

Exp.: 2026/008332  
Codi: L128  
Ref.: ABR

## **DECRET DE REGIDORIA**

### **Identificació de l'expedient**

Aprovació definitiva del «Projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la casa Rahola-Berga».

### **Antecedents**

1. Amb data 25 de juny de 2026 l'arquitecte municipal i cap de Departament de Projectes Urbans emet un informe tècnic sobre l'estat de deteriorament greu en què es troba la coberta posterior de l'edifici municipal catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), anomenat Casa Rahola-Berga, situat a la plaça de Catalunya, 3, que afecta la seva estabilitat estructural i estanquitat, i que escau l'execució, amb urgència, de les obres pertinents d'enderroc i reconstrucció de la coberta afectada (exp. 2026/006758).
2. Amb data 3 d'agost de 2026 el mateix tècnic informa que, d'acord amb el Decret 179/1995, de 19 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), article 12.1 a), les obres descrites es consideren com a obres de gran reparació i, per tant, es requereix l'aprovació d'un projecte d'obra local ordinària, d'acord amb l'article 24 del dit ROAS.
3. Amb data 6 d'agost de 2026 l'alcaldeessa presidenta, mitjançant Decret d'Alcaldia 2026LLDE003879, resol declarar la urgència de la tramitació de l'expedient per contractació per a l'execució de les obres urgents d'enderroc i reconstrucció de la coberta de l'esmentada edificació.

Alhora, ordena al cap d'Unitat del Departament de Projectes Urbans dels Serveis Tècnics de la corporació que redacti, amb caràcter urgent, el projecte tècnic de l'obra per dur a terme l'execució de les obres necessàries per a la reparació de la coberta.





Exp.: 2026/008332

4. En compliment de l'esmentat Decret, l'agost del 2026 el cap d'Unitat del Departament de Projectes Urbans de la corporació redacta el document anomenat «Projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la casa Rahola-Berga» (signat el dia 11.08.2026), que compta amb un pressupost de 31.984,54 €, IVA 21% inclòs, i està validat pels serveis tècnics amb la referència 1DUN\_EX2026\_008332\_DT11082026\_PU26005OT (exp. 2026/008332).

5. Amb data 26 d'agost de 2026 el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme, mitjançant Decret de Regidoria número 2026LLDE004336, resol:

- "1) Declarar la urgència de la tramitació de l'expedient per a l'elaboració i aprovació del projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la Casa Rahola-Berga, atès que per Decret d'Alcaldia 2026LLDE003879 de 06.08.2026, fou declarada la urgència de la contractació d'obres d'enderroc i reconstrucció de la coberta.*
- 2) Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, el «Projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la Casa Rahola-Berga», d'iniciativa municipal, redactat l'agost del 2026 pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, que compta amb un pressupost de 31.984,54 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:  
- 1DUN\_EX2026\_008332\_DT11082026\_PU26005OT*
- 3) Constatar que el «Projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la Casa Rahola-Berga», resta inclòs a la modificació de crèdit número 8 del pressupost per a l'exercici 2026, amb l'aplicació pressupostària 26 50 9201 6320000, amb un import previst de 32.000,00 € i amb previsió per a la seva adjudicació i execució durant l'exercici 2026.*
- 4) Constatar que, d'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, no escau dur a terme la supervisió del projecte atès que el pressupost base és inferior a 500.000 €.*
- 5) Sotmetre el «Projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la Casa Rahola-Berga», d'acord amb l'article 37.1 Decret 179/1995, un cop aprovat inicialment, al tràmit d'informació pública per un període de **15 dies (hàbils)**, mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat), d'agost de 2026, s'emet informe tècnic favorable.(...).*





Exp.: 2026/008332

6. En compliment de l'esmentat Decret, s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci a:
- El Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona núm. 170 de 3 de setembre de 2026.
  - El Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 9744 de 3 de setembre de 2026.
  - Un diari de difusió comarcal: el Diari de Girona de 4 de setembre de 2026.
  - En el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat), del dia 1 al 28 de setembre de 2026, ambdós inclosos.
7. Ha finalitzat el període d'informació pública i no s'han presentat al·legacions. Així consta en el certificat emès pel secretari accidental, de data 2 d'octubre de 2026.
8. El cap de serveis jurídics i administratius dels departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'Àrea d'Urbanisme, que tramita aquest procediment, informa favorablement el contingut del present Decret.

## **Fonaments de dret**

### **Primer.- Marc normatiu de referència.**

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (BOE núm. 236, de 02/10/2015).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).





Exp.: **2026/008332**

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 9.11.2017).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de Reglament General de la Llei de Contractes (BOE núm. 257, de 26.10.2001).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23 de juny de 1995).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (PGOU).
- PDU de revisió dels sòls no sostenibles del litoral Gironí. Acord CTC aprovació definitiva 28.01.2021. Publicació aprovació definitiva DOGC 8341 del 15.02.2021.

### **Segon.- De l'òrgan competent per a l'aprovació.**

En virtut i aplicació del Decret d'Alcaldia 2026LLDE002935, de 15 de juny de 2026, el regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme esdevé competent per a la resolució del present procediment.

### **Resolució**

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,





Exp.: 2026/008332  
RESOLC

1. Aprovar definitivament el «*Projecte de reparació d'un tram de la coberta inclinada a la Casa Rahola-Berga*», d'iniciativa municipal, redactat l'agost del 2026 pels serveis tècnics de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, que compta amb un pressupost de 31.984,54 €, IVA 21% inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:  
- 1DUN\_EX2026\_008332\_DT11082026\_PU26005OT
2. Publicar-ho, mitjançant anunci, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (etauler) de la web municipal [www.roses.cat](http://www.roses.cat).
3. Comunicar-ho als departaments d'Intervenció i de Contractació, per al seu coneixement i efectes oportuns.
4. Facultar al regidor responsable de l'àrea d'Urbanisme per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució del present decret.
5. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos.

*Roses, a la data de la signatura electrònica.*

*(Document signat electrònicament)*

