

RAA, SL Nif: B-17 08 27 10 • Plaça Sant Pere, 7 • 17480 Roses • Tel 972 25 69 48 Fax 972 25 67 93  
relativa a la instal·lació d'un establiment hotel·ler al Mas Fumats.

DONACIÓ: Per fer constar que aquest plec, format pe  
- 19 - folis i plànols numerats del - 1 - al - 19 -  
a: i inclosos, pertany al text refós de la modificació puntual 31 del PGUR  
que aprovà \_\_\_\_\_ el/la \_\_\_\_\_ Ple  
a la sessió Ordinància de data 27 de gener de 2003

Roses, 10 de febrer de 2003.



Francisco Luis Muñoz Cameo  
Secretari general


3  
EXEMPLAR  
2004/986 - TR


### TEXT REFÓS

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DE PLA GENERAL AL SECTOR  
MAS FUMATS · ROSES · ALT EMPORDA

Promotor: ALFA HOTELS TRADE AND CATERING Ltd.

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Aprovat definitivament pel Govern de la  
Generalitat en data 22 MARÇ 2005  
La secretària de la Comissió d'Urbanisme  
de Catalunya.  
  
Mercè Albiol Núñez

 AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA

 AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA

---

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

---

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

---

MEMÒRIA

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL Nº 31 PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN HOTEL AL SECTOR "MAS FUMATS" DE ROSES.

MEMÒRIA.

A. Dades de la proposta.

-Promotor: Alpha Hotels Trade and Catering, Ltd. representada pel Senyor Jaume Bonany Pagès amb domicili, a efectes de notificacions, a Risques Arquitectes Ass. S. L., Pl. Sant Pere 7, Roses.

-Situació: Carrers Fumats, Mallorca i Espanya. Urb. Mas Fumats, Roses.

-Arquitectes: Risques Arquitectes Associats S. L. Pl. Sant Pere 7, Roses.

B. Contingut de la Modificació.

-1. OBJECTE

La manca d'establiments hotelers, especialment de qualitat, a la vila de Roses contrasta amb el dinamisme i les expectatives del sector turístic a la població, fet que ha propiciat que un grup local es plantegi la possibilitat de rehabilitar l'edificació que ocupa l'anomenat "Mas Fumats" situat en un emplaçament privilegiat a la urbanització del mateix nom i, que des de ja fa molts anys ofereix un estat deplorable degut a l'abandó que pateix per tal de instal·lar-hi un establiment hotelier d'alta qualitat i d'una trentena d'habitacions.

Per tal de fer possible aquesta iniciativa caldria procedir no solament a unes importants obres de rehabilitació de l'edificació actual sinó també al sanejament de tot l'entorn, actualment convertit en la zona més degradada de tota la urbanització i en un procés continuat que contrasta amb l'esforç i la notable millora que últimament s'ha fet en el sector.

-2. JUSTIFICACIÓ



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Aquesta proposta de Modificació puntual apareix com a conseqüència del Decret de l'Alcaldia nº 1.989 de 19-7-02 que recull els acords del propi Ajuntament de 24 Setembre

2.001 (aprovació provisional), de la Comissió d'Urbanisme de Girona de 31 Oct. del 2.001 on s'emet informe favorable, a reserva de les prescripcions que a continuació s'assenyalen, i s'acorda elevar l'expedient a la Comissió d' Urbanisme de Catalunya.

-Cal fixar una parcel·la única i indivisible a la zona d'aprofitament privat.

-Cal limitar la zona privada a ús exclusivament hoteler, exclòs l'aparthotel, amb els mateixos paràmetres edificadors que la zona 6a.

-Cal aportar garantia de la cessió lliure de càrregues i gravàmens de la zona d'espais lliures i de la zona de sistemes generals "canalitzacions i curses d'aigua".

-Cal aportar garantia del 100 % del cost d'ajardinament dels espais lliures.

Tanmateix per la Resolució de 19 de Novembre de 2.001 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques es resol suspendre la tramitació fins que es presenti un "Text Refós" que incorpori les prescripcions esmentades.

Copia d'aquest escrit s'acompanya com Annex nº 1.

### -3. SITUACIÓ URBANÍSTICA I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES AFECTADES.

L'actuació afectaria a quatre finques anomenades A, B, C i D segons el plànol cadastral que s'acompanya (plànol nº 1)

Les qualificacions urbanístiques corresponents es troben en el plànol de zonificació actual (plànol nº2).

Les característiques urbanístiques que defineixen aquestes finques son les següents:

\* Finca A.

Compren dues parcel·les: A-1 i A-2 (Plànol nº1).

Parcel·la A-1: No està edificada

Superfície: 720.-m<sup>2</sup>.

Qualificació: 6a.

Aprofitament:  $720 \times 0.5 = 360.-m^2$  de sostre.

Parcel·la A-2: Actualment es troba en part ocupada per una antiga edificació en un estat de total abandonament.

Superfície: 380.- m<sup>2</sup>.

Qualificació: 6a.

Aprofitament:  $380 \times 0.5 = 190.- m^2$  de sostre.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

\* Finca B.

Comprèn dues parcel·les: B-1 i B-2. (Plànol nº1).

Parcel·la B-1: S'hi troba l'edificació de l'antic "Mas Fumats" actualment convertit en restaurant. Les condicions de la instal·lació actual son summament precàries i d'altra banda l'edificació original es troba molt malmesa per una sèrie d'annexes afegits i de reformes, entre elles un antic magatzem abandonat, que degraden notablement el conjunt. S'hi troben, també, unes terrasses i una piscina vinculades al restaurant.

Superfície: 2.560.-m2.

Qualificació: 6a.

Aprofitament:  $2.560.- \times 0.5 = 1.280.-$  m2 de sostre.

Parcel·la B-2: No està edificada. Es tracta d'un espai utilitzat com aparcament i la normativa urbanística ho contempla com a sistema de parcs i jardins i per tant sense aprofitament.

Superfície: 350.- m2.

Qualificació: C 2

Aprofitament: No te aprofitament privat.

\* Finca C. ( Plànol nº 1).

Es tracta de una parcel·la no edificada

Superfície: 600.- m2.

Qualificació: 6a

Aprofitament:  $600 \times 0.5 = 300.-$  m2. de sostre.

\* Finca D. (Plànol nº 1).

Es troba formada per una parcel·la situada al costat de la llera d'un rec on s'hi troba el que queda d'un antic minigolf avui convertit en abocador incontrolat. La normativa el qualifica com a sistema general de "canalitzacions i curses d'aigua" i per tant sense aprofitament.

Superfície: 1.010.- m2.

Qualificació: F.

Aprofitament : No te aprofitament privat.

\* Finca V. (Plànol nº1).

L'àmbit de la proposta inclou també l'espai destinat a sistema viari ocupat per un tram del carrer Fumats que te una superfície de 322.- m2.



En resum, l'actuació que es proposa ocupa un total de 5.942.- m2. de sol, dels que 4.260.- m2. estan qualificats de "6a" i tenen un aprofitament total de 2.130.- m2. de sostre. La resta suposa una superfície total de 1.682.-m2. dels que 1.360.- m2. son de titularitat privada (parcel·les C i D) i es destinen a sistemes generals sense aprofitament i 322.- m2. son de titularitat pública (parcel·la V) i estan destinats actualment al sistema viari.

Parcel·la	Sup. m2. de sol.	Qualificació	Aprofitament	
pública	privada			
	A-1	720.- m2.	6a	720 x 0.5 = 360.- m2. sostre
	A-2	380.- "	"	380 x 0.5 = 190.- "
	B-1	2.560.- "	"	2.560 x 0.5 = 1.280.- "
	B-2	350.- "	C 2	-----
	C	600.- "	6a	600 x 0.5 = 300.- "
	D	1.010.- "	F	-----
V		322.- "	Sist. viari	-----
TOTAL		5.942.- m2. de sòl		2.130.- m2. sostre

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 de Catalunya

4. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Per tal de poder dotar a la nova instal·lació de l'espai exterior necessari es proposa una modificació del sector a través dels instruments urbanístics que s'estimin adients per tal de poder agrupar les parcel·les i poder disposar d'aquest espai. La reordenació que es proposa consistiria, bàsicament, en el trasllat de l'espai que actualment ocupa la parcel·la B-2 (parcs i jardins) juntament amb l'espai afectat V que actualment es destina a vialitat i permetre així l'agrupació de les parcel·les aprofitables tal com s'indica en el plànol nº 3.

El resultat d'aquesta operació deixaria aquest sector conformat amb tres parcel·les (plànol nº 4):

-Parcel·la H: 4.260 m2. Quedaria formada per l'agrupació de les parcel·les A-1, A-2, B-1, una part de la B-2, i la V acumulant en ella la totalitat, 2.130.- m2., de sostre aprofitable. Quedarà qualificada com a 6a i seria parcel·la única i indivisible amb us exclusivament hotel·ler, exclòs el de apart·hotel.

-Parcel·la J: 600 m2. Es correspon íntegrament a la anterior parcel·la C i quedaria qualificada com a C 2 (parcs i jardins) en la seva totalitat i, per tant, sense aprofitament.

-Parcel·la D: 1.010 m2. No pateix cap modificació. L'aprovació d'aquesta proposta comportaria la cessió de la mateixa encara que es suggereix la possibilitat d'utilitzar-la , a través de l'oportú conveni, com equipament esportiu, rehabilitant i reformant íntegrament les instal·lacions actuals.

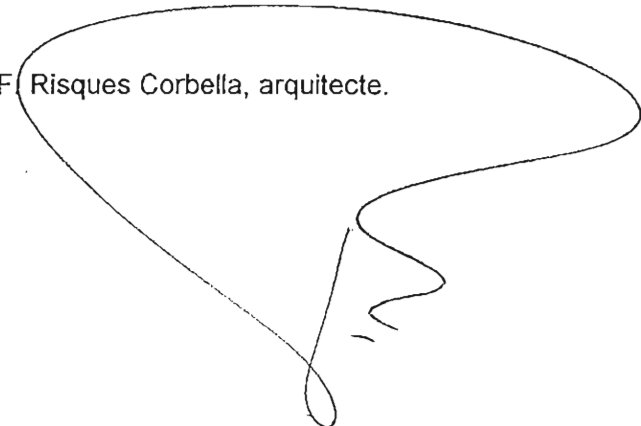
-5. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA.

Apart de l'evident avantatge que, a tots nivells, suposaria l'intercanvi d'una zona avui conflictiva i en procés de constant degradació per unes instal·lacions modernes i de qualitat com la que es proposa, aquesta proposta de Modificació dona compliment a la normativa del vigent P. G. O. U. (art.113) així com també l'ús hoteler queda contemplat dins de les àrees residencials en l'art. 202.1 la densitat del qual ve igualment regulada en l'art. 61.5 al equiparar 6 places hoteleres per habitatge. Tenint en compte que la parcel·la mínima regulada en el sector es de 400 m2. i que la superfície de sol aprofitable es de 4.260.- m2. això equivaldria a 10 habitatges i, per tant, a 60 places.

-6. PRESSUPOST.

Les úniques obres d'urbanització que comportaria aquesta Modificació es l'acondicionament del espai lliure. El cost estimat d'aquestes obres, sense tenir en compte la possible renovació de les instal·lacions esportives a que ens hem referit en el últim apartat del paràgraf 4, és de 4.800 €.

F. Risques Corbella, arquitecte.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Aprovat definitivament pel Govern de la  
Generalitat en data 22 MARÇ 2005  
La secretària de la Comissió d'Urbanisme  
de Catalunya  
  
Mercè Albiol Núñez

Roses, a 29 de Juliol del 2.002.

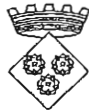
237 (7)  
AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

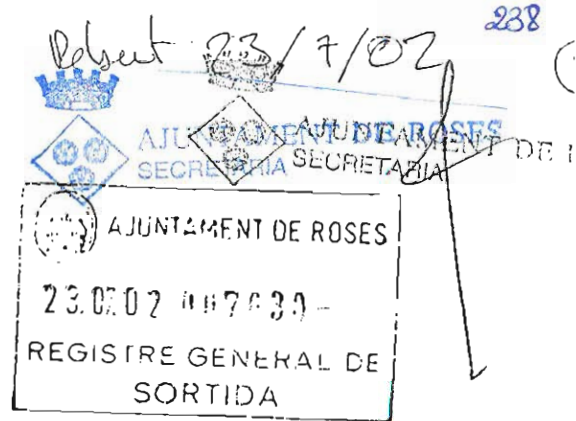
ANNEX I





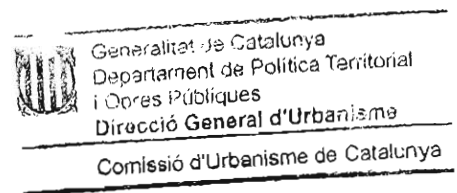
AJUNTAMENT DE ROSES  
Gerència Municipal d'Urbanisme

EXP. 882/2000  
Clau 5.1.1.1  
Planejament i Gestió Urbanística  
RE 8130/12-07-02  
Ref/rs



Núm. de decret: 1489 (19.7.02)

Alpha Hotels Trade and Catering Ltd.  
Rpat. Jaume Bonany Pagès  
Notif. A Risques Arq. Ass.  
C. Pça Sant Pere núm. 7  
17480 ROSES

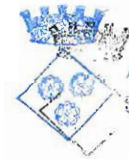
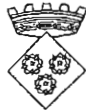


### NOTIFICACIÓ DECRET DE L'ALCALDIA

L'Alcalde president amb data d'avui ha dictat el següent decret:

#### **“Antecedents**

1. El Ple de l'Ajuntament, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 24 de setembre de 2001, acordà aprovar provisionalment la Modificació puntual núm. 31 del PGOU de Roses, d'iniciativa privada, promoguda per l'entitat Alpha Hotel Trade and Catering Limited, representada pel Sr. Jaume Bonany Pagès, consistent en la instal·lació d'un establiment hotelier al Mas Fumats.
2. L'esmentat expedient es va trametre a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, per tal que ho fes informar prèviament per la Comissió Jurídica Assessora i pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya i, posteriorment, el Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya l'aprovés definitivament, en ser de la seva competència amb motiu que es modificava la superfície i forma de les zones verdes públiques.
3. La Comissió d'Urbanisme de Girona, a la sessió de data 31 d'octubre de 2001, acordà emetre informe favorable, als efectes de l'article 76 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de l'expedient a dalt esmentat, a reserva de les prescripcions que a continuació s'indiquen i, al mateix temps, acordà elevar l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya:
  - Cal fixar una parcel·la única i indivisible de la zona d'aprofitament privat.
  - Cal limitar la zona privada a ús exclusiu hotelier, exclòs l'apart-hotel, amb els mateixos paràmetres edificatoris de la zona 6a.



AJUNTAMENT DE ROSES  
Gerència Municipal d'Urbanisme

- Cal aportar garantia de cessió lliure de càrregues i gravàmens de la zona d'espais lliures i de la zona de sistemes generals "canalitzacions i cursos d'aigua".
- Cal aportar garantia del 100% del cost d'ajardinament dels espais lliures.
4. En data 19 de novembre de 2001, mitjançant Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, es va resoldre suspendre la tramitació prevista a l'article 76 del DL 1/90, de 12 de juliol, de l'expedient de Modificació del Pla general d'ordenació núm. 31, fins que es presenti un text refós que incorpori les prescripcions que consten a l'apartat 3 del present decret i, també, manifestà que el titular del Departament, previ informe de la Comissió d'Urbanisme de Girona, donaria conformitat al text refós i es prosseguiria la tramitació que fixa a l'article 76 del text normatiu a dalt esmentat.
5. Paral·lelament a la tramitació de la present Modificació puntual del PGOU, la mateixa entitat Alpha Hotels Trade and Catering van realitzar una nova proposta, modificant l'actual que es trobava en tramitació, en el sentit de canviar els paràmetres establerts en el Pla general actualment vigent de la zona 6 a pels de la zona 8 H, la qual el Ple va denegar, a la sessió de data 27 de maig de 2002, per les raons que constaven a l'informe emès pels Serveis Tècnics de la Gerència Municipal d'Urbanisme.
6. Així mateix, en el mateix acord de Ple del dia 27 de maig, a l'apartat 2n. de la part dispositiva, s'acordà requerir a l'interessat que indiqués a Aquest Ajuntament si s'havia de prosseguir amb la tramitació de la Modificació puntual núm. 31 del PGOU, ja que si així era, havia de presentar un Text refós on hi constessin les prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 31 d'octubre de 2001 i que eren les mateixes que constaven a la Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 19 de novembre de 2001.
7. L'entitat Alpha Hotel Trade and Catering Limited, representada pel Sr. Jaume Bonany Pages, en el seu escrit de data 11 de juliol de 2002, registrat d'entrada el 12-07-2002 i núm. 8130, manifesta, malgrat la denegació de l'aprovació inicial de la modificació de paràmetres de la zona 6 a pels de la zona 8 H, i vist el contingut de l'apartat 2n. de la notificació de l'acord de Ple del 27 de maig de 2002, el seu interès en continuar amb l'expedient núm. 1258/2002 (modificació de paràmetres de la zona 6 a pels de la 8 H) i sol·liciten que aquest Ajuntament accepti el contingut del seu escrit.
8. Atès que, juntament amb l'escrit que els interessats han presentat en data 12-07-02, RE 8130, no han incorporat el Text refós al qual el Ple de data 27 de maig de 2002 feia referència, a fi de continuar amb la tramitació de la Modificació puntual 31 del PGOUR, per a la instal·lació d'un establiment hotelier al Mas Fumats i que l'expedient de la Modificació puntual núm. 31 és



AJUNTAMENT DE ROSES  
Gerència Municipal d'Urbanisme

el núm. 882/2000 i no el 1258/2002, tal i com indiquen els interessats en el seu escrit.

### Fonaments de dret

Article 92, de la Llei 30/92, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, no modificat per la Llei 4/99;

### Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

### RESOLC:

1. Requerir a l'entitat Alpha Hotels Trade and Catering Ltd, representada pel Sr. Jaume Bonany Pagès, que presentin a aquestes oficines municipals, en un termini màxim de deu dies comptat a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present decret, el Text refós de la Modificació puntual núm. 31 del PGOUR (en quintuplicat exemplar), incorporant les prescripcions assenyalades per la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 31 d'octubre de 2001 i que són les mateixes que consten a la Resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 19 de novembre de 2001, a fi de trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva.
2. Advertir als interessats que si no presenten la documentació sol·licitada, transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment. Transcorregut aquest termini sense que el particular realitzi les activitats necessàries per reanudar la tramitació, l'administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant-ho a l'interessat.
3. Comunicar el present decret a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona a fi que en tingui coneixement.

Ho mana i signa l'alcalde president, Sr. Carles Pàramo i Ponsetí, a la Vila de Roses, 17 de juliol de 2002. = En dono fe. La secretària acctal. Signat. Elisabet Abad Grabulós".

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

23.7.02

Roses, 17 de juliol de 2002  
La secretària acctal.



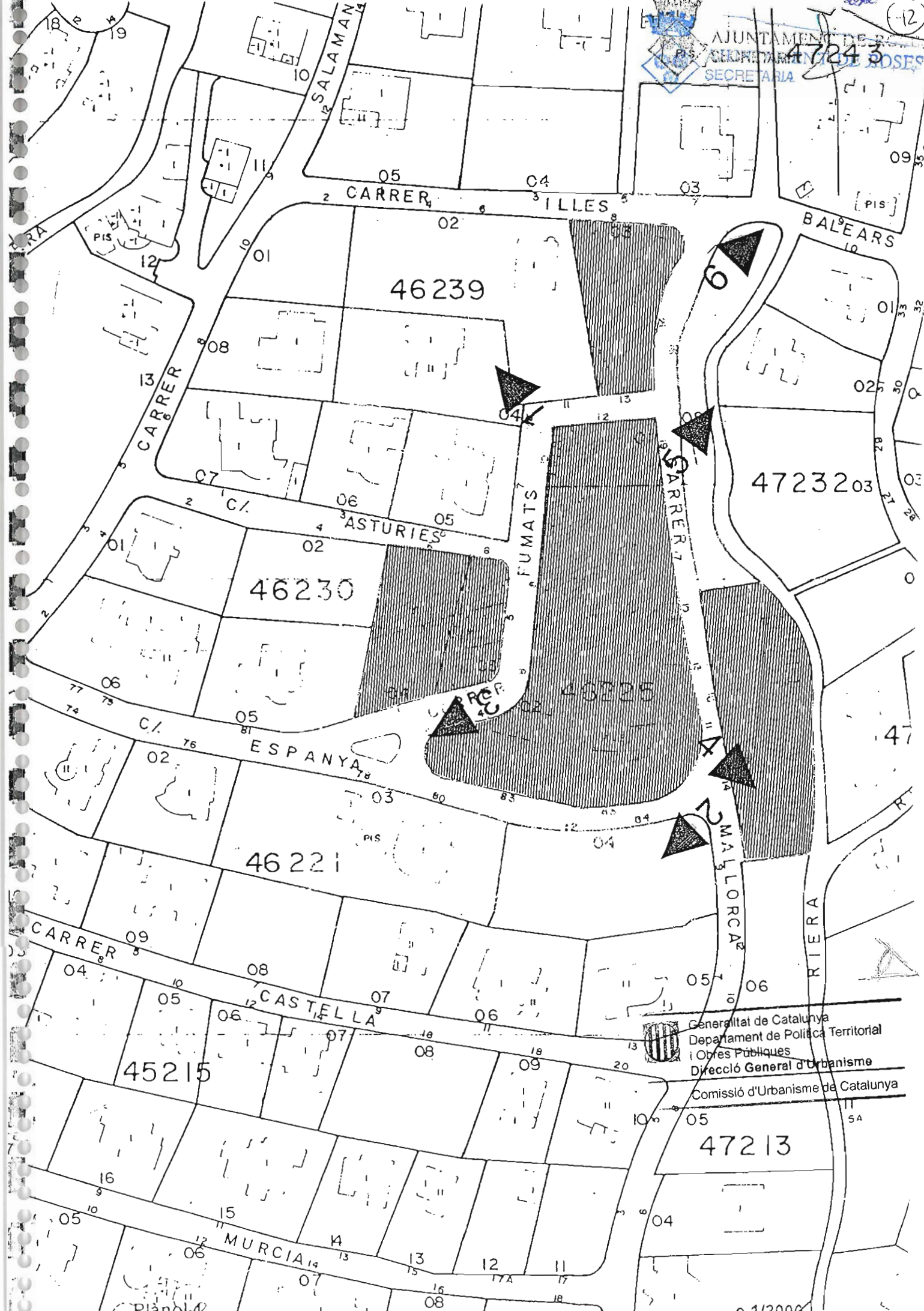
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Elisabet Abad Grabulós

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA



46239

47232

46230

46225

46221

45215

47213

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

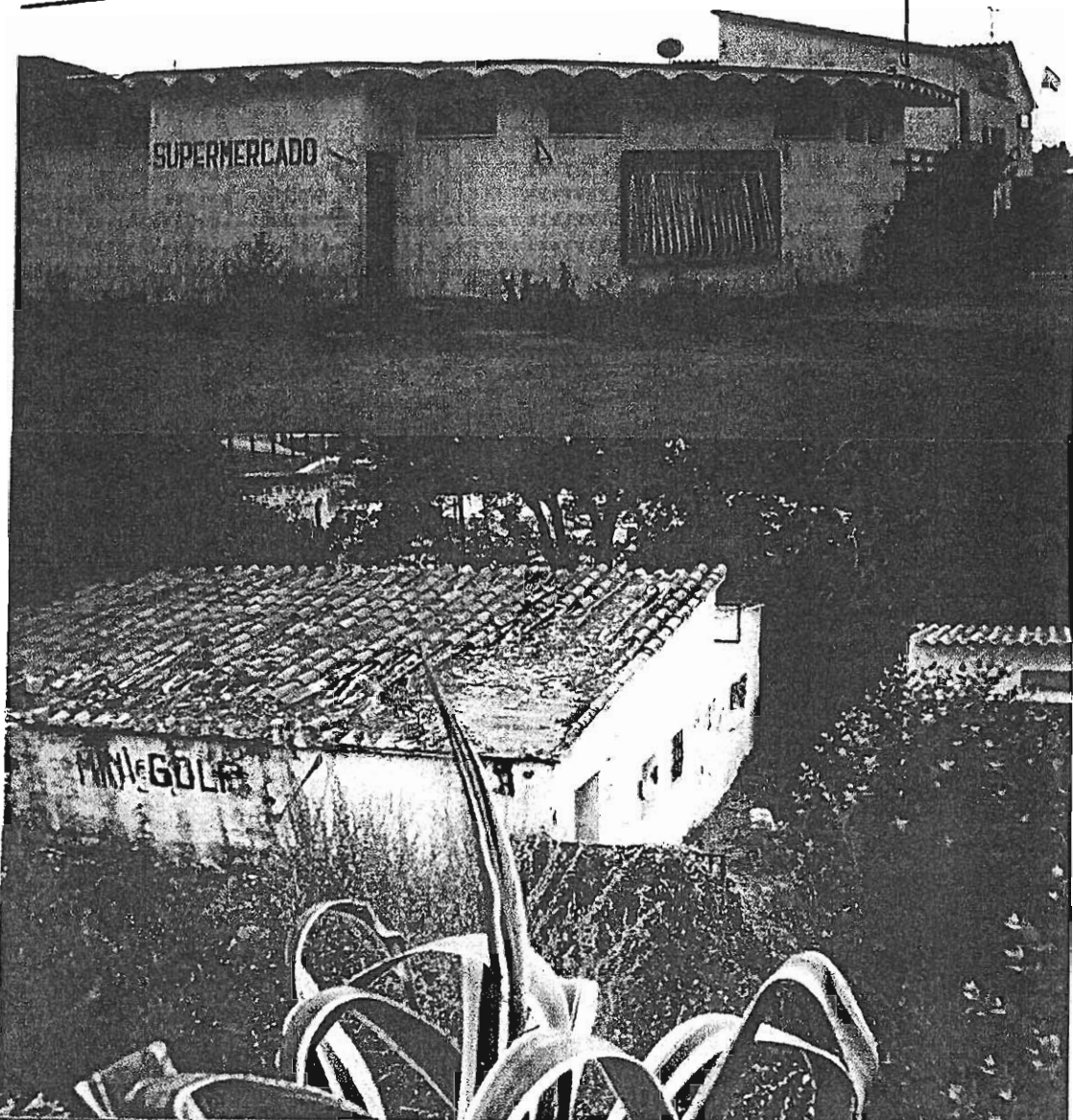


Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE ROSÉS  
SECRETARIA  
AJUNTAMENT DE ROSÉS  
SECRETARIA  
243  
13

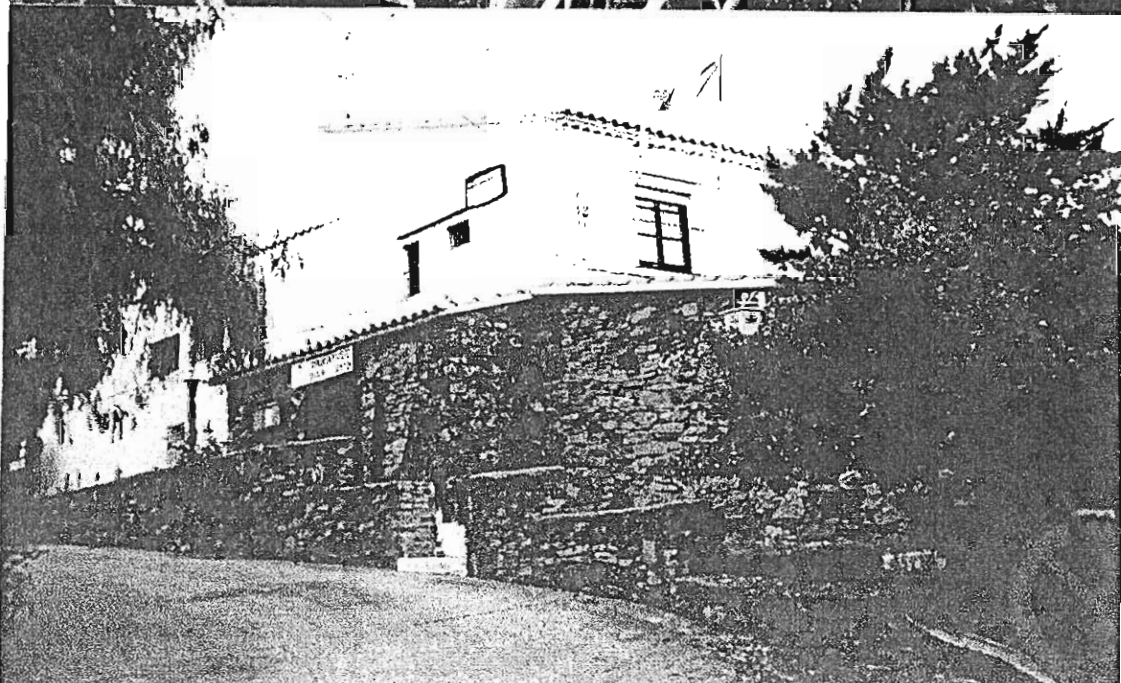
FOTOGRAFIA número 1

(veure situació plànol n. 4)



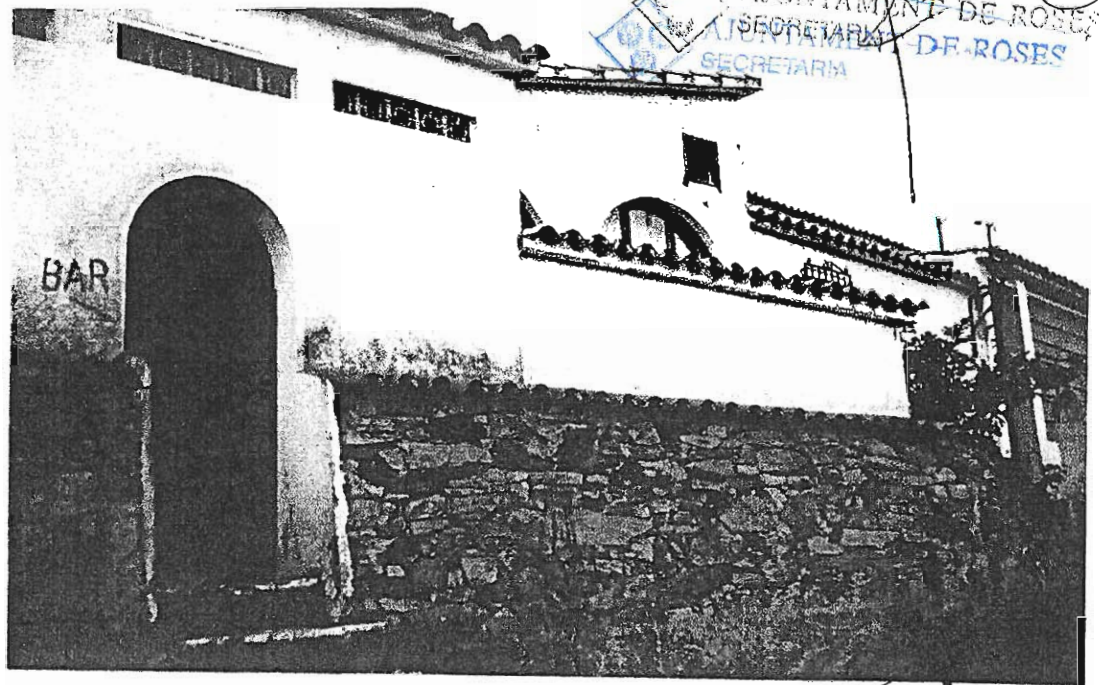
FOTOGRAFIA número 2

(veure situació plànol n. 4)



FOTOGRAFIA número 3

(veure situació plànol n. 4)




FOTOGRAFIA número 4

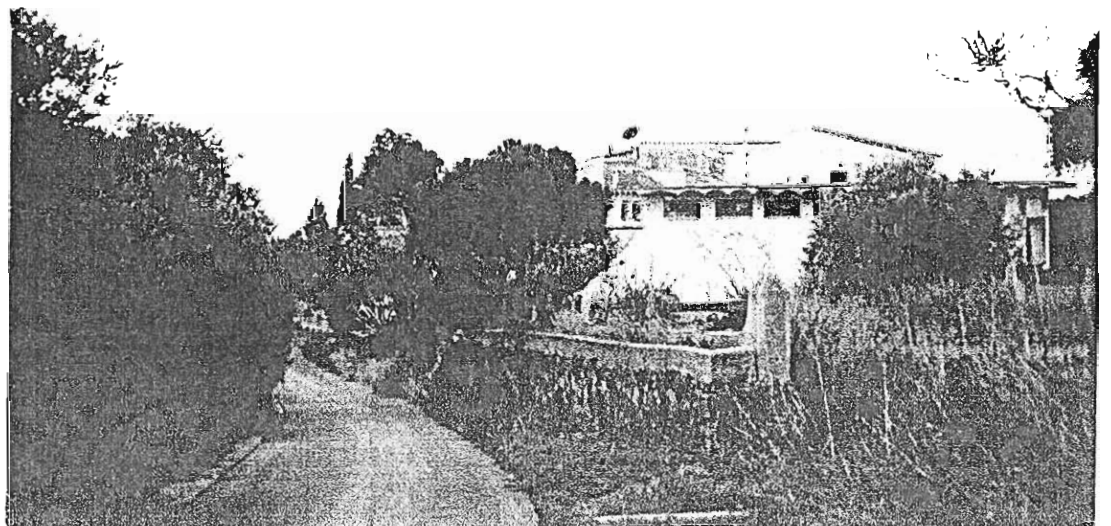
(veure situació plànol n. 4)



FOTOGRAFIA número 5

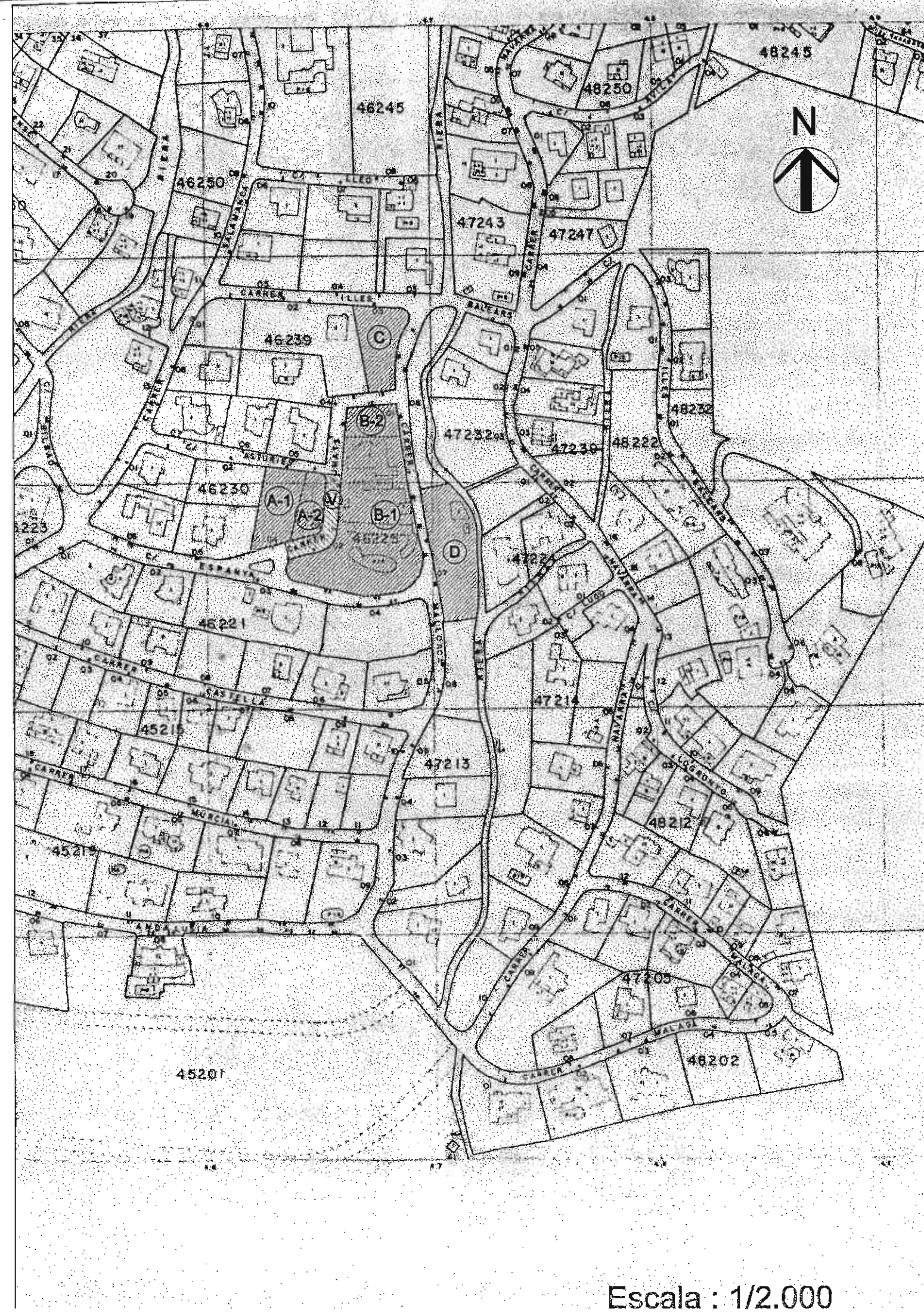
(veure situació plànol n. 4)

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

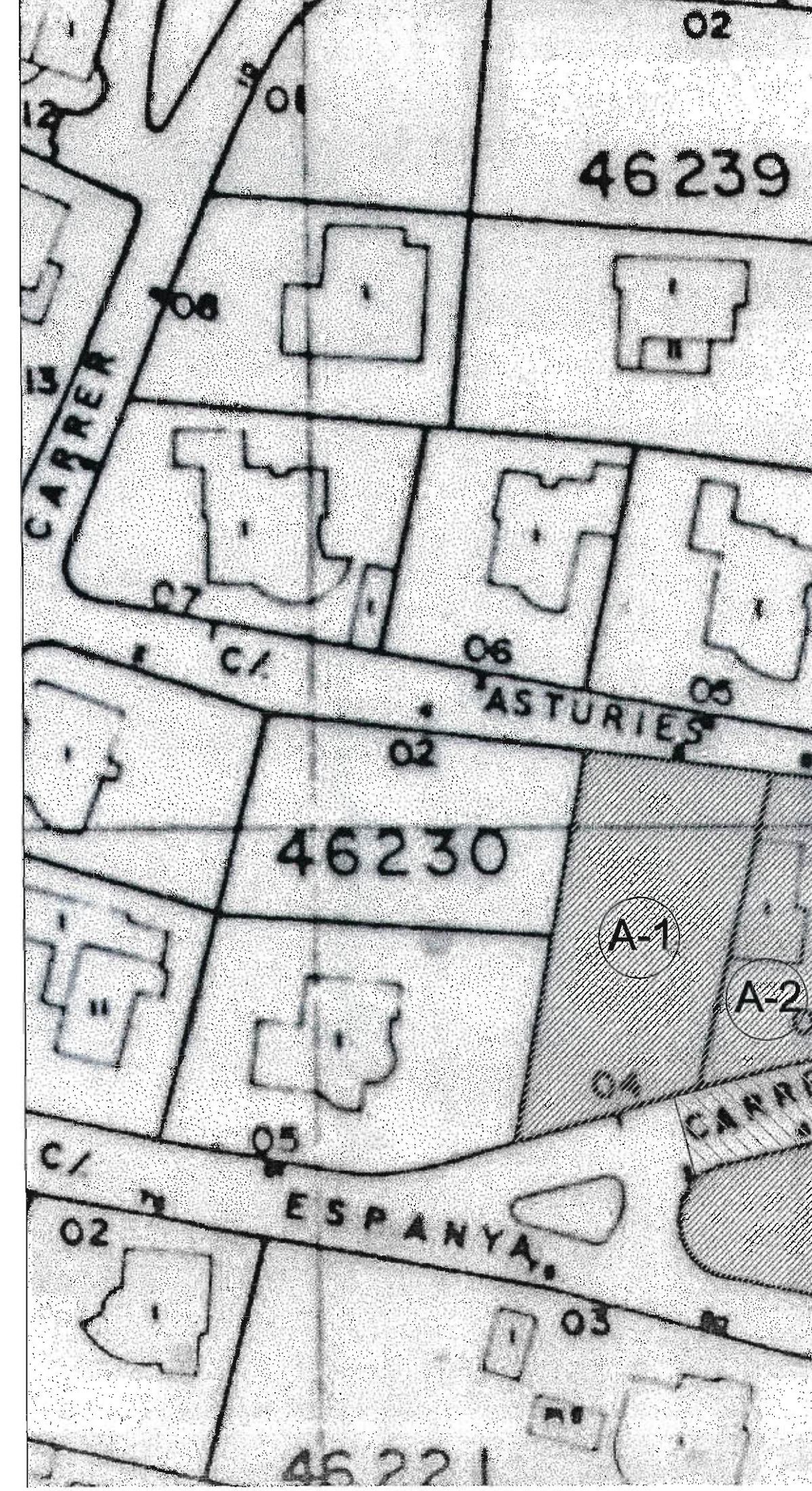


FOTOGRAFIA número 6

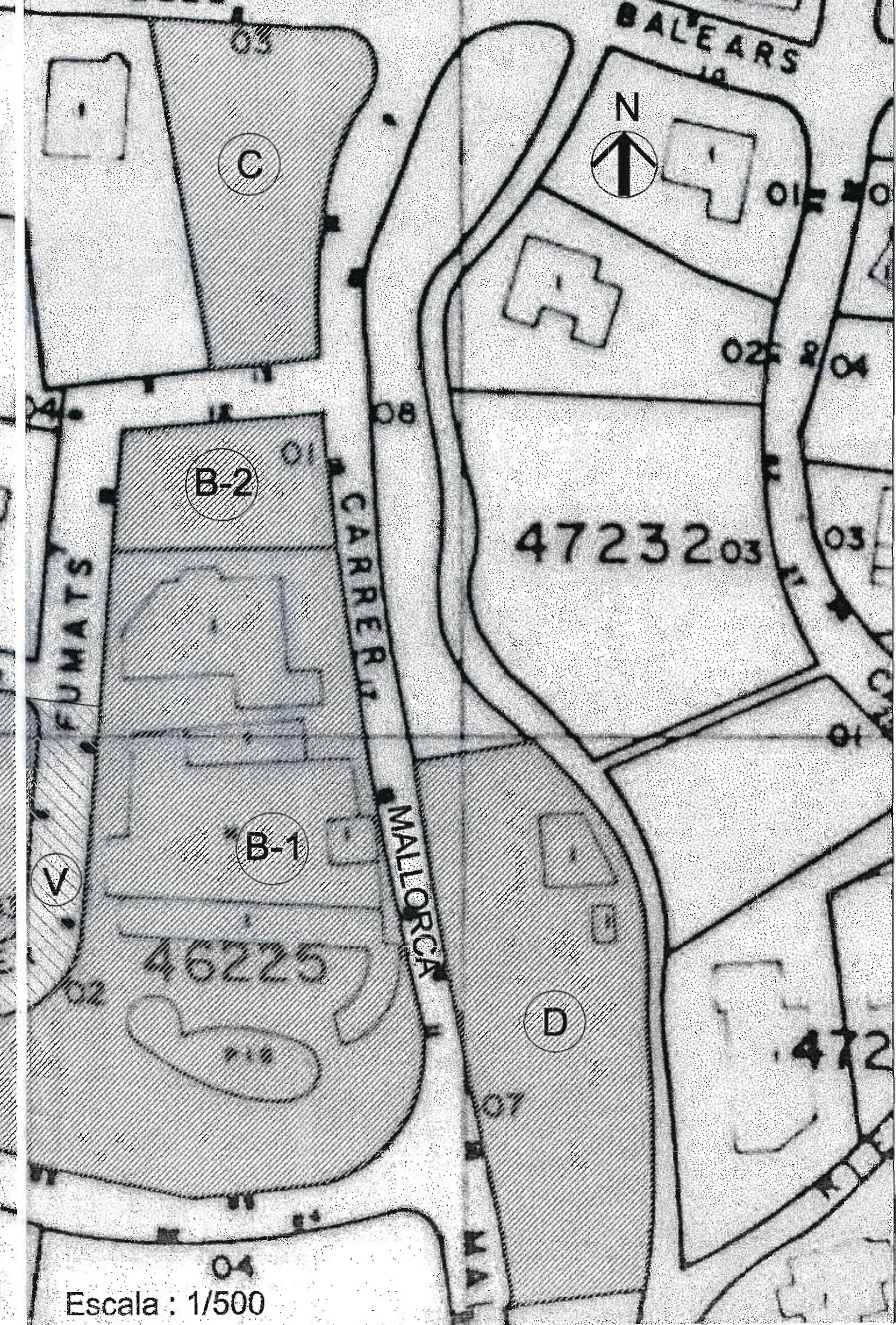
(veure situació plànol n. 4)




Escala : 1/2.000



Escala : 1/500



Parcel·la	Sup. m2. sòl	Qualificació	Aprof.: m2. sostre	Titularitat
A - 1	720,00	6 a	360,00	Privada
A - 2	360,00	6 a	190,00	Privada
B - 1	2.560,00	6 a	1.280,00	Privada
B - 2	350,00	C 2	-	Privada
C	600,00	6 a	300,00	Privada
D	1.010,00	F	-	Privada
V	322,00		-	Pública
<b>TOTAL</b>	<b>5.942,00 m2. de sòl</b>		<b>2.130,00 m2. de sostre</b>	

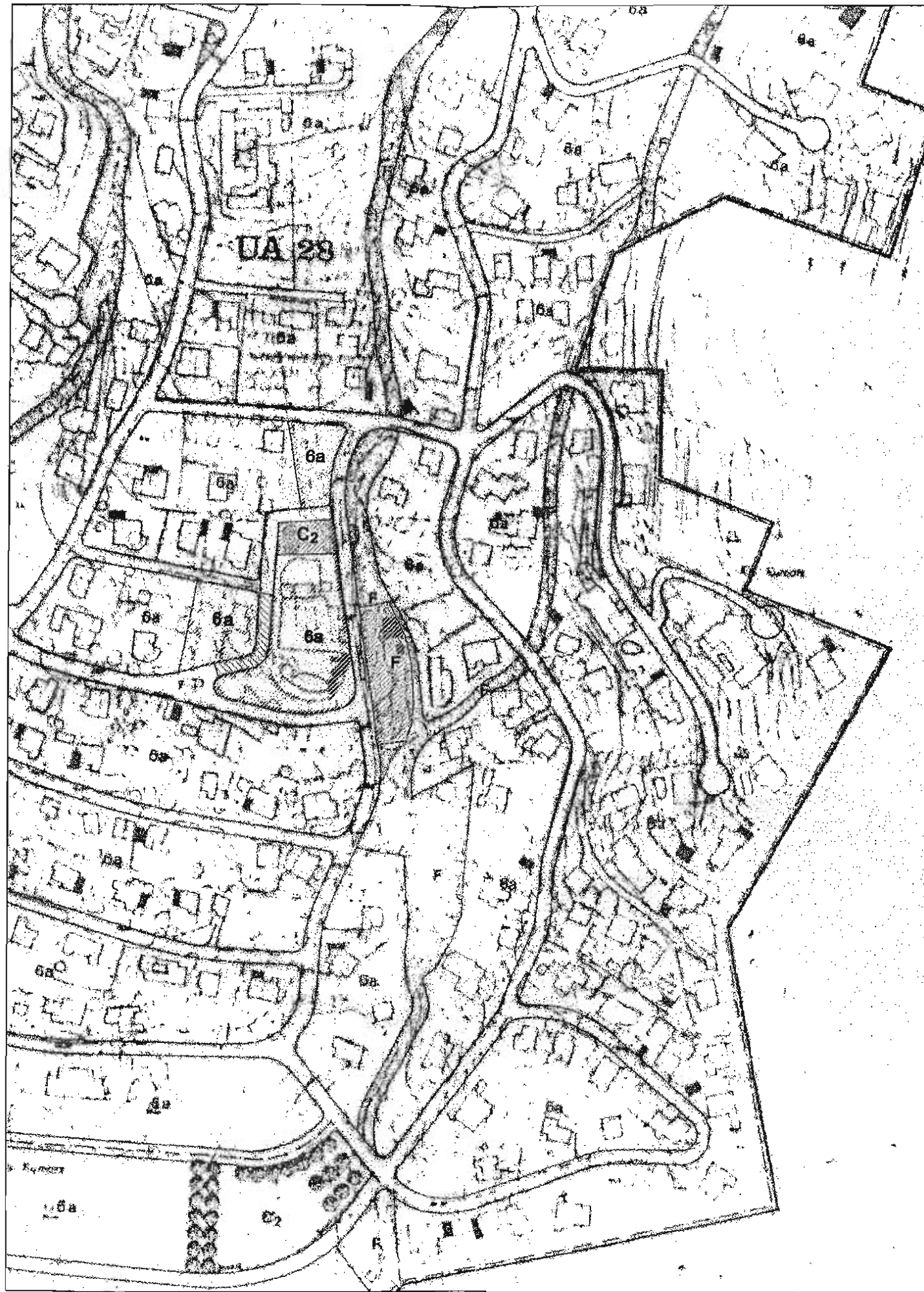

 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobat definitivament pel Govern de la  
 Generalitat en data **22 MARÇ 2005**  
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme  
 de Catalunya  
  
 Mercè Albiol Núñez

CATASTRAL SITUACIÓ I ESTAT ACTUAL




E 1/2.000- 1/500

DIBUIXAT: JPMS  
 DATA: 23-4-01  
 SUBSTITUEIX: Arquitecte





**ZONIFICACIÓ**

-  6 a : Vivenda unifamiliar
-  C 2 : Jardí Urbà
-  F : Sistema de canalitzacions i curses d'aigua

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament pel Govern de la  
Generalitat en data **22 MARÇ 2005**

La secretària de la Comissió d'Urbanisme  
de Catalunya

  
Mercè Albiol Núñez

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL AL SECTOR 'MAS FUMATS' DE ROSES (AL TEMPORDÀ)

PROMOTOR: ALFA HOTELS TRADE AND CATERING LTD.

REPRESENT. JAUME BONANY

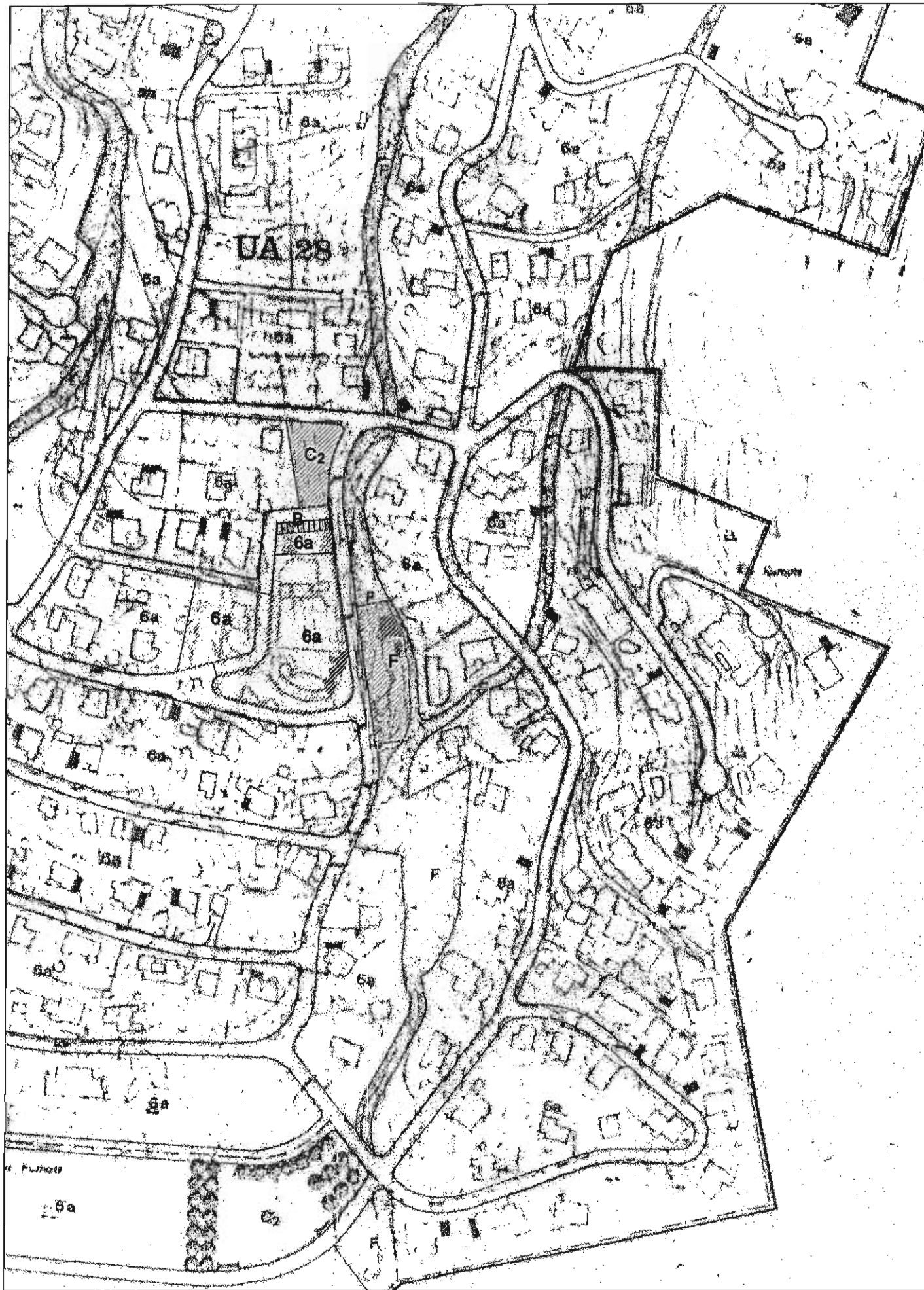
TEXT REFÓS

SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL SEGONS P.G.O.U.





E 1/2.000

DIBUIXAT: JPMS  
DATA: 23-4-01  
SUBSTITUEIX:

Arquitecte



**ZONIFICACIÓ**

-  6 a : Vivenda unifamiliar
-  C 2 : Jardí Urbà
-  F : Sistema de canalitzacions i cursos d'aigua
-  B : Sistema d'aparcaments


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprobada definitivament pel Govern de la Generalitat en data **22 MARÇ 2005**  
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya  
  
 Mercè Albiol Núñez


 AJUNTAMENT DE ROSES  
 SECRETARIA  
 AJUNTAMENT DE ROSES  
 SECRETARIA

247  
 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL AL SECTOR "MAS FUMATS" DE ROSES (AL TEMPORDÀ)  
 PROMOTOR: ALFA HOTELS TRADE AND CATERING LTD.  
 REPRESENT. JAUME BONANY

TEXT REFÓS

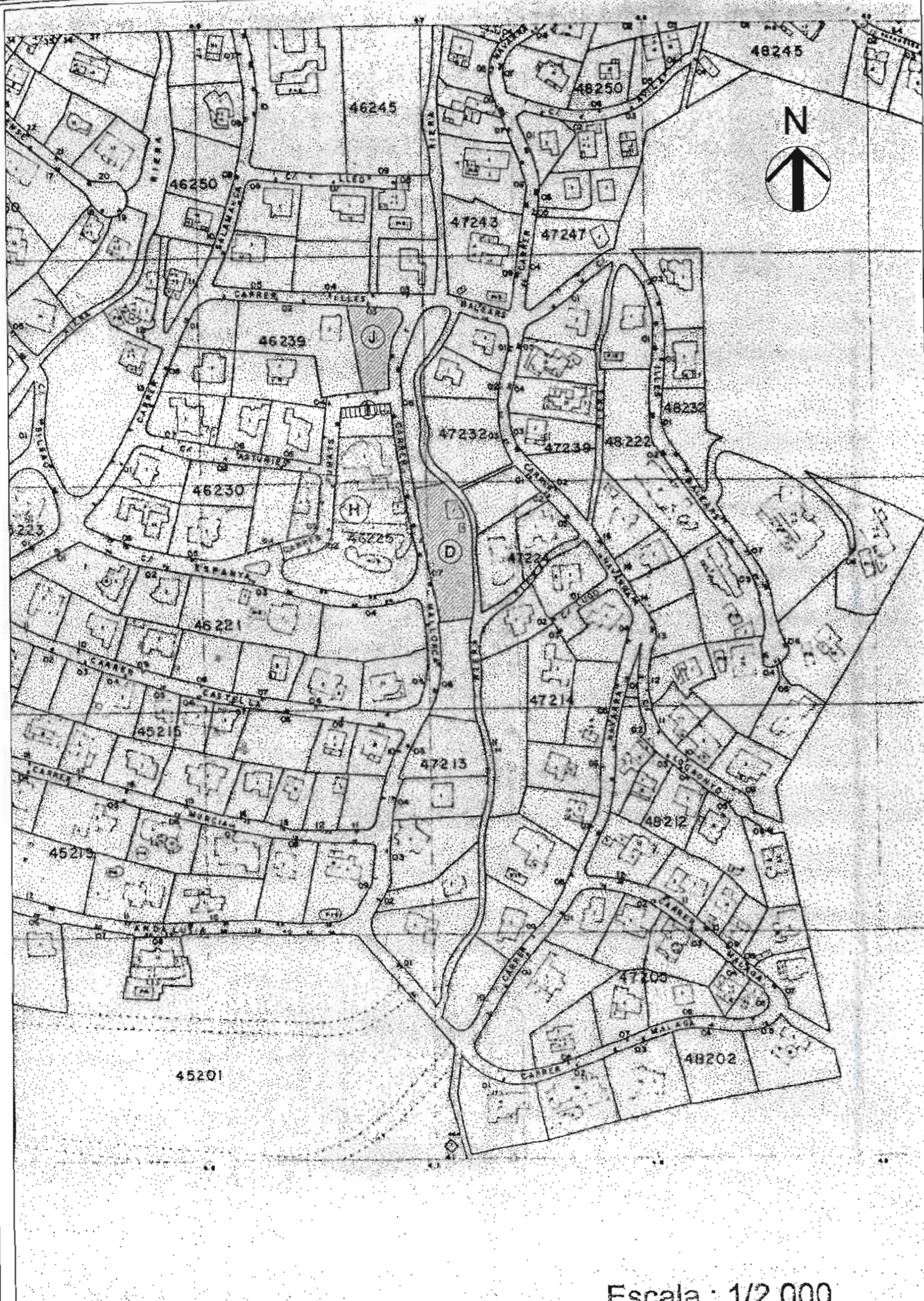
**ORDENACIÓ PROPOSADA**

E 1/2.000

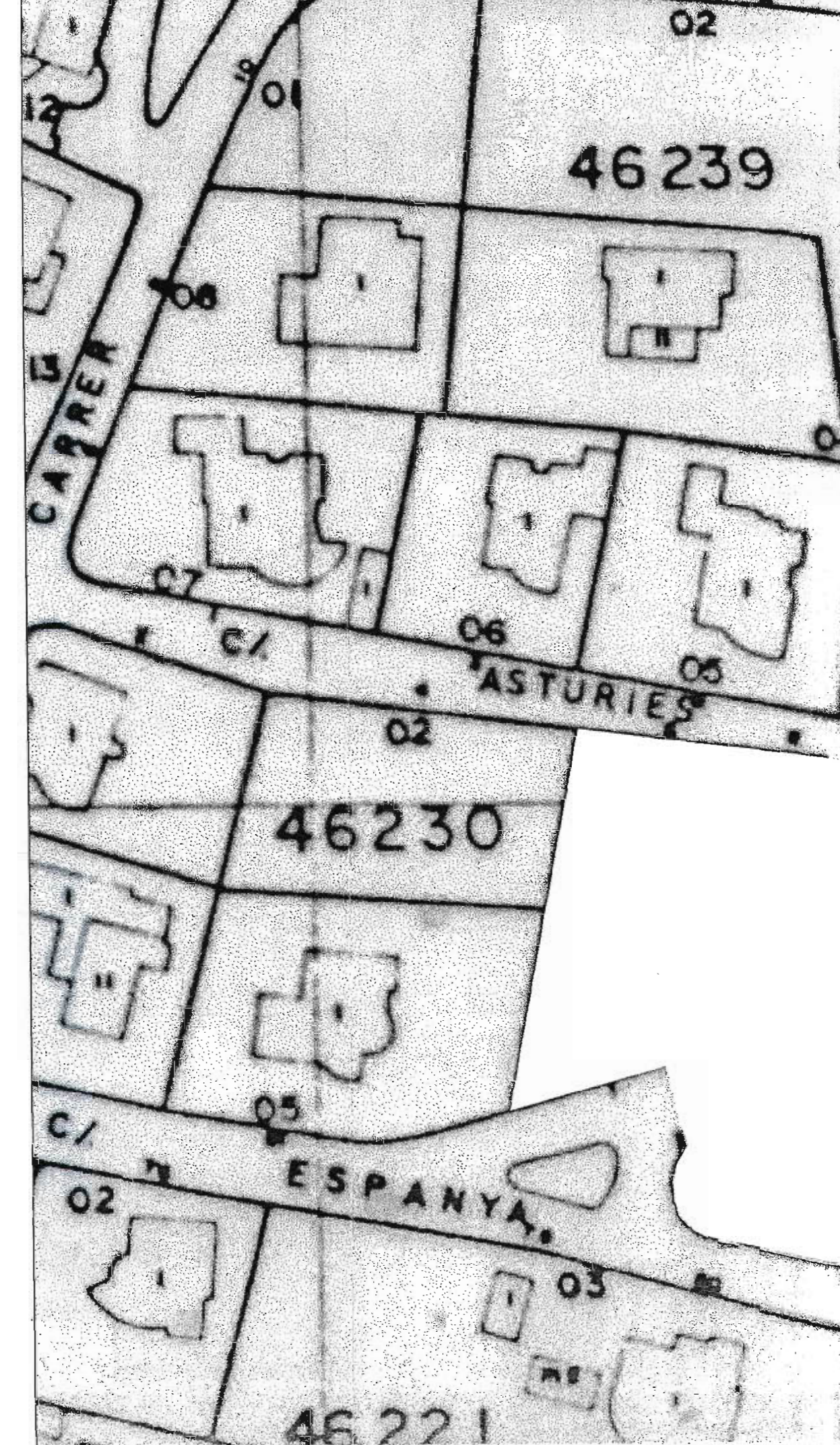
DIBUIXAT: JPMS  
 DATA: 23-4-01  
 SUBSTITUEIX:

Arquitecte

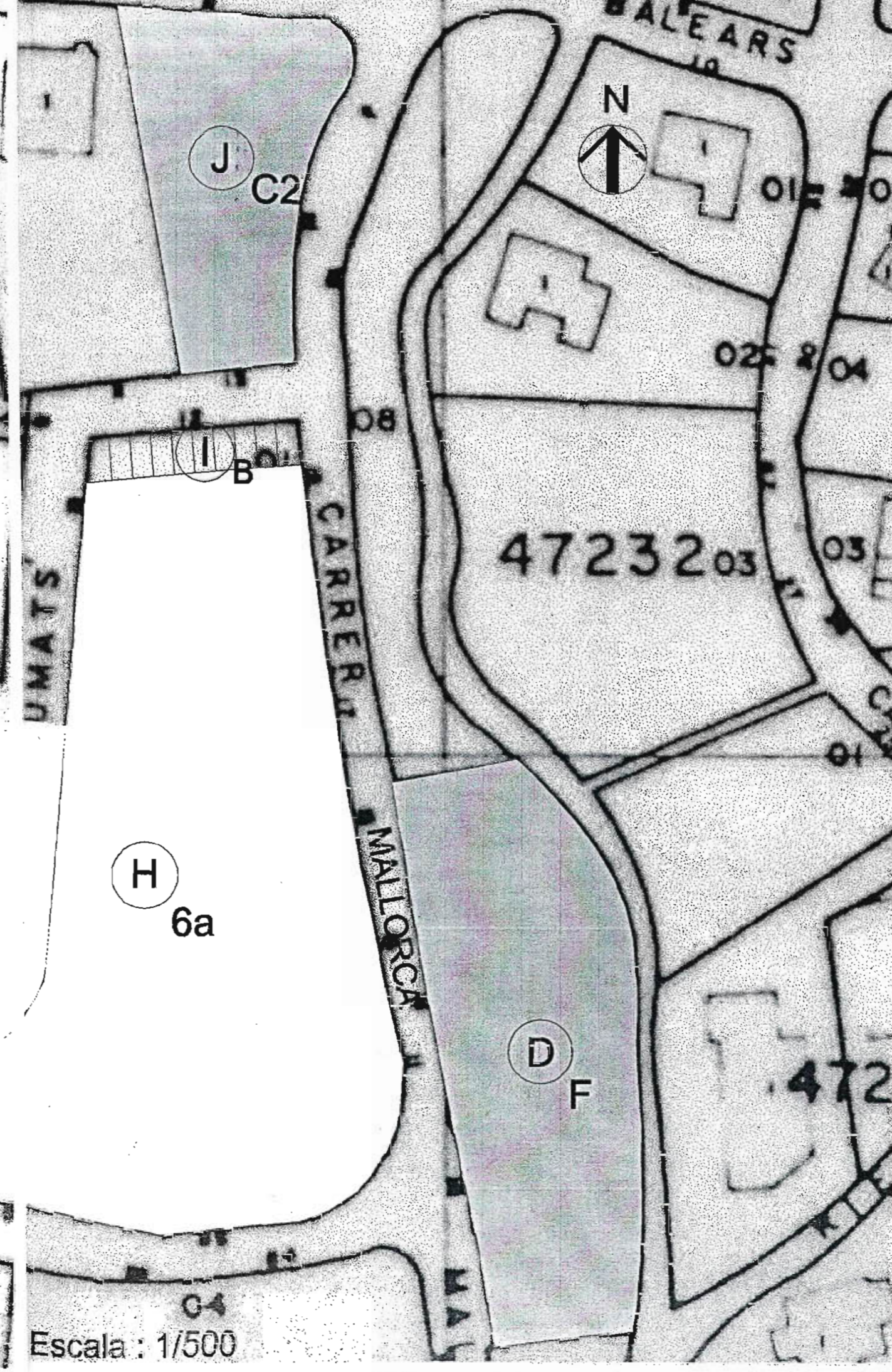




Escala : 1/2.000



Escala : 1/500



Parcel·la	Sup. m2. sòl	Qualificació	Aprof.: m2. sostre
H	4.260,00	6 a	2.130,00
I	72,00	B	-
J	600,00	C2	-
D	1.010,00	F	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.942,00 m2. de sòl</b>		<b>2.130,00 m2. de sostre</b>


 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Aprovat definitivament pel Govern de la  
 Generalitat en data **22 MARÇ 2005**  
 La secretària de la Comissió d'Urbanisme  
 de Catalunya  
  
 Mercè Albiol Núñez

**ORDENACIÓ RESULTANT**

E 1/2.000- 1/500

DIBUIXAT: JPMS  
 DATA: 23-4-01  
 SUBSTITUÏEIX: Arquitecte

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL AL SECTOR "MAS FUMATS" DE ROSES (ALT EMPORDÀ)  
 PROMOTOR: ALFA HOTELS TRADE AND CATERING LTD.  
 REPRESENT. JAUMEBOYANAY  
 TEXTI REFÓS  
 51

