

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 28 de setembre de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2024/007862**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 28 de setembre de 2026 ha aprovat l'acord següent:

"22.0.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DELS ESPAIS ESPORTIUS VINCULATS A LA PISCINA MUNICIPAL.EXP 2024/007862

Identificació de l'expedient

Aprovar definitivament el Projecte bàsic i executiu d'ampliació de la piscina municipal. PU24002EN.

Antecedents

1. Amb data 30 de gener de 2024 el regidor responsable de l'àrea d'Esports i president de la Societat Municipal MP PRODER (Piscina de Roses), redacta una Memòria en la qual proposa la necessitat de desenvolupar un projecte d'ampliació de la piscina municipal (exp. 2024/001018).
2. Amb data 22 de maig de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 2024LLDE002343, s'acorda encarregar la redacció del Projecte d'ampliació de la piscina municipal a l'estudi d'arquitectura Taller Sau SLP (exp. 2024/001018).
3. En data 4 de juny de 2025 l'estudi d'arquitectura Taller Sau SLP presenta el Projecte bàsic i executiu d'ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal.
4. Amb data 4 de juny de 2025 s'emet informe de l'arquitecte municipal, de compatibilitat urbanística.



5. Amb data 4 de juny de 2025 l'arquitecte municipal informa la necessitat de sol·licitar informe a l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona, atès que l'import del projecte és de 1.404.289,37 €, IVA inclòs.
6. Amb data 5 de juny de 2025 s'emet informe jurídic favorable per donar trasllat del projecte a l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona.
7. Amb data 9 de juny de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE002595, resol sol·licitar a la Diputació de Girona l'assistència tècnica per a la supervisió del projecte.
8. En data 8 de juliol de 2025, registre d'entrada E2025016294, la Diputació de Girona notifica a l'Ajuntament la resolució del president de la Diputació, de data 1 de juliol de 2025, d'acceptar la sol·licitud d'assistència tècnica, i encarregar al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) – Demarcació de Girona l'esmentada supervisió.
9. En data 7 d'agost de 2025, registre d'entrada E2025018978, la Diputació de Girona tramet l'informe desfavorable del COAC amb requeriment d'esmenes al projecte presentat.
10. En data 2 de febrer de 2026, registre de sortida S2026001416, l'Ajuntament tramet a la Diputació de Girona, per a la seva supervisió, el projecte esmenat per part de Taller Sau SLP. El projecte també incorpora les consideracions dels serveis tècnics municipals del departament de Projectes de l'àrea d'Urbanisme; petició a la Diputació que es complementa mitjançant tramesa amb registre de sortida S2026002915 de 25.02.2026.
11. En data 25 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026004693, la Diputació tramet l'informe favorable a la supervisió del projecte, emesa pel COAC.
12. En data 26 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026004838, l'estudi d'arquitectura Taller Sau, SLP, presenta, per a la seva aprovació inicial, el document anomenat «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», de data gener del 2026, codificat i signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala, i que compta amb un pressupost d'1.519.196,04 €, IVA 21% inclòs. Els cinc documents que componen el projecte tenen els codis de verificació següents:
 - 1D15_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_MEM
 - 1D25_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PLANOLS

- 1D35_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PLEC
- 1D45_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PRESSUPOST
- 1D55_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_COMPL

13. Amb data 2 de març de 2026 l'arquitecte municipal, cap del departament de Projectes urbans de l'Ajuntament, emet informe tècnic favorable.

I el mateix tècnic, amb data 17 de març de 2026, informa que el projecte objecte d'aprovació inicial (presentat per registre d'entrada E2026004838 de 26.02.2026) és el mateix en base al qual la Diputació va trametre l'informe (favorable) de supervisió de projecte mitjançant registre d'entrada E2026004693 de 25.02.2026.

14. Amb data 6 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, emet informe favorable a l'aprovació inicial del projecte de referència.

15. Consta informe d'Intervenció, de data 10 de març de 2026.

16. Amb data 18 de març de 2026 la cap de serveis jurídics administratius del departament de Secretaria emet informe relatiu a la disponibilitat de les finques.

17. Amb data 7 d'abril de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, emet informe per tal de concretar el contingut de la proposta de resolució que ha d'incloure l'acord Plenari.

18. Amb data 20 d'abril de 2026, el Ple municipal acorda aprovar inicialment el projecte d'ampliació de les instal·lacions de la piscina municipal, sol·licitar informe a la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i sotmetre'l a exposició pública per 30 dies hàbils.

19. Amb data 26 de juny de 2026, s'emet certificat de Secretaria General d'inexistència d'al·legacions durant el període d'exposició pública.

20. En data 24 de juliol de 2026 i registre d'entrada E2026018794, la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis tramet informe favorable al respecte.

21. Amb data 16 de setembre de 2026, el Cap de serveis jurídics i administratius dels departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'Àrea d'Urbanisme informa favorablement l'aprovació definitiva del projecte bàsic i executiu d'ampliació de la piscina municipal.

22. El dia 21 de setembre de 2026 la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.
- Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral català (DOGC núm. 8341, de 15.02.2021).
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.
- Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.
- MAH/2618/2006 Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.

- Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i el Reglament que la desenvolupa (decret 343/2006).

Segon.- De la tramitació administrativa i de l'aprovació definitiva del projecte

En virtut i aplicació de la normativa de referència (arts. 36 i 37 ROAS) la tramitació administrativa del procediment d'aprovació del projecte bàsic i executiu d'ampliació de la piscina municipal (PU24002EN), ha seguit i acomplert els requisits legalment establerts.

Consta en expedient administratiu:

- Acord d'aprovació inicial per part del Ple de 20 d'abril de 2026.
- Exposició pública per període de 30 dies.
- Certificació de Secretaria General d'inexistència d'al·legacions.
- Informe favorable de la Direcció General d'Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Informe favorable de la unitat de supervisió de la Diputació de Girona.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva

L'òrgan competent per l'aprovació definitiva del referit projecte és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local i l'article 52.2 o) DL 2/2003 que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El quòrum exigible és el de majoria simple.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament, d'acord amb l'article 37 del Decret 179/1995, el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'iniciativa municipal, de data gener del 2026, redactat per l'equip de Taller Sau SLP (per encàrrec de l'Ajuntament) i signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala, i que compt amb un pressupost d'1.519.196,04 €, IVA 21% inclòs, i codificat amb el codi de verificació següent:

- 1D15_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_MEM
- 1D25_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PLANOLS
- 1D35_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PLEC



- 1D45_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PRESSUPOST
- 1D55_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_COMPL

2. Publicar-ho mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (atès l'article 38 Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS).

3. Constatar que el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», no es troba inclòs en el Programa d'inversió pluriennal 2026-2029 del pressupost general de Roses.

4. Facultar a l'Alcaldeessa per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

5. Comunicar-ho al Departament d'Intervenció i a la Unitat de Contractació, per al seu coneixement i als efectes que convinguin.

6. Contra aquest acte administratiu que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient. Exp.: **2024/007862**”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

