Exp.: 2026/005942
Codi: L116
RE: -
Ref.: MCQ

DECRET DE REGIDORIA

Identificació de l'expedient

Aprovació inicial del projecte d'obres provisionals anomenat «Projecte simplificat per a la instal·lació d'un sistema de generació i injecció de diòxid de clor al dipòsit de capçalera de la xarxa d'abastament d'aigua potable.»

Antecedents

Primer.- S'ha redactat un projecte simplificat per part l'Àrea d'Infraestructures, Serveis i Medi Ambient de l'Ajuntament de Roses —en endavant AISM—, pel Departament de Serveis i Via Pública, signat pel cap de Departament de Via pública i Serveis urbans, enginyer tècnic, el 4 de juny de 2026.

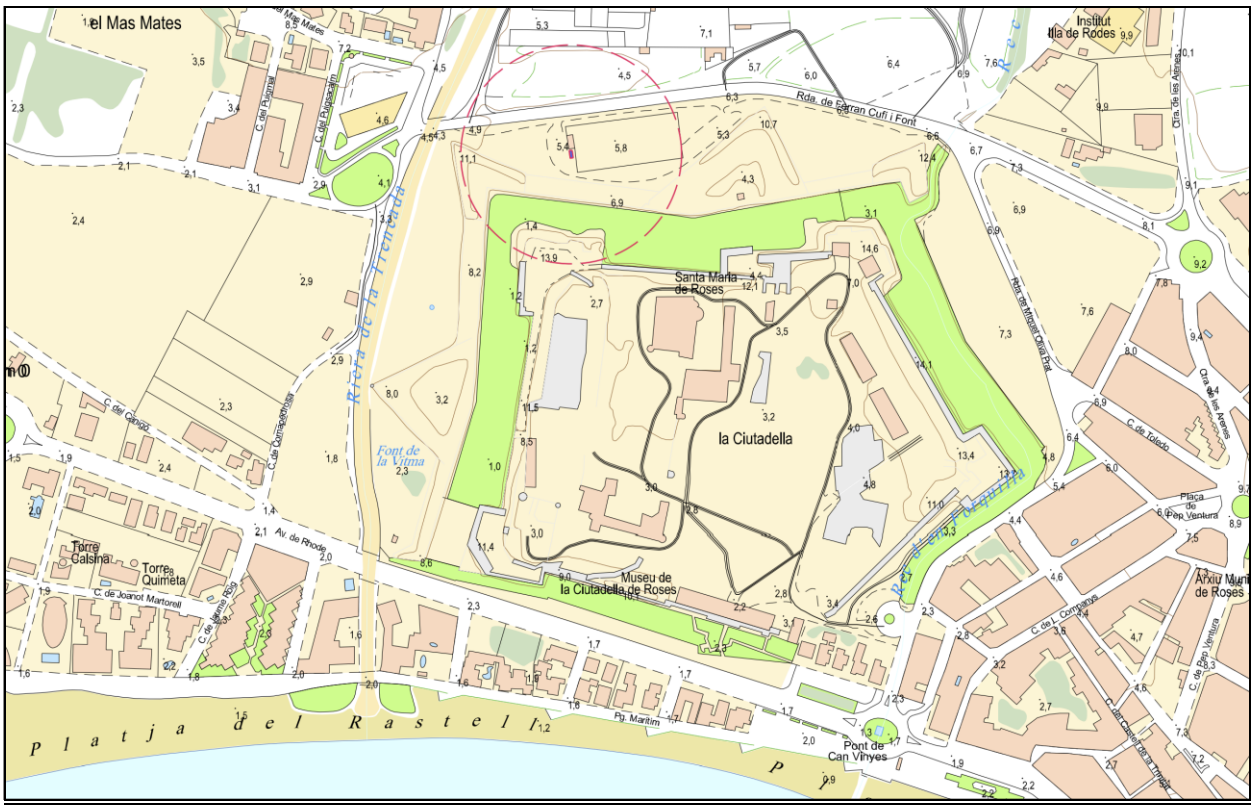
En data 2 de novembre de 2026, el cap de Departament de Via pública i Serveis urbans ha esmenat els errors materials del projecte detectats pel Cap de Serveis jurídics i administratius dels departaments de l' AISM.

Segon.- L'objecte del projecte consisteix en la instal·lació d'un sistema de generació i injecció de diòxid de clor (ClO) per a la desinfecció de l'aigua potable de la xarxa en baixa del municipi de Roses al Dipòsit Muralles, que és el dipòsit de distribució i de reserva principal de la població.

Tercer.- Justificació del projecte. Consta memòria justificativa de la Regidoria de l'AISM de data 24 de juliol de 2026, conforme la qual és necessària i urgent portar a terme aquesta.
La justificació de la urgència de realitzar l'obra provisional per a la instal·lació d'un sistema de generació i injecció de diòxid de clor, atès que actualment s'han rebut avisos indicant que els valors paramètrics de THM en la xarxa de distribució en baixa del municipi, estan al límit i que en el cas que es superi el límit, com es va donar el cas l'any passat, comportaria novament la

declaració d'aigua no apta per al consum humà directe, i per tant, s'han d'implementar mesures urgents per fer front, d'urgència, a l'obligació municipal de mantenir la qualitat sanitària de l'aigua de consum a Roses.

Quart.- Emplaçament de l'actuació temporal: D'acord amb l'informe tècnic de 3 de novembre de 2026, l'emplaçament del dipòsit actual, on s'emmarca el Projecte, s'hi accedeix per la Ronda Ferran Cufí Font, s/n, a la part nord de la finca de la Ciutadella. Aquesta finca està inscrita a l'inventari de béns municipal a la fitxa número 30 (referència cadastral 17161A008001890000BL)



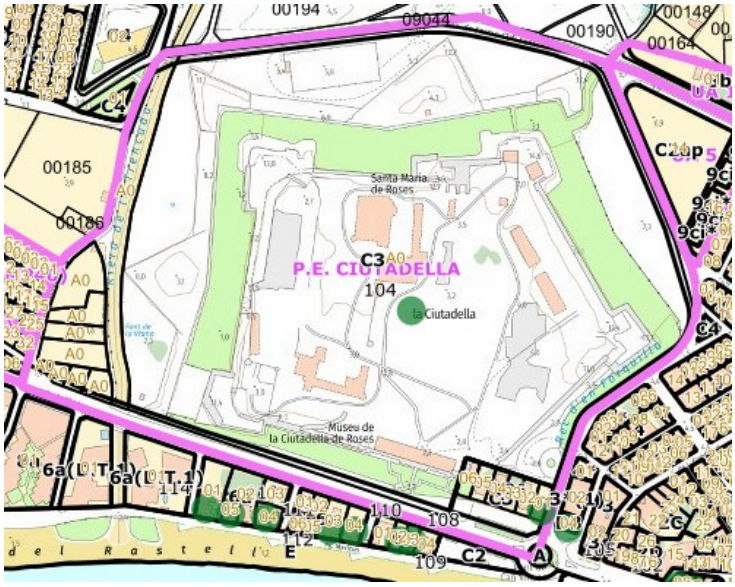
Cinquè.- Classificació i qualificació urbanística del sòl: Dels informes tècnics urbanístics es dedueix que el sòl on es pretén emplaçar l'actuació, està classificat de SNU de protecció especial, dins la subzona 18a d'interès històric i arquitectònic (article 195 TRPGOU), i qualificats amb la clau C3 dins els sistemes de parcs i jardins, concretament parc arqueològic (article 14 TRPGOU) . Els usos dins els sistemes de parcs i jardins estan regulats a l'article 26 TRPGOU.

Exp.: **2026/005942**

Consta informe favorable de la cap d'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses signat en data 22 d'octubre de 2026, en relació la compatibilitat urbanística de l'actuació que es pretén dur a terme. "El TRLUC en sòl no urbanitzable (art. 47.4), permet aquests usos en el cas d'instal·lacions d'interès públic mitjançant la tramitació d'un PAE. No obstant, en aquest cas, al tractar-se d'una instal·lació temporal, considero que es pot aplicar l'article 53.6 del TRLUC referent als usos temporals i, per regular la ubicació i projecte definitiu, serà preceptiu la redacció d'un Pla Especial."

Afegeix expressament: *que per a poder realitzar una instal·lació definitiva, prèviament s'haurà d'aprovar el Pla especial de tot l'àmbit de la Ciutadella previst al planejament municipal vigent, tot ajustat a les determinacions de l'esmentat Pla especial*.

S'insereix imatge del Pla Especial La Ciutadella que consta en els plànols de zonificació de l'actual TRPGOU. El PE està pendent de redacció i tramitació per part de l'Àrea d'Urbanisme i d'aprovació per part de l'ajuntament de Roses.

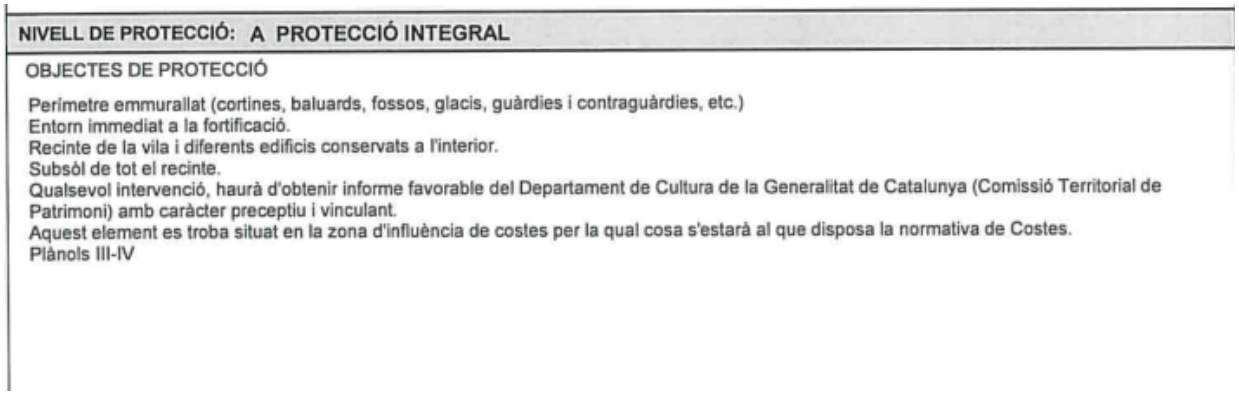


Secció 7a. Zona 18: Edificacions i indrets d'especial interès. Art.194 Definició 1.Comprèn les següents subzones: Subzona 18a "D'interès històric i arquitectònic".

Art.195 Subzona a: D'interès històric i arquitectònic 1. La subzona 18a "D'interès històric i arquitectònic". En aquesta subzona només es permeten obres de consolidació, conservació i millora de les edificacions existents, però no d'ampliació.(...) 2. Les obres que afectin els

edificis i espais catalogats com a arqueològics, hauran de tenir l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni, en el primer cas i els controls via prospeccions arqueològiques, en el segon cas.

Aquest informe també s'exigeix en el Pla Especial del catàleg de béns aprovat definitivament per la CTU el 2 de juny de 2015, concretament a la fitxa 104 també s'exigeix informe preceptiu i vinculant de la Comissió Territorial de Patrimoni de la Generalitat. S'insereix imatge d'una part de la fitxa del catàleg.



NIVELL DE PROTECCIÓ: A PROTECCIÓ INTEGRAL

OBJECTES DE PROTECCIÓ

Perímetre emmurallat (cortines, baluards, fossos, glacis, guàrdies i contraguàrdies, etc.)
Entorn immediat a la fortificació.
Recinte de la vila i diferents edificis conservats a l'interior.
Subsòl de tot el recinte.
Qualsevol intervenció, haurà d'obtenir informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Comissió Territorial de Patrimoni) amb caràcter preceptiu i vinculant.
Aquest element es troba situat en la zona d'influència de costes per la qual cosa s'estarà al que disposa la normativa de Costes.
Plànols III-IV

Els informes tècnics que obren a l'expedient també reiteren la necessitat i preceptivitat de l'informe previ de la CTPC. Per la qual cosa, no es podrà iniciar la licitació de l'obra ni la contractació sense haver obtingut caràcter previ favorable.

Sisè.- Temporalitat de l'actuació. Tant els informes tècnics de l'AISM com de l'àrea d'Urbanisme, emesos en dates 20 i 22 d'octubre de 2026, defineixen l'actuació com a temporal i desmuntable, concretament: "El caràcter desmuntable de la instal·lació prevista, atès que les instal·lacions tècniques necessàries per a l'actuació es limiten a un mòdul de fàcil instal·lació, connexió temporal i retirada. Aquest mòdul té unes dimensions de 6,10 x 2,44 m de base i una alçada de 2,59 m. El caràcter temporal de la instal·lació d'urgència del mòdul a l'espera que es consolidin les millores en el tractament de l'aigua, consistents en l'eliminació de matèria orgànica i ús de diòxid de clor, en alta per part del Consorci d'aigües de la Costa Brava".

D'acord amb l'informe de la cap d'àrea d'urbanisme, estableix la temporalitat de les obres provisionals per un termini de 4 anys, el qual quedarà resolt de manera anticipada si les

instal·lacions esdevenen innecessàries o si s'assoleix l'aprovació definitiva del Pla especial de La Ciutadella amb caràcter previ a la finalització dels 4 anys.

Atès que les obres temporals han de ser objecte de licitació i contractació, i aquestes estan limitades a una temporalitat màxima de 4 anys, és necessari que dins l'objecte definit als PCAP i PPT del contracte d'obra, que preveurà la instal·lació del sistema de generació i injecció de diòxid de clor al dipòsit de capçalera de la xarxa d'abastament d'aigua potable, s'inclogui l'obligació de desmuntatge de la instal.lació per part del possible adjudicatari.

Setè.- Classificació de l'obra i documentació del projecte. D'acord amb l'informe emès pel Cap d'AISM de data 3 de novembre de 2026, l'actuació es classifica com a obra de primer establiment, amb caràcter temporal, d'acord amb l'article 232.1 de la LCSP 9/2017.

Sobre el contingut i la documentació del projecte simplificat, el Cap d'AISM informa que el projecte defineix i valora adequadament els treballs requerits i ha estat redactat basant-se en l'article 233.1 i 233.2 de la LCSP 9/2017. Per la qual cosa, conclou que *El projecte compleix formalment i materialment amb les prescripcions de la Llei de Contractes del Sector Públic i del ROAS per a la seva qualificació i tramitació com a projecte simplificat d'obres de primer establiment, amb caràcter temporal.*
La documentació és tècnicament correcta, completa i suficient per servir de base per a la licitació o adjudicació del contracte d'obres, així com per a la sol·licitud formal dels informes sectorials, concretament l'informe del Departament de Cultura, de la Generalitat de Catalunya.

Vuitè. S'ha emès informe jurídic favorable per part del Cap de Serveis jurídics i administratius dels departaments de l'Àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi Ambient que tramita aquest procediment.

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/1993, del 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, aprovat definitivament per la CTU en data 2 de juny de 2015.
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

Segon.- En relació a l'aplicació de l'article 56.3 TRLUC, *Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics poden ocupar-se temporalment per altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils pel desenvolupament d'activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal hagi de perllongar-se en el temps per raó de la prestació de serveis públics, solament poden admetre s per un període de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema.*

El primer paràgraf del precepte legal es disgrega en tres parts que són els condicionants que s'han de complir acumulativament i conjuntament:

1) El tempus.
2) El mode.
3) I la finalitat.

Pel que fa el tempus, es justifica en l'informe de la Cap d'Àrea d'Urbanisme, fixant una temporalitat de la temporalitat de les obres provisionals per un termini de 4 anys.

Pel que fa al mode, d'acord amb el darrer informe emès pel Cap del departament de Via pública i Serveis urbans i el Cap d'àrea d'Infraestructures, Serveis públics i Medi ambient, justifiquen el caràcter desmuntable de la instal·lació prevista.

Pel que fa a la finalitat, aquesta ha estat justificada en diversos informes tècnics de l'Àrea d'ISMA, els quals acrediten que la finalitat es poder garantir el subministrament obligatori d'aigua potable als domicilis, de conformitat amb els articles 25.2 c) , 26.1 a) de la LRBRL i 66.3 l) del TRLMC.

Vist que es compleixen els condicionants disgregats en el primer paràgraf de l'article 53.6 del TRLUC, les obres provisionals definides en «Projecte simplificat per a la instal·lació d'un sistema de generació i injecció de diòxid de clor al dipòsit de capçalera de la xarxa d'abastament d'aigua potable.» tenen encaix en l'article 53.6 del TRLUC.

Tercer.- Atès que l'actuació que descriu aquest Projecte està prevista en el programa d'inversió del pressupost municipal vigent i el Pressupost d'execució per contracte és de 228.694,05 €, IVA inclòs, l'òrgan competent per la seva aprovació és el regidor responsable de l'àrea, de conformitat amb l'article 131 i la DA 2a de la LCSP i el decret núm. 2026LLDE002935 de 15 de juny de 2026 de delegació de competències de l'alcaldessa als regidors.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i article 53 del Decret

Exp.: 2026/005942
legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC

1. Declarar, en virtut de l'article 33 de la Llei 39/2015, la tramitació d'urgència del procediment d'aprovació del projecte anomenat «Projecte simplificat per a la instal·lació d'un sistema de generació i injecció de diòxid de clor al dipòsit de capçalera de la xarxa d'abastament d'aigua potable», atès que s'ha justificat la urgència per garantir l'aigua de consum als domicilis del terme municipal.

2. Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 37.1 del ROAS i l'article 20 de la Llei 3/2007, d'obra pública, el projecte d'obres provisionals anomenat «Projecte simplificat per a la instal·lació d'un sistema de generació i injecció de diòxid de clor al dipòsit de capçalera de la xarxa d'abastament d'aigua potable.» amb un pressupost d'execució per contracte de 228.694,05 €, amb IVA inclòs, validat pels serveis tècnics municipals amb el següent codi de verificació:

- 2DUN EX2026/005942 DT021126 GI26006OT 2/58

3. Sotmetre el projecte d'obres provisionals, d'acord amb l'article 37 del ROAS, **al tràmit d'informació pública per un període de 15 dies hàbils**, mitjançant la publicació de l'anunci al *Butlletí Oficial de la Província* de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, al tauler electrònic (e-tauler) del web municipal www.roses.cat.

4. Sol·licitar la publicació de l'anunci al BOP i DOGC per la via d'urgència, requerint-ne la inserció amb caràcter immediat o en la primera edició disponible d'acord amb la prioritat que atorga la declaració d'urgència de l'expedient.

5. Sol·licitar, amb caràcter d'urgència, informe sectorial preceptiu al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en matèria de protecció del patrimoni cultural, de conformitat amb l'article 34 de Llei de Patrimoni Cultural Català i del Pla especial del catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès municipal (fitxa 104).

Exp.: 2026/005942

6. Establir que la present instal·lació té caràcter temporal per un termini màxim de 4 anys. Dins el termini de 4 anys l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses ha de redactar i tramitar i promoure l'aprovació del Pla especial de La Ciutadella de conformitat amb el plànols TRPGOU. Transcorregut aquest termini sense haver-se redactat instrument de planejament derivat, l'Ajuntament estarà obligat sense cap més demora la desinstal·lació del sistema de generació i injecció de diòxid de clor instal·lat al dipòsit de capçalera de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

7. Encarregar al Departament de Planejament de l'Àrea d'urbanisme la redacció del Pla especial previst al Planejament general vigent.

8. Notificar al Departament de Planejament de l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament de Roses.

9. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i de Contractació per al seu coneixement i efectes oportuns i advertir-los que no es podrà iniciar la licitació sense disposar de l'informe preceptiu i vinculant.

10. Facultar al regidor responsable de l'àrea per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

11. Informar els interessats que contra el primer punt (declaració d'urgència) no es pot interposar cap recurs de conformitat amb l'article 33 de la Llei 39/2015, i que, pel que fa a la resta de punts, en tractar-se d'actes de tràmit no qualificats, tampoc escau la interposició de recursos en via administrativa ni contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015.

Roses, *a la data de la signatura electrònica*.
(Document signat electrònicament)