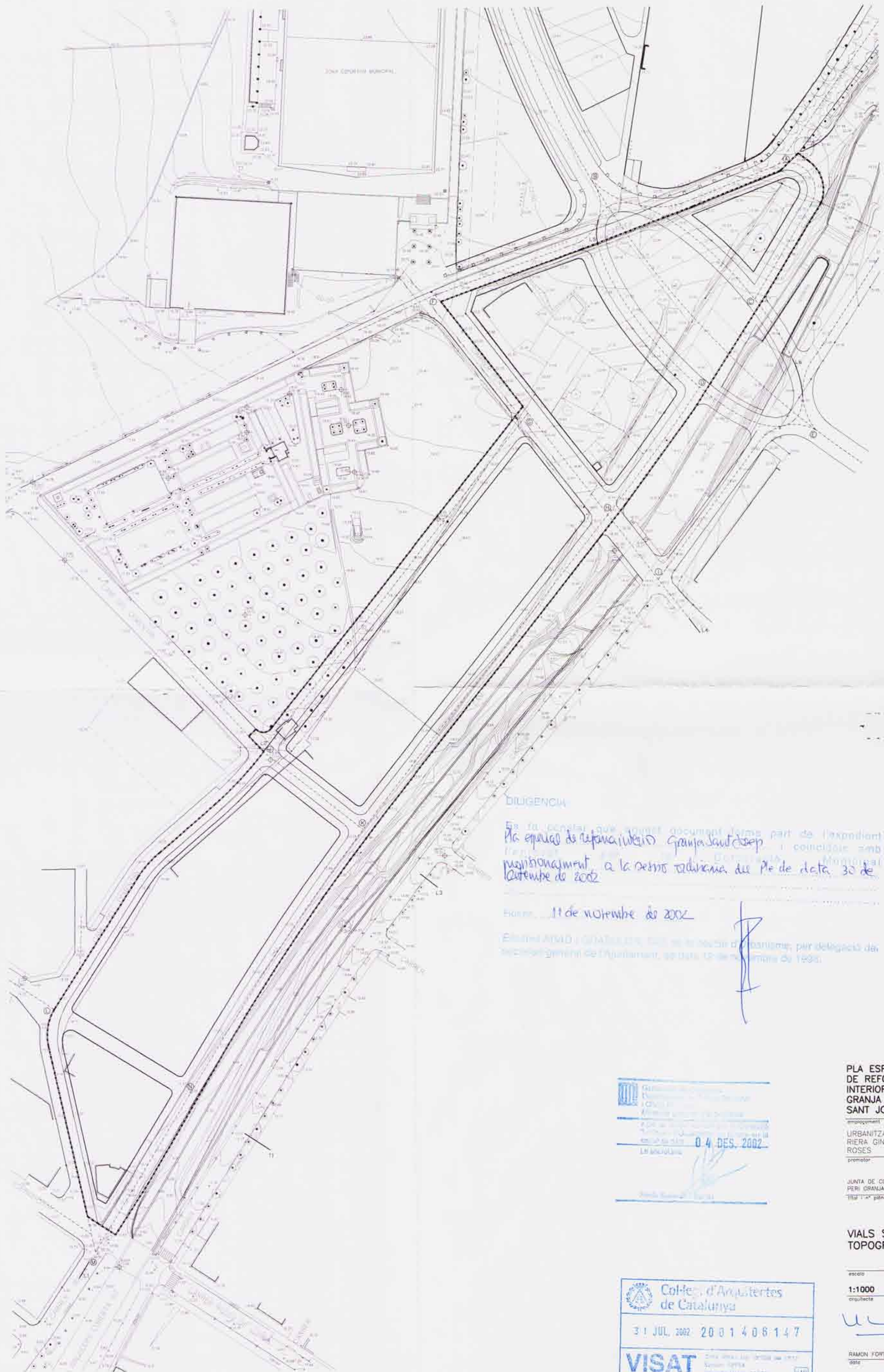




58

DILIGÈNCIA

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep i coincideix amb l'aprobació definitiva del projecte d'urbanització i condicionament, a la setena edició del Pla de data 30 de setembre de 2002.

Fem, 11 de novembre de 2002.

El Sr. ARND J. GARCIA, Regidor de l'Àrea d'Urbanisme, per delegació del Sr. Alcalde, signa el present document, de data 12 de novembre de 2002.

[Handwritten signature]

	Departament d'Urbanisme Direcció General d'Urbanisme Oficina d'Urbanisme 04 DES. 2002 LA MOULINE
--	--

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES

JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP

VIALS SOBRE TOPOGRÀFIC

0.1

	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 31 JUL. 2002 2001406147 VISAT
--	--

escala
 1:1000
 arquitecte
[Handwritten signature]
 RAMON FORTET I BRU
 data
 MAIG DE 2002

SIMBOLOGIA D'ENLLUMENAT

-  Enllumenat existent UA 34
-  Enllumenat existent zona PERI
-  Enllumenat a projectar
-  Punt de llum existent a desplaçar

Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep i convalidat simbolicament, a la sessió ordinària del Pl. de data 30 de setembre de 2002.

Revisat 11 de novembre de 2002

Elaborat ARAD i CIBERDIA, S.L. per delegació de l'Urbanisme, per delegació de l'ajuntament general de l'Ajuntament de data 12 de novembre de 1998.



04 DES 2002

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES

JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP

XARXA D'ENLLUMENAT PROJECTADA

0.10

1:1000

Handwritten signature

RAMON FORTET I BRU

MAIG DE 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
31 JUL 2002 20 14 06 147
VISAT

SIMBOLOGIA DE GAS

-  Tuberia de gas existent
-  Clau de registre existent
-  Tuberia de gas a projectar
-  Clau de registre a projectar

Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep i col·labora amb l'urbanització municipal de Roses, a la zona urbanitzada del Pla de data 30 de setembre de 2002

Hores 11 de novembre de 2002

El present pla especial de reforma interior, per delegació del Consell d'Urbanisme, per delegació del Consell d'Urbanisme, de data 11 de novembre de 1984.

04 DES. 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
31 JUL. 2002 2001406147
VISAT

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES

JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP

XARXA DE GAS PROJECTADA 0.11

1:1000

RAMON FORTES I BELL
MAG DE 2002

SIMBOLÒGIA DE TELEFONIA

- Linya de telefonia aèria existent
- - - Linya de telefonia soterrada existent
- Troneta tipus H existent
- ⊗ Troneta amb armari existent
- Cambra de registre existent
- Troneta tipus M existent
- Linya de telefonia a suprimir
- - - Linya de telefonia soterrada a projectar
- Troneta tipus H a projectar
- ⊗ Troneta amb armari a projectar

Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep, aprovat amb modificacions, a la sessió ordinària del Ple de data 30 de setembre de 2002

Hoc: 11 de novembre de 2002

Elaborat per: [signature] Urbanisme, per delegació de

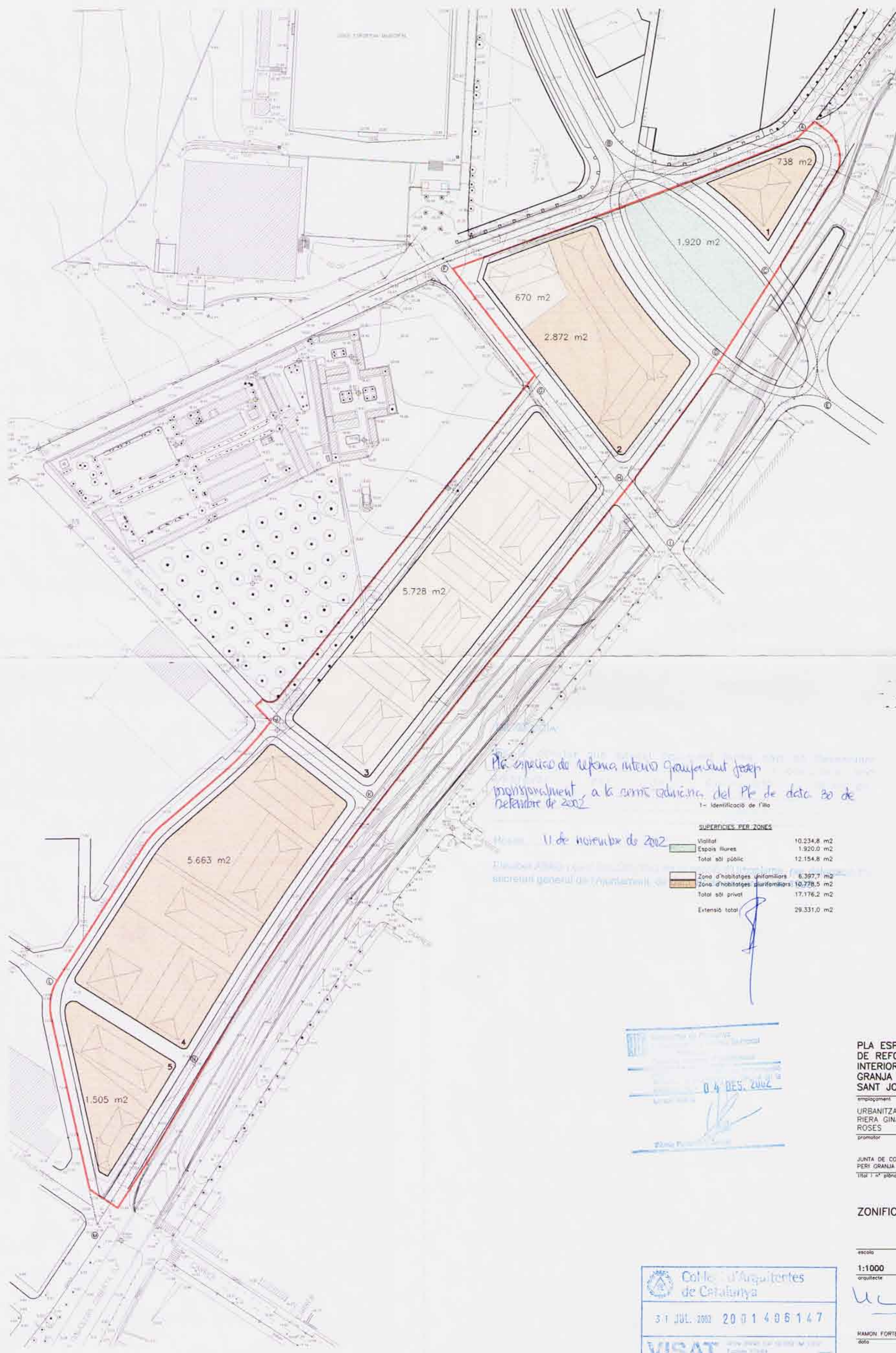
04 DES. 2002

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP
URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES
JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP TRAJ 1ª planol

XARXA DE TELEFONIA PROJECTADA
0.12

1:1000
arquitecte
[signature]
RAMON FORTET I BRU
data
MAIG DE 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
3-1 JUL 2002 2001408147
VISAT



Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep
provisionalment, a la seva redacció del Pl. de data 30 de
Desembre de 2002

SUPERFÍCIES PER ZONES

Vialitat	10.234,8 m²
Espais lliures	1.920,0 m²
Total sòl públic	12.154,8 m²
Zona d'habitatges unifamiliars	6.397,7 m²
Zona d'habitatges plurifamiliars	10.778,5 m²
Total sòl privat	17.176,2 m²
Extensió total	29.331,0 m²

04 DES. 2002

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES

JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP

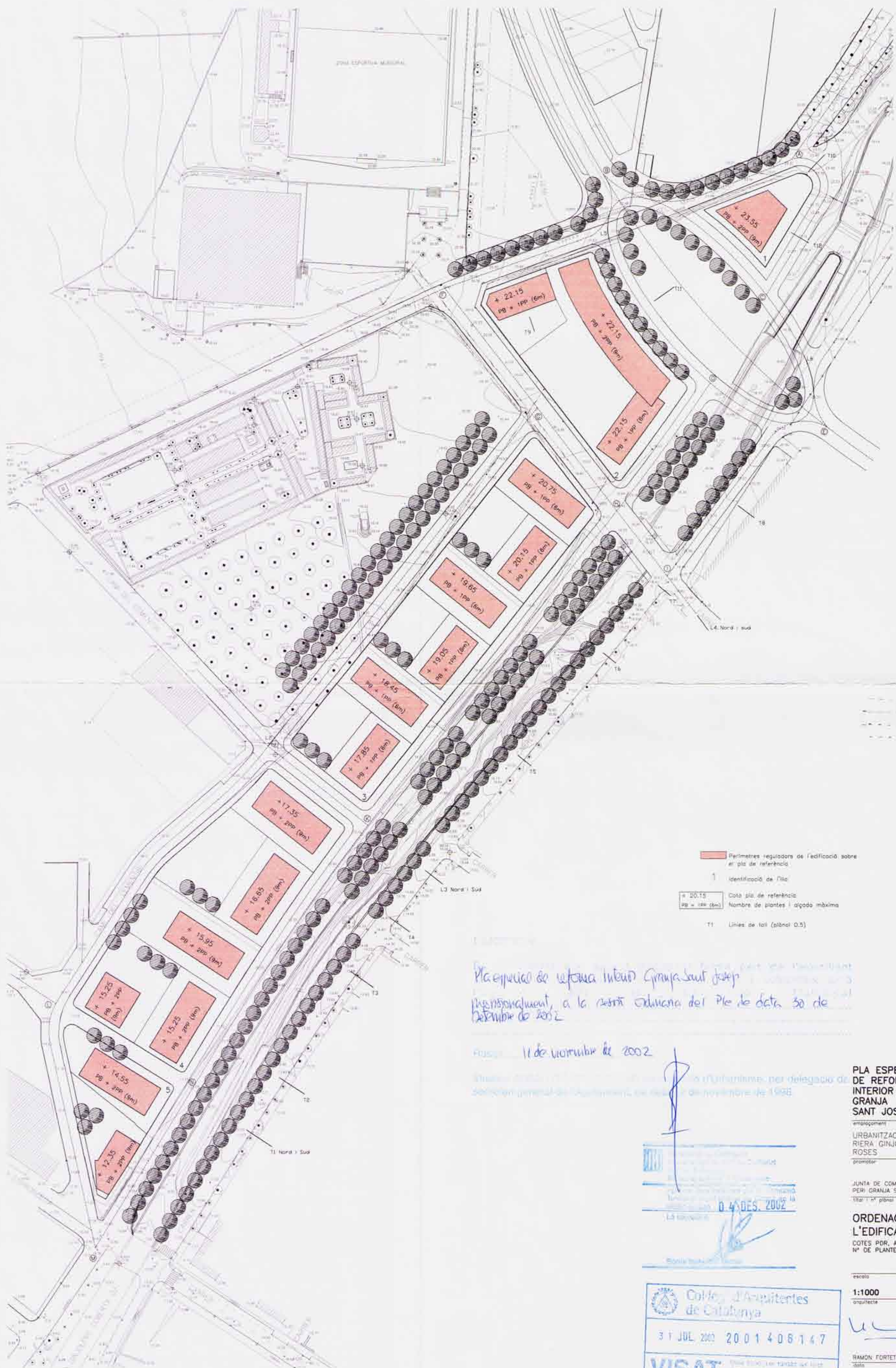
ZONIFICACIÓ

0.3

1:1000 arquitecte

RAMON FORTET I BRU

MARÇ DE 2002



Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep
 provisionalment, a la resta caldrà del Pla de data 30 de
 desembre de 2002

Assumptes 11 de novembre de 2002

El present Pla Especial de Reforma Interior de Granja Sant Josep, aprovat per delegació de
 Govern General de l'Urbanisme, de data 30 de novembre de 1985

PLA ESPECIAL
 DE REFORMA
 INTERIOR
 GRANJA
 SANT JOSEP

emplaçament
 URBANITZACIÓ
 RIERA GINJOLERS
 ROSES
 promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
 PERI GRANJA SANT JOSEP
 11a i 12a planta

ORDENACIÓ DE
 L'EDIFICACIÓ
 COTES PDR, ALÇADES I
 N° DE PLANTES

0.4a

escala
 1:1000
 arquitecte

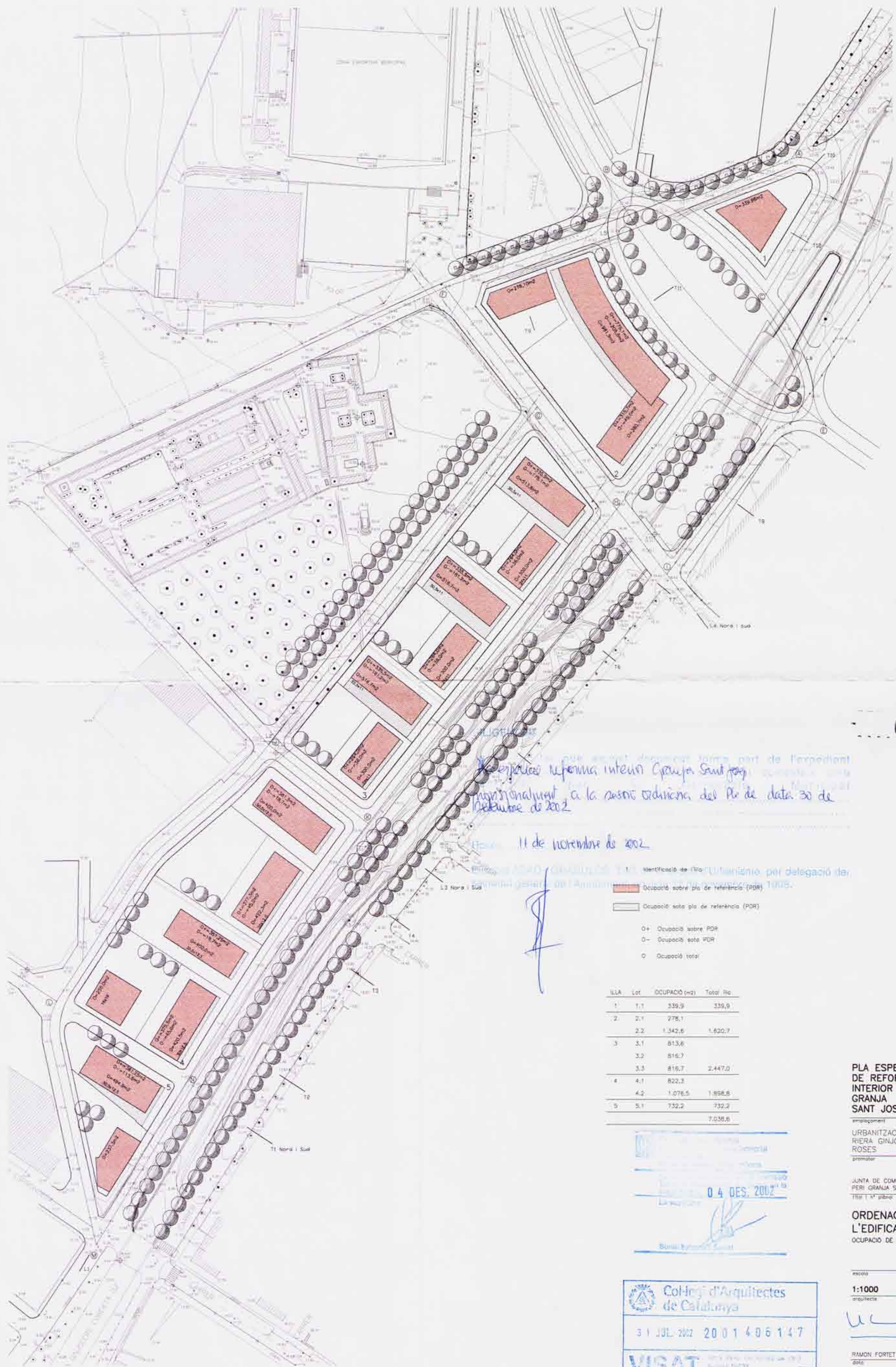
RAMON FORTET I BRU
 data
 MAIG DE 2002

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

31 JUL 2002 20.01408147

VISAT

MAIG DE 2002



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES
promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP
1995 i 1996

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
OCUPACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

0.4b

escala
1:1000
arquitecte

RAMON FORTET I BIRU
data

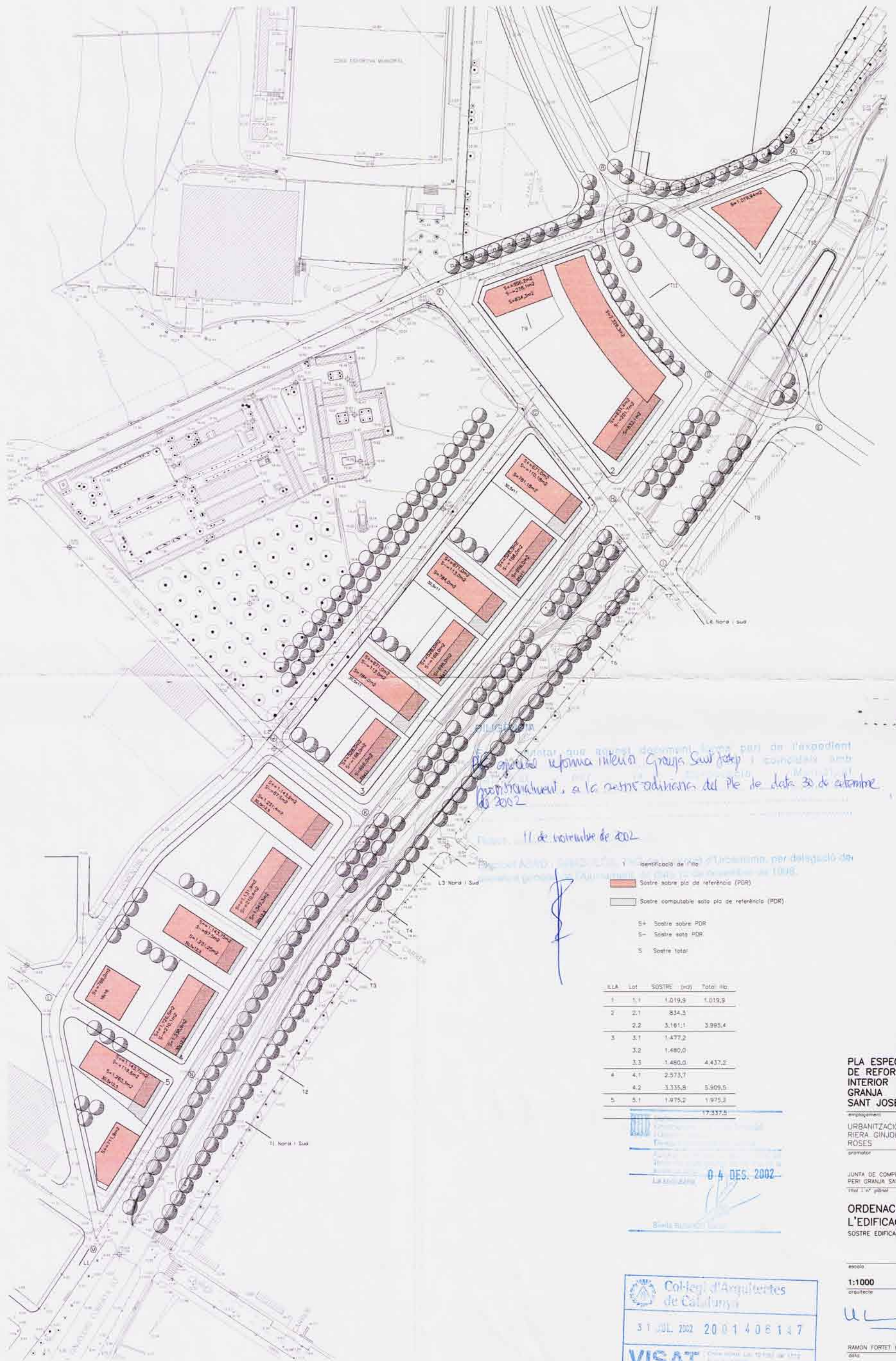
MAI DE 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

31 JUL 2002 20 01 40 6 147

VISAT

419



Plànol que representa l'ordenació interior dels terrenys de l'expedient de reforma interior Granja Sant Josep i coincideix amb l'ordenació proposada a la sessió ordinària del Ple de data 30 de setembre de 2002.

11 de novembre de 2002

- Identificació de l'illa
- Sostre sobre pla de referència (PDR)
- Sostre comptable sota pla de referència (PDR)
- S+ Sostre sobre PDR
- S- Sostre sota PDR
- S Sostre total

ILLA	Lot	SOSTRE (m²)	Total Illa
1	1.1	1.019,9	1.019,9
2	2.1	834,3	
	2.2	3.161,1	3.995,4
3	3.1	1.477,2	
	3.2	1.480,0	
	3.3	1.480,0	4.437,2
4	4.1	2.573,7	
	4.2	3.335,8	5.909,5
5	5.1	1.975,2	1.975,2
			17.337,5

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES
promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP
1r i 2n nivell

ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ SOSTRE EDIFICABLE

0.4c

escola
1:1000
arquitecte

[Signature]

RAMON FORTET I BRU
data
MAIG DE 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
31 JUL. 2002 2001406147
VISAT
C/ de la Pau, 10 08001 Barcelona
T. 93 481 11 11 F. 93 481 11 12



Secció transversal T11

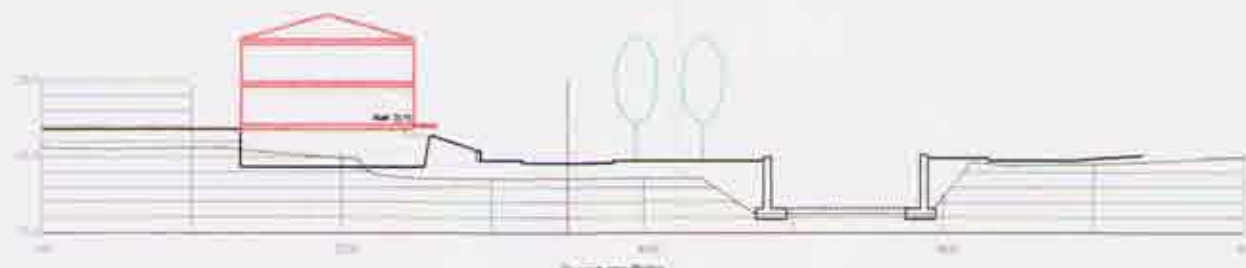
Secció transversal T10



Secció transversal T9



Secció transversal T12



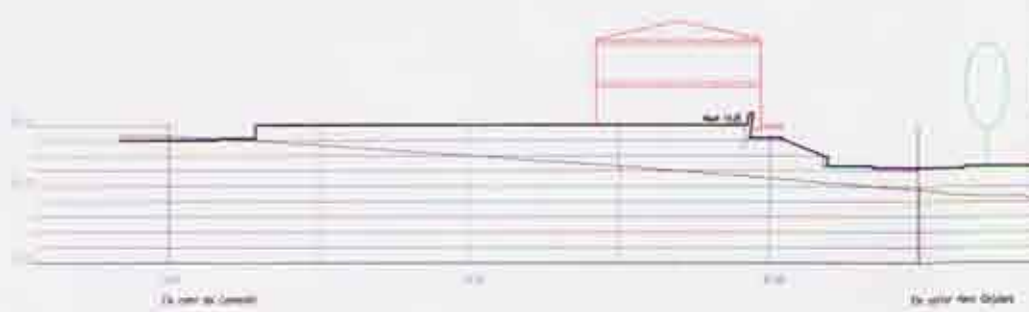
Secció transversal T8



Secció transversal T7



Secció transversal T6



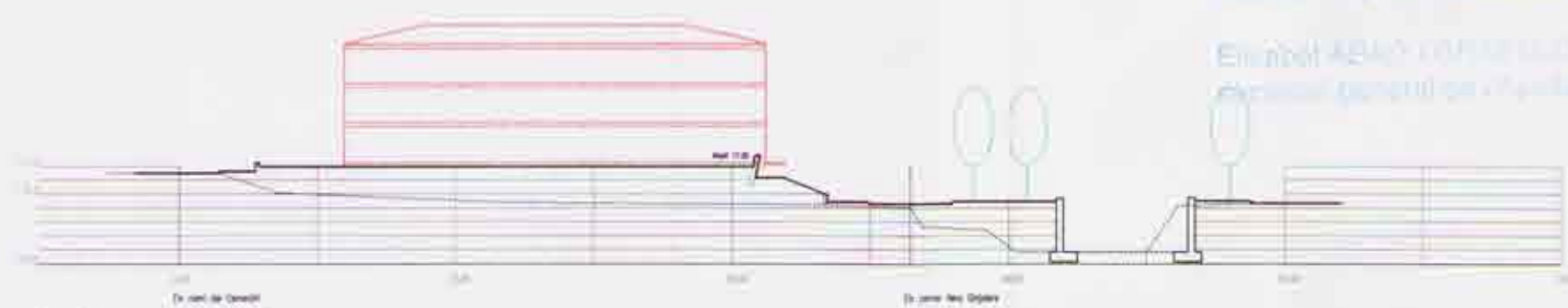
Secció transversal T5

DILIGÈNCIA:

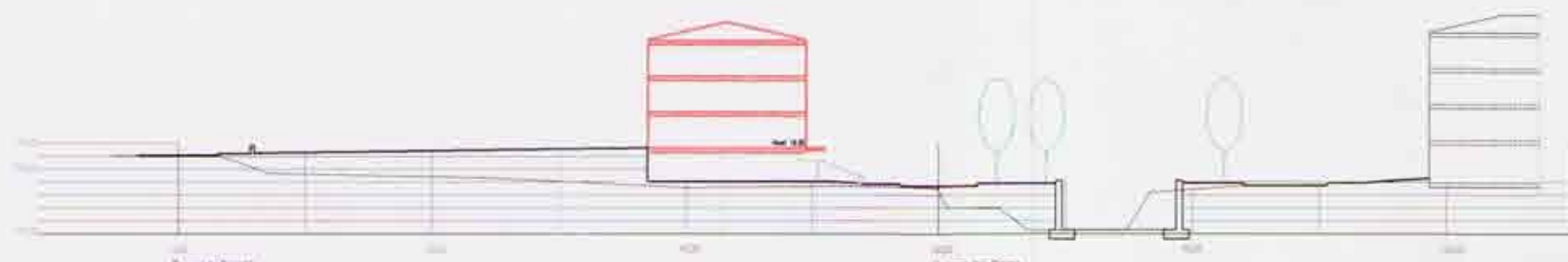
Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep
transferriment a la norma ordinària del Ple de data 30
de setembre de 2002

11 de novembre de 2002

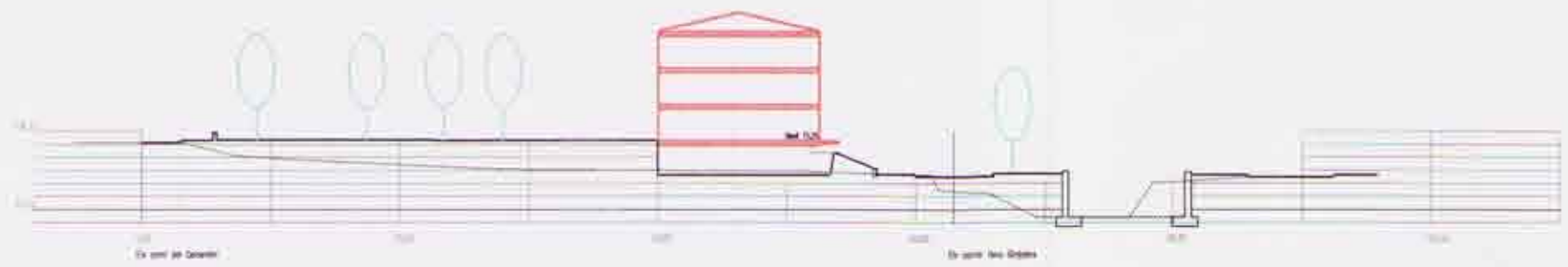
Encomet ABAT-CONCESSIONS, S.L. de la zona d'urbanisme, per delegació de
competència general de l'Ajuntament de Granja Sant Josep de data 11 de novembre de 2002



Secció transversal T4



Secció transversal T3



Secció transversal T2



PLA ESPECIAL
DE REFORMA
INTERIOR
GRANJA
SANT JOSEP

URBANITZACIÓ
RIERA GINJOLERS
ROSES
promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
PERI GRANJA SANT JOSEP
TÍTOL I n.º 1000

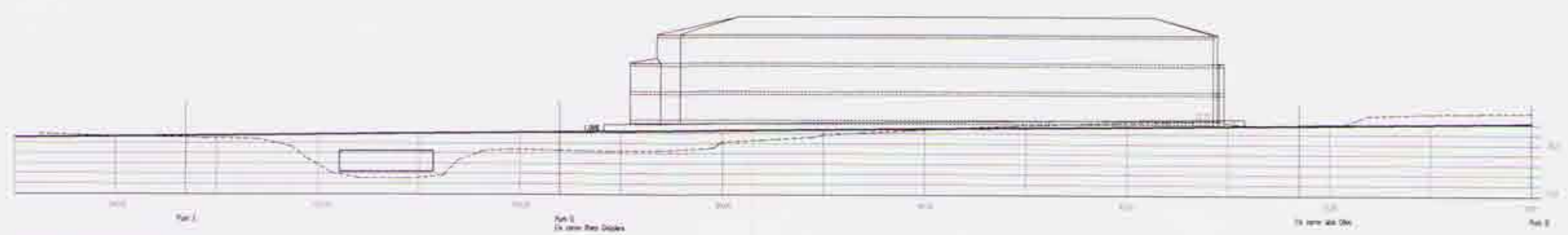
SECCIONS
TRANSVERSALES
0.5a

1:500
arquitecte

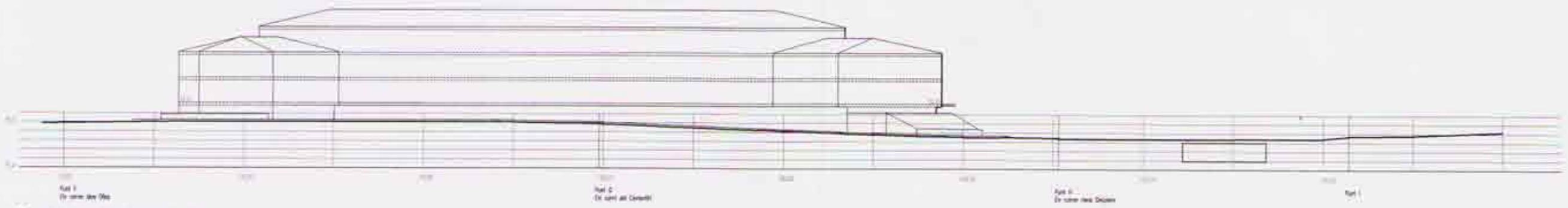
RAMON FORTET I BRU

MAIG DE 2002





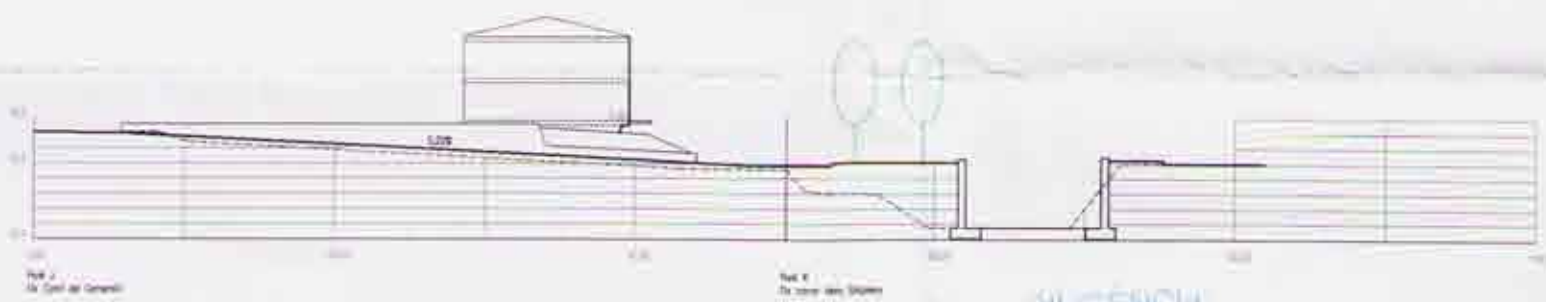
Secció longitudinal L5



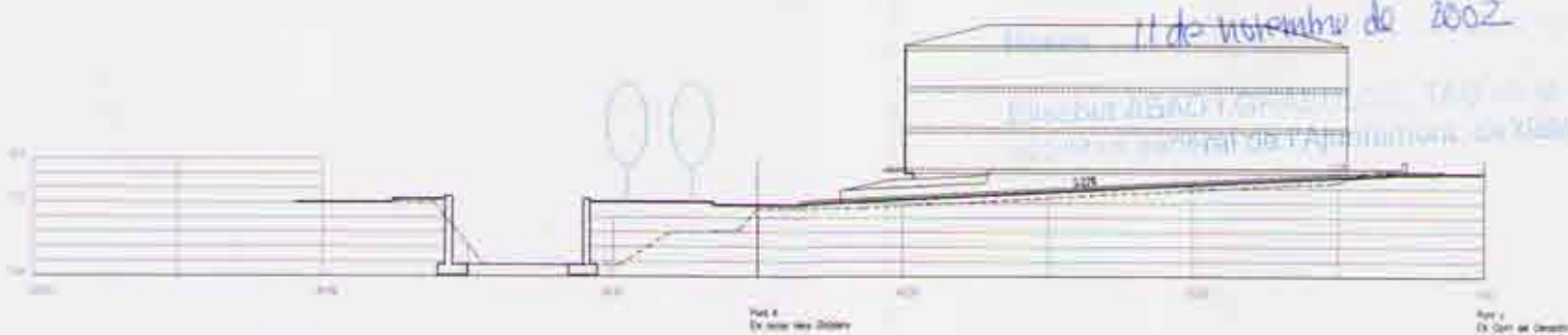
Secció longitudinal L4 Nord



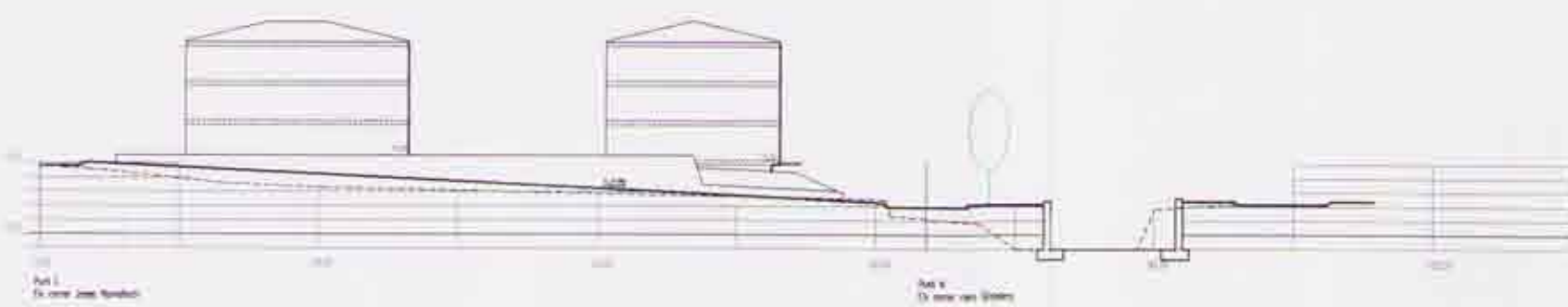
Secció longitudinal L4 Sud



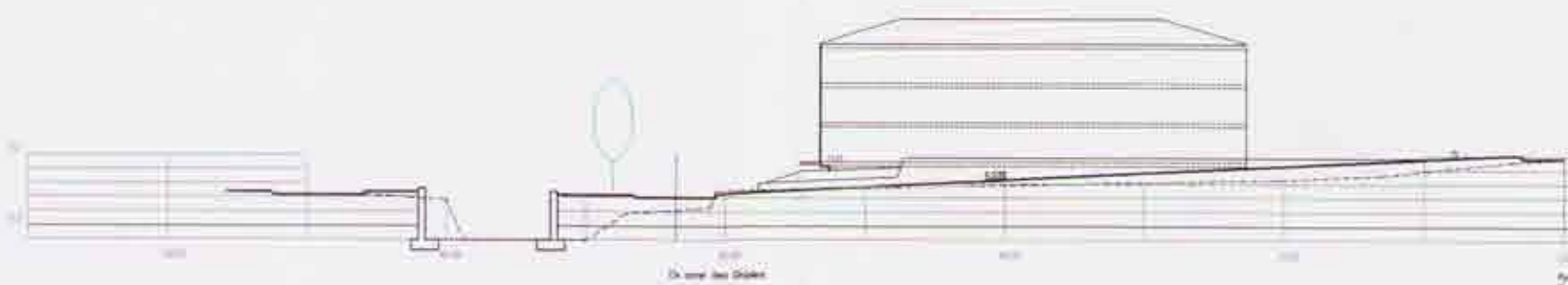
Secció longitudinal L3 Nord



Secció longitudinal L3 Sud



Secció transversal T1 Nord



Secció transversal T1 Sud

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient
Pla especial reforma interior Granja Sant Josep i coincideix amb
la Compensació Municipal
punitivament, a la seva redacció del Pla de data 30 de
setembre de 2002

11 de novembre de 2002

El Sr. Ramon Fortet i Bru, arquitecte, delegat de
la Junta de Compensació de la Granja Sant Josep, en virtut de la
delegació de la Junta de Compensació de la Granja Sant Josep, de data 12 de novembre de 1998,

Pla Especial de Reforma Interior
Granja Sant Josep
Urbanització Riera Ginjoler's
Roses
11 de novembre de 2002
El Búlgaro
Eduard Riera i Fortet

PLA ESPECIAL
DE REFORMA
INTERIOR
GRANJA
SANT JOSEP

empadronament
URBANITZACIÓ
RIERA GINJOLERS
ROSES
promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
PERI GRANJA SANT JOSEP
Títol i nº planis

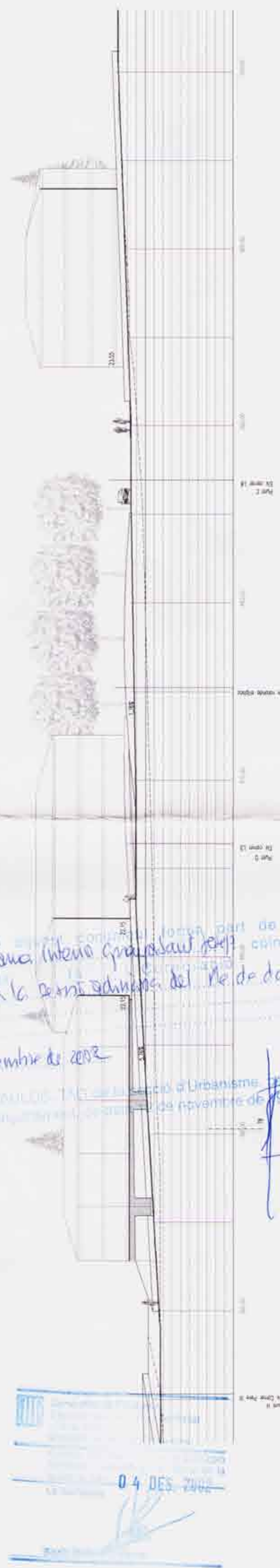
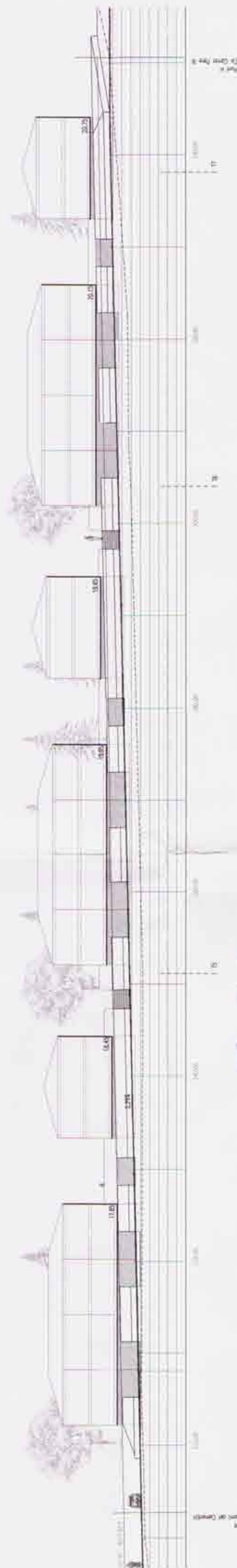
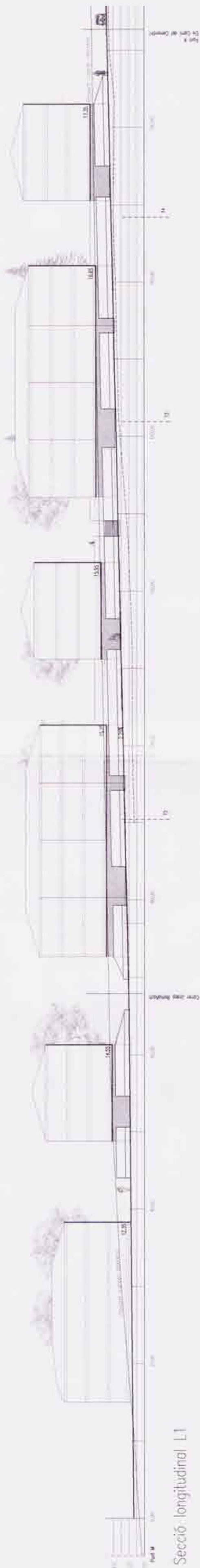
PERFILS
FRONTALS
Carrers transversals
0.5b

ESCALA
1:500
arquitecte

RAMON FORTET I BRU
data

MAIG DE 2002

Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
31 JUL 2002 20.01406147
VISAT
OBRAS DE REFORMA DEL TERRITORI
URBANITZACIÓ
PERI GRANJA SANT JOSEP
11 de novembre de 2002



DIRECCION

Pla especial de reforma interior granja Sant Josep, coincidint amb
 provisionalment a la reunió ordinària del Ple de data 30 de
 setembre de 2002

Homen 11 de novembre de 2002

En presència de l'arquitecte TAE de l'Àrea d'Urbanisme, per delegació de
 l'alcaldia general de l'ajuntament, celebrada el 10 de novembre de 1998

04 DES 2002

PLA ESPECIAL
 DE REFORMA
 INTERIOR
 GRANJA
 SANT JOSEP

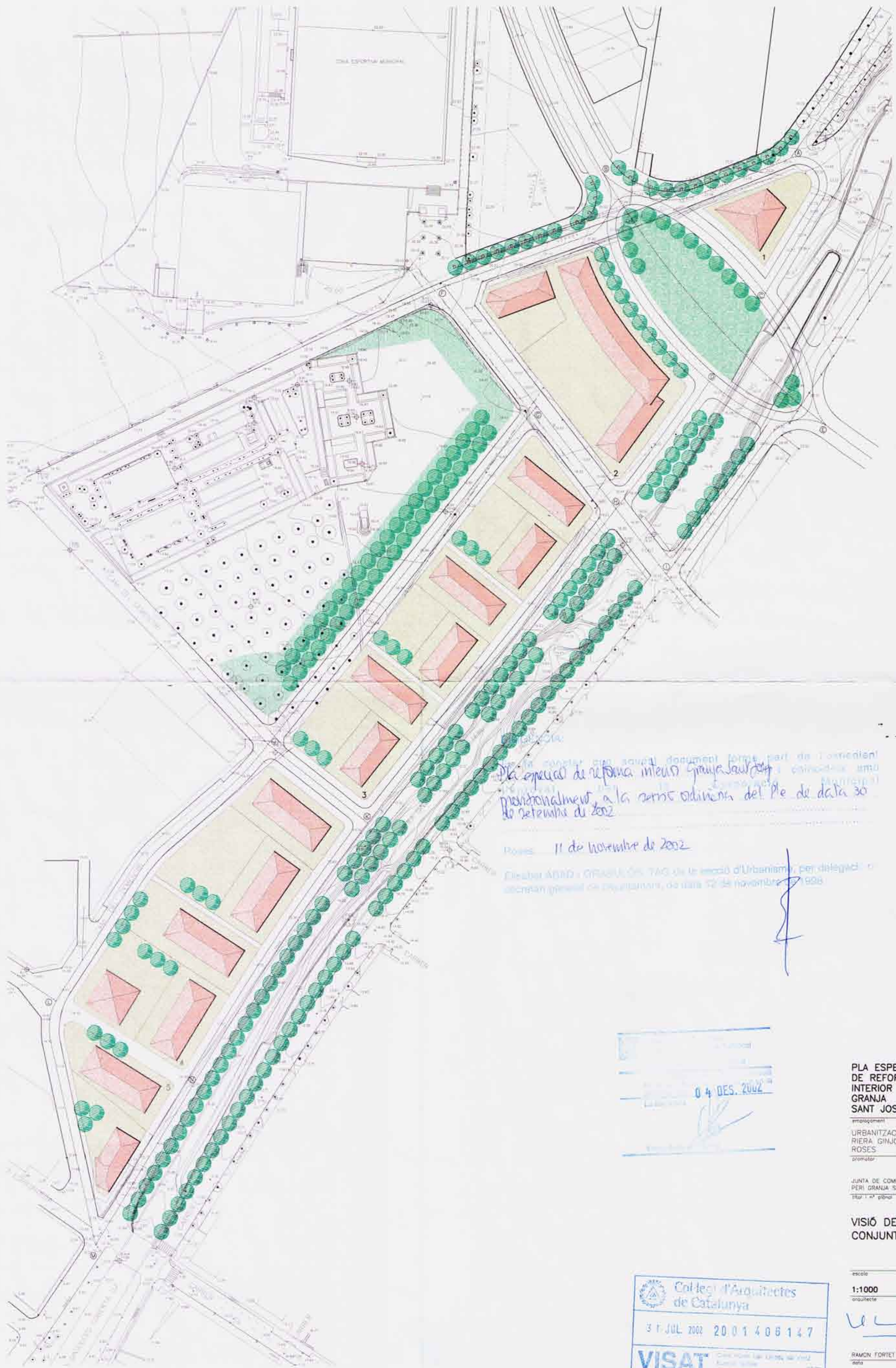
URBANITZACIÓ
 RIERA GINJOLERS
 ROSES

PERFILS
 FRONTALS
 Riera Ginjolars

0.5c

Col·lecció d'Arquitectes
 de Catalunya
 1 JUL 2002 20 01 4 06 147
VISAT

escala
1:400
 arquitecte
 RAMON FORTET I BRU
 data
 MAIG DE 2002



Pla especial de reforma interior Granja Llobregat
 proposicionalment a la sèrie ordinària del Ple de data 30
 de setembre de 2002

Proces 11 de novembre de 2002

Director ÀMBIT: GRÀTIA CÉS TAO de la Secció d'Urbanisme, per delegació
 secretari general de l'Àmbit, de data 12 de novembre de 1998

4

04 DES. 2002

**PLA ESPECIAL
 DE REFORMA
 INTERIOR
 GRANJA
 SANT JOSEP**

emploament
 URBANITZACIÓ
 RIERA GINJOLERS
 ROSES
 promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ
 PERI GRANJA SANT JOSEP
 11 de 11 pàgines

**VISIÓ DEL
 CONJUNT**

0.6

escala
 1:1000
 arquitecte

RAMON FORTET I BRU
 data

MAIG DE 2002

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya
 31 JUL 2002 20.014.06147
VISAT
 Consell Regulador de l'Ordre
 d'Arquitectes de Catalunya
 1100

SIMBOLIA CLAVEGUERAM

-  Tuberia sanejament residual existent
-  Tuberia sanejament residual a projectar
-  Tuberia sanejament pluvial existent
-  Tuberia sanejament pluvial a projectar
-  Tuberia existent a suprimir
-  Pou de registre
-  Embornal

*Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep
 projectada el 4 de desembre de 2002
 a la 2a sessió ordinària del Pl. de data 30
 de novembre de 2002*

*El Sr. ... (signature) ...
 per delegació del ...
 de data 30 de novembre de 2002*

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP
 URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES
 JUNTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP
 Títol I n° pànel
XARXA DE CLAVEGUERAM PROJECTADA
 0.7

04 DES. 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 31 JUL 2002 2001405147
VISAT
 1719

escala 1:1000
 arquitecte
 RAMON FORRIET I BRU
 data
 MAIG DE 2002

SIMBOLOGIA D'AIGUA

- Tuberia d'aigua existent
- Tuberia d'aigua a projectar
- Tuberia d'aigua a suprimir
- Arqueta de registre existent
- Arqueta de registre a projectar
- Arqueta de registre a suprimir
- Bocà d'incendis existent
- Bocà de reg existent
- Connexió escomsa existent
- Bocà d'incendis a projectar
- Bocà de reg a projectar
- Connexió escomsa a projectar

DILIGÈNCIA:

Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep
 i urbanització, a la zona ordinària de Pla de data 20 de
 setembre de 2002.

Revisat: 11 de novembre de 2002

Elaborat: ARAD I GRAFIA CO. TAD de projecte d'urbanisme, per delegació de
 l'ajuntament de Sant Josep, el 10 de novembre de 1996.

04 DES. 2002

Col·legi d'Arquitectes
 de Catalunya

31 JUL 2002 2011406147

VISAT

PLA ESPECIAL
 DE REFORMA
 INTERIOR
 GRANJA
 SANT JOSEP

URBANITZACIÓ
 RIERA GINJOLERS
 ROSES

JUNTA DE COMPENSACIÓ
 PERI GRANJA SANT JOSEP

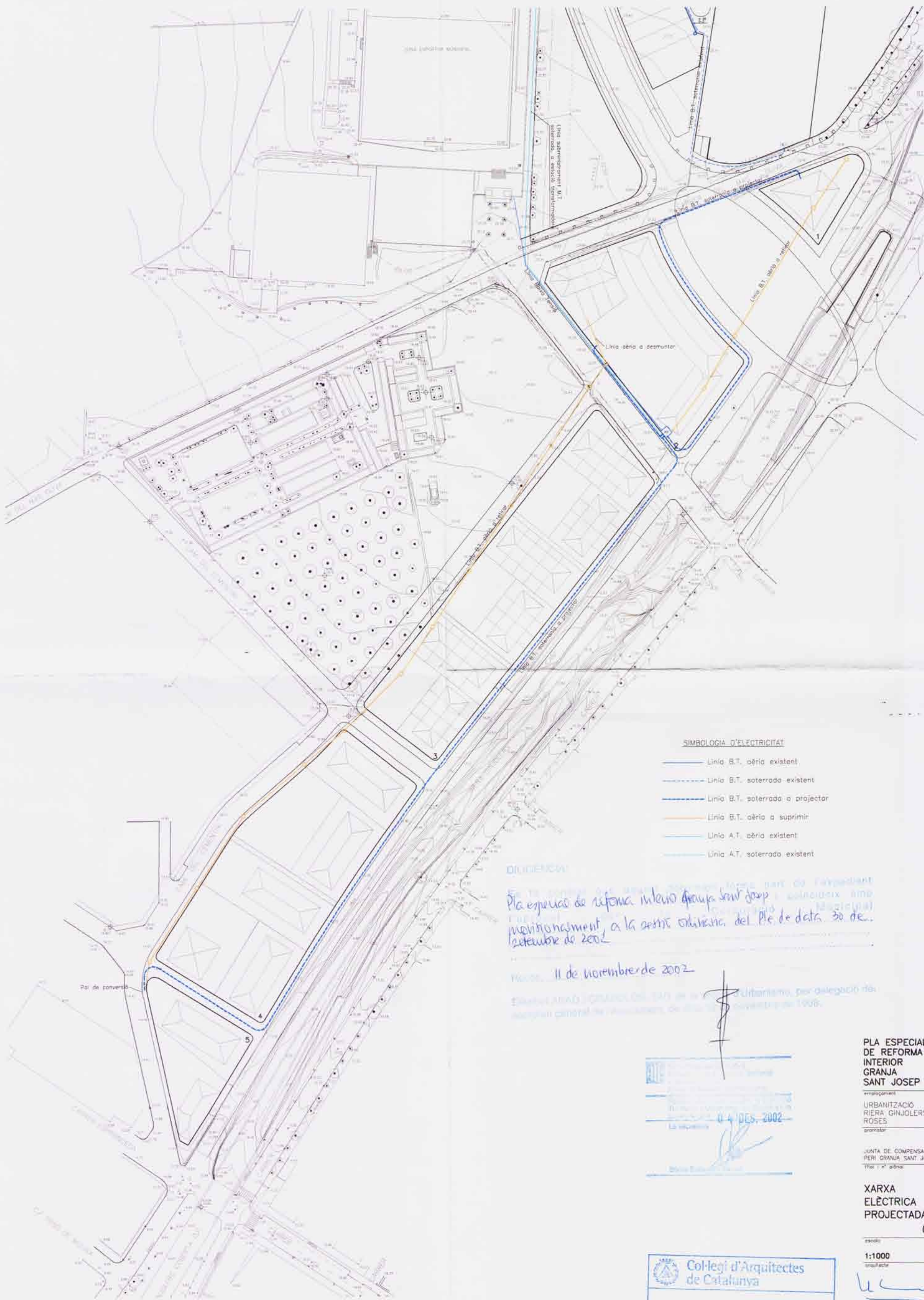
XARXA
 D'AIGUA
 PROJECTADA

0.8

1:1000

RAMON FORTET I BRU

MAIG DE 2002



SIMBOLOGIA D'ELECTRICITAT

- Línia B.T. aèria existent
- - - Línia B.T. soterrada existent
- - - Línia B.T. soterrada a projectar
- Línia B.T. aèria a suprimir
- Línia A.T. aèria existent
- Línia A.T. soterrada existent

DIAGRAMA

Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep
 modificat a la sessió ordinària del Ple de data 30 de setembre de 2002

11 de novembre de 2002

Elaborat per: [Signature]
 Representant legal de l'entitat, per delegació del
 Consell d'Administració de data 10 de novembre de 2002.

Pla especial de reforma interior Granja Sant Josep

La data: 30 de setembre de 2002

La signatura: [Signature]

Elaborat per: [Signature]

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR GRANJA SANT JOSEP

emplaçament:
 URBANITZACIÓ RIERA GINJOLERS ROSES
 promotor:

JAUTA DE COMPENSACIÓ PERI GRANJA SANT JOSEP
 Títol i nº sòlida:

XARXA ELÈCTRICA PROJECTADA

0.9

escala:
 1:1000
 arquitecte:

[Signature]

RAMON FORTET I BRU
 arquitecte

MARÇ DE 2002

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

31 JUL 2002 20:01 406147

VISAT

Arquitecte de Catalunya

Arquitecte de Catalunya

Arquitecte de Catalunya