

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de setembre de 2013, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de juny de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2013 / 050999 / G

Modificació del Pla especial del port, al terme municipal de Roses

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament la modificació del Pla especial urbanístic del Port, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses, amb el benentès que en la gestió i construcció de les instal·lacions portuàries es tindran en compte les observacions de l'informe de Ports de la Generalitat de 10 de juny de 2013.
- 2.- S'incorporen d'ofici a l'article 28 de la normativa del Pla especial urbanístic, que regula la zona industrial-pesquera, clau P.i.c, com a usos admesos, els industrials i pesquers vinculats entre ells.
- 3.- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4.- Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

**Consulta i informació de l'expedient**

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, situat a la seu de l'edifici de la Generalitat, plaça Pompeu Fabra, 1, Girona (CP- 17002), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta

CVE-DOGC-A-13255001-2013

de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2013/50999/G&set-locale=ca>

Girona, 10 de setembre de 2013

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla especial del port de Roses

(Vegeu la imatge al final del document)

[01350999cat Roses.pdf](#)

(13.255.001)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial del port, al terme municipal de Roses

### Article 1

Es modifica l'article 16 de les normes urbanístiques del Pla especial del Port de Roses per tal d'incorporar-hi un tercer apartat que contempli la regulació dels àmbits sorgits d'aquest document de modificació puntual.

#### “Article 16 Zones, sistemes i àmbits

Els sectors corresponents a port pesquer i port esportiu resten qualificats en zones i/o sistemes i àmbits.

1. Les zones són aquells espais, amb usos i activitats que podran ser explotats directament per l'administració portuària o bé per tercers, mitjançant la gestió indirecta, per qualsevol procediment establert per la legislació vigent.

2. Els sistemes són aquells altres espais, la característica dels quals és la de no ésser susceptibles d'edificació i que engloba la circulació, l'aparcament en superfície i els atracaments. Podran ser explotats directament per l'administració portuària o bé per tercers, mitjançant la gestió indirecta, per qualsevol procediment establert per la legislació vigent.

3. Els espais inclosos en la modificació puntual del Pla especial situats a la part del moll de ribera que ocupen les zones anomenades “industrial-pesquera” i “escar” i els sistemes d'espais lliures i de serveis tècnics annexos passaran a anomenar-se “àmbits.”

### Article 2

Es modifica l'article 17.4 de les normes urbanístiques del Pla especial del Port de Roses, per tal de concretar la definició de l'ús pesquer, l'ampliació de l'ús d'avarada i la incorporació de l'ús industrial-pesquer.

#### “Article 17.4 Classificació dels usos

##### k) Ús pesquer

És el que correspon a les operacions derivades de la pesca, així com les activitats complementàries d'aquestes.

Comprèn els serveis i activitats relacionats amb la manipulació i comercialització dels productes de la pesca procedents, almenys en un 50%, del Port de Roses. S'hi inclouen les activitats d'emmagatzematge, neteja i reparació de xarxes, caixes i estris de pesca i els serveis administratius necessaris per al desenvolupament d'aquesta activitat.

##### n) Ús d'avarada

Comprèn les activitats de reparació, conservació, neteja i manteniment d'embarcacions, així com la construcció amb mètodes tradicionals d'embarcacions de fusta de petites dimensions.

La reparació d'embarcacions de casc de polièster es realitzarà sempre en espais tancats. Es prohibeix l'abocament directe de l'escolament de les aigües de pluja al varador i de tot tipus de producte al mar.

##### p) Ús d'aqüicultura

És el que correspon a les operacions derivades de l'aqüicultura, així com les activitats complementàries d'aquestes.

Comprèn la cria, reproducció i engreix d'espècies marines, així com els serveis i activitats relacionats, com ara la manipulació, la transformació, la depuració, el condicionament i la comercialització dels productes de la pesca i l'aqüicultura. S'hi inclouen les activitats d'emmagatzematge, neteja i reparació de xarxes, caixes i estris de pesca i els serveis administratius necessaris per al desenvolupament d'aquesta activitat".

### **Article 3**

Es modifica l'article 28 de les normes urbanístiques del Pla especial del Port de Roses en el sentit de modificar-ne la delimitació física, les condicions d'edificació i els usos admesos. També es modifica el nom de l'àmbit i la clau urbanística.

### **"Article 28 Àmbit industrial-pesquer Clau P.i.c.**

#### **DEFINICIÓ I DELIMITACIÓ**

És l'àmbit que, situat a ponent del moll de ribera, es destina a les activitats relacionades amb els productes procedents de la pesca i l'aqüicultura.

Situat a la zona adjacent a la carretera del Far, en el moll de ribera, aquest àmbit s'ordena a partir de tres espais continus de les dimensions següents:

65 x 20= 1.300 m<sup>2</sup>

35 x 16= 560 m<sup>2</sup>

141 x 12= 1.692 m<sup>2</sup>

La superfície de l'àrea és de 3.552 m<sup>2</sup>.

#### **CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

##### **- Condicions generals**

L'edificació admesa en aquest àmbit es projectarà, en la seva totalitat, de forma unitària i conjunta, a fi de garantir la correcta integració a l'entorn urbà i obtenir una composició unitària de la façana portuària.

La configuració volumètrica de l'edificació i la urbanització de la coberta es portaran a terme de forma simultània. Els usos als quals es destini l'edificació es podran implantar en diferents fases.

L'execució de la configuració volumètrica dels edificis al llarg de la carretera del Far, la coberta transitable, la rampa de connexió entre el passeig i la plataforma i el tractament dels espais exteriors es realitzarà en una única etapa. Els projectes que desenvolupin cadascun d'aquests àmbits s'hauran d'executar simultàniament o en continuïtat, i l'edificació no podrà utilitzar-se fins que no s'hagi completat la urbanització dels espais exteriors.

##### **- Definició volumètrica**

L'edificació es disposarà adossada al mur de contenció del passeig, tindrà una sola planta, i l'alçària, inclòs l'acabat de la coberta, no podrà superar, en cap punt, el gàlib que defineixen les línies horitzontals situades a 0,50 m per sobre de la rasant de l'eix de la carretera del Far, d'acord amb les seccions normatives del plànol 05 de la modificació del Pla especial.

El paviment de la planta baixa podrà situar-se entre els 0,30 m per sobre i 1,00 m per sota del nivell de referència que es fixa a la plataforma situada a +1,20 m.

S'admet la disposició d'un element volat que sobresurti 1,00 m, com a màxim, del pla de la façana de ponent i tingui un gruix màxim de 0,20 m.

##### **- Coberta**

La plataforma accessible de la coberta estarà afectada a l'àmbit d'espais lliures (clau P.C) i haurà de poder suportar una sobrecàrrega mínima per a ús públic de 5 kN/m<sup>2</sup>. Es tractarà de forma integrada amb l'espai urbà amb el qual tindrà continuïtat i formarà part d'un projecte unitari amb el passeig de la carretera del Far.

La coberta de l'edifici constarà, com a mínim, del forjat, els aïllaments tèrmics i acústics necessaris, la làmina impermeabilitzadora i un paviment de protecció i acabat. La barana de protecció de la plataforma superior respecte del moll serà d'estructura calada i material lleuger a fi de preservar les vistes des de la carretera del Far cap al mar.

#### CONDICIONS D'ÚS

- Usos permesos

Els usos permesos en aquesta àmbit són: aquicultura, magatzem, comercial (excepte la restauració) i sociocultural. ”

#### Article 4

Es modifica l'article 29 de les normes urbanístiques del Pla especial del Port de Roses en el sentit de modificar-ne la delimitació física, les condicions d'edificació i els usos admesos. També es modifica el nom de l'àmbit i la clau urbanística.

#### “Article 29 Àmbit d'escar Clau P.i3.

##### DEFINICIÓ I DELIMITACIÓ

Correspon a l'àmbit on s'hi desenvolupen activitats de caràcter industrial relacionades amb el manteniment i construcció d'embarcacions. Correspon a la zona ubicada a l'extrem meridional del port. Limita pel nord amb el moll de ribera, per l'est amb la carretera del Far, pel sud amb el dic d'abric i per ponent amb la làmina d'aigua de la zona portuària.

La superfície de l'àmbit és de 12.421 m<sup>2</sup>.

##### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

L'edificació es disposarà dins el gàlib delimitat amb una línia discontinua en el plànol “03. planejament proposat”. Es distingeixen dues àrees d'edificació:

a. La situada a la zona ocupada actualment per l'edificació de les drassanes, amb una disposició en perpendicular al límit de llevant, i unes dimensions de 26,00 x 35,15= 913,90 m<sup>2</sup>, on es permet una alçària màxima de 7,50 m en una sola planta. Es podrà ocupar la totalitat de la superfície.

b. La que es disposa en paral·lel al límit de llevant (carretera del Far) al nord i sud de l'edifici actual, amb un gàlib d'ocupació màxima definit en els plànols, on es permet una edificació de 1.425 m<sup>2</sup> de sostre màxim, d'una sola planta i amb una alçària màxima de 6,00 m.

En aquesta àrea (b), es permet un altell, inclòs a la volumetria principal de l'edificació, que no superi el 10% de la superfície construïda. La superfície de l'altell computarà a efectes de superfície màxima edificable.

Les tanques tindran una alçària màxima de 2 m amb l'acabat superficial de fusta. Les cobertes de les edificacions seran de colors foscos i materials d'acabat mat (no es permeten els materials brillants).“

##### CONDICIONS D'ÚS

- Usos permesos

Comprèn les activitats de reparació, conservació, neteja i manteniment d'embarcacions, així com la construcció amb mètodes tradicionals d'embarcacions de fusta de petites dimensions.

La reparació d'embarcacions de casc de polièster es realitzarà, sempre, en espais tancats. Es prohibeix l'abocament directe de l'escolament de les aigües de pluja al varador i de tot tipus de producte al mar.

- Usos prohibits

Es prohibeix l'activitat de marina seca per a l'emmagatzematge d'embarcacions”.

#### **Article 5**

Es modifica l'article 30 de les normes urbanístiques del Pla especial del Port de Roses en el sentit de modificar-ne la descripció i els usos admesos. També es modifica el nom de l'àmbit i la clau urbanística.

#### **“Article 30 Àmbit de serveis tècnics Clau P.D8**

##### **DEFINICIÓ I DELIMITACIÓ**

Comprèn els espais destinats a la ubicació d'instal·lacions i edificacions de serveis tècnics. Aquest projecte correspon a un espai ubicat a l'extrem sud-est del port, de forma rectangular, amb unes dimensions de 4,70 m x 5,30 m. Es defineix, gràficament, en els plànols de planejament proposat. La superfície de l'àrea és de 25 m<sup>2</sup>.

##### **CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I SERVEIS**

La construcció podrà ocupar el 100% de la superfície de l'àrea i es disposarà adossada al mur de contenció del passeig. L'alçària no podrà superar el gàlib que defineix la línia horitzontal situada a 0,50 m per sobre de la rasant de l'eix de la carretera del Far. L'edificació s'integrarà, en cas de reforma o substitució, en el projecte dels accessos que han de comunicar la plataforma del moll de ribera amb el passeig de la carretera del Far.

El paviment de la planta baixa podrà situar-se entre els 0,30 m per sobre i 1,00 m per sota del nivell de referència que es fixa en la plataforma situada a +1,20 m.

Totes les xarxes de serveis de nova implantació o que siguin objecte de reforma seran soterrades.

##### **CONDICIONS D'ÚS**

- Usos permesos

L'àmbit de serveis tècnics definida en aquest document admet l'ús de centre transformador d'electricitat”.

#### **Article 6**

Es modifica l'article 33 de les normes urbanístiques del Pla especial del Port de Roses en el sentit de modificar-ne la descripció i els usos admesos. També es modifica el nom de l'àmbit i la clau urbanística.

#### **“Article 33 Àmbit d'espais lliures Clau P.C.**

##### **DEFINICIÓ I DELIMITACIÓ**

L'àmbit d'espais lliures s'estén per tota l'àrea portuària configurant una xarxa d'espais destinats a les activitats de lleure, passeig, circulació de vehicles i activitats portuàries com la neteja de xarxes. La part inclosa en aquest document ocupa la banda nord de l'àmbit industrial-pesquer i la zona entorn de

l'estació transformadora. Aquestes zones s'uneixen amb una franja lineal que ressegueix tota la façana de ponent de l'àmbit industrial-pesquer.

La superfície de l'àmbit inclosa en aquesta modificació és de 4.107 m².

#### CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

La urbanització dels espais contemplarà la pavimentació, jardineria, instal·lacions i altres elements d'urbanització adequats per a les activitats col·lectives, de lleure i passeig.

Els projectes d'urbanització mantindran la unitat funcional i urbana del conjunt i vetllaran per la millora de la imatge urbana de la façana marítima i la configuració d'itineraris de vianants adaptats a les persones amb mobilitat reduïda. Els materials utilitzats seran resistents a l'ambient marí i a l'ús al qual es destinen. Les actuacions es desenvoluparan respectant els criteris d'eficiència energètica en els serveis i de sostenibilitat en els processos i materials utilitzats.

El projecte d'urbanització integrarà l'accés adaptat entre la plataforma del moll i la carretera del Far amb un sistema de rampes situades entorn de l'estació transformadora d'electricitat, seguint els criteris de la proposta no normativa recollida en el plànol "06. Proposta indicativa d'accés".

#### CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

No es permet cap tipus d'edificació estable o permanent. S'admeten, únicament, les instal·lacions temporals relacionades amb els usos permesos en aquest àmbit.

#### CONDICIONS D'ÚS

- Usos permesos

Al nivell de la carretera del Far, aquests espais es destinen, especialment, a activitats relacionades amb el lleure, el descans, els itineraris de passeig i la comunicació de vianants.

Al nivell del moll de ribera, s'admeten, de manera temporal, les activitats col·lectives relacionades amb l'esport, la cultura, el culte i la projecció econòmica, però l'activitat principal és la portuària, estesa de xarxes, entre altres, i la comunicació rodada de vehicles.

- Usos prohibits

Resta expressament prohibida la utilització d'aquestes àrees d'espais lliures com a magatzem, dipòsit o similar, de manera esporàdica o habitual, d'elements que contravinguin la neteja i la bona imatge del port."