

7504/MSAG-08

AJUNTAMENT DE ROSES

gerència municipal d'urbanisme

22 e per ser constar que aquest plec, format per
 1. Molins, celler
 2. parcel·la
 3. parcel·la
 4. parcel·la
 5. parcel·la
 6. parcel·la
 7. parcel·la
 8. parcel·la
 9. parcel·la
 10. parcel·la
 11. parcel·la
 12. parcel·la
 13. parcel·la
 14. parcel·la
 15. parcel·la
 16. parcel·la
 17. parcel·la
 18. parcel·la
 19. parcel·la
 20. parcel·la
 21. parcel·la
 22. parcel·la
 23. parcel·la
 24. parcel·la
 25. parcel·la
 26. parcel·la
 27. parcel·la
 28. parcel·la
 29. parcel·la
 30. parcel·la
 31. parcel·la
 32. parcel·la
 33. parcel·la
 34. parcel·la
 35. parcel·la
 36. parcel·la
 37. parcel·la
 38. parcel·la
 39. parcel·la
 40. parcel·la
 41. parcel·la
 42. parcel·la
 43. parcel·la
 44. parcel·la
 45. parcel·la
 46. parcel·la
 47. parcel·la
 48. parcel·la
 49. parcel·la
 50. parcel·la
 51. parcel·la
 52. parcel·la
 53. parcel·la
 54. parcel·la
 55. parcel·la
 56. parcel·la
 57. parcel·la
 58. parcel·la
 59. parcel·la
 60. parcel·la
 61. parcel·la
 62. parcel·la
 63. parcel·la
 64. parcel·la
 65. parcel·la
 66. parcel·la
 67. parcel·la
 68. parcel·la
 69. parcel·la
 70. parcel·la
 71. parcel·la
 72. parcel·la
 73. parcel·la
 74. parcel·la
 75. parcel·la
 76. parcel·la
 77. parcel·la
 78. parcel·la
 79. parcel·la
 80. parcel·la
 81. parcel·la
 82. parcel·la
 83. parcel·la
 84. parcel·la
 85. parcel·la
 86. parcel·la
 87. parcel·la
 88. parcel·la
 89. parcel·la
 90. parcel·la
 91. parcel·la
 92. parcel·la
 93. parcel·la
 94. parcel·la
 95. parcel·la
 96. parcel·la
 97. parcel·la
 98. parcel·la
 99. parcel·la
 100. parcel·la

AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

cisco Luis Muñoz Cameo
 tati general

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobada definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **29/SET, 2004**
 La secretaria

Sónia B...

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS CARRERS DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA.

plaça catalunya, 8, 2n (casa jordà) 17480 roses (girona)
 tel. 972 25 61 44 fax 972 15 46 60 rosesurb@ddgi.es



ÍNDEX

1. ANTECEDENTS
2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
3. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
4. EXECUCIÓ DEL PLA
5. NORMATIVA
6. INFORME AMBIENTAL
7. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
8. TRAMITACIÓ
9. DOCUMENTACIÓ
10. FONAMENTS JURÍDICS
11. OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES DE SERVEIS BÀSIQUES
12. PLÀNOLS



1. ANTECEDENTS

- El Ple de l'Ajuntament de Roses, en la sessió ordinària del dia 24 de novembre de 2003, adoptà el següent acord:

La suspensió de la tramitació dels instruments de planejament i gestió, així com de l'atorgament de llicències, en l'àmbit territorial del sector comprès entre els carrers Dr. Fleming, Tirso de Molina i Espronceda de Roses, amb la finalitat d'estudiar la reforma del Pla General.

La durada de la suspensió s'adequa al que estableix l'article 71 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i, en tot cas, tindrà una durada màxima de dos anys, si bé, en qualsevol cas, finalitzarà amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

És en base a aquest acord que es presentà una proposta de modificació del Pla General, la qual contemplava la delimitació d'un Polígon d'actuació urbanística (UA 51) dintre del qual es preveia la inclusió d'un jardí urbà. Fou aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en data 17/12/03.

- Durant el tràmit d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial de la present modificació, en vista de les al·legacions presentades, es va estudiar amb més deteniment una alternativa de gestió, que facilités l'execució d'aquest projecte municipal, alleugerint la repercussió econòmica que han de suportar els veïns de la zona afectada.

Finalment, s'ha optat per l'eliminació del polígon d'actuació i per l'expropiació de la zona destinada a la plaça, a través d'una actuació aïllada. Així mateix, l'àmbit de suspensió de llicències es redueix a la zona afectada per la creació del jardí urbà.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

El sector objecte de modificació es troba situat en una àrea molt densa del municipi, amb habitatges de primera residència on manquen sistemes urbanístics d'espais lliures.

Les edificacions són de tipologia plurifamiliar entre mitgeres, amb una alçada de planta baixa més dues o tres plantes, i carrers entre 10 i 12 metres d'amplada.

La zonificació prevista pel Pla General és de zona 3, eixample urbà. Els articles que la regulen són els següents:

Articles 87 a 91 del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

3. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

D'acord amb els principis inspiradors de la nova Llei d'urbanisme, com són el creixement sostenible, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les



generacions presents i futures, l'Administració ha de vetllar per què la distribució en el territori dels àmbits destinats a espais lliures i equipaments s'ajusti a criteris que garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat. Aquesta proposta permet gaudir d'un espai lliure en un àmbit que, com ja s'ha esmentat, es troba fortament densificat amb habitatges de primera residència.

L'espai escollit per a la ubicació del jardí urbà és part d'una finca buida que, com la resta del sector, té actualment la zonificació d'eixample urbà (clau 3). Tenint en compte els articles 14 i 24 de les normes del Pla General vigent, es considera com a opció més adequada, la del sistema de parcs i jardins (clau C2). El subsòl podrà destinar-se a aparcament (B subsòl). En aquest cas, el benefici net que l'Ajuntament obtingui es destinarà íntegrament al finançament de les despeses d'adquisició i construcció de l'espai lliure.

Cal destacar, que després del període d'informació pública, i com a conseqüència de les alegacions que es van presentar, s'ha reduït la superfície de la plaça a 370m², al considerar que la mida proposada és suficient per complir les funcions d'un jardí urbà (C2), segons estableix el Pla General vigent.

Per executar aquesta operació, es preveu que a través d'una actuació aïllada l'Ajuntament expropiarà la zona destinada a la creació de la plaça o jardí urbà. El cost de l'expropiació, juntament amb el de les obres d'urbanització de la plaça, es podran repercutir entre els propietaris que hi donen front.

A aquests efectes, s'ha signat un conveni urbanístic amb el propietari de la finca afectada, l'eficàcia del qual està condicionada a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual, ja que és el Pla general el que comporta implícita la utilitat pública del solar.

4. EXECUCIÓ DEL PLA

El pla s'executarà mitjançant una actuació aïllada, consistent en l'expropiació de la zona afectada.

5. NORMATIVA

Les normes urbanístiques del PGOU de Roses vigent, preveuen als articles 19 i següents allò referent al sistema d'aparcaments, i els articles 24 i següents les disposicions relatives al sistema de parcs i jardins.

Aquests articles són:

SISTEMA D'APARCAMENTS

Article 19. definició i objecte

1. Correspón als terrenys, estretament relacionats amb la xarxa viària general i local, destinats a la localització d'espais adequats per l'aparcament de vehicles rodats. La localització dels espais reservats a aparcament s'ha fet tenint en compte els períodes d'afluència turística a les platges del terme municipal i al casc urbà de la vila.

Article 20. Modalitats. El sistema d'aparcaments comprèn:

- a) Els espais oberts, a l'aire lliure, destinats a aparcaments de dimensió mitjana o gran.
- b) Les bandes d'aparcament annex a determinades vies, expressament senyalades als plànols de zonificació.
- c) Els patis d'illa igualment reservats a aquest fi.
- d) Els aparcaments en planta soterrani previstos en determinats espais públics
- e) L'espai reservat per a terminal bus, per a línies regulars i discrecionals

Article 21. Projectes

1. Els projectes d'espai d'aparcament de la modalitat a), tindran en compte les possibles utilitzacions alternatives i complementàries d'aquests espais en períodes de poca al·luència de forasters.
2. Els projectes d'espai d'aparcament de les modalitats a), b) i c) inclouran les determinacions alternatives a la plantació d'arbres, seguint es indicacions dels plànols d'ordenació, definint les espècies més adequades.
3. Els aparcaments de la modalitat d), tindran la capacitat màxima indicada pel pla General i respectaran les indicacions de disseny pel que fa a l'accés i posició del soterrani

Article 22. Incompatibilitats

1. Es prohibeix expressament la construcció d'aparcaments de capacitat superior a les 500 places en l'àmbit de la vila.
2. No podran construir-se aparcaments soterranis en espais destinats a usos públics, amb les excepcions expressament assenyalades pel pla.
3. Tampoc podran construir-se aparcaments col·lectius, excepte els previstos pel Pla i els privats a que obliguen les normes zonals en el tram de front de la vila.

SISTEMA DE PARCS I JARDINS

Article 24. Definició

1. Inclou tots aquells terrenys destinats a la formació o conservació de parcs urbans i de jardins urbans públics. Els parcs urbans tenen consideració de sistema general. Es diferencien dels jardins urbans pel caràcter local d'aquests, més relacionats amb determinats barris o sectors.
2. El Pla General delimita les àrees reservades a parcs urbans. Els jardins urbans de caràcter públic es delimiten també al Pla General per al sòl urbà i, parcialment, per al sòl urbanitzable.

Els Plans Parcials hauràn de preveure les reserves de sòl necessàries per a completar el sistema de parcs i jardins, d'acord amb els requeriments del DL1/90 i Reglament de Planejament i els definits en aquestes normes per a cada sector o unitat d'actuació.

Article 25. Ordenació i projecte

1. Els parcs i jardins públics hauran d'ordenar-se amb arbrat, jardineria, sendes o recorreguts peatonals, petites construccions relacionades amb els serveis o el manteniment del parc i elements accessoris que facilitin el millor ús pel descans i l'esbargiment.

Article 26. Usos permesos

1. S'admetran les edificacions destinades a ús cultural o de serveis de propietat municipal i les instal·lacions descobertes per a activitats esportives, sempre que la superfície ocupada no sobrepassi el 5% de la superfície del parc.
2. L'Ajuntament podrà autoritzar l'ocupació temporal del parc per instal·lacions mòbils amb finalitat recreativa (circ, fires, festes) als espais no enjardinats del parc, però en cap cas s'admetran aprofitaments privats del sòl o del subsòl, ni l'accés directe rodat a finques privades a través de parcs i jardins.
3. En certs casos especialment previstos pel Pla s'admetrà la utilització del subsòl com a espai destinat a aparcaments.

Aquesta normativa no es veu alterada per la present modificació.

6. INFORME AMBIENTAL

Si bé a l'apartat de documentació s'esmenta la inclusió d'un informe ambiental, podem entendre que, degut a les característiques d'aquesta modificació, la seva finalitat primordial és la previsió d'un espai lliure en una zona molt edificada. És a dir, seguint els principis inspiradors de la nova legislació urbanística, es persegueix un desenvolupament sostenible, que conjunimi les necessitats de creixement amb la preservació dels valors paisatgístics. Tot plegat per millorar la qualitat de vida dels ciutadans, que en aquest cas, podran gaudir d'un espai de lleure enmig d'una gran edificació.

En definitiva, la justificació d'aquesta proposta deixa patent la intenció de preservar espais oberts i naturals dintre del nucli urbà de Roses, per la qual cosa, no és necessari aprofundir en aquest informe.

7. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS

Cost d'adquisició de la finca:

Partint del conveni signat entre el propietari de la finca afectada i l'ajuntament en data 17 de juliol de 2004, en base a una valoració feta per l'arquitecte municipal pel càlcul del valor de la finca, el cost seria el següent:

- Cost estimat de l'expropiació: $976\text{€}/\text{m}^2 \times 370\text{m}^2 = 361.120 \text{€}$
- Cost estimat de les obres d'urbanització: $120\text{€}/\text{m}^2 \times 370 = 44.400 \text{€}$

El cost total estimat és de 405.520 €

Aquests costos es podran sufragar pels següents sistemes:

- a) a través del pressupost de recursos ordinaris de l'ajuntament
- b) a través de préstecs
- c) es podran repercutir fins a un 90% del seu cost mitjançant contribucions especials

En el supòsit que les obres d'urbanització se sufraguin en la seva totalitat a través de recursos ordinaris, i els costos es reparteixin uniformement a través de quatre anys, aquests representarien aproximadament el 0,53% dels



recursos ordinaris anuals del municipi (capítols 1: impostos directes, 2: impostos indirectes, 3: taxes i contribucions especials, 4: transferències corrents i 5: ingressos patrimonials, excepte contribucions especials i quotes d'urbanització) quantitat assumible pel consistori.

8. TRAMITACIÓ

L'article 94 de la llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya, regula la modificació de les figures de planejament urbanístic, i estableix que es regirà per les mateixes disposicions que en regulen la formació. En aquest cas estem davant d'una modificació del Pla General, i per tant, ens hem de remetre a l'article 83 de l'esmentada llei, el qual disposa que tant l'aprovació inicial com la **provisional** corresponen al Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta. Aquesta competència no és delegable.

Un cop aprovada inicialment la modificació, s'haurà de sotmetre, per un període d'un mes a **informació pública**, i es publicarà al Botlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i almenys, a un dels diaris de més circulació de la província.

L'**aprovació definitiva** correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, tal com estableix l'article 74 de la llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya.

9. DOCUMENTACIÓ

Al tractar-se d'una modificació del pla general, haurem d'estar, pel que fa a la documentació, a l'article 59 d'aquesta mateixa llei, que regula la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal. Així doncs caldrà aportar:

- memòria descriptiva i justificativa de la modificació
- normes urbanístiques
- informe ambiental
- agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions
- obres d'urbanització i xarxes de serveis bàsiques
- plànols

10. FONAMENTS JURÍDICS

- llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya
- Decret 287/2003, de 4 de novembre del 2003, del reglament parcial de la LU.
- llei 2/2003, de 28 d'abril, Municipal Catalana
- Pla General d'Ordenació Urbana de Roses

11. OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES DE SERVEI BÀSIQUES

L'objecte de la modificació és el de tenir un espai lliure classificat com a sistema de parcs i jardins. Aquesta qualificació suposa que no cal preveure o dimensionar les xarxes bàsiques de serveis existents de cares a una futura implantació d'habitatges, ja que l'únic servei necessari en aquesta plaça serà

l'aigua destinada a reg de les zones verdes, el qual es considera suficientment dotat amb l'actual xarxa de distribució.

Atès que la definició en l'ordenació de la placeta correspondrà al projecte d'obres complementàries, en ell s'hi definiran la distribució de l'espai, la plantació d'espècies vegetals, l'enllumenat públic i el mobiliari urbà necessari. Així doncs, en aquest solar que serà destinat a parcs i jardins públics s'entén que les obres d'urbanització bàsiques no cal que siguin definides, en base a l'article 11 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, d'aprovació del reglament parcial de la llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya.

12. PLÀNOLS

A continuació s'adjunten els plànols següents:

1. Situació
2. Emplaçament
3. planejament vigent
4. cadastre
5. planejament proposat

- plànols d'informació: xarxes bàsiques existents

- 1.1 xarxa de distribució d'energia elèctrica
- 1.2 1.2. xarxa telefònica
- 2.2.xarxa de Telecomunicacions (LocalRet)
- 1.3 xarxa d'abastament i distribució d'aigua
- 1.4 xarxa d'abastament i distribució de gas
- 1.5 xarxa de vies locals, carreteres i ferrocarrils
- 1.6 xarxa de desguàs i estacions depuradores

- obres d'urbanització bàsiques: (escala 1/1000)

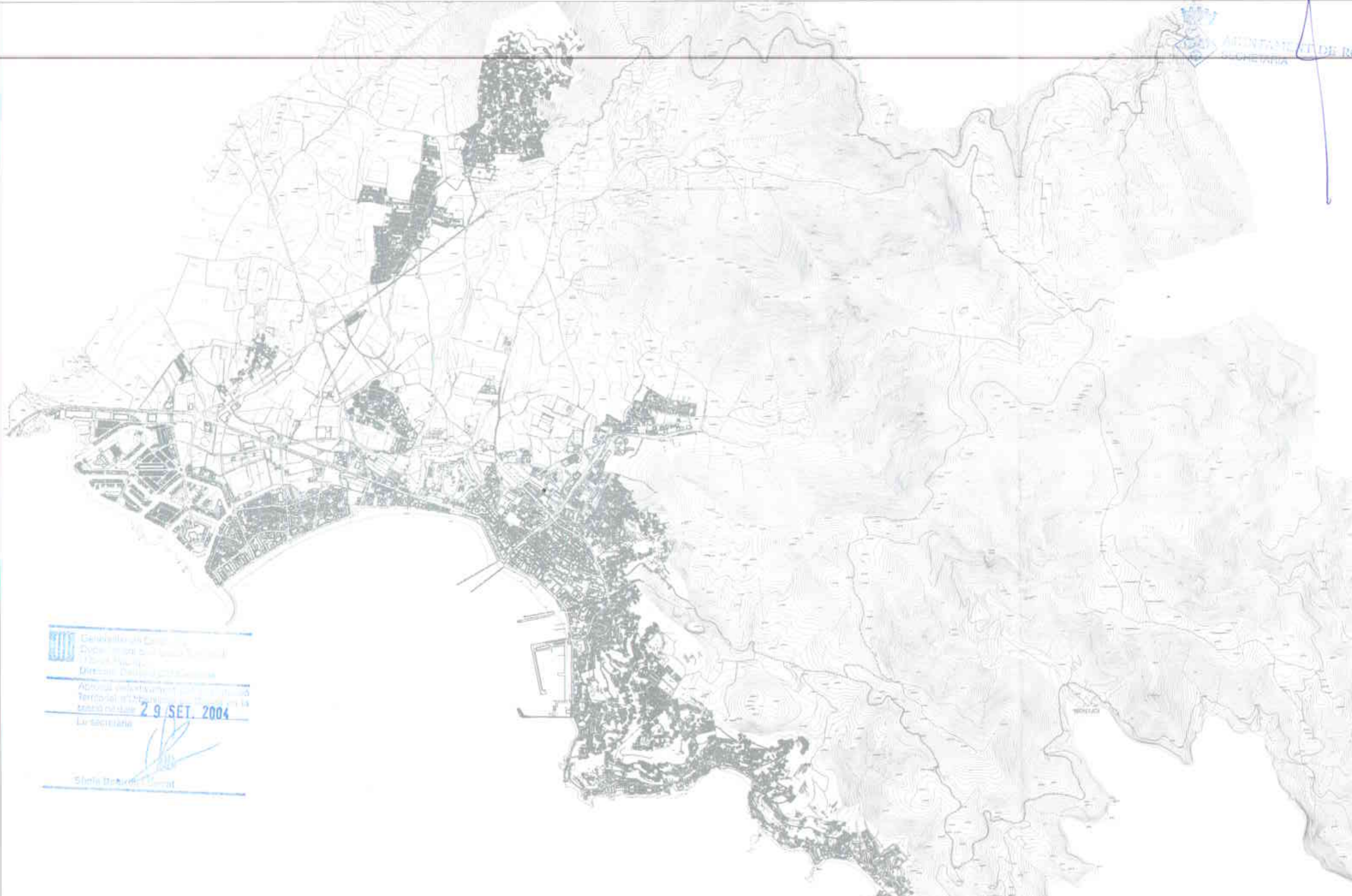
Ub1 – 1.2. topografia estat actual
 Ub1 – 2.2 enderroc
 Ub2 – Planta d'ordenació general

Roses, juliol del 2004

Cristina Casas
 Arquitecta-gèrent

Eugènia Iglesias
 TAG






 Gerència Municipal
 Departament d'Urbanisme
 Direcció d'Urbanisme
 Aprobació definitiva
 Territori Urbanitzat
 Data: 29/SET. 2004
 La secretaria

 Sílvia Borràs

 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA EUGENIA IGLESIAS BERINI T.A.S.	ESCALER A1: 1/12.500 A3: 1/25.000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ORGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA	NOM DEL PLÀNOL SITUACIÓ	DATA JULIOL 2004 REFERÈNCIA PL030240T	PLÀNOL N. 1 PÀG. 1 DE 1
	(This row is empty in the original image)							



AJUNTAMENT DE ROSES
GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA
EUGENIA IGLESIAS BERNI T.A.B.



ESCALER A1: 1/1.000
A3: 1/2.000



APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA

ÒRGAN

DATA

NUM. PLÀNOLS

SIGNATURA SECRETARI

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE
ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS
C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA

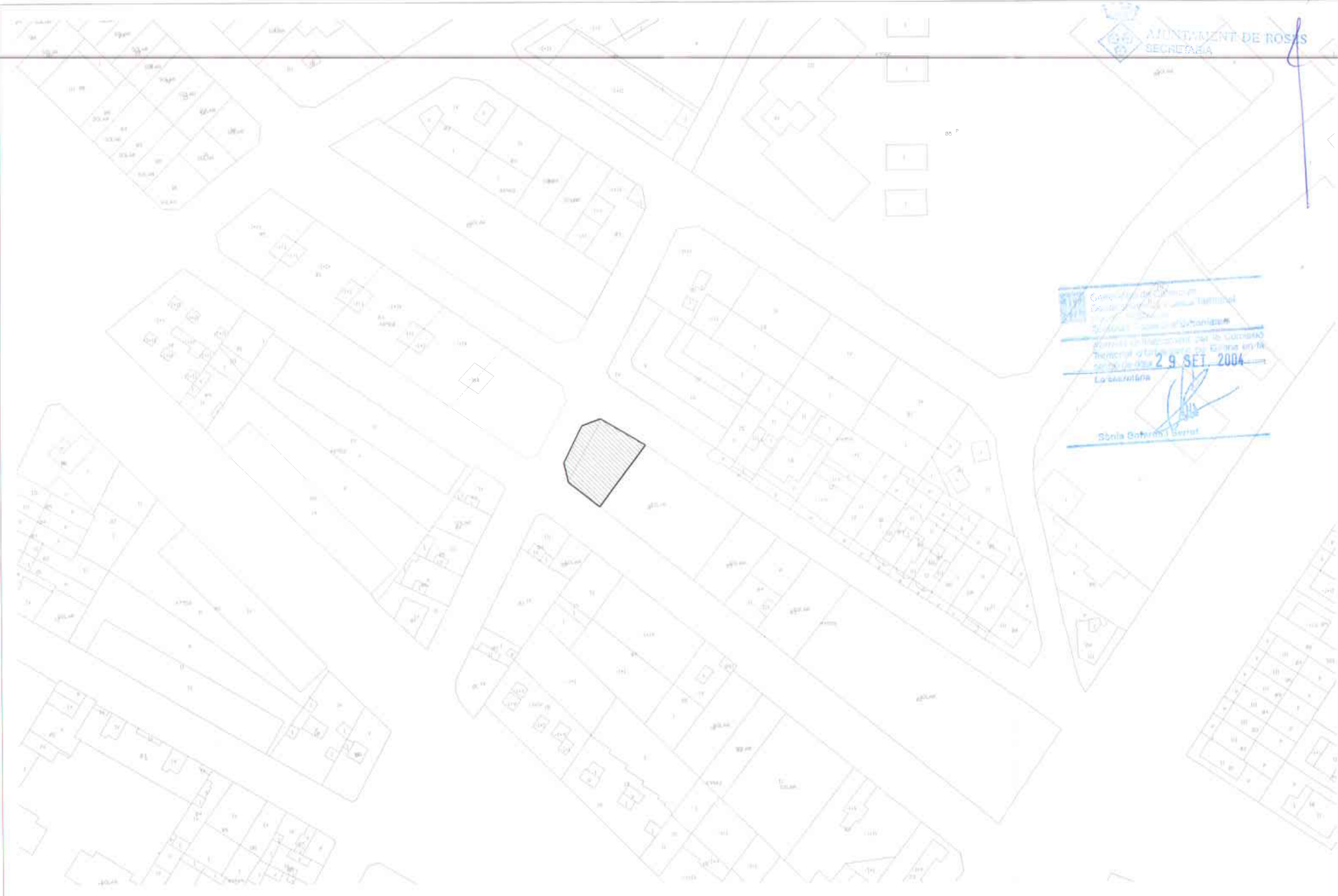
HOM DEL PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

DATA	PLÀNOL N.
JULIOL 2004	2
REFERÈNCIA	PÀG. 1 DE 1
PL030240T	



 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA EUGENIA IGLESIAS BERRI T.A.G.	ESCALES A1: 1/500 A2: 1/1000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT	DATA JULIOL 2004	PLÀNOL N. 3
			REFERÈNCIA PL0302407	FOLI 1 DE 1				



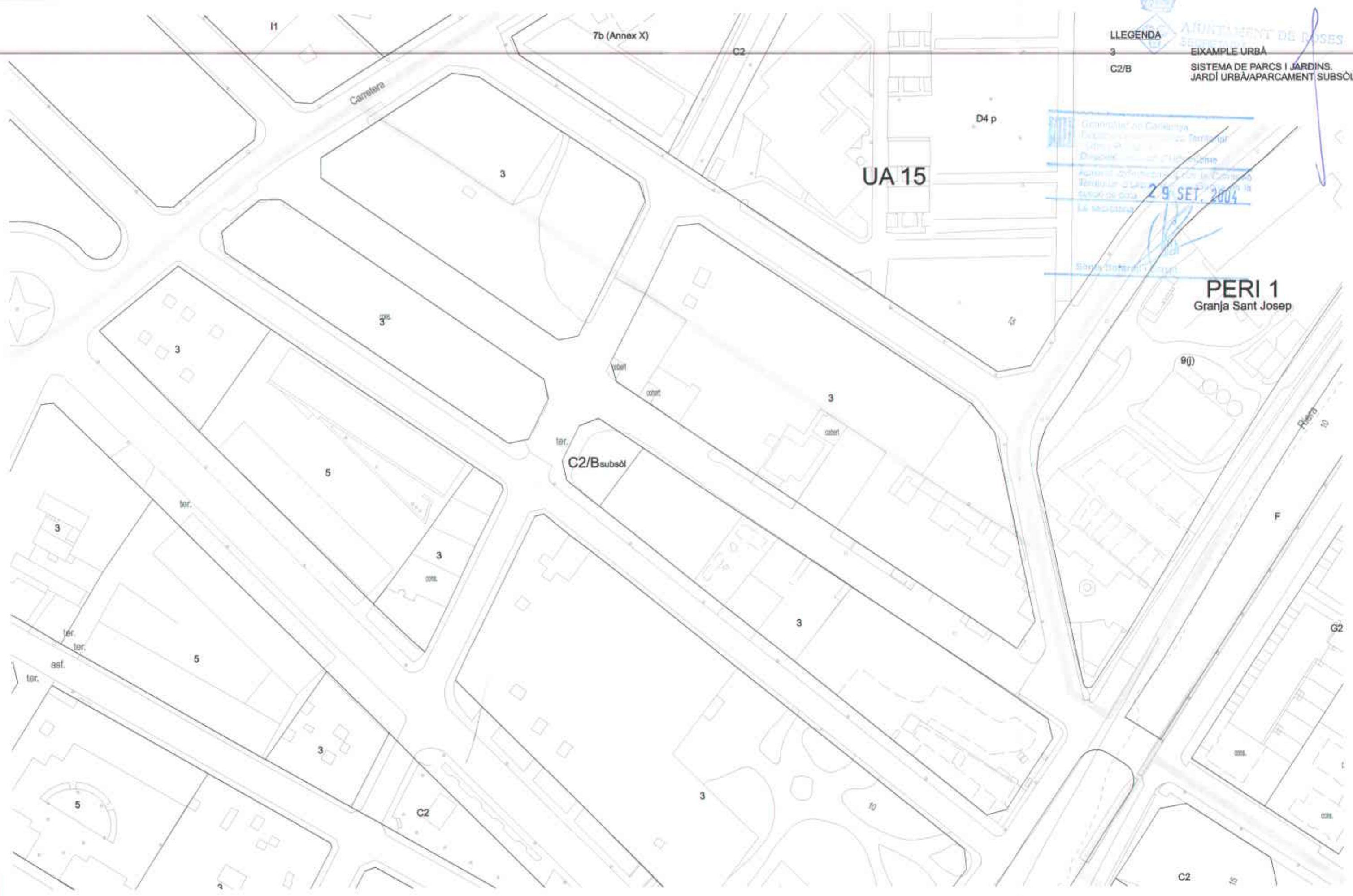
Gerència de Cadastre
 Cadastre de l'Ajuntament de Roses
 Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Roses
 Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Roses en la parcel·la 50
29 SET 2004
 La Secretaria

 Sònia Bohrer i Ferrer

AJUNTAMENT DE ROSES
GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

LLEGENDA
 3 EIXAMPLE URBÀ
 C2/B SISTEMA DE PARCS I JARDINS.
 JARDÍ URBÀ/APARCAMENT SUBSÒL

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva del Pla d'Urbanisme
 Territorial de Roses
 Data de data: 29 SET. 2004
 La Inspecció
 Servei d'Urbanisme



AJUNTAMENT DE ROSES
 GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

REDACTORS DEL PROJECTE
 CRISTINA CASAS FACERIAS
 EUGENIA IGLESÍAS BERNI

ESCALES
 A1: 1/500
 A3: 1/1000

ESCALA GRÀFICA

APROVACIÓ INICIAL
 APROVACIÓ DEFINITIVA

ÒRGAN
 DATA
 NÚM. PLÀNOL
 SIGNATURA SECRETARI

PROJECTE
 MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE
 ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS
 C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA

NOM DEL PLÀNOL
 PLANEJAMENT PROPOSAT

DATA
 JULIOL 2004

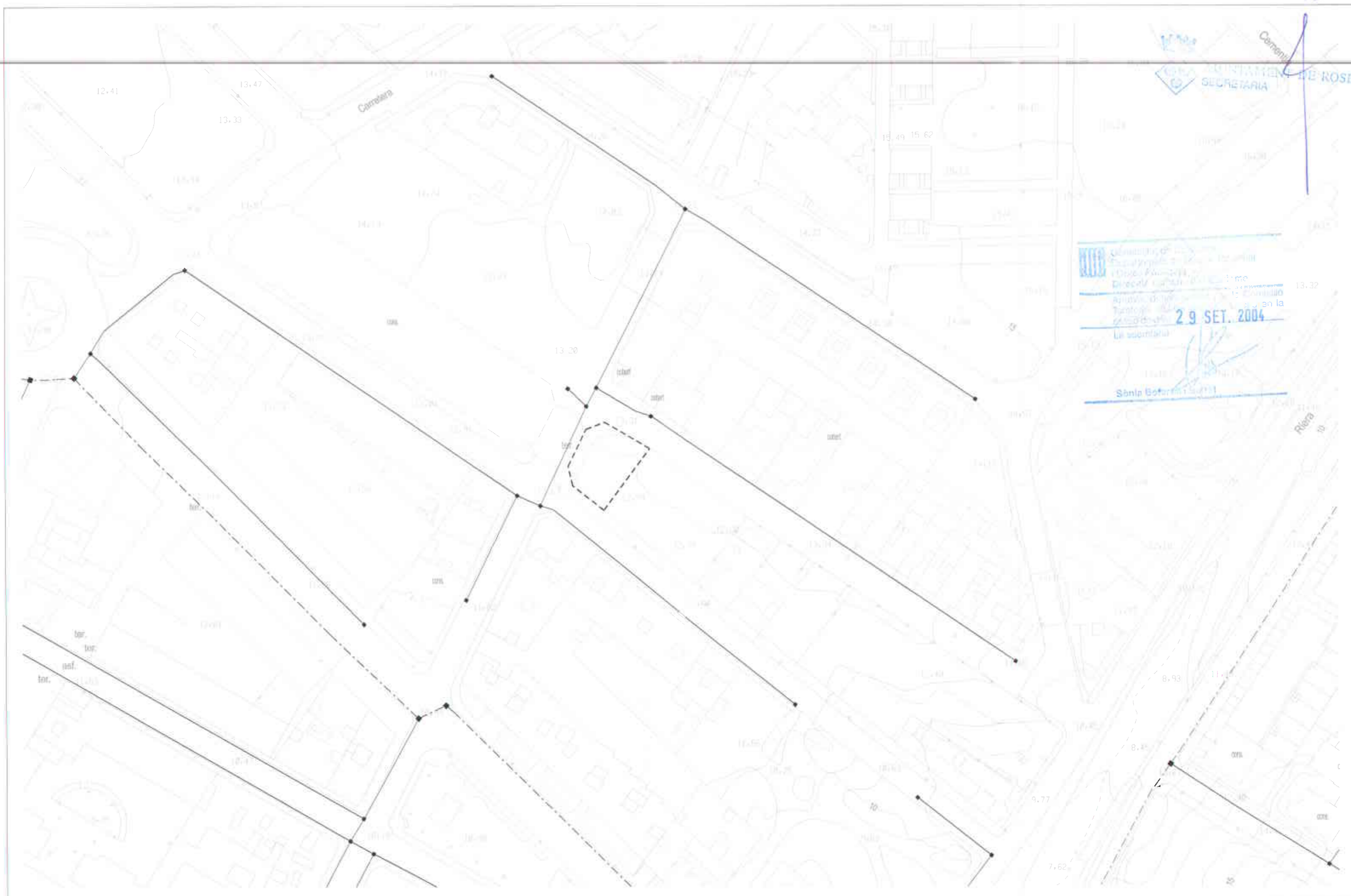
PLÀNOL N.
 5

REFERÈNCIA
 PL030240T

PÀG. 1 DE 1



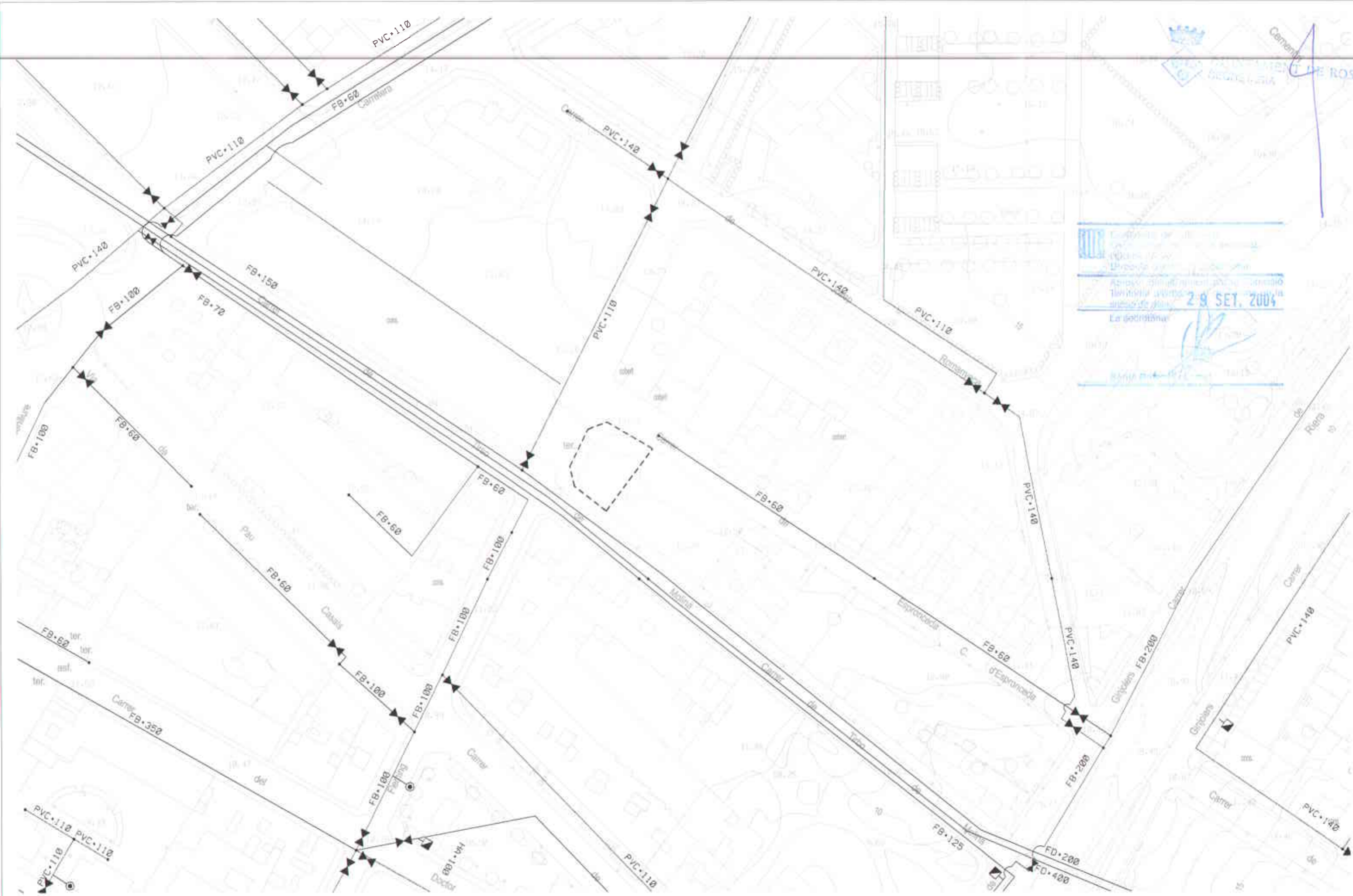
Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Direcció General d'Urbanisme i Territori
 Es tracta d'un projecte d'obra pública
 inscrit a l'Inventari d'Obres d'Urbanisme
 amb el número 29 SET 2004
 La Secretaria
 Sònia Batlle




AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

Consell de Govern
 13.32
 29 SET. 2004
 Santa Bàrbara 10711

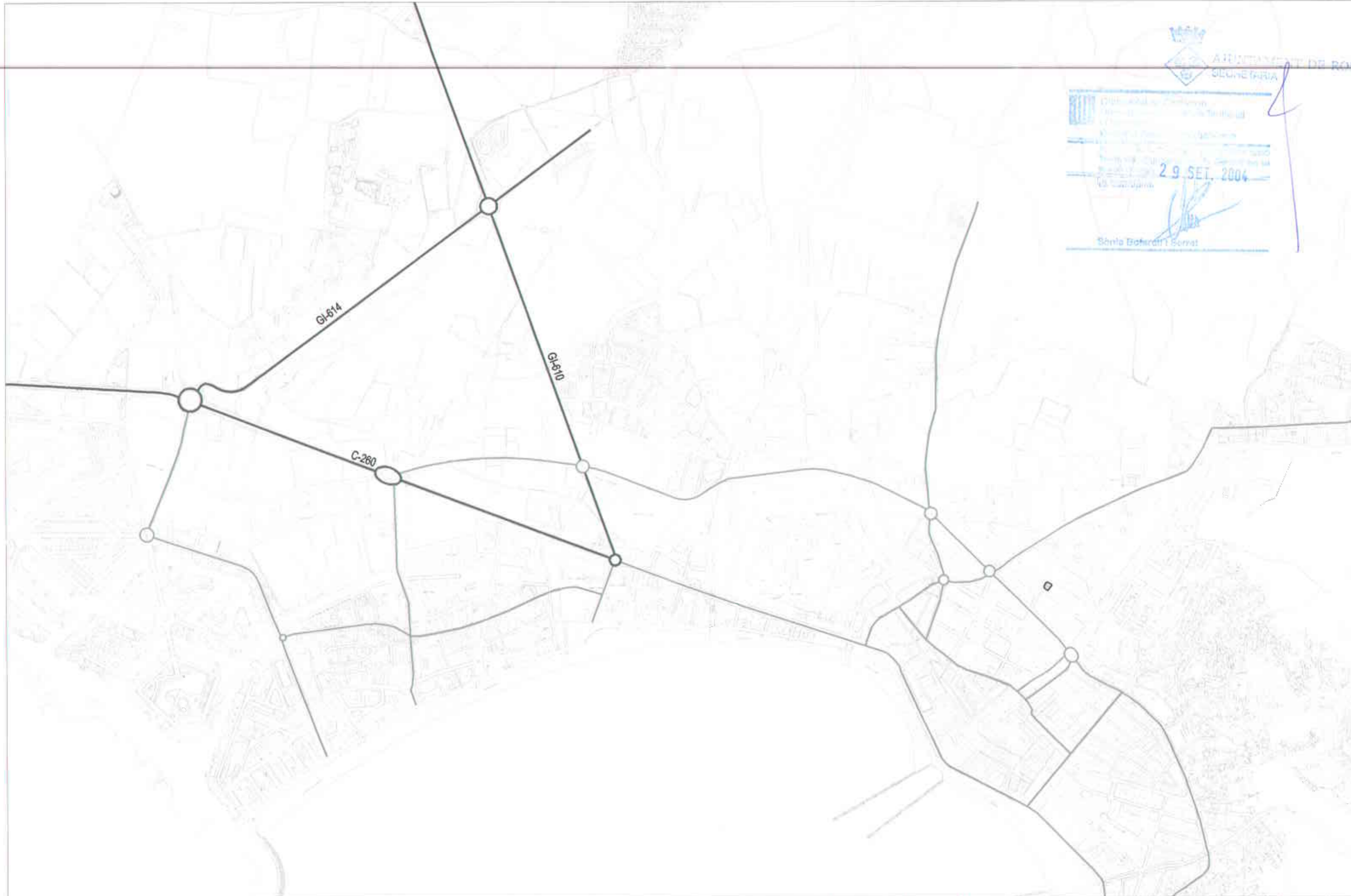
 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CABAS FACERIAS  ANQUINETA CARLES CARBÓ QUINTANA  ETOP	ESCALES A1: 1/500 A2: 1/1000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES - AVANTPROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES BÀSIQUES	NOM DEL PLÀNOL I. XARXA DE TELECOMUNICACIONS (LOCALRED)	DATA JULIOL 2004 REFERÈNCIA PLOM240T	PLÀNOL N. 12 PÀG. 2 DE 3
	(Additional project details and notes)							



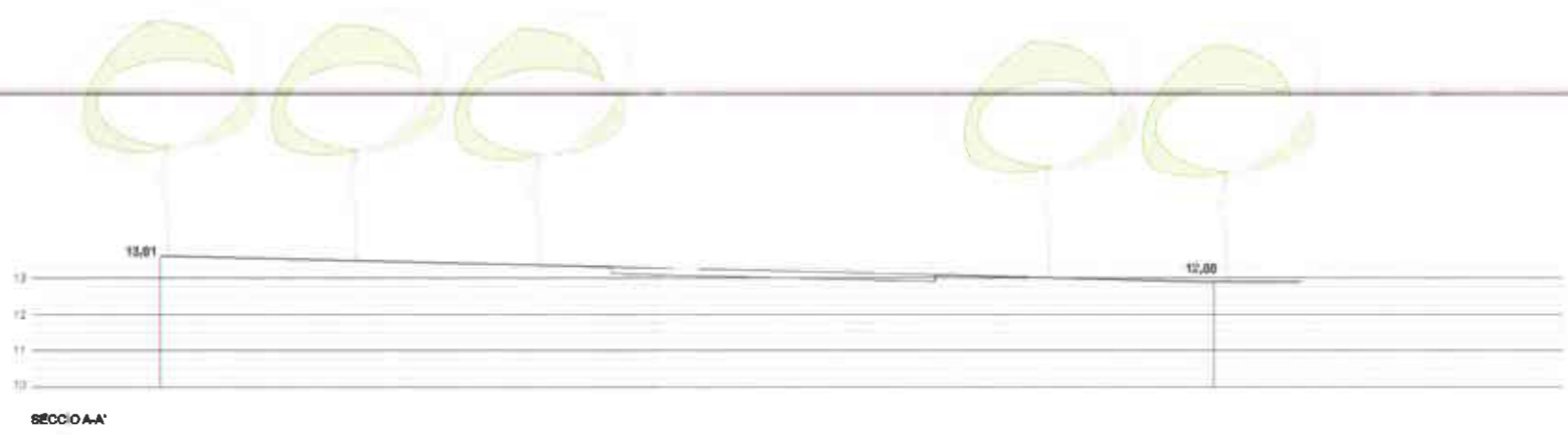

 Ajuntament de Roses
 Departament d'Urbanisme
 Aprobació definitiva del projecte d'urbanització i xarxes bàsiques
 Tècnica: **29 SET, 2004**
 La dotmània:


 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA CARLES CARBÓ QUINTANA ETCP	ESCALES A1: 1/600 A3: 1/1000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES - AVANTPROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES BÀSIQUES	NOM DEL PLÀNOL I. XARXA D'ABASTAMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA	DATA JULIOL 2004	PLÀNOL N. 15
	REFERÈNCIA PL030240T		PLÀNOL N. 15					

Diputació de Girona
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Servei de Projectes i Gestió
 Títol de Projecte: 29 SET. 2004
 Sònia Boterán Ferrat

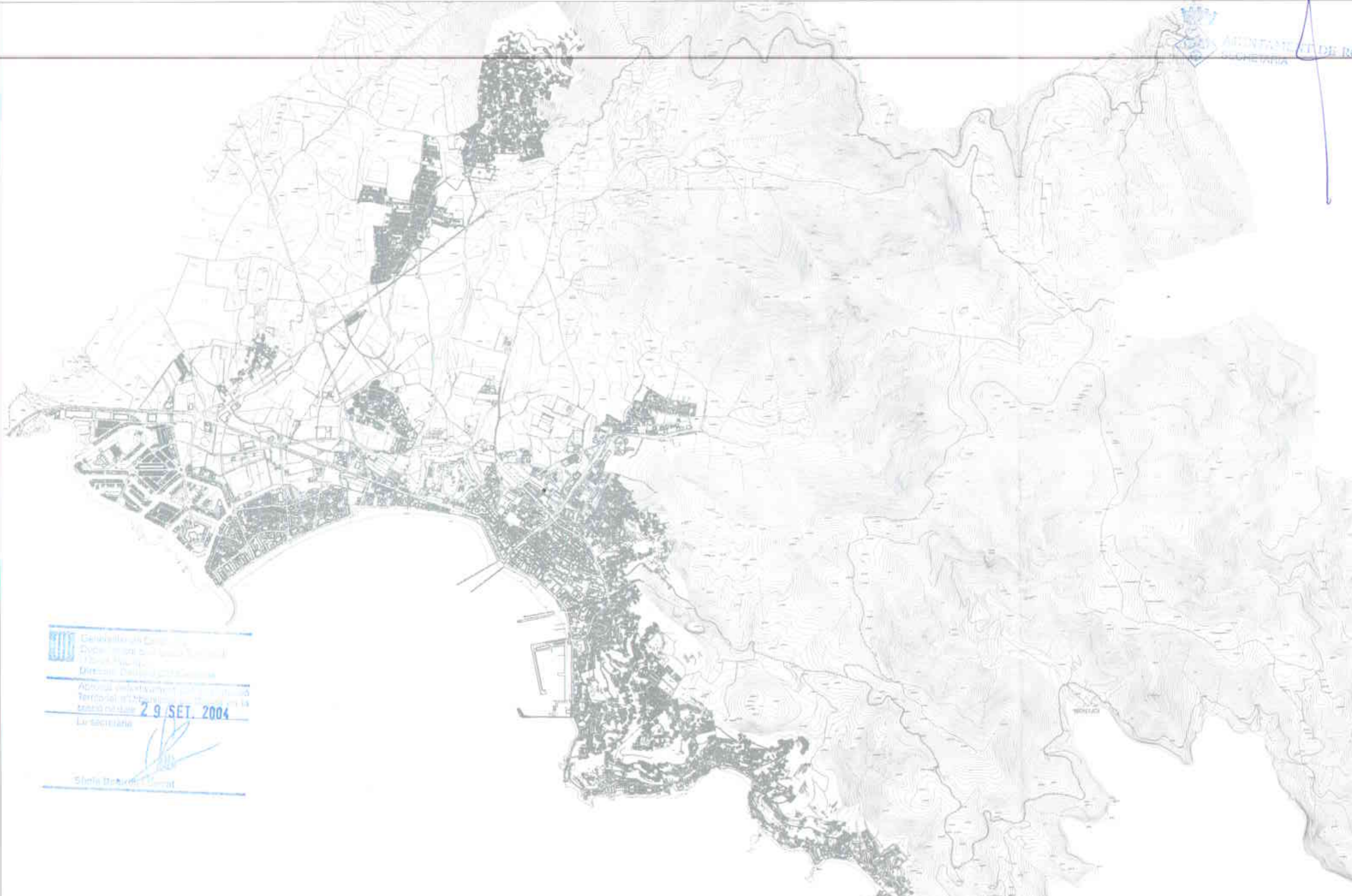


 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA CARLES CARBÓ QUINTANA ETOPE	ESCALES A1: 1/5000 A2: 1/10000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES - AVANTPROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES BÀSIQUES	NOM DEL PLÀNOL I. XARXA DE VIES LOCALS, CARRETERES I FERROCARRILS	DATA JULIOL 2004 REFERÈNCIA PL0302407	PLÀNOL N. 15 PÀG. 1 DE 1
								



PERFILS	RASANTS		
	DEFINICIO RASANT		-2.52
	RASANT PROPOSADA	13.81	12.88
	RASANT ACTUAL	13.81	12.88
	DISTANCIES A L'ORIGEN	0	28.81
	DISTANCIES PARCIALS		28.81






 Generalitat de Catalunya
 Diputació de Girona
 Direcció d'Urbanisme i Territori
 Aprobació definitiva del Pla d'Urbanisme
 Territorial nº 12.000.000
 emès el dia **29 SET. 2004**
 La secretaria

 Sílvia Borràs

 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA EUGENIA IGLESIAS BERINI T.A.S.	ESCALER A1: 1/12.500 A3: 1/25.000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ORGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA	NOM DEL PLÀNOL SITUACIÓ	DATA JULIOL 2004 REFERÈNCIA PL030240T	PLÀNOL N. 1 PÀG. 1 DE 1



AJUNTAMENT DE ROSES
GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

REDACTORS DEL PROJECTE

CRISTINA CASAS FACERIAS
EUGENIA IGLESIAS BERNI

ARQUITECTA
T.A.B.

ESCALER A1: 1/1.000
A3: 1/2.000

ESCALA GRÀFICA



APROVACIÓ INICIAL

APROVACIÓ DEFINITIVA

ÒRGAN

DATA

NUM. PLÀNOLS

SIGNATURA SECRETARI

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE
ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS
C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA

HOM DEL PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

DATA

JULIOL 2004

REFERÈNCIA

PL030240T

PLÀNOL N.

2

PÀG. 1 DE 1



LLEENDA
 3 EIXAMPLE URBÀ
 C2 SISTEMA DE PARCS I JARDINS, JARDÍ URBÀ

UA 15

PERI 1
Granja Sant Josep

29 SET. 2024
 Sònia Bot...




AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

Gerència de Cadastre
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Servei de Cadastre i Urbanisme
 Aprovació definitiva del canvi
 de titularitat de la finca en la
 data **29 SET 2004**
 La secretaria

 Sònia Bohrer i Ferrer

 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA EUGENIA IGLESIAS BERRI TAJA	ESCALES A1: 1/500 A3: 1/1000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES QUE AFECTA LA FINCA SITUADA EN ELS C/ DR. FLEMING, TIRSO DE MOLINA I ESPRONCEDA	NOM DEL PLÀNOL CADASTRE	DATA JULIOL 2004	PLÀNOL N. 4
							REFERÈNCIA PLO30240T	PLÀNOL N. PALL 1 DE 1

LLEGGENDA

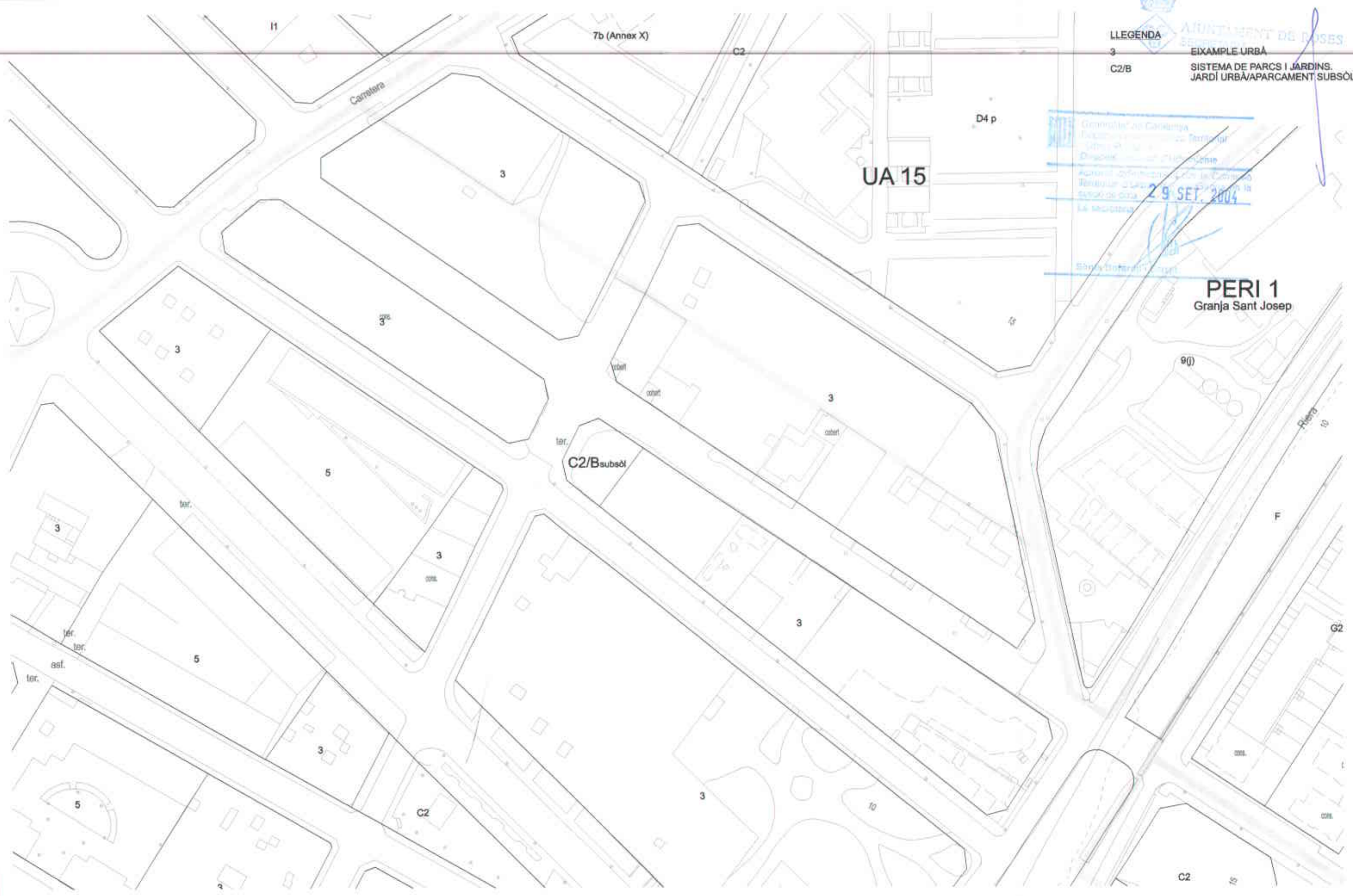
3 EIXAMPLE URBÀ

C2/B SISTEMA DE PARCS I JARDINS.
JARDÍ URBÀ/APARCAMENT SUBSÒL

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva del Pla de Canvi de
 Territori a l'Àrea de Canvi de
 Territori de data 29 SET. 2004
 La Muntanya
 Servei d'Urbanisme

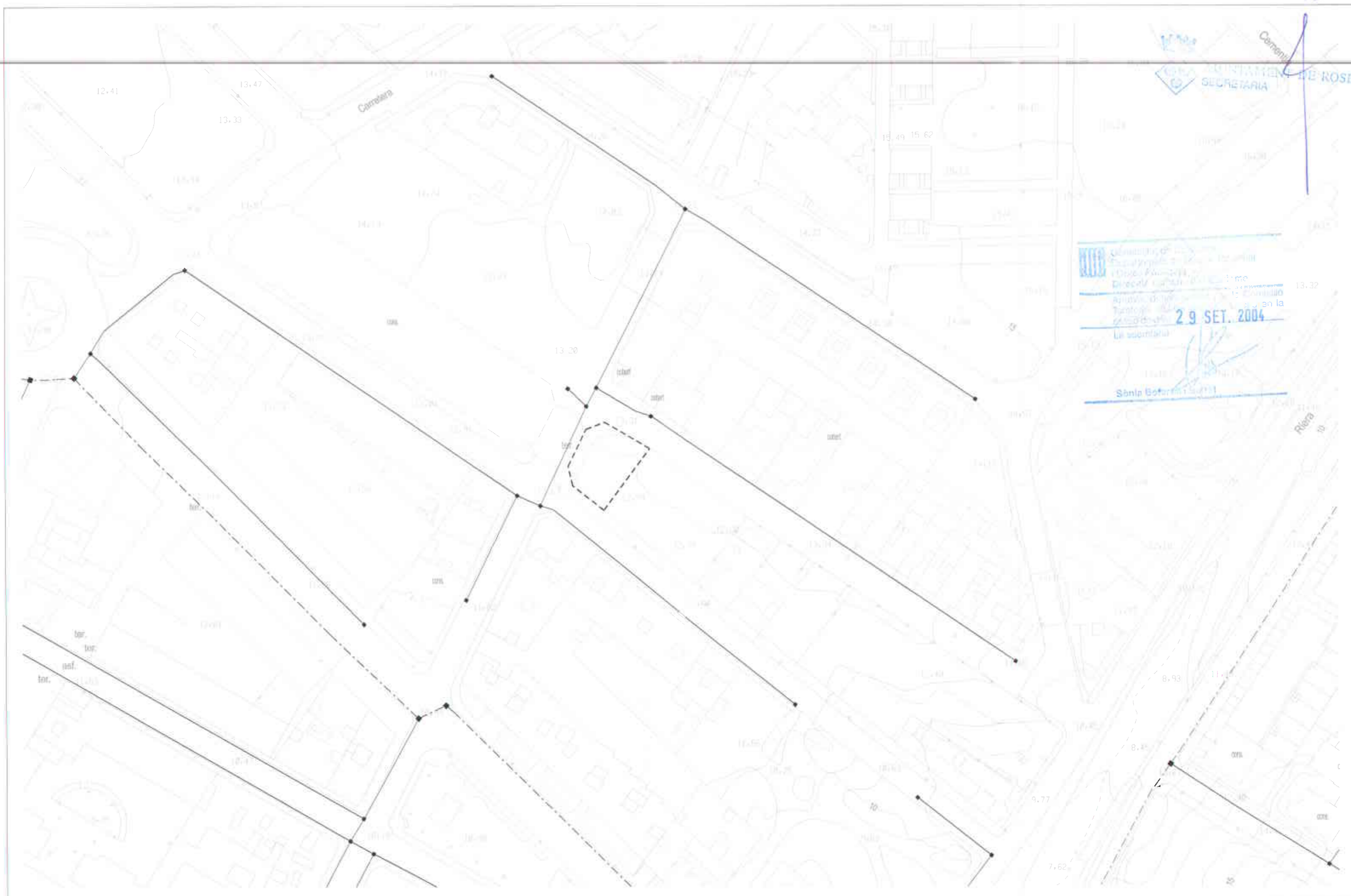
PERI 1
 Granja Sant Josep

UA 15





Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Direcció General d'Urbanisme i Territori
 Es tracta d'un projecte d'obra pública
 inscrit a l'Inventari d'Obres d'Urbanisme i Territori
 amb el número 29 SET 2004
 La Secretaria
 Sònia Batlle





AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

Consell de Govern
 Departament d'Urbanisme i Obres
 Director General de l'Urbanisme i Obres
 Aprovació definitiva de l'Avantprojecte de modificació puntual núm. 50 del PGOU de Roses en la modalitat de: **29 SET. 2004**
 La secretaria
 Santa Bàrbara, 107/11


AJUNTAMENT DE ROSES
 GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

REDACTORS DEL PROJECTE
 CRISTINA CABAS FACERIAS 
 CARLES CARBÓ QUINTANA 

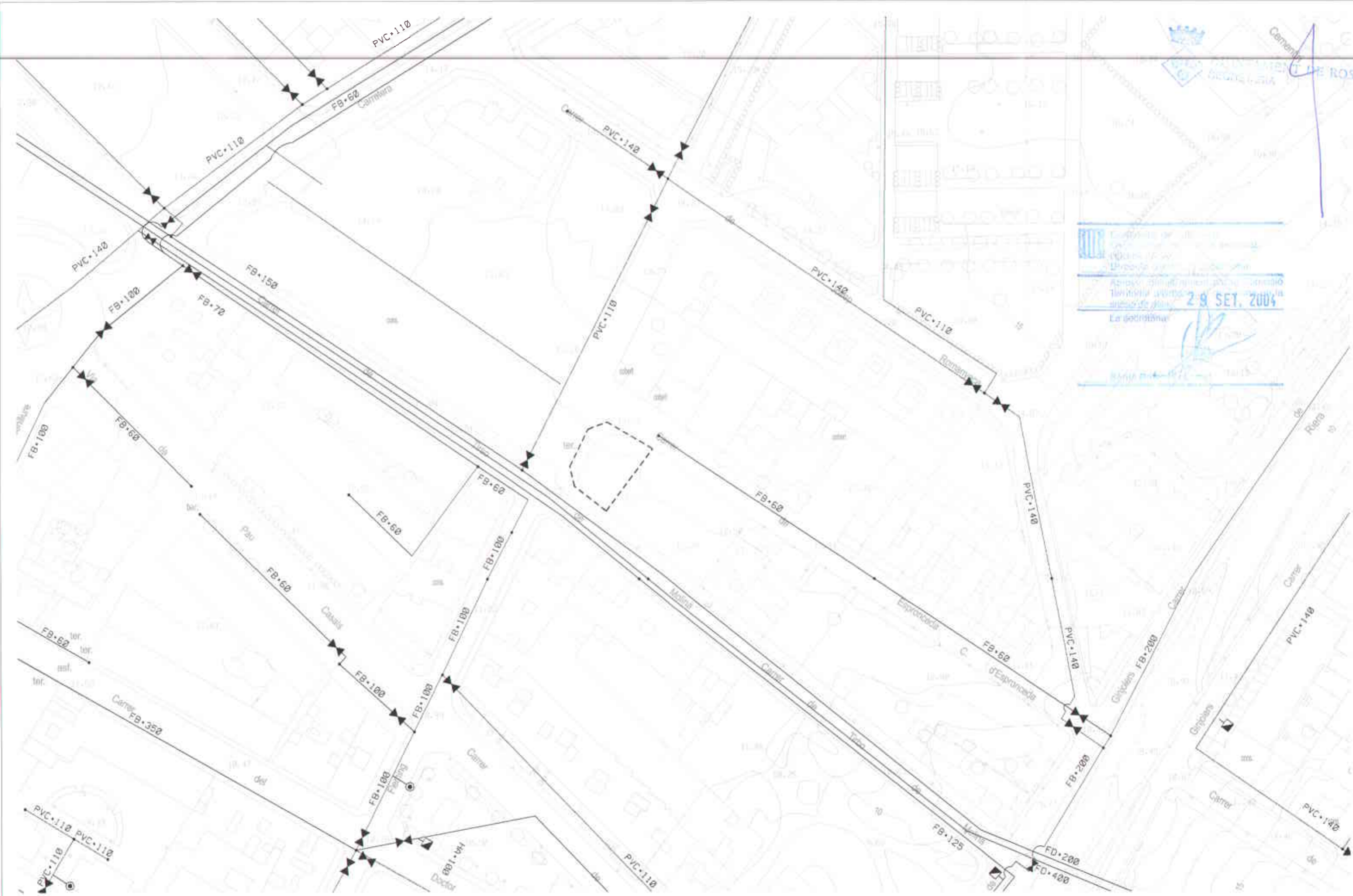
ESCALES A1: 1/500
 A2: 1/1000
 ESCALA GRÀFICA


APROVACIÓ INICIAL	ÒRGAN	DATA	NUM. PLÀNOLS	SIGNATURA SECRETARI
APROVACIÓ DEFINITIVA				

PROJECTE
 ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50
 DEL PGOU DE ROSES - AVANTPROJECTE
 D'OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES BÀSIQUES

NOM DEL PLÀNOL
L'XARXA DE TELECOMUNICACIONS (LOCALRED)

DATA	PLÀNOL N.
JULIOL 2004	12
REFERÈNCIA PLÀNOL 50T	PLÀNOL 15

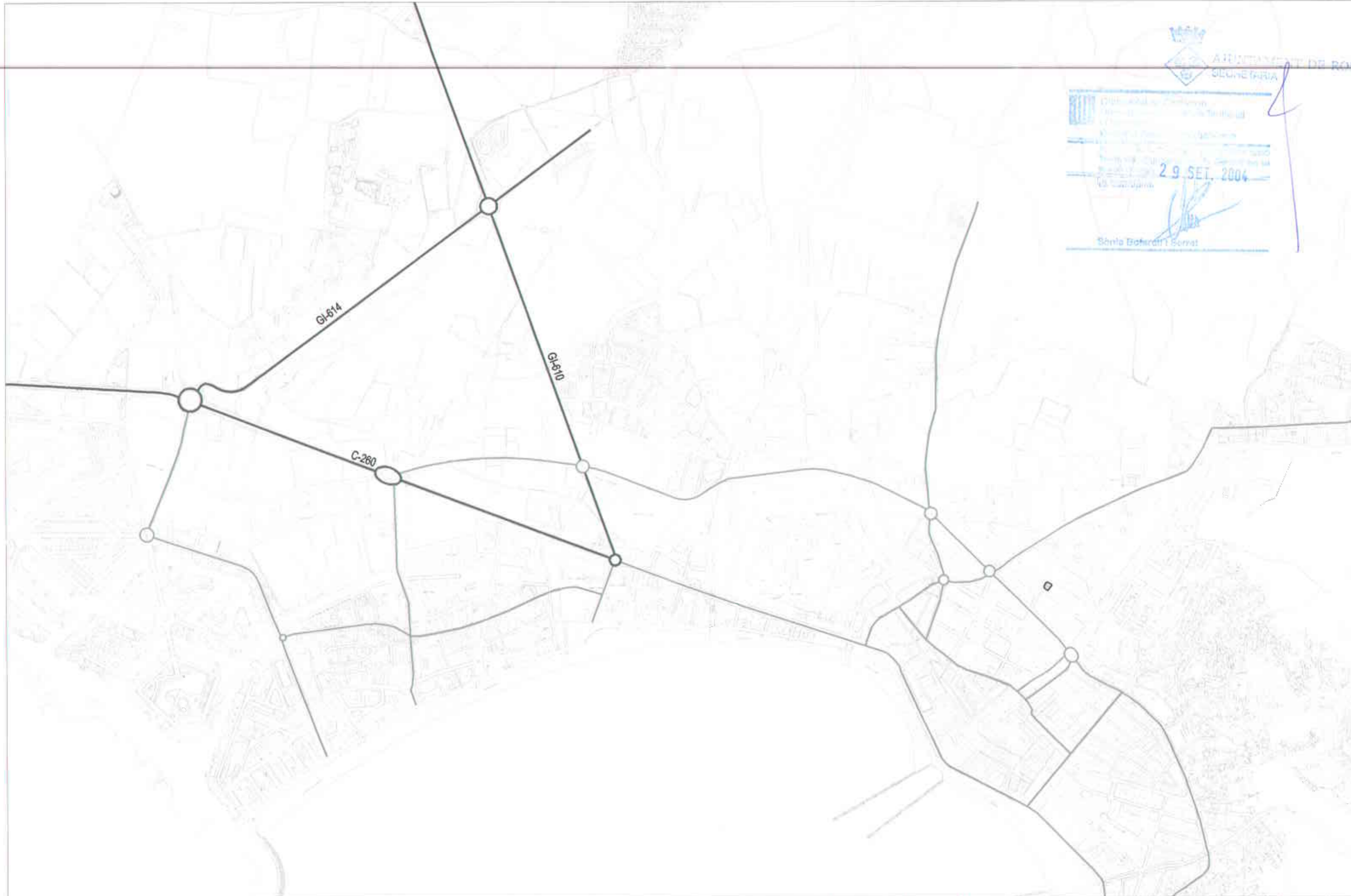


Enginyeria de ...
 29 SET, 2004
 La dotació és ...

AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA CARLES CARBÓ QUINTANA ETCP	ESCALES A1: 1/600 A3: 1/1000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES - AVANTPROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES BÁSIQUES	NOM DEL PLÀNOL I. XARXA D'ABASTAMENT I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA	DATA JULIOL 2004	PLÀNOL N. 16
	REFERÈNCIA PL030240T	PLÀNOL N. 16						

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Diputació de Tarragona
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Direcció General d'Urbanisme
 Tarragona, el 29 SET. 2004
 Sònia Boterani Ferrat



 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA CARLES CARBÓ QUINTANA EICOP	ESCALES A1: 1/5000 A2: 1/10000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE ANNEX A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 50 DEL PGOU DE ROSES - AVANTPROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ I XARXES BÀSIQUES	NÒM DEL PLÀNOL I. XARXA DE VIES LOCALS, CARRETERES I FERROCARRILS	DATA JULIOL 2004 REFERÈNCIA PL0302407	PLÀNOL N. 15 PÀG. 1 DE 1
								

