



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 5. SISTEMA DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ

ÍNDEX

I MEMÒRIA

1. Identificació i agents del document del projecte de reparcel·lació de la UA5.
2. Antecedents:
 - 2.1 Antecedents generals.
 - 2.2 Antecedents particulars.
3. Marc normatiu que regula els projectes de reparcel·lació.
4. Innecessarietat de la pràctica de la nota marginal en aquesta reparcel·lació atès que la totalitat de les finques incloses dins l'àmbit de la UA5 pertanyen a l'Ajuntament de Roses.
5. Concepte de la reparcel·lació i procediment administratiu per llur tramitació i aprovació:
 - 5.1 Reparcel·lació: concepte i contingut de la memòria.
 - 5.2 Procediment administratiu per l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
 - 5.3 Interessats en aquest projecte de reparcel·lació.
6. Eficàcia i efectes de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.
7. Descripció del planejament que s'executa. Característiques de la UA 5.
8. Objectius i criteris de la reparcel·lació de la UA5. Modalitat per Cooperació.
9. Descripció de l'àmbit d'actuació.
10. Valoració de les finques aportades i resultants.
11. Relació de les finques aportades.
12. Agrupació instrumental.
13. Definició, criteris i descripció de les finques resultants.
14. Identificació de les càrregues d'urbanització: compte de liquidació provisional.

II FINQUES APORTADES

III. AGRUPACIÓ INSTRUMENTAL DE LES FINQUES RESULTANTS

IV FINQUES RESULTANTS

V COMPTE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

VI PLÀNOLS

- I.1_ Situació i àmbit – 1/10000
- I.2_ Emplaçament – 1/2000
- I.3_ Ortofoto – 1/2000
- I.4_ Planejament vigent – 1/1000
- I.5_ Modificació puntual PGOU núm. 51 - 1/1000
- R.1_ Finques aportades – 1/1000
- R.2.1_ Finques resultants-cadastre – 1/1000
- R.2.2_ Finques resultants-topogràfic – 1/1000
- R.3_ Superposició finques aportades i resultants – 1/1000

VII ANNEXES

1. Fitxes cadastrals i fitxes de l'inventari de béns municipal de les finques aportades.
2. Extracte del «projecte de Modificació de la delimitació del polígon d'actuació UA5». (exp. 2025/000780)
3. Extracte del «Projecte per completar la urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació UA-5» (exp. 2022/011654).

VII ANNEXES

VII.1 FITXES CADASTRALS-FITXES INVENTARI DE BÉNS MUNICIPAL DE LES
FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA 1



Exp. 3598/2008
Clau 2.1.2.3
Patrimoni
Ref: EIB/rsp – Ref. PT080036EX

INFORME DEL DEPARTAMENT DE PATRIMONI AL DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA

Us fem saber que, per acord Plenari de data 26 de gener de 2009, es resolgué ratificar el decret d'alcaldia de data 19 de gener de 2009, en què es resolgué ratificar el contingut del conveni expropiatori de la porció, de **350 m2**, de la finca situada al carrer Ronda Miquel Oliva Prat, 66 (PC 4497812EG1749N0001QU), propietat dels senyors José Ma. Siñol Martínez i Ramona Sastre Peñarroya. Us adjuntem còpia de l'esmentat acord i del conveni.

En data 30 de gener de 2009, se signà l'acta de pagament del preu just i ocupació de l'esmentada finca, de la qual també us adjuntem una còpia.

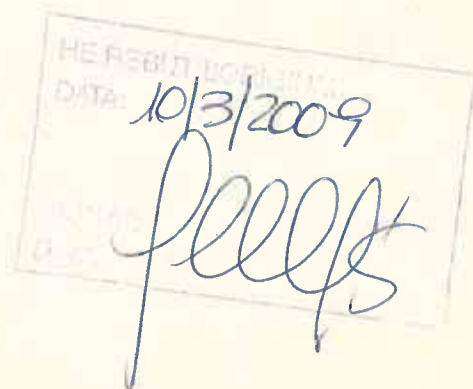
Actualment, estem pendents que el Registre de la Propietat inscrigui la finca a favor de l'Ajuntament.

Cosa que us comuniquem, a efectes que efectueu els tràmits i gestions necessaris a efectes d'IBI (urbana). Us adjuntem còpia d'un plànol de situació de la finca.

Per al vostre coneixement, també us fem saber que hem donat trasllat d'aquest informe al GIS.

Roses, 2 de febrer de 2009


Eugènia Iglesias Berini
TAG



a data 10.03.09 la Gemma Geni, l'Albert Garcia i
la Geni decideixen que de moment no es
rectifiqui la superfície al cadastre, i que la
es faci en el futur desenvolupament de la
UA-5, un cop aprovat definitivament el PDUH

Roses, 10.03.09

Geni/plesias

Número Bien: 3388

Con fecha 20 de mayo de 2022 se certifica la existencia en el inventario del bien con número arriba asignado. La información que consta en inventario es la que sigue:

Datos de Gestión - Situación Jurídica
--

Bien:	URBANA RONDA MIQUEL OLIVA PRAT 66		
Fecha Alta:	30/01/2009		
Libro:	A	Epígrafe:	I
		Subepígrafe:	I.2.a)
Clasificación:	100103 TERRENOS SOPORTE DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS		
T. Adquisición:	EXPROPIACION	C.Adquisición:	118.981,82
Expte. Origen:	2008/003598		
S. Patrimonial:	PROPIEDAD		Sup. Suelo:
Naturaleza:	DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO		442,00 M2
Titular:	AJUNTAMENT DE ROSES		
Título:	L'Ajuntament de Roses és propietari de la finca per expropiació forçosa, en virtut de l'acta de justipreu i ocupació subscrita el 30 de gener de 2009 (Exp. 3598/2008 - Clau 2.1.3.1).		% Propiedad:
			100,00

Localización

Término o Paraje:	APARCAMENT MERCAT SETMANAL				
Propiedad:	0045 ZONA APARCAMENT CIUTADELLA-MERCAT SETMANAL				
C. Gestor:	AR AJUNTAMENT DE ROSES				
Provincia:	17	Girona	Municipio:	152	Roses
Nombre Registro:	Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:	
1 REGISTRE 1	3115	713	11	36556	
Referencia Catastral:					
4497812EG1749N0001QU					

Datos Económicos

Bruto contable:	118.981,82			
Base:	0	0	0,00	
F. Amortización:	0	F. Provisión:		0
Neto Contable:	118.981,82	Dot. Amortiz.:		0

FINCA APORTADA 2

Referencia catastral: 4497811EG1749N0001GU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RD DE MIQUEL OLIVA I PRAT 64 17480 ROSES [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:442.501,01 €

Valor catastral suelo:442.501,01 €

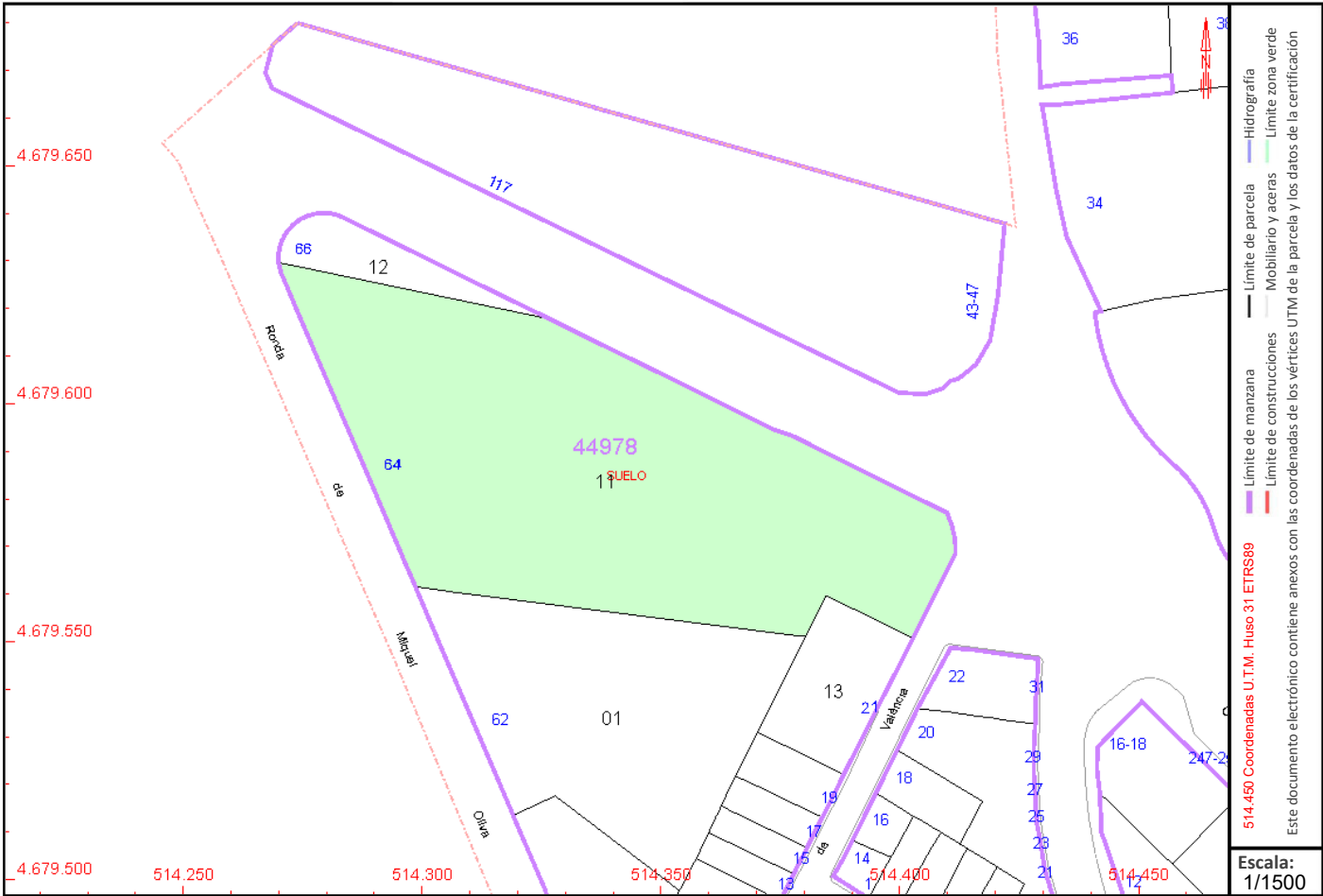
Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	100,00% de propiedad	PZ DE CATALUNYA 12 17480 ROSES [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.227 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:AJUNTAMENT DE ROSES

Finalidad: A petició del Departament Urbanisme 2025/008471

Fecha de emisión:29/08/2025



Número Bien: 3387

Con fecha 20 de mayo de 2022 se certifica la existencia en el inventario del bien con número arriba asignado. La información que consta en inventario es la que sigue:

Datos de Gestión - Situación Jurídica
--

Bien:	URBANA CARRER RONDA MIQUEL OLIVA PRAT 64		
Fecha Alta:	28/07/2000		
Libro:	A	Epígrafe:	I
		Subepígrafe:	I.2.a)
Clasificación:	100103	TERRENOS SOPORTE DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS	
T. Adquisición:	EXPROPIACION	C.Adquisición:	540.910,89
Expte. Origen:	2000/001151		
S. Patrimonial:	PROPIEDAD	Sup. Suelo:	6.166,00 M2
Naturaleza:	DOMINIO PÚBLICO - SERVICIO PÚBLICO		
Titular:	AJUNTAMENT DE ROSES		
Título:	Acta de pagament del preu just i ocupació, de data 28 de juliol de 2000, a resultes de l'expedient expropiatori de la finca propietat de Teresa Bataller Danés (exp. 1151/00 - clau 2.1.3.1)		% Propiedad: 100,00

Localización

Término o Paraje:	TERRITORI MUCARDELLS				
Propiedad:	0045	ZONA APARCAMENT CIUTADELLA-MERCAT SETMANAL			
C. Gestor:	AR	AJUNTAMENT DE ROSES			
Provincia:	17	Girona	Municipio:	152	Roses
Nombre Registro:	Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:	
1 REGISTRE 1	2916	514	187	1979-N	
Referencia Catastral:					
4497811EG1749N0001GU					

Datos Económicos

Bruto contable:	540.910,89			
Base:	0	0	0,00	
F. Amortización:	0	F. Provisión:		0
Neto Contable:	540.910,89	Dot. Amortiz.:		0

FINCA APORTADA 3

Referencia catastral: 4497801EG1749N0001ZU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RD DE MIQUEL OLIVA I PRAT 62 17480 ROSES [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

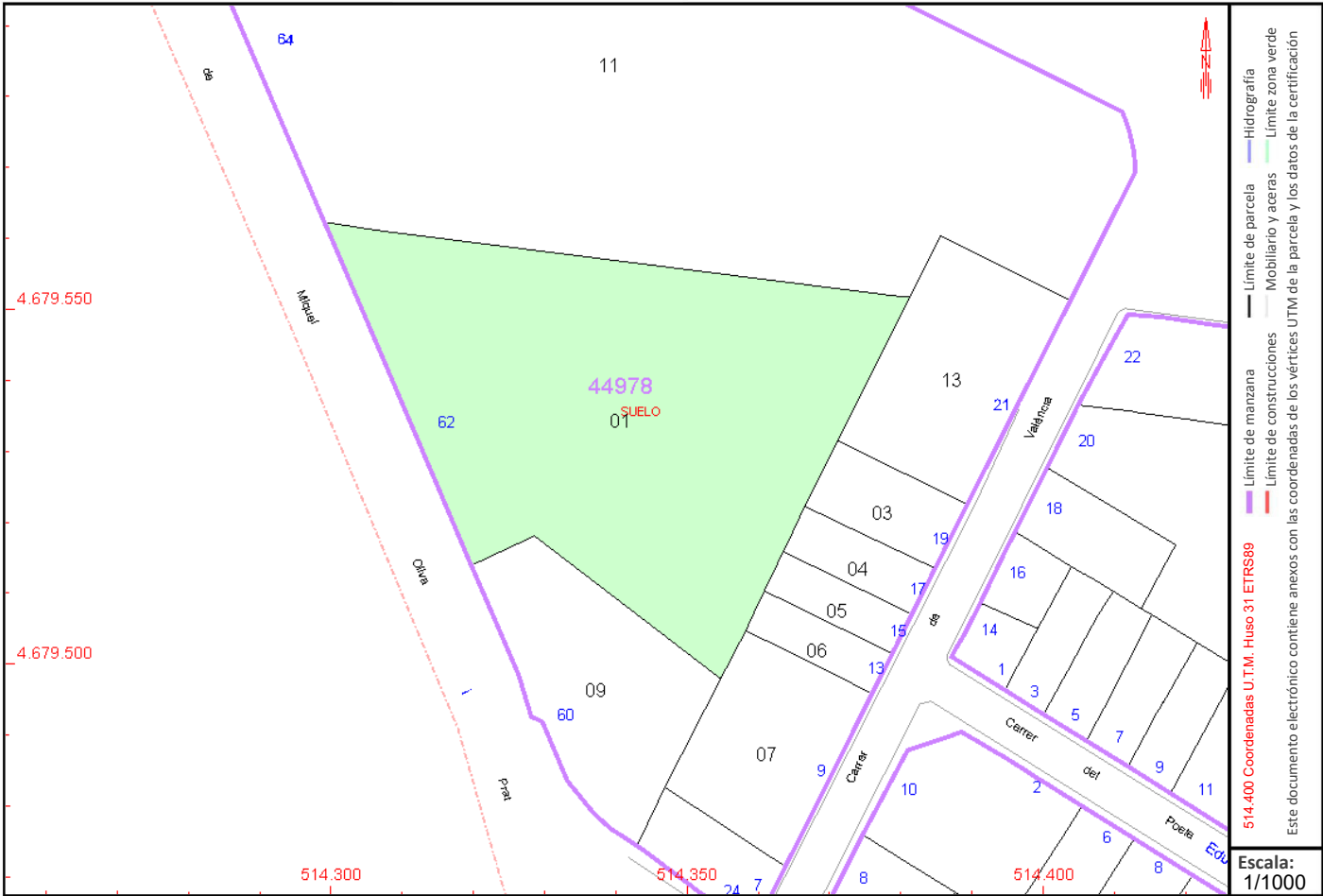
Valor catastral: [2025]:	203.662,73 €
Valor catastral suelo:	203.662,73 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	100,00% de propiedad	PZ DE CATALUNYA 12 17480 ROSES [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.866 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT DE ROSES

Finalidad: A petició del Departament Urbanisme 2025/008471

Fecha de emisión: 29/08/2025



Número Bien: 60

Con fecha 20 de mayo de 2022 se certifica la existencia en el inventario del bien con número arriba asignado. La información que consta en inventario es la que sigue:

Datos de Gestión - Situación Jurídica
--

Bien:	SOLAR CARRER RONDA MIQUEL OLIVA PRAT, NÚM.62 (UA5)		
Fecha Alta:	31/07/1986		
Libro:	A	Epígrafe:	I
		Subepígrafe:	I.2.a)
Clasificación:	100101	FINCAS URBANAS	
T. Adquisición:	COMPRA	C.Adquisición:	199.623,83
S. Patrimonial:	PROPIEDAD	Sup. Suelo:	2.894,00 M2
Naturaleza:	DOMINIO PUBLICO - SERVICIO PÚBLICO	Sup. Vuelo:	0,00 M2
Titular:	AJUNTAMENT DE ROSES		
Título:	ESCRITURA DE COMPRA-VENDA 31/07/1986	% Propiedad:	100,00

Localización

Término o Paraje:	ANTIGA CIUTADELLA					
Propiedad:	0045	ZONA APARCAMENT CIUTADELLA-MERCAT SETMANAL				
C. Gestor:	AR	AJUNTAMENT DE ROSES				
Provincia:	17	Girona	Municipio:	152	Roses	
Nombre Registro:		Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:	
1 REGISTRE 1		1718	75	240	3977	
Referencia Catastral:	4497801EG1749N0001ZU					

Datos Económicos

Bruto contable:	199.623,83		
Base:	0		
F. Amortización:	0	F. Provisión:	0
Neto Contable:	199.623,83	Dot. Amortiz.:	0



Yo, Carlos Pons Llerena, Notario del Ilustre
Colegio de Barcelona con Matrícula en la villa
de Ross HAGO CONSTAR:

Que el presente plano corresponde a las fincas
delimitadas por el Ayuntamiento de Ross a la
Sociedad MASDEL SA en virtud de escritura otorgada
de ante mí con esta fecha y cuya superficie es
la comprendida dentro del perímetro trazado en el
plano con color verde. La zona incluida dentro de
dicho perímetro, que aparece rodeada en su totalidad
con el número 1 y amparado con mi firma, se encuentra
sobre un terreno de terreno que deberá acreditarse en
todo caso. La zona incluida de dicho perímetro,
de forma triangular y que aparece también rodeada en
su totalidad, rodeada con el número 2 y amparado con mi
firma, no es objeto de transmisión.

Ross a treinta y uno de julio de 1986

[Signature]

PAGADO

OFICINA LIQUIDADORA
n.º presentació
Data ...18 AGO...1986

5D22_EX2022/004716_DT230925_GU21002OT Pàg 19 de 77

INVENTARI

Fecha 31 julio 1.986

Núm. 1.336



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROSES

Presentado a las 1.ª horas
minutos del 15 DIC. 1986 asiento
número 1193, folio 242 de
Diario 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROSES

Presentado a las 12.ª horas 10
minutos del 19 AGO. 1986 asiento
número 388, folio 78 de
Diario 2

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTOR-
GADA POR LA SOCIEDAD "MASDAL, S.A." AL "EXCMO. ---
ATUNTAMIENTO DE ROSAS".

Notaría
de
CARLOS PONS CERVERA
ROSAS (Gerona)



CLASE 8ª

NUMERO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS. -----

En Rosas, mi residencia, a treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y seis. -----

ANTE MI, CARLOS PONS CERVERA, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona, -----

----- COMPARECEN: -----

DE UNA PARTE: DON PEDRO DALMAU BOU, mayor de edad, casado, jubilado y vecino de Quart, Iglesia, s/n con D.N.I. nº 40.109.991. -----

Y DE OTRA: DON JAIME NOGUER VICENS, mayor de edad, casado, agricultor y vecino de Rosas, Travesía de la Riera, s/n; con D.N.I. nº 40.412.347. -----

Y DON MAGIN TURU PASTALLE, mayor de edad, casado, Secretario de Administración Local y vecino de Rosas, Pza. Catalunya, 4; con D.N.I. nº 36.337.882. --

----- INTERVIENEN: -----

El primero en nombre y representación de la Sociedad "MASDAL, S.A.", domiciliada en Barcelona, Pa-

seo de Gracia, 81; constituida por tiempo indefinido -
mediante escritura otorgada ante el Notario de Barcelo
na, Don Luis Félez Costea, con fecha 19 de abril de -
1.961 e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona
al tomo 1.127, libro 600 de la Sección 2ª de Socieda--
des, folio 191, hoja número 6.859, inscripción 1ª. ---

Hace uso del poder, vigente, según afirma, -
que dicha Sociedad le tiene conferido en escritura an-
te el referido Notario, Sr. Félez Costea, de fecha 19
de abril de 1.961, copia de la cual se acompañará a -
la primera de la presente. -----

Y los últimos, en nombre y representación, y
como Alcalde-Presidente y Secretario, respectivamente,
cargo que me consta por notoriedad ejercen, del EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE ROSES. -----

Se encuentran expresamente facultados para -
este otorgamiento por razón de sus expresados cargos y
además, por acuerdo del Pleno de dicho Ayuntamiento, -
en sesión de fecha 29 de julio de 1.986, según me acre
ditan con certificación expedida por el Sr. Turu , co-
mo Secretario del Ayuntamiento, con el visto bueno del



OE4844160

CLASE 8.ª



Alcalde Presidente, el Sr. Noguer, cuyas firmas legi--

timo. -----

Dicha certificación quedará unida a la pre--
sente matriz, para insertar en sus traslados. -----

Tienen, a mi juicio, según intervienen, ca--
pacidad legal necesaria para formalizar la presente -
escritura de compraventa, y al efecto, -----

----- EXPONEN: -----

I.- Que por Ley de 12 de enero de 1.915, se-
autorizó al Ministerio de Hacienda, para que, si lo -
estimaba conveniente cediese al Ayuntamiento de Rosas,
el terreno y derruidas Murallas de la Ciudadela, exis-
tentes a la entrada de la población, quedando por com-
pleto extinguido su carácter de fortaleza y debiendo -
el Ayuntamiento presentar dentro del plazo de dos años
a contar de dicha fecha, el proyecto de ensanche de la
población, con inclusión de los terrenos cedidos, apro-
bado el cual, se procedería a la venta en pública su--

basta de dichos terrenos. -----

II.- Que por Real Orden de 6 de marzo de --

1.915, se llevó a cabo la cesión del terreno y mura---

llas mencionados, y se aprobaron a la vez las reglas -

propuestas por la Dirección General de Propiedades e -

Impuesto, consistentes en que, luego de aprobado el --

proyecto de ensanche, se verificaría la valoración del

terreno edificable en la zona de Rosas y la superficie-

objeto de la cesión, practicándose todas las diligen--

cias de reconocimiento, medida y tasación pertinentes,

de los cuales resultó como superficie total la de dos-

cientos cincuenta y nueve mil trescientos setenta y --

ocho metros cuadrados, de los que deducidos ciento die

cisiete mil doscientos noventa y siete metros, destina

dos a vías públicas con arreglo al proyecto de ensan--

che, quedaron para parcelas y edificación, ciento cua-

renta y tres mil ochenta y un metros cuadrados. -----

III.- Que mediante acta autorizada por el -

Notario de Figueras, Don Salvador Candal y Costa, en -

el Ayuntamiento de Rosas, el día 2 de abril de 1.923,-

se dió principio a la subasta para la venta de los te-

259.378

117.297 m

143.081

2



OE4844161



rrrenos que habían de ser objeto de edificación, proce--
diéndose a la apertura del único pliego presentado, -

que lo fué por Don Juan Adolfo Mas Yebra, quien ofre--
cía por los terrenos subastados, la cantidad de ochenta y cinco mil seiscientas pesetas. En dicho acto le -
fué -- adjudicado provisionalmente el remate al Sr. -
Mas Yebra, pendiente de la aprobación de la Superiori-
dad. -----

IV.- Que por resolución de la Dirección Ge--
neral de Propiedades y Contribución Territorial, de -
fecha 9 de febrero de 1.927, fué aprobada y adjudicada
definitivamente la subasta antes relacionada, y ratifi-
cada por el Ayuntamiento Pleno de Rosas, en Sesión Ex-
traordinaria de 1 de julio de 1.927. -----

V.- Que mediante escritura otorgada ante el-
citado Notario de Figueras, Don Salvador Candal Costa,
con fecha 23 de julio de 1.927, el Ayuntamiento de Ro-
sas vendió y adjudicó a Don Juan Adolfo Mas Yebra los-

terrenos y derruidas murallas de la Ex-Ciudadela de Ro-
sas, bajo la siguiente descripción: -----

Terreno y derruidas murallas de la Ex-Ciuda-
dela de Rosas, situados en el término de dicha villa y
próximos a ella, de extensión superficial doscientos -
cincuenta y nueve mil trescientos setenta y ocho me---
tros cuadrados, de los que deducidos ciento dieciseis-
mil doscientos noventa y siete metros cuadrados, desti-
nados a vías públicas con arreglo al proyecto de ensan-
che, quedan para parcelas y edificación ciento cuaren-
ta y tres mil ochenta y un metros cuadrados, lindando-
dicha total finca, al Norte, con Juan Marés Suquet; -
herederos de Felipe Brunet, José Coll Gresa, José Ber-
ta Gebrat, carretera antigua que se dirige a Palau Sa-
bardera y Francisco Guitart Pujol; al Este, con terre-
nos del común de vecinos de dicha población; al Sur, -
con terrenos de la señora Duquesa viuda de Uceda, me--
diante carretera del Estado; al Oeste, con la Ribera -
de Trencada y Miquel Blanch; bien entendido que lo que
se vende y pasa al dominio privado del comprador es la
superficie edificable ya expresada de ciento cuarenta-

TOMO
1696
folio
201



OE4844162

CLASE 8ª



y tres mil ochenta y un metros cuadrados, pues los --

ciento dieciseis mil doscientos noventa y seis metros-

cuadrados restantes habrá de destinarlos dicho compra-

dor a vías públicas ajustándose al proyecto y planos -

de ensanche aprobados por el Ministerio de la Goberna-

ción. -----

La primera copia de la referida escritura se
inscribió en el Registro de la Propiedad de Figueras -

(en la actualidad trasladado a Rosas), al tomo 1.519,-

libro 60 de Rosas, folio 223, finca número 2.793, ins-

cripción 1ª. -----

VI.- Que en escritura de constitución de la-

Sociedad "Masdal, S.A.", otorgada ante el Notario de -

Barcelona, Don Luis Félez Costea, con fecha 19 de ----

abril de 1.961, el Sr. Mas Yebra, aportó a la Sociedad

la finca antes descrita, y además, otra de su proceden

cia, cuya descripción es la siguiente: -----

Terreno procedente de la antigua Ciudadela -

ROSES	
Tomo	1.704
Libro	71
Folio	76
Finca	2.827
Inscrip.	10ª
Anotac.	

de Rosas, en término de esta villa, de extensión tres-
 hectáreas, cuatro áreas y ochenta centiáreas, o la ma-
 yor cabida comprendida dentro de sus linderos. Linda -
 por sus cuatro puntos cardinales con terrenos de igual
 procedencia. -----

INSCRIPCION: Al tomo 1.552, libro 61 de Ro--
 sas, folio 120 vto, finca número 2.827, inscripción -
 9ª. -----

VII.- Que la referida finca matriz, regis---
 tral 2.793, después de haberse efectuado en ella va---
 rias segregaciones (incluida la que dió lugar a la --
 creación de la registral 2.827, antes descrita), y no-
 teniéndose en cuenta la superficie de la misma que no-
 era de dominio privado, por destinarse a vías públicas,
 procede describirse en la forma que seguidamente se -
 indica, y que se solicita del Sr. Registrador de la -
 Propiedad haga constar en los libros de su cargo. ----

Terrenos y derruidas murallas de la Ciudade-
 la de Rosas, situados en el término de dicha villa y -
 próximos a la misma, de superficie noventa y dos mil -
 doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: -



OE4844163

CLASE 8.^a

Norte, Don Juan Marés Suquet, herederos de D. Felipe

Brunet, D. José Coll Gresa, D. José Berta Gebrat, ca-

rretera antigua que conduce a Palau Sabardera y D.

Francisco Guitart Pujol; Sur, D. Antonio Roig, terre--

nos de viuda de Uceda, mediante la carretera del Esta-

do, D. Joaquín Guillamet, Don Manuel Escofet, Don An--

tonio Vida, Don Juan Bosch, Don Miguel Vidal y Don --

Luis Vila; Este, Doña Enriqueta Bofill, Don Antonio -

Roig y Don Juan Bosch; y Oeste, la riera de la Trenca-

da, Don Miguel Blanch y Don Joaquín Guillamet. -----

VIII.- Y teniendo convenida la compraventa -

de la finca descrita en el expositivo anterior, que -

constituye el resto de la propiedad adquirida por Don-

Juan Adolfo Mas Yebra en escritura ante el Notario de-

Figueras, Don Salvador Candal y Costa, el 23 de julio-

de 1.927, así como de la finca de su procedencia des--

crita en el expositivo VI de esta escritura, registral

2.827, la formalizan con arreglo a las siguientes ---

ROSES	
Tomo	1.718
Libro	75
Folio	240
Finca	3.977
Inscrip.	2 ^a
Anotac.	

----- ESTIPULACIONES: -----

PRIMERA.- La Sociedad "Masdal, S.A.", representada en este acto por Don Pedro Dalmau Bou VENDE -
 al Excmo. Ayuntamiento de Rosas, que representado por su Alcalde-Presidente, Don Jaime Noguer Vicens, asisti
do por el Sr. Secretario, Don Magin Turu Pastallé, COM
PRA, la finca descrita en el expositivo VII de esta es
critura, registral 2.793,^{/-2} y la descrita en el expositi
vo VI de esta escritura, registral 2.827, ambas en ple
no dominio, con cuanto les sea inherente y accesorio,-
 sin limitación alguna y en concepto de libres de car--
 gas, arrendatarios y ocupantes. -----

SEGUNDA.- Es precio de esta compraventa CIN-
 CUENTA MILLONES DE PESETAS, de los cuales el represen-
 tante de la Sociedad vendedora recibe en este acto del
 Ayuntamiento de Rosas, DOCE MILLONES QUINIENTAS MIL -
 PESETAS, otorgando a favor del mismo la conducente car
ta de pago por dicha suma. -----

Y el resto de TREINTA Y SIETE MILLONES QUI--
 NIENTAS MIL PESETAS queda aplazado para ser satisfecho
 por el Ayuntamiento de Rosas a la Sociedad vendedora -



OE4844164



en un solo plazo con vencimiento por todo lo más el -
día del de enero de 1.987. -----

TERCERA.- Las partes pactan expresamente que
el impago de la cantidad aplazada a su vencimiento da-
rá lugar a la resolución de esta compraventa por parte
de la Sociedad vendedora, de pleno derecho, perdiendo-
el Ayuntamiento de Rosas, el 20 por 100 de la cantidad
entregada, en concepto de indemnización. -----

Se fija como domicilio para los requerimien-
tos y notificaciones a que hubiere lugar, el propio -
Ayuntamiento de Rosas. -----

CUARTA.- Todos los gastos que origine la pre-
sente escritura serán de cuenta del Ayuntamiento de -
Rosas, no generándose el arbitrio de Plus Valía, por -
tratarse de monumento histórico-artístico. -----

QUINTA.- Con esta transmisión queda sin efec-
to el contrato de fecha 3 de febrero de 1.961 por con-
fusión de derechos que firmaron el Ayuntamiento de Ro-

sas y los a la sazón propietarios de los terrenos de -
la Ciudadela. -----

El Ayuntamiento de Rosas, por medio de sus -
representantes en este acto SOLICITA del Sr. Registra-

dor de la Propiedad la inscripción en los libros de su

cargo, de la superficie destinada a vías públicas que-

constaba inicialmente en la descripción de la finca -

registral número 3.977, y que posteriormente se omitió

por no ser objeto de venta a Don Juan Adolfo Mas Yebra

en la repetida escritura ante el Notario Sr. Candal, -

de 23 de julio de 1.927; solicitándose igualmente se -

haga constar como nueva descripción de dicha finca, la

siguiente: -----

Terrenos y derruidas murallas de la Ciudadela-

la de Rosas, situados en el término de dicha villa y -

próximos a la misma, de superficie total doscientos -

ocho mil quinientos cuarenta y seis metros cuadrados;-

lindante: Norte, Don Juan Marés Suquet, herederos de -

Don Felipe Brunet, Don José Coll Gresa, Don José Berta

Gebrat, carretera antigua que conduce a Palau Sabarde-

ra y Don Francisco Guitart Pujol; Sur, Don Antonio --



OE4844165

CLASE 8ª



Roig, terrenos de viuda de Uceda, mediante la carretera del Estado, Don Joaquin Guillamet, Don Manuel Escofet, Don Antonio Vidal, Don Juan Bosch, Don Miguel Vidal y Don Luis Vila; Este, Ronda Miquel Oliva Prat y - mediante la misma fincas segregadas; y Oeste, la riera de la Trencada, Don Miguel Blanch y Don Joaquín Guillamet. -----

Así lo otorgan. -----

Hechas las reservas y advertencias legales, - entre ellas las de la Legislación Fiscal. -----

SE SOLICITA la exención del Impuesto. -----

Leo esta escritura a los comparecientes, por su elección, aprueban y firman. -----

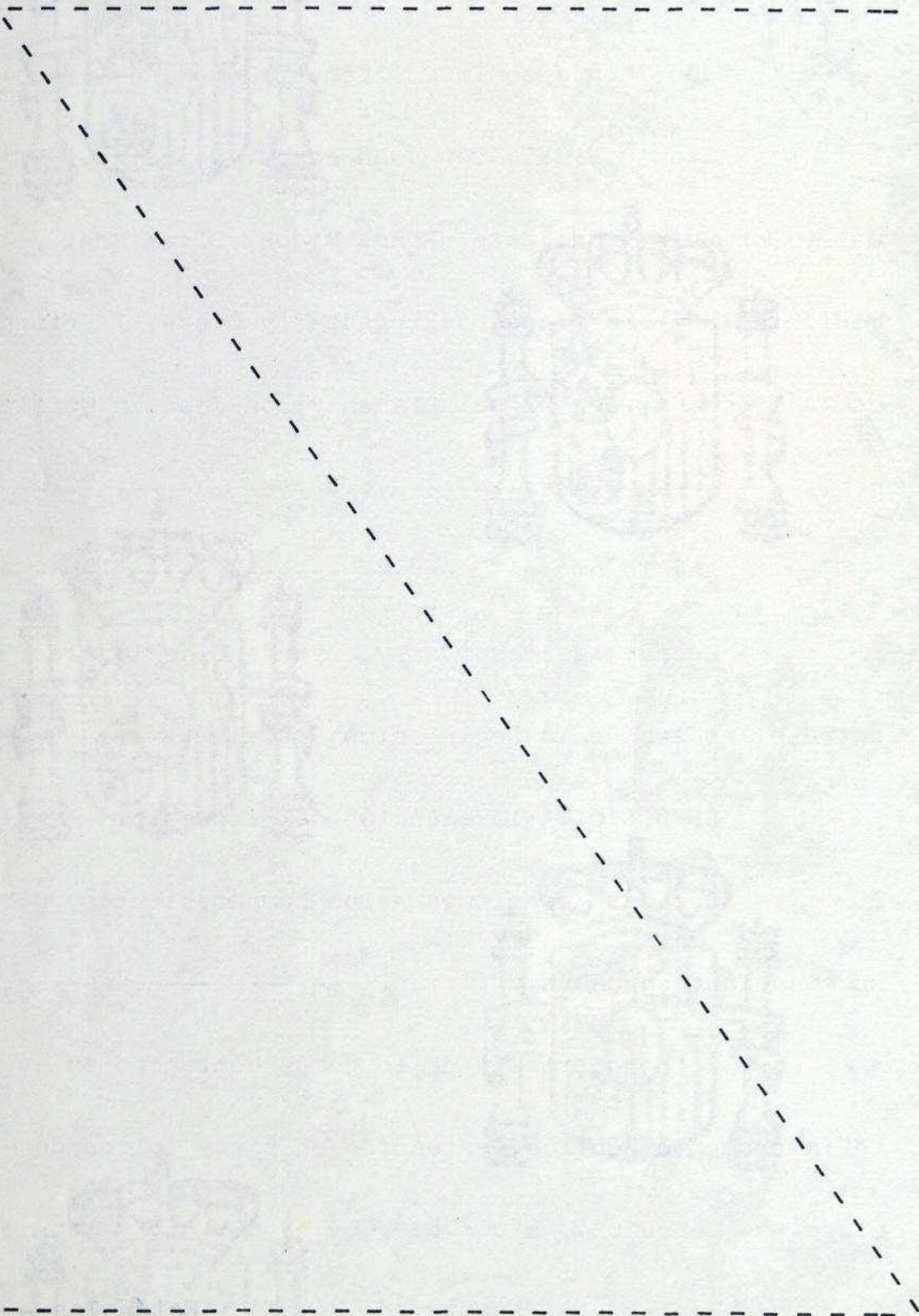
De conocerles y de lo demás contenido en este instrumento público, extendido en siete folios de - clase 8ª, serie OE., nºs 8.699.654, 8.699.656 y los - cinco siguientes yo, el Notario, doy fé.- Están las -- firmas de Don Pedro Dalmau Bou, Don Jaime Noguer -----

Vicens y Don Magin Turu Pastalle.- Signado: Carlos -

Pons.- Rubricado y está estampado el sello redondo en-

tinta de la Notaría. - - - - -

- - - - - DOCUMENTO UNIDO: - - - - -





OE4844167



CLASE 8ª

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



En MAGI TURU PASTALLE, Secretari d'Administració Local, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona).

CERTIFICO: Que a l'esberrany de l'acta de la sessió plenària extraordinària celebrada el dia 29 de juliol de 1986, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que la Corporació va aprovar per unanimitat dels membres assistents, que van ser nou dels tretze que de fet i de dret integren la Corporació, l'acord de tenor literal següent:

2.- COMPRA DE LA CIUTADELLA.

L'Ajuntament en la sessió plenària celebrada el dia 30 de desembre de 1982, acordà adquirir a la Societat MASDAL S.A., els terrenys relatius a la "CIUTADELLA", per la quantitat total de CINQUANTA MILIONS DE PESSETES (50.000.000.- pts.) - QUINZE MILIONS (15.000.000 pts.) pels terrenys i la resta TRENTA-CINC MILIONS (35.000.000 pts.) en concepte d'indemnització per les despeses realitzades en obres, conservació de l'immoble i manteniment de la seva titularitat dominical-.

Per finançar l'adquisició de la "CIUTADELLA", la Corporació contractà amb el Banc de Crèdit Local d'Espanya un préstec d'un import de DOTZE MILIONS CINC-CENTES MIL PESSETES (12.500.000 pts.) que es troba pendent de disposar.

Com a ampliació de l'esmentat acord d'adquisició escau concretar la forma de fer efectiu a l'empresa titular l'import total de la finca denominada la "CIUTADELLA", per això el sotasignat Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Patrimoni proposa que l'Ajuntament en Ple adopti el següent acord:

1r. Adquirir a MASDAL S.A. els terrenys dels quals és titular, relatius a la "CIUTADELLA" de Roses, i que figuren inscrits en el Registre de la Propietat amb els números 2.793, i 2.827, per la quantitat total de CINQUANTA MILIONS DE PESSETES (50.000.000 pts.).

2n. El preu total establert es farà efectiu en dos pagaments, el primer de DOTZE MILIONS CINC-CENTES MIL PESSETES (12.500.000 pts.) el dia 31 de juliol d'enguany i amb càrrec a la partida 621.3002 del vigent pressupost Municipal i la resta, TRENTA-SET MILIONS CINC-CENTES MIL PESSETES (37.500.000 pts.) com a més tard el dia 31 de gener de 1987, amb càrrec al pressupost Municipal de l'exercici de 1987, de conformitat amb l'autorització prevista en l'article 449 del text refós de les disposicions en matèria de Règim Local, podent pactar condició resolutòria explícita per raó del preu ajornat i amb clàusula penal garantidora del compliment del pagament ajornat.

3r. Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya i a la Diputació Provincial dos préstecs sense interès, d'imports VINT-I-CINC MILIONS DE PESSETES (25.000.000 pts.) i DOTZE MILIONS CINC-CENTES MIL PESSETES (12.500.000 pts.) respectivament, per al finançament del pagament de la

**AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)**

quantitat pendent.

4t. Facultar, àmpliament, el Batlle-President, i subsidiàriament el Tinent d'Alcalde en qui delegui, o qui exerceixi les seves funcions, perquè realitzi totes les actuacions que siguin necessàries per a l'efectivitat de l'acord anterior, firmant la documentació pertinent.

I perquè consti, als efectes que corresponguin, lliuro la present amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President, a la Vila de Roses a 31 de juliol de 1986. Està la firma de Don Magin Turu Pastalle.- Vist i Plau.

L'ALCALDE.- Està la firma de Don Jaime Noguer Vicens.- Hay un sello en tinta que dice: "ALCALDIA DE ROSAS (Gerona).- Vila de Rosas". - - -

ES PRIMERA COPIA EXACTA de su matriz, donde la dejo anotada. Y para el Excmo. Ayuntamiento de Rosas, la expido en ocho folios de clase 8ª, serie OE., nºs - 4.844.159, los seis siguientes y el presente, en Rosas a siete de agosto de mil novecientos ochenta y seis.- Doy fé. Valen los añadidos 1: "que por agrupación con otras pasó a constituir la número 3.977".- 2: "hoy número 3.977".- Reitero.

**ANEXO II**

"El presente documento se devuelve al interesado por haber alegado que el acto o contrato que contiene está ^{exento} ~~no sujeta~~ al impuesto. Ha presentado copia que se conserva en la Oficina para comprobación de la ^{exención} ~~no sujeción~~ alegada o para practicar la liquidación o liquidaciones que, en su caso, procedan."

18 AGO, 1986

ROSES de de 198...

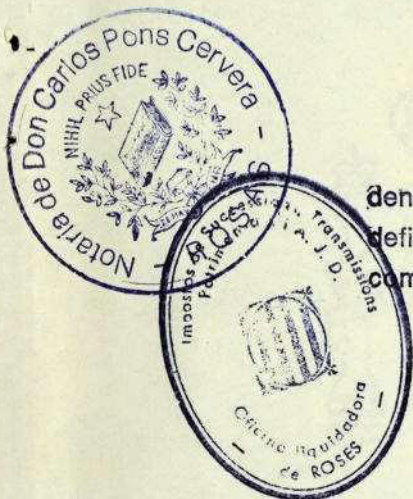
El Liquidador





OE4844168

CLASE 8ª



Revisada la autoliquidación presentada correspondiente al precedente documento, y practicada comprobación de valores, se eleva a definitiva dicha autoliquidación, sin que haya lugar a girar liquidación complementaria. Sin perjuicio de la revisión establecida en la Ley.

ROSES de **25 SET. 1986** de 198...
El Liquidador

INSCRITO el precedente documento en cuanto a la compraventa de la finca 3.977, con la superficie de 92.178'40 metros == cuadrados, y la 2.827; con CONDICION RESOLUTORIA, en los tomos, folios, libros, números de fincas e inscripciones que = se indican en los cajetines puestos al margen de la descripción de las fincas. En cuanto al exceso de cabida que consta en la estipulación QUINTA, no se practican operaciones por = falta de previa inscripción a favor del Ayuntamiento de Roses.

Roses, 15 de Diciembre de 1.986.

EL REGISTRADOR



Fdo.: CESAR QUINTIAN NOAS

FINCA APORTADA 4

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RD DE MIQUEL OLIVA I PRAT 60 17480 ROSES [GIRONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

52.798,81 €

52.798,81 €

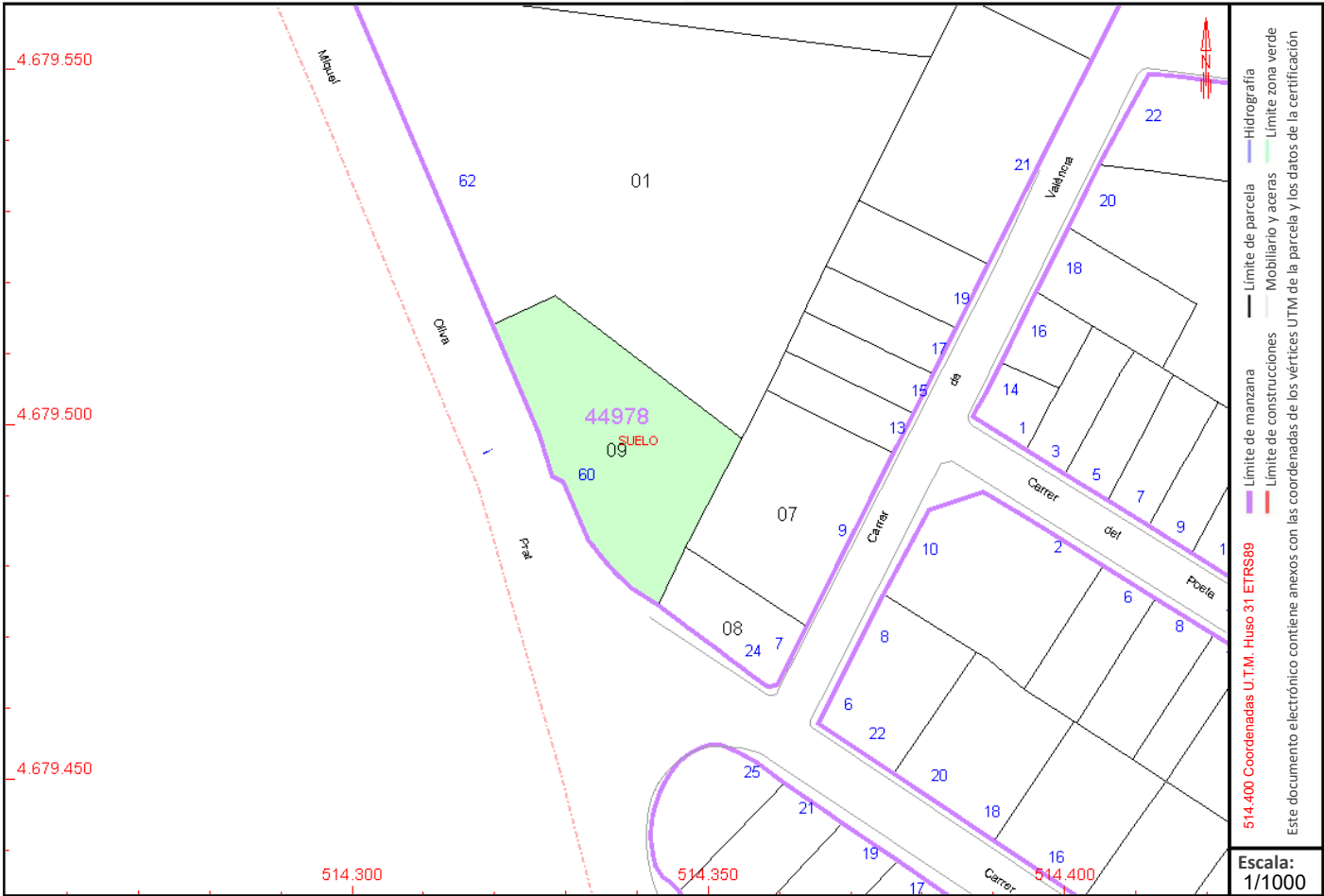
0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE ROSES	P1716100A	100,00% de propiedad	PZ DE CATALUNYA 12 17480 ROSES [GIRONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 743 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:AJUNTAMENT DE ROSES

Finalidad: A petició del Departament Urbanisme 2025/008471

Fecha de emisión:29/08/2025



original

CARLOS PONS CERVERA
NOTARIO
C/. San Telmo, 1, 2.º, 3.º
Tel. 972 25 75 80
ROSES (Girona)



V. J. M.
C. N. M.
12/12/05

NÚMERO MIL QUATRE-CENTS TRENTA-SET -----

A Roses, la meva residència, a vint-i-cinc
d'octubre de dos mil quatre. -----

Davant meu, CARLOS PONS CERVERA, Notari de
l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

COMPAREIXEN:

D'una part: El senyor CARLES PÀRAMO
PONSETÍ, major d'edat, casat i veí de Roses,
Av. Rhode, 225- 229; amb D.N.I./N.I.F.
40420864-C. -----

I el senyor FRANCISCO LUIS MUÑOZ CAMEO,
major d'edat, casat i veí de Roses,
c/Pitàgoras, 112; amb D.N.I./N.I.F. número
17858625-I. -----

I d'altra: El senyor JOSE MARIA MOYANO
CASANOVAS, major d'edat, casat i veí de Roses,
C/Josep Cervera, 2; amb D.N.I./N.I.F. número
77961369-V. -----

INTERVENEN

A) El Sr. Pàramo, en nom i representació,

com a Alcalde-President, de l'EXCM. AJUNTAMENT DE ROSES, càrrec que em consta per notorietat exerceix, expressament facultat per aquest atorgament per raó del seu expressat càrrec i, a més, per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 1 de setembre de 2004, segons acredita amb certificació de data 9 de setembre de 2004, estesa pel Secretari de l'Ajuntament el Senyor Francisco Luis Muñoz Cameo, amb el vist-i-plau de l'Alcalde-President, el Sr. Carles Pàramo Ponsetí, les signatures dels quals legitimo, i deixo unida a la present matriu l'expressada certificació. --

B) El Sr. Muñoz, en qualitat de Secretari de l'Ajuntament de Roses, als efectes del qual disposa l'article 3r i) del Reial Decret número 1174/1987, de 18 de setembre. -----

C) I el Sr. Moyano en nom i representació de la companyia mercantil "HOTELS ROSINCS, S.A.", N.I.F. A-31177553, domiciliada en Roses, Avda. Nord, 45; constituïda per temps indefinit, amb la denominació de Iruña Park Hotel, S.A., mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Pamplona el senyor Angel



Hijas Mirón, amb data 16 de juliol de 1986; adaptada a la vigent Llei de societats anònimes mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Pamplona el senyor José-Miguel Peñas Martín, amb data 19 de novembre de 1990; modificats íntegrament els seus Estatuts en escriptura davant l'esmentat Notari, Sr. Penyes, el dia 15 de desembre de 1993; canviada la seva denominació per la de "Hotels Rosincs, S.A." mitjançant escriptura atorgada davant el mateix Notari, Sr. Peñas, el dia 17 de març de 1997 i novament canviada per la qual actualment ostenta en escriptura atorgada davant meu el 4 de desembre de 1997. Inscrita en el Registre Mercantil de Navarra, al tom 44, foli 72, full número NA-744, inscripció 32a. -----

Exerceix la representació en virtut del poder, vigent, segons afirma, que l'esmentada societat li té conferit en escriptura davant el Notari de Girona, el senyor Juan Ramón Palomero

Gil, el 24 de Juliol de 2002, número 3923 de protocol, que inclou facultats per comprar, vendre i permutar béns immobles amb caràcter solidari, fins a 1.000.000 d'euros. He tingut a la vista còpia autoritzada de l'esmentada escriptura, degudament inscrita i considero suficients per a aquest acte les facultats representatives que en la mateixa es contemplen. -----

Tenen, al meu judici, segons que intervenen, la capacitat legal necessària per formalitzar aquesta escriptura de permuta i, a aquest efecte, -----

EXPOSEN:

I.- L'Ajuntament de Roses és propietari de la següent finca: -----

Urbana.- Parcel·la número 1. Porció de terreny situada en el terme municipal de Roses, Polígon P3, urbanització La Llosa, amb front al carrer Salvador Espriu. Té una superfície de mil cent noranta-nou metres, quaranta-set decímetres quadrats. Limita: al front, sud, amb carrer Salvador Espriu; a la dreta entrant, est, amb la parcel·la número 2, d'acord amb el



projecte de compensació aprovat; a la esquerra, oest, amb el senyor Domingo Barceló o els seus successors; i al fons, nord, amb les parcel·les números 6 i 7 i una part molt petita amb la parcel·la número 8. -----

És valora en CENT SEIXANTA-SIS MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS, AMB CINQUANTA TRES CÈNTIMS D'EUROS. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Forma part de la finca amb la referència 5281007EG1758S0001UW, segons resulta de la certificació expedida per l'Ajuntament de Roses, relacionada en la intervenció d'aquesta escriptura, que ha quedat incorporada a aquesta matriu. -----

INSCRIPCIÓ: Al tom 2. 952, llibre 550, foli 202, finca número 31. 494, inscripció 1ª. -----

TITULO.- Li pertany per adjudicació en expedient de reparcel·lació seguit per l'Ajuntament de Roses amb el número 2651/ 99. -

CÀRREGUES I LIMITACIONS.- Manifesta el Sr.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Figura amb la referència 4497809EG1749N0001QU, segons resulta de la certificació expedida pe l'Ajuntament de Roses, relacionada en la intervenció d'aquesta escriptura, que ha quedat incorporada a aquesta matriu. -----

INSCRIPCIÓ: Al tom 2. 986, llibre 584, foli 7, finca número 10. 028, inscripció 2ª. -----

TÍTOL.- Li pertany per compra en escriptura atorgada davant el Notari de Girona el senyor Juan-Ramón Palomero Gil, el 7 de novembre de 2003. -----

CÀRREGUES I LIMITACIONS.- Manifesta el Sr. Moyano, sota la seva responsabilitat, que la finca és troba lliure de tota càrrega, gravamen i limitació; i jo, el Notari, faig constar que la informació del registre rebuda per fax en el dia 23 dels corrents, no contradiu allò exposat pel que fa a la descripció de la finca, titularitat i el seu estat de càrregues. -----

Adverteixo expressament als compareixents que sobre les manifestacions realitzades i la informació obtinguda, prevaldrà, en tot cas, la situació existent amb anterioritat a la



presentació en el Registre de la primera còpia
d'aquesta escriptura. -----

AFECCIONS FISCALS.- N'hi han.-----

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA.- Declara el Sr.
Moyano que la finca és troba lliure
d'arrendataris, ocupants i precaristes. -----

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.- Als efectes
del que es preveu a l'article 65 de la Llei
Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha
obtingut del corresponent Servei Municipal de
Recaptació un certificat relatiu a l'immoble
descriu, que incorporo a aquesta escriptura.
Del mateix resulta que no es deu cap suma per
raó de l'impost sobre Béns Immobles. -----

III.- I exposat quant antecedeix, per la
present escriptura, -----

ATORGUEN:

PRIMER.- L'Ajuntament de Roses i "Hotels
Rosincs, S.A." permuten entre ells les finques
descrites, adquirint l'Ajuntament de Roses la

descrita finca en l'expositiu II, registral 10028 i "Hotels Rosincs, S.A." la descrita en l'expositiu I, registral 31494. -----

Les finques es transmeten amb quant els sigui inherent i accessori, sense cap limitació i en el cas de la finca adquirida per Hotels Rosincs, S.L., amb l'obligació de fer efectiu el pagament de les quotes d'urbanització que graven la finca, relacionades en el epígraf càrregues que aquesta assumeix. -----

SEGON.- Tenint en compte la diferència de valor existent entre les finques permutades, l'Ajuntament de Roses rep de "Hotels Rosincs, S.A.", com a contraprestació, la suma de CENT TRES MIL DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS D'EUROS (103293,80 euros), mitjançant xec bancari número 1.725.698-4, contra el compte número 0000070216 del Banc de Sabadell, agència de Roses. -----

S'incorpora aquesta matriu una fotocòpia d'un rebut d'I.B.I. Va estesa en un foli de paper amb encapçalament dels Col·legis Notarials de Espanya, n° NX0695672, i jo, el Notari, dono fe de la seva coincidència amb l'original, que



he tingut a la vista. -----

El representant de l'Ajuntament de Roses atorga a favor de "Hotels Rosincs, S.A." la més cabal carta de pagament per l'expressada quantitat. -----

SEGON.- Totes les despeses arbitraris i impostos que originin aquesta escriptura seran satisfets per les parts d'acord amb la Llei. --

TERCER.- Les dues parts manifesten conèixer i acceptar la qualificació urbanística de les finques objecte d'aquesta escriptura. -----

Impost sobre el Valor Afegit: Manifesten els compareixents que aquesta permuta està afecta a l'IVA (en el cas de l'Ajuntament de Roses, per procedir la finca tramesa d'una cessió del 10% d'aprofitament mig). -----

Per la qual cosa l'Ajuntament de Roses, rep en aquest acte l'IVA que es merita per la diferència de valors existent entre les finques donat que la resta es compensa. -----

Fetes les advertències legals, entre elles
les de la Legislació Fiscal. -----

Llegeixo aquesta escriptura als
compareixents, per la seva elecció, aproven i
signen. -----

De conèixer als compareixents i del demás
contingut en aquest instrument públic, estès en
sete folis de paper timbrat de l'Estat,
números 5T2457212 i els sis següents, jo, el
Notari, dono fe. -----

ESTÁ LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO:
CARLOS PONS CERVERACARLOS PONS CERVERA -
RUBRICADO Y SELLADO. -----

ES COPIA SIMPLE

Número Bien: 77

Con fecha 20 de mayo de 2022 se certifica la existencia en el inventario del bien con número arriba asignado. La información que consta en inventario es la que sigue:

Datos de Gestión - Situación Jurídica
--

Bien:	SOLAR C. RONDA MIQUEL OLIVA PRAT, NÚM. 56-60 (UA5)		
Fecha Alta:	25/10/2004		
Libro:	B	Epígrafe:	III
		Subepígrafe:	III.1
Clasificación:	B00101 TERRENOS URBANOS DEL PMSH		
T. Adquisición:	PERMUTA MIXTA CON PAGO EN METALICO	C.Adquisición:	0,00
Expte. Origen:	2003/004401		
S. Patrimonial:	PROPIEDAD	Sup. Suelo:	819,00 M2
Naturaleza:	PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO Y LA VIVIENDA	Sup. Vuelo:	0,00 M2
Titular:	AJUNTAMENT DE ROSES		
Título:	ORDINAL 193 CARPETA 166 EXP 2003/004401 Escritura de permuta amb Hotels Rosincs per la finca 1 del Polígon 3 de la Llosa, de data 25 d'octubre de 2004, protocol 1437 (Exp. 4401/2003 -clau 2.1.2.5).		% Propiedad: 100,00

Localización

Término o Paraje:	EX-CIUTADELLA				
Propiedad:	0045 ZONA APARCAMENT CIUTADELLA-MERCAT SETMANAL				
C. Gestor:	AR AJUNTAMENT DE ROSES				
Provincia:	17 Girona	Municipio:	152	Roses	
Nombre Registro:	Tomo:	Libro:	Folio:	Finca:	
1 REGISTRE 1	2986	584	7	10028	
Referencia Catastral:					
4497809EG1749N					

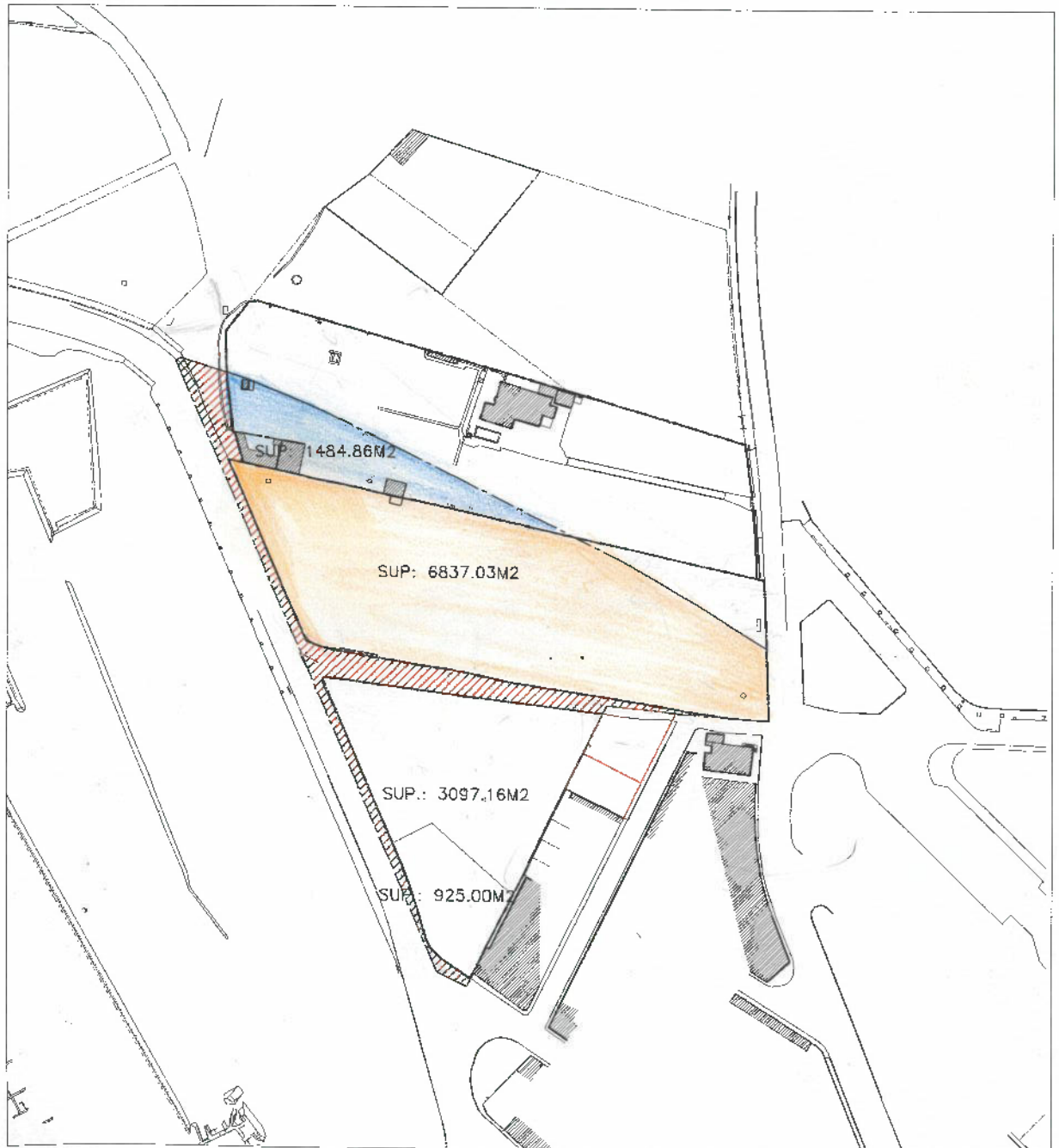
Datos Económicos

Bruto contable:	56.493,40			
Base:	0	0	0,00	
F. Amortización:	0	F. Provisión:		0
Neto Contable:	56.493,40	Dot. Amortiz.:		0

VIALITAT



U.A.-5



UA.5-SUP:13.814,53M2



SUP. VIALS:1.470,48M2

FINQUES APORTADES

ESCALA 1:2000

**JUNTA DE GOVERN**Sessió: **ORDINÀRIA**

Data: 19 de maig de 2025

Àrea: **URBANISME**Expedient núm. **2025/000780****CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 19 de maig de 2025 ha aprovat l'acord següent:

“16.0.- APROVAR DEFINITIVAMENT EL EL «PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA 5 DEL PGOU DE ROSES». EXP. 2025/000780

Identificació de l'expedient

Modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA5 del PGOU de Roses.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local en la sessió ordinària del dia 4 de març de 2025 acorda:

«1) Aprovar inicialment, d'acord amb l'article 119.2 b) DL 1/2010 el «Projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 5 del PGOU de Roses», redactat d'ofici pels serveis municipals de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, per ajustar llur delimitació gràfica continguda en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses a la realitat física i jurídica que procedeix de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el 2 de juliol de 2007 de regularització de finques, recollida en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat l'any 2010 i que fou declarat nul de ple dret en virtut d'una sentència dictada el 23 de febrer de 2015 pel Tribunal Superior de Justícia (TSJ).

L'esmentat projecte té el codi de verificació:

1_DUN_EX2025/000780_DT12/02/2025_PL25001OT.

2) Sotmetre el «Projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 5 del PGOU de Roses», un cop aprovat inicialment per la Junta de Govern Local, en virtut de l'article 119.2 c) DL 1/2010, al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Codi segur de verificació: **1ce63134-ffd9-4d82-a0ef-d4b08f071405**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Piça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



3) Atorgar, d'acord amb l'article 119.2 c) DL 1/2010, tràmit d'audiència en el termini d'un mes a l'entitat Objectiu Immogestió SA, representada pel Sr. [Xavier Sala Montblanch], per llur condició d'interessat en aquest procediment administratiu pel domini que ostenta de la finca cadastral 44978-13 ubicada al carrer de València núm. 21 de Roses, amb citació personal per formular, si escau, al·legacions al «Projecte de modificació del polígon d'actuació urbanística de la UA 5 del PGOU de Roses».

4) (...)

2. Segons l'informe jurídic (de 14.02.2025) que consta a l'expedient:

«(...) El termini per l'aprovació definitiva del referit projecte de modificació de la delimitació de la UA5 és de 2 mesos de l'acabament del termini d'informació pública d'un mes. L'acord d'aprovació definitiva s'ha de notificar individualment als interessats i ensems s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) del web municipal.

L'article 119.2 LUC contempla que, l'acord d'aprovació definitiva de les figures de gestió urbanística, llevat dels projectes de reparcel·lació, finalitzat el termini d'informació pública, el sentit del silenci administratiu és positiu:

«d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu».

Finalment s'ha de tenir en compte, pel que fa als projectes de divisió poligonal, llur delimitació ex novo i modificació, continguda o no en el planejament, la previsió recollida en l'article 119.2-3) DL 1/2010:

«g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent» (...).

3. Segons informe i certificat que consta a l'expedient:

- S'ha sotmès al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 54 de 19 de març de 2025 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.
- S'ha notificat l'esmentat acord de la Junta de Govern Local del 4 de març de 2025 a Objectiu Immogestió, SA, representada per [Xavier Sala Montblanch] el dia 5 de març de 2025 (registre de sortida S2025003432 de 05.03.2025).





- Ha finalitzat el termini d'un mes del tràmit d'informació pública i del tràmit d'audiència atorgat a Objectiu Immogestió, SA, i durant aquest període no s'han presentat al·legacions.

4. El cap de Serveis Jurídics i Administratius del Departament de Contenciosos-administratius de l'Ajuntament de Roses informa favorablement el contingut del present acord.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 3.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).

Sisè. Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, que aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl (BOE núm. 270, de 9 de novembre de 2011).

Setè. Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística (BOE núm. 175, de 23.07.1997).

Vuitè. Decret de 8 de febrer de 1946 que aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (BOE núm. 58, de 27.02.1946).





Novè. Decret de 14 de febrer de 1947 que aprova el Reglament Hipotecari (BOE núm. 106, de 16.04.1947).

Desè. Reial decret 1020/1993, de 25 de juny, que aprova les normes tècniques de valoració i quadre marc de valors del sòl i de les construccions per determinar el valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana (BOE núm. 174, de 22.07.1993).

Onzè. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076 de 2 de desembre de 1988).

Dotzè. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Tretzè. Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic (BOE núm. 272, de 09.11.12/2023, de 24 de 2017).

Catorzè. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (BOE núm. 257, de 26.10.2001).

Quinzè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80 de 3 d'abril de 1985).

Setzè. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (BOE núm. 96 de 22 d'abril de 1986)

Dissetè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 96 de 22 d'abril de 1986).

Divuitè. Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals (DOGC núm. 4640, de 24.05.2006).

Dinovè. Reial decret de 24 de juliol de 1889 que publica el Codi Civil (Gaceta de Madrid 206, de 25.07.1889).

Vintè. Constitució espanyola (BOE núm. 311, de 29.12.1978).

Codi segur de verificació: **1ce63134-ffd9-4d82-a0ef-d4b08f071405**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Vint-i-unè. Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. (BOE núm. 67, de 17.03.2018)

Vint-i-dosè. Pla general d'ordenació urbana de Roses de 1993 (acord CUG aprovació definitiva 07.07.1993; DOGC núm. 1.793, de 06.09.1993).

Vint-i-tresè. Pla Territorial Parcial de les comarques gironines (acord Govern de Catalunya de 14.09.2010; DOGC núm. 5.735 de 15.10.2010).

Vint-i-quatrè. Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (acord de la Comissió Territorial de Catalunya (CTC) del 28 de gener de 2021; DOGC núm. 8341 del 15 de febrer de 2021).

Vint-i-cinquè. L'òrgan per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 2023LLDE002476 dictat el 23 de juny de 2023 de delegació d'atribucions.

Acord

1. Aprovar definitivament el «Projecte de modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA 5 del PGOU de Roses», redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses, per ajustar llur delimitació gràfica continguda en el vigent Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses a la realitat física i jurídica que procedeix de l'acord de la Junta de Govern Local adoptat el 2 de juliol de 2007 de regularització de finques, recollida en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat l'any 2010 i que fou declarat nul de ple dret en virtut d'una sentència dictada el 23 de febrer de 2015 pel Tribunal Superior de Justícia (TSJ).

L'esmentat projecte té el codi de verificació:

- 1_DUN_EX2025/000780_DT12/02/2025_PL25001OT.

2. Publicar-ho al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, per a coneixement del públic en general.





3. Notificar-ho a Objectiu Immogestió SA, representada per [Xavier Sala Montblanch], per llur condició d'interessat en aquest procediment administratiu pel domini que ostenta de la finca cadastral 44978-13 ubicada al carrer de València núm. 21.

4. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona una còpia diligenciada del projecte aprovat definitivament, juntament amb un certificat d'aquest acord, per al seu coneixement i efectes (atès el que estableix l'article 119.2.g) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

5. Comunicar aquest acord als departaments d'Intervenció i Contractació de l'Ajuntament de Roses per llur coneixement i efectes.

6. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi els actes i gestions que escaigui per a l'execució d'aquest acord.

7. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar: Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació. No obstant es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació, que consideri oportú, en defensa dels seus interessos. Exp. Núm. 2025/000780"

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)





Ajuntament de Roses
Urbanisme



**MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA UA5 DEL
PGOU DE ROSES**

Ajuntament de Roses

Àrea d'urbanisme

PL25001OT

FEBRER 2025



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. Identificació i agents del document de planejament.
2. Antecedents.
3. Naturalesa, objecte i abast de la modificació.
4. Situació, àmbit i estructura de la propietat.
5. Planejament vigent.
6. Objectius de la modificació.
7. Marc legal.

II. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

III. PLÀNOLS

- I.1_ Situació i àmbit
- I.2_ Emplaçament
- I.3_ Ortofoto
- I.4_ Planejament vigent PGOU

- O.1_ Planejament proposat
- O.2_ Comparatiu

IV. ANNEXOS

1. Extracte expedient 2007/002967 - Regularització finques illa compresa entre la Ronda Miquel oliva prat i la Gran Via (GU07022OT).





Ajuntament de Roses
Urbanisme

I. MEMÒRIA



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



1. IDENTIFICACIÓ I AGENTS DEL DOCUMENT

a) Títol document

Modificació de la delimitació del polígon d'actuació urbanística UA5 del PGOU de Roses.

b) Promotor

Ajuntament de Roses

c) Autors del Document: Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses

Cristina Casas i Facerias, arquitecta, cap del Departament de Planejament i Habitatge.

d) Delineació i producció: Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Roses.

Vicenta Serrano, delineant

Maria Benítez, delineant

2. ANTECEDENTS

El 1985 fou aprovat definitivament i publicat el Pla General d'Ordenació Urbana de Roses; el 7 de juliol de 1993 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, que fou publicat en el BOP de Girona núm. 113, del 14 de setembre de 1993.

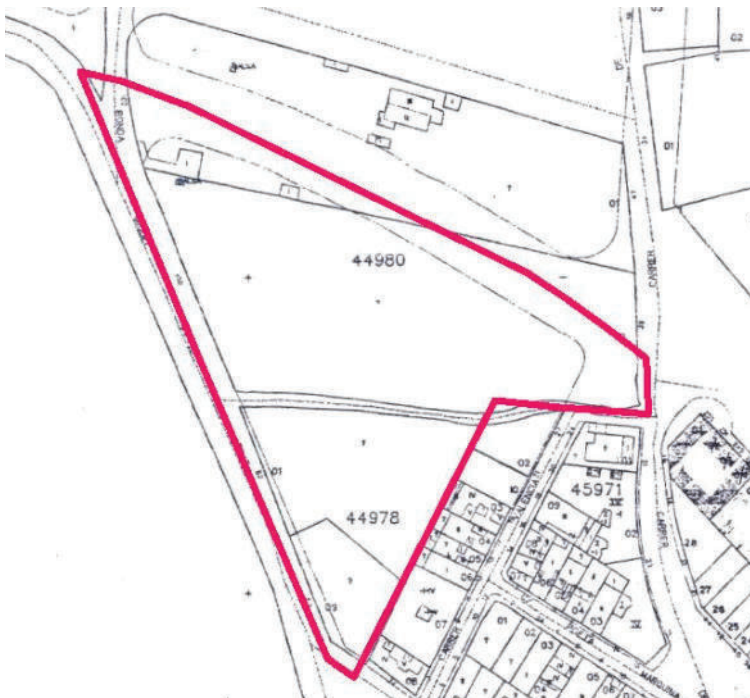
En data 12 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordà aprovar definitivament la Modificació núm. 51 del PGOU relativa a la Unitat d'Actuació UA 5; el 20 d'abril de 2006 en donà la conformitat; i el 7 de juliol de 2006 es publica al DOGC. (Exp. 2004/001237-PL04001OT). El sistema d'actuació establert en l'article 5 de la modificació núm. 51 PGOU és de reparcel·lació per cooperació. La propietat de les finques incloses dins del polígon eren totes municipals.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

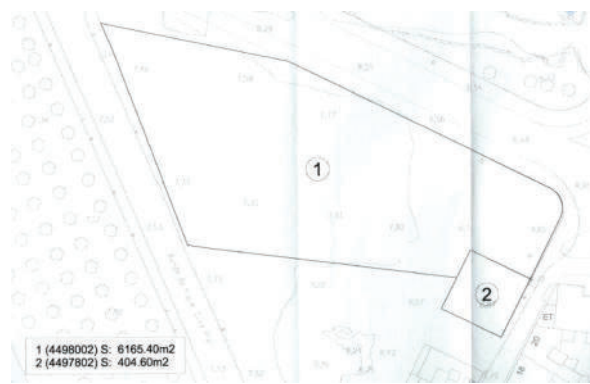
Plànol cadastral vigent en el moment de la modificació núm. 51 amb àmbit unitat d'actuació segons planejament vigent



La Junta de Govern Local de data 2 de juliol de 2007 va acordar l'aprovació definitiva del document anomenat «Regularització de finques situades en l'illa compresa entre la Ronda Miquel Oliva Prat i la Gran Via» (exp. 2007/002967), acord municipal que fou publicat en el BOP de Girona núm. 147 del 26 de juliol de 2007.

Finques originals

Finques finals



1 (4498002) S: 6165.40m²
2 (4497802) S: 404.60m²

1 (4498002) S: 6165.40m²
2 (4497802) S: 404.60m²



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



La regularització es va inscriure en el «Inventari municipal» i també accedí al registre de la propietat de Roses amb les conseqüències legals que se'n deriven per aplicació, entre més, de la legislació hipotecària i civil.

Amb data 11 de febrer de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar aprovar definitivament el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses (POUM), que es va publicar al DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010; arran de l'estimació d'un recurs contenciós administratiu interposat per uns particulars contra llur aprovació definitiva, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la sentència núm. 46/215 que va declarar la nul·litat de ple dret del POUM de 2010, nul·litat que fou confirmada pel TS en inadmetre un recurs de cassació interposat contra l'anterior sentència: la declaració de nul·litat de ple dret del POUM de 2010 comportà, com a efecte directe i immediat, amb caràcter *ex tunc*, l'entrada en vigor del TR PGOU de Roses de l'any 1993.

El POUM de 2010, declarat nul de ple dret, havia recollit la regularització de les finques de l'expedient 2007/002967. Tanmateix, a conseqüència de l'extinció de llurs efectes i desaparició del món jurídic per la referida sentència del TSJ, va recobrar vigència el PGOU 1993, ara per ara vigent.





Com s'ha expressat, a causa de la interlocutòria dictada el 4 de febrer de 2016 pel TS que va inadmetre el recurs de cassació interposat contra la sentència dictada pel TSJ que declarava la nul·litat de ple dret del POUM de Roses aprovat definitivament l'any 2010, sentència que en conseqüència esdevingué ferma, es produí, com efecte directe i immediat, l'entrada en vigor del Text refós del PGOU de 1993, un dels efectes del qual fou el restabliment de la delimitació anterior a l'aprovació de la regularització de les finques, car el POUM 2010 havia ajustat el límit de les propietats resultants.

En data 23 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el «Projecte per completar la urbanització de l'àmbit de la unitat d'actuació UA5»: la delimitació de la UA5 continguda en el projecte per completar la urbanització d'aquest àmbit obeeix la que fou regularitzada amb el POUM 2010, no vigent a causa de la sentència del TSJ que el declarà nul de ple dret, i per tant, no s'ajusta a la delimitació de la UA5 continguda en el PGOU 1993 vigent.

3. NATURALESA, OBJECTE I ABAST DE LA MODIFICACIÓ

Aquest document té la consideració de modificació de la delimitació d'un polígon contingut en el PGOU 1993 per ajustar-lo a la realitat física i a la regularització de les





finques que fou acordada per resolució adoptada per la Junta de Govern Local el juliol del 2007, la qual s'ha materialitzat a nivell registral i en l'inventari municipal de béns immobles. La nova delimitació del polígon no altera l'estructura fonamental del PGOU 1993 vigent.

4. SITUACIÓ, ÀMBIT I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La modificació de la delimitació de la unitat d'actuació UA5 té per objecte l'illa compresa entre la ronda Miquel Oliva Prat, gran via de Pau Casals i carrer de València:



L'estructura de la propietat és bàsicament municipal a excepció d'una petita porció que afecta a la finca amb referència cadastral 44978-13, com a conseqüència de la regularització de finques aprovada per la Junta de Govern Local de data 2 de juliol de 2007.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

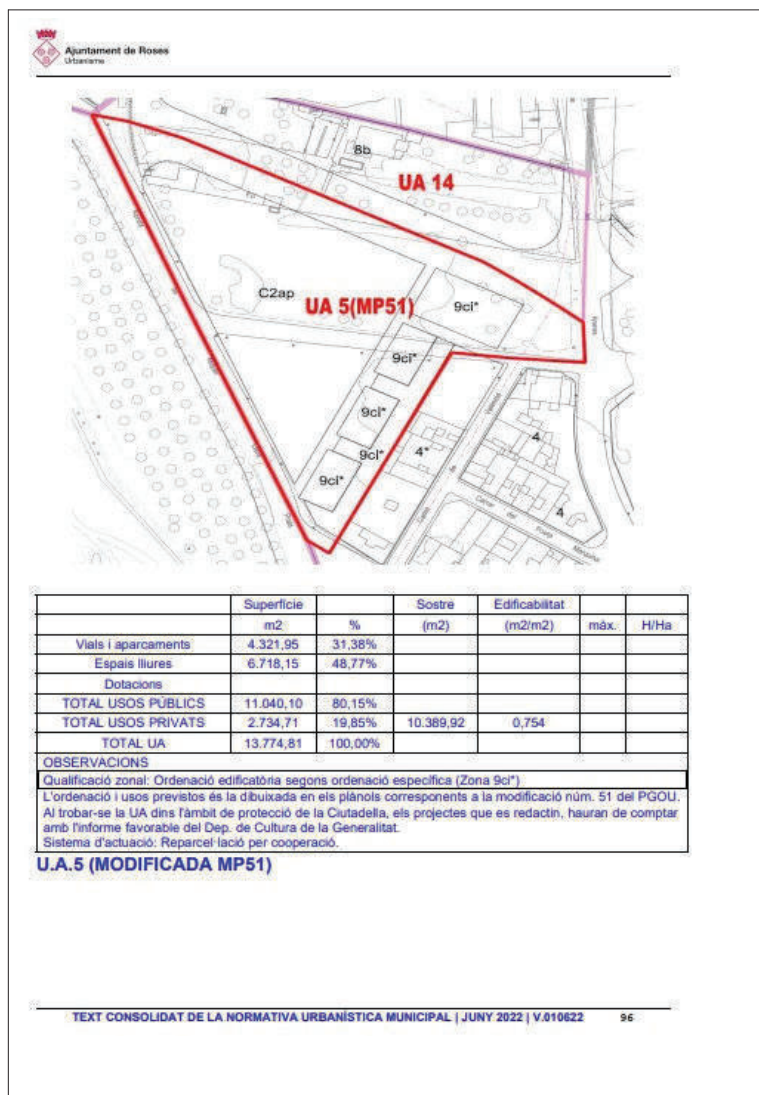


5. PLANEJAMENT VIGENT

Es tracta d'un polígon delimitat que forma la Unitat d'Actuació UA5, classificat en virtut del PGOU 1993 vigent com a sòl urbà no consolidat i qualificat, en part, com a sistema d'espais lliures i aparcament i amb la clau 9ci* (ordenació edificatòria segons volumetria específica).



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



6. OBJECTIUS I PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ

L'objectiu de la modificació de la delimitació consisteix en ajustar el polígon de la UA5 a la realitat física existent amb l'exclusió, de llur àmbit, d'una petita porció d'una finca de propietat privada que, com a conseqüència de l'aprovació de la regularització de les esmentades finques, ha restat dins l'àmbit. Es tracta de recuperar la delimitació de la UA5 continguda en el POUM 2010 declarat nul per sentència ferma del TSJ. Amb relació a tal modificació, li són d'aplicació els articles 118 i 119 del TRLU.

«118.4. **La delimitació de polígons d'actuació urbanística inclosos en un sector de planejament es pot efectuar per mitjà de les figures del planejament urbanístic general o derivat, o bé subjectant-se als tràmits fixats per l'article 119.**

119.1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

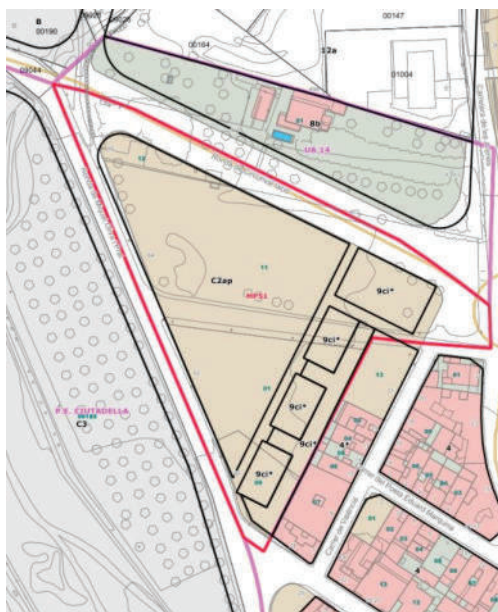




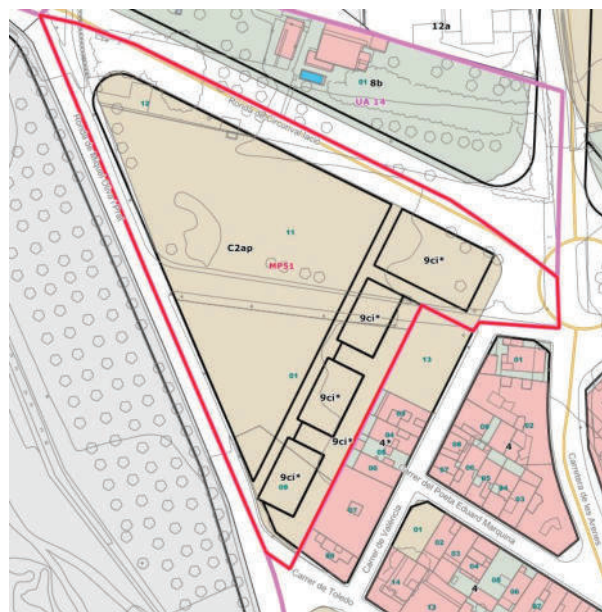
- a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.
- b) Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.
- c) Els projectes de reparcel·lació.
- d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.»

En primer lloc, a les edificacions existents del carrer de València, amb una topografia actualitzada; i en segon lloc, a la regularització de finques que fou aprovada el juliol del 2007 i recollida en el POUM 2010, desaparegut i extingit a causa de la sentència del TSJ que declarà que era nul de ple dret.

DELIMITACIÓ ACTUAL



DELIMITACIÓ PROPOSADA



Això suposa que:

	SUPERFÍCIE ÀMBIT	SUPERFÍCIE SISTEMES		SUPERFÍCIE SÒL APROFITAMENT
		ESPais LLIURES	VIALITAT	
DELIMITACIÓ ACTUAL (MP 51)	13.774,81	6.718,15	4.321,95	2.734,71
DELIMITACIÓ PROPOSADA	13.795,09	6.718,41	4.361,40	2.715,28





La delimitació proposada incrementa la superfície de sòl destinada a sistemes urbanístics (0,26 m2 d'espais lliures i 39,45 m2 de vialitat) i redueix la superfície del sòl que té atribuït aprofitament (19,43 m2).

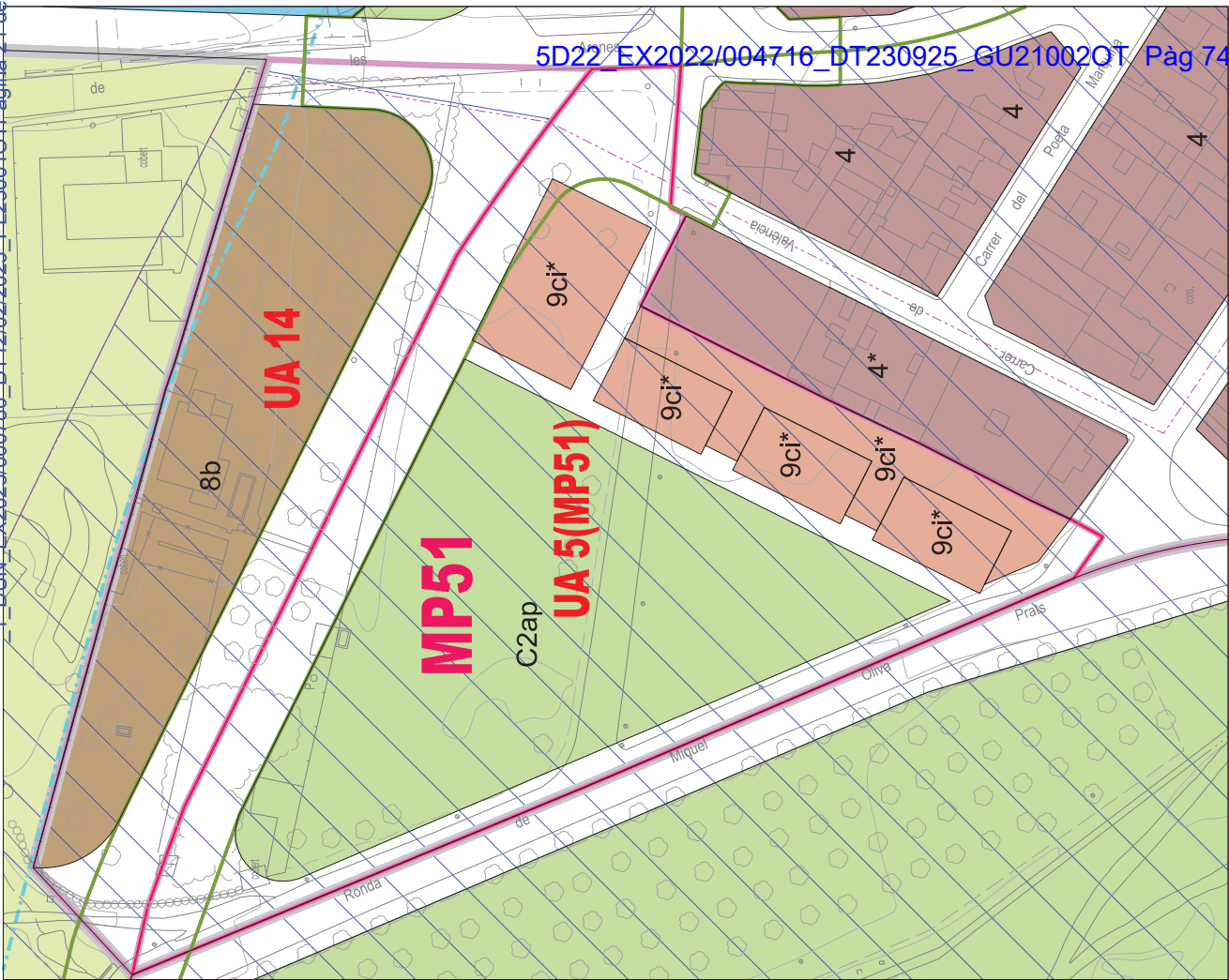
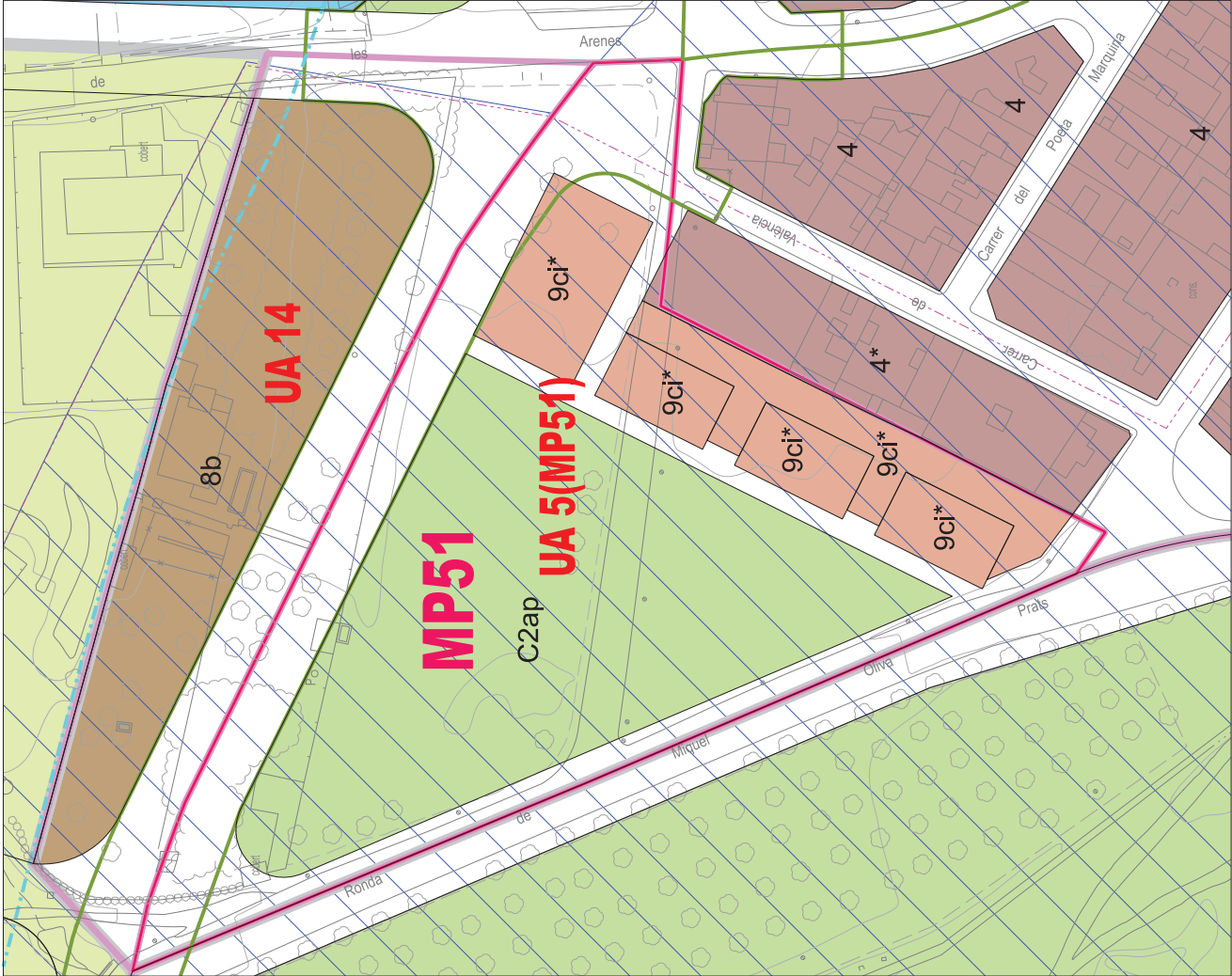
7. MARC LEGAL

- Legislació estatal i autonòmica.
 - a) Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, de Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (modificat per la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
 - b) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), amb les modificacions posteriors.
 - c) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006) i les seves modificacions.
 - d) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014) i les seves modificacions.
 - e) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (DOGC núm. 1076, de 2 de desembre de 1988).
- Legislació municipal.
 - a) És d'aplicació el Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Roses, que es va publicar al BOP de Girona, núm. 113, en data 14 de setembre de 1993.
 - b) En data 12 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acorda aprovar definitivament la Modificació núm. 51 del PGOU relativa a la Unitat d'Actuació UA 5, el 20 d'abril de 2006 en dona la conformitat i el 7 de juliol de 2006 es publica al DOGC. (Exp. 2004/001237-PL04001OT)

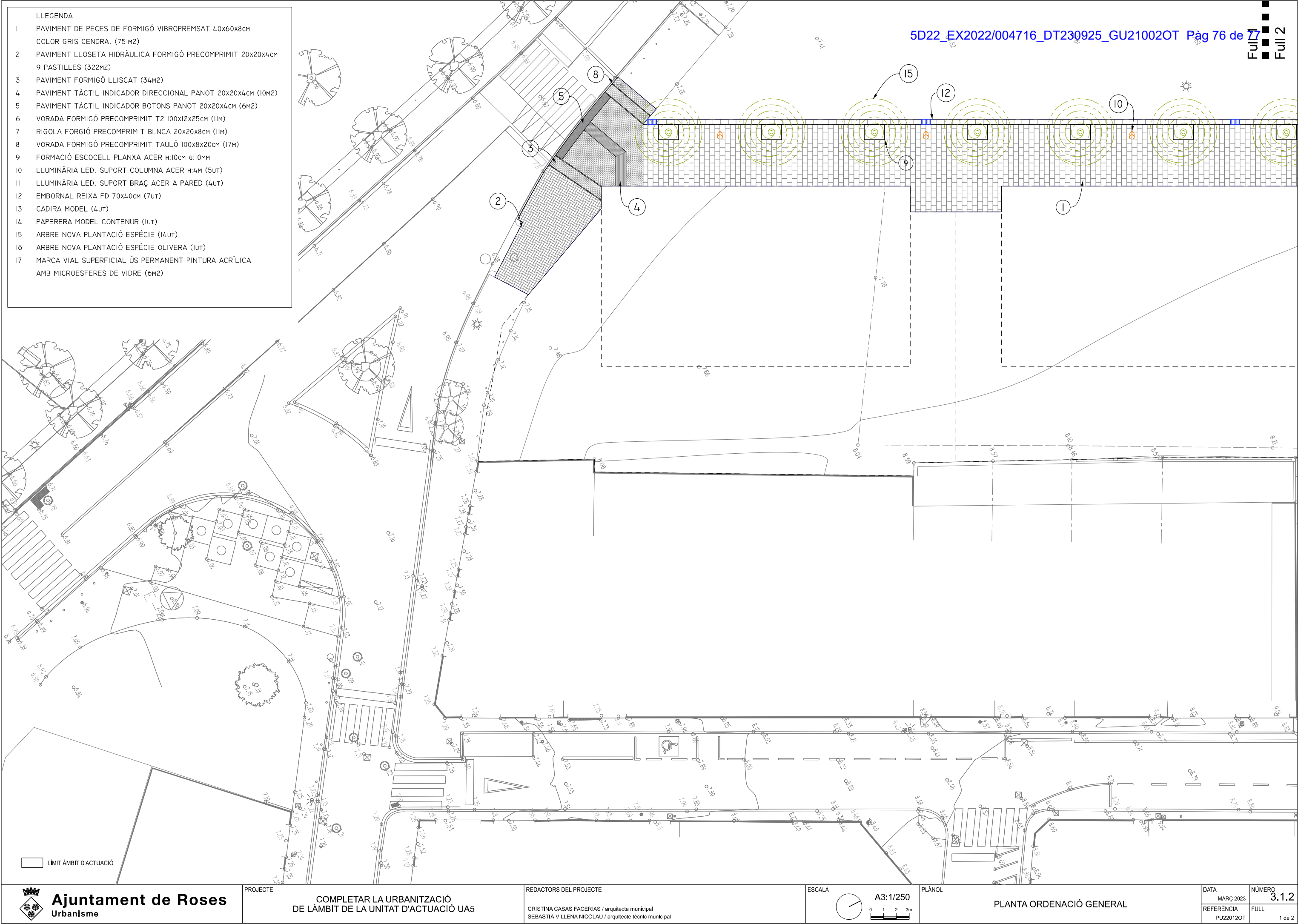
Roses, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

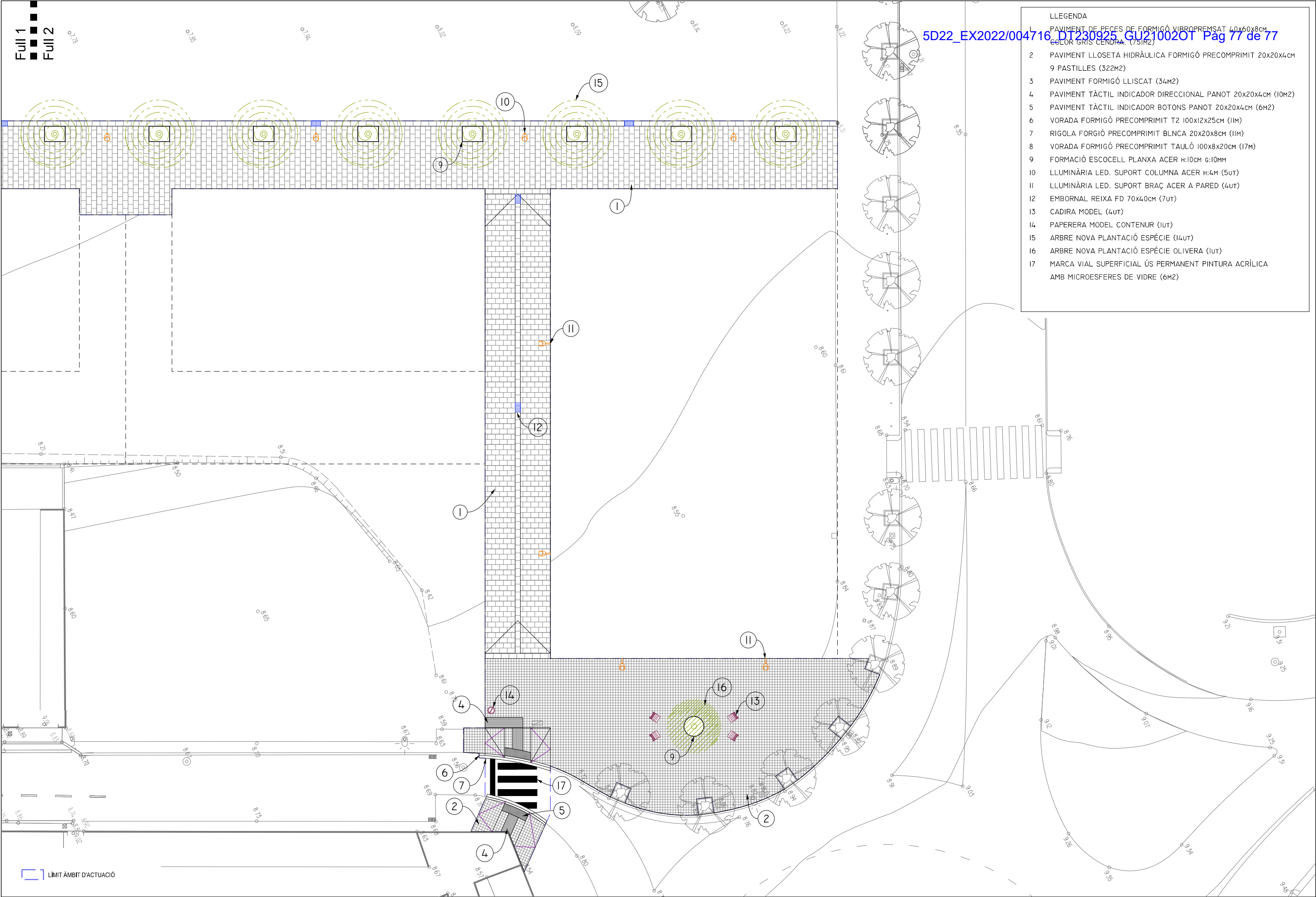




VII.3 EXTRACTE DEL «PROJECTE PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA
UNITAT D'ACTUACIÓ UA 5



LÍMIT ÀMBIT D'ACTUACIÓ



5D22_EX2022/004716 DT230925 GU21002OT Pag 77 de 77

LLEGENDA

- 1 PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ VIBROPRESSAT 40x60x8cm. COLOR GRIS CENDRA. (751M2)
- 2 PAVIMENT LLOSETA HIDRÀULICA FORMIGÓ PRECOMPRESSAT 20x20x4cm 9 PASTILLES (322M2)
- 3 PAVIMENT FORMIGÓ LLISCAT (34M2)
- 4 PAVIMENT TÀCTIL INDICADOR DIRECCIONAL PANOT 20x20x4cm (10M2)
- 5 PAVIMENT TÀCTIL INDICADOR BOTONS PANOT 20x20x4cm (6M2)
- 6 VORADA FORMIGÓ PRECOMPRESSAT T2 100x12x25cm (11M)
- 7 RIGOLA FORGIÓ PRECOMPRESSAT BLNCA 20x20x8cm (11M)
- 8 VORADA FORMIGÓ PRECOMPRESSAT TAULÓ 100x8x20cm (17M)
- 9 FORMACIÓ ESCOCELL PLANXA ACER H:10cm G:10MM
- 10 LLUMINÀRIA LED. SUPORT COLUMNA ACER H:4M (5ut)
- 11 LLUMINÀRIA LED. SUPORT BRAÇ ACER A PARED (4ut)
- 12 EMBORNAL REIXA FD 70x40cm (7ut)
- 13 CADIRA MODEL (4ut)
- 14 PAPERERA MODEL CONTENUR (1ut)
- 15 ARBRE NOVA PLANTACIÓ ESPÈCIE (14ut)
- 16 ARBRE NOVA PLANTACIÓ ESPÈCIE OLIVERA (1ut)
- 17 MARCA VIAL SUPERFICIAL ÚS PERMANENT PINTURA ACRÍLICA AMB MICROESFERES DE VIDRE (6M2)

LÍMIT ÀMBIT D'ACTUACIÓ