

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 23 de març de 2026

Àrea: **INFRASTRUCTURES I SERVEIS PUBLICS**

Expedient núm. **2022/012072**

CERTIFICO:

Que el Ple de la Corporació en sessió Ordinària, de data 23 de març de 2026 ha aprovat l'acord següent:

**"12.0.- APROVAR EL PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT, PER A L'AMPLIACIÓ DE LA XARXA D'INTERCONNEIXIÓ DE LES SEUS MUNICIPALS AMB FIBRA ÒPTICA (INTRANET MUNICIPAL).
EXP. 2022/012072**

Identificació de l'expedient

Aprovació del Projecte executiu modificat, per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal).

Antecedents

1. Pel que fa a l'expedient núm. 2024/008151 relatiu a la contractació de les "Obres del projecte per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (Intranet Municipal)"

1.1. En data 10 de desembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024LLDE008252, es va aprovar l'expedient de contractació de les «Obres corresponents al projecte executiu per l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal)» i es va declarar la tramitació, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a la contractació de les obres, amb un pressupost base de licitació de 72.263,48 €, que més 15.175,33 € en concepte de 21% d'IVA, fan un total de 87.438,81 €, i un termini d'execució de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient.



1.2. En data 10 d'abril de 2025, mitjançant Decret 2025LLDE001676, es va adjudicar el contracte d'“Obres del projecte per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (Intranet Municipal)”, a favor de Construccions NORDJIATEL SL, amb CIF B55202857, per un preu de 65.037,14€, més el 21% d'IVA, 13.657,80 €, fan un total de 78.694,94 €, i d'acord amb la seva oferta de millora d'adscriure al contracte un encarregat d'obres a temps complert i en exclusiva amb una experiència mínima de tres anys en obres de construcció similars, per un termini d'execució de dos (2) mesos. Aplicació pressupostària: Import 78.694,94€ aplicació pressupostària 24 21 9202 6360000.

1.3. En data 24 d'abril de 2025 es va formalitzar el contracte d'“Obres del projecte per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (Intranet Municipal)”, a favor de Construccions NORDJIATEL SL, amb CIF B55202857, per un preu de 65.037,14€, més el 21% d'IVA, 13.657,80 €, fan un total de 78.694,94 €.

1.4. En data 14 de febrer de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025LLDE000678, es va designar la direcció facultativa de l'execució de les “Obres del projecte per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (Intranet Municipal)” a l'empresa ESITEC ENERGIA SL, qui ha designat l'enginyer de Telecomunicacions senyor Daniel València com a tècnic responsable de la Direcció Facultativa.

1.5. En data 23 de maig de 2025 es va signar l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres per la Direcció Facultativa i pel contractista.

D'acord amb allò previst a les ordenances municipals i al propi contracte, les obres es van suspendre entre el 15 de juny i el 15 de setembre, atesa l'afectació amb rases a l'espai públic en època de major afluència turística.

1.6. Consten els informes tècnics emesos pel Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient, com a responsable del contracte, de dates 1 i 13 d'agost de 2025 i 10 de novembre de 2025, en els que es posa de manifest la necessitat de modificar el contracte atès que s'ha observat durant el transcurs de l'obra que hi ha passos d'instal·lacions públics executats per la Generalitat que el Projecte no contemplava, fet que permet estalviar la realització de varies micro-rases a la via pública i, per consegüent, comporta un estalvi econòmic i reducció del termini d'execució de les obres previst inicialment, per la qual cosa és molt convenient adequar el projecte i el contracte d'obres a aquesta nova situació.

1.7. En data 25 de febrer de 2026, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026LLDE000800, es va resoldre incoar el procediment de modificació del contracte i autoritzar l'inici de l'expedient per a la modificació de projecte d'«Obres del projecte executiu per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal)», adjudicat a Construcciones NORDJIATEL SL.

2. Pel que fa al present expedient núm. 2022/012072 relatiu a l'aprovació el projecte per l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal).

2.1. En data es 22 de gener de 2024, mitjançant acord del Ple municipal, es va aprovar definitivament el document anomenat «Projecte executiu per l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (Intranet municipal)», de data març de 2023, subscrit per Daniel Valencia Garcia i Fernando Pascual Segura, enginyers de Telecomunicació, de la consultora BCN Projecta Associats, SL, que compta un pressupost d'execució per contracte de 87.438,81€, amb el 21% d'IVA inclòs.

2.2. En data 21 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E2025019866, es presenta el «Projecte executiu **modificat**, per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal)», de data agost de 2025, subscrit per Daniel Valencia Garcia i Fernando Pascual Segura, enginyers de Telecomunicació, de la consultora BCN Projecta Associats, SL, que compta un pressupost d'execució de 63.768,05 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

2.3. En data 9 de setembre de 2025, el Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient va emetre un informe favorable que manifestava les conclusions següents:

«Conclusions

*Les variacions que planteja el **projecte modificat** es deriven principalment de la possibilitat de poder utilitzar passos d'instal·lacions soterrats que ha executat recentment la Generalitat a través del CTTI i així no haver d'executar rases que preveia el projecte inicial, particularment les que portaven la fibra fins al pavelló municipal i la llar d'infants El Cavallet, a la vegada que es realitzen altres ajustos menors d'amidaments de partides una vegada la Direcció*



Facultativa disposa de major informació obtinguda pel transcurs del desenvolupament de l'obra.

Al Pressupost del projecte modificat s'ha introduït una columna comparativa entre la previsió d'amidament en el projecte inicial respecte del modificat, per cada una de les partides d'obra, facilitant així la comprensió de les modificacions plantejades.

Hi ha ajustos tant a la baixa com a l'alça en els amidaments de diverses partides d'obra, però en tot cas, el projecte modificat no planteja la introducció de noves partides ni l'establiment de preus contradictoris, i el balanç econòmic global és un decrement del pressupost d'execució per contracte amb IVA inclòs que passa de 87.438,81 € a 63.768,05 €, la qual cosa representa un decrement del 27,07 % respecte del projecte inicial, i d'un -18,96 % respecte de l'import d'adjudicació de les obres (78.694,94€).

Tractant-se d'una modificació no substancial del Projecte per quan no varia la naturalesa d'aquest, no suposa cap canvi substancial en el conjunt del traçat, localització ni definicions del projecte originari, i l'import afectat, en aquest cas a la baixa, és inferior al 20 % respecte de l'import d'adjudicació del contracte, es proposa aprovar el projecte modificat mitjançant una tramitació simplificada, sense la necessitat de nova informació pública ni emissió de nous informes sectorials ni urbanístics, d'acord amb allò previst a l'article 23 de la LLEI 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

Es tracta d'una obra ordinària de primer establiment, de conformitat amb allò establert a l'article 9 del ROAS i a l'article 232 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Pel que fa als requisits que fixa la Llei de Contractes del Sector Públic quant al contingut del Projecte en l'article 233:

- *La Projecte s'ha redactat en base el que disposa l'article 233.1*
- *El Projecte inclou un Estudi de seguretat i salut.*
- *Atesa la naturalesa de les obres, no cal un estudi geotècnic.*
- *El Projecte compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.*

De conformitat amb l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic aquest projecte no requereix d'informe de l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona, atès que el pressupost base de licitació, IVA exclòs, és inferior a 500.000,00 €, ni té afectacions sobre l'estabilitat, seguretat o estankitat de l'obra.



L'actuació descrita en aquest disposa de suficient consignació pressupostària a la partida d'inversió 24 21 9202 6360000.

D'acord amb l' exposat, s'informa favorablement el "Projecte executiu modificat per l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (Intranet municipal)", de data agost de 2025, amb un pressupost d'execució per contracte de 63.768,05 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

Es proposa a l'òrgan municipal competent l'aprovació del Projecte, d'acord amb allò establert en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).»

3. El Tècnic Jurídic en règim d'interinatge dels Departaments de l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Públics i Medi Ambient de l'Ajuntament de Roses ha emès un informe favorable.

4. El dia 16 de març de 2026, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública (LOP).

Segon.- L'article 42 del ROAS disposa que només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

D'acord amb els informes tècnics de 1 i 13 d'agost de 2025 emesos pel Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient, es va posar en manifest que la modificació del projecte d'obres aprovat era necessària com a conseqüència de les causes tècniques imprevistes que van sorgir quan s'estaven realitzant les obres, concretament, d'acord els informes tècnics referits, es va constatar que ja hi havia part de la infraestructura executada per part de la Generalitat, fet que permetia estalviar la realització de varies unitats d'obra i, per consegüent, comportaria un estalvi econòmic i la reducció del termini d'execució de les obres previst inicialment.

Amb relació a les modificacions del projecte executiu modificat, de data agost de 2025, respecte el projecte aprovat mitjançant acord de Ple de 22 de gener de 2024, d'acord amb l'informe tècnic de 10 de novembre de 2025 emès pel Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient, aquestes no comporten una alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques, concretament, s'acredita:

En primer lloc, que no s'introdueixen noves condicions, sinó que s'estan suprimint unitats d'obres que ja varen ser executades per una altra administració.

En segon lloc, que no s'està trencant l'equilibri econòmic financer, atès que únicament es tracta de suprimir unes unitats que representen una disminució en el preu del contracte en 18,96 % i que no hauran de ser executades per part de l'adjudicatari.

En tercer lloc, que no s'amplia l'àmbit del contracte (205.2 c apartat 3), ans el contrari s'està disminuint les prestacions que s'han d'executar, atès que una part d'elles tal com ha quedat acreditat a l'informe tècnic complementari esmentat.



Per la qual cosa, es constata que la modificació del projecte «Obres per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal)» no és substancial i és conforme a dret.

Tercer.- En relació amb els documents que ha de contenir el projecte, d'acord amb l'informe tècnic de 9 de setembre de 2025 emès pel Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient, el projecte executiu modificat, de data agost 2025 s'ha redactat en base el que disposa l'article 233.1 de la LCSP, inclou un Estudi de seguretat i salut, no escau un estudi geotècnic a causa de la naturalesa de les obres i el projecte compleix amb el contingut normatiu i instruccions tècniques d'obligat compliment.

Quart.- De conformitat amb amb l'informe tècnic de 9 de setembre de 2025 i l'article 235 de la LCSP, aquest projecte no requereix d'informe de l'oficina de supervisió de projectes de la Diputació de Girona, atès que el pressupost base de licitació, IVA exclòs, és inferior a 500.000,00 €, ni té afectacions sobre l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Cinquè- Atès que es donen els supòsits del article 42 del ROAS, exposats en el fonament segon d'aquest informe jurídic i que la variació del pressupost del "Projecte executiu modificat, per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal)", de data agost de 2025, amb l'import d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'informe tècnic de 9 de setembre de 2025, és d'un -18,96 %, i, per tant, és inferior al 20 %, en virtut de l'article 43 del ROAS, la modificació del projecte s'ha de tramitar d'acord amb el procediment següent:

- a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.
- b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.
- c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.

- d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.
- e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.
- f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.

A efectes de verificar que s'estan seguint els tràmits preceptius per a l'aprovació de la modificació del projecte referenciat, cal assenyalar que la seva gestió s'ha articulats mitjançant dos expedients diferenciats: el núm. 2024/008151, relatiu a la contractació de les obres, i el present expedient núm. 2022/012072, relatiu a l'aprovació del projecte executiu. En aquest sentit, es constata el següent:

Pel que fa a l'apartat a), es constata el seu compliment en l'expedient de contractació núm. 2024/008151, concretament en l'informe tècnic de 13 d'agost de 2025, emès pel Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient i el Director Facultatiu de les obres, enginyer de Telecomunicacions.

Pel que fa a l'apartat b), es constata el seu compliment en el present expedient núm. 2022/012072, atès que en data 21 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E2025019866, es presenta el "Projecte executiu modificat, per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seues municipals amb fibra òptica (intranet municipal)", de data agost de 2025, subscrit per Daniel Valencia Garcia i Fernando Pascual Segura, enginyers de Telecomunicació, de la consultora BCN Projecta Associats, SL, que compta un pressupost d'execució de 63.768,05 €, amb el 21% d'IVA inclòs.

Referent a l'apartat c), atès que les obres s'estan executant mitjançant contracte administratiu formalitzat, caldrà concedir un termini de 10 dies d'audiència al contractista un cop aprovat el projecte executiu modificat.

Respecte a l'apartat d), l'autorització i fiscalització de la despesa s'esta tramitant en l'expedient de contractació núm. 2024/008151, en el que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026LLDE000800 de 25 de febrer de 2026, es va resoldre reajustar l'annualitat pressupostària on s'havia d'imputar la despesa relativa al projecte modificat de l'ampliació de la xarxa

d'interconnexió de les seues municipals amb fibra òptica, per la qual cosa, també s'està donant compliment a l'apartat f) de l'article 43 del ROAS.

Pel que fa a l'apartat e), atès que el projecte no estava previst en el pressupost de l'any de la seva aprovació inicial, el Ple municipal va ser l'òrgan competent per la seva aprovació, de conformitat amb l'article 22.ñ, i, per tant, el Ple municipal també ha de ser l'òrgan competent per aprovar la modificació del projecte modificat referenciat.

A més, d'acord amb els articles 1.2 i 3.1.b de Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública (LOP), les disposicions d'aquesta llei complementen la legislació sobre règim local en les obres que són executades per les entitats locals per prestar serveis dels que sigui competent.

És per això que escau tenir en consideració l'article 23 de la LOP, relatiu a la modificació de projectes, a fi de complementar en tot allò no previst en l'article 43 del ROAS.

En relació amb l'anterior, l'article 23.6 de la LOP disposa que si la modificació suposa un canvi substancial de les definicions contingudes al projecte, de les opcions constructives o les condicions de seguretat de l'obra; el projecte s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública i audiència establert per l'article 19.5 de la mateixa Llei.

Per la qual cosa, atès que la modificació del projecte objecte d'aquest informe no suposa un canvi substancial de les definicions contingudes al projecte, de les opcions constructives o les condicions de seguretat de l'obra, no escau sotmetre al tràmit d'informació pública i audiència.

Sisè.- L'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord es el Ple de la corporació de conformitat amb l'article 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 22.2.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En virtut de l'article 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, per poder adoptar el present acord, es requereix el vot favorable de la majoria simple dels membres presents del Ple de la corporació.

A proposta del regidor responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Públics, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 23 de la LOP i l'article 43 del ROAS, el «Projecte executiu modificat, per a l'ampliació de la xarxa d'interconnexió de les seus municipals amb fibra òptica (intranet municipal)», de data agost de 2025, subscrit per Daniel Valencia Garcia i Fernando Pascual Segura, enginyers de Telecomunicació, de la consultora BCN Projecta Associats, SL, que compta un pressupost d'execució de 63.768,05 €, amb el 21% d'IVA inclòs.
2. Concedir al contractista un termini d'audiència de deu (10) dies hàbils a fi que presenti les al·legacions que consideri oportunes, de conformitat amb l'article 43.3 del ROAS.
3. Establir que l'aprovació del projecte esdevindrà definitiva de forma automàtica en el cas que, transcorregut el termini d'audiència esmentat, el contractista no hagi formulat al·legacions ni oposició. En cas contrari, s'adoptarà un nou acord que resoldrà les al·legacions presentades i acordarà l'aprovació definitiva, si escau.
4. Notificar el present acord al contractista pel seu coneixement i efectes.
5. Comunicar aquest acord al Departament de Contractació i al departament d'Intervenció, pel seu coneixement i efectes.
6. Informar a l'interessat que aquesta resolució, en la mesura que decideix el fons de l'assumpte i podria determinar la impossibilitat de continuar el procediment en cas de no presentar-se al·legacions, té la naturalesa d'acte de tràmit qualificat d'acord amb l'article 112.1 de la LPAC.
En el supòsit que, transcorregut el termini d'audiència concedit, no s'hagin presentat al·legacions, l'acte esdevindrà definitiu i posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, o bé directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del TI de Girona, en el termini de dos mesos, ambdós terminis a comptar des de l'endemà de la seva notificació.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

