

JUNTA DE GOVERN

Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 31 d'agost de 2026

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2025/001669**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 31 d'agost de 2026 ha aprovat l'acord següent:

"6.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL "PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICIS ENTRE MITGERES SITUATS AL C. SANT JOSEP, NÚM. 11 I AL C. DEL CASTELL DE LA TRINITAT, NÚM. 52-54", D'INICIATIVA MUNICIPAL. EXP. 2025/001669

Identificació de l'expedient

Aprovació definitiva del «Projecte d'enderroc d'edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, núm. 11 i al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54», d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. Amb data 10 de novembre de 2025, el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme redacta una Memòria en la qual proposa la redacció d'un projecte per a l'enderroc dels edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, 11 i al carrer Castell de la Trinitat, núm. 52-54, que són contigus i ambdós estan qualificats de sistema d'equipament comunitari D3-administratiu.

2. Ambdues finques són de titularitat municipal; concretament:

- Carrer de Sant Josep, 11, amb referència cadastral 4592809EG1749S0001FG. Finca registral 2919-N.

Consta en l'expedient administratiu:

- a) Certificat conforme està inscrita a l'inventari de béns municipal amb el número de bé 110 (edifici) i 3015 (terreny).
- b) Certificació cadastral descriptiva i gràfica, de 27.05.2026, conforme la finca consta a nom de l'Ajuntament de Roses.

- Carrer del Castell de la Trinitat, 52-54, amb referència cadastral 4592808EG1749S0001TG. Finca registral 200, de la qual, amb data 18 de maig de 2026, es formalitza l'acta d'expropiació, pagament i ocupació (exp. 2025/002710).

Consta en l'expedient administratiu:

- a) Certificat conforme està inscrita a l'inventari de béns municipal amb el número de bé 4545 (edifici) i 4544 (terreny).
- b) Certificació cadastral descriptiva i gràfica, de 26.05.2026, conforme la finca consta a nom de l'Ajuntament de Roses.

3. El maig del 2026, els serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Projecte d'enderroc d'edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, núm. 11 i al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54, de Roses», signat el 22.05.2026 per Sebastià Villena Nicolau (arquitecte tècnic i cap d'unitat del departament de Projectes urbans de l'Ajuntament), que compta amb un pressupost de 149.973,87 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics amb la referència:

- 2DUN_EX2025_001669_DT22052026_PU25005OT

4. Atesos els informes municipals, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 8 de juny de 2026, acorda:

- 1) Aprovar inicialment l'esmentat projecte, validat pels serveis tècnics municipals amb la referència: 2DUN_EX2025_001669_DT22052026_PU25005OT
- 2) Constatar que el projecte resta inclòs a la modificació de crèdit núm. 1 del pressupost per a l'exercici 2026 amb l'aplicació pressupostària 26 50 1511 6190000 amb un import previst de 150.000,00 € i amb previsió per a la seva adjudicació durant l'exercici 2026.
- 3) Constatar que, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no escau dur a terme la supervisió del projecte atès que el pressupost base és inferior a 500.000,00 €.
- 4) Sotmetre-ho al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

5. En compliment de l'esmentat acord, s'ha sotmès a informació pública, per un termini de 30 dies (hàbils), mitjançant la publicació d'anunci a:

- El Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona núm. 123, de 30 de juny de 2026.

- El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 9689, de 18 de juny de 2026.
- Un diari de difusió comarcal: el Diari de Girona de 24 de juny de 2026.
- En el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, del 19 de juny al dia 12 d'agost de 2026, ambdós inclosos.

6. Ha finalitzat el període d'informació pública i no s'han presentat al·legacions. Així consta en el certificat emès per la secretària accidental, de data 13 d'agost de 2026.

7. El cap de serveis jurídics i administratius dels departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'Àrea d'Urbanisme, que tramita aquest procediment, informa favorablement el contingut del present acord.

Fonaments de dret

Primer. Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).



- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

Segon. De l'òrgan competent per a l'aprovació.

L'òrgan competent per l'aprovació definitiva del referit projecte és la Junta de Govern Local.

Acord

1. Aprovar definitivament el document anomenat «*Projecte d'enderroc d'edificis entre mitgeres situats al carrer Sant Josep, núm. 11 i al carrer del Castell de la Trinitat, núm. 52-54, de Roses*», d'iniciativa municipal, redactat pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament el maig del 2026, amb un pressupost de 149.973,87 €, IVA 21% inclòs, i validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:
 - 2DUN_EX2025_001669_DT22052026_PU25005OT
2. Publicar-ho, mitjançant anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
3. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i efectes oportuns.
4. Facultar al regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.



5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. núm. 2025/001669”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

