

Codi Segur de Verificació:
bca47fa5-104e-49e5-b6dc-66f4339125fe
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171523_2026_55513726
Data d'impressió: 07/05/2026 12:49:29
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- Secretària general - 04/05/2026
2.- Alcalde president - 04/05/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

PLE
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 27 d'abril de 2026
Àrea: **URBANISME**
Expedient núm. **2024/007862**

Cristina Pou Molinet, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que el Ple de la corporació, en sessió Ordinària de data 27 d'abril de 2026, ha aprovat l'acord següent:

“11.0.- APROVAR INICIALMENT EL «PROJECTE BÀSIC/EXECUTIU. AMPLIACIÓ D'ESP AIS ESPORTIUS VINCULATS A LA PISCINA MUNICIPAL», D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2024/007862

Identificació de l'expedient

Projecte d'ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal, d'iniciativa municipal.

Antecedents

- Amb data 30 de gener de 2024 el regidor responsable de l'àrea d'Esports i president de la Societat Municipal MP PRODER (Piscina de Roses), redacta una Memòria en la qual proposa la necessitat de desenvolupar un projecte d'ampliació de la piscina municipal (exp. 2024/001018).
- Amb data 22 de maig de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia 2024LLDE002343, s'acorda encarregar la redacció del Projecte d'ampliació de la piscina municipal a l'estudi d'arquitectura Taller Sau SLP (exp. 2024/001018).
- En data 4 de juny de 2025 l'estudi d'arquitectura Taller Sau SLP presenta el Projecte bàsic i executiu d'ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal.

Codi segur de verificació: **bca47fa5-104e-49e5-b6dc-66f4339125fe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

4. Amb data 4 de juny de 2025 s'emet informe de l'arquitecte municipal, de compatibilitat urbanística.
5. Amb data 4 de juny de 2025 l'arquitecte municipal informa la necessitat de sol·licitar informe a l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona.
6. Amb data 5 de juny de 2026 s'emet informe jurídic favorable per donar trasllat del projecte a l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona.
7. Amb data 9 de juny de 2025 l'alcalde, mitjançant Decret 2025LLDE002595, resol sol·licitar a la Diputació de Girona l'assistència tècnica per a la supervisió del projecte.
8. En data 8 de juliol de 2025, registre d'entrada E2025016294, la Diputació de Girona notifica a l'Ajuntament la resolució del president de la Diputació, de data 1 de juliol de 2025, d'acceptar la sol·licitud d'assistència tècnica, i encarregar al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) – Demarcació de Girona l'esmentada supervisió.
9. En data 7 d'agost de 2025, registre d'entrada E2025018978, la Diputació de Girona tramet l'informe desfavorable del COAC amb requeriment d'esmenes al projecte presentat.
10. En data 2 de febrer de 2026, registre de sortida S2026001416, l'Ajuntament tramet a la Diputació de Girona, per a la seva supervisió, el projecte esmenat per part de Taller Sau SLP. El projecte també incorpora les consideracions dels serveis tècnics municipals del departament de Projectes de l'àrea d'Urbanisme; petició a la Diputació que es complementa mitjançant tramesa amb registre de sortida S2026002915 de 25.02.2026.
11. En data 25 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026004693, la Diputació tramet l'informe favorable a la supervisió del projecte, emesa pel COAC.
12. En data 26 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026004838, l'estudi d'arquitectura Taller Sau, SLP, presenta, per a la seva aprovació inicial, el document anomenat «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», de data gener del 2026, codificat i signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala, i que compta amb un pressupost d'1.519.196,04 €, IVA 21% inclòs. Els cinc documents que componen el projecte tenen els codis de verificació següents:

Codi segur de verificació: **bca47fa5-104e-49e5-b6dc-66f4339125fe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- 1D15_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_MEM
- 1D25_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PLANOLS
- 1D35_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PLEC
- 1D45_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_PRESSUPOST
- 1D55_EX2024/007862_DT26-02-2026_PU24002EN_COMPL

13. Amb data 2 de març de 2026 l'arquitecte municipal, cap del departament de Projectes urbans de l'Ajuntament, emet informe tècnic favorable.

I el mateix tècnic, amb data 17 de març de 2026, informa que el projecte objecte d'aprovació inicial (presentat per registre d'entrada E2026004838 de 26.02.2026) és el mateix en base al qual la Diputació va trametre l'informe (favorable) de supervisió de projecte mitjançant registre d'entrada E2026004693 de 25.02.2026.

14. Amb data 6 de març de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, emet informe favorable a l'aprovació inicial del projecte de referència.

15. Consta informe d'Intervenció, de data 10 de març de 2026.

16. Amb data 18 de març de 2026 la cap de serveis jurídics administratius del departament de Secretaria emet informe relatiu a la disponibilitat de les finques.

17. Amb data 7 d'abril de 2026 el cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, emet informe per tal de concretar el contingut de la proposta de resolució que ha d'incloure l'acord Plenari.

18. El dia 20 d'abril de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon.- Del contingut material del projecte.

Des del punt de vista material, ço és, sobre l'abast i contingut de les obres previstes en el projecte de referència, informat favorablement per l'arquitecte municipal, cal destacar:

Codi segur de verificació: **bca47fa5-104e-49e5-b6dc-66f4339125fe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



- El projecte té per objecte l'ampliació de l'edifici de la piscina municipal, d'acord al programa de necessitats definit per l'àrea d'esports de l'Ajuntament i que també recull la Memòria del regidor responsable de l'esmentada Àrea.
- Les obres consistiran en ampliar l'edificació actual al voltant dels actuals espais de fitness i spinning, per guanyar capacitat i encabir adequadament les activitats necessàries i permetre donar resposta a la demanda d'usuaris actual. Oferint un millor confort i qualitat, augmentant la superfície per a la pràctica esportiva i rendibilitat de l'equipament. Al mateix temps que s'adequa i amplia l'espai administratiu de gestió.
- La superfície total de l'ampliació prevista és de 576,87 m².

L'obra projectada s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats com a Sistema d'equipaments i dotacions, clau D-6, d'ús esportiu.

De l'informe de compatibilitat urbanística, emès el 4 de juny de 2025, s'infereix que el projecte compleix amb el planejament vigent (TRPGOU i Pla especial de les condicions d'edificació de la zona esportiva del Mas Oliva).

D'acord amb els informes favorables emesos pels serveis tècnics que consten en expedient administratiu, les actuacions previstes en el referit projecte no contradiuen el planejament vigent.

Tercer.- De les característiques tècniques del projecte.

En virtut dels informes tècnics favorables emesos, les característiques principals del Projecte d'ampliació de les instal·lacions de la piscina municipal, són les següents:

- El projecte presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques aprovat i que forma part del contracte per a la redacció del document.
- El projecte s'ha redactat d'acord amb les determinacions que s'estableixen en la Memòria el regidor responsable de l'àrea d'Esports i president de la Societat Municipal MP PRODER (Piscina de Roses) de data 30 de gener de 2024, i en base al Decret d'Alcaldia núm. 2024LLDE002343 de 22 de maig de 2024 on s'encarrega la redacció del projecte.
- La documentació aportada: es tracta d'un projecte d'obres ordinàries de reforma i ampliació, i és suficient segons el Decret 179/1995, de 13 de juny, de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), i segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. I consta de tota la documentació que requereix el projecte per establir la seva condició





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

d'obra completa que, un cop s'executi i es recepcioni, es podrà posar, d'acord al seu ús, al servei de la ciutadania.

- Consta informe favorable de compatibilitat urbanística.
- La Diputació de Girona ha emès informe favorable de supervisió del projecte en compliment de l'article 235 LCSP.
- El projecte resta exempt de visat col·legial.
- Aquestes obres no es troben incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 2026-2029 del pressupost general de Roses. Cal, doncs, acord Plenari per a la seva l'aprovació.
- La proposta s'emplaça en terrenys classificats en el PGOU vigent com a sòl urbà, i qualificats com a Sistema d'equipaments i dotacions, clau D-6, d'ús esportiu.

Quart.- De la tramitació per l'aprovació del projecte presentat (Arts. 36 i 37 ROAS).

El projecte s'emmarca dins la classificació d'obres locals ordinàries regulat en els articles 36 i 37 ROAS. D'acord amb l'article 37.1 ROAS, la seva tramitació és la següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent i considerant el sentit favorable dels informes tècnics continguts en expedient administratiu escau d'acordar-ne l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Roses i sotmetre'l al tràmit d'informació pública, pas previ de la seva aprovació definitiva.

Adoptat l'acord d'aprovació inicial del referit projecte, s'ha de sotmetre al tràmit informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e- tauler) del web municipal, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Cinquè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació.

L'òrgan competent per l'aprovació inicial del referit projecte és el Ple en virtut de l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985 de Bases del règim local i l'article 52.2 o) DL 2/2003 que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ja que les obres projectades no es troben





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

incloses dins del Programa d'inversió pluriennal 20242027 del pressupost general de Roses. El quòrum exigible és el de majoria simple.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Urbanisme, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995 i en base amb l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal el 2 de març de 2026, el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'iniciativa municipal, de data gener del 2026, redactat per l'equip de Taller Sau SLP (per encàrrec de l'Ajuntament) i signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala, i que compt amb un pressupost d'1.519.196,04 €, IVA 21% inclòs, i codificat amb el codi de verificació següent:

- 1D15_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_MEM
- 1D25_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PLANOLS
- 1D35_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PLEC
- 1D45_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_PRESSUPOST
- 1D55_EX2024-007862_DT260226_PU24002EN_COMPL

2. Sol·licitar d'acord amb l'article 79 Llei 39/2015, un cop aprovat inicialment el referit projecte, l'informe preceptiu a:

- Direcció General de Prevenció d'Incendis i Salvaments.

3. Constatar que el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», no es troba inclòs en el Programa d'inversió pluriennal 2026-2029 del pressupost general de Roses.

4. Constatar que d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, aquest projecte compta amb l'informe favorable de la unitat de supervisió de la Diputació de Girona.

5. Constatar que l'àmbit del Pla especial urbanístic d'ordenació de les condicions d'edificació de la zona esportiva del Mas Oliva consta de les següents finques cadastrals:

- 5000014EG1850S0001RO
- 5000016EG1850S0001XO

Codi segur de verificació: **bca47fa5-104e-49e5-b6dc-66f4339125fe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- 5000017EG1850S0001IO
- 5000026EG1850S0001HO
- 5000030EG1850S0001WO
- 5000031EG1850S0001AO
- 5000032EG1850S0001BO
- 5000039EG1850S0001FO

6. Tramitar l'agrupació de les parcel·les cadastrals actuals a fi efecte de disposar d'una única parcel·la per tot l'àmbit de Pla especial.

7. Constatar la necessitat de tramitar i aprovar el corresponent projecte d'urbanització de l'àmbit del Pla especial.

8. Sotmetre el «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat

9. Comunicar a la Diputació de Girona l'aprovació inicial de l'esmentat projecte, anomenat «Projecte Bàsic/Executiu. Ampliació d'espais esportius vinculats a la piscina municipal», d'iniciativa municipal, de data gener del 2026, redactat per l'equip de Taller Sau SLP (per encàrrec de l'Ajuntament), signat pels arquitectes Lluís Jordà Sala i Pol Jordà Sala i presentat amb registre d'entrada E2026004838 de 26 de febrer de 2026.

10. Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per al seu coneixement i efectes oportuns.

11. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

12. El present acord és un acte de tràmit no susceptible de recurs en via administrativa ni contenciosa. Exp.: 2024/007862 ”



Codi Segur de Verificació:
bca47fa5-104e-49e5-b6dc-66f4339125fe
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01171523_2026_55513726
Data d'impressió: 07/05/2026 12:49:29
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- Secretària general - 04/05/2026
2.- Alcalde president - 04/05/2026



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde president.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

