JUNTA DE GOVERN
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 26 d´octubre de 2026
Àrea: URBANISME
Expedient núm. 2025/000370

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 26 d´octubre de 2026 ha aprovat l'acord següent:

"5.0.- APROVAR INICIALMENT EL «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA FINALITZACIÓ DE LA AV. DE LA RIERA DE LA CUANA, PER DONAR ACCÉS A LA PARCEL·LA UBICADA EN EL NÚM. 52 DEL MATEIX CARRER», D'INICIATIVA PRIVADA. EXP. 2025/000370

Identificació de l'expedient

Projecte d'urbanització per a la finalització de l'avinguda de la Riera de la Cuana, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 13 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000701, Claudia Andrea Fehm, representada per Lluís Tort Alsina, presenta el document anomenat «Projecte d'urbanització de la finalització de la Av. de la Riera de la Cuana, per donar accés a la parcel·la ubicada en el núm. 52 del mateix carrer», redactat per l'arquitecte Lluís Tort Alsina el desembre del 2024 i que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 46.717,58 €, IVA 21% inclòs.

2. Amb data 20 de març de 2025, el cap d'unitat del Departament de Projectes urbans de l'Ajuntament emet un informe tècnic favorable, el qual no és vàlid atès que cal ajustar-ho a les fitxes orientatives per a la redacció de projectes d'obra local ordinària.

3. Amb data 29 de juliol de 2025, el cap del Departament de Via pública i Serveis urbans emet un informe tècnic favorable.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

4. Amb data 30 de juliol de 2025, el cap de serveis jurídics i administratius del Departament d'Intervenció en l'edificació i Protecció de la legalitat urbanística emet un informe jurídic favorable per a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització.

5. Amb data 17 d'octubre de 2025, la secretària general de la corporació rebutja l'aprovació inicial del projecte d'urbanització per a la finalització de l'avinguda de la Riera de la Cuana, per manca d'una documentació necessària per a la correcta tramitació de l'expedient.

6. Amb data 3 de febrer de 2026, la cap de l'àrea d'Urbanisme emet informe favorable en relació amb la compatibilitat urbanística.

7. Amb data 6 de febrer de 2026, el cap d'unitat del departament de Projectes urbans emet informe tècnic favorable del projecte d'urbanització.

8. Amb data 24 de març de 2026, el cap del departament de Projectes urbans emet informe tècnic, les conclusions del qual determinen la necessitat de traslladar el projecte a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i sol·licitar als interessats que presentin declaració responsable sobre la innecessarietat de realitzar estudi geotècnic.

9. Amb data 11 de maig de 2026, mitjançant Decret d'Alcaldia 2026LLDE002238, l'alcalde resol sol·licitar informe a l'ACA i requerir als interessats que presentin la declaració responsable sobre la innecessarietat de disposar d'estudi geotècnic.

En compliment de l'esmentat Decret, es tramet la petició d'informe a l'ACA (registre de sortida S2026008232 de 13.05.2026) i la notificació del Decret a la persona interessada (registre de sortida S2026008216 de 13.05.2026).

10. Amb data 7 de juliol de 2026, registre d'entrada E2026017216, la interessada presenta la declaració responsable degudament signada.

11. Amb data 9 de setembre de 2026, no consta que l'ACA hagi tramès l'informe sol·licitat.

12. S'ha emès informe jurídic favorable pel cap de serveis jurídics administratius dels departaments de Planejament i habitatge i de Projectes urbans de l'àrea d'Urbanisme (de 14.09.2026), amb la conformitat de la secretària general de la corporació (de 09.10.2026).

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Fonaments de dret

Primer.- Marc normatiu de referència.

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).
- Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

Segon.- De la petició d'informes sectorials.

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent i considerant els requeriments continguts en el darrer informe tècnic de 24 de març de 2026, el 13 de maig de 2026 se sol·licita a l'ACA l'emissió d'informe.

Transcorreguts 4 mesos no consta que s'hagi emès, per part de l'ACA, l'informe sol·licitat. En virtut i aplicació de l'article 80 LPAC *«Si l'informe ha de ser emès per una Administració pública diferent de la que tramita el procediment amb vista a expressar el punt de vista corresponent a les seves competències respectives, i el termini transcorre sense que s'hagi emès, es poden prosseguir les actuacions»*.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

En la seva virtut, escau continuar les actuacions administratives i procedir a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització.

Tercer.- De l'objecte del projecte d'urbanització.

El projecte presentat té per objecte la finalització de la urbanització a l'avinguda de la riera de la Cuana, 52 per poder materialitzar l'aprofitament reconegut pel TRPGOU a la dita finca.

Concretament, l'informe tècnic de 6 de febrer de 2026 disposa:

«(...) El projecte preveu la pavimentació de la calçada i vorera del tram final de l'avinguda de la Riera de la Cuana per tal de consolidar-lo, acabar la trama urbana en aquest punt i per donar condició de solar a la parcel·la existent en el núm. 52, on es pretén la construcció d'un nou habitatge. El vial, de 6 m d'amplada, limita a un costat amb la riera de la Cuana i per l'altre costat amb les finques privades destinades a habitatge unifamiliar aïllat. També es preveu la perllongació dels serveis públics existents.

Les superfícies de l'actuació són: 34,85 m² de paviment de formigó i 195,47 m² amb paviment granular de sauló compactat. La superfície total del vial és de 260,32 m².

El document presentat s'ajusta als criteris de redacció de projectes d'obres ordinàries, doncs inclou els següents documents:
- Memòria. Antecedents, Descripció del terreny (estat actual), Normativa urbanística d'aplicació, Descripció de la solució adoptada, Compliment de les Normatives, Termini i programació d'execució de les obres, Termini de garantia, Revisió de preus, Seguretat i Salut, Control de Qualitat, Justificació de la solució estructural del ferm adoptada, Pressupost.
- Annexes. Gestió de residus, Enllumenat públic, Control de Qualitat, Normativa tècnica, Serveis existents de les companyies subministradores, Fotografies estat actual.
- Amidaments i pressupost. Amidaments, Pressupost parcial, Resum i Pressupost d'execució per contracta. Justificació de preus.
- Plec de condicions. Plec de prescripcions administratives generals i Plec de prescripcions tècniques generals.
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Plànols. 01. Situació i emplaçament, 02. Plànol topogràfic actual, 03. Planta urbanització, 04. Seccions A-A, B-B, 05. Enllumenat públic. Obra civil, 06. Enllumenat públic. Instal·lacions, 07.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Xarxa de telefonia, 08. Xarxa d'aigua potable, 09. Xarxa de sanejament, 10. Detalls instal·lacions d'enllumenat, BT i Telecomunicacions, 11. Detalls instal·lacions de sanejament i aigua potable (...)»

De l'informe tècnic s'infereix la necessitat de tramitar un projecte d'urbanització (Arts. 72, 89.6, 119.2 TRLUC; 110 i 111 RLUC). El projecte i tramitació compleixen amb el contingut mínim exigit pel marc normatiu.

Es compleix amb el principi de legalitat.

Quart.- Del procediment per a l'aprovació del projecte.

En virtut i aplicació del marc normatiu vigent el procediment a seguir és el següent:

- Aprovació inicial per acord de Junta de Govern Local (Decret 2026LLDE002936).
- Tràmit d'audiència i informació pública per termini d'un mes, mitjançant anunci al BOPG i en la premsa periòdica de major difusió a la comarca.
- Citació personal als interessats del tràmit d'audiència.
- Petició d'informe als Organismes públics i a les empreses subministradores per termini d'un mes.
- Aprovació definitiva del projecte d'urbanització (amb requeriment d'aportació de la garantia definitiva del 12%).
- Notificació als interessats en el termini de 2 mesos des de la finalització del termini d'informació pública.
- Publicació de l'acord d'aprovació definitiva al BOPG, al DOGC i a la premsa periòdica.

L'expedient administratiu incorpora la documentació necessària per a tramitar l'aprovació del projecte.

En compliment del marc normatiu d'aplicació escau, en aquest punt i moment, procedir a l'aprovació inicial del projecte.

Cinquè.- De la conformitat de Secretaria General.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

En virtut i aplicació de l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, escau emetre informe amb conformitat de Secretaria en procediments d'aprovació, modificació o derogació de convenis i instruments de planejament i gestió urbanística.

Sisè.- De l'òrgan competent per a l'aprovació.

En virtut i aplicació del Decret d'Alcaldia 2026LLDE2936, de 15 de juny de 2023, la Junta de Govern Local esdevé competent per a l'aprovació de projectes d'urbanització.

Acord

1. Aprovar inicialment el *«Projecte d'urbanització de la finalització de la Av. de la Riera de la Cuana, per donar accés a la parcel·la ubicada en el núm. 52 del mateix carrer»,* d'iniciativa privada, redactat per l'arquitecte Lluís Tort Alsina el desembre deL 2024 i que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 46.717,58 €, IVA 21% inclòs, i presentat a l'Ajuntament mitjançant registre d'entrada E2025000701 de 13 de gener de 2025.

2. Sotmetre'l a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un diari de difusió comarcal i en el taulell d'edictes de la corporació, per tal que qualsevol persona pugui consultar el projecte i presentar les al·legacions que consideri.

3. Donar audiència, pel termini d'un mes i amb citació personal, als titulars de les finques veïnes.

4. Sol·licitar a les empreses de subministrament de serveis afectades que, en el termini d'un mes, es pronunciïn sobre el projecte.

5. Requerir novament a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) l'emissió d'informe que ja va ser sol·licitat el 13 de maig de 2026.

6. Notificar el present acord als interessats per tal de garantir el seu coneixement i efectes oportuns.

Codi segur de verificació: **bacdd276-2428-46bc-a8d5-1da6c07a8926**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web https://www.seu-e.cat/web/roses

7. Facultar a l'Alcaldia per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

8. El present és un acte de tràmit no qualificat que no esgota via administrativa i, per tant, no resta subjecte a recurs, sens perjudici del corresponent contra l'acord definitiu. Exp. núm. 2025/000370."

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(*Document signat electrònicament*)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autentificar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat