

124

Diligència per constar que aquest plànol format per ..... 15 ..... Folis i  
partany al text de la secció d'Urbanisme, per delegació del secretari general de l'Ajuntament, de data 12 de novembre de 1998.

124

Parteig de terres Projecte reparcelació finques Joan Vinyoli i Joan Timoneda ambdós inclosos, pertanyent de Gavà localitat de Sant Cugat del Vallès iniciat el 24 de gener de 2005.

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LAS FINCAS SITUADAS EN LAS CALLES JOAN TIMONEDA - JOAN VINYOLI - JOAN MARGARIT DE LAS URBANIZACIONES STA. ROSA DEL PUIG ROM Y CANYELLES PETITES DE LA POBLACIÓN DE ROSES.**

El projecte està signat per Isabel ABAD i GRAEBULÓS, TAG de la secció d'Urbanisme, per delegació del secretari general de l'Ajuntament, de data 12 de novembre de 1998.

## 1.1. OBJETO DE LA REPARCELACIÓN

El presente documento es una propuesta de delimitación de un polígono de actuación urbanística en suelo urbano consolidado ( Zona "6 c" del actual PGOU de Roses) de acuerdo con el art. 112.6 Llei 2/2002 de 14 març, d'urbanisme, cuyo ámbito de actuación se detalla a continuación y con el objeto de ceder a este Ayuntamiento las zonas verdes y viales, así como regularizar la configuración de las nuevas fincas con el fin de ajustarlas a las exigencias del actual PGOU de Roses.

## 1.2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El terreno objeto de actuación está situado entre las calles Joan Timoneda, Joan Vinyoli y Joan Margarit de la urbanización de Puig Rom - Canyelles Petites de la población de Roses.

Corresponde a una zona de trazado irregular, tal y como se puede observar en la descripción gráfica anexa, con una superficie total de 23.193 metros cuadrados y que linda con las tres calles anteriormente citadas y, con edificaciones ya consolidadas desde épocas anteriores.

La total superficie de 23.193 m<sup>2</sup>. está delimitada en el plano nº 1 ( Perímetre de l'actuació) que se acompaña como anexo y, tal y como se puede observar, engloba una parte de la calle denominada Joan de Timoneda.

## 1.3. PROMOTOR Y PROPIETARIO

Esta propuesta se redacta en base a la reparcelación voluntaria de todo el polígono objeto de actuación que corresponde a un único propietario-redactor .

Ha sido redactado por la entidad mercantil :

OBJECTIU IMMOGESTIO S.A.

Domiciliada : en Calle Riu Segre nº 3 de esta villa de Roses  
representada por su apoderado : Don Xavier Sala Casellas

## 1.4 PLANEAMIENTO VIGENTE .

El presente Proyecto de Reparcelación, como instrumento de ordenación urbanística, se vincula a las determinaciones que le son de aplicación contenidas en la legislación sobre el régimen del suelo y ordenación urbana, así como la actual Ley de Urbanismo de 2/2002 de 14 de marzo, el articulado del Plan General de Ordenación Urbana de Roses y demás normas que le son de aplicación.

De acuerdo con el PGOU de Roses, los 23.193 metros cuadrados de esta actuación se distribuyen en zonas diferentes :

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plànol format per ..... 15 ..... Folis i plànols numerats del 1 al 15, ambdós inclosos, pertany al text de la secció d'Urbanisme, per delegació del secretari general de l'Ajuntament, de data 12 de març de 2005.

Viales = 1.474 m<sup>2</sup>  
Acceso a la zona Verde A = 162 m<sup>2</sup>  
Zonas Verdes "C4" = 2.446 m<sup>2</sup>  
Resto finca "Parc Natural" = 6.215 m<sup>2</sup>  
Zona edificable local = 12.896 m<sup>2</sup>

Roses, ..... 21 de març de 2005 .....

Isabel ABAD i GRAEBULÓS, TAG de la secció d'Urbanisme, per delegació del secretari general de l'Ajuntament, de data 12 de noviembre de 1998.



De acuerdo con el plano nº 2 ( Plàtol de Cessions ) que se acompaña, la zona de Viales de 1.474 m2. está formada por un tramo del vial Joan Timoneda y, la Zona de acceso a la Zona Verde A ( 162 m2) corresponde al acceso a este espacio verde desde la calle Joan Timoneda mediante un vial de acceso de 2 metros de anchura. Existen, además, dos zonas verdes con una superficie total de 2.446 m2. denominadas ZV-A de 1.846 m2. y la ZV-B de 600 m2. de superficie.

El resto de la superficie del ámbito de esta actuación que corresponde a 19.111 m2, se distribuye en una zona de "Parc Natural" de 6.215 m2. y una zona edificable de 12.896 m2. Tal y como se puede observar en el plano nº 2 ( Plàtol de Cessions ) que se acompaña, los 6.215 m2. de " Parc Natural ", corresponden a un resto de finca y el resto de la zona edificable se distribuye en 12 parcelas independientes.

Toda la zona edificable está calificada como suelo urbano consolidado, Zona " 6 c " Vivienda unifamiliar . Se acompaña plano del Plan General de Roses y Plano Catastral..

Art. 110.1 PGOU. La parcela mínima será de 800 m2. con un frente mínimo de 15 metros.

## 1.5 OBJETIVOS DE LA REPARCELACIÓN.

El ámbito de actuación de este polígono está totalmente urbanizado con todos los servicios necesarios de acuerdo con el Certificado del Arquitecto Don Ferran LORENZO PATIÑO que al final se acompaña, por lo se solicita la no afección de las fincas resultantes.

El objetivo principal de este Proyecto de Reparcelación obedece al interés del promotor en aportar dos fincas registrales de su propiedad y, mediante la correspondiente regularización de toda la zona, dejar un resto de 6.215 m2. y obtener, mediante adjudicación, 12 parcelas privadas independientes y adjudicar, mediante cesión al Ayuntamiento de Roses, las zonas verdes y viales.

Las dos zonas verdes quedarán perfectamente delimitadas y, juntamente con una parte del vial Joan Timoneda, pasarán a ser de dominio público. Además, se propone la creación de un paso peatonal para poder acceder a la zona verde A, actualmente sin acceso directo.

## 2. GESTIÓN Y PROCEDIMIENTO

### 2.1. PROCEDIMIENTO

El presente Proyecto de Reparcelación Voluntaria se prevé desarrollar como un único polígono o unidad de actuación de propietario único, por lo que no se plantea ni la constitución de una Junta de Compensación ni la cuenta compensación provisional económica ya que todos los gastos de proyecto son a cargo del promotor "Objectiu Immogestió S.A."

Con el fin de ajustarse a las exigencias del planeamiento, se propone la regularización de la configuración de las fincas, por lo que se acompaña el correspondiente Certificado Registral de Titularidad y Cargas del Registro de la Propiedad de Roses ( corresponde a las dos fincas Registrales nº 12.397 y 11.182 ), los planos Catastrales y Planos Planimétricos.

### 2.2. DATOS REGISTRALES DE LAS FINCAS APORTADAS..

El ámbito de actuación del presente proyecto de parcelación abarca la aportación de las dos registrales siguientes, propiedad del Promotor de este Proyecto:

- Tomo 2.136, Libro 196, Folio 35, Finca nº 11.182 Superficie : 3.071,50 m2
- Tomo 2.319, Libro 240, Folio 48, Finca nº 12.397 Superficie : 13.780,00 m2.



Se acompaña Certificado de Titularidad y Cargas del Registro de la Propiedad de

Finca Registral nº 11.182

URBANA: Parcela de terreno sita en el término municipal de Roses, Urbanización Santa Rosa del Puig Rom, Sector Llevant, territorio " Canyelles Petites ", hoy calle Joan Vinyoli nº 2. Tiene una superficie aproximada de TRES MIL SETENTA Y UN metros CINCUENTA decímetros cuadrados. LINDA: Norte, Angel Cervera; Sur Sres. Sagui y parte con calle de la urbanización; Este, Pedro Seseras y finca matriz; y Oeste, José Canals.

Finca Registral nº 12.397

URBANA: Parcela de terreno sita en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy Joan Timoneda, números veinticinco y cuarenta y cuatro. Tiene una superficie de TRECE MIL SETECIENTOS OCIENTA metros cuadrados. Linda: Norte, finca matriz; Sur, señores Wistenrich,Pairet, Huguet, Alabert, Hending, Witt y Schaap; Este, herederos de Remedios Buscarons y Sr. Mans; Oeste, Eurobrava S.A.

Gravada por razón de su procedencia, con la servidumbre recíproca de paso sobre una franja de terreno de 3m. de ancho y en su subsuelo una servidumbre de servicios de infraestructuras, tales como conducción de aguas residuales, suministros de agua potable, electricidad, teléfono, etc.

Dicha servidumbre de paso e infraestructuras ha sido grafiada en el plano nº 5 que se acompaña ( Plàanol de Servituds )

### 2.3. DATOS CATASTRALES.

El ámbito de actuación del presente Proyecto afecta a las parcelas catastrales siguientes :

<u>Emplazamiento</u>	<u>Referencia Catastral</u>	<u>Superficie Catastral</u>
Calle Joan Vinyoli nº 2	6177009EG1767N0001KR	6.492 m2
Calle Juan Timoneda 25	6177002EG1767N0001QR	5.656 m2.
Calle Juan Timoneda 44	6875003EG1767N0001DR	2.497 m2.

### 2.4. APORTACIÓN DE FINCAS Y REGULARIZACIÓN.

La superficie del polígono de actuación es de 23.193 m2. de acuerdo con el planimétrico que se acompaña ( Plano nº 1 )

La superficie registral de las dos fincas aportadas es de 16.851,50 m2., por lo que la diferencia es de 6.341,50 m2.

Registral 11.182 .....	3.071,50 m2.
Registral 12.397 .....	13.780,00 m2.
Diferencia .....	6.341,50 m2.

A los efectos de regularizar y adecuar la superficie registral a la realidad existente, se propone la agrupación de las dos registrales, colindantes entre si, que componen el ámbito de actuación y, solicitar al Registrador de la Propiedad la inscripción del exceso de cabida de 6.341,50 m2, con lo que la descripción de la finca agrupada sería :



URBANA.- Parcela de terreno sita en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan Vinyoli, Joan Margarit y Joan de Timoneda, Urbanización Sta. Rosa del Puig Rom, superficie de VEINTITRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES metros cuadrados con SEIS centímetros cuadrados. Linda : Norte, Angel Cervera y finca matriz; Sur, Sres. Sagui, calle de la urbanización y Sres. Wistenrich, Pairet, Alabert, Hending Witt y Schaap; Este, Pedro Sesera, finca matriz, herederos de Remedios Buscarons y Sr. Mans; Oeste, José Canals y Eurobrava S.A. Tiene constituida a su favor una servidumbre de paso y servicios de infraestructuras sobre la finca número 3652. Referencias Catastrales : 6177009EG1767N0001KR, 6177002EG1767N0001QR y 6875003EG1767N0001DR.

CARGAS : Gravada por razón de su procedencia, con la servidumbre recíproca de paso sobre una franja de terreno de 3 metros de ancho, sobre la que se construirá una escalera, y en idéntica medida y recorrido por el subsuelo, otra servidumbre de servicios de infraestructuras, tales como la conducción de aguas residuales, suministros de agua potable, electricidad, teléfono, etc.

## 2.5. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES

### Parcela nº 1

Parcela de terreno en forma de hexágono irregular, situada en el término municipal de Roses, Urbanización Sta. Rosa del Puig Rom, Sector Llevant, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan Margarit nº 80 por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 1.116 metros cuadrados y LINDA: Norte, en parte con calle Joan Margarit y en parte con complejo Residencial Bramer; Sur, con parcelas nº 3 y nº 4; Este, con zona verde y parcela nº 4 y; Oeste, con parcela propiedad de la Sra. Inge Wagner y calle Joan Margarit.

### Parcela nº 2

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, Urbanización Sta. Rosa del Puig Rom, Sector Llevant, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan Vinyoli nº 12 por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 983 metros cuadrados y LINDA: Norte , con parcela propiedad de la Sra. Inge Wagner; Sur, con calle Joan Vinyoli; Este, con parcela nº 3 y; Oeste, con José Canals.

### Parcela nº 3

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, Urbanización Sta. Rosa del Puig Rom, Sector Llevant, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan Vinyoli nº 8-10 por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 991 metros cuadrados y LINDA: Norte, con parcela nº 1; Sur, con calle Joan Vinyoli; Este, con parcela nº 4 y; Oeste, con parcela nº 2.

### Parcela nº 4

Parcela de terreno en forma de pentágono irregular, situada en el término municipal de Roses, Urbanización Sta. Rosa del Puig Rom, Sector Llevant, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan Vinyoli nº 2-4 por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 1.176 metros cuadrados y LINDA: Norte , con parcela nº 1 y con zona verde; Sur, con calle Joan Vinyoli; Este, con Pedro Seseras o sus sucesores y; Oeste, con parcela nº 3.

### Parcela nº 5

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie

de 1.080 metros cuadrados y LINDA: Norte, con calle Joan de Timoneda; Sur, con parcela nº 6 y calle de Joan de Timoneda y; Oeste, con vial público nº 2.



#### Parcela nº 6

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 902 metros cuadrados y LINDA: Norte, con calle Joan de Timoneda y parcela nº 5; Sur, con parcelas nº 7 y 8; Este, con parcela nº 9 y calle de Joan de Timoneda y; Oeste, con parcelas nº 5 y 7.

#### Parcela nº 7

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda nº 25 por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 942 metros cuadrados y LINDA: Norte, parcela nº 5; Sur, con calle de Joan de Timoneda; Este, con parcelas nº 8 y; Oeste, vial público nº 2.

#### Parcela nº 8

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 890 metros cuadrados y LINDA: Norte, con parcela nº 6; Sur, con calle de Joan de Timoneda ; Este, con parcela nº 9 y; Oeste, con parcela nº 7.

#### Parcela nº 9

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 980 metros cuadrados y LINDA: Norte, con parcela nº 6 y calle de Joan de Timoneda; Sur, con calle de Joan de Timoneda y zona verde; Este, con zona verde y calle de Joan de Timoneda y; Oeste, con parcelas nº 6 y 8.

#### Parcela nº 10

Parcela de terreno de forma triangular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 1.417 metros cuadrados y LINDA: Norte, con parcela nº 13; Sur, con calle de Joan de Timoneda; Este, con parcela nº 11 y; Oeste, con calle de Joan de Timoneda.

#### Parcela nº 11

Parcela de terreno en forma de rectángulo irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 1.116 metros cuadrados y LINDA: Norte, con parcela nº 13; Sur, con calle de Joan de Timoneda y parcela nº 12; Este, con parcela nº 12 y; Oeste, con parcela nº 10.

#### Parcela nº 12

Parcela de terreno en forma de hexágono irregular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 1.303 metros cuadrados y LINDA: Norte, con parcela nº 11 y 13; Sur, con calle de Joan de

128

Timoneda; Este, herederos de Remedios Buscarons y Sr. Mans y; Oeste, con calle Joan de Timoneda y parcela nº 11.



Las 12 parcelas anteriormente relacionadas tienen una superficie de 12.896 m<sup>2</sup>.

### ZONAS VERDES

1.- Zona Verde A ( ZV-A ). Parcela de terreno de forma rectangular, situada en el término municipal de Roses, Urbanización Sta. Rosa del Puig Rom, Sector Llevant, territorio Canyelles Petites. Tiene una superficie de 1.846 metros cuadrados y LINDA: Norte, Conjunto Residencial Bramer; Sur, con parcela nº 4 y Pedro Seseras o sus sucesores; Este, paso peatonal por el que tiene su acceso desde la Calle Joan de Timoneda y, a través de él, con parcela nº 5; Oeste, con parcela nº 1.

2.- Zona Verde B ( ZV-B). Parcela de terreno de forma triangular, situada en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, hoy calle Joan de Timoneda por dónde tiene su acceso. Tiene una superficie de 600 metros cuadrados y LINDA: Norte, Este y Sur con calle de Joan de Timoneda; Oeste, con parcela nº 9.

### VIALES PÚBLICOS

1.- Parcela de terreno destinada a calle de superficie 1.474 metros cuadrados y que corresponde a un tramo de la calle Joan de Timoneda y LINDA: Norte y Este, parcelas números 10,11,12 y 13 de la actual repartición; Sur y Oeste, con Zona Verde (ZV-B) y con parcelas números 5,6 y 9. En su extremo Norte conecta con vial peatonal para acceder a la Zona Verde A.

2.- Parcela de terreno que sustituye, en cuanto a la finca matriz y las aquí segregadas, la servidumbre de paso que grava a aquella, destinada a vial peatonal de superficie aproximada de 162 metros cuadrados por el que se accede a la Zona Verde A ( ZV-A ) desde ambos lados de la calle Joan de Timoneda y LINDA: Norte y Sur, con la calle Joan de Timoneda, por la que se accede en ambos extremos y Conjunto Residencial Bramer; Este, parcelas nº 5 y 7 y; Oeste, Zona verde A, Conjunto Residencial Bramer y con Pedro Seseras o sucesores.

La cedente se reserva el derecho de hacer pasar la servidumbre de infraestructuras, que, actualmente, se halla extendida al este de este paso, a hacerla discurrir a sus costas por el subsuelo de este paso público.

Quedaría, por lo tanto, un resto de finca de 6.215 que correspondería a la zona de " Parc Natural " grafizada como nº 13 en los planos adjuntos nº 2 y 5 y cuya descripción es :

PARCELA.- Parcela de terreno sita en el término municipal de Roses, territorio Canyelles Petites, calle Joan Timoneda, corresponde a una zona de "Parc Natural". Tiene una superficie de SEIS MIL DOSCIENTOS QUINCE metros cuadrados. Linda: Norte, finca matriz; Sur, calle Joan Timoneda y parcelas 10,11 y 12; Este, herederos de Remedios Buscarons y Sr. Mans; y Oeste, Eurobrava S.A.

## 2.6. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES



Las fincas resultantes son las que se han descrito anteriormente y se detallan gráficamente en el plano adjunto nº 3 (Plano de Parcelación) - La propuesta de adjudicación es la que a continuación se detalla y se especifica en cuadro anexo

Ayuntamiento de Roses ( 4.082 m2.)

Zona Verde 1	1.846 m2
Zona Verde 2	600 m2.
Vial 1	1.474 m2.
Vial 2	162 m2.

Objectiu Immogestio S.A. ( 12.896 m2.)

- Parcela nº 1
- Parcela nº 2
- Parcela nº 3
- Parcela nº 4
- Parcela nº 5
- Parcela nº 6
- Parcela nº 7
- Parcela nº 8
- Parcela nº 9
- Parcela nº 10
- Parcela nº 11
- Parcela nº 12

Resto de Finca (Parcela nº 13 - planos nº 2 y 5) Objectiu Immogestio S.A. (6.215 m2)



### Reparcelación

#### Fincas resultantes

### Propuesta de adjudicación

Calles: Joan de Timoneda

Joan Vinyoli

Joan Margarit

març 04

<u>Ámbito de actuación</u>	23.193,06 m2.
<u>Resto de finca</u>	-6.215,00 m2.
<u>Fincas resultantes</u>	<b>16.978,06 m2.</b>

	Superficie Total Proyecto
Zona Puig Rom	
Parcela 1	1.116,00
Parcela 2	983,00
Parcela 3	991,00
Parcela 4	1.176,00
Zona Verde	1.846,00
 <u>Zona Canyelles</u>	
Parcela 5	1.080,00
Parcela 6	902,00
Parcela 7	942,00
Parcela 8	890,00
Parcela 9	980,00
Zona Verde	600,00
Pas Peatonal	162,06
Vial	1.474,00
Parcela 10	1.417,00
Parcela 11	1.116,00
Parcela 12	1.303,00
 Superficies Totales	16.978,06

Adjudicación a :  
Objectiu Immogestio S.A.

#### Superficie Parcelas

1.116,00	1.116,00	1.846,00
983,00	983,00	
991,00	991,00	
1.176,00	1.176,00	
		600,00
		162,06
		1.474,00
1.080,00	1.080,00	
902,00	902,00	
942,00	942,00	
890,00	890,00	
980,00	980,00	
600,00		
162,06		
1.474,00		
1.417,00	1.417,00	
1.116,00	1.116,00	
1.303,00	1.303,00	
	12.896,00	
		4.082,06

Adjudicación a :  
Ajuntament de Roses

#### Superficie Zonas Verdes y viales



## 2.7. RELACIÓN DE PLANOS

- 2.7.1 Plano nº 1 Perimetre de l'actuació
- 2.7.2 Plano nº 2 Plànols de Cessions
- 2.7.3 Plano nº 3 Plànol de Parcel·lació
- 2.7.4 Plano nº 4 Plànol de Perfiles
- 2.7.5 Plano nº 5 Plànol de Servituds.
- 2.7.6 Plànol del PGOU.
- 2.7.7 Plànol Cadastral.

## 2.8. DOCUMENTACIÓN APORTADA

- 2.8.1. Certificado Registral de Titularidad y Cargas
- 2.8.2. Recibos Catastrales Año 2.003
- 2.8.3. Certificado del Arquitecto Don Ferran Lorenzo Patiño.

Roses, a 30 de Noviembre de 2.004

Fdo: Xavier Sala Casellas  
OBJECTIU IMMOGESTIO S.A.

TenaLorenzoArquitectes



133

En Ferran LORENZO I PATIÑO de la Societat TENA-LORENZO ARQUITECTES ASSOCIATS S.L., arquitecte col·legiat a l'Il·lître. Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb el nº 9.063/8, en exercici legal de la professió, amb domicili professional a Figueres, Plaça de l'Ajuntament 8, 3r.

**Certifico:** Que les finques situades entre els carrers Joan Vinyoli nº 2-12, Josep Timoneda nº 25-44 i Joan Margarit de Canyelles del terme municipal de Roses, producte de l'expedient de Reparcel·lació nº 1398/2004 promogut per Objectiu Inmogestió SA, representada per Xavier Sala Casellas, aprovat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de 28 de Juny de 2004, disposen de tots els serveis urbanístics com pavimentació, xarxa de clavegueram, xarxa de baixa tensió, servei d'aigua potable i enllumenat públic, com per ser considerades com a sol urbà amb tots els seus drets.

Tal és el certificat que emet el facultatiu que sotascriu segons el seu lleial saber i entendre, signat a Figueres als efectes oportuns, a 29 de Novembre del 2004.

L'Arquitecte

TenaLorenzoArquitectes  
Plaça Ajuntament 8  
17600 Figueres  
CIF. B-17.543.542





PLANO  
DATA

**OSÉP BIOSCA ROCÀ**

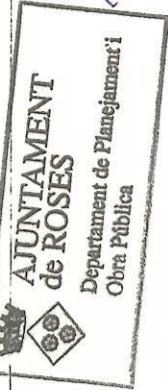
IMOGESTIÓ  
1/1000

PERIMETRE DE LACTUACIÓ

ROSES

CANYELES

SITUACIÓ

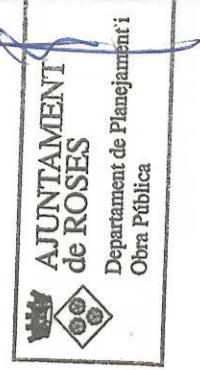


TOTAL SUPERFICIE PERIMETRE:23.193 m<sup>2</sup>

Visat V/03/0625  
09/07/2003

**Modificació Documentació**  
Col·legial 17/02/2010 BIOSCA ROCA, Josep  
Emplaçament JOAN VINYOLI - JOAN TIMONEDA  
ROSES  
E2. Projecte de parcelació

COL·LEGI D'APARELLADORS  
ARQUITECTES TÈCNICS DE GIRONA



21

MARC 2004

JOSEP BIOSCA ROCA

Q11

000

PLANO DE CESIÓNS

ROSES

CANYELLES

SITUACIÓ

DATA

ETAT

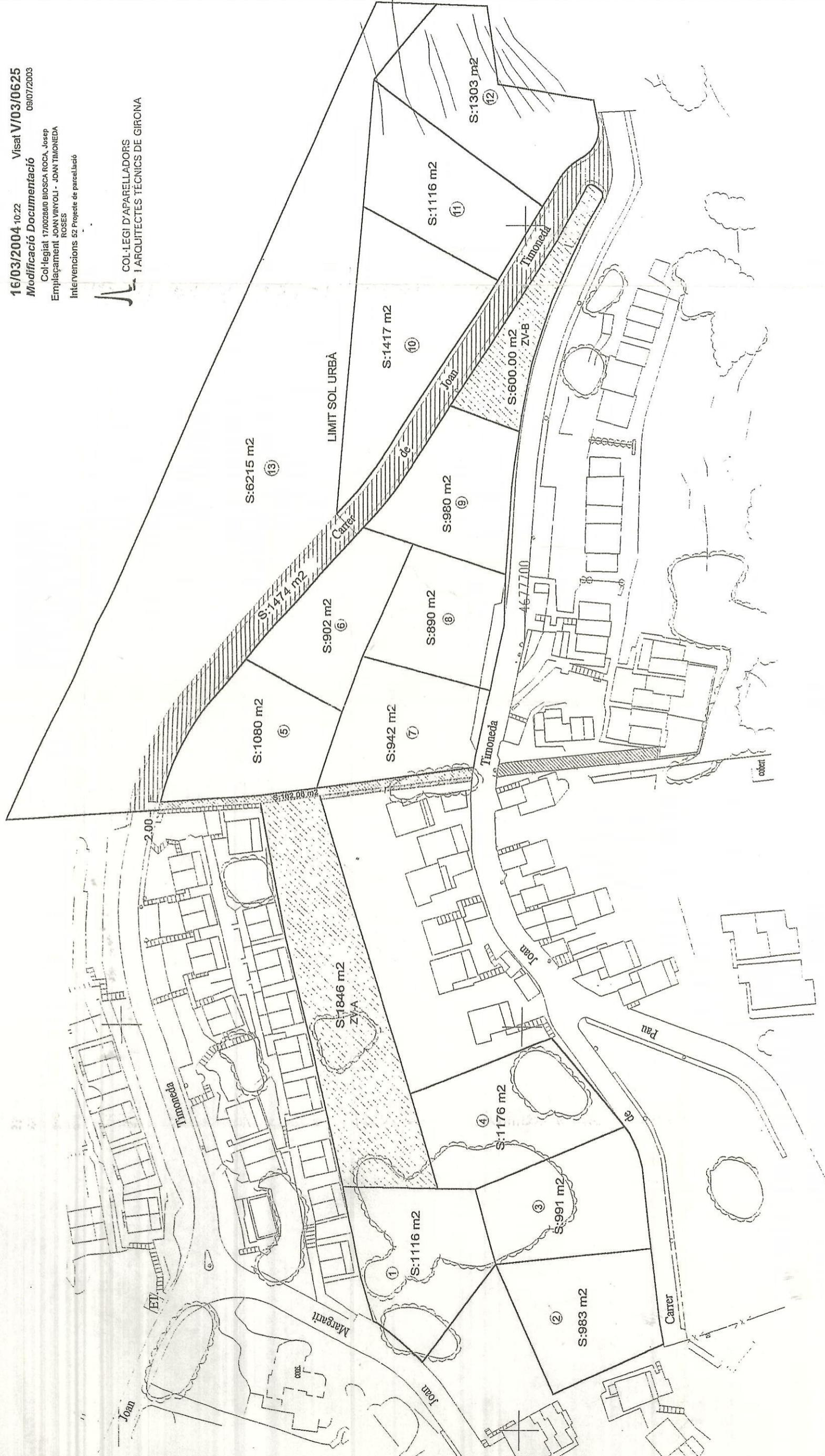
TOTAL

V/03/0625  
09/07/2003

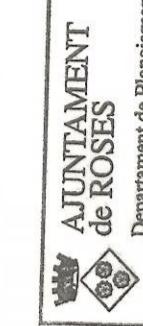
Col·legiat 17/00286/0 BOSCA ROCA, Josep  
Emplaçament JOAN VINYOLI - JOAN TIMONEDA  
ROSES

Intervencions 5/2 Projecte de parcel·lació

SUPERFICIE ZONA VERDA A: 1846 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ZONA VERDA B: 600 m<sup>2</sup>  
ZONA D'ACCES A LA ZONA VERDA: 162.06 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE VIAL: 1474 m<sup>2</sup>  
TOTAL SUPERFICIE: 4082.06 m<sup>2</sup>



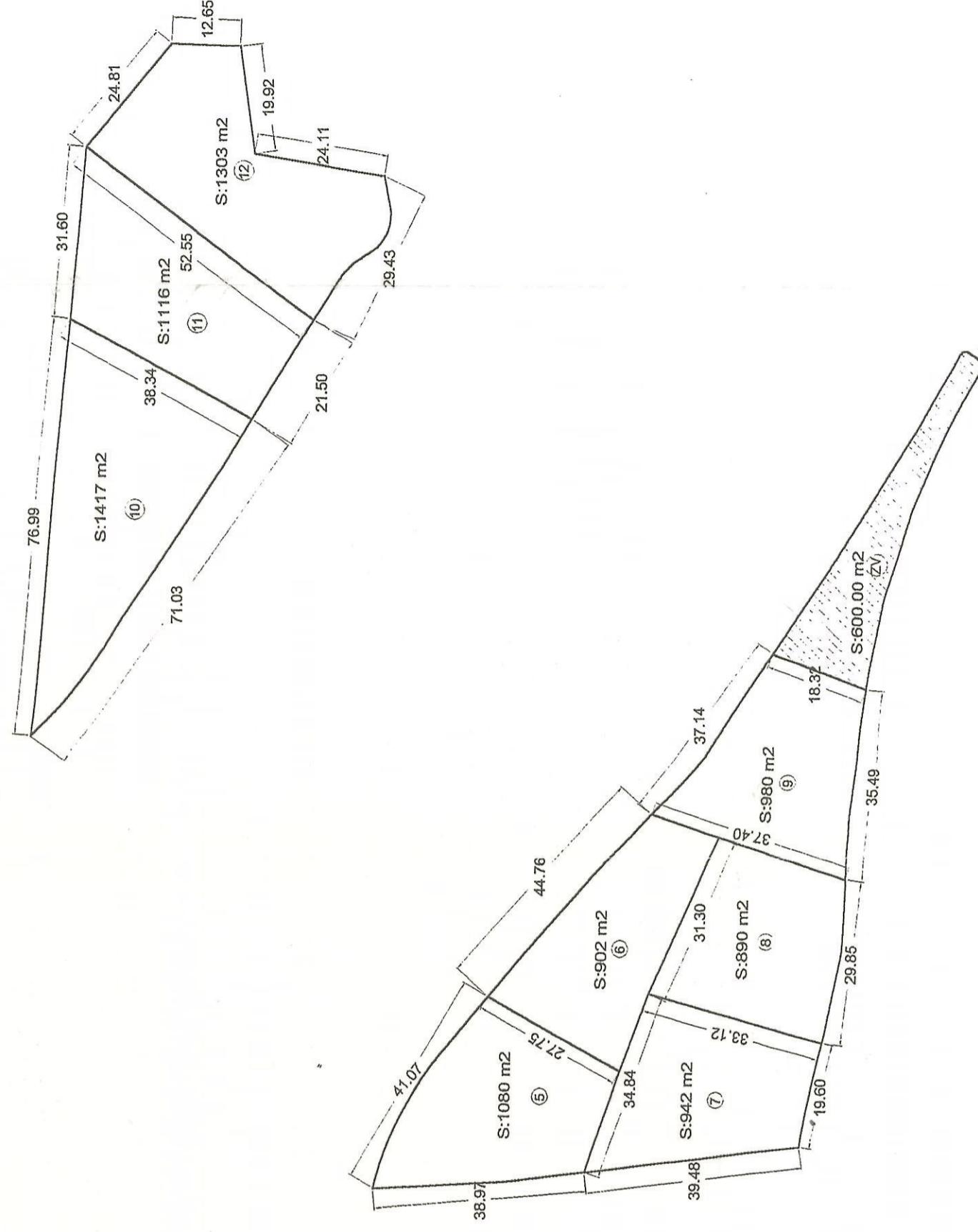
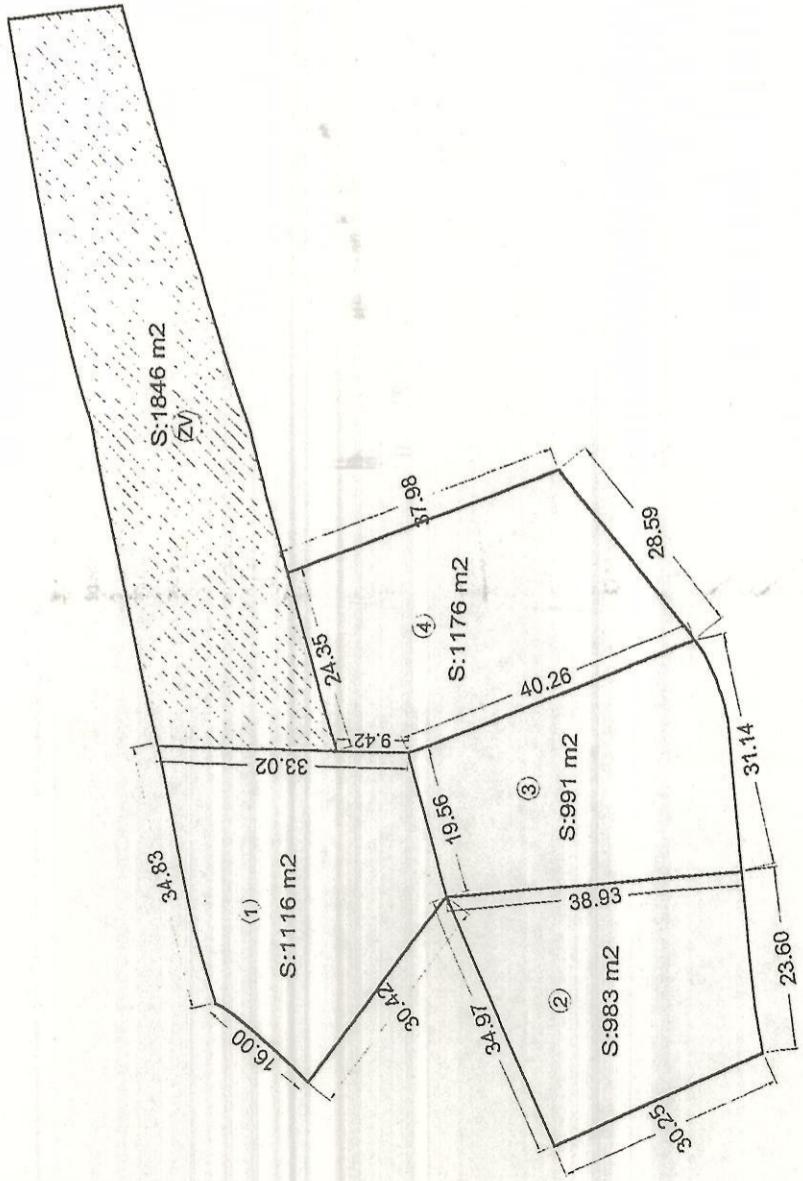
03



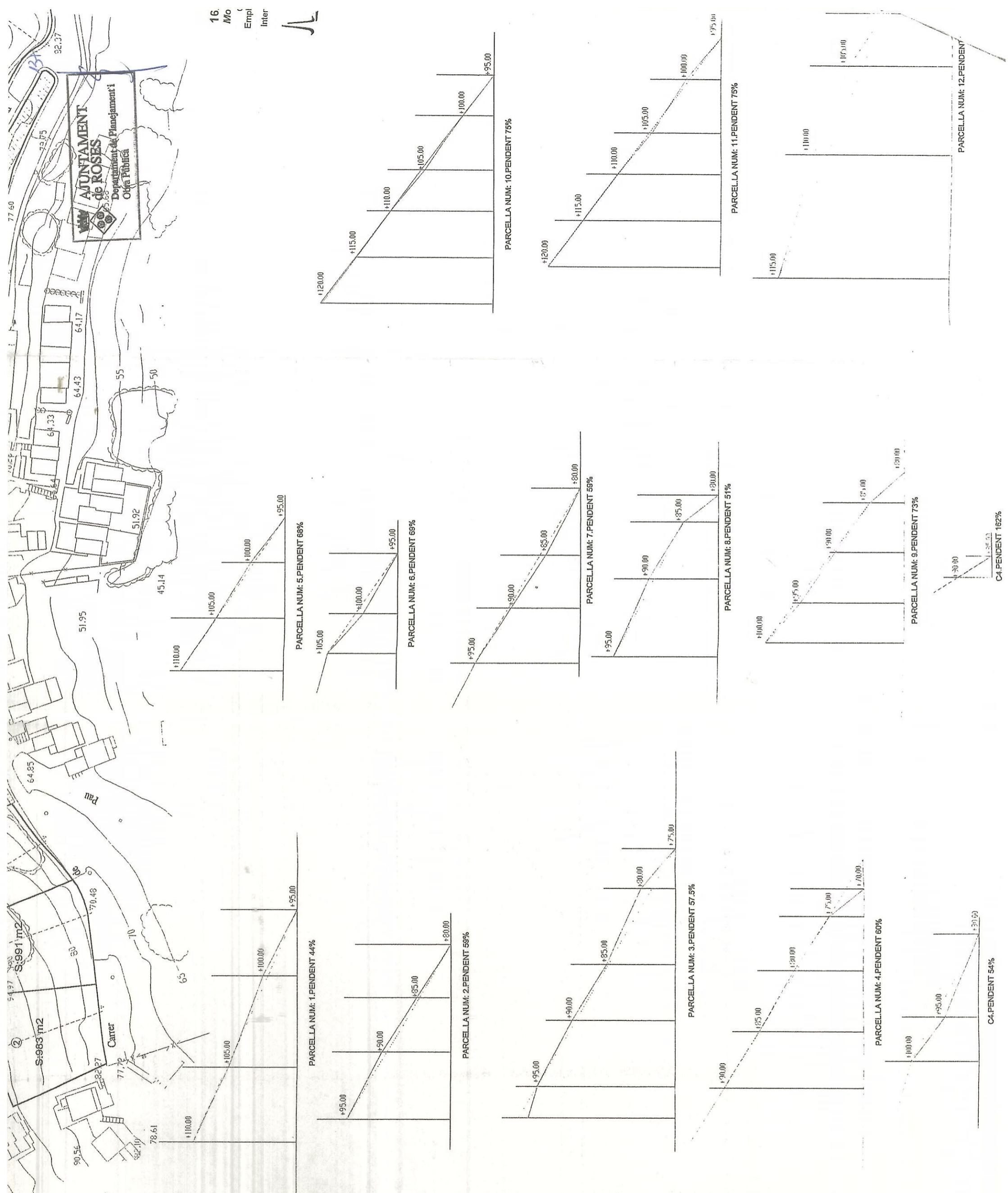
Departament de Planejament i  
Obra Pública

Visat V/03/0625  
09/07/2003  
Modificació Documentació  
Co-legial 17/002860 BIOSCA ROCA, Josep  
Planejament JOAN VINYOL - JOHN TIMONEDA  
Intervencions 52 Projecte de parcel·la 50

COL·LEGI D'APARELLADORS  
I ARQUITECTES TÈCNICS DE GIRONA



PROJECTE	CANYELLES	ROSES	STRUCTURA
PLÀNOL	PLÀNOL DE PARCEL·LA CIÓ	IMMOGESTIÓ	1/1000
MARG 2004	DATA	L'ARQUITECTE TÈCNIC	JOSÉP BODIGSCA ROCA
03	ESCALA	PROPIETAT	DATA
	TITOL	PLÀNOL DE PARCEL·LA CIÓ	PLÀNOL



05

138

PLANOL

MARC 2004

JOSEP BLOSCA ROCA

IMMOGESITÓ

PLANOL DE SERVITUDS

ROSES

CANYELLES

ESTUACIÓ

ESCALA PROPIETAT

TITOL

LARGO

UTE

TÉCNIC

AJUNTAMENT de ROSES  
Departament de Planejament i Obres Públiques 06/25  
16/03/2004 10:22  
Modificació Documentació  
Col·legial 7/002860 BLOSCA ROCA, Josep  
Empaixament JOAN VINYOLI - JOAN TIMONEDA  
ROSES  
Intervencions 52 Projecte de parcelació

FRANJA DE SERVITUDS D'INFRASTRUCTURES  
3.00 m D'AMPLADA

