



Ajuntament de Roses

Urbanisme

Exp.: 4308/12
Codi: 5.1.2.1
RE: 20130010022/03.07.13
Ref.: ABR/rsg – ref. GU12001SE

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 8 de juliol de 2013 ha adoptat, entre altres, el següent acord:

“6.1.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL DOCUMENT “PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PER COMPENSACIÓ BÀSICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ NÚM. 2 (PA-2) DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE ROSES, A LA CARRETERA DE MAS OLIVA, D'INICIATIVA PRIVADA

Antecedents

1. En data 14 de desembre de 2012, RE 16975/12, Manel González Gallego i Ana Ferrer Caner presenten el document anomenat “Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2) del POUM, a la carretera de Mas Oliva” de Roses.
2. Amb data 27 de desembre de 2012 i 3 de gener de 2013 respectivament, els serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme i de Sistemes d'Informació Gràfica informen al respecte.
3. En data 18 de març de 2013, RE 4105/13, Manel González Gallego i Ana Ferrer Caner en representació dels propietaris del Polígon d'actuació Ponent presenten documentació per incorporar a l'expedient.
4. Amb data 26 de març de 2013 el cap del departament de Planejament i execució urbanística de l'Ajuntament informa favorablement l'aprovació inicial amb una sèrie de condicions.
5. Amb data 8 d'abril de 2013 la cap del departament Jurídic administratiu de l'àrea d'Urbanisme informa de la tramitació a seguir per a l'aprovació de la reparcel·lació.
6. La Junta de Govern Local del 12 d'abril de 2013 acorda:
 - 1) sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, la documentació tot seguit detallada, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en un diari de difusió comarcal, en el tauler d'anuncis de la corporació i a la web municipal www.roses.cat, per tal que qualsevol persona pugui consultar-la a l'Oficina del Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) de l'Ajuntament de Roses, pl. Catalunya, 12-13, en horari





Ajuntament de Roses

Urbanisme

- laborable de dilluns a divendres de 9 h a 14 h, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.
- a) El "Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2) del POUM, a la carretera de Mas Oliva de Roses", redactat el mes de febrer de 2013 pels arquitectes Sergi Blanch i Sandra Rodà i promogut per Manel González Gallego i Ana Ferrer Caner en representació dels propietaris del Polígon d'actuació (PA-2) Ponent de Roses.
 - b) L'escriptura de rectificació de la reparcel·lació - Tersicia, SA i altres, atorgada davant del notari de València, José Luis López Rodríguez, el dia 4 de març de 2013, amb número de protocol 323; i també la ratificació i l'aprovació íntegra d'aquesta escriptura, ratificació i aprovació formalitzada per Ana Ferrer Caner i Rosa Ferrer Salamó davant del notari de Roses, Carlos Pons Cervera, el dia 14 de març de 2013, amb número de protocol 303.
 - c) L'escriptura d'apoderament especial - Tersicia, SA i altres, atorgada davant del notari de València, José Luis López Rodríguez, de data 12 de novembre de 2012, amb número de protocol 1.822, a favor de Manuel González Gallego i Ana Ferrer Caner.
- 2) Simultàniament a la informació pública, donar tràmit d'audiència a la resta de persones interessades; concretament a la Caixa d'Estalvis del Penedès, avui Banco Mare Nostrum, SA.
 - 3) Informar als promotors, propietaris del Polígon d'actuació núm. 2, que abans de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de reparcel·lació s'haurà d'afegir, en el redactat final del projecte, que l'execució del projecte de cadascun dels blocs serà unitari per a cada parcel·la, encara que es pugui desenvolupar per fases.
 - 4) Notificar-ho a Rosa Ferrer Salamó, Ana Ferrer Caner i Tersicia, SA representada per Manel González Gallego, com a propietaris del Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2), i comunicar-ho a Unitat de Patrimoni dels Serveis Jurídics municipals, per al seu coneixement i efectes.
7. Segons certificat del secretari general de la corporació, l'esmentada documentació s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 84, de 2 de maig de 2013, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 25 d'abril de 2013, a la web municipal (www.roses.cat), en el tauler d'anuncis de la corporació i durant l'esmentat període no s'ha presentat cap al·legació.
 8. En data 3 de juliol de 2013, RE 10022/13, Manel González Gallego i Ana Ferrer Caner en nom i representació dels propietaris del Polígon d'Actuació PA-2 Ponent, presenta el document "Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del polígon d'actuació PA-2 del POUM de Roses" redactat pels arquitectes Sergi Blanch Rabat i Sandra Rodà Scatti el 12 de febrer de 2013.
 9. Segons informe del cap del departament de Planejament i execució urbanística de l'Ajuntament, de data 3 de juliol de 2013, el nou document presentat (RE 10022/13) aporta a l'apartat 4.4 *Distribució d'habitatges per règim i parcel·les. Criteris per a la sol·licitud de llicència d'obres*, a la pàgina 13, la condició imposada en l'acord de la Junta de Govern Local del 12 d'abril de 2013, referent a que el projecte de cadascuna de les parcel·les resultants serà unitari encara que la seva execució es pugui realitzar per fases. Escau l'aprovació definitiva.





Ajuntament de Roses

Urbanisme

10. Amb data 3 de juliol de 2013 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Sílvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Fonaments de Dret

Primer. Polígon d'actuació núm. 2 (PA 2) del Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM) – Text refós de data abril de 2010 (DOGC núm. 5682, de 30.07.2010).

Segon. Article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Article 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar per acomplerta la condició assenyalada en l'acord de la Junta de Govern Local del 12 d'abril de 2013, referent a què abans de l'aprovació definitiva del "Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2) del POUM a la carretera de Mas Oliva de Roses", calia afegir, en el redactat final del projecte, que l'execució del projecte de cadascun dels blocs serà unitari per a cada parcel·la, encara que es pugui desenvolupar per fases (atesa la documentació presentada amb RE 10022/03.07.13).
2. Aprovar definitivament la documentació tot seguit detallada:
 - 1) El "Projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2) del POUM, a la carretera de Mas Oliva de Roses", redactat el mes de febrer de 2013 pels arquitectes Sergi Blanch i Sandra Rodà (presentat a l'Ajuntament amb RE 10022/03.07.13), promogut per Manel González Gallego i Ana Ferrer Caner en representació dels propietaris del Polígon d'actuació (PA-2) Ponent de Roses.
 - 2) L'escriptura de rectificació de la reparcel·lació - Tersicia, SA i altres, atorgada davant del notari de València, José Luis López Rodríguez, el dia 4 de març de 2013, amb número de protocol 323; i també la ratificació i l'aprovació íntegra d'aquesta escriptura, ratificació i aprovació formalitzada per Ana Ferrer Caner i Rosa Ferrer Salamó davant del notari de Roses, Carlos Pons Cervera, el dia 14 de març de 2013, amb número de protocol 303.
 - 3) L'escriptura d'apoderament especial – Tersicia, SA i altres, atorgada davant del notari de València, José Luis López Rodríguez, de data 12 de novembre de 2012, amb número de protocol 1.822, a favor de Manuel González Gallego i Ana Ferrer Caner.
3. Publicar-ho al *Butlletí Oficial de la Província (BOP) de Girona*, a la web municipal i al tauler d'anuncis de la corporació, per a coneixement del públic en general.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

4. Notificar-ho a Rosa Ferrer Salamó, Ana Ferrer Caner i Terscia, SA representada per Manel González Gallego, com a propietaris del Polígon d'actuació núm. 2 (PA-2), i comunicar-ho a Unitat de Patrimoni dels Serveis Jurídics municipals, per al seu coneixement i efectes.= Exp.: 4308/12.”

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedixo aquest certificat, amb el vistiplau de la 1^a tinent d'alcalde per delegació de l'alcalde president, a la vila de Roses, 8 de juliol de 2013.



Vist i plau
La 1^a tinent d'alcalde

Montse Mindan i Cortada

p.d. DA 3562/15.12.11,
BOP Girona 246, de data 28.12.2011

