

## ESTUDI DE DETALL DE LA FAÇANA MARÍTIMA

ORDENACIÓ DEL FRONT AFECTAT PER LA SERVITUT DE PROTECCIÓ DE COSTES

### DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

#### ROSES



Ajuntament de Roses

← marítim nucli antic de Roses.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per ..... - 23 - ..... Folis i  
plànols numerats del ..... - 1 - ..... al ..... - 23 - ..... ambdós inclosos,  
pertany a Estudi de detall del front que aprovà ..... definitivament  
E/114 ..... Ple ..... A la sessió ..... ordinària  
De data ..... 25 de maig de 2002 .....

Roses, ..... 16 d'abril de 2002 .....

Elisabet ABAD I GRABULÓS, TAG de la secció d'Urbanisme, per delegació del  
secretari general de l'Ajuntament, de data 12 de novembre de 1998.



MEMÒRIA

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ. .... 3

2. JUSTIFICACIÓ DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT..... 3

3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ..... 3

4. EL MARC LEGAL. .... 3

5. DOCUMENTACIÓ. .... 4

6. JUSTIFICACIÓ DEL RÈGIM DE SÒL URBÀ..... 5

7. DESLINDE RIBERA DEL MAR I SERVITUTS DE TRÀNSIT I PROTECCIÓ..... 5

8. DETERMINACIÓ DEL TRAM DE FAÇANA MARÍTIMA..... 5

9. GARANTIA DE L'EFFECTIVITAT DE LA SERVITUT..... 6

10. CRITERIS DETERMINACIÓ ALÇADES..... 6

11. CRITERIS DETERMINACIÓ ALINIACIONS..... 6

12. CRITERIS DETERMINACIÓ COSSOS VOLATS..... 7

ANNEX: QUADRE INFORMATIU DE LA LONGITUD DE FAÇANA I ESTAT CONSOLIDAT Ó CONSOLIDABLE DE LES FINQUES..... 8

Consell de Catalunya  
Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

AIJUNTAMENT  
de ROSES  
Gerència d'Urbanisme

**1. INTRODUCCIÓ.**

La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i el Reial Decret 1471/1989 de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, fixen entre altres les servituds legals de trànsit i protecció des del límit interior de la ribera del mar, indicant en les seves disposicions transitòries que en sòl urbà, amb caràcter previ o simultani a les autoritzacions d'obres afectades per dites servituds caldrà l'aprovació d'un instrument urbanístic adequat amb l'objectiu primordial de proporcionar un tractament urbanístic homogeni al conjunt de la façana marítima.

Per tal de proporcionar aquest tractament urbanístic homogeni del conjunt d'edificació contínua de la façana marítima de Roses, que esdevé una part important del paisatge urbà, l'Ajuntament de Roses contempla ara la necessitat de tramitar el document urbanístic que dongui una resposta adequada als requeriments de la legislació sectorial de Costes, fent-la compatible amb la dinàmica urbanística del municipi i les seves competències en l'àmbit de l'ordenació urbana.

**2. JUSTIFICACIÓ DE LA FIGURA DE PLANEJAMENT.**

El Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, determina en la seva Disposició Transitòria Novena 2, apartat 2ª a) que per a regular el tractament urbanístic de la façana marítima, caldrà aprovar un Pla Especial, Estudi de Detall o altre instrument urbanístic adequat.

Entre els possibles instruments urbanístics, s'ha optat per l'Estudi de Detall com a figura que, d'acord amb l'article 26 del Decret Legislatiu 1/90 pel qual s'aprova la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme, es pot formular quant sigui precis per completar o en el seu cas, adaptar determinacions establertes en els plans generals per al sòl urbà, atès que el seu contingut pot tenir per finalitat preveure o reajustar, segons els casos, l'assenyalament d'aliniacions i rasants i l'ordenació de volums d'acord amb les especificacions del Pla.

Ambdúes circumstàncies: l'assenyalament d'aliniacions i l'ordenació de volums, concorren en aquest cas, per tal de donar compliment a la legislació sectorial de Costes.

**3. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ.**

El present Estudi de Detall és promogut per l'Ajuntament de Roses. La redacció del document ha estat realitzada per l'arquitecte Joan Antoni Rodeja Roca.

Pel que fa a la seva tramitació aquesta queda regulada pel que disposen l'article 66 en relació al 64 i 65 del decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme.

L'esquema procedimental per a la tramitació de l'Estudi de Detall és el següent.

- 1) Aprovació Inicial
- 2) Exposició pública pel termini de 20 dies:
  - Edicte publicat al B.O.P.
  - Publicació en un dels diaris de difusió.
- 3) Sol·licitud dels informes als organismes que resulti preceptius, entre ells:
  - Direcció General de Costas, del Ministeri de Medio Ambiente.
- 4) Informe tècnic de les al·legacions i informes emesos pels diferents organismes.
- 5) Aprovació Definitiva pel Plè de l'Ajuntament.
- 6) Tramesa de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona pel seu assabentat.
- 7) Assabentat de l'Expedient per la Comissió d'Urbanisme de Girona.
- 8) Publicació edicte aprovatori i entrada en vigència.

**4. EL MARC LEGAL.**

El marc legal ens ve donat per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i el Reial Decret 1471/1989 de 1 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General per al desenvolupament i execució de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el qual, en la seva disposició transitòria novena determina el següent:

- 1. *Los terrenos clasificados como suelo urbano a la entrada en vigor de la Ley de Costas, estarán sujetos a las servidumbres establecidas en ella, con la salvedad de que la anchura de la servidumbre de protección será de veinte metros. No obstante, se respetarán los usos y construcciones existentes, así como las autorizaciones ya otorgadas, en los términos previstos en la disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas y concordantes de este Reglamento. Asimismo, se podrán autorizar nuevos usos y construcciones de conformidad con los planes de ordenación en vigor, siempre que se garantice la efectividad de la servidumbre y no se perjudique el dominio público marítimo-*

ESTUDI DE DETALL DE LA FAÇANA MARÍTIMA

ROSES

terrestre, según se establece en el apartado siguiente. El señalamiento de alineaciones y rasantes, la adaptación o reajuste de los existentes, la ordenación de los volúmenes y el desarrollo de la ley viaria se llevará a cabo mediante estudios de detalle y otros instrumentos urbanísticos adecuados, que deberán respetar las disposiciones de la Ley de Costas y las determinaciones de las normas que se aprueben con arreglo a la misma (disposición transitoria tercera, 3, de la Ley de Costas).

2. Para la autorización de nuevos usos y construcciones, de acuerdo con los instrumentos de ordenación en los términos del apartado anterior, se aplicarán las siguientes reglas:
  - 1ª Cuando se trate de usos o construcciones no prohibidas en el artículo 25 de la Ley y concordantes de este Reglamento, se estará al régimen general en ella establecido y a las determinaciones del planteamiento urbanístico.
  - 2ª Cuando la línea de las edificaciones existentes esté situada a una distancia inferior a 20 metros desde el límite interior de la ribera de mar, para el otorgamiento de nuevas autorizaciones se deberán cumplir los siguientes requisitos:
    - a) Con carácter previo o simultáneo a la autorización deberá aprobarse un plan especial, estudio de detalle u otro instrumento urbanístico adecuado, cuyo objetivo primordial sea el proporcionar un tratamiento urbanístico homogéneo al conjunto de la fachada marítima.
    - b) Las nuevas construcciones deberán mantener la misma alineación, siempre que se trate de edificación cerrada y que la longitud del conjunto de solares susceptibles de albergar dichas edificaciones no exceda la cuarta parte de la longitud total de la fachada existente.
    - c) Lo establecido en la regla anterior sólo será de aplicación cuando se trate de solares aislados con medianerías de edificación consolidadas a uno o ambos lados, siempre que ésta sea conforme con la alineación establecida en la ordenación urbanística vigente.
  - 3ª En los núcleos que hayan sido objeto de una declaración de conjunto histórico o de otro régimen análogo de especial protección serán de aplicación las medidas derivadas de dicho régimen con preferencia a las contenidas en la Ley de Costas.
3. A los efectos de la aplicación del apartado 1 anterior, sólo se considerará como suelo urbano el que tenga expresamente establecida esta clasificación en los instrumentos de ordenación vigentes en la fecha de entrada en vigor de la Ley de Costas, salvo que se trate de áreas urbanas en que la edificación estuviera consolidada o los terrenos dispusieran de los servicios exigidos en la legislación urbanística competente les hubiera reconocido expresamente ese carácter.

Pel que fa referència a la Legislació Urbanística aplicable, aquesta ens vé donada pel Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, els seus reglaments d'aplicació, i per la Llei 6/1998, Règim del Sòl i Valoracions.

**5. DOCUMENTACIÓ.**

D'acord amb les previsions de la Legislació urbanística, aquest Estudi de Detall està format per memòria explicativa i justificativa i plànols d'informació i de determinació d'aliniacions i volums a escala no inferior a 1/500.

Per a l'elaboració dels referits plànols, s'ha procedit a efectuar un aixecament taquimètric on s'han determinat amb precisió les aliniacions de cada finca cadastral, així com mesurat la seva alçada, representant-se ambdós a escala 1/200. Aquests plànols s'han acompanyat d'un aixecament- muntatge fotogràfic que mostra l'estat de consolidació.

Sobre els referits plànols s'ha procedit a traslladar les servituds de protecció d'acord amb la informació facilitada pel Servei Provincial de Costes.

Els plànols que componen l'estudi de detall són els següents:

Nº	TÍTOL	ESCALA ORIGINAL A-1
1	EMMARCAMENT TERRITORIAL. SITUACIÓ SOBRE ELS FULLS FMTN	1/5000
2	PLANEJAMENT VIGENT	1/2000
3.1	DOMINI PUBLIC MARITIM TERRESTRE	1/1000
3.2	DOMINI PUBLIC MARITIM TERRESTRE	1/1000
3.3	DOMINI PUBLIC MARITIM TERRESTRE	1/1000
4.1	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.1	1/200
4.2	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.2	1/200
4.3	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.3	1/200
4.4	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.4	1/200
4.5	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.5	1/200
4.6	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.6	1/200
4.7	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.7	1/200
4.8	PLANOL PROPOSTA I JUSTIFICACIÓ SUBTRAM 4.8	1/200



## 6. JUSTIFICACIÓ DEL RÈGIM DE SÒL URBÀ.

### Regim de sòl Urbà.

La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, fou aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de 19 de desembre de 1985, entrant en vigència amb la publicació de l'edicta aprovatori al B.O.P. núm. 13 de data 30 de gener de 1986., i per tant amb anterioritat a l'entrada en vigència de la Llei 22/1988, de Costes, publicada al B.O.E. núm. 181 de 29 de juliol de 1988.

Aquesta Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, qualificava la totalitat dels terrenys que són objecte d'estudi de detall, com a sòl urbà. Es compleix per tant la condició fixada per la Disposició Transitòria Novena, en el sentit que els terrenys han de tenir la condició de sòl urbà a l'entrada en vigència de la Llei de Costes.

### Qualificació urbanística.

Amb posterioritat, per sentència ferma del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 2 d'abril de 1992 fou anulat l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 27 de gener de 1986 pel qual s'aprovava definitivament la Revisió del Pla General, efectuant-se nova tramitació del mateix i aprovant-se definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 7 de juliol de 1993 i ordenant-se la publicació del Text Refòs per acord de data 27 de juliol de 1993, i entrant en vigència amb la publicació al D.O.G.C. de data 6 de setembre de 1993.

Aquesta revisió de 1993, mantenia la zonificació urbanística atorgada pel Pla General de 1986, classificant-se igualment la zona objecte d'estudi com a sòl urbà, zona 2, Nucli antic, regulada pels articles 76 a 86 de la normativa, on es preveu una ordenança especial pel Front de Mar, en l'article 86.c, amb el següent redactat:

*"L'alçada reguladora serà de 15,45 metres, corresponents a planta baixa i quatre plantes pis (PB + 4P)"*

L'esmentada revisió va obtenir informe favorable de la Direcció General de Costes, Subdirecció General de Gestió del Domini Públic Marítim-Terrestre de data 28 de juny de 1993.

Es constata per tant, que en el moment de l'entrada en vigència de la Llei de Costes el front marítim estava classificat com a sòl urbà, que la zonificació tant en el PGOU de 1986 com de 1993 era de Zona 2.Nucli Antic, Front de Mar, i que el vigent article 86.c permet consolidar urbanísticament alçades reguladores de 15,45 m. Corresponents a PB + 4P.

En el PLÀNOL N° 2, de l'Estudi de Detall es reproduïx el planejament vigent.

## 7. DESLINDE RIBERA DEL MAR I SERVITUTS DE TRÀNSIT I PROTECCIÓ.

Per a la redacció del present Estudi de Detall s'han utilitzat els plànols facilitats pel Ministeri de Medio Ambiente, Direcció General de Costas, Demarcación de Costas en Catalunya, Servicio Provincial de Costas en Girona, on consten les fites de la ZMT, la seva numeració, la línia que els uneix indicant el desllindament de la ribera del mar i servituts de trànsit i protecció, i altra informació referent a les coordenades de dites línies (coordenades, angles, i distàncies), així com les dates de les ordres ministerials corresponents a l'aprovació del desllindament:

TRAMS	DATA ORDRE MINISTERIAL
N1 a N7	O.M. de 10/04/1997 (EN TRAMITACIÓ)
N7 a N2	O.M. de 03/02/98
N2 a N3	O.M. de 18/02/1959
N3 a Final	O.M. de 03/02/98

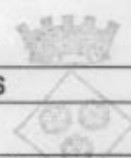
En els PLÀNOLS n° 3.1, 3.2 i 3.3 de l'Estudi de Detall, s'han reproduït a nivell informatiu els corresponents plànols del projecte de deslinde i afittament del domini públic marítim-terrestre facilitats pel Servei de Costes de Girona.

## 8. DETERMINACIÓ DEL TRAM DE FAÇANA MARÍTIMA.

Per tal de determinar el tram idoni d'estudi de la façana marítima, s'han utilitzat criteris urbanístics, geogràfics i topològics, així com de consolidació per edificació contínua, ja que el concepte de "façana marítima" no vé reglamentàriament determinat, i per tant es pot determinar en cada cas amb una certa discrecionalitat sempre i quant aquesta no resulti arbitrària.

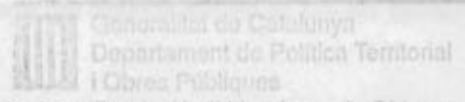
Aplicant aquest criteris s'ha establert un àmbit d'estudi o conjunt de façana marítima que abasta el tram que té el seu inici per la banda sud en la finca cadastral 43949/02 situada a l'Avinguda de Rhode-xamfrà amb el carrer Madrid, i que té el seu final per la banda nord en la finca cadastral 49882/10, en la mateixa Avinguda de Rhode.

Als únics efectes de representació gràfica, els plànols s'han dividit en els següents subtrams:



SUBTRAM	VIA PÚBLICA	FINQUES CADASTRALS
4.1	Avinguda Rhode	43949/02 a 44940/15
4.2	Avinguda Rhode/Pl. Catalunya	44939/08 a 45930/19
4.3	Plaça Catalunya	45928/58 a 45928/46
4.4	Avinguda Rhode	45919/01 a 45905/08
4.5	Avinguda Rhode	46902/01 a 46894/07
4.6	Avinguda Rhode	47901/04 a 47899/08
4.7	Plaça Sant Pere/Avda Rhode	47896/12 a 48896/11
4.8	Avinguda Rhode	49882/01 a 42889/10

Cal indicar que el tram o conjunt homogeni de façana marítima adoptat, no es troba en la seva totalitat afectat per la zona de servitut de protecció dels 20 metres, ja que si bé ens trobem en casos d'illes totalment afectades per dita servitut, altres illes estan només parcialment afectades, i fins hi tot, determinades illes queden fora de l'afectació estricta de dita servitut, però per criteris de donar un "tractament urbanístic homogeni", cal incloure-les dins l'àmbit d'estudi.



**9. GARANTIA DE L'EFECTIVITAT DE LA SERVITUT.**

Cal indicar que es considera que el present Estudi de Detall no perjudica el Domini Públic, ja que no l'afecta, i que queda garantida l'efectivitat de la servitut de trànsit per quant aquesta ja es produeix en l'actualitat pels vials existents.

**10. CRITERIS DETERMINACIÓ ALÇADES.**

Per a la determinació d'alçades, s'han utilitzat els següents criteris:

1er. S'ha considerat la totalitat de l'àmbit del front litoral consolidat per edificació contínua, definit en els plànols del present Estudi de Detall.

2on. En els trams de façana NO AFECTATS per la Servitut de Protecció de la Llei de Costes, s'ha considerat com a vàlida per a efectuar el còmput d'alçades, les ALÇADES CONSOLIDABLES en aplicació del Planejament Vigent (PB + 4PP), amb independència de l'alçada real consolidada, ja que qualsevol d'aquestes finques és susceptible de ser enderrocada i re-edificada a l'alçada que fixen els plans urbanístics, sense que Llei de Costes influeixi en aquest aspecte.

3er. En els trams de façana AFECTATS per la Servitut de Protecció de la Llei de Costes, s'ha considerat per a efectuar el còmput d'alçades, l'ALÇADA CONSOLIDADA realment.

4art. S'han sumat longitudinalment els trams de façana objecte d'estudi, donant un total de 752,68 metres lineals.

5è. S'ha procedit a sumar la longitud dels trams de façana no afectats per la servitut de protecció CONSOLIDABLES pel planejament urbanístic a PB + 4PP, més els trams de façana afectats per la servitut de protecció CONSOLIDATS a PB + 4PP o més, donant una longitud de 588,23 metres lineals (331,97+256,26). S'ha procedit a sumar la longitud dels trams de façana afectats per la servitut de protecció consolidats per sota l'alçada de PB + 4PP, donant una longitud de 164,45 metres lineals (42,89+60,22+34,87+26,47).

En el full de càlcul annex a la memòria, s'expressa per a cada finca i subtram la seva longitud de façana i l'estat consolidat o consolidable.

6è. S'ha comprovat que la longitud de façana dels solars o finques afectats per la servitut de protecció consolidats per sota PB + 4PP no excedeix la quarta part de la longitud de la façana existents.

$$752,68 / 4 = 188,17 \quad ( 188,17 > 164,45 )$$

En base a aquest resultat, s'ha determinat que la totalitat del tram de façana litoral contínua considerat, estigui o no afectada per la servitut de protecció pot assolir l'alçada de planta baixa més quatre plantes pis (PB + 4PP), en una alçada de 15,45 metres, d'acord amb el planejament vigent.

**11. CRITERIS DETERMINACIÓ ALINIACIONS.**

Pel que fa referència a les aliniacions de les edificacions, es proposa mantenir les actuals aliniacions consolidades, excepció feta de les finques cadastrals número 46894/09 i 46894/08 ( subtram 4.5), escassament edificades i per tant susceptibles de re-edificació, on es proposa regularitzar la seva aliniació obtenint una millora pel que fa referència a la servitut de protecció.



## 12. CRITERIS DETERMINACIÓ COSSOS VOLATS.

Pel que fa referència als cossos volats, donat que en cap cas afecten al domini públic ni a la servitut de trànsit, i només en part a la servitut de protecció, quedant totes elles degudament garantides, es proposa mantenir l'actual regulació vigent, que es transcriu a continuació:


### Condicions geomètriques:

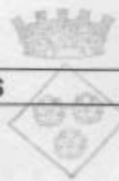
- Només s'admeten els volats oberts correguts en la primera planta pis.
- En la primera planta pis els volats podran sobresortir del pla de façana un màxim de 0,5 mts., i tenir una longitud igual a l'amplada de la façana; mantenint però, una separació mínima de 1,00 mts. al límit dels veïns.
- En planta segona i següents, amb tancaments al pla de façana, els volats podran sobresortir del pla de façana un màxim 0,30 cm. i no podran tenir una amplada superior a l'obertura.
- En la planta segona i següents, amb tancaments retrassats del pla de façana, els volats no podran sobresortir més de 30 cm. del pla de la façana.
- Només es permeten els volats sobre els patis d'interior d'illa, si es manté una distància mínima de 3,00 mts. desde l'extrem del volat al límit de propietat oposat i 1,00 mts. als adjacents.
- No s'admeten en cap cas els elements volats tancats o mig-tancats.

### Condicions constructives:

- El volat es podrà construir amb llosa de pedra natural del país mottllurada, de formigó, metàl·lica, o bé solera ceràmica sobre estructura metàl·lica.
- El gruix total de la llosa no podrà ser superior als 20 cms.

JOAN ANTONI RODEJA ROCA  
ARQUITECTE  
NÚM. COL. 13.732/4

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

**ANNEX: QUADRE INFORMATIU DE LA LONGITUD DE FAÇANA I ESTAT CONSOLIDAT Ó CONSOLIDABLE DE LES FINQUES.**





NÚMERO DE FINCA CADASTRAL	SUBTRAM	LONGITUT FAÇANA (en ml.)	AFECTADA PER SERVICI DE PROTECCIÓ SI / NO	(en ml. longitud façana)		B + 4 ( o més)	ALÇADA CONSOLIDADA en cas d'afectació per SERVICI DE PROTECCIÓ			
				ALÇADA CONSOLIDABLE en B + 4 per PGOU en cas de NO afectació per SERVICI DE PROTECCIÓ	B + 3		B + 2	B + 1	B	
43949 / 02	3.1	16,46	NO	16,46	-	-	-	-	-	-
44940 / 20	3.1	10,27	NO	10,27	-	-	-	-	-	-
44940 / 19	3.1	10,00	NO	10,00	-	-	-	-	-	-
44940 / 18	3.1	10,22	NO	10,22	-	-	-	-	-	-
44940 / 17	3.1	6,66	NO	6,66	-	-	-	-	-	-
44940 / 16	3.1	16,22	NO	16,22	-	-	-	-	-	-
44940 / 15	3.1	6,95	NO	6,95	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIALS:</b>		<b>76,78</b>		<b>76,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17,01</b>
44939 / 08	3.2	17,01	SI	-	-	-	-	-	-	-
44939 / 07	3.2	4,50	SI	-	-	-	-	-	-	-
44939 / 06	3.2	9,88	SI	-	9,88	-	-	-	-	-
44939 / 05	3.2	14,97	SI	-	14,97	-	-	-	-	-
44939 / 04	3.2	6,02	SI	-	6,02	-	-	-	-	-
44939 / 03	3.2	13,06	NO	13,06	-	-	-	-	-	-
45930 / 01	3.2	6,05	NO	6,05	-	-	-	-	-	-
45930 / 01	3.2	14,58	NO	14,58	-	-	-	-	-	-
45930 / 01	3.2	8,67	NO	8,67	-	-	-	-	-	-
45930 / 01	3.2	18,94	NO	18,94	-	-	-	-	-	-
45930 / 01	3.2	11,29	NO	11,29	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIALS:</b>		<b>124,97</b>		<b>72,59</b>	<b>30,87</b>	<b>0,00</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17,01</b>
45928 / 58	3.3	12,66	NO	12,66	-	-	-	-	-	-
45928 / 57	3.3	11,81	NO	11,81	-	-	-	-	-	-
45928 / 56	3.3	8,35	NO	8,35	-	-	-	-	-	-
45928 / 55	3.3	7,88	NO	7,88	-	-	-	-	-	-
45928 / 54	3.3	8,99	NO	8,99	-	-	-	-	-	-
45928 / 53	3.3	9,32	NO	9,32	-	-	-	-	-	-
45928 / 52	3.3	4,57	NO	4,57	-	-	-	-	-	-
45928 / 51	3.3	7,69	NO	7,69	-	-	-	-	-	-
45928 / 50	3.3	5,22	NO	5,22	-	-	-	-	-	-
45928 / 49	3.3	3,90	NO	3,90	-	-	-	-	-	-
45928 / 48	3.3	9,01	NO	9,01	-	-	-	-	-	-
45928 / 47	3.3	8,63	NO	8,63	-	-	-	-	-	-
45928 / 46	3.3	9,64	NO	9,64	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIALS:</b>		<b>107,67</b>		<b>107,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*[Handwritten signature]*

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Comissió d'Urbanisme de Girona

AJUNTAMENT  
 de ROSIÀ  
 Gerència d'Urbanisme

45919/01	3.4	14,11	14,11	-	-	14,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/02	3.4	9,26	9,26	-	-	9,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/03	3.4	5,23	5,23	-	-	5,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/12	3.4	9,16	9,16	-	-	9,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/11	3.4	8,60	8,60	-	-	8,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/10	3.4	4,65	4,65	-	-	4,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/09	3.4	4,78	4,78	-	-	4,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/08	3.4	4,52	4,52	-	-	4,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45919/07	3.4	9,36	9,36	-	-	9,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/01	3.4	5,62	5,62	-	-	5,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/02	3.4	5,32	5,32	-	-	5,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/15	3.4	5,14	5,14	-	-	5,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/14	3.4	5,12	5,12	-	-	5,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/13	3.4	18,09	18,09	-	-	18,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/11	3.4	4,50	4,50	-	-	4,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/10	3.4	7,22	7,22	-	-	7,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/08a	3.4	8,06	8,06	-	-	8,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45905/08b	3.4	7,70	7,70	-	-	7,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIAIS:</b>		<b>136,44</b>	<b>136,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69,60</b>	<b>35,52</b>	<b>18,07</b>	<b>13,25</b>	<b>0,00</b>	<b>7,70</b>	<b>5,14</b>	<b>5,14</b>	<b>5,14</b>	<b>7,70</b>	<b>5,14</b>	<b>7,70</b>	<b>8,06</b>	<b>8,06</b>	<b>8,06</b>
46902/01	3.5	11,93	11,93	-	-	11,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46902/04	3.5	7,02	7,02	-	-	7,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46902/03	3.5	8,14	8,14	-	-	8,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46901/04	3.5	7,37	7,37	-	-	7,37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46901/03	3.5	6,09	6,09	-	-	6,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/01	3.5	6,82	6,82	-	-	6,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/10	3.5	3,76	3,76	-	-	3,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/09	3.5	3,69	3,69	-	-	3,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/08	3.5	7,54	7,54	-	-	7,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/04	3.5	9,46	9,46	-	-	9,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/05	3.5	6,80	6,80	-	-	6,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/06	3.5	6,38	6,38	-	-	6,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46894/07	3.5	9,22	9,22	-	-	9,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIAIS:</b>		<b>94,22</b>	<b>94,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40,07</b>	<b>7,37</b>	<b>23,69</b>	<b>13,63</b>	<b>0,00</b>	<b>7,70</b>	<b>5,14</b>	<b>5,14</b>	<b>5,14</b>	<b>7,70</b>	<b>5,14</b>	<b>7,70</b>	<b>8,06</b>	<b>8,06</b>	<b>8,06</b>
47901/04a	3.6	8,09	8,09	-	-	8,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47901/04b	3.6	3,18	3,18	-	-	3,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47901/03	3.6	5,78	5,78	-	-	5,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47893/07a	3.6	5,09	5,09	-	-	5,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47893/07b	3.6	13,23	13,23	-	-	13,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47893/06	3.6	6,94	6,94	-	-	6,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47893/05	3.6	15,84	15,84	-	-	15,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47899/11	3.6	7,99	7,99	-	-	7,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47899/09	3.6	8,58	8,58	-	-	8,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47899/08	3.6	10,42	10,42	-	-	10,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIAIS:</b>		<b>85,14</b>	<b>85,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



AJUNTAMENT de ROSIÀ Gerència d'Urbanisme

*[Handwritten Signature]*



AJUNTAMENT  
de RÒSES  
Gerència d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Girona

47896 / 12	3.7	9,21	NO	9,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47896 / 11	3.7	6,10	NO	6,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47896 / 10	3.7	5,80	NO	5,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48890 / 08	3.7	11,24	NO	11,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48890 / 07	3.7	9,73	NO	9,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48899 / 21	3.7	15,80	NO	15,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48899 / 20	3.7	10,38	SI	-	10,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48896 / 01	3.7	13,96	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48896 / 11	3.7	11,30	SI	-	11,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIAALS:</b>		<b>93,52</b>		<b>57,88</b>	<b>21,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
49882 / 01	3.8	16,62	SI	-	16,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49882 / 10	3.8	17,32	SI	-	17,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PARCIAALS:</b>		<b>33,94</b>		<b>0,00</b>	<b>33,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALS:</b>		<b>752,68</b>		<b>331,97</b>	<b>256,26</b>	<b>42,89</b>	<b>60,22</b>	<b>34,87</b>	<b>26,47</b>										

75%longitud tram estudi 564,51 | long.tram cont 588,23