



Data: 5 de maig de 2006

RV:2122/04/

RN: 2005 / 016791 / G -62

Il·lm. Sr. Alcalde - President
 Ajuntament de Roses
 Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
 17480 Roses
 Alt Empordà



Assumpte: Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic del terme municipal de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 20 d'abril de 2006 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del sector Parc Aquàtic, de Roses, promogut per Park Aquatic Roses, SA i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor .

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

Retornant-vos 1 ex. projecte definitiu

Retornant-vos 1 ex. projecte anterior/g
 al present acord.



D'informació: P... 157... folla i plànols
 Text refós Pla Especial urbanístic Sector Parc Aquàtic
 Ple
 ordinària 30 de gener de 2006
 13 de febrer de 2006

2005/16791 TR


AJUNTAMENT de ROSES
 Departament de Planejament i Obres Públiques



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 20 ABR. 2006
 Sònia Boleda i Gervà

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
SECTOR PARC AQUÀTIC
ROSES

octubre 2005

TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

INDEX

arxiu: 408

data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.

TEXT REFÒS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC ROSES

ÍNDEX

0.- ANTECEDENTS

1.- MEMÒRIA

- 1.1. Objecte del Pla Especial
- 1.2. Promotor i Propietari
- 1.3. Àmbit d'aplicació
- 1.4. Planejament vigent
- 1.5. Instal·lacions i edificacions existents a l'àmbit del Pla Especial
 1. Instal·lacions inicials
 2. Pentaglisse
 3. Aquaroc
 4. Black hole
 5. Ampliació d'oficines i remodelació de l'entrada al recinte
 6. Piscina d'onades, vestuaris i bar-restaurant
 7. Resum de la implantació actual
- 1.6. Objectius del Pla Especial
- 1.7. Conveniència del Pla Especial
- 1.8. Descripció i justificació de la proposta
- 1.9. Paràmetres i estàndards urbanístics
- 1.10. Gestió i procediment
- 1.11. Règim legal

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

2.1 ORDENANCES REGULADORES. ÚS DEL SÒL I PARÀMETRES D'INSTAL·LACIONS I EDIFICACIONS. ZONA B

- Article 1. Àmbit territorial d'aplicació
- Article 2. Contingut
- Article 3. Determinacions
- Article 4. Definició de conceptes
- Article 5. Desenvolupament del Pla

- Article 6. Obligatorietat del Pla
- Article 7. Interpretació dels documents del Pla
- Article 8. Modificacions
- Article 9. Regulació de l'ordenació
- Article 10. Edificabilitat
- Article 11. Alçada reguladora
- Article 12. Separacions a límits
- Article 13. Tanques
- Article 14. Usos
- Article 15. Aparcaments
- Article 16. Construccions Auxiliars

2.2 ORDENANCES REGULADORES. ÚS DEL SÒL I PARÀMETRES D'INSTAL·LACIONS I EDIFICACIONS. ZONA C

- Article 17. Àmbit territorial d'aplicació
- Article 18. Paràmetres urbanístics

2.3 MESURES CORRECTORES DE L'IMPACTE AMBIENTAL

- Article 19. Aigües superficials
- Article 20. Aigües subterrànies
- Article 21. Gea
- Article 22. Vegetació
- Article 23. Paisatge
- Article 24. Patrimoni
- Article 25. Sostenibilitat
- Article 26. Medi atmosfèric

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROMOCIÓ. ESTUDI I JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA VIABILITAT

4. SERVEIS I INFRASTRUCTURES INTERIORS

5. DIVISIÓ POLÍGONAL

6. PLA D'ETAPES

7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PLA GENERAL SOBRE MOBILITAT SOSTENIBLE

8. SISTEMA D'EVACUACIÓ I SEGURETAT

9. ESTUDI MEDIAMBIENTAL

10. ANNEXES

- I Llicències i autoritzacions de les instal·lacions i altres existents
- II Cessió gratuïta de vial urbanitzat
- III Estudi econòmic-financer
- IV Estudi mediambiental
- V Requeriment de l'ajuntament de 29.06.04
- VI Acord Ajuntament de Roses, Ple de 31.01.05
Acord Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 24.05.055
Informe Direcció General de Carreteres de 2.08.05

11.- PLÀNOLS

D'informació

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 0 Situació | escala 1/25.000 i 1/50.000 |
| 1 Emplaçament | escala 1/5.000 |
| 2 Planejament vigent | escala 1/5.000 |
| 3 Cadastre | escala 1/5.000 |
| 4 Topografia i Implantació actual | escala 1/1.000 |

D'ordenació

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 5 Zonificació | escala 1/1.000 |
| 6 Infraestructures i accessos | escala 1/5.000 |

7 Fotografies aèries

TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

1. MEMÒRIA

arxiu: 408

data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.

TEXT REFÒS octubre 2005

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE DE LES PARCEL·LES CADASTRALS NÚMEROS 73, 74, 81 i 82 DEL POLÍGON 9, PARATGE "LES GARRIGUES" DE ROSES – CARRETERA 614 DE ROSES A CADAQUÉS Km 0,78

0.- ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Roses en la sessió del Ple de data 31 de gener de 2005 acordà aprovar provisionalment aquest Pla Especial Urbanístic, trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, i comunicar al promotor que ha de tenir en compte els informes emesos per les administracions competents, dels quals transcriu les prescripcions tècniques. S'inclou còpia d'aquest acord a l'annex VI.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 24 de maig de 2005 acordà suspendre l'aprovació definitiva d'aquest Pla Especial fins la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que atorgà l'aprovació provisional, que incorporés una sèrie de prescripcions. S'inclou còpia d'aquest acord a l'annex VI, i de l'informe de la Direcció General de Carreteres que figura com a prescripció al punt c) de l'acord.

Així doncs, en el present text refós s'incorporen les consideracions i prescripcions de tots els informes corresponents, que són els emesos per les següents administracions en les següents dates :

- Direcció General de Carreteres, de 10 de setembre de 2004 i de 2 d'agost de 2005

- Consell del Patrimoni Cultural de la Comissió Territorial de Girona, de 14 de setembre de 2004
- Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, d'11 de novembre de 2004
- Departament de Medi Ambient i Habitatge, de 2 de desembre de 2004
- Agència Catalana de l'Aigua, de 17 de gener de 2005
- Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 24 de maig de 2005

Aquestes incorporacions i canvis afecten als següents documents del Pla Especial:

1. Memòria : punts 1.5 (apartats 1, 2, 3, 4 i 7), 1.8 i 1.9
 2. Normativa : articles 5, 10, i del 19 a 26
 3. Avaluació econòmica
- Plànols : núm. 5 – zonificació
 núm. 6 – infraestructures i accessos

Referent al punt 1.2 de l'acord de la C.T.U.G. del 24/5/05, que diu "*cal establir exactament la ubicació dels gàlibos ocupables per l'edificació i concretar la implantació del sostre de les edificacions o de les noves instal·lacions i espais lliures intermitjos per tal de poder valorar urbanísticament la proposta*", i vistes les dificultats per regular amb exactitud unes instal·lacions que es caracteritzen per una constant i rapidíssima innovació, es proposa una normativa que mantingui unes relacions òptimes d'espai buit i espai ple, (article 10 de la normativa) més que unes dimensions absolutes. Aquesta relació és diferent segons l'ús : l'espai buit ha de ser més gran en cas que es trobi dintre del recinte del parc aquàtic, ja que els usuaris compren una entrada que els dona accés a pertot i que suposa estades de varies hores al recinte. Per tant, la necessitat d'espai lliure és molt important. En canvi, a les instal·lacions amb un ús independent no s'hi fa cap estada llarga que requereixi una zona de repòs. La resta del gàlib queda regulat amb els articles 11 i 12, referent a alçades i separacions.

1.- MEMÒRIA

1.1. Objecte del Pla Especial

El present document - Pla Especial Urbanístic - té com a objecte ordenar urbanísticament l'àmbit de les parcel·les cadastrals nº 73, 74, 81 i 82 del Polígon nº 9, Paratge "Les Garrigues", situades a la Carretera de Cadaqués s/n del municipi de Roses-Girona, establint els paràmetres i condicions d'edificació i les activitats

esportives, de lleure i d'esbarjo que poden desenvolupar-se d'acord amb allò que disposen els articles 177 i següents de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses – Text Refòs de juliol de 1993 – i els articles 47 i 48 de la Llei 2/2002, de 14 d'abril.

Les finques objecte del Pla Especial estan classificades per la Revisió del Pla General de Roses de 1993, de sòl no urbanitzable, clau 14, Rural, subzona C – estructures mòbils i, en part d'elles, es troben actualment, amb llicència municipal, les instal·lacions del parc aquàtic: "Aquabrava".

1.2.- Promotor i Propietari

El present Pla és d'iniciativa privada, per la qual cosa ha de contenir les especificitats regulades per als plans urbanístics derivats d'iniciativa privada a l'article 97 de la Llei 2/2002.

El Pla el promou la propietària del sòl, és a dir, "Park Acuàtic Roses S.A." amb C.I.F núm. A-58214941, domicili social a la Carretera de Cadaqués s/n 17480 Roses, representada pel seu legal representant Sr. Eric Bos.

1.3. Àmbit d'aplicació

L'Àmbit del Pla Especial és de 108.461 m² segons la medició topogràfica, reflectida al plànol núm. 5.

La superfície registral és de 105.597 m², i la cadastral 103.123 m².

Les parcel·les cadastrals són les de número 73, 74, 81 i 82 del polígon 9.

La descripció registral de les finques és la següent:

Parcel·la inicial: finca 23.286, inscrita al tom 2627, llibre 337, foli 33 del Registre de Roses, amb la següent descripció: "Rústica: Pieza de tierra sita en el término municipal de Roses, territorio La Garriga, paraje conocido por la Coromina Gran, de cabida cinco hectáreas ochenta áreas treinta y nueve centiáreas. Linda: Norte, camino, Señor Quirós y Gloria Verges; Sur, señor Romañach, Hnos. Roqueta y derecho habientes de Antonio Pairet; Este, hermanos Ferrer, Antonio Portell,

señora Gloria Vergés y Señor Quirós; y Oeste, Marcelino Ponseti, Señor Roig, Señor Mallol, derecho habientes de Antonio Pairet y camino”.

D'aquesta finca es segreguen 498,36 m2 que es cedeixen a l'Ajuntament de Roses en data 28 de juny de 2000.

Correspón a la parcel·la núm 82 del polígon 9 del Cadastre de rústica.

Parcel·la comprada per Park Acuatic Roses, S. A. l'any 1992 per tenir accés a la carretera de Figueres a Cadaqués i cedida a l'Ajuntament de Roses en data 28 de juny de 2000: finca 27.570, inscrita al tom 2782, llibre 397, foli 9 del Registre de Roses, amb la següent descripció: “Porción de terreno de figura casi triangular, sita en el término municipal de Roses, paraje Garriga, de trescientos ochenta metros cuadrados de superficie. Linda: Sur, en la línea de veintisiete metros, carretera de Cadaqués a Figueres; Este, Ferrer, antes Teresa Pujol; y Oeste con la mayor finca de que se segrega”.

Parcel·la comprada per Park Acuatic Roses, S. A. l'any 2000 per ampliar les instal·lacions: finca 30.752 inscrita al tom 2919 del llibre 517, foli 101 del Registre de Roses, amb la següent descripció: “Rústica: pieza de tierra sita en el término municipal de Roses, territorio “La Garriga”, formada por las parcelas setenta y tres, setenta y cuatro y ochenta y uno del polígono nueve del catastro, atravesada por un camino, de superficie aproximada cuatro hectáreas, setenta y una áreas, setenta y ocho centiáreas. Linda: Norte, camino y Pantaleó Marco; Sur, “park Acuatic Roses, S. A.” y Antonio Portell Denclar; Este, acequia y Roderic García y esposa; y Oeste, “Park Acuatic Roses, S. A.” y herederos de Honorato Sala”.

Correspón a les parcel·les cadastrals núm 73, 74 i 81 del polígon 9 del Cadastre de rústica.

La totalitat de l'àmbit és propietat de “Park Acuàtic Roses” S.A. a excepció de 878,36 m2 de vialitat que són de titularitat pública ja que van ser cedits gratuïtament de forma anticipada a l'Ajuntament de Roses.

1.4 Planejament vigent

Els usos, instal·lacions i edificacions que actualment conformen el parc aquàtic han estat autoritzades de conformitat amb la normativa urbanística –Pla general i llei del sòl – vigent en el moment de la sol·licitud.

Les llicències fins ara atorgades ho van ésser d'acord amb allò que disposa l'article 183.c de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Roses, article 58 del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat el 9 d'abril de 1976 i articles 127 i 128 del Text Refós 1/1990, de 12 de juliol.

La normativa i legislació actualment vigent la formen l'article 178, 180 i 183 de la Revisió del Pla general d'Ordenació Urbana de Roses (Text Refós de juliol de 1993) i articles 47, 48 i 67 de la Llei 2/2002, de 14 de març.

Es té també en compte la Resolució del Regidor de Territori i Governació de l'Ajuntament de Roses, de 18 de febrer de 2004, notificada el següent dia 26 del mateix mes i any, on en resposta a la sol·licitud de Park Aquàtic Roses S.A., d'informació sobre el procediment a seguir per a l'ampliació de les instal·lacions del parc aquàtic, es comunica que l'ús proposat està admès a la zona 14 que li és d'aplicació a la finca en qüestió en tractar-se de sòl no urbanitzable (per error diu urbanitzable) i on l'ús d'aquarames està admès entre d'altres i donat que es troba en el supòsit de l'article 47 de la Llei 2/2002, de 24 de març d'Urbanisme, la tramitació dels projectes en aquest àmbit es fa seguint allò que disposa l'article 48 de la Llei abans esmentada i el Reglament que la desenvolupa o bé amb la tramitació d'un Pla Especial.

1.5 Instal·lacions i edificacions existents a l'àmbit del Pla Especial.

A l'àmbit del Pla Especial s'han atorgat les següents llicències d'obres i instal·lacions provisionals:

1) INSTAL·LACIONS INICIALS

Previ informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 17 de desembre de 1986, es va atorgar llicència d'obertura i activitat per part de l'Ajuntament de Roses, el 18 de desembre de 1987. L'acta de comprovació es va aixecar el 19 de desembre de 1987.

Les instal·lacions autoritzades inicialment consisteixen en els edificis següents: oficina i taquilles, botiga, vestuaris i serveis, restaurant "El Patio" amb dues vivendes a planta pis, restaurant "Burger" amb el bar "Belvedere" a planta pis, bar "Oasis", i edificacions auxiliars per casetes de serveis tècnics d'instal·lacions.

Les atraccions inicials són les següents: "Riu tranquil" al voltant del bar "Oasis" i les seves dues piscines, piscina infantil "Kids" amb tobogans, Spa-jacuzzi, cinc tobogans amb un vas de recepció, "Riu amazonas", i dos tobogans ràpids.

Ocupen una superfície de 14.800 metres quadrats.

La ocupació d'edificis principals és de 1.560,75 m², i dels auxiliars 369 m².

El sostre total construït sobre rasant és de 1.929,75 m².

2) PENTAGLISSE (Sierra Leone): Ampliació i diversificació de les atraccions del Parc Aquàtic "Aquabrava".

Prèvia autorització de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 22 de maig de 1991, l'Ajuntament va atorgar llicència, el 9 de desembre de 1992, per a la instal·lació de l'atracció "Muntanya Artificial".

En data 14 de desembre de 1992, l'Ajuntament de Roses va atorgar llicència d'obres per a l'ampliació del parc aquàtic amb aquesta nova atracció i el 3 de novembre de 1993, llicència per a la plantació d'arbres a la zona d'aparcaments.

Per complementar l'acord de la Comissió d'Urbanisme, el 3 d'agost de 1994, es va aixecar acta de comprovació de posada en funcionament de l'ampliació del parc aquàtic, atracció anomenada Pentaglisse, autoritzant-se l'exercici de l'activitat per Resolució de l'Alcaldia, de 3 d'agost de 1994.

La instal·lació emparada en l'esmentada llicència consisteix en un montícul de terra i enjardinat d'uns 10 m d'alçada, amb un ample tobogán de 5 vies i un vas de recepció. Ocupa una superfície de 860 metres quadrats. La caseta de depuració, de 40 m², és soterrada.

3) **AQUAROC:** Piscina amb paret d'escalada.

La Comissió d'Urbanisme de Girona va informar favorablement la sol·licitud d'obres per a la construcció d'una piscina el 26 de gener de 1994.

L'Ajuntament de Roses va atorgar llicència d'obres per a la construcció de la piscina el 14 de març de 1994 subjecta a la condició de legalitzar l'activitat.

El 2 de maig de 1994 l'Ajuntament va atorgar llicència per a realitzar modificacions del projecte de construcció de la piscina autoritzada.

En data 31 de gener de 1996, l'Ajuntament va atorgar llicència d'activitats, aixecant-se l'acta de comprovació de 23 de juliol de 1996.

L'atracció autoritzada és una piscina per nedar, d'uns 300 m² de làmina d'aigua, i amb una paret d'escalada a un lateral. Ocupa una superfície de 980 metres quadrats. La caseta de depuració de 70 m² és soterrada.

4) **BLACK HOLE:** Tobogan negre tancat.

L'atracció disposa de llicència municipal d'ampliació d'activitat atorgada l'11 de març de 1996 i autorització de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 22 de maig de 1996.

L'atracció consisteix en un tobogan tancat i negre, amb llums interiors. La instal·lació no ocupa superfície adicional ja que es situa entre tobogans existents. La caseta de depuració, de 69,10 m², és soterrada.

5) **AMPLIACIÓ D'OFICINES I REMODELACIÓ DE L'ENTRADA AL RECINTE.**

La Comissió d'Urbanisme va informar favorablement l'execució de les obres consistents en l'ampliació d'oficines i remodelació de l'entrada a 7 de juny de 1999 i 5 de juny de 2000. L'Ajuntament va atorgar llicències el 6 d'abril de 1998 i 2 d'agost de 1999.

L'ampliació d'oficines és una edificació en planta baixa adossada a les oficines existents amb un sostre i una ocupació de 63,65 m² tancats i 18 m² de porxo.

La remodelació d'accessos consisteix en la formació d'un porxo al davant de les taquilles, amb una superfície de 57 m².

6) PISCINA D'ONADES, VESTUARIS I BAR-RESTAURANT

Aquesta ampliació d'instal·lacions suposa un augment de més de 2 Ha de la superfície del parc.

La Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar l'ampliació de les instal·lacions en sessió de 20 de desembre de 2000.

L'Ajuntament va atorgar llicència per construir la piscina d'onades el 2 d'abril de 2001 i la llicència per les obres restants el 18 de juny de 2001.

L'ampliació comprén una piscina d'onades de 6000 m² amb una zona de jocs aquàtics infantils, i les edificacions de vestuaris amb serveis higiènics de 145,60 m², el bar-restaurant "Aloha" de 178,30 m², i la sala de maquinària soterrada de 363 m².

L'atracció ocupa una superfície de 8.500 m².

7) RESUM DE LA IMPLANTACIÓ ACTUAL

El parc aquàtic actualment té una superfície de 58.166 m² més un aparcament de 13.707 m².

El conjunt de les activitats, instal·lacions i obres descrites, des de la instal·lació inicial l'any 1987 fins l'actualitat, ocupen una superfície total de 2,5 hectàrees. La resta de la superfície es destina primordialment a camins i jardins, amb extenses zones de gespa per estar-s'hi i amb arbres per fer ombra.

El sostre total edificat és de 2.536,60 m² i l'ocupació del sòl actual referida a 58.166 m² (que és el recinte del parc, a zona A) és d'un 43,20% ocupat per les instal·lacions, un 4,20% ocupat per les edificacions, i un 52,60% d'espais lliures, com es pot veure grafiat al plànol núm. 4 d'implantació actual

**QUADRE RESUM DE LES EDIFICACIONS I DE LES INSTAL·LACIONS
EXISTENTS**

EDIFICACIONS PRINCIPALS

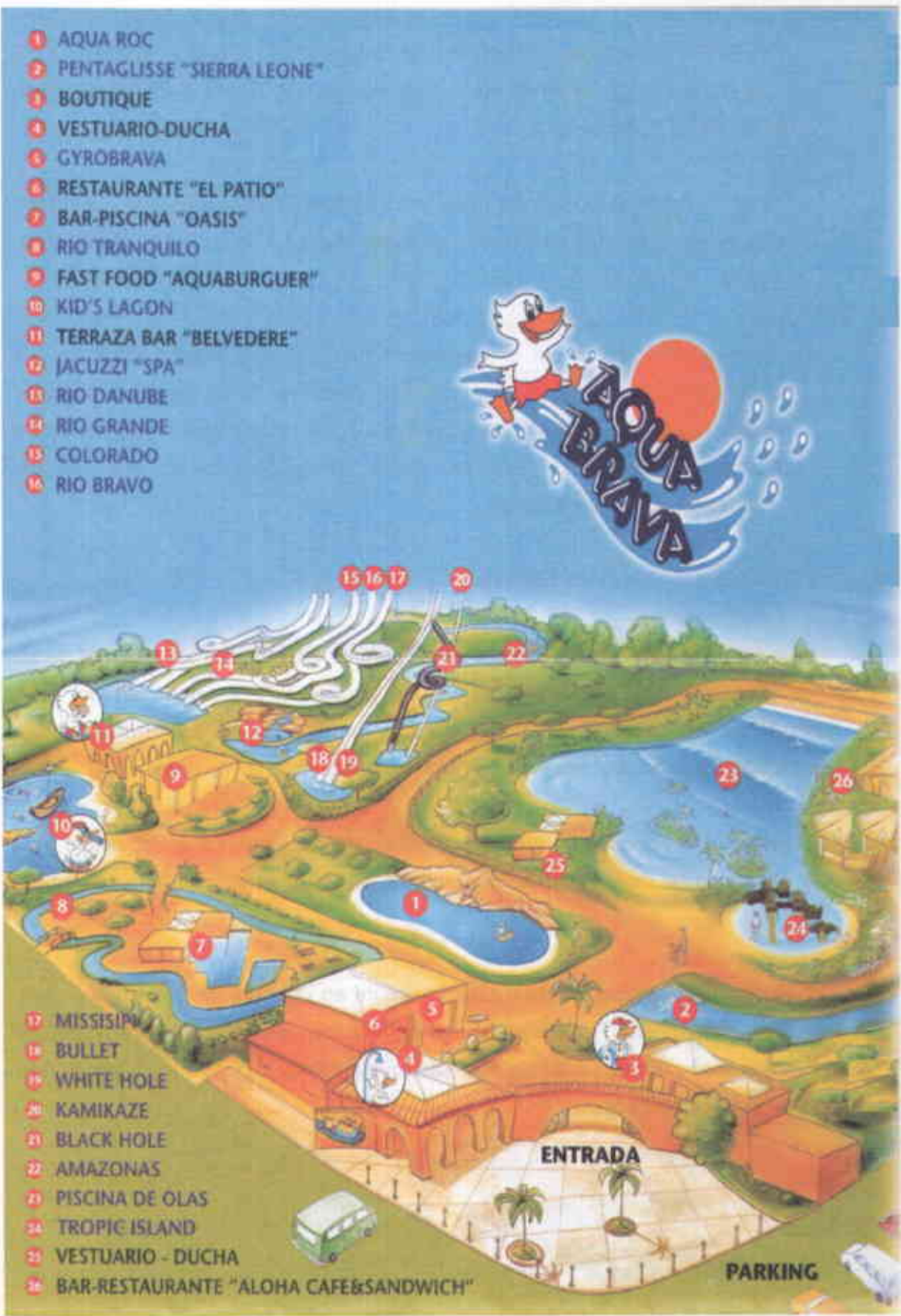
NÚM	EDIFICI	ÚS	OCUPACIÓ (m²)		SOSTRE (m²)		SOTERRANI (m²)	ALÇADA MÀXIMA
1	Administració	Oficina	-Tancat 234,70 -Porxo 57,00 Total 291,70	-Tancat 234,70 -Porxo 50% 28,50 Total 263,20			Pb	
2	Vestuaris	Serveis higiènic	132,00	132,00			Pb	
3	Vestuaris	Serveis higiènic	95,00	95,00			Pb	
			Total 227,00	Total 227,00				
4	Boutique	Comercial	-Tancat 226,60 -Porxo 95,60 Total 324,40	-Tancat 228,80 -Porxo 50% 47,80 Total 276,60			Pb	
5	Informació turística	Oficina	78,30	78,30			Pb	
6	"El Pallo"	Planta baixa: restaurant Planta pis: 2 habitatges	378,00	-P baixa 378,00 -P pis 101,60 Total 479,60			Pb + Pp	
7	"Oasis"	Bar	44,60	44,60			Pb	
8	"Burger" i "Belvedere"	Planta baixa: restaurant i serveis higiènic Planta pis bar	548,00	-P baixa 546,00 -P pis 74,00 Total 620,00			Pb + Pp	
9	"Alona"	Restaurant i serveis higiènic	178,30	178,30			Pb	
Total Edificacions principals			2.068,30	2.167,60				

EDIFICACIONS AUXILIARS

	Casetes:	Serveis tècnics d'instal·lacions			
10	"Oasis"		74,00	74,00	Pb
11	"Serra Leone"				40,00 -
12	"Aqua roc"				70,00 -
13	"Kids"		50,00	50,00	Pb
14	"Spa" jacuzzi		160,00	160,00	Pb
15	"Kamikaze"		26,00	26,00	Pb
16	"Black hole"				70,00 -
17	Piscina onades				363,00 -
18	Grup de pressió		30,00	30,00	Pb
			Total 340,00	340,00	Total 543,00
19	E. T.	Serveis tècnics	29,00	29,00	Pb
Total Edificacions auxiliars			369,00	369,00	543,00
TOTAL EDIFICAT			2.437,30	2.536,60	543,00

INSTAL·LACIONS

NOM	DESCRIPCIÓ	SUPERFICIE OCUPADA (m2)	DATA
"Riu Tranquil"	Vas amb corrent lent i 2 piscines, una d'elles amb bar.	3.000	1987
"Kids"	2 piscines infantils amb 6 petita tobogans.	2.300	1987
Tobogans i "Riu Amazonas"	5 tobogans amb vas de recepció, 4 tobogans ràpids i corrent d'aigua ràpida.	9.500	1987
"Serra Leone"	Tobogans de 5 vies i vas de recepció.	960	1991
"Aqua roc"	Piscina amb paret d'escalada.	980	1994
Piscina d'onades	Piscina d'onades i zona infantil aèrica.	8.500	2001
Total ocupació d'instal·lacions		25.140	



- 1 AQUA ROC
- 2 PENTAGLISSE "SIERRA LEONE"
- 3 BOUTIQUE
- 4 VESTUARIO-DUCHA
- 5 GYROBRAVA
- 6 RESTAURANTE "EL PATIO"
- 7 BAR-PISCINA "OASIS"
- 8 RIO TRANQUILO
- 9 FAST FOOD "AQUABURGUER"
- 10 KID'S LAGON
- 11 TERRAZA BAR "BELVEDERE"
- 12 JACUZZI "SPA"
- 13 RIO DANUBE
- 14 RIO GRANDE
- 15 COLORADO
- 16 RIO BRAVO

- 17 MISSISSIPPI
- 18 BULLET
- 19 WHITE HOLE
- 20 KAMIKAZE
- 21 BLACK HOLE
- 22 AMAZONAS
- 23 PISCINA DE OLAS
- 24 TROPIC ISLAND
- 25 VESTUARIO - DUCHA
- 26 BAR-RESTAURANTE "ALOHA CAFE&SANDWICH"

1.6 Objectius del Pla Especial

El present Pla Especial de conformitat amb l'article 67, en relació a l'article 47.4 a) i 48.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, que regula el Règim del sòl no urbanitzable, té com objectius:

- a) Ordenar urbanísticament els usos, instal·lacions i edificacions que conformen actualment l'activitat de lleure i d'esbarjo del parc aquàtic "Aquabrava" de Roses.
- b) Ordenar urbanísticament el creixement futur, amb la finalitat d'ampliar les actuals instal·lacions amb usos i activitats esportives, lleure i esbarjo als quals fa referència l'article 47.4 a) de la Llei 2/2002, de 14 de març i article 184 de les Normes Urbanístiques del Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

1.7 Conveniència del Pla Especial

Com s'ha dit, l'objectiu del Pla Especial és ordenar urbanísticament un àmbit de sòl no urbanitzable propietat de Park Aquàtic Roses S.A, en una part del qual, actualment, es desenvolupen amb caràcter provisional -de conformitat amb la legislació urbanística anteriorment vigent-, activitats recreatives i d'esbarjo.

El present Pla Especial, en ordenar urbanísticament l'esmentat àmbit, acaba amb la provisionalitat de les instal·lacions actuals, alhora que permet el seu creixement futur.

Amb això es potencia l'oferta d'esbarjo i lleure en un municipi com el de Roses, eminentment turístic. Part de les futures instal·lacions permetran ampliar l'oferta de lleure i esbarjo durant un termini més llarg que les instal·lacions aquàtiques actuals i allargar la temporada.

1.8 Descripció i justificació de la proposta

Zona A.- L'ordenació proposada a la zona A consolida la ubicació de les actuals instal·lacions i edificacions amb els seus serveis, aparcaments i accessos, i regula les seves ampliacions i modificacions.

Les seves característiques són les següents:

Vial d'accés des de la carretera GI-614 de Roses a Cadaquès, que el Parc Aquàtic va cedir urbanitzat a l'Ajuntament de Roses.

Aparcament gratuït, amb capacitat per 520 turismes, 50 ciclomotors i 14 autocars, asfaltat i amb arbres.

A la zona d'entrada hi ha les taquilles, i un cop dintre el recinte es troben les oficines, la botiga, l'oficina d'informació turística i els vestuaris amb la consigna.

Cap a una banda de l'itinerari hi ha el tobogán "Sierra Leone" i la piscina d'onades, amb el segon bloc de vestuaris i amb el bar-restaurant "Aloha". Al voltant, una extensa zona de gespa amb arbres.

Cap a l'altre banda trobem el restaurant "El Patio", la piscina "Aqua Roc" amb paret d'escalada, el "Riu tranquil" i el bar "Oasis" amb les seves dues piscines. Entremig, amplies zones pavimentades i de gespa per prendre el sol.

A la part topogràficament més alta del parc hi ha la zona infantil "Kids" amb dues piscines i els seus 6 petits tobogans, una zona de jocs infantils "secs", el restaurant "Burger" amb el bar "Belvedere" a la planta superior, el "Spa-jacuzzi", el "Riu Amazonas" i el conjunt de 9 tobogans de diferents tamany i pendent. Grans zones de gespa amb arbres i camins amb paviment.

Veure el fulletó descriptiu a la pàgina 10 d'aquesta memòria.

La capacitat màxima de visitants és de 5000 pers/dia en rotació, ja que molts usuaris no hi passen la jornada completa.

El parc obre 100 dies/any, amb un total anual promitg de 145.000 pers/any. El màxim va ser l'any 1999, amb 167.310 visitants.

El nombre de treballadors fixes és de 9, i de treballadors temporals és de 120.

Hi ha servei d'atenció sanitària amb un metge titulat, de socorrisme, i d'informació i atenció al públic.

La infraestructura de serveis d'urbanització existent (veure plànol núm 6, d'infraestructures i accessos) és la següent:

- Aigua per captació pròpia mitjançant 2 pous (veure informe mediambiental).

- Aigües residuals fecals : s'aboquen a la xarxa municipal de sanejament, a un pou situat al vial d'accés.
- Aigües residuals plujanes i de depuració de les piscines: es reciclen íntegrament per reg (veure informe mediambiental).
- Baixa tensió : Estació transformadora a l'extrem Oest del Parc.
- Telefonia : escomesa aèria.

En aquesta zona es podran fer obres de consolidació, modernització i manteniment. A més s'admetran modificacions, ampliacions o substitucions de les atraccions actuals, amb la possibilitat de reubicació a la zona d'ampliació, i de cobrir amb elements desmuntables les instal·lacions actualment a l'aire lliure.

Zona B.- La zona B és discontinua (veure plànol núm. 5, de zonificació). Està formada d'una banda per la part no ocupada ni urbanitzada dels terrenys que hi ha entre la piscina d'onades i la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga. Són terrenys plans i erms.

I de l'altre aquelles parts de la implantació actual que estan lliures d'instal·lacions i d'edificacions, encara que enjardinades amb gespa i arbres. Ténen una mica de pendent, el qual les fa molt aptes per ubicar-hi noves atraccions d'aigua tipus tobogans.

La seva ordenació ha de permetre tant l'ampliació de les actuals instal·lacions com noves instal·lacions connectades amb el parc aquàtic però amb un ús de temporada més llarg o de tot l'any. Per tant han de poder tenir accés i entrada independent.

Aquestes noves instal·lacions seran destinades a ús de lleure, recreatiu o esportiu.

Zona C.- Aquesta zona està formada per la parcel·la cadastral núm 73, que està separada de la resta de l'àmbit per un camí rural. És un terreny erm, amb una petita construcció d'habitatge que ja hi era quan el Parc Aquàtic va comprar la finca.

La seva ordenació ha de permetre únicament la ubicació d'un aparcament a l'aire lliure amb tractament d'integració al paisatge, i l'adequació de l'edifici existent per allotjament de treballadors temporers del parc.

Accessos.- L'accés a les actuals instal·lacions (zona A) es fa a través d'un vial des de la carretera GI-614 de Roses a Cadaqués, que es va cedir anticipadament (el 18 de juny de 2000) i gratuïtament a l'Ajuntament de Roses, urbanitzat.

Hi ha tres entrades de serveis, una des de l'aparcament i dues des del camí rural situat al Nord.

Hi ha un servei d'autobusos varies vegades al dia, que és gratuït des de Roses i Empuriabrava i de pagament des de L'Escala i L'Estartit. Això implica que una part dels usuaris del Parc, de l'ordre del 20 %, no requereix aparcament.

A la zona B s'hi accedeix per circulació interna des de les actuals instal·lacions o zona A. També té accés des del camí rural situat Nord, que està connectat amb la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga. Aquest accés només s'utilitzarà per evacuació.

L'accés a la zona C es realitza pel camí rural esmentat, al qual s'hi arribarà des de les instal·lacions actuals. La connexió amb la carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga només s'utilitzarà per evacuació.

Els accessos a les carreteres GI-614 de Roses a Cadaqués i GI-610 de Roses a Vilajuïga quedaran limitats als girs a la dreta tant d'entrada com de sortida a la carretera, materialitzats amb un illot de canalització dels girs permesos.

1.9 Paràmetres i estàndards urbanístics

. Superfície total de l'àmbit **108.461 m²**

. Superfície zona A :

parc aquàtic	58.166 m ²
aparcament	13.707 m ²
vial de cessió	878 m ²
Total zona A	72.751 m²

. Superfície zona B :

B1	2.626 m ²
B2	9.220 m ²
B3	16.422 m ²
Total zona B	28.268 m²

. Superfície zona C :	aparcament	7.442 m2
	Total zona C	7.442 m2

La normativa d'aquest Pla Especial serà d'aplicació a les zones d'ampliacions i a les substitucions integrals de les instal·lacions existents actualment, reflectides al plànol 4 d'implantació actual.

ZONA A

- Es consoliden les edificacions i instal·lacions existents (veure plànol núm. 4) mantenint els paràmetres actuals.
- S'admet l'ampliació de l'edificació fins a un sostre màxim de 1.000 m2 més i una alçada màxima de 7 m, corresponent a PB+1P.
- Es podran fer obres de consolidació, modernització i manteniment. A més s'admetran modificacions, ampliacions o substitucions de les atraccions actuals, amb la possibilitat de reubicació a la zona d'ampliació i de cobrir amb elements desmuntables les instal·lacions actualment a l'aire lliure.

ZONA B

- Sostre màxim edificable : 3.500 m2
- Alçada màxima: 7 m, corresponent a PB+1P. S'admet sobrepassar aquesta alçada si es justifica que ho requereix la instal·lació per motius tècnics.

ZONA C

Es permet únicament la ubicació d'aparcament a l'aire lliure amb tractament d'integració al paisatge, i l'adequació de l'edifici existent per allotjament de treballadors temporers del parc.

1.10 Gestió i Procediment

El present Pla no preveu cap divisió poligonal, per tant, el seu àmbit es constitueix en un únic polígon coincident amb l'àmbit d'actuació del Pla Especial.

1.11 Règim legal

Al present Pla Especial li és d'aplicació allò que disposen els articles 177.1, 177.2, 178, 179, 180, 181, 182 i 183 del Text Refós de juliol de 1993 del Pla General

d'Ordenació de Roses i els articles 47, 48, 49 i 67 de la Llei d'Urbanisme i concordants del Decret 287/2003, de 4 de novembre.

Normativa

2. NORMATIVA URBANÍSTICA

2.1 ORDENANCES REGULADORES. ÚS DEL SÒL I PARÀMETRES D'INSTAL·LACIONS I EDIFICACIONS. ZONA B

Article 1. Àmbit territorial d'aplicació.

Les presents ordenances són d'aplicació a la zona B i a les noves edificacions i a les substitucions integrals d'instal·lacions de la zona A, tal i com queden definides en la documentació gràfica que s'acompanya.

Article 2. Contingut.

El contingut del present Pla Especial és el derivat dels següents documents

- MEMÒRIA
- ORDENANCES REGULADORES
- AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROMOCIÓ
- DIVISIÓ POLIGONAL I PLA D'ETAPES
- MOBILITAT SOSTINGUDA
- INFORME AMBIENTAL
- PLÀNOLS

Article 3. Determinacions

En virtut d'allò que disposa l'article 67.4 de la Llei 2/2002 de 14 de març, les presents ordenances reguladores són part integrant de la documentació del Pla Especial.

Article 4. Definició de conceptes.

Sempre que no quedin expressament definits en aquestes ordenances, els conceptes emprats seran els definits al Pla General de Roses i a la Llei 2/2002, de 14 de març.

Article 5. Desenvolupament del Pla.

a) El Pla Especial és d'iniciativa privada i el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En ser propietari únic, de conformitat amb l'article 124.2.a) de la Llei 2/2002, són innecessàries la constitució de la Junta de Compensació i la reparcel·lació.

b) Aprovat el Pla Especial, les obres i instal·lacions precisaran de llicència d'obres o ambiental atorgades per l'Ajuntament.

c) Per a l'ampliació de les instal·lacions el promotor està obligat a demanar autorització a l'Agència Catalana de l'Aigua, presentant un projecte constructiu que haurà d'incorporar la següent documentació:

- Dimensionat del sistema de drenatge del sector, basat en uns criteris per a la determinació del temps de recurrència dels fenòmens hidrològics que s'obtindran de l'avaluació prèvia dels danys previsibles deguts a la transformació dels terrenys, si s'escau.
- Obres necessàries per adaptar les lleres receptores a les necessitats de capacitat hidràulica que es derivin de la transformació dels terrenys, si calen.
- Justificació documental de suficiència de la xarxa municipal de sanejament per admetre l'augment de cabal, si s'escau, amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores del servei.
- Descripció i justificació de les obres d'ampliació i millora de la xarxa municipal de sanejament, si calen.
- Descripció i justificació del tractament de les aigües residuals abans del seu abocament a la xarxa de sanejament, per que es considerin assimilables a aigües residuals domèstiques.

L'aprofitament dels cabals d'aigua i/o l'eliminació al medi natural de les aigües residuals s'hauran de tramitar en expedients independents.

d) Per a l'execució de les obres d'accés caldrà obtenir autorització de la Direcció General de Carreteres, presentant un projecte constructiu dels accessos redactat per tècnic competent.

Article 6. Obligtorietat del Pla.

Les determinacions del Pla obliguen les Administracions Públiques i els particulars i, en conseqüència tota intervenció a el seu àmbit, haurà d'ajustar-se al seu contingut.

Article 7. Interpretació dels documents del Pla.

1.- Les normes urbanístiques del Pla Especial s'interpreten d'acord amb el seu contingut i en relació amb als objectius i finalitats expressades en el conjunt dels documents que l'integren.

2.- Les determinacions gràfiques són les fixades als plànols d'ordenació.

En cas de discrepàncies entre elles, prevaldran aquelles determinacions que estan expressades numèricament, les que deriven d'escala gràfica més detallada.

Article 8. Modificacions

Les modificacions del present Pla Especial s'ajustaran al mateix procediment seguit per a la seva aprovació.

No s'entendran com a modificacions, els ajusts d'alineacions, gàlils o nivells, conseqüència de la millor adaptació sobre el terreny, ni tampoc les variacions d'ubicació de les instal·lacions i edificacions sempre que s'ajustin als paràmetres edificatoris.

Article 9. Regulació de l'ordenació.

INSTAL·LACIONS:

Es regularan per volumetria específica, adaptada al seu ús. Tindran els acabats adequats per a l'ús i la seguretat dels usuaris.

EDIFICACIONS PRINCIPALS I AUXILIARS:

Ocupació màxima : 20 % de cada zona de sostre construït, ja sigui obert o tancat. A la zona A computen també les edificacions existents, amb els paràmetres actuals reflectits al plànol núm. 4. El soterrani no computa.

Coberta: pot ser plana, amb paviment o grava, o inclinada, amb teula àrab amb pendent màxima 30%, fusta o vegetal.

Façanes amb arrebossat o acabat similar, mate i de color terrós. En la seva composició prevaldrà el plè sobre el buit.

Fusteria exterior de color fosc.

ESPAIS LLIURES:

Les parts pavimentades tindran un color terrós, i ho seràn amb formigó colorejat o peces ceràmiques.

La vegetació serà autòctona, seguint els criteris establerts a l'article 22 d'aquesta normativa.

Article 10. Gàlibs

Les noves instal·lacions i edificacions que siguin d'ús exclusiu des de l'interior del recinte del Parc Aquàtic hauran de tenir una ocupació màxima conjunta del 50% del sòl, mantenint així a l'altre 50% un espai lliure associat d'igual superfície que l'espai ocupat i amb un tractament que permeti el seu ús i gaudi per part dels usuaris.

Les noves instal·lacions i edificacions que no siguin d'ús exclusiu des de l'interior del recinte del Parc Aquàtic sino que tinguin o puguin tenir un ús independent, podran tenir una ocupació màxima conjunta del 70% del sòl, amb un espai lliure associat del 30% que pot incloure l'aparcament.

Article 11. Alçada reguladora.

Edificacions : l'alçada màxima dels edificis serà de set metres (7 m) corresponent a planta baixa més una planta pis, mesurades des de la rasant natural del terreny. Es considera rasant natural l'actual, definida al plànol topogràfic núm 4.

Instal·lacions : l'alçada màxima no es limita, serà la pròpia dels elements de l'activitat de lleure. En el cas de cobriment amb elements desmuntables, la seva alçada màxima serà de nou metres (9 m).

Article 12. Separacions a límits.

Les separacions a límits amb sòl urbà o urbanitzable seran igual a l'alçada màxima de l'element, amb un mínim de cinc metres (5 m).

Les separacions a límits amb sòl no urbanitzable seran de cinc metres (5 m).

Article 13. Tanques.

Per motius de seguretat i sobretot per evitar l'entrada de persones amb l'objectiu de robar o agredir als usuaris, les tanques podran tenir una alçada de dos metres quaranta centímetres (2,40 m), ja que al llarg del 17 anys de funcionament del parc s'ha comprovat que alçades inferiors no són dissuasòries.

Podrà ser de filat de filferro o bé opaques. Si són opaques s'hauran d'enretirar un metre (1 m) endins del límit de la propietat i tenir davant una plantació de xipresos a raó d'un cada metre. S'hauran de pintar de forma que s'integrin a l'entorn.

Article 14. Usos.

Els usos són els definits a l'article 47.4.a) de la Llei 2/2002 i 183 de les Normes Urbanístiques del Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

Les construccions i instal·lacions autoritzades preservaran a l'esmentat sòl del procés de desenvolupament urbà i tindran la màxima integració ambiental.

Ús principal : aquarama

Usos compatibles : esportiu, cultural, d'educació en el lleure, d'esbarjo, i els usos complementaris adscrits a l'activitat (oficines, magatzems, etc) S'admet l'ús d'habitatge vinculat a l'activitat, en concepte de guarda i d'allotjament de treballadors temporers.

Article 15. Aparcaments.

Tota ampliació que suposi un règim de públic diferent a l'actual haurà de justificar les places d'aparcament que requereix segons el seu aforament.

Les àrees d'aparcaments seran asfaltades o bé de material granular compactat. Hauran de disposar d'una malla d'arbres de separació màxima 15 m x 15 m, d'espècies autòctones.

Article 16. Construccions Auxiliars.

S'ajustaran als mateixos paràmetres de l'edificació principal. Són totes aquelles que estan al servei de l'edificació principal i que estan destinades a garatge, magatzem, instal·lacions tècniques, etc.

2.2 ORDENANCES REGULADORES. ÚS DEL SÒL I PARÀMETRES D'INSTAL·LACIONS I EDIFICACIONS. ZONA C

Article 17. Àmbit territorial d'aplicació.

Les presents ordenances són d'aplicació a la zona C del present Pla Especial, tal i com queda definit en la documentació gràfica que s'acompanya.

Article 18. Paràmetres urbanístics.

S'admet l'ús d'aparcament a l'aire lliure i l'adequació de l'edifici existent per allotjament de treballadors temporers vinculats al parc.

El tractament de la superfície de l'aparcament serà amb material granular compactat, de color terrós. Es disposarà una malla d'arbres de separació màxima 15 m x 15 m, d'espècies autòctones.

La rehabilitació de l'edificació existent serà amb coberta inclinada, de teula àrab i amb pendent màxima 30%. Les façanes seran arrebossades o acabat similar, mate i de color terrós. En la seva composició prevaldrà el plè sobre el buit. La fusteria exterior serà de color fosc.

2.3 MESURES CORRECTORES DE L'IMPACTE AMBIENTAL

Article 19. Aigües superficials

Es preservarà la identitat dels cursos d'aigua superficials que limiten amb les zones a desenvolupar; concretament el límit oriental de la zona B. Durant les obres, es delimitarà una franja de protecció de 5 m en aquell rec de manera que no existeixi cap

mena d'abocament que contami ni les aigües o bé que constitueixi un obstacle per la seva lliure circulació.

Durant les obres, es definirà una zona com a parc de maquinària on es faran les feines de manteniment de la mateixa (canvis d'olis, repostatge de combustible,...), "dormiran" les màquines després de cada jornada i s'abassegaran els materials d'obra amb possibilitats de generar lixiviat s. Aquesta zona consistirà en una plataforma convenientment impermeabilitzada amb un gruix suficient de terres compactades i/o làmines asfàltiques per tal d'evitar la infiltració dels possibles contaminants.

Article 20. Aigües subterrànies

Cal fer un seguiment periòdic dels nivells piezomètrics dels dos pous, sobretot durant l'època d'emplenat de piscines (finals de primavera), per tal de detectar possibles variacions en el comportament hidràulic subterrani derivats d'una sobreexplotació de l'aqüífer profund, i de la qualitat de les aigües per detectar l'aparició de paràmetres indesitjables com: coliforms, nitrats, metalls pesants, olis i hidrocarburs, procedents bé de granges, bé d'indústries d'aigües amunt.

Article 21. Gea

Si s'utilitzen materials d'aportació, aquests provindran d'explotacions degudament legalitzades.

Cas d'existir excedents d'obra (terres no aptes per a terraplenar, runes,...) seran portats a un monodipòsit de terres i runes controlat (Classe I). Es separarà la coberta de terres vegetals, estimada en 30 cm, per tal de poder ser reaprofitades en les superfícies destinades a verd públic, talussos i plantacions d'arbres. Prèviament les terres seran tractades per a eliminar les llavors de plàntules indesitjables

Article 22. Vegetació

En les noves plantacions s'empraran plantes de caràcter xeròfit, és a dir, resistent s a l'estrès hídric, amb preferència espècies autòctones d'arbres i arbusts mediterranis.

Es prohibirà la plantació d'espècies amb capacitat de naturalitzar o envair.

Article 23. Paisatge

Els nous monticuls creats es revegetaran estenent-s'hi una capa de terra vegetal i al seu damunt s'hi practicarà hidrosembra amb espècies herbàcies autòctones. En la part alta dels seus talussos es plantaran arbres i arbusts que ajudaran a filtrar les visuals que oferiran les noves atraccions. Els arbres seran preferiblement de gran port, ràpid creixement i fulla perenne.

S'integraran les instal·lacions mitjançant el soterrament de la major part de les casetes de filtració i la utilització de tonalitats mimètiques en el pintat dels elements.

Article 24. Patrimoni

Durant les obres de desenvolupament de la zona C es tindrà cura d'avisar als tècnics del Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura, si es troben vestigis o possibles restes arqueològiques.

Article 25. Sostenibilitat

S'haurà de fer una correcta gestió dels residus generats dins de les instal·lacions: d'una banda, a les instal·lacions de serveis (botigues i restaurants), i d'altra banda, als circuits entre atraccions. En aquests llocs es disposaran bateries de 3 papereres de 240 litres per al paper, envasos i rebuig clarament diferenciades. Una vegada recollides les bosses, s'abocaran en els containers corresponents (1100 litres per al rebuig) i de 6 m³ per a les altres dues fraccions. De igual forma, en els establiments de restauració els olis de cuina, considerats com a residu especial, seran recollits i emmagatzemats en uns bidons que la mateixa empresa gestora subministra i recull sense cap despesa pel productor; la resta de residus especials com ara olis minerals de la maquinària, envasos d'olis, piles, toners i fluorescents seran abassegats separadament en recipients hermètics i sota cobert, i gestionats a través dels corresponents gestors. Tots els residus especials es gestionaran segons la legislació vigent (Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus). Pel que fa a la fracció resta (rebuig) i a les valoritzables, el promotor haurà de sufragar les despeses de subministre de contenidors i gestió. Finalment, les restes de l'esporga vegetal es podran portar a la Deixalleria Municipal, o a qualsevol altra punt autoritzat. Totes

aquestes mesures estaran contemplades en el Pla de Gestió Integral de Residus que s'haurà de dissenyar.

Quant a l'energia, es prendran totes les mesures necessàries per a fomentar l'estalvi energètic des dels mateixos edificis, a través de la instal·lació de bombetes de baix consum, l'optimització del consum mitjançant temporitzadors,....

Quant a l'aigua, tot i que actualment s'apliquen mesures importants com el reg dels espais verds amb aigua reciclada, també es fomentarà l'estalvi amb mesures com: aixetes reguladores, cisternes de petites dimensions i bicompartimentades, plantació d'espècies de règim xeròfit (baix consum d'aigua),....

Article 26. Medi atmosfèric

S'haurà d'adaptar la instal·lació d'enllumenat existent i la de les noves instal·lacions a la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica (Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn).

Les lluminàries exteriors disposaran de bombetes de baix consum i de vapor de sodi de baixa pressió. Les seves característiques hauran de constar en el projecte tècnic annex a la sol·licitud de llicència ambiental.

NOBILITATIVA
↑

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROMOCIÓ. ESTUDI I JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA VIABILITAT.

Les ampliacions admeses per aquest Pla Especial són econòmicament viables.

Com es pot comprovar a la documentació annexa, queda demostrada la rendibilitat i l'amortització de l'adquisició de terrenys i de totes les ampliacions fetes fins ara, realitzada en gran part amb recursos propis i la resta amb finançament extern.

Aquesta ampliació es troba en la mateixa línia empresarial de creixement i millora del servei mantinguda fins ara.

La totalitat dels terrenys de l'àmbit ja han estat adquirits.

Les obres d'urbanització a executar consisteixen únicament en els dos accessos a les carreteres GI-610 i GI-614, ja que el vial d'accés es va cedir gratuïtament ja urbanitzat.

El cost previst és :

Accés a carretera, amb illot i senyalització : 1.500 € x 2 uts = 3.000 €

4. SERVEIS I INFRASTRUCTURES INTERIORS

La infraestructura de serveis d'urbanització existent, reflectida al plànol 6, d'infraestructures i accessos, és la següent:

- Aigua per captació pròpia de 2 pous (veure informe mediambiental). El consum actual màxim és de 5,5 m³/h al període d'apertura que és quan s'omplen totes les piscines. El cabdal màxim és de 50 m³/h.
- Aigües residuals fecals : s'aboquen a la xarxa municipal de sanejament, a un pou situat a la urbanització de Les Garrigues.
- Aigües residuals plujanes i de depuració de les piscines: es reciclen íntegrament per reg (veure informe mediambiental). El volum que es recicla és de 8.000 m³/any.
- Baixa tensió : Estació transformadora a l'extrem Oest del Parc, de potència 1.000 kVA. Admet la instal·lació d'un segon transformador a la caseta.
- Telefonia : escomesa aèria.

5.DIVISIÓ POLÍGONAL

Tot l'àmbit del Pla Especial és un únic polígon d'actuació.

6.PLA D'ETAPES

El termini d'execució de les ampliacions és de 6 anys.

7.JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS CRITERIS DEL PLA GENERAL SOBRE MOBILITAT SOSTENIBLE.

El Parc Aquàtic i les seves futures ampliacions es troba a la cruïlla entre les carreteres GI-614 de Roses a Cadaqués i GI-610 de Roses a Vilajuïga, amb accés principal per la primera i d'emergència i serveis per la segona.

L'àrea d'influència del Parc Aquàtic és l'Alt Empordà i La Garrotxa, el que suposa una població de temporada d'un milió de persones en rotació. El parc aquàtic més proper és a 80 Km de distància.

La seva situació a la banda Nord del golf de Roses queda centrada en aquesta àrea d'influència, que abarca des del Nord del Cap de Creus fins a la platja de Pals, i al costat del nucli més poblat que és Roses.

La distància al centre del nucli urbà de Roses és de 2 Km.

Els medis més habituals per accedir al Parc són en transport col·lectiu públic o privat, en vehicles particulars (turismes i motocicletes) i a peu o en bicicleta des dels nuclis turístics més propers (Santa Margarita i Les Garrigues)

Els percentatges són:

- 20 % en transport públic, que és un servei gratuït (a excepció del de L'Escala) de línia regular d'autobusos del mateix parc.
- 20 % en transport col·lectiu (autocars)
- 50 % en turismes
- 10 % altres mitjans (motocicleta, bicicleta, a peu).



Tots els vehicles estacionen a l'aparcament dins la pròpia parcel·la.

L'ús més habitual del Parc Aquàtic és de rotació de mitja jornada. L'afluència és progressiva al matí, mentre que la concentració és produeix a la sortida (entre 18 h i 19 h). Per tant, els possibles embussos queden dins la parcel·la i no s'augmenta el volum de trànsit.

8. SISTEMA D'EVACUACIÓ I SEGURETAT.

El conjunt de les instal·lacions s'adequa a la normativa de Parcs Aquàtics

El Pla d'Emergència del Parc Aquàtic es va redactar l'any 1990, i s'ha actualitzat en data febrer 2004. Ha estat inspeccionat i consensuat per l'autoritat competent en matèria de seguretat.

9. ESTUDI MEDIAMBIENTAL.

L'estudi mediambiental, que es troba com a documentació annex, es redacta tenint en compte que l'àmbit del Pla Especial es troba a menys de 1000 m del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Estableix que l'impacte generat per aquest Pla Especial és de compatible a moderat, si es respecten una sèrie de mesures correctores que s'incorporen a la normativa.

Roses, a 31 d'octubre de 2005

Equip redactor

Mar Pèlach Pàniker, arquitecta

Rosario Marzo Carpio, advocada

La Propietat

Eric Bos



TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

**ANNEX I. L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS DE
LES INSTAL·LACIONS I ALTRES EXISTENTS**

arxiu:

408

data:

octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



REFERENCIA	FECHA	ORGANISMO	ASUNTO
INICAL	17-dic-86	Urbanismo	Concesión licencia
	9-ene-87	Ayuntamiento	" "
	18-dic-87	" "	Licencia apertura y actividad
	19-dic-87	" "	Acta de comprobación
	14-nov-90	" "	Comunicado de provisionalidad
PENTAGLISE	8-may-91	" "	Licencia provisional
	26-jun-91	Urbanismo	Aprobación licencia obras
	9-dic-91	Ayuntamiento	" "
	27-abr-92	" "	Condiciones suspensivas
	14-dic-92	" "	Licencia de obras
	3-nov-93	" "	Licencia plantación árboles
	3-ago-94	" "	Acta comprobación
5-ago-94	" "	Autorización actividad	
AQUAROC	11-feb-94	Urbanismo	Informe favorable permiso obras
	14-mar-94	Ayuntamiento	Licencia de obras
	2-may-94	" "	Licencia de obras: condiciones
	31-ene-96	" "	Concesión actividad
	23-jul-96	" "	Acta comprobación
BLACK HOLE	11-mar-96	" "	Licencia ampliación actividad
	11-jun-96	Urbanismo	Aprobar obras tobogan
Remodelación Entrada y Ampl.oficina	6-abr-98	Ayuntamiento	Licencia de obras entrada
	2-ago-99	Ayuntamiento	Licencia de obras ampl. oficina
	7-jun-99	Urbanismo	Inform.favorabl.ampl.oficina
	5-jun-2000	Urbanismo	Inform.favorable entrada
PISCINA OLAS	25-jun-01	Urbanismo	Aprobar obras piscina olas
	2-abr-01	Ayuntamiento	Licencia piscina olas
	18-jun-01	" "	Licencia aseos y bar Aloha
	8-jun-01	" "	Certificación



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial d'Urbanisme de Girona

GENERALITAT DE CATAL' NYA

Departament de Política
Territorial i Obres Públiques

Servei d'Urbanisme de Girona

DATA SORTIDA: 8 GEN 1987

NUMERO: 018

Expt. 505/86
CODI: 06.46.50
COM125/a92

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de 17 de desembre de 1.986, ha pres el següent acord:

"Vist l'Avantprojecte de Parc aquàtic al paratge de "Les Garrigues", promogut pel Sr. Jean Maries Camo i tramès per l'Ajuntament de Roses.

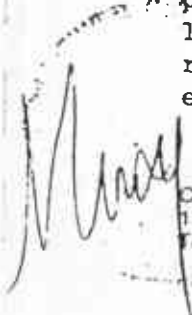
Vist que els terrenys on es proposa la susdita instal·lació es troben classificats com a sòl no urbanitzable, dins la denominada zona rural (14), en la seva subzona C, en la que hi esdevé admès aquell us segons el que és disposat en l'art. 183.c de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Roses.

Vist que l'esmentat expedient fou objecte d'informació pública per un període de 15 dies segons edicte inserit al B.O.P. nº 131, de 30 d'octubre de 1985 i vist que no ha estat presentada cap al·legació contrària a l'autorització de la instal·lació que és proposada.

Atès el que disposen els arts. 43.3, 85 i 86 de la vigent Llei del Sòl (text refós de 9-4-76) i art. 44 del Reglament de Gestió Urbanística i vist l'informe de la Secció Tècnica del Servei d'Urbanisme, la Comissió ha resolt:

Atorgar, a l'emperança de la normativa esmentada l'autorització sol·licitada pel Sr. En Jean Maries Camo per a la instal·lació d'un parc aquàtic en el paratge de "Les Garrigues", del terme municipal de Roses, en atenció a l'interès social que representa la localització d'un equipament d'aquestes característiques en àrea turística.

La concessió de la llicència municipal haurà de condicionar-se al previ informe favorable del Servei Territorial de Carreteres per a l'accés a la Cra. de Roses a Cadaqués, i a la correcta solució, en el projecte d'execució, de les obres d'infraestructura requerides per aital tipus de instal·lació lúdica esportiva. A l'ensem caldrà detallar suficientment les obres i elements destinats a l'abastament d'aigua i desguàs, justificant en tot cas la possibilitat de la seva inserció a les xarxes municipals. El projecte haurà de definir, de manera específica i amb el mateix grau de precisió, l'impacte paisatgístic de la implantació, els moviments de terres, atalussaments, plantacions d'arbrat, ajardinament, vallat i rètols. La disposició dels elements de fàbrica i masses arbòries caldrà efectuar-la de mode que siguin assolides les indispensables condicions d'isolament acústic envers la protecció de les zones residencials immediates, i especialment de les edificacions properes existents en la urbanització de "Les Garrigues". Per al coneixement de la Comissió, quant a l'acompliment dels condicionats ací establerts, caldrà remetre al Servei Territorial d'Urbanisme un exemplar del projecte sobre el que es produeixi l'atorgament de la llicència municipal.

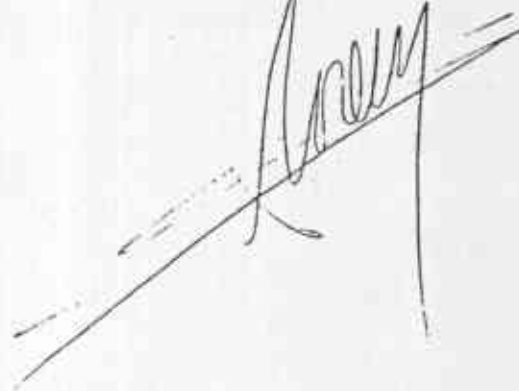
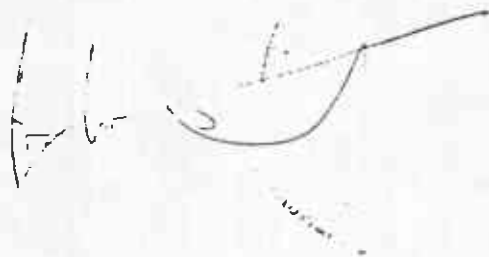

Cristófol Gruber, 2
17071 Girona
Teléfono 20 45 94

Contra el present acord es podrà interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en termini de quinze dies, segons el que disposa l'art. 233 Ll.S., modificat per R.D. 1385/1978 de 23 de Juny, de traspàs de competències.

El que li comunico pel seu coneixement i efectes oportuns.

Girona, 7 de gener de 1.987.
EL SECRETARI DE LA COMISSIO.

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME.



SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE

ROSES



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

25-43-44) 71

Registre de SORTIDA

N.º 505

Data 30 ENY 1987

SESSIO 9 / GENER / 1987

OLIVER WILLIAM JACK en rpto. de PARCK
ACUATIC ROSES, S.A.
c/ Segovia nº 2
ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en la sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, adoptà, entre altres, el següent acord:

4.8.- Un cop vist l'escrit del Sr. OLIVER WILLIAM JACK en rpto. de PARK ACUATIC ROSES, S.A., per a la instal·lació d'un Parc Aquàtic al paratge de "Les Garrigues", segons projecte redactat per l'Arquitecte Sr. Julià Coll Pluja, visat pel respectiu Col·legi d'Arquitectes en data 13-11-86, nº 864/2659.

Atès l'informe favorable emès per la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió celebrada el dia 17 de desembre de 1986, la qual, no obstant això, condiona la concessió de la llicència a la justificació d'una sèrie d'extrems en el projecte d'execució a presentar.

La Comissió de Govern acorda:

CONCEDIR llicència d'obres provisionals d'acord amb l'art. 183 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Roses, i en relació al que estableix l'art. 58 de la Llei del Sól, per a la instal·lació d'un Parc Aquàtic al paratge de "Les Garrigues", segons projecte redactat per l'Arquitecte Sr. Julià Coll Pluja, visat pel respectiu Col·legi d'Arquitectes en data 13-11-86, nº 864/2659, amb subjecció a les següents condicions i requisits:

>> CONDICIONS PREVIES A LA LLICENCIA:

1.- Ha d'efectuar el dipòsit previ de la taxa de la llicència que puja a un import de DOS MILIONS QUATRE-CENTES NORANTA-SIS MIL SIS-CENTES SEIXANTA-SIS pessetes (2.496.666,- ptes.).

>> CONDICIONS SUSPENSIVES PREVIES ALS EFECTES DE LA LLICENCIA:

1.- Obtenir un informe favorable del Servei Territorial de Carreteres per a l'accés a la Ctra. de Roses a Cadaqués.

2.- Haurà de presentar projecte d'execució en el qual es plasmarà la correcta solució a les obres d'infraestructura requerides per tal tipus d'instal·lació lúdico-esportiva, detallant suficientment les obres i elements destinats a l'abastament d'aigües i desguassos, justificant, en tot cas, la possibilitat de la seva inserció en les xarxes municipals.

En el projecte haurà de definir, de manera específica i amb el mateix grau de precisió, l'impacte paisatgístic de la implantació, els moviments de terres, atalussaments, plantacions d'arbrat, ajardinament,



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

tancats i rètols. La disposició dels elements de fàbrica i masses arbòries caldrà efectuar-la de manera que siguin assolides les indispensables condicions d'isolament acústic envers la protecció de les zones residencials immediates, i especialment de les edificacions properes existents en la urbanització de "Les Garrigues".

3.- L'obra no podrà començar-se fins que el projecte d'execució a presentar mereixi l'aprovació de la Comissió de Govern per complir els requisits assenyalats en el paràgraf anterior i s'hagi obtingut el permís del Servei Territorial de Carreteres.

4.- Considerant el caràcter provisional de les obres, aquestes s'hauran d'enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a indemnització, i l'autorització acceptada pel propietari l'haurà d'inscriure, sota les indicades condicions, en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que estableix l'art. 58.2 de la Llei del Sòl.

>> CONDICIONS ESPECIALS:

1.- La llicència d'obres no pressuposa la d'activitats i d'obertura de les instal·lacions que resultin un cop executades les obres. Per poder obrir cada una de les instal·lacions haurà d'obtenir-se la preceptiva llicència d'obertura, previa tramitació de l'expedient que reglamentàriament correspongui, segons el tipus i classe d'activitat de què es tracti.= Expt. 764/86, R.E. 6313/86.



ROSES, a 15 de gener de 1987
EL SECRETARI,

DECRET.- De 15 de gener de 1987.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.



EL BATLLE,

NOTIFICACIO.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal, i se li adverteix que contra aquest acord pot interposar recurs de reposició davant aquesta Corporació en el termini d'UN MES, que començara a comptar des de la data del rebut de la present notificació.

ROSES, a
EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

-ACTIVITATS CLASSIFICADES-

Expt. 19/87

ACTA DE COMPROVACIO

=====

A la Vila de Roses, essent les 10 hores del dia 19 de desembre de 1987, el tècnic Sr. Ramon CODINA, Enginyer Municipal, efectua visita de comprovació a l'establiment dedicat a l'activitat recreativa de AQUA PARK situat al Paratge Les Garrigues d'aquest terme municipal, essent el titular la societat PARK AQUATIC ROSES, S.A. que té llicència d'instal.lació de data 17 de desembre de 1987.

Es procedeix en primer lloc, a comprovar si l'emplacament, les instal.lacions, etc. s'ajusten al projecte aprovat, i es constata que l'emplacament i els instal.lacions s'ajusten al projecte aprovat.

A continuació s'examina si s'han adoptat totes les mesures correctores imposades en la llicència i es constata que s'han portat a terme i executat correctament les mesures correctores que figuren en el projecte i les imposades en els informes emesos pel Centre de Seguretat i d'Higiene i la Delegació Territorial de Sanitat, de l'esmentada Activitat i té instal.lat un Hidrant H-100 en la zona d'aparcaments i senyalitzat.

Finalment, es comprova el funcionament de les mesures correctores per determinar la seva eficàcia i per veure si són suficients per garantir la protecció de l'entorn els index o els valors de referència que assenjala la normativa vigent, i es constata que el funcionament de les mesures correctores aplicades són de suficient eficàcia per garantir l'entorn, quedant dintre dels valors que assenjala la normativa vigent.

De tot això resulta que SI es pot iniciar l'activitat Recreativa de Park Aquàtic.

I perquè així consti, i complint les disposicions reglamentàries corresponents, s'estén aquesta acta, en tres exemplars, que signa el Sr. Enginyer Municipal i el representant de l'empresa.

EL TECNIC,



EL REPRESENTANT DE L'EMPRESA.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

AJUNTAMENT de ROSES
Departament de Planejament i Obra Pública

23

Registro de SURTIDA
N.º 6995
Data 18 DIC. 1987

- Activitats Classificades -
MT/ab

Sr. Michel FRUITET rpant. de
PARK ACUATIC ROSES, S.A.
C/ Pujada al Puig Rom s/n
ROSES

NOTIFICACIO RESOLUCIO DE L'ALCALDIA

L'Alcalde, amb data d'avui, ha dictat la següent resolució:

"Un cop vist l'expedient tramitat a sol.licitud de PARK AQUATIC, S.A. pel Sr. Michel FRUITET, per a l'obtenció de llicència municipal per a la instal.lació i l'obertura d'un parc aquàtic al Paratge Les Garrigues d'aquest terme municipal.

Un cop vist que s'ha efectuat el Dipòsit Previ de la taxa corresponent.

Un cop vist que a l'esmentat expedient hi han els informes municipals que determina el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961 i disposicions complementàries.

I un cop vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona en la reunió del 24 de novembre de 1987 qualificant l'esmentada activitat com a MOLESTA per sorolls, informant-la FAVORABLEMENT i condicionant-la a l'acompliment de les mesures correctores que figuren en el projecte de l'expressada activitat unit a l'expedient.

RESOLC:

CONCEDIR a la Societat PARK AQUATIC ROSES, S.A. llicència municipal per a la instal.lació i l'obertura d'un parc aquàtic al Paratge Les Garrigues d'aquest terme municipal, condicionant-la a l'acompliment de totes les condicions assenyalades per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona i els requisits que a continuació s'estableixen:



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

1r.- En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.

2n.- Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar de l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'acompanyarà a la sol·licitud una certificació del tècnic director de les obres i instal·lacions on s'especifiqui la conformitat d'aquestes.

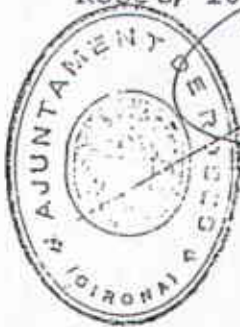
3r.- Presentar l'Alta Llicència Fiscal corresponent.

Que es notifiqui la present resolució legalment a l'interessat. Roses, 18 de desembre de 1987.= L'ALCALDE-PRESIDENT. Signat. Joan BATALLER DANES.- Davant meu. EL SECRETARI."

Cosa que us comunico per al vostre coneixement i efectes, mitjancant el lliurament de la còpia literal, i us adverteixo que contra aquesta resolució, podeu interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia en el termini d'UN MES a partir del dia següent al d'haver rebut la present notificació, segons allò que disposa l'article 52 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Roses, 18 de desembre de 1987.

EL SECRETARI,





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R MT/cr

SESSIÓ: 14 / NOVEMBRE / 1990
ORDINÀRIA

REGISTRE DE SORTIDA
Núm. 9503
Data 21 NOV 1990

Sr. André GERARD BOS
Paratge Les Garrigues, s/n.
17480 ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, adoptà, entre altres, el següent acord:

4.3.- Vist l'escrit del Sr. André Gérard BOS, com administrador de l'entitat PARK ACUATIC ROSES, SA, on sol·licita el lliurament de la llicència d'obres definitiva del park acuàtic, car la llicència que tenen actualment es provisional.

Vist els antecedents obrants en l'expedient, la Comissió de Govern acorda:

COMUNICAR al Sr. André Gérard BOS, que la llicència del park aquàtic Roses és provisional, de conformitat amb el que diposa l'art. 183 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació de Roses i en relació al que estableix l'art. 58 de la Llei del Sòl. - Exp. 764/86 - R.E. 9431/07-11-90.

ROSES, 20 de novembre de 1990
EL SECRETARI.

DECRET.- Del 20 de novembre de 1990.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'ALCALDE

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal, i se l'adverteix que, contra aquest acord, pot interposar recurs de



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

reposició davant aquesta Corporació en el termini d'UN MES, el qual començarà a comptar des de la data del rebut de la present notificació.

ROSES,

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R MT/cr

SESSIÓ: 8 / MAIG / 1991
EXTRAORDINÀRIA

 AJUNTAMENT DE ROSES
17.05.91 003535
REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

Sr. Andre BOS en rep. de
AQUABRAVA PARK ACUATIC ROSES
Paratge Les Garrigues
17480-ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, adoptà, entre altres, el següent acord:

4.5.- Vist l'escrit del Sr. Andre BOS en rep. de AQUABRAVA PARK ACUATIC ROSES, S.A., on sol·licita llicència per realitzar l'ampliació i la diversificació de les atraccions del Parc Aquàtic "Aqua Brava", situat a la cra. a l'Estació de Vilajuïga d'aquest terme municipal, segons projecte redactat per l'oficina tècnica Valsan.

Vist el projecte d'execució i la fotocòpia del registre de la propietat que es presenta per completar la condició suspensiva prèvia a l'efecte de llicència 2 i 4, segons l'acord adoptat per la Comissió de Govern en la sessió celebrada en data 9 de gener de 1987.

Atès l'informe emès per la Direcció General d'Urbanisme i els Servei Tècnics d'aquest Ajuntament, la Comissió de Govern acorda:

1r. APROVAR PROVISIONALMENT en tant no hagi transcorregut el període d'informació pública, de conformitat amb l'art. 127 del Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol la sol·licitud d'autorització d'obres per realitzar l'ampliació i la diversificació de les atraccions del Parc Aquàtic "Aqua Brava", situat a la cra. a l'Estació de Vilajuïga d'aquest terme municipal, segons projecte redactat per l'oficina tècnica Valsan.

2n. Donar per complerta les condicions suspensives prèvia al efecte de llicència 2 i 4, segons l'acord adoptat per la Comissió de de Govern en la sessió celebrada en data 9 de gener de 1987.

S'ASSENYALA COM A:

>> CONDICIÓ PRÈVIA A LA LLICÈNCIA:

a) Haurà de presentar projecte bàsic i d'execució degudamen visat pel Col·legi corresponent i fulla de assume de direcció per tècnic competent.= EXP. 764/86 - R.E. 1755/06-03-91.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

ROSES, 10 de maig de 1991
EL SECRETARI,
L'ALCALDE

DECRET.- del 10 de maig de 1991.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal, i se l'adverteix que, contra aquest acord, pot interposar recurs de reposició davant aquesta Corporació en el termini d'UN MES, el qual començarà a comptar des de la data del rebut de la present notificació.

ROSES,

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

AJUNTAMENT
 Girona de ROSES juny de 1991
 V/R : Departament de Planejament i
 N/R : 138-0/1991

26

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 Territorial i Obres Públiques
 Servei d'Urbanisme de Girona

André Bos en representació d'Aquarama Parc Acuàtic Roses

ROSES

10.07.91 002089

Sortida

Assumpte: Remetent acord Comissió referent a: PROJECTE AMPLIACIÓ ATRACCIONS PARC AQUATIC

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 22 de maig de 1991 adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"Vist l'expedient de PROJECTE AMPLIACIÓ ATRACCIONS PARC AQUATIC, que promou André Bos en representació d'Aquarama Parc Acuàtic Roses S.A. i ha tramès l'Ajuntament de ROSES.

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 17 d'abril de 1991, pel qual s'aprova provisionalment l'autorització d'obres per a l'ampliació i diversificació d'atraccions al Park Aquàtic.

Atès que, d'acord amb el procediment establert en l'article 44 del reglament de gestió urbanística, l'expedient s'ha sotmès a informació pública durant quinze dies mitjançant un anunci publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm 1432 de data 19 d'abril de 1991, sense que s'hagin presentat al·legacions.

La Comissió acorda:

1.- Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del decret legislatiu 1/90 de 12 de juliol, la sol·licitud d'autorització d'obres formulada per André Bos en representació d'Aquarama Park Acuàtic Roses, S.A. per a l'ampliació i diversificació d'atraccions de Park aquàtic en el terme municipal de Roses.

2.- Aquesta autorització s'entendrà caducada automàticament, sense necessitat d'efectuar-ne declaració expresa, si l'Ajuntament no procedeix a l'atorgament de llicència d'obres o edificació en el transcurs del termini d'un any a comptar des de la seva notificació.

3.- Per tal de millorar la imatge de la instal·lació i la seva àrea d'aparcament, caldrà sistematitzar amb una retícula de 5,20 metres per 5,20 metres amb arbres tota l'àrea d'aparcament, així com l'execució d'un accés des de la carretera al recinte, adequat a les necessitats viàries, informat favorablement pels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat per tal de minvar la perillositat que comporta la incorporació de vehicles a la carretera i suprimir els girs a l'esquerra des de la mateixa.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'interessat".

Cristòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Teléfon (972) 20 01 99

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Servei Territorial de Girona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Girona

Contra el present acord es podrà interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini de quinze dies, segons el que disposa l'article 233 de la Llei del Sòl, modificat pel R.D. 1385/1978 de 23 de juny, de traspàs de competències.

El que li comuniquem pel seu coneixement, i efectes oportuns.

EL CAP DEL SERVEI D'URBANISME
Jaume Torrent i Genís

LA SECRETÀRIA DE LA COMISSIÓ
Glòria Pons i Saez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Stamp: Direcció General d'Urbanisme de Girona]



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R MT/mc

SESSIÓ: 9 / DESEMBRE / 1991
ORDINÀRIA



AJUNTAMENT DE ROSES

18.12.91 009041

REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

Sr. Andre BOS, representant de
PARK AQUATIC ROSES, S.A.
Paratge Les Garrigues s/n
17480 - ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, adopta, entre altres, el següent acord:

4.11.- Vista la sol·licitud presentada per André BOS, en representació de l'entitat mercantil PARK AQUATIC, ROSES S.A." per realitzar una ampliació i diversificació de les atraccions segons el projecte tècnic redactat per l'Oficina Tecnica Valsan. L'ampliació consisteix en la instal·lació d'una muntanya artificial compactada.

Atès l'informe favorable emès per C.P.U. en la sessió celebrada el dia 22.05.91 i la aclaració de dit acord de data 6.11.91, la Comissió de Govern, ACORDA:

Concedir llicència a la entitat mercantil "PARK AQUATIC ROSES, S.A." representada pel Sr. André BOS, per a la instal·lació de l'atracció "Muntanya artificial" en el recinte anomenat "Aqua Brava" situat en el paratge Les Garrigues.

CONDICIÓ SUSPENSIVA PRÈVIA A L'EFECTIVITAT DE LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb allò establert en el article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, la llicència té caràcter provisional, i haurà d'enderrocarse quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a indemnització i l'autorització així acceptada pel propietari haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat.

CONDICIONS SUSPENSIVES A LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT:

L'atracció, la construcció de la qual s'autoritza, no podrà posar-se en funcionament sense l'informe favorable del ICICT, i prèvia presentació del projecte tècnic signat pel Tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

Aquest tècnic haurà de presentar igualment assumpció de direcció d'obra i certificat de finalització d'obra visat pel Col·legi una vegada s'hagin acabat.

Sense el compliment d'aquestes condicions no podrà posar-se



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

en funcionament la nova atracció.

CONDICIÓ ESPECIAL:

De conformitat amb l'acord de la CPU de 22.05.91 i l'aclaració d'aquest acord de data 6.11.91 en la zona d'aparcament haurà de realitzar-se una plantació d'arbres, formant una retícula de 5,20 m. per 520 m.

Per a un millor accés al recinte, serà necessari realitzar un entroc en forma de rotunda segmentària, que permeti la incorporació dels vehicles a la carretera amb més seguretat, així com prohibir els girats a l'esquerra des de la carretera per no colapsar el transit de la dita carretera i minvar la perillositat que comporten els dits vehicles.



11 de desembre de 1991
EL SECRETARI

DECRET.- De L'11 de desembre de 1991. Que es compe 1991.- Que e s compleixi l'interès qui de forma legal a l'interesat.



NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal, i se l'adverteix que, contra aquest acord, pot interposar recurs de reposició davant aquesta Corporació en el termini d'UN MES, el qual començarà a comptar des de la data del rebut de la present notificació.

ROSES, a 19-12-91

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,

1014



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R MT/mc

SESSIÓ: 9 / DESEMBRE / 1991
ORDINARIA



AJUNTAMENT DE ROSES

18.12.91 009041

REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

Sr. Andre BOS, rptant. de
PARK ACUATIC ROSES, S.A.
Paratge Les Garrigues s/n
17480 - ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, adoptà, entre altres, el següent acord:

4.11.- Vista la sol·licitud presentada per André BOS, en representació de l'entitat mercantil PARK AQUATIC, ROSES S.A." per realitzar una ampliació i diversificació de les atraccions segons el projecte tècnic redactat per l'Oficina Tecnica Valsan. L'ampliació consisteix en la instal·lació d'una muntanya artificial compactada.

Atès l'informe favorable emès per C.P.U. en la sessió celebrada el dia 22.05.91 i la aclaració de dit acord de data 6.11.91, la Comissió de Govern, ACORDA:

Concedir llicència a la entitat mercantil "PARK AQUATIC ROSES, S.A." representada pel Sr. André BOS, per a la instal·lació de l'atracció "Muntanya artificial" en el recinte anomenat "Aqua Brava" situat en el paratge Les Garrigues.

CONDICIÓ SUSPENSIVA PRÈVIA A L'EFFECTIVITAT DE LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb allò establert en el article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, la llicència té caràcter provisional, i haurà d'enderrocarse quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a indemnització i l'autorització així acceptada pel propietari haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat.

CONDICIONS SUSPENSIVES A LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT:

L'atracció, la construcció de la qual s'autoritza, no podrà posar-se en funcionament sense l'informe favorable del ICICT, i prèvia presentació del projecte tècnic signat pel Tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

Aquest tècnic haurà de presentar igualment assumpte de direcció d'obra i certificat de finalització d'obra visat pel Col·legi una vegada s'hagin acabat.

Sense el compliment d'aquestes condicions no podrà posar-se



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R M/05
RE 1991-30-01-92

SESSIÓ: 27 ABRIL 1992
EXTRAORDINÀRIA



Sr. Andre BOS en rep. de PARK
AQUATIC ROSES, SA
C/da Pol. Militar
CADAQUES

El Comitè Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, i entre altres, el següent acord:

4.1.- Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Andre BOS, en representació de l'entitat mercantil PARK AQUATIC, ROSES S.A., on adjunta projecte bàsic i d'execució i assumpció de direcció de les obres l'arquitecte Sr. Jordi Bosch Planas, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb data 25 de juny de 1991, num. 91491698;

Atès l'informe emès pel servei tècnic, la Comissió de Govern acorda:

Donar per complerta la condició en la qual se li va requerir que aportés projecte tècnic i assumpció de direcció d'obres, degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent.

SE LI RECORDEN LES SEGUENTS CONDICIONS:

CONDICIO SUSPENSIVA PREVIA A L'EFFECTIVITAT DE LA LLICÈNCIA:

De conformitat amb allò establert en el article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, la llicència té caràcter provisional, i haurà d'enderrocar-se quan ho acordi l'Ajuntament, sense dret a indemnització i l'autorització així acceptada pel propietari haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat.

CONDICIONS SUSPENSIVES A LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT:

L'atracció, la construcció de la qual s'autoritza, no podrà posar-se en funcionament sense l'assumpció de l'ICM.

Després del compliment d'aquestes condicions no podrà posar-se en funcionament la nova atracció.

CONDICIO ESPECIAL:

a) De conformitat amb l'acord de la CPU de 22.05.91 i l'aplicació d'aquest acord de data 6.11.91, a la zona d'aparcament haurà de realitzar-se una plantació d'arbres, formant una retícula de 1,20 m per 5,10 m.

b) Per a un millor accés al recinte, serà necessari realitzar un enllac en forma de rotonda segmentada, que permeti la incorporació dels vehicles a la carretera amb més seguretat, a més de prohibir els girs a l'esquerra des de la carretera per no colapsar-ne el transit i fer minvar la perillositat que comporten els vehicles.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

c) En relació a l'expedient d'activitat classificada que s'està tramitant, haurà d'obtenir la corresponent llicència d'instal·lació de l'ampliació sol·licitada. EXP. 764/86 - RE 2265/30-03-92.



1 d'abril de 1992

SECRETARI

DECRET - De 29 d'abril de 1992.- Que es ratifiqui l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

ALCALDE



NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal, i se l'adverteix que, contra aquest acord, pot interposar recurs de reposició davant aquesta Corporació en el termini d'UN MES, el qual començarà a comptar des de la data del rebut de la present notificació.

ROSES, a

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R MT/cr
Exp. 19/87



Sr. André Gérard BOS en rep.
del PARC AQUÀTIC ROSES, SA
Paratge Les Garrigues, s/n
17480 ROSES

NOTIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

L'Alcaldia en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

"Un cop vist l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. André Gérard BOS en rep. del PARC AQUÀTIC ROSES, SA, per a l'obtenció de llicència municipal d'ampliació del Park Acuatic situat a la urbanització Les Garrigues d'aquesta Vila, on figura el preceptiu projecte redactat per l'enginyer Sr. Antoni Gomez Casado, visat núm 61519 de data 13 de setembre de 1991.

Un cop vist que s'ha efectuat el dipòsit previ de la taxa corresponent;

Vist que a l'esmentat expedient hi ha els informes municipals que determina el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961 i les disposicions complementàries;

I un cop vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona en la reunió del 31 d'abril d'enguany, qualificant l'esmentada activitat com a potencialment MOLESTA, informant-la FAVORABLEMENT i condicionant-la a:

** A l'acompliment de les mesures correctores que figuren en el projecte de l'expressada activitat unit a l'expedient.

R E S O L C:

CONCEDIR a Park Aquàtic Roses, SA representat pel Sr. André Gérard Bos, llicència per a l'ampliació del Park Aquàtic situat a la urbanització Les Garrigues d'aquesta Vila, condicionant-la al compliment de totes les condicions assenyalades per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona, i els requisits que a continuació s'estableixen:

a) Requisits:

1r. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que no s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

2n. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar de l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'adjuntarà a la sol·licitud una certificació del tècnic director de les obres i instal·lacions on se n'especifiqui la conformitat.

3r. Haurà de dipositar en la caixa de la corporació la quantitat de 5.000 pessetes en concepte de la visita de comprovació que haurà de realitzar l'enginyer municipal, i presentar l'Impost d'Activitat Econòmiques.

Que es notifiqui la present Resolució legalment a l'interessat.

Ho mana i ho signa l'Alcalde-President, a la Vila de Roses, a 14 de desembre de 1992. = L'ALCALDE-PRESIDENT, Davant meu. EL SECRETARI."

Cosa que us trameto per al seu coneixement i efectes, mitjançant el lliurament de la còpia literal, i se us adverteix que contra la mateixa resolució, podeu interposar-hi davant de l'Alcaldia en el termini d'UN MES, recurs de reposició que començarà a comptar des de la data del rebut de la present notificació, segons allò que disposa l'art. 52 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

ROSES, 14 de desembre de 1992

EL SECRETARI,



RECIBI

19/1/93

Ajt 1014





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R FM/CT
RE 7126/10-10-93

AFER: CONCESSIÓ LICÈNCIA D'OBRES

SESSIÓ: 3 / NOVEMBRE / 1993
EXTRAORDINÀRIA



Sra. Margarida RAMIS REBASSA en
rep. del PARK ACUATIC ROSES SA
C/ Morera, 6-3er
17600 FIGUERES

Un cop llegides les diverses propostes del regidor d'Urbanisme i d'acord amb els informes tècnics i jurídics ambdós favorables, emesos pels respectius caps de l'Àrea d'Urbanisme i que consten en cadascun dels expedients, l'aprovació dels quals es proposa, i un cop efectuat el dipòsit previ que ha acordat la Corporació, la Comissió acorda per unanimitat: **CONCEDIR**, amb les condicions que s'esmenten en cadascuna d'elles, les llicències detallades, les quals tindran un termini d'UN MES per començar-la i SIS MESOS per acabar-la, i si transcorren ambdós terminis sense haver-la començat o acabat, es produirà la caducitat:

1A.1.- A la Sra. Margarida RAMIS REBASSA en representació del PARK ACUATIC ROSES SA per plantar arbres a la zona d'aparcament del parc esmentat, d'acord amb la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona del 22 de maig de 1991 i l'informe emès pels SSTT d'Urbanisme de Girona de data 6 de novembre de 1991.

S'ASSENYALEN COM A

>> CONDICIONS ESPECIALS:

a) L'alçada mínima del tronc serà de 2m. i de 16 cm. de perímetre.

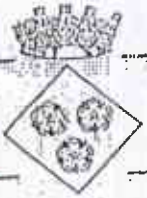
b) Abans de començar les obres, hauran de comunicar als serveis tècnics municipals el tipus d'arbre triat.

c) Haurà de sol·licitar llicència d'ocupació de via pública, en cas que, com a conseqüència de les obres a realitzar, hagi de dipositar-hi materials o runes d'obres.

d) Haurà de prendre les mesures corresponents per tal d'evitar molèsties tant als veïns com als vianants.

e) Haurà de presentar fotocòpia de l'alta de l'IAS del contractista.

f) Abans de començar les obres, haurà de presentar-se al Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, per tal de rebre la placa d'obres que acredita la concessió de la llicència. La placa haurà d'estar col·locada a l'obra, en un lloc visible i a una alçada de 2 m, aproximadament. En finalitzar les obres, haurà de tornar la placa a les oficines municipals.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

NOTA: En el cas que no hagi presentat la fotocòpia de l'IAE del contractista, no se li podrà entregar la placa d'obres que acredita la concessió de la llicència. - EXP. 878/93 - RF 7135/14.10.93.



DECRET.- Del 5 de novembre de 1993. - Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

NOTIFICACIO.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra el present acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa segons el que disposen els articles 51 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local del 2 d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú del 26 de novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de novembre de 1992), on es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de la data en que hagi rebut la notificació d'aquest decret (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE núm. 363 del 26 de desembre de 1956)).

B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 59 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).

ROSES,
EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

Exp. 19/87

ACTA DE COMPROVACIO

A la Vila de Roses, essent les *13* hores del dia *3 d'Agost* de 1994, l'Enginyer Municipal Sr. Ramon Codina i Reig, efectua visita de comprovació a l'ampliació del Park aquàtic, atracció anomenada "Pentaglisse", situat a la urbanització Les Garrigues d'aquest terme municipal, essent el titular el Parck Aquàtic Roses, SA., representat pel Sr. Eric Bos, el qual té llicència municipal d'instal·lació de data 14 de desembre de 1992.

Es procedeix en primer lloc, a comprovar si l'emplaçament, les instal·lacions, etc., s'ajusten al projecte aprovat, i es constata que l'emplaçament i les instal·lacions s'ajusten al projecte que va servir de base per a la concessió de la llicència d'instal·lació.

A continuació s'examina si disposa de totes les mesures correctores imposades en la llicència, i es constata que, s'han portat a terme les mesures correctores imposades a la llicència d'instal·lació i existeix un hidran H-100 a menys de 100 metres.

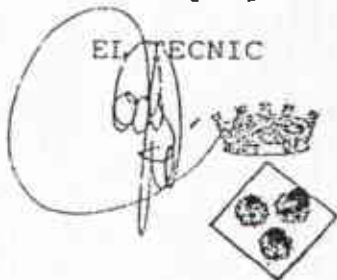
Finalment, es comprova el funcionament de les mesures correctores per determinar la seva eficàcia i per veure si són suficients per garantir la protecció de l'entorn segons els index o els valors de referència que assenyalen la normativa vigent, i es constata que el funcionament de les mesures correctores aplicades són de suficient eficàcia per garantir l'entorn, quedant dintre dels valors que assenyalen la normativa vigent.

De tot això resulta que es pot iniciar l'activitat de Pentaglisse.

I perquè consti, i complint les disposicions reglamentàries corresponents, s'estén aquesta acta, en tres exemplars, que signa el Sr. Enginyer Municipal i el representant de l'empresa.

EL TECNIC

EL REPRESENTANT DE L'EMPRESA



**AJUNTAMENT
de ROSES**



AJUNTAMENT DE ROSES

N/R MS/sg
Exp. 19/87
RE. 6933/25.09.94



Sr. Eric P.
del PARK A
Urb. Les G.
17460 ROSE:

NOTIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE

L'Alcaldia en data d'avui, ha dictat la següent

"D'acord amb l'acta de comprovació de data 3 d
subscrita pel tècnic municipal, en relació a
parc aquàtic, atracció anomenada "Pentaglisse",
Les Garrigues, d'aquest terme municipal, de l
el Parck Aquàtic Roses, SA, rptada. pel Sr.
aquest decret RESOLC:

Primer. Autoritzar l'exercici de l'esmentada ac
d'haver-se complert els requisits i haver-se ad
correctores adequades.

Segon. Comunicar aquesta resolució a la Comi
d'Indústries i Activitats Classificades, al G
Província i al Servei del Joc i d'Espectacles
de Catalunya.

Ho mana i ho signa l'alcalde president, a la Vi
d'agost de 1994. = l'Alcalde-president, Davant n
accidental."

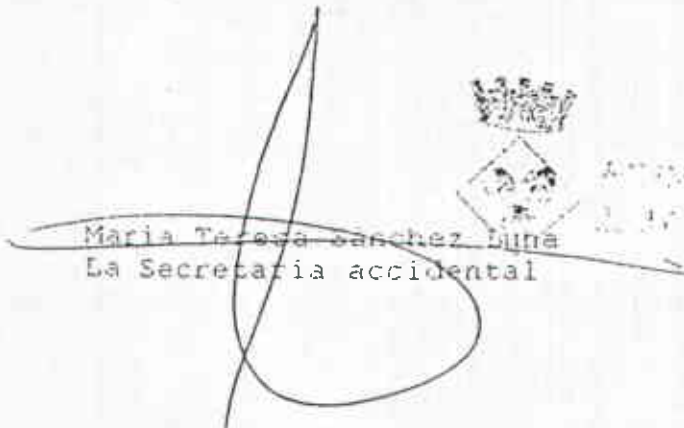
Contra el present acord, que és immediatament e
a la via administrativa segons el que disposen
52 de la Llei Reguladora de les Bases del E
d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80
1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de le
Públiques i del Procediment Administratiu
novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de nove
es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala
Administratiu del Tribunal Superior de Justícia
el termini de dos mesos comptats a partir de la
rebut la notificació d'aquest decret (art.
Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Admini
desembre de 1956 (BOE núm. 363 del 28 de dese



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 58 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).


Maria Teresa Sánchez Luna
La Secretària accidental



AJUNTAMENT
DE ROSES

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

92000373.009/STG/\$NCU/1994
 Girona, 11 de febrer de 1994
 V/R :
 N/R : 92000373.009 - 50 -

40.211.115.806

Park Aquatic Roses, S.A.
 Mar Pelach i Paniker
 Cra. Cadaqués, s/n
 17.480-Roses



17.02.94 000535

Sortida 12.464.

Assumpte: Informe previ llicència provisional construcció d'una piscina a la cra. de Cadaqués s/n de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 26 de gener de 1994 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

La sol.licitud d'obres per a la construcció d'una piscina a la ctra. de Cadaqués, ha estat promoguda per Park Aquàtic Roses, S.A. i tramesa per l'Ajuntament de Roses.

El planejament vigent en l'àmbit municipal de referència qualifica la zona on es preten ubicar la construcció sol.licitada com a Sòl no Urbanitzable, zona 14, Rural, subzona C: Estructures Mòvils, regulada pels articles 183 i concordants de la normativa urbanística de l'esmentat planejament, en la qual no es prohibeix de forma expressa l'ús sol.licitat.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 3 de juny de 1992, va informar desfavorablement aquesta sol.licitud donat que no s'havien complert les condicions del seu anterior acord de data 22 de maig de 1991, pel qual s'autoritzava la instal.lació del Parc Aquàtic, consistents en la urbanització de l'àrea d'aparcament i l'execució d'un enllaç amb la carretera GE-610 per tal de millorar les condicions d'accessibilitat a la finca.

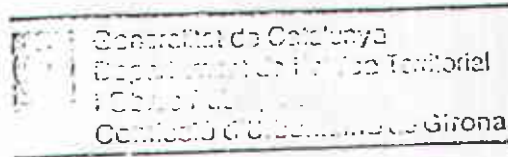
Posteriorment, l'Ajuntament ha tramès en data 17 de gener de 1994 documentació complementària que justifica el compliment de les condicions imposades en l'esmentat acord de data 22 de maig de 1991. Així, quant a l'accés, hi consta una certificació de la Direcció General de Carreteres de data 24 de desembre de 1993 que acredita que la carretera GE-614, punt quilomètric 0'75, marge esquerra, s'ha construït segons les condicions de l'autorització d'obres de data 13 de maig del mateix any.

Per tot l'exposat, la Comissió acorda:

1.- Informar favorablement la sol.licitud d'obres per a la construcció d'una piscina a la ctra. de Cadaqués, que promou Park Aquàtic Roses, S.A. i ha tramès l'Ajuntament de Roses.

1 /

Crístòfol Grober, 2
 17071 Girona
 Tel. 20 01 99





2.- Indicar a l'Ajuntament i a l'interessat que la llicència municipal farà constar les condicions de l'esmentat article 91.2 consistents en que caldrà enderrocar les obres o suprimir l'activitat quan ho acordi l'Ajuntament. L'autorització acceptada pel propietari haurà d'inscriure's amb aquestes condicions al Registre de la Propietat.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'interessat".

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Glòria Bona i Saez
 Generalitat de Catalunya

Polític Territorial

Girona



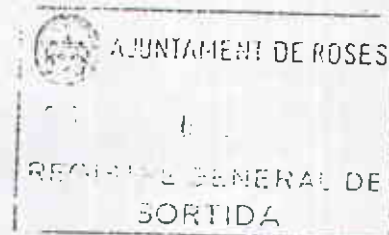


AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R FM/cr
RE 1714/11-03-92

AFER: CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

SESSIÓ: 14 / MARÇ / 1994
ORDINÀRIA



Sra. Mar PELACH i PANIKER en re
del PARC AQUATIC ROSES, SA
Av. de Rhode, 105
17480 ROSES

COMISSIÓ D'OBRES I URBANISME

1 - LLICÈNCIES D'OBRES

Un cop llegides les diverses propostes del regidor d'Urbanisme i de conformitat amb els informes tècnics i jurídics ambdós favorables, emesos pels respectius caps de l'Àrea d'Urbanisme i que consten en cadascun dels expedients, l'aprovació dels quals es proposa, i un cop efectuat el dipòsit previ que ha acordat la Corporació, la Comissió acorda per unanimitat: CONCEDIR, amb les condicions que s'esmenten en cadascuna d'elles, i complint la Llei 3/84 de 9 de gener de la Generalitat de Catalunya que disposa que té un termini d'UN ANY per INICIAR-LA i TRES ANYS per ACABAR-LA, i si transcorren ambdós terminis sense haver-la començat o acabat, es produirà la caducitat; observant com cal allò que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana; el Pla Parcial corresponent i les Ordenances Municipals, les llicències detallades als senyors esmentats:

1.1.- Al PARC AQUATIC ROSES, SA representat per la Sra. Mar PELACH i PANIKER, per a la construcció d'una piscina a la cra. de Cadaqués, s/n d'aquest terme municipal, segons projecte redactat per la Sra. Mar Pelach, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, Delegació de Girona, amb data 10-3-92, núm. 92400636.

S'ASSENYALEN COM A:

>> CONDICIONS PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES:

a) S'haurà de fer constar les condicions de l'article 91.2 del DL, consistents en la conveniència d'enderrocar les obres o suprimir l'activitat quan ho acordi l'Ajuntament. L'autorització acceptada pel propietari s'haurà d'incriure amb aquestes condicions al registre de la propietat, segons l'informe de la CPU de Girona.

b) S'haurà de dipositar un aval bancari per import de 3.000.000 de pessetes, per tal de garantir el correcte funcionament de l'evacuació de les aigües, segons l'informe tècnic aportat pel sol·licitant.

>> CONDICIONS PRÈVIES A L'INICI DE L'ACTIVITAT:

a) La piscina ha de complir la normativa vigent del

31.12.94



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

reglament de piscines.

b) S'ha de legalitzar el seu funcionament com a ampliació de l'activitat amb annex al projecte aprovat que va servir de base a la concessió de la llicència d'obertura; i s'haurà d'especificar la seva utilització mitjançant memòria i plànols corresponents i justificar l'acompliment d'aquesta normativa i de la que l'afecti del Reglament d'Activitats vigent. = EXP. 249/92 - RE 1714/11-03-92.



ROSES, 16 de març de 1994
ALCAJALDE SUPLENTE ACCTAL
de ROSES

DECRET.- Del 16 de març de 1994. Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L ALCALDE-PRESIDENT



ALCAJALDE SUPLENTE
de ROSES

NOTIFICACIO.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra el present acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa segons el que disposen els articles 51 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local del 2 d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú del 26 de novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de novembre de 1992), on es podran interposar els recursos següents:

- A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de la data en que hagi rebut la notificació d'aquest decret (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE núm. 363 del 28 de desembre de 1956)).
- B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 58 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).

ROSES,
EL NOTIFICAT,

25-3-94

EL NOTIFICADOR,

1009



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R FM/cr
RE 2287/08-04-94

AFER: CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES

SESSIÓ: 2 / MAIG / 1994
ORDINÀRIA



Sra. Mar PÈLACH i PANIKER en rep.
del PARC AQUÀTIC "AQUA BRAVA"
Av. de Rhode, 105
17480 ROSES

COMISSIÓ D'OBRES I URBANISME

1 - L·LICÈNCIES D'OBRES

Un cop llegides les diverses propostes del regidor d'Urbanisme i de conformitat amb els informes tècnics i jurídics ambdós favorables, emesos pels respectius caps de l'Àrea d'Urbanisme i que consten en cadascun dels expedients, l'aprovació dels quals es proposa, i un cop efectuat el dipòsit previ que ha acordat la Corporació, la Comissió acorda per unanimitat: CONCEDIR, amb les condicions que s'esmenten en cadascuna d'elles, i complint la Llei 3/84 de 9 de gener de la Generalitat de Catalunya que disposa que té un termini d'UN ANY per INICIAR-LA i TRES ANYS per ACABAR-LA, i si transcorren ambdós terminis sense haver-la començat o acabat, es produirà la caducitat; observant com cal allò que preveu el Pla General d'Ordenació Urbana; el Pla Parcial corresponent i les Ordenances Municipals, les llicències detallades als senyors esmentats:

1.3.- Al PARC AQUÀTIC AQUA BRAVA representat per la Sra. Mar PÈLACH i PÀNIKER, per realitzar les modificacions en la construcció d'una piscina descoberta a la cra. de Cadaqués, s/n d'aquest terme municipal, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Mar Pèlach i Pàniker, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, Delegació de Girona, amb data 22-2-94, núm. 92400636.

S'ASSENYALEN COM A:

>> CONDICIONS ESPECIALS:

- a) Haurà de sol·licitar llicència d'ocupació de via pública, en cas que, com a conseqüència de les obres a realitzar, hagi de dipositar-hi materials o runes d'obres.
- b) Haurà de prendre les mesures corresponents per tal d'evitar molèsties tant als veïns com als vianants.
- c) Haurà de presentar fotocòpia de l'alta de l'IAE del contractista.
- d) Abans de començar les obres, haurà de presentar-se en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, per tal que els Serveis Tècnics li marquin les alineacions i rasants corresponents de les obres a realitzar, i per recollir la placa



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

d'obres que acredita la concessió de la llicència. La placa haurà d'estar col·locada a l'obra, en un lloc visible i a una alçada de 2 m, aproximadament. En finalitzar les obres, haurà de tornar la placa a les Oficines Municipals.

NOTA: En el cas que no hagi presentat la fotocòpia de l'IAE del contractista, no se li podrà entregar la placa d'obres que acredita la concessió de la llicència. = EXP. 249/92 - RE 2287/08-04-94.

ROSES, 3 de maig de 1994
EL SECRETARI ACCTAL

AJUNTAMENT
de ROSES

DECRET.- Del 3 de maig de 1994.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'ALCALDE-PRESIDENT

AJUNTAMENT
de ROSES

NOTIFICACIO.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra el present acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa segons el que disposen els articles 51 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local del 2 d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú del 26 de novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de novembre de 1992), on es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de la data en que hagi rebut la notificació d'aquest decret (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE núm. 363 del 28 de desembre de 1956).

B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 58 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).

ROSES,
EL NOTIFICAT,

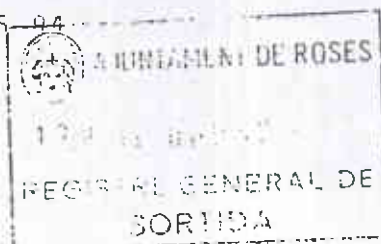
9-5-94
EL NOTIFICADOR,

104



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

N/R FM/cr
Exp. 19/87
RE. 3083/08-05-94



Sr. Eric BOS en rep. del
PARK ACUÀTIC ROSES, SA
Cra. de Cadaqués
17480 ROSES

NOTIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

L'Alcaldia en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

"Un cop vist l'expedient tramitat a sol·licitud del Sr. Eric Bos en representació del PARK ACUÀTIC ROSES, SA, per a l'obtenció de llicència municipal per a l'ampliació de l'activitat amb una piscina al complex situat a la finca de la cra. de Cadaqués, p.g. 0.760 d'aquest terme municipal, on figura el preceptiu projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial, Antoni Gomez Casado, visat núm. 82655 de data 26-04-94.

Un cop vist que s'ha efectuat el dipòsit previ de la taxa corresponent;

Vist que a l'esmentat expedient hi ha els informes municipals que determina el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961 i les disposicions complementàries;

I un cop vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona, qualificant l'esmentada activitat com a potencialment MOLESTA, informant-la FAVORABLEMENT i condicionant-la a:

** A l'acompliment de les mesures correctores que figuren en el projecte.

** S'haurà d'obtenir la preceptiva autorització urbanística per part de la Comissió d'Urbanisme de Girona.

R E S O L U C I O:

CONCEDIR al PARK ACUÀTIC ROSES, SA representat pel Sr. Eric Bos, llicència municipal per a l'ampliació de l'activitat amb una piscina a la finca situada a la cra. de Cadaqués, p.g. 0.760 d'aquesta Vila, condicionant-la al compliment de totes les condicions assenyalades per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona, i els requisits que a continuació s'estableixen:



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

a) Requisits:

1r. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que no s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.

2n. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar de l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'adjuntarà a la sol·licitud una certificació del tècnic director de les obres i instal·lacions on se n'especifiqui la conformitat.

3r. Haurà de dipositar en la caixa de la corporació la quantitat de 5.000 pessetes en concepte de la visita de comprovació que haurà de realitzar l'enginyer municipal, i presentar l'Impost d'Activitat Econòmiques.

Que es notifiqui la present Resolució legalment a l'interessat.

Ho mana i ho signa l'Alcalde-President, a la Vila de Roses, 31 de gener de 1996. = l'Alcalde-president, Davant meu. El Secretari general."

Contra el present acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa segons el que disposen els articles 51 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local del 2 d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú del 26 de novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de novembre de 1992), on es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de la data en que hagi rebut la notificació d'aquest decret (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE núm. 363 del 28 de desembre de 1956)).

B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 58 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).

Roses, 31 de gener de 1996

Francisco L. Muñoz Cameo
El Secretari general,

12-2-96
Agf 1014



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

Exp. 19/87

ACTA DE COMPROVACIO

A la Vila de Roses, essent les ^{13,70}hores del dia ^{23 de juliol} 1996, l'Enginyer Municipal Sr. Ramon Codina i Reig, efectua visita de comprovació a l'ampliació realitzada amb una piscina al complex situat a la cra. de Cadaqués, p.g. 0.760 d'aquest terme municipal, essent el titular el PARK ACUÀTIC ROSES, SA, representat pel Sr. Eric Bos, la qual té llicència municipal d'instal·lació de data 31-1-96.

Es procedeix en primer lloc, a comprovar si l'emplaçament, les instal·lacions, etc., s'ajusten al projecte aprovat, i es constata que l'emplaçament i les instal·lacions s'ajusten al projecte que va sèrvir de base per a la concessió de la llicència d'instal·lació.

A continuació s'examina si disposa de totes les mesures correctores imposades en la llicència, i es constata que, s'han portat a terme les mesures correctores imposades a la llicència d'instal·lació i existeix un hidrant H-100 a menys de 100 metres.

Finalment, es comprova el funcionament de les mesures correctores per determinar la seva eficàcia i per veure si són suficients per garantir la protecció de l'entorn segons els índex o els valors de referència que assenjala la normativa vigent, i es constata que el funcionament de les mesures correctores aplicades són de suficient eficàcia per garantir l'entorn, quedant dintre dels valors que assenjala la normativa vigent.

De tot això resulta que es pot iniciar l'activitat amb la nova ampliació realitzada.

I perquè consti, i complint les disposicions reglamentàries corresponent, s'estén aquesta acta, en tres exemplars, que signa el Sr. Enginyer Municipal i el representant de l'empresa.

EL TECNIC

EL REPRESENTANT DE L'EMPRESA



AJUNTAMENT
de ROSES

N/R FM/cr
Exp. 1814/96
RE 2419/11-03-96

Sra. Mar Pelach i Paniker en
rep. del PARC AQUATIC ROSES, SA
Av. de Rhode, 105
17480 ROSES

NOTIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

L'Alcaldia en data d'avui, ha dictat la següent Resolució:

"Un cop vist l'expedient tramitat a sol·licitud del PARC AQUATIC ROSES, SA, per a l'obtenció de llicència municipal per a l'ampliació de l'activitat amb un tobogan al parc Aquàtic Aqua Brava situat a la cra. de Cadaqués, s/n, p.g. 0.760 d'aquest terme municipal, on figura el praxeptiu projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Gomez Casado, visat núm. 01791 de data 08-03-96,

Vist que a l'esmentat expedient hi ha els informes que determina el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961 i disposicions complementàries;

I un cop vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona, qualificant l'esmentada activitat com a potencialment MOLESTA d'acord amb l'article 2 del Reglament de 30.11.61, informant-la FAVORABLEMENT i condicionant-la a:

- Les assenyalades pels Tècnics Municipals i les del projecte adjunt.

- A l'hora de l'acta de comprovació, acreditar permís municipal d'abocament a la xarxa de clavegueram.

R E S O L C I

PRIMER.- CONCEDIR al PARC AQUATIC ROSES, SA, llicència municipal per a l'ampliació de l'activitat amb un tobogan al parc Aquàtic Aqua Brava situat a la cra. de Cadaqués, s/n, p.g. 0.760 d'aquesta Vila condicionant-la al compliment de totes les condicions assenyalades per la Comissió Territorial d'Indústries i Activitats Classificades de Girona, i els requisits que a continuació s'estableixen:

a) Requisits:

1r. En cap cas no es podrà començar a exercir l'activitat abans que no s'hagi obtingut l'acta de comprovació favorable.
Plaça Catalunya, 8/n. • Tel. (9) 72. 25 61 44 / 45 • Fax (9) 72. 25 55 77 • 17480 ROSES (Girona)



AJUNTAMENT DE ROSES

2n. Per obtenir aquesta acta, el peticionari haurà de sol·licitar de l'Ajuntament que faci l'oportuna visita de comprovació. S'adjuntarà a la sol·licitud una certificació del tècnic director de les obres i instal·lacions on se n'especifiqui la conformitat.

3er. Haurà de dipositar en la caixa de la corporació la taxa de la llicència i la quantitat de 5.000 pessetes en concepte de la visita comprovació que haurà de realitzar l'enginyer municipal, i presentar l'Impost d'Activitat Econòmiques i fotocòpia de la polissa d'assegurança del local.

4a. Es requereix l'interessat perquè sol·liciti llicència per a l'execució de les obres que siguin necessàries per a la instal·lació, si no l'hagués realitzada amb anterioritat.

Que es notifiqui la present Resolució legalment a l'interessat.

Ho mana i ho signa l'Alcalde-President, a la Vila de Roses, 17 de juny de 1997.= l'Alcalde-president, Davant meu. El Secretari general."

Contra el present acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa segons el que disposen els articles 51 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local del 2 d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú del 26 de novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de novembre de 1992), on es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir de la data en que hagi rebut la notificació d'aquest decret (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE núm. 363 del 28 de desembre de 1956).

B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 58 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).



AJUNTAMENT
de ROSES

Francisco L. Muñoz Lameo
El Secretari general,

Roses, 17 de juny de 1997

25-6-97
1014



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

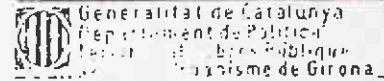
Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

96000242.003/STG/AJUNTAMENT 39
 Girona, 11 de Juny de 1996
 V/R :
 N/R : 96000242.003 Obra Pública
 Departament de Planejament i
 Obres Públiques

60.611.114.743

Park Aquàtic Roses S.A.
 Mar Pèlach i PàniKer
 Av. Rhode, núm.105
 17480-Roses



25.1 - 002166

Sortida qh

Assumpte: Autorització llicència art 44 RGU: instal·lació d'una nova atracció de tobogan al parc aquàtic situat a la crta. de Roses a Vilajuïga de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 22 de maig de 1996 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

La sol·licitud d'autorització d'obres per a la instal·lació d'una nova atracció de tobogan al parc aquàtic situat a la carretera de Roses a Vilajuïga ha estat formulada per Park Aquàtic Roses, SA, i tramesa per l'Ajuntament de Roses segons el procediment previst a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

El Pla general classifica la finca com a sòl no urbanitzable, zona rural, clau 14c, la qual ve regulada per les determinacions dels articles 177 a 183 de la normativa urbanística del planejament, admetent-se en aquesta zona l'ús proposat.

L'objecte de la sol·licitud és instal·lar una nou tobogan de 120 m de longitud i una alçada de 12 m en el parc aquàtic existent.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'autorització d'obres per a la instal·lació d'una nova atracció de tobogan al parc aquàtic situat a la carretera de Roses a Vilajuïga formulada per Park Aquàtic Roses, SA, i tramesa per l'Ajuntament de Roses segons el procediment que assenyala l'article 44 del Reglament de gestió i sotmesa al tràmit d'informació pública per anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm 2197 de 22 d'abril de 1996 sense que s'hagin presentat al·legacions.

Aquesta autorització s'entendrà caducada automàticament, sense necessitat d'efectuar-ne declaració expressa, si l'Ajuntament no procedeix a l'atorgament de llicència d'obres o d'edificació en el transcurs del termini d'un any a comptar des de la seva notificació.

1 /





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

96000242.003/STG/\$NCU/1996/2

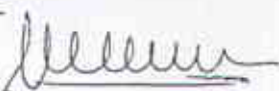
Contra l'acord anterior, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís


Gloria Pons i Saez
SECRETARIA DE LA COMISSIÓ



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

11/11/98
 12/11/98
 13/11/98

AJUNTAMENT DE ROSES
 27.04.98 003389
 REGISTRE GENERAL DE SORTIDA

AJUNTAMENT DE ROSES SECRETARIA

Un cop llegides les diverses propostes del regidor d'Urbanisme d'acord amb els informes tècnics i jurídics emesos favorablement pels respectius caps de l'Àrea d'Urbanisme i que consten en cadascun dels expedients, l'aprovació dels quals es proposa en un cop efectuant el dipòsit previ que ha acordat la Corporació, la Comissió de la per unanimitat CONCEDIR, amb les condicions que s'enumeren en cadascuna d'elles, les llicències detallades les quals vingueu un termini UN MES per a complir-les i UN MESOS per a pagar-les, i si transcorren aquests terminis sense haver-la començat o acabat, es produirà la caducitat.

1A.1.- A l'entitat PARK AQUÀTIC ROSES S.A. representada pel senyor Eric ..., per realitzar les obres de remodelació de l'entrada del parc aquàtic, juntament amb obres de jardineria a la finca situada a la Carretera de l'Estació de Vilafruga, s/n (C/da Garriga) d'aquest terme municipal. L'acord amb el projecte haurà de ser redactat per l'arquitecte, senyor Max FERRER PANIER, veïu pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (Demarcació de Girona), amb data 26-03-98 i núm. 5401141; ASSENYALEN COM A:

CONDICIONS GENERALS:
 a) L'obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 b) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 c) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 d) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 e) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 f) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 g) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 h) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 i) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 j) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 k) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 l) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 m) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 n) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 o) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 p) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 q) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 r) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 s) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 t) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 u) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 v) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 w) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 x) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 y) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.
 z) La obra s'ha de realitzar dins del termini de un mes des de la data de l'aprovació d'aquesta llicència i de un mes des de la data de la seva notificació.



[Handwritten signature]



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

EL SECRETARI GENERAL,

EL SECRETARI GENERAL,

SECRET.- DEL 14 d'abril de 1998.- Que s'ha acordat el
alter. a. de l'art. 10.1 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra el present acord, que és immediatament executiu i comporta a la via administrativa segons el que disposen els articles 10.1 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local (de 2 d'abril de 1985 (publicada en el BOE núm. 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú del 26 de novembre de 1992 (BOE núm. 285 del 27 de novembre de 1992)), no es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de la data en que hagi rebut la notificació d'aquest decret (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE núm. 171 del 28 de desembre de 1956).

El Qualsevol altre que s'entengui pertinent o que es cregui convenient segons el que disposa l'art. 10.1 de la Llei Reguladora de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).

EL NOTIFICADOR,

27-4-98

EL NOTIFICADOR,

1004



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Servei Territorial de Girona

99000194-004/STO/1999/1
 Girona
 V/R :
 N/R : 99000194.004



41

90.607.144.430

Park Aquatic Roses, S.A.
 Eric Bos
 Cra. Cadaqués, s/n
 17480-Roses



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Servei d'Urbanisme de Girona

16.0699 002137

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Informe previ llicència provisional en l'ampliació de les oficines del Parc Aquàtic de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 d'abril de 1999 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de sol.licitud de llicència provisional per a l'ampliació de les oficines del Parc Aquàtic, ha estat formulat per Park Aquatic, S.A. i tramès per l'Ajuntament de Roses.

L'article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, explicita que es podran autoritzar sobre els terrenys, usos i obres justificades de caracter provisional si no haguessin de dificultar l'execució dels plans, previ informe de la Comissió d'Urbanisme.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, la Comissió acorda:

1 - Emetre informe favorable, en relació a la sol.licitud de llicència provisional per a l'ampliació de les oficines del Parc Aquàtic formulada per Park Aquatic, S.A. i tramesa per l'Ajuntament de Roses, a l'efecte de l'article 91.2 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2 - Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 91.2 esmentat del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística consistents en el fet que caldrà enderrocar les obres o suprimir l'activitat, quan ho acordi l'Ajuntament sense dret a indemnització. L'autorització acceptada pel propietari haurà d'inscriure's amb aquestes condicions al Registre de la propietat.

3 - Així mateix s'haurà de tenir en compte l'informe que s'adjunta de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya.

4 - Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

1 /





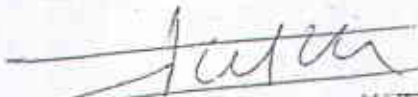
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Servei Territorial de Girona

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un acte de tràmit que decideix sobre el fons de l'assumpte i que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ





Jaume Torrent i Gual



Generalitat de Catalunya i Saez
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona





AJUNTAMENT DE ROSES

N/R FM/ahb
RE: 11386/30-10-98
EXPT:4274/98



42



AFER: CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES

SESSIÓ. 02 / AGOST /1999
ORDINÀRIA

PARK ACUÀTIC ROSES SA
Sr. Eric BOS
Crta de Cadaqués s/n
17480 ROSES

Un cop llegides les propostes del regidor d'Urbanisme i Obra Pública d'aquest Ajuntament i de conformitat amb els informes tècnics i jurídics ambdós favorables, emesos pels respectius caps de l'Àrea d'Urbanisme i que consten als expedients, l'aprovació dels quals es proposa, i un cop efectuat el dipòsit previ que ha acordat la Corporació, la Comissió acorda per unanimitat: **CONCEDIR** a les persones que s'esmenten les llicències d'obres amb les condicions citades a les propostes, i complint l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, que disposen que té un termini d'UN ANY per INICIAR-LES i TRES ANYS per ACABAR-LES, i si transcorren ambdós terminis sense haver-les començat o acabat, es produirà la caducitat de la llicència; observant com cal allò que preveuen el Pla general d'ordenació urbana; el Pla Parcial corresponent i les ordenances municipals:

1.3.- A l'empresa PARK ACUÀTIC ROSES SA, representada pel senyor Eric BOS per a la legalització de l'ampliació de les oficines, amb una superfície de 63,65 m2 i 18,00 m2 de porxo, del parc aquàtic situat a la carretera de Cadaqués s/n d'aquest terme municipal, amb caràcter provisional, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecta senyora Mar PÈLACH i PÀNIKER visat en data 27-10-98 i núm. 98404267; S'ASSENYALEN COM A:

>> CONDICIONS PRÈVIES A LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES:

a) L'interessat haurà d'inscriure la provisionalitat de la llicència en el Registre de la Propietat, fent constar les condicions de l'article 91.2 del Decret Legislatiu 1/90 de 12 de juliol, consistents en el fet que caldrà enderrocar les obres o suprimir l'activitat quan ho acordi l'Ajuntament sense dret a cap tipus d'indemnització.

b) Caldrà presentar projecte d'execució.

>> CONDICIÓ PARTICULAR:

a) Haurà d'aportar fotocòpia del'alta de l'IAE del constructor (quota local).

1r. COMUNICAR a l'interessat que, d'acord amb l'informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de Girona, s'ha de disposar d'una reserva d'aigua contra incendis capaç de garantir un cabal de 1000 l/minut durant dues hores, per



AJUNTAMENT DE ROSES

alimentar la xarxa d'hidrants.= EXPT. 4274/98 – RE: 11386 /30-10-98.

Roses, 4 d'agost de 1999
El secretari general

Francisco Luis Muñoz Cameo

DECRET.- Del 4 d'agost de 1999. Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'alcalde president

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

a) El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs de reposició potestatiu s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa.

Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

b) Directament el recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

c) No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient

Roses, a

9 - 8 - 99

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

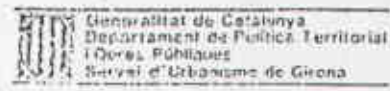
00.000.605.083.358

Park Aquatic Roses, SA
 Eric Bos
 Ctra. Cadaqués, s/n
 17480-Roses

00000309.005 / SNU / SNU / 2000 / 11
 Girona, 5 de juny de 2000
 V/R :
 N/R : 00000309.005



43



090500 002630

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida	0016S	

Assumpte: Informe previ llicència provisional per a la remodelació d'accessos al parc aquàtic situat de la ctra. de Cadaqués de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 10 de maig de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de sol·licitud d'informe previ de llicència provisional per la remodelació dels accessos al parc aquàtic de la carretera de Cadaqués ha estat formulat per Park Aquàtic Roses, SA i tramès per l'Ajuntament de Roses.

El projecte tramès planteja la remodelació i modernització d'una part de les instal·lacions del parc.

L'article 91.2 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, estableix que es podran autoritzar sobre els terrenys usos i obres justificades de caràcter provisional si no haguessin de dificultar l'execució dels plans, previ informe favorable de la Comissió d'Urbanisme.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

1. Emetre informe favorable sobre la sol·licitud de llicència provisional per a la remodelació dels accessos al parc aquàtic de la carretera de Cadaqués, formulada per Park Aquàtic Roses, SA i tramesa per l'Ajuntament de Roses, a l'efecte de l'article 91.2 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística .
2. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un acte de tràmit que decideix sobre el fons de l'assumpte i que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa.

1 /





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**
Servei Territorial de Girona

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

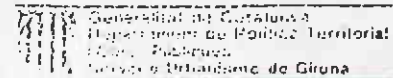
Jaume Torrent i Genís Glòria Pons i Saez
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona





00.010.108.162.213

Park Acuàtic Roses, SA
Eric Bos
Ctra. Cadaqués, s/n
17480-Roses



20.01.000308

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida		0016S

Assumpte: Autorització llicència art 44 RGU: ampliació del parc aquàtic situat a la carretera de Vilajuïga de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 20 de desembre de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient d'autorització per a l'ampliació del parc aquàtic situat a la carretera de Vilajuïga ha estat formulat per Park Acuàtic Roses, SA i tramès per l'Ajuntament de Roses, segons el procediment previst a l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística.

Segons l'avantprojecte, es proposa l'ampliació del parc aquàtic de Roses en una superfície de 4,6 Hs., de les quals, una tercera part es destinarà a aparcament, i les dues terceres parts restants a l'ampliació de les instal·lacions existents, amb la construcció d'una piscina d'onades, serveis higiènics, bar-restaurant, cuina, magatzems i sales de maquinària, amb una superfície construïda de 1.000 m2.

La finca on es proposa l'ampliació està classificada com a sòl no urbanitzable, qualificat de Zona 14, subzona c, estructures mòbils, on segons l'article 183 de la normativa urbanística s'admet l'ampliació sol·licitada.

En data 5 d'octubre de 2000 el Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya ha emès informe en el sentit que s'han d'ordenar els accessos de l'activitat amb els que es preveuen en el sector comprès entre la rotonda i els dos accessos al parc aquàtic, i que abans d'iniciar les obres s'ha d'obtenir l'autorització corresponent del Servei Territorial de Carreteres.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

- 1. Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'autorització per a l'ampliació del parc aquàtic a la carretera de Vilajuïga, formulada per Park Acuàtic Roses, SA i tramesa per l'Ajuntament de Roses, segons el procediment que assenyala l'article 44.2 del

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Servei Territorial de Girona

Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un anunci al DOGC núm. 3269 de data 20 de novembre de 2000, sense que s'hagin presentat al·legacions.

2. Aquesta autorització s'atorga als efectes exclusivament urbanístics i sens perjudici d'altres autoritzacions, en especial, la del Servei Territorial de Carreteres.

3. Aquesta autorització quedarà sense efecte si l'Ajuntament no procedeix a l'atorgament de la llicència corresponent en el transcurs del termini d'un any comptat des de la notificació d'aquest acord.

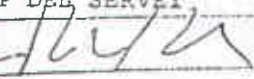
4. Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


 Jaume Torrent i Genís


 Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



AJUNTAMENT DE ROSES

N/R FM/ecc
EXPT. 3655/2000
RE: 3491/22-03-2001.

SESSIÓ: 02/ABRIL/2001
ORDINÀRIA

PARK ACUÀTIC ROSES SA rptat.
Sr. Eric BOS
Ctra. de Vilajuïga, s/n
17480 ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament adoptà, entre d'altres, el següent acord:

4.7.- Vist l'expedient promogut per l'empresa PARK ACUÀTIC ROSES SA representat pel senyor Eric BOS de sol·licitud de llicència per realitzar l'ampliació en 4,6 Ha. Del Parc Acuàtic, situat a la Carratera de Vilajuïga, d'aquest terme municipal.

Vist que la Comissió Municipal de Govern en sessió de data 28.08.00 acorda trametre una còpia de l'expedient a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Girona, per tal que emeti el seu informe d'acord amb el que disposa l'article 91 del DL 1/90 i a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

Vist que en data 23.10.00 RE 12422 la Direcció General de Carreteres tramet informe on indica que s'han de reordenar els accessos de l'activitat amb els que hi ha previstos en el sector comprès entre la rotonda i els dos accessos al Parc Aquàtic i que s'ha d'obtenir l'autorització d'aquest servei.

Vist que en data 09.02.01 RE 1757 l'interessat presenta el projecte executiu de la piscina.

Vist que la Comissió Municipal de Govern en sessió de data 12.03.01 va acordar suspendre la tramitació de l'expedient fins que l'interessat presentes una sèrie de documentació i obtingues la autorització del departament de Carreteres.

Vist que en data 22.03.01 RE 3491 l'interessat presenta projecte bàsic de la piscina visat pel Col·legi d'Arquitectes amb rasants, seccions, moviments de terres i distàncies, així com una còpia de l'autorització de la Direcció General de Carreteres de data 14 de març de 2001, amb les condicions que figuren com específiques entre les quals es fixa que l'accès al parc s'ha de fer únicament per la carretera Gi-614, tallant físicament la connexió de l'aparcament amb el camí que intersecta amb la carretera Gi-610.

I vist l'informe tècnic que consta a l'expedient.

La Comissió Municipal de Govern acorda:

** CONCEDIR llicència al PARK ACUÀTIC ROSES SA representat pel senyor Eric BOS per a la construcció d'una piscina d'onades en el parc acuàtic situat a la Ctra. de Vilajuïga, d'aquest terme municipal, d'acord amb el projecte bàsic de piscina visat en data 16.03.2001 i núm. 2000406608, que complementa el projecte executiu redactat per l'enginyer de camins, senyor Vicente Alegre, visat en data 02.02.2001 i núm. 15011.

S'ASSENYALEN COM A:

>> CONDICIONS PRÈVIES A LA LLICÈNCIA





AJUNTAMENT DE ROSES

a) Cal inscriure la provisionalitat de les obres en el registre de la propietat, d'acord amb el que disposa l'article 91 del D. L 1/90.

>> CONDICIONS PARTICULARS:

- a) Les específiques contingudes en l'informe emès pel departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- b) Cal presentar els plànols de les tanques.
- c) L'ús de la piscina es condicionarà a l'obtenció del corresponent permís d'obertura de l'esmentada instal·lació.

>> CONDICIONS GENERALS:

- a) No es podran realitzar les obres d'excavació i moviment de terres i obres majors en general, llevat d'acabats interiors, així com obres a la via pública des de l'1 de juliol fins al 15 de setembre.
- b) Haurà de sol·licitar llicència d'ocupació de via pública, en cas que, com a conseqüència de les obres a realitzar, hagi de dipositar-hi materials, maquinària de construcció, bastides o runes d'obres.
- c) Haurà de prendre les mesures corresponents per tal d'evitar molèsties tant als veïns com als vianants.
- d) Abans de començar les obres, haurà de presentar-se en el Departament d'Urbanisme d'aquest ajuntament, per tal que els Serveis tècnics li marquin les alineacions i rasants corresponents de les obres a realitzar.
- e) Haurà de tenir en el lloc on es realitzen les obres, còpia de la llicència atorgada per aquest ajuntament, per tal que, si es produeix una visita d'inspecció, pugui justificar la concessió del permís corresponent.
- f) Un cop concloses les obres, haurà d'obtenir-se llicència municipal de primera ocupació a la qual s'adjuntaran instància i certificat final d'obres del tècnic director. Aquesta llicència serà requisit indispensable per obtenir el subministrament d'aigua potable o la prestació de qualsevol altre servei municipal (article 262 de les Normes Urbanístiques del P G O U).
- g) Facultar a l'Alcalde per a executar, així com per a resoldre l'acompliment de les condicions del present acord.
- h) Amb aquesta llicència no s'està autoritzant a tallar la via pública. Pel cas que sigui necessari de tallar-la, l'interessat haurà de sol·licitar-ho a la Policia Local per al seu tràmit, indicant el/s dia/es i hora/es previstos en l'ocupació amb una antelació mínima d'una setmana. D'altra banda, haurà de col·locar i disposar dels elements de senyalització que s'escaiguin amb el vistiplau de la Policia Local.
- i) Haurà de complir l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions, publicada en el BOP de Girona núm. 82, en data 29 de juny de 2000, la qual estableix, d'entre altres aspectes, els nivells màxims de sorolls permesos segons horari, així com les mesures correctores establertes per als sorolls produïts per treballs a la via pública i a edificacions.
- j) Les mitgeres que quedin al descobert s'hauran de tractar amb un acabat similar al de la resta de les façanes, d'acord amb el que disposa l'article 50.2 de les normes urbanístiques del Pla General
- k) La present llicència d'obres no dóna dret a l'exercici de cap activitat comercial, industrial, econòmica o empresarial, per la qual cosa haureu de disposar de la llicència o autorització corresponent expedida per l'Administració competent, o efectuar la corresponent comunicació prèvia davant l'Ajuntament.
- l) A l'empara de la present llicència d'obres, aquest Ajuntament es reserva el dret d'exigir-vos la introducció de les modificacions a les obres o instal·lacions executades per adequar-les a l'ús o activitat escollit, de conformitat amb les prescripcions legals o reglamentaries que regulen l'activitat, tant si és innòcua com si es tracta d'una activitat



AJUNTAMENT DE ROSES

compresa en els annexos de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, sense que pugueu exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres.

II) Si l'ús o l'activitat al qual voleu destinar l'edificació està prohibit en el planejament vigent o hi és incompatible, es denegarà la llicència o autorització corresponent i/o es clausurarà, sense que pugueu exigir cap mena d'indemnització a l'Ajuntament per danys i perjudicis originats a causa de la present llicència d'obres. El mateix es resoldrà en el cas que, per les característiques constructives de l'edificació, sigui impossible tècnicament adequar-la a les normes tècniques i/o urbanístiques que regulen els requisits que han de tenir les instal·lacions i edificacions que contenen aquests usos o activitats =EXPT.3655/2000-RE 3491/22.03.01.

Roses, 23 d'abril de 2001
El secretari general

Fco. Luís MUÑOZ CAMEO

DECRET.- Del 23 d'abril de 2001.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'alcalde president

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Roses, a

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,

Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

a) El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs de reposició potestatiu s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa.

Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma



AJUNTAMENT DE ROSES

expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

b) Directament el recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

c) No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient

Roses, a

EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,



AJUNTAMENT DE ROSES



47

Exp. 808/01
RE:4571/18.04.01
Ref. nt



SESSIÓ: 18 de juny de 2001
ORDINÀRIA

Parc Acuatic Roses
Representada pel Sr. Eric Bos
Ctra. Cadaquès, s/n
17480 Roses

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament adoptà, entre d'altres, el següent acord:

1.5.- L'EMPRESA PARK AQUATIC ROSES, SA REPRESENTADA PEL SENYOR ERIC BOS SOL.LICITA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS AUXILIARS (SERVEIS HIGIENICS I BAR-MAGATZEM).

Antecedents

1. Amb data 21 de febrer de 2001, la societat Park Aquàtic de Roses, SA representada pel senyor Eric Bos ha presentat un escrit (RE 2209/01) on sol.licita llicència d'obres per a la construcció de dos edificis auxiliars (serveis higièncis i bar magatzem) en el parc aquàtic situat a la carretera de Cadaqués, s/n d'aquest terme municipal.
2. La Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 20 de desembre de 2000, va concedir a la societat Park Aquàtic de Roses, SA representada pel senyor Eric Bos autorització per a l'ampliació del parc aquàtic.
3. Amb data 6 de juny de 2001 l'arquitecte municipal ha emès un informe al respecte.

Resolució

La Comissió Municipal de Govern acorda:

1. Concedir a la societat Park Aquàtic de Roses, SA representada pel senyor Eric Bos llicència d'obres per a la construcció de dos edificis auxiliars (serveis higièncis i bar magatzem) en el parc aquàtic situat a la carretera de Cadaqués, s/n d'aquest terme municipal; d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Joan J. Albors Cardesa, visat pel Col.legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2001400800 i data 16 de febrer de 2001.



AJUNTAMENT DE ROSES

>> Condicions suspensives de la llicència:

- Caldrà incriure la provisionalitat de les obres al Registre de la Propietat.
- Caldrà modificar la tanca exterior, actualment opaca, per una tanca que sigui calada.

>> Condicció particular:

- Prèviament a l'inici de la nova activitat, cal l'obtenció de la llicència ambiental corresponent.

>> Condicions generals:

- S'hauran de complir les condicions generals que s'adjunten a la notificació de l'acord de concessió de la llicència (aprovades per la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 14 de maig de 2001).

2. Notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes. Exp. núm. 808/01.

Roses, ~~20 de juny~~ de 2001
El secretari general

Fco. Luís Muñoz Cameo

DECRET.- Del 20 de juny de 2001.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'alcalde president

Carles Pàramo i Ponsetí

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

a) El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució, el recurs de reposició potestatiu s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contenciosa administrativa.

Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quan aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de



AJUNTAMENT DE ROSES



48

l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

b) Directament el recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

c) No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient

Roses, a

27 - 6 - 2001

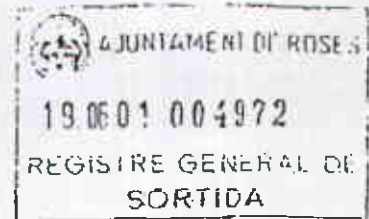
EL NOTIFICAT,

EL NOTIFICADOR,

[Handwritten signature]
27/014



AJUNTAMENT DE ROSES



ref/ecc
EXP. NÚM. 1016/2001
RE: 2398/27-02-01
SOL·LICITANT: PARK ACUÀTIC ROSES SA

En referència a la petició de l'empresa Park Acuàtic Roses SA representada pel senyor Eric Bos, de data 27 de febrer de 2001, presentada mitjançant escrit RE 2398/01, on sol·licita un certificat de compatibilitat del projecte de piscina d'onades amb el planejament urbanístic, al Park Acuàtic Roses situat a la Carretera de Cadaqués, s/n, d'aquest terme municipal i atès l'informe emès per l'arquitecte municipal.

El senyor Francisco Luis MUÑOZ CAMEO, secretari general amb exercici a l'Ajuntament de Roses (Alt Empordà),

CERTIFICA:

" La piscina s'ubica en un sòl no urbanitzable, zonificació 14 -subzona C-, estructures mòbils, on segons l'article 183 del PGOU de Roses, les instal·lacions recreatives tipus aquarama es permeten.

En data 31 de juliol de 2000 el Ple d'aquesta corporació va acordar l'obertura del tràmit previst a l'article 125 del Reglament de Planejament de la modificació puntual 33 del PGOU, sector Park Acuàtic i altres terrenys del seu entorn, l'objectiu del qual és la creació d'una àrea de sòl urbanitzable per a casos terciaris.

S'informa favorablement l'ús, segons resolució de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona.

La xarxa de serveis actuals permet la instal·lació sol·licitada.

OBSERVACIONS:

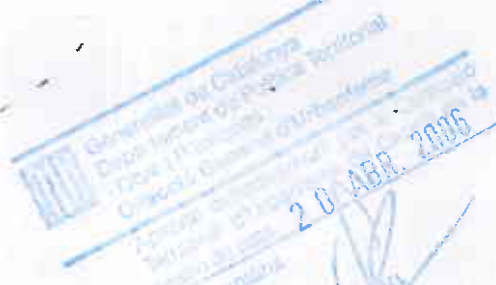
La utilització de la piscina caldrà condicionar-la als següents punts:

- Cal inscriure la provisionalitat de les obres en el Registre de la Propietat, segons disposa l'article 91 del Decret Legislatiu 1/90.
- L'accés al Parc s'ha de fer únicament per la carretera Gi-614, tallant prèviament la connexió de l'aparcament amb el camí que interseca amb la carretera Gi-610, segons informe del Departament de Carreteres."

I perquè així consti, a instància de l'empresa Park Acuàtic Roses SA representada pel senyor Eric Bos, lliuro la present certificació, amb el vistiplau de l'alcalde president a la Vila de Roses, 8 de juny de 2001.

Vist i plau
L'alcalde president

Carles Pàramo i Ponselí



TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

**ANNEX II. CESSIÓ GRATUÏTA DE
VIAL URBANITZAT**

arxiu: 408
data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



AJUNTAMENT DE F



50



Exp.8012/97
5.1.2.2.
Ref.ns

29.08.00 006817
REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

SESSIÓ:16/AGOST/2000
EXTRAORDINÀRIA

PARK AQUÀTIC ROSES, SA
Repr. pel Sr. Eric François BOS
Ctra. de Cadaqués s/n
17480 - ROSES

La Comissió Municipal de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en la data indicada en l'encapçalament, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

5.4.- Vist que la Comissió municipal de Govern, en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 12 de juny de 2000, va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del Pla Especial Les Garrigues, d'iniciativa municipal, redactat per LAND Planificació Projectes SL;

Vistes les actes de cessió signades en data 28 de juny d'enguany, per les quals l'entitat PARK AQUÀTIC ROSES, SA, representada pel Sr. Eric François BOS cedeix i transfereix el ple domini de les finques tot seguit relacionades, a favor d'aquest Ajuntament:

- Finca registral núm. 23.286 (segregació) superfície vialitat: 498,36 m2
Situació finca objecte de la cessió: veure plànol adjunt a l'acta de cessió.
- Finca registral núm. 27.570 superfície vialitat: 380 m2
Situació finca objecte de la cessió: veure plànol adjunt a l'acta de cessió;

Vist que les dues finques objecte d'aquestes cessions es troben afectades al sistema viari segons el Pla general d'ordenació urbana de Roses. I tenint per convinguda la cessió dels terrenys afectats de sistema viari i d'acord amb allò que disposa l'article 121 del DL 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya;

La Comissió municipal de Govern acorda:

- 1r. ACCEPTAR la cessió de les dues finques més amunt esmentats.
- 2n. RATIFICAR el contingut de les actes de cessió signades i referenciades a la part expositiva del present acord.
- 3r. AFECTAR els terrenys cedits a l'ús previst en el Pla general d'ordenació urbana de Roses, que és de sistema viari.
- 4r. INVENTARIAR els terrenys cedits a favor de l'Ajuntament i COMUNICAR-HO al departament de Governació d'aquest Ajuntament, per tal que ho inscriuin en l'inventari municipal, i a Tribugest (Departament de Rendes), per tal que en tinguin coneixement.= EXPT. 97/8012.

Roses, 18 d'agost de 2000.



AJUNTAMENT DE ROSES

El secretari general

Fco. Luis MUÑOZ CAMEO

DECRET.- Del 18 d'agost de 2000.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'alcalde president

Carles Pàramo i Ponsetí

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data, es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal.

Contra aquest acord que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa es podran interposar els recursos següents:

a) El de reposició amb caràctes potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Transcorregut el termini d'un mes, comptat des del dia següent al de la seva interposició, sense notificar-ne la seva resolució el recurs de reposició potestatiu s'entendrà desestimat per silenci administratiu negatiu, acabada la via administrativa i expedida la via contencions administrativa. Si s'ha formulat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació, quean aquesta sigui formulada de forma expressa, o en el termini de sis mesos a comptar de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat de forma presumpta.

b) Directament el recurs contenció administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

c) No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Roses, a 29. 8 . 2000

[Handwritten signature]
1014



AJUNTAMENT DE ROSES



A Roses, a 28 juny de 2000.

REUNITS

D'UNA PART

El Sr. Eric François BOS, major d'edat, solter, de nacionalitat francesa i veí de Cadaqués, Carrer Tòrtora número 40, amb autorització de residència vigent número 970002533 i N.I.E X- 0659193-J

D'UNA ALTRA PART

El Sr. Carles PÀRAMO i PONSETÍ, alcalde - president de l'Ajuntament de Roses, que actua en exercici del seu càrrec, raó per la qual s'ometen les seves dades personals.

Assistits pel secretari general de l'Ajuntament, Sr. Francisco Luís MUÑOZ CAMEO, el qual CERTIFICA I DÓNA FÉ,

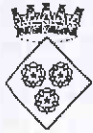
INTERVENEN

El Sr. Eric François Bos actua en nom i representació de la Companyia mercantil PARK AQUATIC ROSES S.A, domiciliada a Roses, Paratge de les Garrigues, carretera General 614 KM 0,780 de Roses a Cadaqués en qualitat d'administrador únic segons escritures de la Notaria del Sr. Carlos Pons Cervera, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, atorgades en data de 7 de juliol de 1999 i que acompanyen el present conveni.

I el Sr. Carles PÀRAMO PONSETÍ en nom i representació de l'Ajuntament de Roses.

EXPOSEN

I.- Que la societat mercantil Park Aquatic Roses S.A és propietària, per títol d'agrupació o agregació atorgada davant la Notaria del Sr. Carlos Pons Cervera de Roses -Girona- la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Roses, en el Tom 2627 , llibre 337 , foli 36, i número de finca 23.286.



AJUNTAMENT DE ROSES

La descripció registral de la qual és la següent:

" Pieza de tierra sita en el término municipal de Roses, territorio " La Garriga", paraje conocido por la Coromina Gran de cabida cinco hectáreas, veinte-tres áreas, treinta y tres centiáreas. Linda: Norte, camino y Sr. Quirós; Sur, Sr. Romañach, hermanos Roqueta y derecho- habientes de Antonio Pairet; Este, hermanos Ferrer, Antonio Portell y Sr. Quirós; y Oeste, Marcelino Ponsetí; Sr Roig, Sr. Mallol, derecho-habientes de Antonio Pairet y camino"

CÀRREGUES.- Els seus propietaris manifestan sota la seva responsabilitat, que les finques descrites es troben lliures de càrregues.

II.- La parcel.la esmentada es troba afectada parcialment a sistema viari segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Roses. I tenint per convinguda la cessió del terreny afectat de sistema viari i d'acord amb allò que disposa l'article 121 del DL1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya, la formalitzen d'acord amb les estipulacions que a continuació es descriuen.

III.- Que de la finca descrita en l'expositiu I anterior se segrega la següent porció de terreny afectada a vialitat: Peça de terreny de 498,36 m2 (quatre-cents noranta-vuit metres quadrats trenta-sis decímetres), afectada pel planejament a vialitat pública que l linda, al Nord i Est amb Aquabrava, Sud i Oest finca matriu de la qual se segrega la descrita a la part expositiva I. Una vegada efectuada la present segregació la finca queda reduïda a una superfície de 4.734,64 m2 (quatre mil set-cents trenta-quatre metres quadrats seixanta-quatre decímetres).

ESTIPULACIONS

PRIMERA. Que el Sr. Eric François Bos en qualitat d'administrador únic de la mercantil PARK AQUATIC ROSES S.A CEDEIX i transfereix el ple domini de les finca de 498, 36 m2 a l' Excm. Ajuntament de Roses, el qual mitjançant el seu representant en aquest acte **ACCEPTA** l'esmentada cessió, i pren possessió de la finca, amb tot allò que li sigui inherent i accessori, sense cap limitació i lliure de càrregues.

SEGONA. Per a facilitar la ubicació de la finca objecte de cessió s'adjunta plànol cadastral colorejant el polígon 9 de Roses, de rústica corresponent a la finca en qüestió.



AJUNTAMENT DE ROSES

TERCERA. Els atorgants, després de llegir aquest document, renunciem al dret de llegir-lo per ells, mostren la seva conformitat, el ratifiquem i el signem per triplicat DAVANT MEU, el Secretari de l'Ajuntament, que en dono fé.

L'ALCALDE-PRESIDENT

Sr. Carles PÀRAMO PONSETÍ



AJUNTAMENT de ROSES

PART CEDENT

SR. ERIC FRANÇOIS BOS

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

Fco. Luís MUÑOZ CAMEO.

DOC 1.

Erm

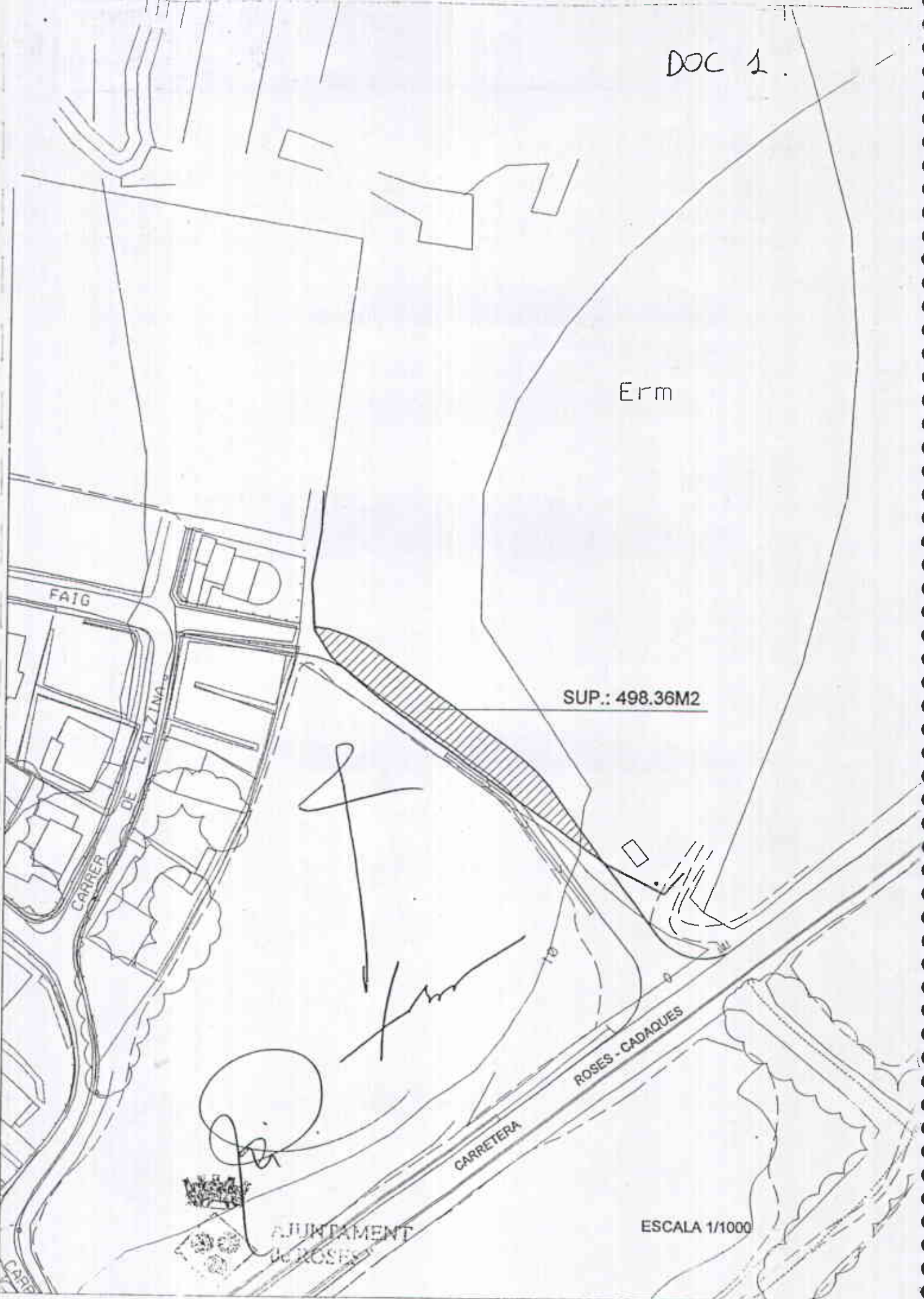
SUP.: 498.36M2

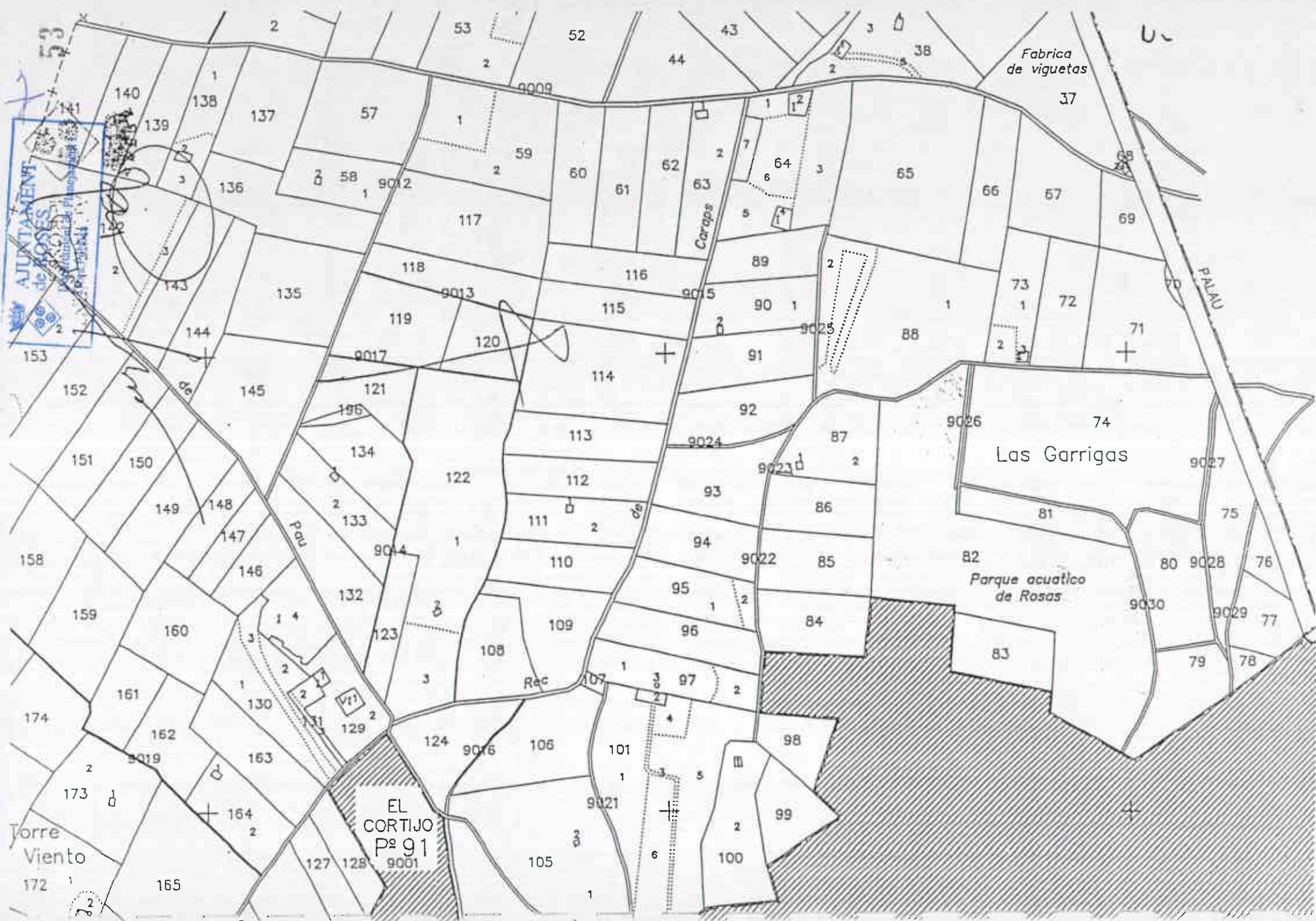
Handwritten signature and scribbles



AJUNTAMENT
DE ROSES

ESCALA 1/1000





AJUNTAMENT
de ROSES
Ajuntament de Roses

Torre
Viento

Fabrica
de viguetas

PALAU

Las Garrigas

Parque acuatico
de Rosas

EL
CORTIJO
Pº 91
9001



AJUNTAMENT DE ROSES

A Roses, a 28 juny de 2000.

REUNITS

D'UNA PART

El Sr. Eric François BOS, major d'edat, solter, de nacionalitat francesa i veí de Cadaqués, Carrer Tòrtora número 40, amb autorització de residència vigent número 970002533 i N.I.E X- 0659193-J

D'UNA ALTRA PART

El Sr. Carles PÀRAMO i PONSETÍ, alcalde - president de l'Ajuntament de Roses, que actua en exercici del seu càrrec, raó per la qual s'ometen les seves dades personals.

Assistits pel secretari general de l'Ajuntament, Sr. Francisco Luís MUÑOZ CAMEO, el qual CERTIFICA I DÓNA FÉ,

INTERVENEN

El Sr. Eric François Bos actua en nom i representació de la Companyia mercantil PARK AQUATIC ROSES S.A, domiciliada a Roses, Paratge de les Garrigues, carretera General 614 KM 0,780 de Roses a Cadaqués en qualitat d'administrador únic segons escritures de la Notaria del Sr. Carlos Pons Cervera, Notari de l'Il.lustre Col.legi de catalunya, atorgades en data de 7 de juliol de 1999 i que acompanyen el present conveni.

I el Sr. Carles PÀRAMO PONSETÍ en nom i representació de l'Ajuntament de Roses.

EXPOSEN

I.- Que la societat mercantil Park Aquatic Roses S.A és propietària, per títol de compravenda atorgada davant la Notaria de Barcelona Sr. Miquel Tarragona i Coromina, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Barcelona de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Roses número 27570, en el Tom 2782, llibre 397 i foli número 9.



AJUNTAMENT DE ROSES

La descripció registral de la qual és la següent:

" PORCION de terreno de figura casi triangular, sita en el término municipal de Roses, parage Garriga, de 380 m2 (trescientos ochenta metros cuadrados) de superficie. Linda: Sur, en linea de ventisiete metros, carretera de Cadaqués a Figueres; este, Ferrer, antes Teresa Pujol; y Oeste con la mayor finca de que se segrega"

CÀRREGUES.- Els seus propietaris manifesten sota la seva responsabilitat, que les finques descrites es troben lliures de càrregues.

II.- La parcel·la esmentada es troba afectada al sistema viari segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Roses. I tenint per convinguda la cessió del terreny afectat de sistema viari i d'acord amb allò que disposa l'article 121 del DL1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya, la formalitzen d'acord amb les següents estipulacions:

ESTIPULACIONS

PRIMERA. El Sr. Eric François Bos en qualitat d'administrador únic de la mercantil PARK AQUATIC ROSES S.A cedeix i transfereix el ple domini de la finca abans descrita, a la part expositiva I d'aquest document, a l' Excm. Ajuntament de Roses, el qual mitjançant el seu representant en aquest acte **ACCEPTA** l'esmentada cessió, i pren possessió de la finca, amb tot allò que li sigui inherent i accessori, sense cap limitació i lliure de càrregues.

SEGONA. Per a facilitar la ubicació de la finca objecte de cessió s'adjunta plànol d'emplaçament on hi queda grafiada.

TERCERA. Els atorgants, després de llegir aquest document, renuncien al dret de llegir-lo per ells, mostren la seva conformitat, el ratifiquen i el signen per triplicat **DAVANT MEU**, el Secretari de l'Ajuntament, que en dono fé.

L'ALCALDE- PRESIDENT

Sr. Carles PÀRAMO PONSETÍ

PART CEDENT

SR. ERIC FRANÇOIS BOS

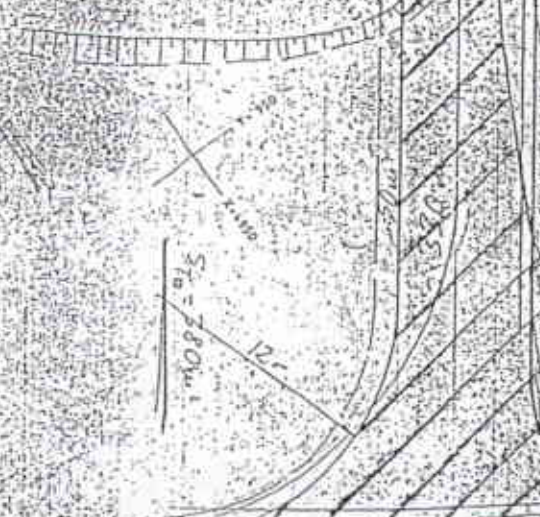
EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT

Fco. Luis MUÑOZ CAMEO.

438810810

438810810

438810810



FIGUERES

GE-611

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AJUNTAMENT DE ROSES

Exp.8012/97
5.1.2.2.
RE:3661/24-03-00
Ref.ns



55



PARK ACUÀTIC ROSES, SA
Repr. pel Sr. Eric BOS
Ctra. de Cadaqués, s/n
17480 - ROSES

Senyors,


Vist el vostre escrit de data 24 de març d'enguany, RE:3661/24-03-00, on sol·liciteu que la informació que presenteu es tingui en compte i s'incorpori a l'expedient de la Urbanització de Les Garrigues, us faig saber que tal i com demaneu, la informació que adjunteu a la vostra petició serà tinguda en compte i s'incorporarà a l'expedient.

Pel que fa a la xarxa de sanejament, durant l'execució de les obres d'urbanització s'intentarà que el desguàs pugui efectuar-se per gravetat. Aquesta qüestió ja s'ha tramès als redactors i directores de les obres per tal que ho tinguin en compte.

En quant a la problemàtica de l'aparcament, cal assenyalar que el projecte d'urbanització preveu que els cotxes no puguin accedir a la urbanització des del carrer llindant amb l'aparcament al tractar-se d'un carrer amb un sentit únic de sortida. Per altra banda, mentre no es produeixi cap modificació de planejament en l'àmbit del parc aquàtic no caldrà variar l'esquema d'aparcament que teniu actualment.

En relació al darrer punt de la vostra petició, us comunico que la barraca i la tanca situades al voltant dels terrenys del parc aquàtic, són objecte d'una ordre d'execució on s'ordena enretirar la caseta, així com els teixits i lones que recobreixen part de la tanca de tela metàl·lica, amb l'avertiment que sinó compleix l'ordre, es durà a terme l'execució subsidiària. En aquests moments l'Ajuntament es troba en fase de sol·licitar l'autorització judicial d'entrada a la finca per poder realitzar l'execució subsidiària.

Atentament,


Carles Pàramo i Ponsetí
Alcalde-president.

Roses, 16 de juny de 2000.

26. 6. 2000



Nom i cognoms: ERIC BOS
N.I.E.: X-0659193-J
Adreça: Ctra Cadaquès s/n.
17480 Roses



En representació de: PARK ACUÀTIC ROSES S.A.

Adreça: Ctra Cadaquès s/n.
17480 Roses
N.I.F.: A-58214941

EXPOSA:

Que presenta dues còpies d'escrit referent a la Urbanització de Les Garrigues.

DEMANA:

Que aquesta informació sigui tinguda en compte i que s'incorpori a l'expedient.

A la vila de Roses, a 24 de març de 2000

~~PARK ACUÀTIC ROSES, S. A.
Les Garrigues - Ctra. Cadaquès, s/n.
Tel. (970) 25 43 44
17480 ROSES (GIRONA)~~

IL.LM SR ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE ROSES

Ajuntament de Roses
Departament d'Urbanisme

Assumpte : Cessió del vial d'accés al Parc Aquàtic
Urbanització Les Garrigues.

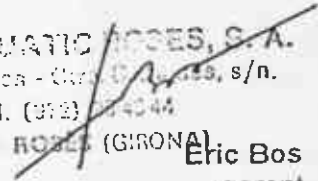
En el mes de gener 2000 han tingut lloc diverses reunions entre representants de l'Ajuntament de Roses i de "Park Acuatic S.A.", com a societat propietaria del Parc Aquàtic AQUABRAVA, referents a la cessió del vial d'accés al Parc.

Com a conseqüència i resum, volem puntualitzar els següents extrems:

1. La superfície del vial, ademés del seu valor de mercat, té un valor afegit doncs es troba ja urbanitzada.
2. La decisió del Parc Aquàtic és de cedir voluntària i gratuïtament a l'Ajuntament de Roses la superfície del vial d'accés, en bé de l'interés públic i per tal de col.laborar en el desenvolupament urbanístic del Municipi.
3. SANEJAMENT:
Actualment existeix un fosat amb una estació de bombeig que impulsa les aigües residuals del Parc fins a la xarxa de clavegueram de Les Garrigues. Aquest pou de bombeig quedarà incorporat a l'espai públic. Malgrat això és convenient que quedi com a propietat del Parc Aquàtic, que continuarà fent-se càrrec del seu manteniment.

Al mateix temps volem sol.licitar que el Projecte d'urbanització contempli que aquest desguàs es pugui efectuar **per gravetat**, de tal manera que quan s'executin les obres es podrà anul.lar l'esmentada estació de bombeig.

4. La dinàmica d'ús del Parc Aquàtic, i per tant del seu accés i aparcament, és molt específica, i caldrà prendre-la en compte en el futur.
Entre juny i setembre la mitjana és de 1,000 moviments de vehicle per dia, amb puntes de més de 2,000 moviments de vehicle per dia. Aquests vehicles són turismes, caravanes i autocars. Especialment els autocars requereixen un espai important per a maniobrar. A les hores d'entrada i sobretot de sortida hi ha un gran fluxe de vehicles, amb el que això suposa d'interessos antagònics amb la Urbanització Les Garrigues. Actualment hi ha 5 sortides de l'aparcament al vial, que són indispensables per la fluïdesa dels esmentats moviments de vehicles.
Cal considerar que és possible que en el futur s'utilitzi el Parc també a l'hivern, amb una altre activitat.
5. Sol.licitem que l'Ajuntament, de la mateixa manera que vetlla per la legalitat i l'aspecte de les edificacions i les obres que s'efectüen al Parc Aquàtic, ho faci amb altres edificacions que apareixen als terrenys del voltant. Així es podria evitar l'aspecte de barraquisme que l'entorn ofereix.

PARK AQUATIC ROSES, S.A.
Les Garrigues - Car. de Roses, s/n.
Tel. (972) 74044
17480 ROSES (GIRONA)

Eric Bos
gerent

TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

ANNEX III. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER

arxiu: 408

data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



**INFORMACION
DE LA EVOLUCION
ECONOMICA DE
PARK ACUATIC ROSES, S.A.**



INFORMACION (CONTABLE) DE LA EVOLUCION ECONOMICA DE LA SOCIEDAD PARK ACUATIC ROSES, S.A.

La Sociedad PARK ACUATIC ROSES, S.A. fue constituida como tal el 20 de junio de 1.986 ante el Notario de Roses D. Carlos Pons Cervera, nº de protocolo 1016, con la finalidad de la construcción y explotación de actividades lúdico-recreativas de un parque acuático.

Además de las atracciones acuáticas, cuenta con un restaurante, una hamburgueseria-fast food, una boutique, un snack, 2 bares, un kiosco venta de helados y servicios de alquiler de tumbonas y consigna.

Los datos esquemáticos que se reflejan a continuación son datos estrictamente contables, desde su inicio con la construcción en el año 1.986 sin actividad de explotación, hasta el cierre del ejercicio de 2.003. En el informe se detallan en euros los importes de inversión acumulada del inmovilizado material que se han ido realizando a lo largo de esos años y dicha inversión en cada uno de los diferentes ejercicios. Se reflejan los gastos financieros de cada ejercicio así como los ingresos totales y los resultados año tras año.

Todos estos datos se emparejan y se reflejan gráficamente para su mejor visión en la evolución (línea de tendencia).

En un resumen sobre el inmovilizado material y amortización, a fecha 31 de diciembre de 2.003 se ve la inversión inicial y los importes de las ampliaciones y mejoras, desglosados por conceptos, viéndose el total de inversión acumulada hasta la fecha.

Así mismo se adjunta los balances de cierre de los tres últimos ejercicios 2.003/2.002/2.001.

Hay que tener en cuenta que además de la inversión neta hay importes importantes en gastos de reparación y conservación en mantenimiento y mejoras de las instalaciones, según se puede contemplar en los balances

Del resumen se puede contemplar básicamente que el importe actual de inversión es considerable respecto al inicial y cual ha sido su evolución. También es considerable que para tal dimensión el importe de endeudamiento es mínimo y la financiación externa escasa.

La Sociedad PARK ACUATIC ROSES, S.A. espera seguir ésta política de crecimiento prudente y constante en los años venideros, adecuando el parque acuático a la demanda del sector del ocio mejorando sus atracciones y ofertas como lo viene haciendo desde su inicio.

PARK ACUATIC ROSES, S.A. "AQUABRAVA"

INFORMACION CONTABLE

€

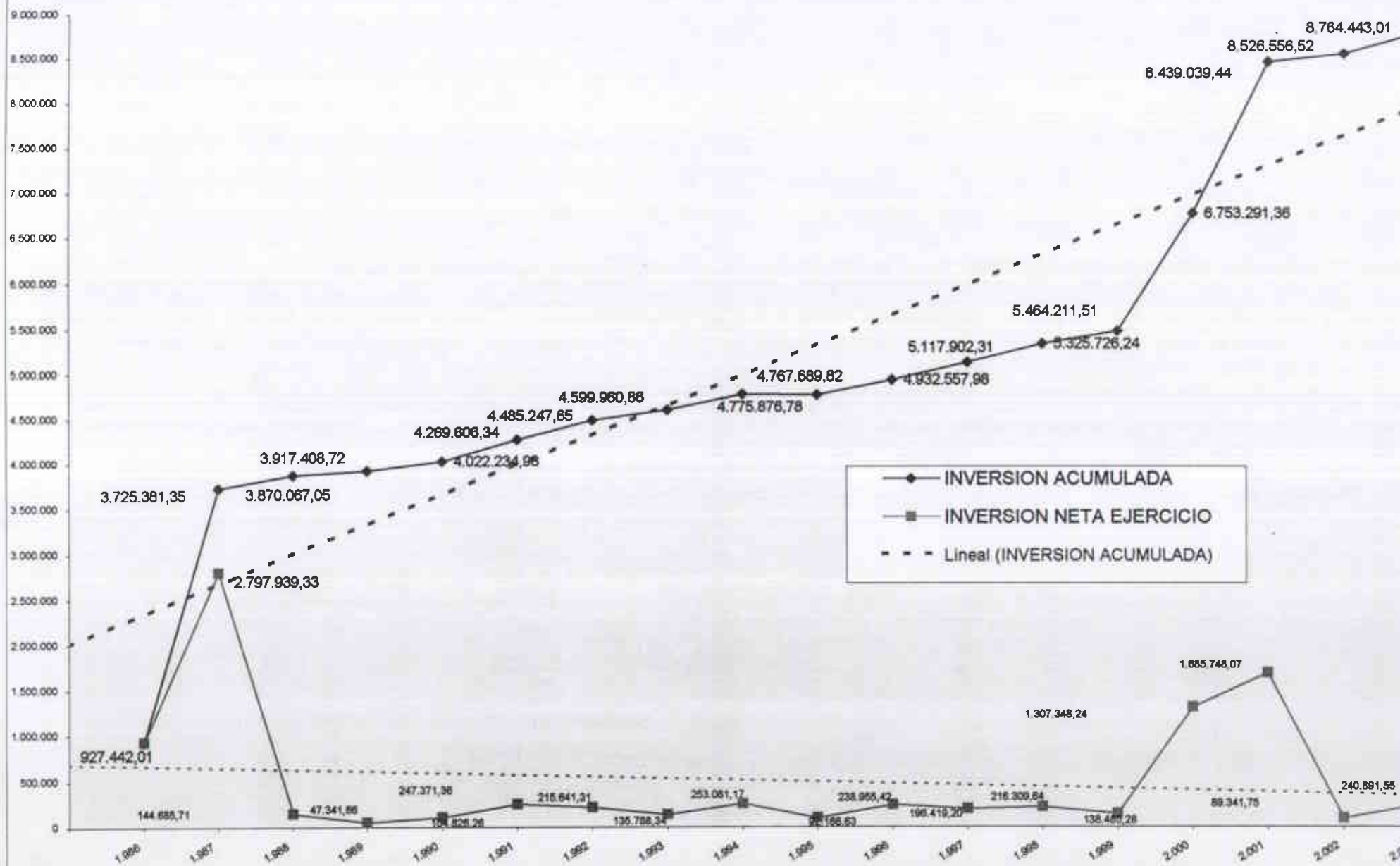
EJERCICIO AÑOS	INVERSION ACUMULADA	INVERSION NETA EJERCICIO	GAST FINANCIER. EJERCICIO	INGRES.TOTAL. EJERCICIO	RESULTADOS EJERCICIO
1.986	927.442,01	927.442,01	401,02		-6.272,49
1.987	3.725.381,35	2.797.939,33	317.335,27	426.078,28	-443.777,16
1.988	3.870.067,05	144.685,71	417.416,46	1.175.616,28	-306.403,88
1.989	3.917.408,72	47.341,66	313.407,53	1.179.546,48	-78.620,83
1.990	4.022.234,98	104.826,26	160.320,02	1.042.098,90	13.032,70
1.991	4.269.606,34	247.371,36	216.766,74	1.122.207,05	-149.440,89
1.992	4.485.247,65	215.641,31	166.903,00	980.001,93	-194.356,77
1.993	4.599.960,86	135.788,34	148.652,85	1.302.830,17	104.403,32
1.994	4.775.876,78	253.081,17	128.720,00	1.499.941,84	116.277,54
1.995	4.767.689,82	92.166,63	116.077,24	1.379.505,73	78.276,99
1.996	4.932.557,98	238.955,42	102.895,66	1.309.274,17	46.832,20
1.997	5.117.902,31	196.419,20	86.341,81	1.533.011,40	110.503,47
1.998	5.325.726,24	216.309,64	72.732,46	1.761.971,59	200.862,59
1.999	5.464.211,51	138.485,28	55.061,64	2.090.502,00	188.414,90
2.000	6.753.291,36	1.307.348,24	66.272,51	1.914.665,77	171.980,54
2.001	8.439.039,44	1.685.748,07	86.145,08	2.264.758,34	221.120,64
2.002	8.526.556,52	89.341,75	94.817,89	1.967.533,07	84.550,73
2.003	8.764.443,01	240.891,55	83.008,75	2.439.348,27	337.335,40



PARK ACUATIC ROSES, S.A. Ctra. de Cadaqués, km 0,78 • Apartado de Correos 544 • 17480 Roses - ESPAÑA
 N.I.F. A-58914941 • Tel (34) 972 25 43 44 • Fax (34) 972 25 43 25 • e-mail: info@aquabrava.com http://www.aquabrava.com



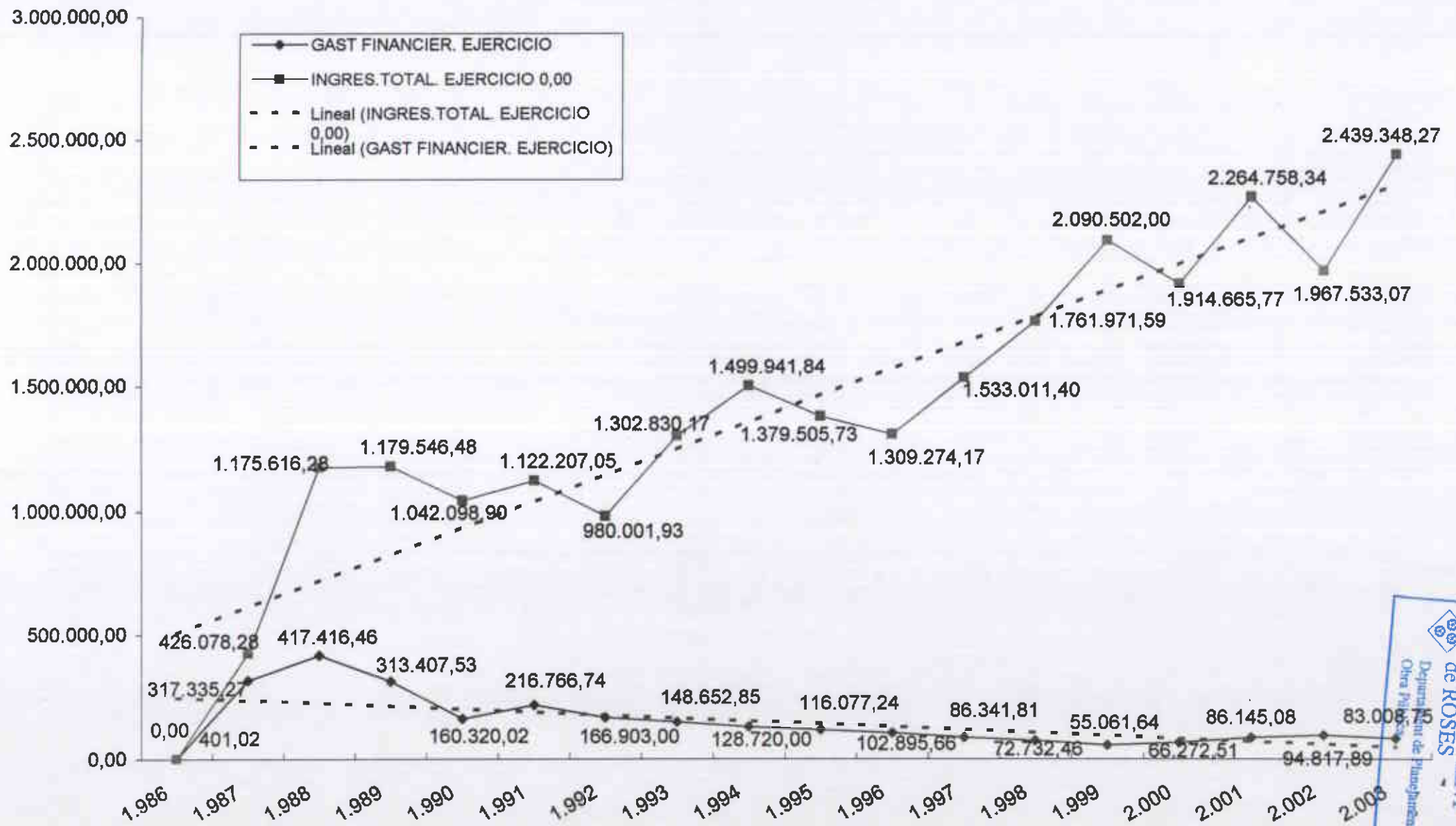
INVERSION : NETA EJERCICIO Y ACUMULADA POR AÑOS




AJUNTAMENT de ROSES
Departament de Planejament i Obres Públiques



INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR EJERCICIOS CONTABLES

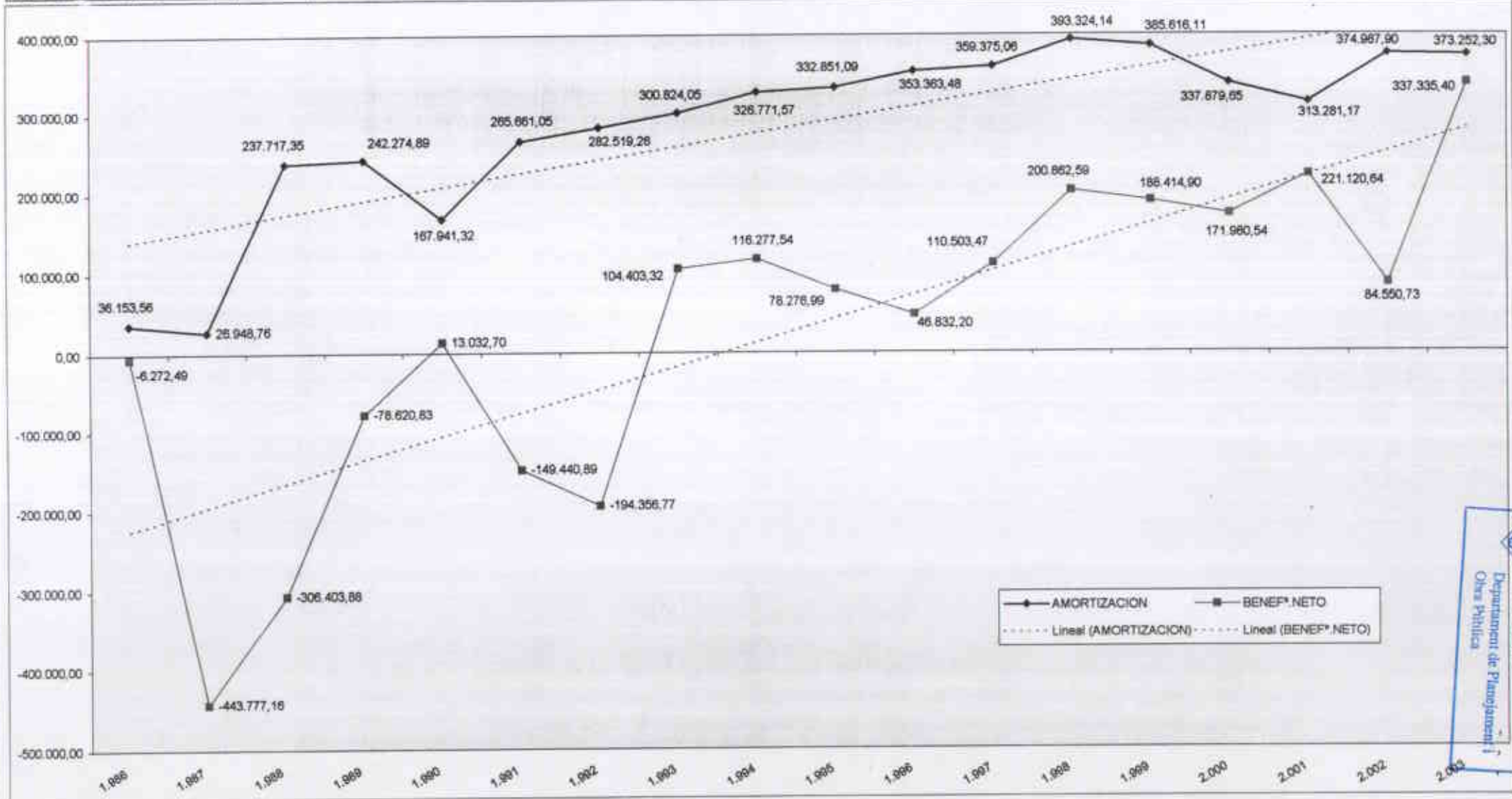



AJUNTAMENT de ROSES
 Departament de Finances i
 Ombres Finances



EVOLUCION AÑOS BENEFICIOS Y AMORTIZACIONES

AÑOS:	1.986	1.987	1.988	1.989	1.990	1.991	1.992	1.993	1.994	1.995	1.996	1.997	1.998	1.999	2.000	2.001	2.002	2.003
AMORTIZAC	36.153,56	26.948,76	237.717,35	242.274,89	167.941,32	265.661,05	282.519,28	300.824,05	326.771,57	332.851,09	353.363,48	359.375,06	393.324,14	385.616,11	337.879,65	313.281,17	374.987,90	373.252,30
BENEF* NET	-6.272,49	-443.777,16	-306.403,68	-78.620,83	13.032,70	-149.440,89	-194.356,77	104.403,32	116.277,54	78.276,99	46.832,20	110.503,47	200.862,59	186.414,90	171.980,54	221.120,64	84.550,73	337.335,40



Departament de Planificament i Obres Públiques
AJUNTAMENT DE ROSES



IMPORTE TOTAL INVERSION Y SU DESGLOSE, EN CONCEPTO DE INMOVILIZADO MATERIAL, DATOS CONTABLES A 31 DE DICIEMBRE DE 2,003

Total inversión y desglose : 8,764,443,01 €

euros

	INVERSION INICIAL	AMPLIACION Y MEJORAS	TOTAL
Terrenos	557.841,40	1.147.811,75	1.705.653,15
Edificios y equipamiento	460.334,03	338.740,40	799.074,43
Acometidas	28.866,05	6.904,13	35.770,18
Instalaciones acometidas	125.393,85	66.076,56	191.470,41
Aparcamiento y acondicionam.	186.241,02	155.028,28	341.269,30
Toboganes	241.274,72	284.670,85	525.945,57
Estructuras metálicas	222.848,37	18.011,76	240.860,13
Piscinas	194.325,45	1.461.351,29	1.655.676,74
Bombas, filtros y tuberías	440.774,51	42.994,18	483.768,69
Restauración y equipamiento Exteriores	619.102,32	185.819,22	804.921,54
Equipamiento exteriores	83.192,52	187.262,46	270.454,98
Areas de juegos y juegos	bajas	161.118,77	161.118,77
Señalización y megafonía	bajas	35.822,90	35.822,90
Consultores Técnicos	133.017,65		133.017,65
Topografía	12.507,36	13.015,92	25.523,28
Dirección de obras	14.097,50	143,25	14.240,75
Permisos y honorarios	73.590,10	107.001,36	180.591,46
Equip.ofic/mobiliario/audio-v.	559,58	85.852,64	86.412,22
Informatica		47.917,00	47.917,00
Equipo enfermería, botiquín		3.065,29	3.065,29
Material movil vehiculos		46.760,76	46.760,76
Herramientas y utillajes		18.530,96	18.530,96
Jardinería		225.744,10	225.744,10
Ambientación/Tematización		141.435,72	141.435,72
libertad amort.(-100000)art124		26.029,62	26.029,62
TOTALES :	3.678.056	5.086.386,85	8.764.443,01

Total amortización acumulada sobre dicho inmovilizado : 4,837,436,27 €

Inversión año: 240,891,55 €



CUENTA DE RESULTADO a 31 diciembre de 2.003
PARK ACUATIC ROSES, S.A.

GASTOS		1.927.306,48	INGRESOS		2.439.348,27
CONSUMOS DE EXPLOTACION		247.173,99	IMPORTE NETO NEGOCIO	VENTAS	2.362.393,66
GASTOS DE PERSONAL		618.324,30	OTROS INGRESOS EXPLOTACION(Rest.)		40.449,12
a- Sueldos y salarios	477.604,16		INGRESOS FINANCIEROS		35.526,77
b- Cargas sociales	140.720,14		INGRESOS EXTRAORDINARIOS		978,62
DOTACIÓN AMORTIZAC. INMOVILIZADO		373.252,30			
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		492.562,68			
Otros gastos sociales	5.178,41				
Otros gastos y comunicaciones	19.609,07				
Reparación y conservación	170.768,88				
Servicios profesionales y asesoramiento	27.851,51				
Suministros	73.104,45				
Primas de seguros	28.383,54				
Publicidad/ propaganda/ relac.pUBLICAS	136.349,11				
Transportes y desplazamientos	2.263,69				
Tributos	29.022,95				
Gastos diversos de gestión	31,07				
GASTOS FINANCIEROS		83.008,75			
GASTOS Y PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		112.983,46			
PERDIDAS DE INMOVILIZADO					
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTO		512.042,79			
IMPUESTO SOCIEDADES SOBRE BFº		174.707,39			
RESULTADOS DEL EJERCICIO : BENEFICIOS =		337.335,40			

ACTIVO + PASIVO a 31 de diciembre de 2.003
PARK ACUATIC ROSES, S.A.

ACTIVO		4.454.100,02	PASIVO		4.454.100,02
INMOVILIZADO		3.905.808,05	CAPITAL		1.803.036,31
INMOVILIZADO MATERIAL	8.743.245,32		RESERVAS		838.158,16
AMORTIZACION ACUMULADA INMOVILIZADO	-4.837.436,27		PTMOS. A LARGO PLAZO ENTIDADES BANCARIAS		879.342,51
INMOVILIZADO FINANCIERO		7.318,97	ACREEDORES A LARGO PLAZO NO BANCO		400.598,69
GASTOS AMORT.FORMALIZ HIPOTECA		10.781,27	PROVISIONES PARA RESPONSABILIDAD		
EXISTENCIAS COMERCIALES		22.721,00	PROVEEDORES		20.114,36
DEUDORES		91.968,16	ADMINISTRACIONES PUBLICAS		162.930,47
ANTICIPOS a ACREEDORES	10.818,22		C/C CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES		4.923,53
HACIENDA DEUDORA POR IVA	80.940,34		POLIZAS CON ENTIDADES DE CREDITO		7.660,59
CLIENTES PTE. DE COBRO	209,60				
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		352.387,75			
TESORERIA		63.133,82			
			GANANCIAS :		337.335,40



CUENTA DE RESULTADO a 31 diciembre de 2.002
PARK ACUATIC ROSES, S.A.

GASTOS		1.846.483,70	INGRESOS		1.966.420,41
CONSUMOS DE EXPLOTACION		213.828,21	IMPORTE NETO NEGOCIO	VENTAS	1.929.911,49
GASTOS DE PERSONAL		576.089,05	OTROS INGRESOS EXPLOTACION(Rest.)		35.415,00
a- Sueldos y salarios	441.063,50		INGRESOS FINANCIEROS		844,38
b- Cargas sociales	135.025,55		INGRESOS EXTRAORDINARIOS		249,54
DOTACIÓN AMORTIZAC. INMOVILIZADO		374.987,90			
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		442.546,28			
Otros gastos sociales	1.382,13				
Otros gastos y comunicaciones	18.749,84				
Reparación y conservación	165.180,19				
Servicios profesionales y asesoramiento	33.780,66				
Suministros	72.343,51				
Primas de seguros	25.206,84				
Publicidad/ propaganda/ relac.pùblicas	113.900,29				
Transportes y desplazamientos	2.536,70				
Tributos	9.466,07				
Gastos diversos de gestion	0,05				
GASTOS FINANCIEROS		95.662,27			
GASTOS Y PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		141.821,91			
PERDIDAS DE INMOVILIZADO		548,08			
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTO		120.936,71			
IMPUESTO SOCIEDADES SOBRE BP⁹		37.820,25			
RESULTADOS DEL EJERCICIO : BENEFICIOS =		83.116,46			

ACTIVO + PASIVO a 31 de diciembre de 2.002
PARK ACUATIC ROSES, S.A.

ACTIVO		4.628.663,47	PASIVO		4.628.663,47
INMOVILIZADO		4.038.788,94	CAPITAL		1.803.036,31
INMOVILIZADO MATERIAL	8.526.556,52		RESERVAS		755.041,70
AMORTIZACION ACUMULADA INMOVILIZADO	-4.489.767,58		PTMOS. A LARGO PLAZO ENTIDADES BANCARIAS		1.013.228,39
INMOVILIZADO FINANCIERO		368.170,42	ACREEDORES A LARGO PLAZO		594.465,53
GASTOS AMORT.FORMALIZ.HIPOTECA		13.544,50	PROVISIONES PARA RESPONSABILIDAD		316.929,06
EXISTENCIAS COMERCIALES		24.801,50	PROVEEDORES		21.923,97
DEUDORES		126.899,03	ADMINISTRACIONES PUBLICAS		-1.626,34
ANTICIPOS a ACREEDORES	10.818,22		C/C CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES		42.536,18
HACIENDA DEUDORA POR IVA	116.080,81		POLIZAS CON ENTIDADES DE CREDITO		0,21
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES					
TESORERIA		58.449,08			
			GANANCIAS :		83.116,46



CUENTA DE RESULTADO a 31 de diciembre de 2.001

PARK ACUATIC ROSES, S.A.

GASTOS		1.937.576,32	INGRESOS		2.270.827,16
CONSUMOS DE EXPLOTACION		251.024,53	IMPORTE NETO NEGOCIO	VENTAS	2.230.491,86
GASTOS DE PERSONAL		614.242,31	OTROS INGRESOS EXPLOTACION		34.266,48
a- Sueldos y salarios	468.654,87		INGRESOS FINANCIEROS		6.068,82
b- Cargas sociales	145.587,44		INGRESOS EXTRAORDINARIOS		
DOTACIÓN AMORTIZAC. INMOVILIZADO		313.281,17			
DOTACIÓN PROVISIONES		1.205,48			
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		486.807,11			
Otros gastos sociales	6.940,85				
Otros gastos y comunicaciones	20.341,52				
Reparación y conservación	151.382,05				
Servicios profesionales y asesoramiento	30.246,48				
Suministros	69.662,95				
Primas de seguros	21.873,37				
Publicidad/ propaganda/ relac.públicas	145.505,57				
Transportes y desplazamientos	1.216,98				
Tributos	9.565,20				
Gastos diversos de gestión	72,14				
GASTOS FINANCIEROS		92.213,90			
GASTOS Y PERDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES		141.821,91			
PERDIDAS DE INMOVILIZADO		36.979,91			
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTO		333.250,84			
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		112.130,21			
RESULTADOS DEL EJERCICIO : BENEFICIOS =		221.120,63			

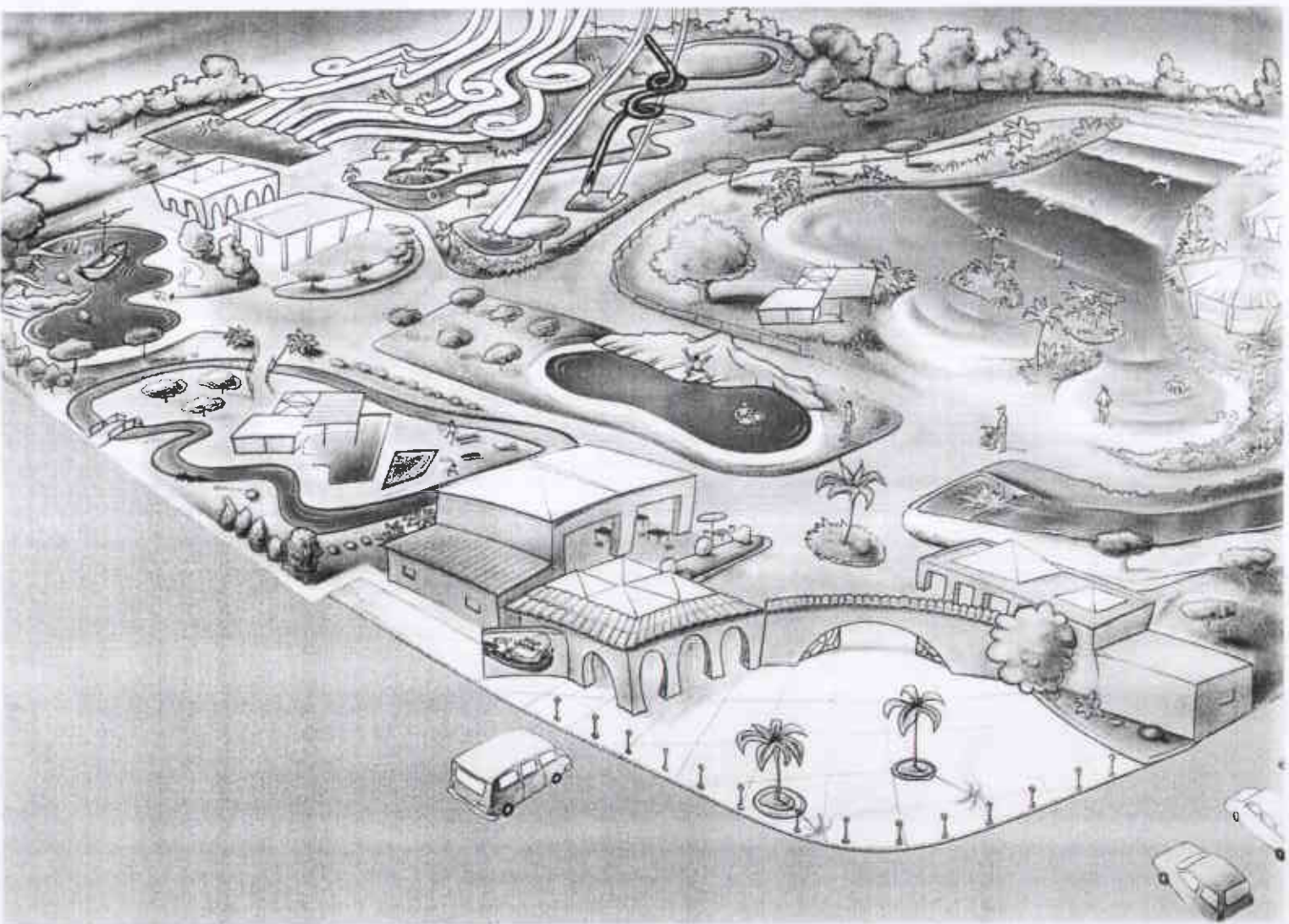
ACTIVO + PASIVO a 31 de diciembre de 2.001

PARK ACUATIC ROSES, S.A.

ACTIVO		5.063.060,87	PASIVO		5.063.060,87
INMOVILIZADO		4.320.199,93	CAPITAL		1.803.036,31
INMOVILIZADO MATERIAL	8.439.039,44		RESERVAS		533.921,06
AMORTIZACION ACUMULADA INMOVILIZADO	-4.118.839,51		PTMOS. A LARGO PLAZO ENTIDADES BANCARIAS		1.110.888,45
INMOVILIZADO FINANCIERO		368.170,42	ACREEDORES A LARGO PLAZO		594.465,53
GASTOS AMORT.FORMALIZ.HIPOTECA		16.327,73	PROVEEDORES		38.922,43
EXISTENCIAS COMERCIALES		24.792,33	ADMINISTRACIONES PUBLICAS		83.519,11
DEUDORES		185.605,00	C/C CON SOCIOS Y ADMINISTRADORES		37.477,57
ANTICIPOS a ACREEDORES	10.818,22		POLIZAS CON ENTIDADES DE CREDITO		337.289,67
PENDIENTE DE COBRO			PROVISIONES PARA RESPONSABILIDAD		302.420,11
HACIENDA DEUDORA POR IVA	174.786,78				
HACIENDA RETENCION PAGOS A CTA.					
ANTICIPO REMUNERACION NOMINAS					
GASTOS POR INTERESES A PERIODIFICAR		141.821,91			
TESORERIA		6.143,55			
			GANANCIAS :		221.120,63




**AJUNTAMENT
de ROSES**
Departament de Planejament i
Obra Pública



TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

ANNEX IV. ESTUDI MEDIAMBIENTAL

arxiu: 408

data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



Estudis i Projectes
Empordà, SL

**ESTUDI D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL DEL PLA
ESPECIAL URBANÍSTIC AL SECTOR DEL PARC AQUÀTIC AL
PARATGE DE LES GARRIGUES DE ROSES (ALT EMPORDÀ).**



 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

ADOPTA l'informe presentat per la COMISSIÓ
Tècnica d'avaluació ambiental
del projecte de: **20 ABR. 2006**

La secretaria


Sònia Bofarull

ABRIL 2004

INDEX.

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA
2. MARC NORMATIU
3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PROJECTE
4. INDICACIONS DE CARÀCTER PARTICULAR RELATIVES A LA PROTECCIÓ DEL MEDI
5. PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT
6. ANÀLISI D'ALTERNATIVES
7. DESCRIPCIÓ DEL MEDI
 - 7.1. situació geogràfica
 - 7.2. clima
 - 7.3. aigües superficials
 - 7.4. aigües subterrànies
 - 7.5. geologia
 - 7.6. vegetació
 - 7.7. fauna
 - 7.8. paisatge
 - 7.9. socioeconomia
 - 7.10. patrimoni

8. IMPACTES

- 8.1. aigües superficials
- 8.2. aigües subterrànies
- 8.3. gea
- 8.4. vegetació
- 8.5. fauna
- 8.6. paisatge
- 8.7. patrimoni
- 8.8. socioeconomia
- 8.9. residus

9. MESURES CORRECTORES

- 9.1. aigües superficials
- 9.2. aigües subterrànies
- 9.3. gea
- 9.4. vegetació
- 9.5. fauna
- 9.6. paisatge
- 9.7. patrimoni
- 9.8. mesures per a la sostenibilitat
- 9.9. medi atmosfèric

10. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

- 10.1. aigües subterrànies
- 10.2. aigües subterrànies
- 10.3. gea
- 10.4. vegetació
- 10.5. paisatge
- 10.6. gestió de residus

11. DOCUMENT DE SÍNTESEI

- 11.1. introducció
- 11.2. síntesi del Pla especial
- 11.3. síntesi de l'estat actual del medi
- 11.4. síntesi d'impactes i mesures

12. ANNEXES

- 12.1. annex 1 cicle de l'aigua
- 12.2. annex 2. inventari de plantacions dins del parc
- 12.3. annex 3 analítiques d'aigües
- 12.4. annex 4. recull fotogràfic

13. PLÀNOLS

- 13.1. plànol 1. situació i conca hidrogràfica
- 13.2. plànol 2. mapa geològic
- 13.3. plànol 3. inventari de pous
- 13.4. plànol 4. mapa piezomètric
- 13.5. plànol 5. estat actual
- 13.6. plànol 6. mesures correctores



1. OBJECTE DE L'ESTUDI.

El present document es redacta per encàrrec de Park Acuàtic Roses, SA, promotor del desenvolupament del Pla Especial, al paratge de les Garrigues de Roses (Alt Empordà). Aquest sector està classificat com a sòl no urbanitzable, Clau 14, Rural, Subzona C, en la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses (text refós de juliol 1993).

L'article 47.4. de la Llei 2/2002, quant al règim d'ús del sòl no urbanitzable, diu que pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-les a activitats o equipaments d'interès públic en medi rural, entenent-se aquestes com activitats col·lectives, de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure amb obres i instal·lacions mínimes.

La necessitat de confecció d'aquest informe ateny als articles 48.1.b. i 67 de la Llei 2/2002 de 14 de març, d'Urbanisme, on es conforma l'estudi ambiental com un dels documents que componen els plans parcials i especials urbanístics, així com al Decret 287/2003 del Reglament parcial de la llei anterior.

Segons el decret 114/88 de 7 d'Abril, d'avaluació d'impacte ambiental, DOGC num. 1000 de data 3-6-88 de la Generalitat de Catalunya, s'han de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental els projectes públics o privats consistents en la realització d'obres, d'instal·lacions o de qualsevol altre activitat inclosa a l'annex del decret, la realització o autorització dels quals correspongui a l'Administració de la Generalitat de Catalunya. La proximitat de l'espai que ens ocupa (inferior als 1000 m) a la zona humida del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, mereix que aquesta activitat sigui sotmesa a avaluació d'impacte ambiental.

L'estructura del present estudi d'impacte s'adapta a allò que determina aquest decret, així com el seu contingut. S'haurà de sotmetre, també, al Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental. Aquesta Llei instaura a Catalunya un nou model d'intervenció administrativa de les activitats amb incidència ambiental.

El procediment s'inicia amb l'entrada de la documentació necessària a les oficines de gestió ambiental unificades (OGAU) que depenen de cada Delegació Territorial. Les unitats tècniques de les OGAU, juntament amb una unitat tècnica central i sota la presidència de la Direcció General de Qualitat Ambiental, conformaran la Ponència ambiental, òrgan col·legiat que avaluarà el projecte ambientalment i formularà la Declaració d'Impacte Ambiental (DIA).

2. MARC NORMATIU.

El projecte s'adapta a una sèrie d'articles de les Normes Urbanístiques que fixen les condicions de desenvolupament dels plans parcials, en matèria mediambiental.

Així l'article 18 diu que, d'acord amb les directrius de la Direcció General de Patrimoni Natural i Medi Físic, del Departament de Medi Ambient, els plans parcials destinats a ús residencial hauran d'incorporar les regulacions següents:

- Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per a dur a terme la gestió ambiental i infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals conjuntament per a tot el sector, sistema de recollida de residus urbans i assimilables en reserves d'espai suficient per a contenidors, per a la recollida selectiva, instal·lació de la xarxa d'extinció d'incendis i reserva de sòl -si s'escau- per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials, d'acord amb les determinacions de l'article 43 de la Llei 6/93 de 15 de juliol, reguladora de residus.
- Ordenances específiques per a la protecció del medi on, haurà de regular com a mínim els aspectes relacionats amb les aigües residuals, la protecció de l'ambient atmosfèric, els sorolls i les vibracions.

Segons l'article 25 sobre condicions de l'ordenació dels plans que desenvolupen el Pla General, les mesures precises per a una correcta integració ambiental de la proposta des del punt de vista de la sostenibilitat del municipi.

A l'article 27 sobre recomanacions per a la redacció dels projectes d'infraestructures, es tindrà especial cura en els aspectes relatius a l'estalvi energètic, control de la contaminació lumínica i mesures correctores de l'impacte sonor dels usos i activitats.

L'article 29, de mesures de protecció contra el foc, indica que s'acompliran el Decret 64/1995 de mesures de protecció d'incendis forestals i la norma bàsica d'edificació CPI. Tots els sectors de planejament tinguin o no contacte directe amb les masses forestals, disposaran en tot moment d'una reserva de 100 m³ d'aigua en connexió directa amb el sistema d'hidrants necessaris. A més a més, en els sectors forestals s'instal·laran perimetralment a les zones edificables boques d'incendi en nombre suficient per tal de garantir amb llances a qualsevol punt del bosc.

L'article 30 fa referència a les condicions relatives a l'abastament d'aigua. En aquest sentit, es tractarà l'aprofitament integral d'aquest recurs i llurs condicions de subministrament aplicant criteris de sostenibilitat, economitzant cabals, garantint la qualitat del subministrament i reciclant les aigües residuals per a un posterior aprofitament.

L'article 31 tracta les condicions de sanejament; tot considerant la recuperació dels efluenters per a la seva reutilització pel reg.

L'article 32 tracta les condicions de les obres d'infraestructura per cable; ordenant-se la substitució de les línies existents per d'altres de soterrades. En instal·lacions de nova implantació, els elements estructurals es pintaran de colors mimètics amb el paisatge.

L'article 34 parla de les condicions d'urbanització per a la protecció del sòl; tot adoptant-se les mesures necessàries per tal de restablir l'estabilitat superficial dels terrenys i molt especialment la reparació o construcció de marges, plantació de talussos, tractaments de solcs o torrenteres i repoblació d'àrees denudades.

3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PROJECTE.

Objectius.

El present pla té per objectius, la ordenació urbanística dels usos, instal·lacions i edificacions destinats a lleure i esbarjo actuals, així com els que s'ampliaran en un futur.

Aquesta ordenació urbanística acabarà amb la provisionalitat de les instal·lacions actuals, i permetrà el seu creixement futur.

La finalitat és potenciar l'oferta d'esbarjo i lleure d'un municipi amb un clar caràcter turístic.

La superfície total de l'àmbit del Pla és d'uns 108.797 m². amb excepció de 878,36 m², corresponents a la vialitat cedida a l'ajuntament, la totalitat de l'àmbit és propietat de Park Acuàctic Roses, SA.

El Pla diferencia tres zones:

Zona A

Es correspon amb la superfície sobre la qual s'han anat desenvolupant totes les instal·lacions de serveis des del 1987 fins a l'actualitat, consisteixen en:

- Oficina i guixetes
- Botiga, vestuaris i serveis
- Restaurant "El Patio" amb dues vivendes a planta pis
- Restaurant "Burger" amb el bar "Belvedere" a planta pis
- Bar "Oasis"
- Edificacions auxiliars per casetes de serveis tècnics d'instal·lacions

Les atraccions, també instal·lades progressivament des del 1987, són:

- “Riu Tranquil” al voltant del bar “Oasis” i les seves dues piscines
- Piscina infantil “Kids” amb tobogans
- Spa-jacuzzi
- “Riu Amazones”: 5 tobogans amb un vas de recepció
- Tres tobogans ràpids
- “Pentaglisse” sobre un montícul de terres de 10 m d’altura
- “Aquaroc”: piscina amb paret d’escalada
- “Black hole”: tobogan negre tancat
- Piscina d’onades amb zona de jocs infantils acuàtics amb el bar “Aloha”

El parc aquàtic actualment té una superfície de 70.012 m², que inclou les instal·lacions i atraccions abans esmentades a més de tota la superfície ajardinada i accessos interiors; més un aparcament de 14.000 m².

Les infraestructures consisteixen en:

- Xarxa de plujanes connectada a una bassa d’emmagatzematge
- Xarxa d’aigües negres connectada al clavegueram municipal
- Xarxa d’aigua potable captada de dos pous
- Xarxa energètica connectada a una ET a l’extrem W del parc
- Xarxa telefonia amb una escomesa aèria
- Accés des de la carretera de Cadaqués (GI-614) a l’aparcament
- Dos accessos de serveis des de la GI-610 a través d’un camí rural.

Aquestes instal·lacions tenen cabuda per 4.000 persones/dia. El parc s'obre 100 dies/any, i el promig anual és de 145.000 persones.

Treballadors fixes: 9, i temporals 120.

Hi ha servei d'atenció mèdica amb metge titulat, socorristes i informació al públic.

Zona B

Es correspon amb el sector no desenvolupat ubicat entre la piscina d'onades i la carretera GI-610 (Roses-Vilajuïga).

La seva ordenació permetrà l'ampliació de les actuals instal·lacions connectades amb el parc, però amb un ús no tan estacional, amb la qual cosa haurà de tenir accés independent.

Zona C

Consisteix en un terreny erm amb una construcció que actualment es fa servir de magatzem. Se situa al N de l'actual zona A, entre el Castell de les Garrigues i la carretera GI-610 (Roses-Vilajuïga).

La seva ordenació permetrà únicament el seu ús com aparcament.

4. INDICACIONS DE CARÀCTER PARTICULAR RELATIVES A LA PROTECCIÓ DEL MEDI.

Atenent a la Llei 3/98 d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, el projecte adaptarà les següents indicacions:

Aigües residuals

Per a l'abocament de les aigües residuals a la xarxa de clavegueram, les instal·lacions obligades per la llicència d'activitats, hauran de disposar d'un sistema de pre-tractament i depuració en origen que haurà d'assolir els paràmetres d'abocament (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i siguin fixats per la Junta de Sanejament.

Existirà una separació d'aigües residuals i pluvials.

Residus

Allà on sigui necessari, es gestionarà selectivament els residus, d'acord amb les determinacions dels articles 42 i 43 de la Llei 6/93 de 15 de juliol, reguladora de residus.

Així, en les zones verdes o de vialitat, es farà una reserva de sòl per als contenidors de selectiva per a aquelles activitats que en generin.

La gestió dels productes d'enderrocs i excavacions s'haurà de dur a terme d'acord amb les determinacions del Decret 201/1994 de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Medi atmosfèric.

Totes les activitats amb focus emissors de fums i gasos estaran obligats a limitar els seus nivells als mínims admissibles fixats pel Decreto 833/1975 de 6 de febrer, de desplegament de la Ley 38/1972 de protecció del ambiente atmosférico, així com a les determinacions de la Llei 22//1983 de 21 de novembre, pde protecció del medi atmosfèric, Llei 6/1996 de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret322/1987 de desplegament de la Llei 22/1983.

Per a aquells contaminants que no tinguin fixat el límit d'emissió, regiran els nivells que es determinin en la llicència de l'activitat. Aquestes instal.lacions resten sotmeses a l'obligació d'instal.lar els sensors automàtics necessaris i permetre dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

Quant a la regulació dels sorolls i vibracions serà d'aplicació el que esmenti l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora dels sorolls i les vibracions, aprovada per resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre de 1995).

Paisatge

Els projectes que desenvolupin les edificacions de caràcter industrial preveuran plantacions autòctones als extrems de les parcel.las de forma que des de l'exterior del perímetre la visió de les edificacions quedi filtrada pels elements arbrats.

Prevenió d'incendis

Totes les activitats hauran de preveure lo prescrit en les normes NBE-CPI-96; als Reials Decrets 2177/1996 i 1942/1993 i el Decret 241/1994 de 26 de juliol; així com el Decret 64/1995, de 7 de març, relatiu a les mesures de prevenció d'incendis forestals, i la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata a la trama urbana.

5. PRINCIPIS DE SOSTENIBILITAT.

Al llarg del present document es van exposant principis bàsics de sostenibilitat, que es desenvolupen en detall a l'apartat de mesures correctores. En primer lloc, el caràcter periurbà i l'accessibilitat de l'espai, juntament amb la compatibilitat amb la classificació del sòl, fan que les activitats allí programades siguin sostenibles urbanísticament. Pel que fa a la gestió de l'aigua, s'ha dissenyat un cicle que compatibiliza i optimitza els recursos subterranis amb els usos superficials tot mantenint un equilibri. La introducció de gran quantitat d'espècies vegetals autòctones i de fora ha ajudat a crear un veritable pulmó verd que serveix de pol d'atracció de moltes espècies faunístiques, incrementant doncs la diversitat de la zona. El disseny de les instal·lacions s'ha adaptat al màxim a la topografia i amb el replanteig de les zones verdes amb l'objecte d'assolir una millor integració paisatgística. Finalment, s'han adoptat mesures per a la correcta gestió dels residus, estalvi d'aigua, eficiència energètica i mobilitat sonstinguda.

6. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

En aquest document no es barallen més alternatives d'ubicació del projecte, atès que l'opció escollida és la que encaixa en el planejament vigent.

7. DESCRIPCIÓ DEL MEDI.

7.1. Situació geogràfica.

L'àmbit d'estudi es troba a l'extrem de ponent del terme municipal de Roses, concretament al paratge de Les Garrigues.

El municipi de Roses ocupa una extensió de 45,87 km², a la costa septentrional del golf de Roses, comprèn les terres del sector SW de la península de Cap de Creus. El litoral va des de Cala Jòncols (límit amb Cadaqués) fins l'antic Grau de Roses, una de les boques de l'antic estany de Castelló, al límit amb Castelló d'Empúries.

El terme comprèn la vila de Roses, estratègicament ben situada al fons de la badia del mateix nom, on la costa baixa deixa pas al litoral abrupte i hi forma un excel·lent port natural. L'espai urbà s'estén en totes direccions en forma d'urbanitzacions costaneres i d'interior: Santa Margarida, Mas Matas, Mas Oliva, Mas Fumats, Les Garrigues, Argonauta, Mas Boscà, Canyelles petites, Almadrava, Grecs I, Grecs II, Puig Rom, Montjoi, Jòncols i Cortijo.

El terme és accidentat en una bona part pel muntanyam rocallós i desarbrat del tram final de la Serra de Rodes i de tota la península, en un dels extrems pirinencs. Els punts més alts són: Peni (613 m) al límit amb Cadaqués, Puig Alt (490 m), Puig de l'Aliga (463 m) i Serrat de Can Berta (380 m) al costat de Port de la Selva i Selva de Mar, i Puig de Queralbs (659 m), que fita amb Selva de Mar i Palau Saverdera.

El sector sud-occidental, a l'inici del golf de Roses, forma part de la gran plana al·luvial empordanesa de la desembocadura de la Muga i el Fluvià, ocupada en part per aiguamolls i estanyols, i en part per conreus.

Partint de la Cala Jóncols, a l'extrem de llevant del terme, trobem la península del Cap Norfeu, que forma penya-segats molt acusats (174 m). Després s'hi troba la badia de Montjoi, amb les platges de la Pelosa i Calitjàs, que és tancada a ponent pel cap Falcó i la Punta Falconera (extrem més meridional de la costa); tot seguit vénen les cales de l'Almadrava i Canyelles Petites, amb les puntes de la Bateria i la Poncella, sobre la qual es troba instal·lat el Far de Roses i el Castell de la Trinitat.

L'àmbit d'estudi es troba limitat per: la urbanització Les Garrigues a ponent, el camí del castell de les Garrigues al N, la carretera GI-610 de Roses a Palau Saverdera a llevant, i la carretera GI-614 de Roses a Cadaqués al S.

La superfície total de la finca és d'uns 109.000 m².

La planimetria de la zona és planera, encara que s'ha hagut de modificar amb la finalitat d'encabir les instal·lacions del parc aquàtic.

7.2. Clima.

Roses es troba enclavat a la regió mediterrània i està afectada per un clima general de tipus xeròtic o mediterrani, caracteritzat per una manca d'un període hivernal intensament fred i l'existència d'un prolongat i eixut estival. Així mateix, el vent es configura com un factor bioclimàtic de màxima importància.

Hi ha autors que inclouen l'àmbit d'estudi a la regió de tramuntana, amb caràcter general mediterrani marítim però amb el vent del nord intens, hivern poc clement i humitat inferior a la de les contrades veïnes situades més a l'oest o més al sud. El tipus de clima sembla ser dels més secs dins dels mediterranis marítims subhumits i subàrids de terra baixa, amb almenys un mes periàrid.

Les dades climàtiques que a continuació s'exposen han estat recollides de les estacions meteorològiques de Roses i Castelló d'Empúries, a partir de les dades facilitades pel Servei de Meteorologia de Catalunya (SMC) del Departament de Medi Ambient, en el període recent del 1997 a l'any 2001.

Taula 1: Característiques de les estacions meteorològiques de la zona

Estació	Font	Anys	Sèrie	Dades
Roses	DMA	5	1997-2001	T,P
Castelló d'Empúries	DMA	1	2001	T,P

T. Dades de temperatures

P. Dades de precipitacions

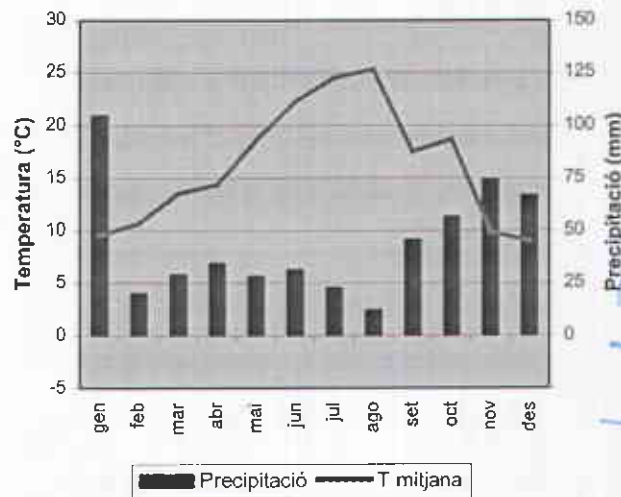
Font: DMA Departament de Medi Ambient (Servei de Meteorologia de Catalunya)

Precipitacions

La mitjana de precipitacions anual a la zona és de 528,5 mm/any, repartits en 70 dies de pluja al llarg de l'any. Les estacions més plujoses són la tardor i l'hivern amb un màxim al gener. El període més sec és l'estiu amb un mínim al mes d'agost. En l'annex es presenten les dades corresponents i el climodiagrama de la zona.



Figura 1: Climodiagrama de temperatures i precipitacions



Font: Estacions meteorològiques de Roses i Castelló d'Empúries (DMA).

Temperatures

Pel que fa al règim de temperatures, la mitjana de temperatures anuals és de 16,4 °C, la mitjana de mínimes de 11,2 °C i la mitjana de màximes de 22,5 °C. Les màximes absolutes, es donen entre els mesos de maig i octubre, amb un màxim al juliol quan s'enregistra una temperatura de 38,9 °C; les mínimes absolutes es donen entre els mesos de novembre i març, amb un mínim al mes de desembre quan s'enregistren valors de -8,5 °C. En l'annex es representen, més detalladament, la distribució mensual i el corresponent climodiagrama.

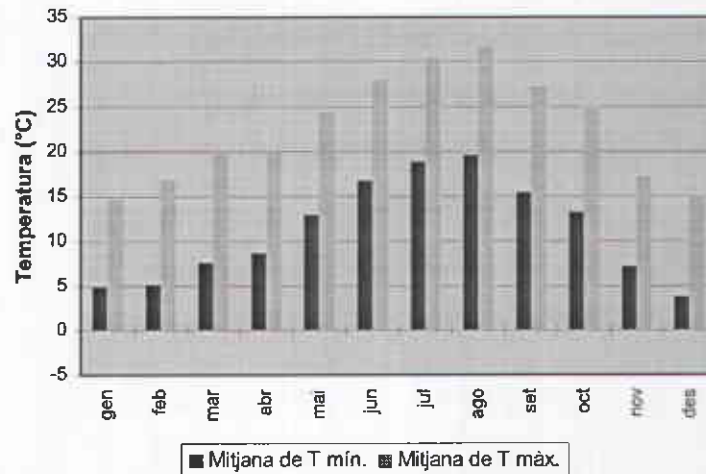
Pel que fa a les nevades, tot i no disposar de dades enregistrades, aquestes es produeixen de forma excepcional, com ara les esdevingudes a mitjans del mes de desembre del 2001. Cal destacar que es donen pedregades durant les estacions de primavera i d'estiu.

Taula 2: Característiques termomètriques (°C) de la península de Cap de Creus

Temperatura	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des	ANY
Màx. absoluta	21,7	23,4	28,8	28,1	36,6	36,7	38,9	37,1	34,4	34,1	25,4	22	38,9
Mín. absoluta	-2,5	-1,7	-2,2	1,3	7,0	8,9	10,6	10,5	8,3	5,5	-1,8	-8,5	-8,5
Mitj màximes	14,7	16,9	19,7	20,1	24,4	28	30,4	31,6	27,2	25	17,2	15,1	22,5
Mitj mínimes	5	5,2	7,6	8,7	13	16,8	18,9	19,6	15,5	13,3	7,2	3,8	11,2
Mitj de mitges	9,6	10,7	13,5	14,4	18,6	22,3	24,5	25,3	17,5	18,7	9,9	9	16,4

Font: Estacions meteorològiques de Roses i Castelló d'Empúries.

Figura 2: Mitjanes de temperatures màximes i mínimes.



Font: Estacions meteorològiques de Roses i Castelló d'Empúries (DMA).

Vents.

Altres dades de tipus climàtic fan referència al vent, corresponent a la tramuntana, amb una màxima intensitat i freqüència de component nord. Aquesta arriba a prendre velocitats superiors als 150 km/h durant la primavera i la tardor, fet que bioclimàticament fa que tingui una màxima importància, a més d'afavorir la propagació d'incendis i dificultar-ne l'extinció. Segons dades de l'observatori de Roses els vents de component nord són els més forts, amb velocitats mitjanes d'entre 4,2 i 5,2 m/s. La velocitat mitjana del vent al llarg de l'any és de 3,2 m/s, i la direcció dominant la del NE (gregal).

Els màxims de vent es donen als mesos d'abril i novembre, mentre que els mínims als mesos de maig, setembre i octubre.

Les característiques dels vents que més sovintegen són:

Les **brises** són vents fluixos originats prop de la costa. Els dies de bons temps tendeixen a seguir el camí del sol: poc després de sortir el sol bufa el *gregalet* (NE), al migdia entra el *foranell* (E), a la tarda i fins el vespre bufa el *garbí* (SE); finalment, l'aire

esdevé calma fins que comença el *terral* (oratge), que acostuma a venir canalitzat per les valls o a bufar des dels cims.

La **tramuntana** arriba a ésser més freqüent als mesos d'abril i novembre (20%), i inferior al 10 % entre el maig i el setembre. La tramuntana freda, més seca, pot bufar a qualsevol època de l'any encara que esdevé més freqüent a l'hivern. La tramuntana calenta ve més carregada d'humitat.

El **gregal** ve del NE; és per tant, un vent humit i d'intensitat variable.

El **llevant** bufa de l'E i de l'ENE. És el que porta els temporals de mar més forts. És molt humit (prop del 100%) i ve acompanyat de boires espesses. La seva durada no supera les 24 hores. Arrossega una temperatura constant de 13 °C. És un vent plujós, freqüent als mesos de febrer, març i abril.

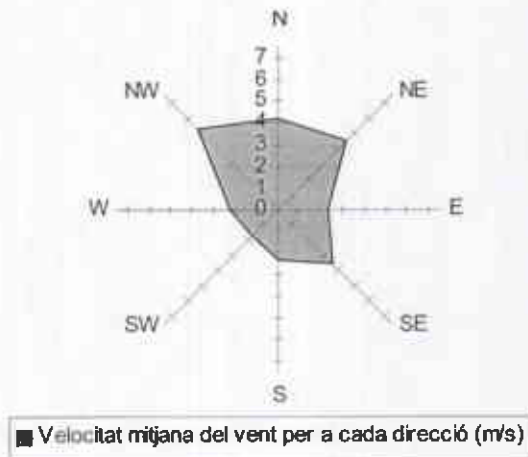
El **xaloc** bufa del SE provinent d'Àfrica. Porta humitat i boires; junt amb el garbí, pot portar les pluges de fang. És un vent de tardor.

El **garbí** bufa del S però té variants. No és molt intens però sí humit. És el vent més freqüent dels mesos de maig i juny. Es dona poc a l'hivern, i sol portar mal temps.

El **llebeig** (SO) i el **ponent** (O) sovintegen poc, i només ho fan a la tardor i hivern. Són molt secs i els més calents.

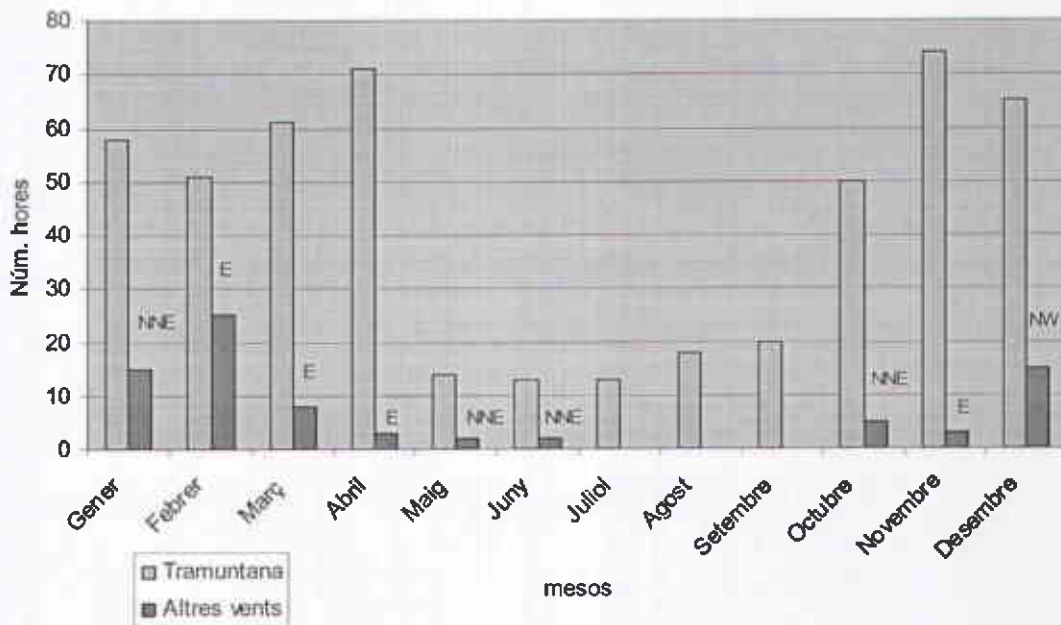
El **mestral** (NO) és un vent molt sec i relativament calent.

Figura 3: Rosa dels vents de l'estació de Roses



Font: Estació meteorològica de Roses.

Figura 4: Nombre d'hores de tramuntana (N/NNW) i d'altres vents, de força 6 o superior (escala Beaufort)





Humitat relativa.

La humitat relativa mitjana de la zona és alta, d'un 65,3 %. Hi ha dos màxims coincidint amb les pluges: a l'octubre i entre desembre i gener.

L'elevada humitat de les nits és la responsable de les 160 matinades que tenim rosada i de les 9 de gelada (6 dies dels quals es donen al desembre).

La humitat ve condicionada pels vents, essent màxima (> 90%) amb el llevant, i mínima (40 %) amb la tramuntana. Amb humitat relativa del 100 % es fan les boires, presents 25 dies l'any.

Grau d'insolació.

A l'Empordà, la nebulositat mitjana anual és del 40 %, amb un màxim de novembre a maig, i un mínim a l'estiu. Durant l'any hi ha una mitjana de 123 dies serens (màxim de 15 dies al juliol i mínim de 7 dies a l'abril), i 51 dies coberts (màxims de 6 dies al febrer i març, i mínims de 2 dies al juliol i agost).

Els temporals.

Són o bé de tramuntana (N-NE), bé de llevant (E-NE) o de xaloc (SE); la mitjana pot arribar als 4 temporals anuals, encara que és molt variable.

El més fort és el de llevant; és un temporal d'hivern, de curta durada. Van acompanyats de pluges, boires i temperatures suaus.

Dèficit hídric

L'àmbit d'estudi s'engloba a la regió mesotèrmica II amb evapotranspiracions potencials entre 712 i 885 mm anuals. Atès que la pluviometria mitjana està per sota d'aquests valors, es dedueix que el balanç hídric del sòl està entre 200 i 300 mm anuals.

Tot això determina un nivell baix de reserva hídrica en el sòl, sobretot als períodes d'escassa pluviometria (abril-setembre).

Classificació climàtica

En la zona dels Aiguamolls de l'Empordà (part meridional del terme), segons la classificació climàtica de Papadakis poden definir-se els índexs següents:

- Tipus de clima: Mediterrani temperat
- Règim tèrmic: Temperat càlid

Taula 3: Classificació Climàtica de Papadakis.

Mitjana de les temperatures	Mínimes absolutes del mes més fred	Mínimes del mes més fred	Màximes del mes més fred
Tipus d'hivern	$-10^{\circ}\text{C} < T < -2,5^{\circ}\text{C}$	$T > -4^{\circ}\text{C}$	$T > 10^{\circ}\text{C}$ $5^{\circ}\text{C} > T > 10^{\circ}\text{C}$

Font: Meteorologia Agrícola i Forestal a Catalunya (DARP). 1997.

Taula 4: Classificació Climàtica de Papadakis.

	Durada de l'estació lliure de glaçades (en mesos)	Mitjana de la temperatura mitjana de les màximes dels n mesos més càlids
Tipus d'estiu	mínima > 4	$21^{\circ}\text{C} < T > 25^{\circ}\text{C}$ (n=6)

Font: Meteorologia Agrícola i Forestal a Catalunya (DARP). 1997.

Règim d'humitat: Mediterrani sec.

Zona agroclimàtica: L'àrea d'estudi s'inclou dins la zona agroclimàtica de Catalunya que inclou les estacions de l'INM de Figueres, Palafrugell, Sils, Cadaqués i L'Escala. Els valors mitjans anuals de les variables que defineixen aquesta zona agroclimàtica són:

Taula 5: Valors mitjans anuals de les variables agroclimàtiques emprades.

Lat.	Long	Alt	Dist	Prec	TMXAB	TMX	TMT	TMN	TMNAB	Tipus clima Papadakis
42,08	6,74	46,6	6,0	641,3	34,7	20,9	15,8	10,7	-2,7	Mediterrani temperat

Font: Memòria del Mapa de Series de Vegetació de Espanya (RIVAS-MARTÍNEZ, de l'ICONA). 1987.

Lat. Latitud mitjana de la zona (°N) TMXAB. Mitjana de la temperatura màxima absoluta de la zona
 Long. Longitud mitjana (°E) de la zona TMX. Mitjana de les temperatures màximes mitjanes de la zona
 Alt. Altitud mitjana de la zona (m) TMT. Mitjana de les temperatures mitjanes de la zona
 Dist. Distància mitjana (km) de la zona a la costa TMN. Mitjana de les temp. mínimes mitjanes de la zona
 Prec. Precipitació mitjana (mm) de la zona TMNAB. Mitjana de la temperatura mínima absoluta de la zona

Segons Allué Andrade la zona d'estudi es troba a la subregió fitoclimàtica mediterrània, subàrida i càlida d'estius secs.

7.3. Aigües superficials.

La zona d'estudi s'emmarca en una conca hidrogràfica de curt recorregut que s'inicia al peu del vessant E del Puig de Queralbs i finalitza als canals de Santa Margarida de Roses, prenent una direcció NNE-SSW, i limitada pel Puig de les Garrigues a ponent i la urbanització Mas Boscà a llevant. La conca ve delimitada en el plànol nº 1.

L'aigua d'escorrentiu dels vessants del puig de Queralbs s'ajunta en un rec que neix al NW de la urbanització Mas Boscà de Roses. A partir d'aquí, va en direcció S fins creuar la carretera GI-610, la ressegueix fins a l'alçada del camí del Castell de les Garrigues, a partir del qual es desvia alineant-se amb l'àmbit del Pla Especial, travessa la carretera GI-614, s'hi arrenghera fins creuar la carretera N-260, i finalment aboca les aigües als canals de Santa Margarida de Roses. L'escorrentiu segueix una direcció generalitzada N-S.

Les aigües plujanes que cauen en l'àmbit d'estudi són canalitzades en una petita part (<30%) cap a una bassa de 600 m³ de capacitat situada a l'extrem E de la finca, mentre que la resta va directament als cursos d'aigua naturals. Aquesta bassa disposa de dues entrades (una d'aigües plujanes i una altra per les aigües que es perden per a la neteja dels filtres de les piscines) i 2 sobreeixidors que permeten l'alliberament d'aigües en cas de fortes pluges cap a un altre rec paral·lel a l'anterior. Ambdós recs porten aigua corrent la major part de l'any encara que amb cabals poc significatius.

En tot cas, les aigües que es puguin abocar (molt esporàdicament) al curs d'aigua natural són aigües tractades prèviament amb clor i anti-algues; productes no nocius per al medi i qualsevol cas assimilats amb molta rapidesa.

Les aigües de la bassa s'empren per al reg de les superfícies enjardinades, amb la qual cosa existeix un procediment d'optimització del consum d'aigua.

Consultat el programa Inuncat de l'ACA; aquest àmbit queda fora de les zones inundables i potencialment inundables.

7.3.1. Cicle de l'aigua a l'àmbit d'estudi.

En el gràfic de l'annex 1 es representa el cicle de l'aigua en l'àmbit del parc aquàtic:

1. captació de les aigües als dos pous (2.400 m³ al pou 1 i 7.000 m³ al pou 2)
2. acumulació en una cisterna única
3. el 15% es destina a l'ús sanitari, i d'aquí va a parar a la xarxa de clavegueram
4. el 85% va cap a les atraccions. En les piscines hi ha una filtració contínua, perdent-se de l'1 al 5% en la neteja dels filtres; una altra part es perd per evaporació.
5. la part d'aigua de la neteja de filtres s'acumula en una bassa de reciclatge, que mitjançant una bomba, reutilitza aquesta aigua més la de les pluges per al reg de tota la superfície verda del parc.

7.3.2. Estimació objectiva del consum d'aigua.

La capacitat total de les piscines és de 4.000 m³ que s'omplen una vegada al llarg de la temporada durant tot el mes de maig.

Degut a les pèrdues necessàries per a la neteja dels filtres, les piscines es tornen a omplir pausadament al llarg de la resta de temporada (juny, juliol, agost i mig setembre).

Si tenim en compte que 1.400 m³ van destinats a l'ús sanitari, l'estimació del consum per temporada serà de 9.400 m³.

Després de la temporada, les piscines continuen mantenint l'aigua que es va buidant lentament a través del reg de les zones verdes entre els mesos d'octubre i març. Una vegada buides es procedeix a la seva neteja (març i abril). El maig s'inicia una altra vegada l'ompliment.



Amb aquestes dades podem concloure que el consum durant la fase d'ompliment el mes de maig (4.000 m³ en 30 dies i al llarg de 24 hores) és de 5,5 m³/h.

Mentre que durant la resta de la temporada (5.400 m³ en 70 dies i al llarg de 8 h/dia) és de 10 m³/h.

Atenent a una rendibilitat de l'aquífer explotat de 50 m³/h, el consum de les instal·lacions representa com a màxim 1/5 part de la seva capacitat, amb la qual cosa és perfectament sostenible i no existeix risc de sobreexplotació.

7.4. Aigües subterrànies.

En aquest apartat es fa un estudi exhaustiu de les característiques de les aigües subterrànies a partir de les dades de camp i les recollides en altres documents hidrogeològics fets a la zona. Per a conèixer el funcionament hidràulic subterrani no ens limitarem a l'àmbit de la finca en qüestió, sinó que estudiarem una superfície molt més àmplia que abastarà des del polígon industrial de Palau, fins la carretera N-260.

Analitzarem l'inventari de pous que capten aigües tant de l'aquífer superficial com del profund, distingirem els tipus d'aquífers, el seu funcionament hidràulic, analitzarem la qualitat de les aigües subterrànies, i finalment, comprovarem les característiques litològiques i de permeabilitat dels materials quaternaris que recobreixen el sòcol.

7.4.1. Inventari de pous.

De cares a conèixer quin és el comportament hidràulic dels aquífers de la zona, no ens hem cenyit a inventariar els pous existents dins de l'àrea objecte del Pla Especial, sinó que hem abastat una superfície força més àmplia aigües avall i aigües amunt.

S'han inventariat així un total de 18 pous (mapa nº 3).

Diferenciem dos tipus de pous:

Pous oberts, de diàmetres que oscil·len entre els 1 m i els 2,5 m de diàmetre. Dels 7 pous útils, 1 s'empra per al regadiu de les finques immediates que solen ser conreus d'herbàcies, 1 per al consum ramader i 5 per a ús domèstic. Els altres 3 pous oberts resten abandonats.

La profunditat mitjana dels pous oscil·la entre els 7 i els 15 metres. Atès el poc gruix dels materials quaternaris que en aquesta zona no sobrepassa els 4 metres, la majoria d'aquests pous estan excavats en roca, bé pissarrosa, bé granítica; malgrat això només aprofiten l'aigua de l'aquífer més superficial que gairebé sempre coincideix amb els



amb els materials quaternaris encara que també pot circular pels primers metres de granit alterat a sauló (sorres).

El consum actual és poc representatiu i només destaquen 5 pous amb un cert consum diari:

- Mas d'en Güero: per a ús ramader i domèstic. Consum: 5 m³/h
- Desguàs: per a ús domèstic
- Can Caussa: per a ús domèstic
- El Cortijo: per a ús domèstic
- Xalet: per a ús domèstic

Pous entubats, de diàmetres no superiors als 30 cm. Dels 8 pous útils trobats, 1 té un ús per a consum industrial, 3 per a ús domèstic, 1 per al regadiu, 1 d'ús ramader, i 2 d'ús recreatiu.

La profunditat dels pous oscil·la entre els 26 i els 70 m, amb la qual cosa aprofiten l'aqüífer profund consistent a voltes en el sòcol pissarrós, a voltes en el granític.

El consum més representatiu ve donat per les següents explotacions:

- Carbòniques Ferrer: per a ús domèstic
- Horts comunitaris: per al reg
- Granja Escribano: per al consum de l'aviram: 25 m³/h
- Euroyate 2000: per a sanitaris i neteja d'embarcacions (25 hores/any)
- Can Tello: per a consum domèstic i manteniment de la finca
- Gaspar Zaragoza: per a ús domèstic: 0,2 m³/h.
- Aquabrava: 9.400 m³/any

Pel que fa a l'àmbit de la finca, l'abastament d'aigua es fa a través de la captació de 2 pous entubats a 56 i 54 m de profunditat, situats un a l'extrem SW, i l'altre a l'extrem NE, respectivament. Els pous 1 (cota 25 m) i 2 (cota 15 m) disposen de bombes submergides amb capacitat d'extreure 25 m³/h i 15 m³/h, respectivament.

Nº pou	Propletari	Us del sòl	diàmetre	ús	torreta	cota terreny	Cota aigua	fondar la	N.Piezom	aqüífer	Altres	X	Y
1	Mas Güero		2,5	ramader		35,4	2,8	14,02	32,6	Quat+granit	granja porcina, 5m3/h	512415	4682330
2	G. Zaragoza	ind	entubat	domèstic		42,5	8,6	70	35,5	granític	consum 125 m3/mes	512500	4681535
3		conreu herb	1,5	regadiu	0,4	19,13	3,7	6,03	15,03	Quat+granit		512070	4681475
4	Can Causa	domèstic	1,5	domèstic	0,6	28,92	6	8	22,32	Quat+granit		512375	4681883
5	Can Bech	erm	1,5	abandonat	0,6	38,1	3,05	8,4	34,45	Quat+pissa	esquistes en 3 m	512710	4682060
6	Carb. Ferrer	ind	entubat	domèstic		32,4	5,8	26	26,6	pissarres	gust ferròs	512873	4681753
7	Desguàs	ind	1	domèstic		21,5	5,5	7,3	16	Quat+granit		512450	4681450
8	Horts de la Garriga	horts comun.	entubat	regadiu		17	5	27	12	granític		512275	4681280
9	Can Tello	domèstic	1,5	domès/reg		21,1	3,7	8	17,4	Quat+pissa	contaminat gasoil	512705	4681325
10	Can Tello	domèstic	entubat	domès/reg		24,1	2,55	30	21,55	pissarres	no contaminat	512790	4681325
11	Euroyate 2000	ind	entubat	ind/domès		22,5	Tapat	60		Pissarres	gust ferròs	512930	4681340
12	Mat. Empordà	ind	2	abandonat		20,15	7,55	15,4	12,6	Quat+paleo	nivell baixa Aquabrava	512960	4681230
13	Granja Escribano	ind	entubat	ind		21,71	8	47	13,71	pissarres	25 m3/h	512595	4681175
14	Casa abandon	domèstic	1	abandonat		19,2	4,3	11,2	14,9	Quat+pissa		513070	4681193
15	Aquabrava 1	parc	entubat	lleure		22	17,3	56	4,7	Pissarres	9.400 m3/any	513040	4680960
16	Aquabrava 2	parc	entubat	lleure		16	17	54	-1	pissarres			
17	Cortijo	domèstic	1,5	domèstic		9,5	5,1	-11	-1,5	Quat+granit			
18	Xalet	domèstic		domèstic		5	3,7	6,3	-1,3	Quat+granit			



7.4.2. Aqüífers.

En varis documents s'han descrit fins a 3 aqüífers en la plana alt-empordanesa:

- Aqüífer I superficial de 12 a 22 m de gruix segons ens trobem a l'interior o a la costa. És el més utilitzat; un 70 % dels pous de la plana.
- Aqüífer II, és de tipus captiu i té entre 5 i 10 m de gruix); la base d'aquest aqüífer es troba entre els 20 m i els 50 m (costa). Servia per a subministrar aigües a Roses i Cadaqués.
- Aqüífer III; té entre 4 i 24 m de gruix, i es pot trobar a fondàries d'entre 75 i 100 m.

Ara bé, l'inventari de punts d'aigua i les formacions geològiques presents ens permeten deduir que, en la zona d'estudi, només existeix l'aqüífer més superficial (Aqüífer I) i que estaria associat al contacte entre la formació quaternària de argiles sorrenques amb clastes i el sòcol granític o pissarrós. Atesa la baixa transmissivitat d'aquests materials, és de sopesar que la circulació d'aquest aqüífer es fa a través del sostre erosiu d'aquest sòcol.

El nivell piezomètric dels pous que travessen aquest aqüífer es troba entre els 3 i els 6 m, en funció del seu règim d'explotació.

L'altre aqüífer el constitueix el sòcol pissarrós i granític; el podríem considerar com l'aqüífer profund, tot i que no es pot definir la seva profunditat, atès el diferent funcionament hidrogeològic en vers un aqüífer detrític. El nivell piezomètric varia en funció del grau d'utilització dels pous, estant situat entre 6 i 17 metres.

7.4.3. Funcionament hidràulic.

Amb l'ajut d'una sonda s'ha determinat la profunditat de la làmina d'aigua en cadascun dels pous; amb aquest aparell també s'ha determinat la profunditat del pou.

Seguidament s'ha pres la cota del terreny amb l'ajut d'un altímetre de precisió el qual s'ha anat calibrant cada hora agafant com a referència punts de la zona amb cotes conegudes; aquesta operació és bàsica atès que es tracta d'aparells molt sensibles els registres dels quals varien significativament amb petits canvis de pressió atmosfèrica.

La diferència entre la cota de la boca del pou i la profunditat de la làmina d'aigua és el nivell piezomètric. És el nivell de saturació de l'aqüífer; en el cas d'un aquífer lliure el nivell piezomètric coincideix amb el nivell freàtic; no així en el cas d'un aquífer captiu, on el nivell piezomètric sol estar per sobre del freàtic atès que a l'aigua se li suma a la pressió atmosfèrica, la hidrostàtica i la litostàtica.

Amb el recolzament del programa "surfer 3.2" i les dades recollides sobre el terreny, hem pogut elaborar el mapa d'isopeces (mapa nº 4), és a dir, de punts amb iguals nivells piezomètrics.

Del contrast dels mapes topogràfic i d'isopeces es pot veure una coincidència en la vergència dels fluxes, tant superficials com profunds. Així, si en el mapa de subconques ja entreveiem que la direcció generalitzada de la major part de les aigües que recull l'àrea objecte d'estudi era cap el SSW; ara podem veure com les 3 divisòries que es defineixen en el mapa d'isopeces vergeixen en la mateixa direcció. Això és un indicador de que l'aqüífer superficial està molt adaptat a la topografia de la zona i que per tant les interpretacions de direccionalitat de fluxes deduïdes en superfície es poden extrapolar al nivell de saturació de l'aqüífer.

Els nivells piezomètrics dels pous oberts oscil·len entre els 3 i els 6 metres, això podria estar en funció de la proximitat del sòcol, així punts amb majors profunditats de la làmina d'aigua tindrien un gruix de materials quaternaris més gran. En altres ocasions, trobem els nivells piezomètrics per sota dels 5 metres; en aquests casos la explicació ve donada per l'assídua explotació a que és sotmès l'aquífer.

Pel que fa a l'aquífer profund, malgrat no tenir prou dades, s'han fet aproximacions amb els pous de N a S (Gaspar Zaragoza, Carbòniques Ferrer, Granja Escribano i Aquabrava 1), extraient-se que el gradient tendeix també a seguir la topografia, observant-se que les profunditats de la làmina se situen entre els 6 i 8 m amb excepció del pou d'Aquabrava que en estar més alt de cota, presenta una profunditat de làmina de 17 m, però acord amb el gradient general. La piezometria, doncs, també té tendència a anar de N a S.

7.4.4. Campanya de cates.

Aprofitem els resultats d'un estudi recent on s'ha fet una campanya de 3 cates: dos ubicades en l'interior del rec de Queralbs, abans d'arribar a la granja Escribano, i una en els camps del seu marge dret.

S'han aixecat unes columnes litoestratigràfiques on es pot apreciar que en la llera del rec de Queralbs, existeix un recobriment de graves i sorres al·luvials de 1 a 1,5 m de gruix, per sota del qual trobem un nivell de llims compactes de color groc, amb gran quantitat de clastes pissarrosos; la seva potència sol ser d'un metre aproximadament. Per sota ja es troba un material molt més dur, el qual, en aquell moment es va considerar com a roca mare, en poder-se veure trossos de pissarres més consolidats; la seva baixa ripabilitat va fer que es considerés com el fons de la cata.

En els marges del rec de Queralbs, concretament en les parts més pròximes a ell (els primers 5 m), la columna s'inicia amb 30-50 cm de terra vegetal, a la qual segueixen les graves i sorres al·luvials fins a una profunditat d'uns 2 m, a partir de la qual ja apareixen els llims compactes amb clastes pissarrosos. En punts més allunyats d'alguns camps de

conreu del marge dret del rec de Queralbs, el paquet de material al·luvial és substituït directament pels llims compactes amb clastes de pissarres.

Aquests materials prospectats són els corresponents a la formació quaternària Qcdv.

7.4.5. Campanya de sondeigs.

En aquell mateix estudi es varen executar 4 sondeigs amb extracció de testimoni continu en l'interior del rec de Queralbs, fet que ens ha permès l'elaboració de la següent columna litoestratigràfica:

- Un paquet de graves i sorres al·luvials de 1 a 1,4 m de gruix
- Un paquet de llims compactes de color groc-marronós amb gran quantitat de petits clastes de gènesi metamòrfica (quars i pissarra); el seu gruix varia entre 1 i 2,8 m
- Un nivell d'argiles també compactes i marronoses, amb petits clastes del mateix origen que l'anterior; té una potencia que oscil·la entre els 0,6 i els 1,9 m
- Tot seguit arribem a la roca mare que, en el cas de les pissarres, es presenta alterada en el seu primer tram (20-50 cm) i ben dura després; les pissarres presenten plans de fracturació cada 20 cm en almenys 3 direccions dominants; aquestes direccions es van repetint cada 40 cm, tal i com es veu en les fotografies de les caixes amb els testimonis.

Una vegada enllestits, s'han introduït dos piezòmetres amb l'objecte de fer un seguiment de la qualitat de les aigües.

Aquests materials també pertanyen a la formació quaternària Qcdv.

7.4.6. Campanya d'infiltròmetres.

Amb l'ajut d'un infiltròmetre de doble anella i un cronòmetre s'han practicat 3 mesures de la infiltració en els terrenys ocupats pels materials quaternaris de la formació Qcdv consistents en argiles sorrenques amb clastes subangulosos de roques metamòrfiques i quars.

Els tres punts mostrejats s'han triat com a representatius dels materials quaternaris presents a la zona.

L'assaig de permeabilitat ha consistit en clavar dos cilindres de metacrilat de diferents diàmetres (24 cm i 12 cm), uns 2 o 3 cm en el terreny; seguidament s'omple d'aigua fins a enrasar els dos tubs, evitant que hi hagi pèrdues per sota, i es fan lectures periòdiques del descens de la làmina d'aigua en el cilindre petit. L'assaig permetrà conèixer la velocitat d'infiltració vertical de l'aigua en aquest terreny; l'aigua que es va infiltrant pel cilindre gran ho fa en varies direccions: des de l'horitzontal fins a la vertical, afavorint així que l'aigua que s'infiltra pel petit ho faci en una única direcció: la vertical.

Una vegada preses les lectures dels descensos en relació amb el temps, es monten les gràfiques per tal de veure l'evolució de la infiltració en els punts mostrejats.

Dels resultats interpretem que durant els primers 20-30 minuts hi ha una caiguda més accentuada de la làmina d'aigua degut a que el terreny s'ha de saturar. Una vegada xop, els descensos es tornen més constants. Les lectures s'han anat fent cada 20 minuts durant 160 minuts.

El resultat és que els terrenys unes permeabilitats baixes amb valors que oscil·len entre els 0,26 m/dia i els 1,13 m/dia.

7.4.7. Campanya de mostreig d'aigües.

Amb l'objectiu de conèixer quin és l'estat actual de les aigües subterrànies amunt i avall de l'àmbit d'estudi, i amb l'objecte de tenir un element de judici alhora de fer el posterior seguiment, s'han pres 6 mostres d'aigua de pous, les quals s'han referenciat en el mapa n° 3 assenyalades en groc.

Atesa la tipologia ambiental dels terrenys de l'àrea d'estudi, així com l'ús que normalment se li ha donat a l'aigua subterrània explotada, s'ha decidit de fer analítiques de paràmetres com:

- Nitrogen Kjeldahl
- pH
- Nitrats
- Coliforms totals

Els resultats han estat els següents:

Analítiques

Nom del pou	nitrogen Kjeldahl	coliforms totals	pH	nitrats
1. Gaspar Zaragoza		0 ufc/100 ml	7,13	16,39 mg/l
2. Can Causa	< 0,1 mg/l	248 ufc/100 ml	7,31	20,83 mg/l
3. Desguas	< 0,1 mg/l	233 ufc/100 ml	7,28	36,92 mg/l
4. Horts	3 mg/l	217 ufc/100 ml	7,04	11 mg/l
5. Granja Escribano		0 ufc/100 ml		12,97 mg/l
6. Cortijo	<0,1 mg/l	183 ufc/100 ml	7,2	26,13 mg/l

Tal i com es pot veure, els valors de nitrogen i pH són normals, els de nitrats no arriben al màxim establert en 50 mg/l, i pel que fa als coliforms, les aigües tenen inclòs més contingut aigües amunt, segurament degut a la presència de les granges de porcs.

Pel que fa a la qualitat de les aigües dels pous explotats a la finca, contrastem les analítiques de les aigües extretes directament del pou, així com les extretes de l'aixeta dels servicis, una vegada depurades:

paràmetre	pou	aixeta	tolerància
olor (25°C)	inapreciable	inapreciable	dil 1/3
sabor (25°C)			dil 1/3
terbolesa (FTU)	23	2	4
conductivitat (uS/cm)	1937	1806	
nitrits (mg/l)	<0,02	<0,02	0,1
amoni (mg/l)	0,02	0,02	0,5
ferro (ug/l)	2.200	110	200
manganés (ug/l)	354	56	50
clor residual lliure (mg/l)	<0,1	<0,1	0,3
clor residual total (mg/l)	<0,1	<0,1	
coliforms totals (UFC/100 ml)	0	0	0
coliforms fecals (")	0	0	0

Del contrast de les dades exposades es pot veure com les aigües captades directament de l'aqüífer profund, tenen un alt contingut en ferro i manganés, fet que queda reflectit en la tonalitat taronjada de l'aigua; és una característica típica d'aigües subterrànies que passen entre roques pissarroses. Altres pous com el de la granja Escribano i el de Euroyate 2000, que aprofiten el mateix aquífer, també presenten aquest índex de terbolesa i color. Pel que fa a la resta de paràmetres, no presenta traces de contaminants per compostos organoclorats ni alteracions microbiològiques, pròpies d'abocaments de dejeccions ramaderes. En l'annex nº 3 s'exposen els informes del laboratori.

7.5. Geologia.

7.5.1. Marc regional.

Ens trobem en l'extrem més oriental de la depressió neògena de l'Alt Empordà, limitada a l'est i el nord pels massissos granítics de la Serra de Rodes i la Serra de Pau.

La individualització de la depressió de l'Empordà correspon a un règim tectònic que actuaria des de començaments del Neògen fins a l'actualitat. Es tracta d'una de les fosses tectòniques que s'obren esglaonadament entre el Pirineu i la Serralada Ibèrica.

Els límits tectònics d'aquesta fossa coincideixen amb falles que han actuat al llarg del cicle alpí (des de finals de l'Eocè) de manera compressiva afavorint encavalcaments (falles inverses de direcció E-W) i plegaments en els mateixos materials paleozoics. Posteriorment, en el Neògen, es donà una etapa distensiva amb l'aprofitament d'aquestes mateixes fractures que funcionarien com a falles normals afavorint l'enfonsament de la plana alt-empordanesa. Durant el Miocè superior (10 milions d'anys) va donar-se un període d'activitat volcànica caracteritzada per emanacions basàltiques (riera de la Trencada).

Sincrònicament amb l'enfonsament es produiria, durant el Neogen i el Quaternari, el rebliment de la mateixa amb materials d'origen fluvial, col·luvial i de cons de dejecció, cosa que ha donat lloc a gruixos importants de sediments en els punts centrals i més allunyats dels relleus pirinencs. Durant el Quaternari, el rebliment de la plana va funcionar seguint un model deltaic, amb els aports dels rius Fluvià i Muga que anaven dipositant els sediments en lòbuls deltaics.

La interacció entre els aports fluvials i la dinàmica marina dominada per les onades i el corrent litoral va engendrar en les àrees de coalescència d'aports, primer zones de badia que quedarien tancades pels cordons o barres litorals convertint-se en "lagoons", i posteriorment, en estanys i zones palustres interiors. Al damunt dels cordons litorals, a mesura que van progredint, s'hi desenvolupen maresmes i estanys litorals, al buscar l'aigua la sortida al mar.

En l'evolució de la plana deltaica hi podem considerar la formació d'uns lòbuls (antics) procedents de les principals artèries fluvials (La Muga) que anirien progradant, tot deixant lateralment a ells, primer unes zones de badia, que amb la formació de barres i cordons litorals es convertirien en zones de "lagoon", és a dir, estanys comunicats amb el mar a través dels "graus". A la zona de la Muga, començaria a funcionar com a distribuïdori l'actual riu la Mugueta, que aniria progradant cap el nord, omplint el "lagoon" i convertint-lo en el que històricament s'anomena "estany de Castelló".

Fora de l'àrea d'estudi però dins de la plana podem citar els diferents ambients de sedimentació: fluvial que ha donat lloc a la plana al·luvial, la plana d'inundació i les lleres abandonades d'antics rius; el palustre que ha donat lloc a les maresmes litorals, i l'ambient marí que ha conformat els cordons litorals, les dunes i les platges.

7.5.2. Marc local.

La zona estudiada es troba pròxima als massissos granítics i pissarrosos esmentats amb la qual cosa s'ha de suposar que disposa d'un gruix de sediments de petit ordre.

Els materials més moderns són els de la formació **Qac**, que consisteixen en argiles amb sorres i llims que contenen còdols aïllats en proporcions variables. El gruix d'aquests dipòsits varia entre decimètric i mètric i són més potents els que es troben als marges de les rieres. S'interpreten com a dipòsits poligènics, fruit d'una sedimentació tipus fluvio-torrencial amb aportacions laterals de tipus col·luvial. cronològicament corresponen a l'Holocè. En l'àmbit d'estudi es disposen en forma de llengua N-S en el sector més oriental, tot acollint la zona B.

Per sota d'aquests materials afloren els sediments de peudemont i cons de dejecció (**Qcdv**). Formen una superfície suaument inclinada cap a la plana, alterada pels petits relleus paleozoics i granítics que sobresurten d'ella.

Aquests materials es col·loquen per damunt del sòcol granític o pissarrós. Són argiles sorrenques marronoses, de vegades rogenques, amb còdols subangulosos dispersos de roques metamòrfiques i de quars. Els còdols de quars presenten una morfologia facetada

produïda pel retreballament eòlic (ventifactes); tot sovint es mostren rubefactats. Els clastes solen formar nivells lenticulars d'escala decimètrica. El conjunt del dipòsit presenta una morfologia bombada corresponent a una sèrie de ventalls adjacents procedents de la Serra de Pau. Es troben lleugerament degradats i el seu gruix és d'escala mètrica. La seva edat és Pleistocè superior-Holocè.

El gruix d'aquesta formació oscil·la entre 1,5 i 5 metres; encara que de l'observació en l'interior dels pous es comprova que la profunditat mitjana és de 2,5 a 3 m, a partir de la qual ja es veu aflorar el sòcol. Aquests materials són sobre els que s'assenten directament les instal·lacions del sector central: piscina d'onades, riu Tranquil, aparcament, oficines i serveis, pentaglisse i aqua-rock.

El sòcol està format per dos tipus de materials: la sèrie pelítica cambro-ordovicià (EOgg), afectada per un metamorfisme regional que abasta tota la península del Cap de Creus; està formada per esquists i pissarres versicolors en les que s'hi manifesta un increment del grau metamòrfic cap al NE; la zona d'estudi està afectada per un metamorfisme de contacte produït per la proximitat dels cossos granítics de les serres de Pau i Roses; això ha donat lloc a que aquests materials hagin patit trastorns en la seva mineralogia i composició fent aparèixer altres roques com fil.lites grises i negres.

Tots aquests materials afloren en els petits turons o elevacions que hi ha al llarg de la zona d'estudi: Puigs de Can Bech i la Garriga. Les roques metamòrfiques presenten una foliació força clara vergent cap el SE, amb una direcció N066E i un cabussament de 34°; la separació entre nivells de foliació és centimètrica. Tota la roca presenta fractures subverticals amb una lleugera tendència de cabussament cap a l'oest; s'han pres les següents direccions: N34E, N16E, N08E, N02E, N350E, N54E i N40E.

Degut a la proximitat amb els materials granítics, les pissarres estan afectades per metamorfisme de contacte donant lloc a fil.lites motejades per porfiroblastes i pissarres satinades.

A l'àmbit d'estudi aquesta formació aflora en el sector de ponent tot acollint les atraccions del riu Amazones, tobogans ràpids i zona de nens; també acull la futura zona C destinada a aparcaments.

Com ja hem apuntat, existeixen uns altres materials que formen el sòcol, són les granodiorites biotítico-hornblèndiques (**Ggd**). Són de textura granelluda, hollocristal·lina, de gra mig a groller, constituïdes per quars, plagiòclasi, feldspat potàsic, biotita i hornblenda; té com a accessoris a l'allanita i com a minerals secundaris al grup de l'epidot. Localment, hi ha cossos mètrics de leucogranits, i a més conté nombrosos enclavaments melanocràtics. Localment poden estar afectades per foliació de desenvolupament irregular de caràcter gnèssic (ortogneis).

El sòcol granític ha estat observat en l'interior d'alguns pous en els sectors més occidentals de la zona d'estudi, la qual cosa fa suposar que el contacte entre la granodiorita i les pissarres és una línia NE-SW que pràcticament va adossada, per l'oest, als relleus paleozoics de Can Bech i La Garriga.

En la Mapa nº 2 presentem la distribució de les formacions geològiques en l'àrea d'estudi.



7.6. Vegetació.

La zona d'estudi s'integra en la Terra Baixa Mediterrània i submediterrània, i dins d'ella ens trobem en el País de l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*).

Malgrat això no en trobem cap testimoni, existeixen encara algunes restes de sotabosc arbustiu que colonitzen antics olivars.

Vegetació d'erm.

Són comunitats arvenses de secà (*Diplotaxion*) que es distribueixen sobretot en els camps abandonats del sector nord (incloent la zona C) i est (incloent la zona B). Està conformada bàsicament per crucíferes com el matallums (*Sisymbrium irio*); altres plantes compostes com: blet (*Chenopodium murale*), la lleteressa de camp (*Euphorbia segetalis*), ravenissa groga (*Erucastrum nasturtrifolium*), olivarda (*Inula viscosa*) i fonoll (*Foeniculum vulgare*).

En el Puig de la Garriga, on hi ha les restes de l'antic castell de les Garrigues, trobem un antic conreu d'olivera avui abandonat, on en l'estrat arborei predomina encara l'olivera i alguns rebrots d'ullastre o olivera borda (*Olea europaea silvestris*), encara que s'està introduint algun peu de servera (*Sorbus domestica*). En les parts més inferiors del turó s'hi desenvolupa un estrat arbustiu típic de l'alzinar litoral amb espècies com: farigola (*Thymus vulgaris*), gatosa (*Ulex parviflorus*), timó (*Lavandula stoechas*), arç blanc (*Crataegus monogyna*), algunes mates de bruc boal (*Erica arborea*) i estepa negra (*Cistus monspeliensis*). L'estrat herbaci està compostat per les plantes descrites anteriorment, a més de esparraguera (*Asparagus acutifolius*) i l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*).



Vegetació associada als recs.

Arrenglerats als marges dels dos recs presents a l'àmbit d'estudi, hi trobem arbres com la figuera (*Ficus carica*), el salze (*Salix sp*), el pollancre (*Populus nigra*), i un exemplar de roure martinenc de grans dimensions (*Quercus pubescens*).

En l'estrat arbustiú domina l'esbarzer, acompanyat de la borraja, la lleteressa de camp, el jonc boval (*Juncus sp*), l'ullastre i el canyissar (*Arundo donax*).

Vegetació dins de la finca.

Ja dins de l'àmbit de la finca, s'ha desenvolupat una extensa coberta vegetal amb gran quantitat d'espècies autòctones i al·lòctones, de les quals en presentem la relació en l'annex 2 . d'aquestes enumerem tot seguit les que són autòctones:

Arbres:

- Bedoll (*Betula pendula*); és autòctona del Pirineu
- Suro (*Quercus suber*)
- Ametller (*Prunus dulcis*)
- Pollancre (*Populus nigra*)
- Xiprer (*Cupressus sempervirens*)
- Figuera (*Ficus carica*)
- Taronger amarg (*Citrus aurantium*)
- Olivera (*Olea europaea*)
- Pi pinyer (*Pinus pinea*)
- Pinastre (*Pinus pinaster*)
- Tamariu (*Tamarix gallica*)

Arbusts:

- Baladre (*Nerium oleander*)
- Heura (*Hedera Helix*)
- Ginebre (*Juniperus communis*)
- Llorer (*Laurus nobilis*)
- Espígol (*Lavandula angustifolia*)
- Arboç (*Arbutus unedo*)
- Margalló (*Chamaerops humilis*)
- Romani (*Rosmarinus officinalis*)
- Saüc (*Sambucus nigra*)

Gairebé totes són espècies mediterrànies, de règim xeròfit, és a dir que suporten un estrès hídric.

S'han diferenciat també, les espècies d'arbusts que poden comportar un risc de colonització fora del recinte pel seu poder de naturalització o caràcter invasor; són les següents:

- Bambú (*Phyllostachys aurea*)
- Budleia (*Buddleja davidii*)
- Cotoneàster (*Cotoneaster horizontalis*)
- Dent de lleó (*Carpobrotus edulis*)
- Heura (*Parthenocissus quinquefolia*)
- Xuclamel del Japó (*Lonicera japonica*)
- Passionera (*Passiflora caerulea*)

En total s'han inventariat 74 espècies vegetals, 33 de les quals són arbres, 36 són arbusts, i 5 herbàcies o entapissants.

7.7. Fauna.

Les comunitats faunístiques presents estan íntimament relacionades amb els ambients agrícoles, arbrats aïllats i periurbans. Les que potencialment hi trobarem són les aus i els mamífers.

La proximitat del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, unida a la gran quantitat de plantes existents a la finca, fa que existeixi una gran diversitat d'espècies, sobretot de l'ornitofauna, que troben allí un lloc de refugi, alimentació (grana, fruits,...) i fins i tot cria (s'han vist nius sota mateix de les estructures dels tobogans).

Aquestes espècies van alternant-se al llarg de l'any, i per tant hi ha una bona ocupació tant a l'estiu, quan s'alimenten a més del menjar que els donen els turistes; com a l'hivern quan arriben espècies no tan tolerants a la presència humana i que troben a la finca un veritable pulmó verd i focus d'alimentació.

En el context del parc natural podem trobar:

b) *Els amfibis*

Les característiques de la zona d'estudi la fan molt adequada per a la presència d'amfibis, els quals es constitueixen en una important biomassa des del punt de vista del funcionament de l'ecosistema. Hi són presents de manera regular un total de 9 espècies, de les 14 presents a Catalunya, entre les que destaquen com a característiques i abundants la granota verda (*Rana perezi*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), la granota pintada (*Discoglossus pictus*) i la reineta (*Hyla meridionalis*). Els tritons (*Triturus sp*) i la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*) són espècies escasses i localitzades. De fet, el tritó palmat (*Triturus helveticus*) amb una població sempre considerada escassa a l'àmbit d'estudi, s'ha anat fent més i més rar, fins a trobar-se en una situació crítica que potser hores d'ara ja l'ha portat a l'extinció.

La inclusió a la llista d'espècies observades del tòtil comú (*Alytes obstetricans*), amb una àrea de distribució allunyada de l'àmbit del parc, és degut a una observació ocasional produïda després d'un període de fortes pluges.

Sembla que la presència als aiguamolls i al nord-est gironí de la granota pintada (*Discoglossus pictus*), espècie pròpia del sud de la mediterrània, es deguda a una introducció feta a principis de segle a la zona fronterera amb França.

c) Els rèptils

Deixant de banda les tortugues marines, s'han localitzat 16 espècies autòctones de rèptils a l'àmbit d'estudi, de les 30 presents a Catalunya. Cal destacar-ne la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), el lluert (*Lacerta bilineata*), el lludrió llistat (*Chalcides striatus*) i les serps d'aigua i de collaret (*Natrix maura*, *Natrix natrix*). D'altra banda, hi és present la tortuga de Florida (*Trachemys scripta*), espècie exòtica introduïda i que ja s'ha comprovat que es reproduïx a la zona.

Introduccions

La tortuga d'estany (*Emys orbicularis*) va ser introduïda a l'àrea del Cortalet a primers dels anys 90 a partir d'individus provinents de Castelló de la Plana. Actualment continua molt localitzada. Cites antigues d'aquesta espècie a l'àmbit d'estudi, posteriorment s'han atribuït a la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), (vegeu apartat 7.1.3 b) del capítol de diagnosi).

La tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), tot i que ha estat sempre present a la part nord de l'àmbit d'estudi, ha vist ampliada la seva distribució amb la introducció d'individus de diversa procedència al Sector 2 del PNAE, on ara assoleix les densitats més elevades.

El sargantaner petit (*Psammotrogon hispanicus*) és una espècie escassa amb poblacions fragmentades al llarg de la costa catalana. La darrera cita a la zona és del 1916. Exemplars del Delta del Llobregat van ser introduïts el 1991 a les dunes de la Muga Vella, on s'hi troba localitzada.



d) Els ocells

A l'àmbit del parc s'han observat 330 espècies d'ocells, de les quals 90 s'hi reproduïxen de manera regular i almenys 7 de manera irregular o esporàdica (dins el PNAE, 80 són de cria regular, 8 de cria irregular, 9 de cria ocasional i 2 de cria no comprovada, *Dendrocopos minor* i *Porzana pusilla*). Considerant que el conjunt d'espècies observades a Catalunya és d'aproximadament 430, hom pot considerar l'àmbit d'estudi com una zona de diversitat elevada des del punt de vista de la ornitofauna.

Segons els criteris del CONVENI DE RAMSAR I DE BIRDLIFE INTERNATIONAL (1995) -categoria C6: *l'àmbit del parc és una de les cinc àrees importants de la regió per a la conservació de l'espècie inclosa a l'Annex I de la Directiva d'Aus-*, la zona presenta importància internacional per a les poblacions nidificants de bitó (*Botaurus stellaris*), martineta menuda (*Ixobrychus minutus*), agró roig (*Ardea purpurea*), arpella (*Circus aeruginosus*), polla blava (*Porphyrio porphyrio*), camesllargues (*Himantopus himantopus*), boscarla mostatxada (*Acrocephalus melanopogon*) i trenca (*Lanius minor*) i per a la hivernada de l'esplugabous (*Bubulcus ibis*) i l'ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*). A més cal destacar, per la seva raresa a Catalunya, la cria de l'ànec griseta (*Anas strepera*), l'ànec roncaire (*Anas querquedula*) i la mallerenga de bigotis (*Panurus biarmicus*).

Pel que fa a la migració dels ocells, cal remarcar la importància estratègica de la zona donada la seva situació geogràfica al litoral NE de la Península, dins una de les vies importants de migració d'aus que uneixen el centre d'Europa amb les zones d'hivernada africanes. A més, la seva ubicació just al sud de la serralada pirinenca, i la incidència a la zona de la tramuntana, vent del nord sec, fred i sovint violent, fa que quan les condicions climatològiques són adverses, la zona d'estudi sigui un indret d'aturada d'ocells migrants molt important especialment durant la primavera.

CENSOS GENER PNAE	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Total Ardèides	1.780	1.399	1.614	2.755	1.596	1.721
Esplugabous (<i>Bubulcus ibis</i>)	1.729	1.329	1.539	2.676	1.546	1.665
Total Ànecs i fotges	14.012	15.129	13.714	8.338	11.480	13.392
Oca vulgar (<i>Anser anser</i>)	70	77	74	74	47	95
Ànec blanc (<i>Tadorna tadorna</i>)	19	24	52	19	57	23
Ànec xiulador (<i>Anas penelope</i>)	145	246	195	44	257	321
Ànec griseta (<i>Anas strepera</i>)	147	76	174	373	99	125
Xarxet comú (<i>Anas crecca</i>)	1.063	2.912	2.163	1.438	2.579	3.988
Coll-verd (<i>A. platyrhynchos</i>)	11.455	10.410	9.485	4.691	7.397	7.776
Cullerot (<i>A. clypeata</i>)	539	617	943	1.066	436	549
Fotja (<i>Fulica atra</i>)	498	343	488	505	438	275
Total Limícoles	9.729	15.996	14.843	2.106	3.304	1.515
Daurada grossa (<i>Pluvialis apricaria</i>)	853	1.750	1.365	412	215	64
Fredeluga (<i>Vanellus vanellus</i>)						
Becadell comú (<i>Gallinago gallinago</i>)	8.074	13.387	12.706	861	2.267	982
	455	567	415	682	644	299

Quadre 4.1. Resultats en número d'individus dels censos de gener del PNAE pels grups principals d'ocells aquàtics i les espècies més nombroses de cada grup.

Pel que fa a la població d'ocells aquàtics hivernants, els censos de gener situen la zona dels Aiguamolls com la segona en importància de Catalunya, després del delta de l'Ebre. Dues espècies d'aus limícoles, la daurada grossa (*Pluvialis apricaria*) i la fredeluga (*Vanellus vanellus*), tenen als Aiguamolls de l'Empordà una de les principals àrees d'hivernada a Catalunya.

Durant el darrer decenni s'ha produït una important evolució en les abundàncies d'ocells aquàtics a l'àmbit d'estudi. La gestió del PNAE ha estat encarada a crear zones d'inundació permanent que han afavorit molt especialment la presència d'aus aquàtiques com les anàtides, que han vist incrementar dràsticament els seus efectius tant d'ocells nidificants com hivernants, amb una gran dominància del coll-verd (*Anas platyrhynchos*) (entre el 60% i el 85% del total d'anàtides els darrers 6 anys). De poblaments hivernals d'uns 400 exemplars d'ànecs i fotges entre 1975 i 1983, s'ha passat els darrers anys a les xifres que es donen al Quadre 4.1.

Introduccions i extincions

La cigonya blanca (*Ciconia ciconia*) es va extingir com a nidificant a finals dels anys 70 (darrera dada el 1979). Amb la creació el 1987 del Centre de recuperació de cigonyes del PNAE, i amb la tècnica de sedentaritzar exemplars juvenils, s'ha aconseguit l'establiment d'una colònia de cria, que recull també individus de procedència salvatge i que augmenta progressivament.

El cigne mut (*Cygnus olor*) constitueix una espècie la presència de la qual va ser documentada com a resident durant el segle XVIII, tot i que el seu origen (introduït o salvatge) es incert. Es va introduir una parella el 1987 a la Mugueta i posteriorment diversos exemplars més. El 1989 va niar la primera parella i actualment continuen niant 1-2 parelles segons l'any.

L'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*) es va extingir com a nidificant a l'àmbit d'estudi a mitjans dels anys 70. El 1984 però, s'hi va instal·lar de manera natural una parella. La població nidificant ha anat creixent progressivament.

L'esparver cendrós (*Circus pygargus*) es va extingir a l'àmbit d'estudi i quasi bé a tot Catalunya. El DARP, mitjançant la tècnica del *hacking*, ha estat des de principis dels anys 90 intentant establir, sense gaire èxit, una població a la zona. Actualment crien a l'àmbit d'estudi entre una i dues parelles, que es desconeix si provenen dels individus alliberats.

Amb finalitats cinegètiques, a la zona també es porten a terme introduccions per incrementar les migrades poblacions autòctones de guatlles (*Coturnix coturnix*) i perdius (*Alectoris rufa*). Igualment s'han alliberat faisans (*Phasianus colchicus*), espècie introduïda originalment pels romans i present a la plana empordanesa fins el segle XVIII.

La polla blava (*Porphyrio porphyrio*), extingida a l'àmbit d'estudi a mitjans de segle (darreres dades del 1954). El juliol 1989 s'inicià la reintroducció de l'espècie al PNAE amb exemplars provinents de les maresmes del Guadalquivir i el 1990 es constata la cria de l'espècie als Aiguamolls. Actualment la població està ben consolidada i és de varies desenes de parelles (vegeu apartat 7.1.3 b) del capítol de diagnosi).

Altres espècies que havien criat antigament i que actualment estan extingides com a nidificants són:

El bec d'alena (*Recurvirostra avosetta*) que sembla que havia criat als Aiguamolls abans del 1970.

El xatrac comú (*Sterna hirundo*) del qui hi havia una petita colònia a les llacunes litorals entre la Muga i el Fluvià fins a finals dels anys 60, que va desaparèixer degut a les molèsties produïdes per freqüentació excessiva de la zona.

El xatrac menut (*Sterna albifrons*) que fins el 1974, aproximadament cinc parelles nidificaven més o menys regularment a les platges de la badia de Roses. Igual que en el cas anterior, les molèsties produïdes per la gent van fer desaparèixer la colònia. Posteriorment, el 1985 va nidificar una parella a les Llaunes.

El fumarell carablanc (*Chlidonias hybrida*), documentat com a nidificant, encara que rar i irregular, fins a mitjans dels anys 70. Actualment hi ha una població estiuejant que no es reproduïx.

e) Els mamífers

Sense comptar els mamífers marins, han estat citades 30 espècies de mamífers terrestres a l'àmbit d'estudi, de les aproximadament 73 presents a Catalunya. Es tracta d'espècies pròpies de les àrees costaneres mediterrànies, amb alguna entrada d'espècies d'ambients més centreeuropeus com el talp (*Talpa europaea*) i el talpó muntanyenc (*Microtus agrestis*). Els petits mamífers més abundants a la zona són la musaranya comuna (*Crocidura russula*), el ratolí mediterrani (*Mus spretus*), el ratolí de camp (*Apodemus sylvaticus*) i el talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*). Del grup dels carnívors cal destacar molt especialment per la seva raresa el turó (*Putorius putorius*), espècie escassa i un dels mamífers més amenaçats a Catalunya, que té a la zona de l'Alt Empordà i comarques veïnes una de les poblacions més importants del Principat. La geneta (*Genetta genetta*) es troba en expansió a la zona, i especialment el senglar (*Sus scrofa*) ha vist augmentar darrerament molt els seus efectius, passant de ser una espècie de presència esporàdica als aiguamolls, a ser-hi un resident permanent.

També hi ha dues observacions (el 1994 i el 1995) del visó americà (*Mustela vison*) espècie asilvestrada a gran part d'Europa a partir d'individus escapats de les granges pelleteres.

Pel que fa als mamífers marins, tot i que no habiten pròpiament l'estreta franja de la badia inclosa en el present estudi, cal dir que amb relativa freqüència s'han trobat exemplars morts a les platges de la badia de Roses de dofí llistat (*Stenella caeruleoalba*). Així mateix, altres espècies com el zifi de Cuvier (*Ziphius cavirostris*), el dofí mular (*Tursiops truncatus*) i el cap d'olla gris (*Grampus griseus*), han estat detectades en platges empordaneses.

Introduccions

La daina (*Dama dama*), tot i que no es tracta d'una espècie autòctona de la zona, fou introduïda pel PNAE l'any 1987 a partir de 12 exemplars com a mètode de control natural de la vegetació per pastura. Posteriorment, el 1991 s'hi van afegir 33 exemplars més. L'espècie s'ha adaptat amb facilitat (cens 27-10-1998: 75 individus al PNAE) i s'ha estès àmpliament fora els límits del PNAE provocant alguns problemes especialment pel que fa al trànsit de vehicles.

La llúdriga (*Lutra lutra*) és una espècie molt escassa i en greu regressió a Catalunya. Les darreres dades a l'àmbit d'estudi són dels anys 80 i des del 1996 s'hi porta a terme un programa de reintroducció.

En el context de l'àmbit d'estudi hi podem trobar atenent a la tipologia ambiental:

Conreus (mosaic de cultius bàsicament hortofrutícoles, de regadiu, amb petites clapes de bosc i cultius de secà):

En els canals, pous o zones entollades entremig dels conreus s'hi troben amfibis com el tritó comú (*Triturus marmoratus*). També viuen a les àrees *conreades la granota pintada* (*Discoglossus pictus*), la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*), el gripau comú (*Bufo bufo*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) i el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), els dos darrers sovint allunyats dels punts d'aigua.

Pel que fa als rèptils, els marges dels conreus i entorns de bosquines són els llocs preferits per les serps verda i blanca (*Malpolon monspessulanus*, *Elaphe scalaris*), així com pel llargandaix ocel·lat (*Lacerta lepida*), que és especialment freqüent en les zones d'aflorament granític amb clapes de bosc de les vores de Vilaüt, zona on també es troba el dragó comú (*Tarentola mauritanica*).

Ocells típics d'aquestes zones són el picot verd (*Picus viridis*), la gralla (*Corvus monedula*) o la cogullada vulgar (*Galerida cristata*). A l'hivern i durant les migracions, els conreus són àrees d'alimentació de petits ocells com la cotoliu (*Lullula arborea*), l'alosa (*Alauda arvensis*), la titella (*Anthus pratensis*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*) i de molts túrdids i fringíl·lids.

Pel que fa als mamífers, els conreus amb tanques d'arbres i els horts són l'hàbitat preferit de l'eriçó fosc (*Erinaceus europaeus*). També són típics de conreus la musaranya nana (*Suncus etruscus*), el talp (*Talpa europaea*) i el talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*). La rata cellarda (*Eliomys quercinus*) viu en barraques o edificis abandonats entremig d'àrees conreades del marge septentrional de l'antic estany de Castelló. Espècies de mamífers com la mussaranya comuna (*Crocidura russula*), la rata negra (*Rattus rattus*) i el ratolí de camp (*Apodemus sylvaticus*), tot i que es troben arreu, són especialment pròpies de les àrees d'aspres.

Ambients urbans (poblacions i masos)

A les poblacions i/o cases disseminades, s'hi troben les espècies més adaptades a la presència de l'home, algunes de les quals han substituït fins i tot llur hàbitat natural pel de les àrees humanitzades. Un amfibi com el gripau comú (*Bufo bufo*) és freqüent en els horts de masos i petites poblacions. Pel que fa als rèptils, el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) ha trobat en els edificis el seu hàbitat preferent. També la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) es veu molt afavorida pels murs, ponts o marges de pedra fets per l'home.

En el cas dels ocells, els més associats a les àrees urbanitzades són la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), el falciot negre (*Apus apus*), les orenetes vulgar i cuablanca

(*Hirundo rustica*, *Delichon urbica*), l'estornell vulgar (*Sturnus vulgaris*) i els pardals (*Passer domesticus*, *Passer montanus*). També nidifica el ballester (*Tachymarptis melba*) a Empuriabrava i recentment ha colonitzat alguns nuclis com Castelló d'Empúries la cotorreta de pit gris (*Myopsitta monachus*).

Els mamífers quiròpters (*Rhinolophus* sp, *Myotis* sp, *Pipistrellus* sp) crien en edificis abandonats o poc freqüentats. També es troben en les àrees ruderals i urbanes les rates negra i comuna (*Rattus rattus*, *Rattus norvegicus*) i el ratolí domèstic (*Mus musculus*).

La comunitat d'invertebrats que viu a les aigües de l'àmbit d'estudi presenta les característiques típiques dels ambients costaners mediterranis, caracteritzats per fluctuacions irregulars i poc predibles dels nivells d'aigua. Dominen sobretot els crustacis: cladòcers, calanoides, ciclopoïdes i harpacticoides, que sumen sovint més del 90% del individu. També poden ser abundants rotífers, altres grups de crustacis (ostràcodes, amfípodes, misadícis) o d'insectes (quironòmids, heteròpters, coleòpters, efemeròpters).

Hi ha diferències importants en la composició de les comunitats segons les condicions físico-químiques de l'aigua (concentració de nutrients, salinitat, temperatura...). En el cas de la Mugueta, la pèssima qualitat de les aigües provoca una escassa diversitat i empobriment de les comunitats d'invertebrats d'aigües dolces.

Pel que fa als mol·luscs continentals, les 55 espècies citades als Aiguamolls de l'Empordà mostren la notable diversitat que es dona a l'àmbit d'estudi, tot i que varies de les espècies que havien estat trobades a la zona a finals dels anys 60, s'han fet molt rares o han desaparegut molt probablement a causa de la degradació de l'hàbitat. Es tracta d'una fauna de mol·luscs diversa però en general banal, formada principalment per espècies comunes arreu. Hi ha però excepcions com és el cas dels bivalves d'aigua dolça de la família Unionidae (*Anodonta cygnea*, *Psilunio littoralis*, *Unio elongatulus*), trobats en alguns punts de la Muga, el Fluvià i els estanys de Castelló. També són destacables *Valvata cristata*, *Aplexa hyponum* i *Planorbis carinatus*, espècies de recs i canyissars, poc freqüents a Catalunya.

Quant als lepidòpters, les espècies típiques de canyissars i vegetació helofítica són *Phragmataecia castaneae*, *Pelosia obtusa*, *Spilosoma urticae*, *Macrochilo cribrumalis*, *Nola squalida*, *Simyra albovenosa*, *Hidraecia osseola*, *Calaena leucostigma*, *Archanara geminipuncta*, *Archanara dissoluta*, *Archanara sparganii*, *Rhizedra lutosa*, *Chilodes maritimus*, *Mythimna straminea*, *Mythimna congrua* i *Mythimna obsoleta*. Amb diferència, l'ambient amb més diversitat de lepidòpters és el de les closes. Destaquen entre els ropalòcers: *Plebejus argus*, *Cupido argiades*, *Cupido alcetas*, *Polyommatus icarus*, *Melitaea cinxia*, *Melanargia lachesis*, *Maniola jurtina*, *Coenonympha pamphilus*, *Ochlodes venatus*, *Thimelicus acteon*. Pel que fa als macroheteròcers, són espècies característiques: *Apoda avellana*, *Saturnia pyri*, *Gastropacha quercifolia*, *Mimas tiliae*, *Dicranura ulmi*, *Pterostoma palpina*, *Arctornis l-nigrum*, *Pelosia muscerda*, *Craniophora ligustri*, *Cryphia pallida*, *Cosmia diffinis*. L'àrea de les closes del Tec, adjacent al tram final de la Mugueta, és una de les zones de major diversitat per a les comunitats de lepidòpters.

7.8. Paisatge.

Malgrat estar classificada com a sòl rural, l'àrea on s'integra el projecte es troba en l'àmbit peri-urbà, atès que es troba limitat al S per la urbanització Les Garrigues i la carretera GI-614 (Roses-Cadaqués), a llevant per la carretera GI-610 (Roses-Vilajuïga), i al N pel futur polígon industrial de Roses, actualment en construcció.

La resta de l'entorn està integrat enmig de la plana altempordanesa coberta per camps de conreu, la major part erms, antigament dedicats al conreu de cereal de secà; i només trencats per la disposició en mosaic d'algunes parcel·les amb plantacions de pins objecte d'aprofitaments forestals, alguns reductes de bosquines de roures i suros, i suaus pujols o turons on s'hi conreava l'olivera, de la qual en queden alguns testimonis com al puig de les Garrigues.

7.9. Població i socioeconomia.

Implantació humana.

Segons xifres oficials del padró municipal de Roses, al municipi hi ha empadronats 14.719 habitants (2003). La variació al llarg dels darrers anys ha estat:

Any	Població	Increment (%)
2003	14719	3,55
2002	14214	4,56
2001	13594	5,73
2000	12857	3,62
1999	12408	3,21
1998	12022	

Atenent a la superfície municipal (45,87 km²), la densitat de població és de 321 habitants per km².

El municipi té una alta estacionalitat degut a la gran influència del turisme; en l'època de major incidència (juliol i agost) es pot arribar a 120.000 persones.

La població inicià una etapa de gran expansió als segles XVIII-XIX, en que passà de 377 h l 1718 a 1952 h el 1787, i a 2831 el 1860; tingué després un descens a causa del desastre de la fil·loxera, però des dels anys de postguerra, amb la millora de la tècnica i la comercialització de la pesca i el turisme, l'augment ha estat espectacular: 3575 h el 1960, 6186 h el 1970, 8302 h el 1979, i 10546 el 1989.

Segons dades facilitades per IDESCAT (1991) el cens total d'habitatges és de 19.179, essent un 18 % primeres residències, un 69 % segones residències i un 13 % vacants.

Les activitats productives.

La població ocupada resident per sectors d'activitat que segons el cens del 96 ascendeix a 4.788 persones, es distribueix tal com segueix:

Sectors d'activitat	Dades 1996
Agrari	6,5%
Indústria	12,2%
Construcció	15,1%
Serveis	66,2%

Pel que fa al sector primari, hi ha grans espais deserts coberts per matollar (175 ha) i alguns prats (83 ha). L'agricultura ha quedat limitada als sectors plans pròxims a les urbanitzacions Mas Oliva i Mas Matas on s'hi conrea la vinya i l'olivera. Existeixen dos sectors dedicats a l'horta: perifèria de la Ciutadella de Roses i camí dels sorrals. Existeix una cooperativa vitivinícola i un celler (Mas d'en Coll).

Segons el Cens Agrari del 1999, la superfície agrària total és de 491 hectàrees, repartides com segueix:

Distribució de la superfície	Dades 1999
Terres llaurades	252 ha
Pastures permanents	93 ha
Terreny forestal	23 ha
Altres superfícies	123 ha

El que realment fa sobresortir Roses en el sector primari és la pesca professional, de fet és el segon port pesquer de Catalunya, en facturació i nombre de captures. Disposa d'una llotja informatitzada, una confraria de pescadors, una piscifactoria de llobarro, i en un futur pròxim disposarà d'una indústria de filetejat de peix.

Quant a la ramaderia, ha augmentat considerablement des del darrer cens l'any 1989, gràcies a l'increment de caps de gallines ponedores (Granja Escribano amb 70.000 ur), cabrum i conilles; hi ha hagut descens de bovins i ovins.

Espècies	Nº d'explotacions	Nº caps de bestiar
bovins	1	4
ovins	4	446
cabrum	3	171
porcins	2	4
Aviram	10	80139
Conilles mares	4	24

Pel que fa al sector industrial i de serveis, s'han censat 1.674 establiments i professionals per grans sectors d'activitat econòmica, segons dades de l'IDESCAT 2000, que es distribueixen així:

Establiments	Dades 2000 (%)
Indústria	2,6
Construcció	15,7
Comerç al detall	24,4
Serveis	48,2
Professionals i artistes	9,1

Malgrat el sector industrial és poc representatiu i ubicat dins de la vila, pròximament hi haurà una forta expansió amb la construcció del polígon industrial, en el qual avui dia només hi ha instal·lada la fàbrica Zodiac amb 250 ocupats.

El turisme és el motor econòmic per excel·lència sobretot pels sectors de la restauració i l'hosteleria que representen una tercera part del total d'empreses del municipi. El sector nàutic també serà un reclam amb la pròxima inauguració de la dàrsena esportiva que inclourà una escola de vela.

Un altre dels reclams importants pel municipi és l'oferta lúdica que tenen com a exponents el parc aquàtic Aquabrava, un karting, diversos centres de submarinisme, minigolfs, i creuers.

7.10. Patrimoni cultural i arquitectònic.

Al terme municipal hi destaquen els següents elements del patrimoni arquitectònic i cultural:

- Església parroquial de Santa Maria de Roses (1.796)
- Casa Mallol (1906)
- Far de Roses (1855)
- Recinte de la Ciutadella de Roses (1543)
- Castell de la Trinitat o Poncella (1547)
- Ciutat de Rhode (s. VIII aC)
- Església romànica de Santa Maria de Rodas (s. X)
- Necròpolis sota l'església romànica de Santa Maria (s IV)
- Cau de les Guilles (paleolític inferior-edat del ferro)
- Llit de la Generala
- Dolmen del Cap de l'Home
- Cista de la Casa Cremada
- Cista del Pla de les Gates
- Tomba del General
- Sepulcre de corredor de la Creu d'en Cobertella
- Necròpolis del Puig Alt (bronze final-primera edat del ferro)
- Poblament iberoromà de la Creu d'en Cobertella
- Castre visigòtic del Puig Rom (s. VII)
- Restes medievals del Puig Alt (cel·la monàstica de Sant Tomàs del Pení s X)
- Castell de Bufalaranya
- Ruïnes medievals de la Casa Cremada
- Església del sorral d'en Berta (cel·la de Sant Cebrià de Pineda s. IX-X)
- Edificis alt-medievals a la Farella, Pla d'en Seniqueda, Salt del Llop (riera de Queralbs), Fitor de Montjoi i a la Vall de la Trencada.
- Torres de guaita de l'antic Castell de la Guardiola
- Torre de Norfeu (s. XVI)
- Torre adossada a la masia de Montjoi de Baix

- Torre del Sastre (s. XVII)
- Mas Marés
- Torre de Can Figa (Cala Jòncols)
- La Torreta (prop del Castell de Bufalaranya)
- Masia fortificada de Can Coll (s. XVII-XVIII)
- Antic monestir de Santa Margarida de Roses (s. XIII) i aixecat sobre una església del s. IX
- Castell de la Garriga (s. XIV) al cim del turó de la Garriga, al N de l'àmbit d'estudi, del qual només en queden alguns vestigis.

8. IMPACTES.

Es relacionen tot seguit els impactes que poden arribar esdevenir en cadascun dels paràmetres ambientals analitzats:

8.1. Aigües superficials

Afectació dels cursos d'aigua superficials durant les obres de desenvolupament de les zones B i C que limiten amb alguns recs i sèquies, que vindria donada per una ocupació directa parcial o total de les lleres per abocament de terres, i/o vessament fortuït de formigons, olis, hidrocarburs,... Impacte compatible a moderat.

El terreny de la finca té prou pendent per a drenar les aigües en sentit S amb la qual cosa no existeix risc d'inundació, fet que queda confirmat per la delimitació de zones inundables del programa Inuncat, en el qual aquesta zona no hi apareix inclosa. Impacte: compatible.

No existeix impacte sobre les aigües superficials per abocament d'aigües residuals atès que aquestes són lliurades a la xarxa de sanejament municipal a través d'un pou existent a l'accés del parc. Des d'aquesta xarxa són enviades a l'EDAR de Roses on són depurades i posteriorment abocades al mar a través d'un emissari submarí, la sortida del qual es troba 1 km badia endins. Són aigües residuals amb una càrrega contaminant assimilable per la depuradora doncs prové únicament dels sanitaris i no s'hi aboquen productes nocius per al medi ambient. Impacte: compatible.

8.2. Aigües subterrànies

Impacte derivat de l'explotació de l'aquífer profund per a la captació d'aigües amb destinació a l'ús sanitari-domèstic i al lleure (ompliment de piscines). Les dades apunten a un consum màxim d'uns 6 a 10 m³/h durant el període de 100 dies estivals; la rendibilitat de l'aquífer (50 m³/h) i l'aprofitament al que és sotmès per part de la granja

Escribano, estimat en 25 m³/h; fan que el consum d'Aquabrava sigui sostenible amb la capacitat de l'aqüífer. Impacte: moderat.

Impacte derivat de la utilització d'unes aigües que en ser captades presenten un alt contingut en ferro i manganès, i que queda reflectit pel seu color taronjat. És una propietat intrínseca dels aqüífers pissarrosos tal i com es pot apreciar en d'altres captacions de la zona (granja Escribano i Euroyate 2000). Impacte: moderat.

8.3. Gea

Es preveu una afectació sobre la gea atès que s'haurà d'aportar terres de fora per a adaptar topogràficament la zona B on es pretén ampliar les atraccions amb nous tobogans; això crearà un impacte indirecte sobre les zones de préstec que s'hauran d'excavar per a aixecar els nous relleus o muntanyetes. Impacte: compatible a moderat.

8.4. Vegetació

No es preveu un impacte sobre la vegetació de les zones a desenvolupar atès que majoritàriament estan conformades per erms amb vegetació herbàcia nitròfila sense cap interès. Impacte: compatible.

Quant a les espècies introduïdes a l'interior del parc, n'hi ha algunes que són al·lòctones i que tenen una gran facilitat per a naturalitzar o envair, el cas més destacat és el del dent de lleó, les llavors del qual en ser endutes pel vent poder colonitzar grans extensions en poc temps, com ha passat en la reserva integral de Cap de Creus on les plàntules han sortit dels jardins particulars de Port de la Selva i han arribat fins a Cadaqués. Impacte: compatible a moderat.

8.5. Fauna

L'impacte sobre la fauna es preveu positiu, en tant en quant s'ha desenvolupat una nova zona verda amb gran quantitat d'espècies vegetals diverses que es poden entendre com a font de subministrament d'aliment per a les aus. Aquesta qualitat juntament amb la marcada estacionalitat del funcionament del parc (només 100 dies a l'any), i la proximitat als parcs naturals dels Aiguamolls de l'Empordà i Cap de Creus, fan que durant gairebé tot l'any existeixi una gran diversitat d'espècies de l'ornitofauna que freqüentin l'àmbit d'estudi fins i tot per a niar (s'han trobat nius sota les estructures dels tobogans).

8.6. Paisatge

Impacte paisatgístic derivat de les visuals que ofereixen les estructures que suporten els tobogans en les proximitats del Puig de les Garrigues. Aquestes atraccions són de color blanc amb la qual cosa el contrast és més perceptible. Impacte: moderat-sever.

Impacte derivat de la construcció de nous tobogans en la zona planera B, la qual cosa comportarà l'aixecament de montículs que oferiran visuals importants. Impacte: moderat a sever.

Impacte paisatgístic derivat de la construcció de noves instal·lacions com restaurants, casetes de filtració, serveis,... a la zona B. Impacte: moderat.

Impacte positiu pel soterrament de les casetes de filtració de totes les piscines actuals, fent especial menció a tot l'equipament necessari pel funcionament de la piscina d'onades que disposa de 400 m2 soterrats.

Impacte positiu per la integració de la bassa de reciclatge que s'ha ocultat aixecant motes de terra posteriorment revegetades; no és visible només que a "ull d'ocell".

Impacte positiu per la integració del mur exterior del sector N on hi ha l'entrada de servei, que s'ha pintat amb figures d'arbres a l'espera que creixin les plantacions fetes al davant.

Impacte positiu per la integració de les estructures metàl·liques que suporten els tobogans més enlairats, les quals s'han pintat de verd.

8.7. Patrimoni

Atesa la proximitat de vestigis arqueològics en el Puig de les Garrigues, concretament les restes de l'antic castell (s. XIV), l'àmbit d'estudi (sobretot zona C) es conforma com un espai amb potencialitat de trobar-hi restes. Impacte: compatible a moderat.

8.8. Socioeconomia

L'impacte socioeconòmic serà positiu degut a la creació de nous llocs de treball (fins a 120 llocs a l'estiu), a l'ampliació de l'oferta lúdica i de lleure, i a l'impuls econòmic del municipi.

8.9. Residus

El parc d'atraccions aquàtiques genera majoritàriament residus de tipus valoritzable (paper-cartró i plàstic) i orgànic (restes de l'esporga vegetal). Mentre el paper-cartró sembla que està sol·lucionat a través d'una gestió correcta, els envasos no es recullen separadament. Pel que fa les restes vegetals es gestionen directament a través de Prodeasa i/o Rosesnet. Pel que fa als residus especials únicament es generen olis de cuina que es gestionen a través de Grefacsa que en fa la recollida periòdica. Malgrat tot, l'impacte és important atès que bona part dels residus generats són llaunes i plàstics i se solen ajuntar als contenidors de brossa inorgànica. Impacte: moderat.

9. MESURES CORRECTORES.

Després d'avaluar els impactes que ocasionarà el projecte sobre els diferents paràmetres ambientals analitzats, es proposen una sèrie de mesures correctores per a minimitzar-los sinó eradicar-los:

9.1. Aigües superficials

Es preservarà la identitat dels cursos d'aigua superficials que limiten amb les zones a desenvolupar; concretament el límit oriental de la zona B. Durant les obres, es delimitarà una franja de protecció de 5 m en aquell rec de manera que no existeixi cap mena d'abocament que contamina les aigües o bé que constitueixi un obstacle per la seva lliure circulació. Aquesta franja ja es considera la zona de servitud de l'ACA. Impacte final: compatible.

Durant les obres, es definirà una zona com a parc de maquinària on es faran les feines de manteniment de la mateixa (canvis d'olis, repostatge de combustible,...), "dormiran" les màquines després de cada jornada i s'abassegaran els materials d'obra amb possibilitats de generar lixiviats. Aquesta zona consistirà en una plataforma convenientment impermeabilitzada amb un gruix suficient de terres compactades i/o làmines asfàltiques per tal d'evitar la infiltració dels possibles contaminants. Impacte final: compatible.

9.2. Aigües subterrànies

La principal mesura correctora és l'aplicació d'un cicle tancat de l'aigua captada, que en la seva major part és reaprofitada. Mentre un 15% de l'aigua captada és destinada a l'ús sanitari, el 85% s'usa per a omplir piscines; aquest últim es va filtrant al llarg de l'estiu, mentre que una petita part (1-5%) destinada a la neteja dels filtres va a parar a una bassa de reciclatge on posteriorment és bombejada per al reg de les zones verdes del parc. Impacte final: compatible.

Una altra mesura relacionada serà el seguiment periòdic dels nivells piezomètrics dels dos pous, sobretot durant l'època d'emplenat de piscines (finals de primavera), per tal de detectar possibles variacions en el comportament hidràulic subterrani derivats d'una sobreexplotació de l'aquífer profund. Impacte final: compatible a moderat.

Les aigües captades pateixen només un tractament de cloració, que fa disminuir els percentatges de ferro i manganès, amb la qual cosa ja es poden considerar aptes per a l'ús del lleure. El clor lliure present a l'aigua que finalment va a parar a la bassa de reciclatge no representa un greuge mediambiental atès que és ràpidament assimilat pel medi o evaporat. Impacte final: compatible.

Es proposa també com a mesura el control periòdic de la qualitat de les aigües dels pous en les quals podrien aparèixer paràmetres indesitjables com: coliforms, nitrats, metalls pesants, olis i hidrocarburs, procedents bé de granges, bé d'indústries d'aigües amunt. Impacte final: compatible a moderat.

9.3. Gea

En considerar-se una obra deficitària, els materials d'aportació provindran d'explotacions degudament legalitzades. Cas d'existir excedents d'obra (terres no aptes per a terraplenar, runes,...) seran portats a un monodipòsit de terres i runes controlat (Classe I). Impacte final: compatible.

Se separarà de la resta de l'excavació, la coberta de terres vegetals, estimada en 30 cm, per tal de poder ser reaprofitades en les superfícies destinades a verd públic, talussos i plantacions d'arbres. Prèviament les terres seran tractades per a eliminar les llavors de plàntules indesitjables. Impacte final: compatible.

9.4. Vegetació

En les noves plantacions s'empraran espècies autòctones d'arbres i arbusts mediterranis, amb un clar caràcter xeròfit, és a dir, resistent a l'estrès hídric. Aquesta mesura s'integra en una de les línies estratègiques del Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) de Roses, quant a l'estalvi d'aigua. Impacte final: compatible.

Es poden fer servir espècies locals i molt pròximes com:

- Timó (*Lavandula stoechas*)
- Farigola (*Thymus vulgaris*)
- Romaní (*Rosmarinus officinalis*)
- Bruc (*Erica arborea*)
- Estepa negra (*Cistus monspeliensis*)
- Murtra (*Myrtus communis*)
- Arboç (*Arbutus unedo*)
- Olivera (*Olea europaea*)
- Suro (*Quercus suber*)
- Roure martinenc (*Quercus pubescens*)
- Tamariu (*Tamarix gallica*)
- Pi pinyer (*Pinus pinea*)

Es prohibirà la plantació d'espècies amb capacitat de naturalitzar o envair. Impacte final: compatible.

9.5. Fauna

No es preveuen més mesures per a la fauna.

9.6. Paisatge

La mesura que ajudarà a atenuar i filtrar les visuals dels tobogans del sector NW serà la plantació d'arbres de gran port i ràpid creixement, com ara algunes espècies de pinus (pinastre i pi blanc) que a més mantenen la fulla perenne. La plantació hauria de fer-se al costat mateix del perímetre de les atraccions per a augmentar la filtració i disminuir les visuals exteriors. Impacte final: moderat.

Els nous montículs creats es revegetaran estenent-s'hi una capa de terra vegetal i al seu damunt s'hi practicarà hidrosembra amb espècies herbàcies autòctones. En la part alta dels seus talussos es plantaran arbres i arbusts que ajudaran a filtrar les visuals que oferiran les noves atraccions. Impacte final: compatible a moderat.

Se seguirà amb la bona pràctica de la integració d'instal·lacions mitjançant el soterrament de les casetes de filtració i la utilització de tonalitats mimètiques en el pintat de les estructures. Impacte final: compatible.

9.7. Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Durant les obres de desenvolupament de les zones B i sobretot C es tindrà cura d'avisar als tècnics del Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura, si es troben vestigis o possibles restes arqueològiques. Impacte final: compatible.

9.8. Mesures per a la sostenibilitat.

Seguint les línies estratègiques marcades pel PALS de Roses es consideraran les següents mesures:

S'haurà de fer una correcta gestió dels residus generats dins de les instal·lacions: d'una banda, a les instal·lacions de serveis (botigues i restaurants), i d'altra banda, als circuits entre atraccions. En aquests llocs es disposaran bateries de 3 papereres de 240 litres per al paper, envasos i rebuig clarament diferenciades. Una vegada recollides les bosses, s'abocaran en els containers corresponents (1100 litres per al rebuig) i de 6 m³ per a les altres dues fraccions. De igual forma, en els establiments de restauració els olis de cuina, considerats com a residu especial, seran recollits i emmagatzemats en uns bidons que la mateixa empresa gestora (Grefacsa) subministra i recull sense cap despesa pel productor; la resta de residus especials com ara olis minerals de la maquinària, envasos d'olis, piles, toners i fluorescents seran abassegats separadament en recipients hermètics i sota cobert, i gestionats a través dels corresponents gestors. Pel que fa a la fracció resta (rebuig) i a les valoritzables, el promotor haurà de sufragar les despeses de subministre de contenidors i gestió. Finalment, les restes de l'esporga vegetal seran recollides per l'empresa Rosesnet que les triturarà a la Deixalleria Municipal, o bé a través de l'empresa Prodeasa. Totes aquestes mesures estaran contemplades en el Pla de Gestió Integral de Residus que s'haurà de dissenyar.

Quant a l'energia, es prendran totes les mesures necessàries per a fomentar l'estalvi energètic des dels mateixos edificis, a través de la instal·lació de bombetes de baix consum, l'optimització del consum mitjançant temporitzadors,...

Quant a l'aigua, tot i que actualment s'apliquen mesures importants com el reg dels espais verds amb aigua reciclada, també es fomentarà l'estalvi amb mesures com: aixetes reguladores, cisternes de petites dimensions i bicompartimentades, plantació d'espècies de règim xeròfit (baix consum d'aigua),...

Per últim, una de les altres línies estratègiques al que el PALS fa menció és la mobilitat sostinguda; el parc aquàtic, en aquest sentit, ja té implementat un sistema de recollida gratuïta amb autobús de tots els usuaris de les instal·lacions que provenguin de Roses i Empuriabrava; i també un altre de pagament per als visitants recollits a l'Escala i l'Estartit.

9.9. Mesures per al medi atmosfèric.

S'atendrà a la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica (Llei 6/2001, de 31 de maig). Malgrat el parc no funcioni en horari nocturn, les lluminàries exteriors disposaran de bombetes de baix consum i de vapor de sodi de baixa pressió.



Pla de caracterització d'impactes ambientalment urbanístic d'un sector de les Carreres de Roses

PARÀMETRE	IMPACTES	CARACTERITZACIÓ	AVALUACIÓ	MESURES	AVALUACIÓ
Aigües superficials	1. Afectació cursos d'aigües superficials pel desenvolupament sectors B i C per ocupació parcial de les terres en abocador s'hi terres, formigons, cils, hidrocarburs	A1,B1,C,D,E,F1,G,H,I,J1,K,L,NM	C-M	1. Preservació de la identitat dels cursos d'aigua que limiten amb les zones a desenvolupar. Delimitació de la franja de protecció de 5 m a banda i banda del curs per a prevenir abocaments que puguin contaminar l'aigua i/o obstaculitzar la seva circulació. Definició d'un parc de maquinària per al manteniment de la mateixa, per al emmagatzament de materials d'obra i rentat de cubes. La superfície serà impermeable i les cubes rentaran dins de contenidors. 4. El buidat de les piscines es farà al llarg de la temporada baixa i es farà pauladament de manera que es reaprofiti pel reg, passant prèviament per la bassa de reciclatge. No hi haurà doncs un buidat instantani cap als cursos superficials ni la xarxa de sanejament.	C
	2. No existeix risc d'inundació en tenir els terrenys prou pendent; no figura com a zona inundable dins del programa Inuncaf.		C		C
	3. No hi haurà abocament d'aigües residuals a la terra pública atès que la xarxa de sanejament es troba connectada a la xarxa municipal que es tractada a TEDAR de Roses.	A,B,C,F	C		C
	4. Es preveu mínims abocaments de les aigües emmagatzemades a la bassa de reciclatge que només es donaran en cas de pluges fortes. En tot cas, l'aigua abocada no contindrà més que quelcom de clorur lliure que s'evaporarà.	A1,B1,C,D,E,F1,G,H,I1,J1,K1,L,L1	C		C
Aigües subterrànies	1. Explotació de l'aqüífer profund per a la captació d'aigües amb destinació d'ús sanitari-domèstic i reg. El consum punta serà de 6-10 m ³ /h durant 100 dies; amb la qual cosa serà sostenible amb la capacitat de l'aqüífer. Possible incidència en èpoques de sequera sobre altres pous propers.	A,B1,C1,D,D1,E,F1,G,H,I1,J1,K1,L,L1,NM	M	1. La principal mesura és fabricació d'un cicle tancat de l'aigua captada: 15 % destinada a ús sanitari (va finalment a la xarxa de sanejament) i 85% a omplir piscines que posteriorment va a parar a la bassa de reciclatge, des d'on es bombeja finalment pel reg de les zones verdes. Les piscines s'omplen 2 vegades l'any. Seguiment periòdic dels nivells piezomètrics, sobretot a l'estiu, per tal de prevenir anomalies en el funcionament hidràulic subterrani derivats d'una sobreexplotació. 2. Les aigües captades pateixen només una depuració per clarificació, fet que soluciona els excedents de ferro i manganès i que només deixa l'aigua amb un excés de clor lliure que és ràpidament asimilat pel medi i/o evaporat. Control periòdic de la qualitat de les aigües captades per tal de prevenir possibles contaminacions derivades d'abocament de contaminants de les granges i indústries situades aigües amunt del parc.	C
	2. Afectació sobre els usuaris per la utilització d'aigües amb alt contingut en ferro i manganès, que s'expressa amb una tonalitat fortament taronjenta.	A,B1,C,D,D1,E,E1,F1,G,H,NM	M		C
Vegetació i flora	1. No hi haurà afectació sobre la vegetació autòctona degut a que s'actuarà sobre superfícies arides amb nítrògen sense valor ecològic	A1,B1,C,D,E,F,G1,H1,K,L	C	1. Utilització d'espècies autòctones d'arbres, arbusts i herbàcies, amb una clara connotació mediterrània i de règim xeròfil, és a dir, resistent a l'estrés hídric: pi piñer, roure martinenc, tamariu, surro, olivera, arboç, murtra, estepa negra, tronc romani, farigola i timó. 2. No es permetrà la plantació d'espècies amb caràcter invasor com: dent de lleó i zitan, entre d'altres.	C
	2. Dins de l'àmbit desenvolupat existien espècies autòctones amb capacitat de naturalitzar-se, fet que pot repercutir negativament sobre les espècies autòctones fora del parc aquàtic.	A1,B1,C,D1,D2,E1,E2,F,G1,H,I1,J1,K,K1,L,L1,NM	C-M		C

CARACTERITZACIÓ

A (simple), A1 (mèdi), B (pou), B1 (regadi), C (fract), C1 (rodre), D (simple), D1 (acumulatiu), D2 (regadi), E (a curt termini), E1 (a mig termini), E2 (a llarg termini)
 F (continua), F1 (bany), D (descripció), G1 (irregular), H (recuperable), H1 (irrecuperable), I (periòdic), H1 (irregular), J (continua), J1 (discontinua), K (localitzat)
 M1 (necessari), L (grèn a forges), L1 (necessari a forges), NM (es necessien mesures correctores), NE (es preveuen efectes de detall)

AVALUACIÓ

C (compatibles), M (modera), B (sever), CR (sever)

PARAMETRE	IMPACTES	CARACTERITZACIÓ	AVALUACIÓ	MESURES	AVALUACIÓ
Fauna	1. Impacte positiu en desenvolupar-se una nova zona verda que actua de pulmó enmig de la plana. La gran quantitat d'espècies vegetals fomenta que durant tot l'any hi hagi una major freqüentació i diversitat sobretot de l'ornitofauna.	A,B,C,C1,D,D1,D2,E,E1,E2,F,K,K1,L,L1	C	No es preveuen mesures correctores	C
Gea	1. Impacte indirecte derivat de l'excavació de les zones de préstec per al subministre de material necessari per a la remodelació topogràfica de la zona B.	A1,B1,C1,D,E1,F,G1,H,L1,NM	C-M	1. Els materials provindran d'excavacions a cel obert degudament legalitzades. Els excedents de terres seran portats a abocadors controlats de terres i runes.	C
	2. Impacte derivat de la barreja de la coberta edificada amb les terres inerts infrajacentes	A1,B1,C,D,F,G1,H1,K,NM	C-M	2. S'excavarà i separaran els primers 30 cm de terra vegetal per tal d'aprofitar-se en l'etapa de revegetació de zones verdes.	C
Paisatge	1. Impacte paisatgístic per les visuals que ofereixen els tobogans més enlairats del sector NW del sector.	A,B1,C,D,E2,F,G1,H,H1,J1,K,K1,L1,NM	M-S	1. Plantació d'arbres autòctons, de ràpid creixement i perennes de gran port, com ara algunes espècies de pins just davant de les atraccions més enlairades, de manera que s'ajudi a filtrar les visuals.	M
	2. Impacte derivat de la construcció de nous tobogans enlairats en la zona B, fet que comportarà l'abocament de nous monticuls.	A,B1,C,D,D1,E,F1,G,H,K,L,NM	M-S	2. Els nous monticuls creats es revegetaran amb l'estesa de terra vegetal, hidrosembra amb llavors d'espècies autòctones i la plantació d'arbres i arbusts en les parts superiors dels talussos, fet que ajudarà a filtrar les visuals.	C-M
	3. Impacte derivat de la construcció de noves instal·lacions com restaurant, casetes de filtració, serveis a la zona B.	A,B1,C,D,D1,E2,F,G1,H,K,K1,L1,NM	M	3. Se seguirà amb la bona pràctica de soterrament de les instal·lacions i la utilització de tonalitats mimètiques en el pintat de les estructures.	C
	4. Impacte positiu pel soterrament de les casetes de filtració de totes les piscines actuals, sobretot l'equipament de la piscina d'onades, de 400 m2 de superfície.	A,B,C,E2,F	C		
	5. Impacte positiu per la integració de la bassa de reciclatge que s'ha ocultat mitjançant motes de terres en tot el perímetre.	A,B,C,E2,F	C		
	6. Impacte positiu per la integració de la cara exterior del mur del sector N on hi ha l'entrada de serveis, on s'han pintat figures d'arbres i s'han plantat diverses espècies d'arbres i arbusts al davant.	A,B,C,E2,F	C		
	7. Impacte positiu per la integració de les estructures metàl·liques dels tobogans que s'han pintat de verd.	A,B,C,E2,F	C		

CARACTERITZACIÓ:
 A (relatiu), A1 (primari), B (espècies), B1 (negatiu), C (directe), C1 (indirecte), D (simple), D1 (acumulatiu), D2 (sinèrgic), E (a curt termini), E1 (a mig termini), E2 (a llarg termini)
 F (permanent), F1 (temporal), G (transitori), G1 (reversible), H (recuperable), H1 (irrecuperable), I (periòdic), I1 (d'aparició irregular), J (continu), J1 (discontinu), K (localitzat)
 K1 (estètic), L (pedra a l'origen), L1 (runa a l'origen), NM (si necessiten mesures correctores), NE (se precisen estudis de detall)

AVALUACIÓ:
 C (compatible), M (modera), S (sever), CM (pèric)



PARÀMETRE	IMPACTES	CARACTERITZACIÓ	AVALUACIÓ	MESURES	AVALUACIÓ
Patrimoni cultural i arquitectònic	1. Atesa la proximitat de les restes del castell de les Garrigues a la futura zona existeix la possibilitat de trobar-hi vestigis arqueològics.	A1,B1,C,D,E,F1,G,H,I1,J1,K1,L,L1,NM	C-M	1. Durant les obres de la zona C, es tindrà cura d'avisar als serveis tècnics del Departament de Cultura cas de trobar vestigis o restes arqueològiques.	C
Socioeconomia	1. Impacte positiu degut a la creació de nous llocs de treball (fins a 120 a l'estiu i 9 tot l'any), per l'ampliació de l'oferta lúdica, i per l'impuls econòmic del municipi.	A,B,C,C1,D1,D2,E,E1,F1,I1	C		C
Sostenibilitat	1. Impacte derivat de la gestió incorrecta de la fracció de residus plàstics, que en ser valoritzables no s'han de barrejar amb el rebuig (fracció resta).	A,B1,C,D,D1,F1,I,K,L,NM	M	<p>1. Disseny del Pla de Gestió Integral de Residus del parc on figuraran mesures com la recollida selectiva de totes les fraccions valoritzables (paper-cartó i plàstic), olis vegetals, disposició de contenidors de diferents tipus, ...</p> <p>2. Mesures per a fomentar l'estalvi energètic: bombetes de baix consum, optimització del consum amb temporitzadors,...</p> <p>3. Mesures per a fomentar l'estalvi d'aigua: aixetes reguladores, sistemes de petites dimensions, reaprofitament de l'efluent de la bassa de reciclatge pel reg de zones verdes, plantació d'espècies xeròfiles...</p> <p>4. Se seguirà fomentant la mobilitat sostinguda mitjançant la recollida gratuïta dels usuaris del parc mitjançant bus.</p>	C C C

CARACTERITZACIÓ

A (intorb), A1 (intorb), B (gestió), B1 (negatiu), C (directe), C1 (indirecte), D (anyal), D1 (accidental), D2 (interge), E (a curt termini), E1 (a mig termini), E2 (a llarg termini)
F (permanent), F1 (temporal), G (inverteble), G1 (reversible), H (recuperable), H1 (no recuperable), I (perdiu), I1 (Espaços proteguts), J (continua), J1 (discontinua), K (localitzat)
K1 (extensió), L (gestió a l'origen), L1 (gestió a l'origen), NM (se necessiten mesures correctores), NE (se precisa estudi de detall)

AVALUACIÓ

C (compatible), M (modera), S (pau), DR (si no)

10. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL.

El programa de vigilància mediambiental serà dut a terme per un tècnic superior amb experiència mediambiental contrastada.

La funció del mateix serà la supervisió ambiental de l'obra i l'adaptació de la mateixa als criteris ambientals establerts en el present document. La direcció ambiental farà un seguiment de les obres per tal que no s'impacti sobre els paràmetres ambientals abans descrits i detectarà impactes no previstos. Finalment, vetllarà pel compliment de les mesures correctores descrites.

Tot seguit enunciem, paràmetre a paràmetre, les accions que s'emprendran:

10.1. Aigües superficials

Durant la fase de desenvolupament de la zona B, es farà un seguiment de la llera del rec que travessa la finca de N a S pel sector de llevant per tal que no existeixin elements físics que obstaculitzin la lliure circulació del fluxe, ni s'aboquin elements contaminants.

El tècnic participarà en l'elecció de l'indret indicat per a l'establiment del parc de maquinària, tot comprovant l'efectivitat de la superfície quant al paràmetre de permeabilitat.

10.2. Aigües subterrànies

El tècnic ambiental portarà un registre de les dades sobre les oscil·lacions dels nivells piezomètrics dels dos pous existents, havent-hi una major incidència durant l'ompliment de les piscines al mes de maig, amb l'objecte de detectar possibles canvis en el funcionament hidràulic subterrani derivats d'una sobreexplotació d'aquests pous.

D'altra banda, portarà un control de la qualitat de les aigües dels pous abans de ser tractades amb l'objecte de conèixer la presència de paràmetres indesitjables com coliforms, nitrats, hidrocarburs i olis... que podrien tenir el seu origen aigües amunt en granges i indústries.

10.3. Gea

La DAO comprovarà que el material d'aportació provingui d'explotacions degudament legalitzades.

La direcció ambiental de l'obra vetllarà per que es retiri separatament de la resta de terres, la coberta vegetal de 30 cm. Les terres que hagin d'ésser reaprofitades per la revegetació de superfícies nues, els forats de plantació, i les àrees enjardinades, s'abassegaran en un espai prèviament encintat fins que se'n faci ús. Els munts no superaran els 4m d'altura i no es permetrà el seu trepig amb maquinària pesant per a evitar la pèrdua de les seves característiques edafològiques.

Les terres vegetals sobrants així com el producte excedent de l'excavació, serà portat a un abocador controlat de terres prèviament seleccionat per la DAO.

La DAO coordinarà les tasques d'escampament de la terra vegetal en talussos i zones ajardinades, assegurant que es disposi del gruix adequat i necessari per a la revegetació.

10.4. Vegetació.

Durant l'etapa de plantació d'arbres, arbusts i herbàcies, la DAO supervisarà les espècies emprades i s'assegurarà que estiguin en bones condicions, fins i tot, abans que arribin a l'obra, en el mateix viver. Vigilarà les operacions de plantació des del replanteig dels forats fins el primer reg.

S'assegurarà que les espècies a introduir no siguin invasores.

10.5. Paisatge

El tècnic participarà en el replanteig i la tria de les espècies d'arbres i arbusts a plantar amb l'objecte d'afavorir la filtració de les visuals de les actuals i futures instal·lacions i atraccions.

10.6. Gestió dels residus

El tècnic mediambiental dissenyarà un efectiu Pla de Gestió Integral dels residus generats a les instal·lacions, en els termes descrits en l'apartat 9.8.



11. DOCUMENT DE SÍNTESI.

11.1. Introducció.

El present estudi constitueix una descripció ambiental del projecte i de la situació preoperacional del medi que pot ser afectat, definint i valorant les alteracions que es puguin ocasionar, així com les mesures correctores que eliminaran, minimitzaran o preveuran els impactes.

L'estructura d'aquest treball s'adapta a lo determinat pels Reials Decrets 1302/86 i 1131/88, relatius a les avaluacions d'impacte ambiental.

11.2. Síntesi del Pla Especial.

El present document pretén ordenar els usos actuals i futurs amb l'objecte d'acabar amb la provisionalitat de les instal·lacions actuals, i facilitar el desenvolupament de les futures.

S'han diferenciat 3 zones:

- Zona A: zona del parc en actiu, on es troben totes les instal·lacions de serveis i atraccions
- Zona B: zona lúdica que es desenvoluparà en el sector E
- Zona C zona d'aparcament al sector N.



11.3. Síntesi de l'estat del medi.

L'àmbit d'estudi es desenvolupa al paratge de les Garrigues del terme de Roses, en un sòl classificat com a No Urbanitzable, clau 14, rural, subzona C. Queda limitat al N pel puig de les Garrigues, al S per la carretera GI-614 (Roses a Cadaqués) i la urbanització les Garrigues, i a llevant per la carretera GI-610 (Roses a Vilajuïga).

Quant a la geologia, la meitat oriental de la finca se situa sobre materials quaternaris formats per argiles amb graves procedents de l'erosió dels relleus de la serra de Rodes-Verdera; el gruix d'aquests materials és d'uns 2 a 4 m per sota dels quals ja trobem les pissarres. La part més occidental es disposa directament sobre el sòcol pissarrós; el límit entre els dos materials ve marcat per la diferència topogràfica sobtada. Fruit de les cates, sondeigs i proves d'infiltració, podem assegurar que els materials quaternaris superficials conformen una capa força impermeable.

La conca hidrogràfica de l'àmbit d'estudi és reduïda, allargada i estreta. Neix sota els vessants occidentals del puig de Queralbs i passa pel mig de la plana encaixada entre les urbanitzacions Les Garrigues a l'W i Mas Boscà a l'E, fins que acaba directament al mar a través dels canals de Santa Margarida de Roses.

Quant a les aigües subterrànies, s'han diferenciat dos aqüífers: un de superficial que comparteix la formació quaternària i els primers metres del sòcol, poc rendible i de baixa qualitat de les seves aigües, bàsicament utilitzades pel reg i domèstic d'algunes vivendes aïllades; i un aqüífer profund en el mateix sòcol que comparteixen les pissarres i el granit; és un aqüífer molt rendible i només plenament explotat per una granja de gallines ponedores i el mateix parc aquàtic; malgrat portar gran quantitat de ferro i manganès, la qualitat de les seves aigües és bona. El funcionament hidràulic de les aigües subterrànies tant per l'aqüífer superficial com pel subterrani ens diu que té una tendència clara a seguir la topografia, així la direcció dels fluxes tendeix a anar de N a S, amb una lleugera component SSW.

L'àrea biogeogràfica a la que pertany la zona d'estudi és la Terra baixa mediterrània, concretament el país de l'alzinar litoral, del qual només en queden traces en el sotabosc dels antics olivars del puig de les Garrigues; la resta consisteix en vegetació nitròfila pròpia d'erms, d'escàs interès, instal·lats sobre antics camps de cultiu del sector N, S i E. En l'interior de la finca, però, s'ha introduït una important massa vegetal amb més de 70 espècies diferents, tant de fora com autòctones.

Quant a la fauna, la proximitat als parcs naturals dels aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus, el gran nombre d'espècies vegetals introduïdes i l'estacionalitat tan marcada de l'ús de les instal·lacions (100 dies l'any), han fet que aquesta finca funcioni com un gran pulmó verd i com a punt de referència de gran diversitat d'espècies de l'ornitofauna que el consideren com a lloc de repós, alimentació i fins i tot cria.

Quant al patrimoni, existeix un aflorament important just al cim del Puig de les Garrigues, on s'assentava el castell del mateix nom.

Les activitats productives del municipi es centren en el sector serveis que representa un 66 % de l'activitat municipal, el segueixen la construcció amb un 15%, la indústria amb un 12%, i l'agricultura amb un 7%.

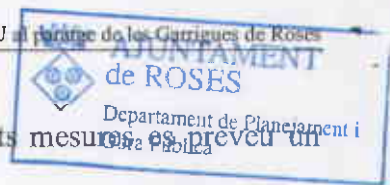
11.4. Síntesi d'impactes i mesures.

Anem tot seguit a analitzar els impactes i les mesures sobre cadascun dels vectors ambientals:

L'impacte sobre les **aigües superficials** es preveu, en conjunt, compatible a moderat degut a la possible afectació del rec que passa pel límit E de la zona B, pel suficient pendent de la finca per a drenar l'escorrentiu fet que el fa exempt del risc d'inundació (Inuncat), i per la connexió de les aigües residuals a la xarxa de sanejament municipal que les depura a l'EDAR de Roses. Com a mesures correctores es planteja la delimitació d'una franja de protecció dels recs que coincidirà amb la zona de servitud de l'ACA (5 m), i la definició d'un parc de maquinària sobre una plataforma impermeabilitzada on es farà el manteniment de la mateixa i s'evitaran vessaments fortuïts d'olis, hidrocarburs i formigons. Una vegada posades en marxa les mesures, l'impacte serà compatible.

L'impacte sobre les **aigües subterrànies** es preveu moderat degut a l'explotació de l'aqüífer profund per a l'obtenció de l'aigua necessària per a les instal·lacions, les dades però sobre els cabals consumits anualment semblen sostenibles (s'explota 1/5 part de la seva rendibilitat); també la qualitat de les aigües inicials sembla a priori no apte pel gran contingut en ferro i manganès, i l'aspecte taronjat. Les mesures correctores que es proposen són: reciclat de l'aigua de neteja dels filtres per al reg de les zones verdes, cloració de les aigües per a la millora de la seva qualitat, control periòdic dels nivells piezomètrics per a prevenir canvis en el comportament hidràulic subterrani sobretot durant el moment d'ompliment de les piscines, i mostreigs periòdics de l'aigua del pou per a prevenir possibles focus de contaminació procedents de granges i indústries aigües amunt. Impacte final: compatible-moderat.

L'impacte sobre la **vegetació** es preveu a priori compatible a moderat, atès que no s'afectarà a vegetació interessant durant el desenvolupament de les zones B i C, i perquè s'han introduït una sèrie d'espècies al·lòctones amb una potencialitat per a naturalitzar-se o envair. Les mesures que es proposen són la prohibició d'implantar espècies invasores, i sí la de plantar espècies d'arbres i arbusts de caràcter mediterrani i



xeròfit (resistents a l'estrés hídric). Amb l'aplicació d'aquestes mesures es preveu un impacte compatible.

Quant a la **fauna**, es preveu un impacte positiu degut a que la implantació de gran varietat d'espècies vegetals, la relativa proximitat del parc natural dels aiguamolls de l'Empordà i Cap de Creus, i la marcada estacionalitat de l'ús de les instal·lacions (només 100 dies l'any), afavoriran la freqüentació de moltes espècies sobretot d'aus que hi buscaran un espai de repòs, aliment i fins i tot nidificació.

L'impacte sobre la **gea** és preveu compatible a moderat degut a que s'efectuaran una sèrie de moviments de terres que comportaran un dèficit de terres que hauran de ser portades fora de l'obra, amb el conseqüent impacte indirecte sobre l'explotació del préstec. Les mesures correctores seran: els materials d'aportació provindran d'explotacions degudament legalitzades, les terres i runes sobrants es reutilitzaran per a terraplenar l'obra o bé es portaran a un abocador controlat, i les terres vegetals s'amuntegaran en acopis amb la finalitat de fer-se servir en les operacions de revegetació. L'impacte final serà compatible.

Quant al **paisatge**, es preveu un impacte moderat a sever degut a les visuals que ofereixen les atraccions més enlairades del sector NW, així com les que oferiran les previstes en la zona B. Impactes positius pel soterrament d'algunes instal·lacions de serveis com casetes de filtració, la integració amb motes de la bassa de reciclatge, la integració amb emmascarament vegetal del mur perimetral del sector N, i el pintat amb tonalitats verdoses de les estructures metàl·liques que suporten els tobogans. Les mesures aniran encaminades cap a plantar arbres perennes i alts davant de les atraccions més enlairades, integrar els nous montículs de la zona B amb sèmres i plantacions que filtrin les visuals de les noves atraccions, i seguir amb el soterrament de les instal·lacions de serveis. L'impacte final és compatible a moderat.

Quant al **patrimoni**, es preveu un impacte compatible a moderat per la potencialitat de trobar vestigis arqueològics atesa la proximitat del castell de les Garrigues; la mesura contemplada és avisar als tècnics competents del Departament de Cultura en cas de trobar restes durant les excavacions sobretot de la zona C. L'impacte final és compatible.



Pel que fa a la **sostenibilitat**, es preveu un impacte moderat atès que no es **gestionen** correctament tots els residus produïts, sobretot els envasos que són barrejats amb la fracció resta. La mesura que es proposa per als residus és la redacció d'un Pla de Gestió Integral dels Residus generats a les instal·lacions del parc; les mesures per a l'estalvi d'aigua seran l'ús d'aigua reciclada pel reg, aixetes reguladores, plantació d'espècies xeromediterrànies,...; les mesures per a l'estalvi energètic seran la introducció de bombetes de baix consum, optimització del consum amb temporitzadors,...; i finalment es fomentarà la mobilitat sostinguda amb l'aportació d'un servei de bus gratuït que recollirà els usuaris del parc a Roses i Empuriabrava. L'impacte final serà compatible.

Així doncs, avaluat el Pla Especial Urbanístic del sòl no urbanitzable al paratge de les Garrigues de Roses, es conclou que l'impacte generat pel mateix rep una qualificació global de COMPATIBLE A MODERAT sempre i quan es respectin totes les mesures correctores proposades.

Roses, a 9 d'abril del 2004

L'Autor de l'estudi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miquel Fortí Costa', written over the printed name.

Miquel Fortí Costa

Geòleg, col.legiat 1685

ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ, SL

12. ANNEXES

12.1. ANNEX 1 CICLE DE L'AIGUA

12.2. ANNEX 2. INVENTARI DE PLANTACIONS DINS DEL PARC

12.3. ANNEX 3 ANALÍTIQUES D'AIGÜES

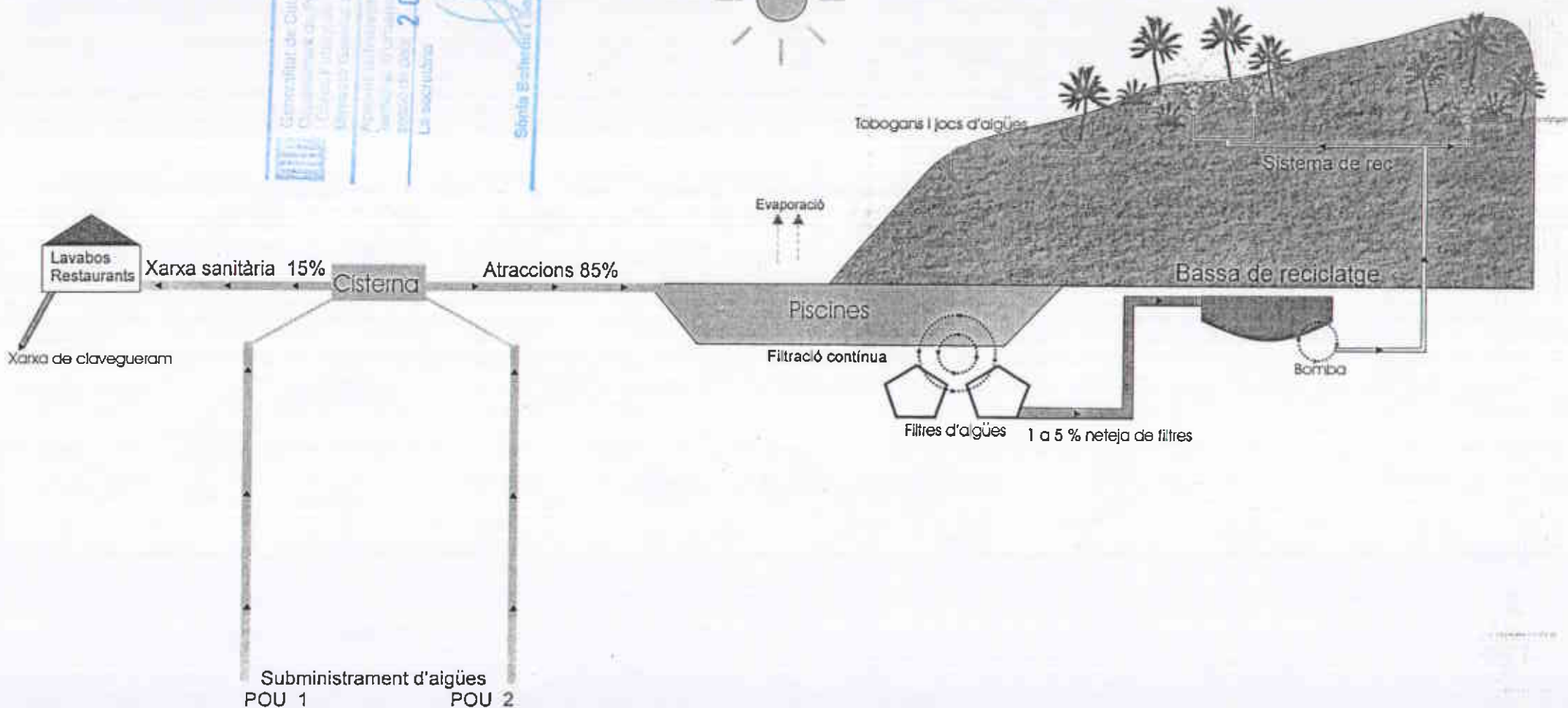
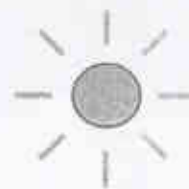
12.4. ANNEX 4. RECULL FOTOGRÀFIC

SISTEMA DE RECICLATGE D'AIGÜES AQUABRAVA · PARC AQUÀTIC ROSES



173
AJUNTAMENT
de ROSES
Departament de Planejament i
Obrs Públiques

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Ajuntament de Roses
20 ABR 2006
La societat
Sinya Esclafada i Segrest





12.2.ANEX 2. INVENTARI DE PLANTACIONS DINS DEL PARC

LISTA DE PLANTAS

Nº	NOMBRE COMUN CASTELLANO	NOMBRE CIENTÍFICO	SITUACION	ARBOL Arbusto	NOMBRE CATALÁN
1	Abedul blanco	Betula Pendula		Arbol	Bedoll
2	Adelfa	Nerium oleander	todo	Arbusto	Baladre
3	Albizia, árbol de las sedas	Albizia julibrissin		Arbol	Arbre de les sedes
4	Alcornoque	Quercus suber	Piscina onades	Arbol	Surera
5	Almendo	Prunus dulcis	amazona	Arbol	Ametller
6	Aptemia cordiflora		Belvedere		Aptèmia cordiflora
7	Aralia	Aralia Elata	po	Arbusto	Aràlia
8	Aucuba	Aucuba Japonica	po	Arbusto	Cubana
9	Bambú	Phyllostachys aurea	Entr.- Tobog-po	Arbusto	Bambú
10	Bonetero del Japón o evónimo	Euonymus japonicus aureomarginatus	po	Arbusto	Evònim
11	Budleia	Buddleja Davidii	po-ama	Arbusto	Budleia
12	Buguenvilla	Bougainvillea	bout-po	Arbusto	Buguenvil·lia
13	Butias	Butias palmeres	Piscina onades	Arbol	Butia
14	Centolina				Patio/Aquaroc
15	Chopo	Populus Alba o Populus Nigra	Roca-oasis	Arbol	Pollancre
16	Cica	Cycas revoluta	oasis-po	Arbusto	Cica
17	Ciprés	Cupressus sempervirens	Valla penta	Arbol	Xiprer
18	Cotoneaster	Cotoneaster Horizontalis	oas-po	Arbusto	Cotoneàster
19	Cupres	Cupressu Leylandii	Valla	Arbol	
20	Diente de León		Rio Tranquilo		Dent de Lleó
21	Drácena	Dracaena	Oasis-po	Arbol	Drácena
22	Eleagno	Eleagnus Ebbingei o Eleagnus pungens	po	Arbusto	Eieagno
23	Escallonia	Escallonia lanleyensis	po	Arbusto	Escal·lònia
24	Eucalipto	Eucalyptus globulus	kids	Arbol	Eucaliptus
25	Falso pimentero	Schinus molle	oasis-po	Arbol	Pebrer Bord
26	Feijoa	Acca feijoa sellowiana	po	Arbusto	Feijoa
27	Fotinia	Photinia fraseri	po	Arbusto	Fotínia
28	Forsitia	Philadelphus carranarius			Forsitia
29	Hiedra	Hedera helix arborescens	kids-jac-	Arbusto	Heura
30	Hierba de la pampa	Gynerium	oas	Arbusto	Cortadèria
31	Higuera	Ficus carica	po patio	Arbol	Figuera
32	Junipero, Enebro	Juniperus Communis	jardineria entrada	Arbusto	Ginebre
33	Laurel	Laurus nobilis	po-oasis	Arbusto	Llorer
34	Lavanda/Espliego	Lavanda angustifolia	po-oasis-jacu-tob	Arbusto	Espígol
35	Laurel Cerezo	Prunus laurocerasus rotundifolia	po	Arbusto	Llorer-cirer
36	Liedra	Parthenocissus quinquefolia	kids-jac-vest	Arbusto	Heura
37	Aligustre	Ligustrum Japonicum	Kids	Arbol	
38	Limpiatubos	Callistemon speciosus	po-oasc-jac-entr	Arbusto	Cal·listèmon
39	Madreselva del Japón	Lonicera Japonica	amazonas	Arbusto	Xuclamel del Japó
40	Madroño	Arbutus Unedo	Piscina onades	Arbusto	Arboç
41	Magnolio	Magnolia Grandiflora	Piscina onades	Arbol	Magnòlia
42	Mahonia	Mahonia japonica		Arbusto	Mahònia
43	Mimosa común	Acacia dealbata		Arbol	Mimosa
44	Mimosa de las 4 estaciones	Acacia retinoides		Arbol	Mimosa de 4 estacions
45	Morera	Morus bombycis	oasis	Arbol	Morera
46	Naranja amargo	Citrus Aurantium	po	Arbol	Taronger amarg
47	Nispero	Mespilus germanica o Eriobotrya japonica	patio-oasis	Arbol	Nesprer
48	Olivo	Olea Europea	Entr-Jac-tob-Am	Arbol	Olivera
49	Olivo de Bohemia	Eleagnus Angustifolia	Roc-pent	Arbol	Arbre del paradís
50	Palmera canaria	Phoenix Canariensis	Oasis-po	Arbol	Palmera canària
51	Palmera	Phoenix Canariensis	Roca-bout	Arbol	Palmera
52	Palmito	Chamaerops humilis	oasis-po-jac	Arbusto	Màrgalló
53	Palmito elevado	Chamaerops excelsa	po-oasis	Arbol	Traqüicarp
54	Palmito azul	Chamaerops	Piscina onades	Arbre	Palmera
55	Pasionaria	Passiflore caerulea	Oas-po	Arbusto	Passionera
56	Pino marítimo	Pinus pinaster	Kamikazes	Arbol	Pinastre
57	Pino piñonero	Pinus pinea	Todo	Arbol	Pi Pinyer
58	Pitòsporo	Pittosporum tobira	todo	Arbusto	Pitòspor
59	Pitòsporo	Pittosporum tobira nanum	Jacu:zi	Arbusto	Pitòspor

60	Phornium	Phornium variegatum	po-amaz	Arbusto	
61	Plátano	Platanus		Arbol	Plátan
62	Plumbago	Plumbago auriculata	tob-po	Arbusto	Llessami blau
63	Prunus	Prunus Pissardii	po-burg	Arb2	
64	Retama/hiniesto	Cytisus scoparius	po-ja-am	Arbusto	Ginesta
65	Romero	Rosmarinus officinalis prostratus	tob-jac	Arbusto	Romani
66	Rosa	Rosa	oasis		Rosa
67	Sauce lloròn	Salix caprea o Salix Babylonica	kids	Arbol	Desmai
68	Saúco	Sambucus Nigra	Ama	Arbusto	Sauquer
69	Sterlitzia				
70	Tamarisco	Tamarix Tetrandra o Tamarix Gallica	todo	Arb2	Tamariu
71	Tuya	Thuja orientalis aura nana o Thuja occidentalis	Kamikazes	Arbol	Tuia
72	Verónica	Hebe autumn glory	po	Arbusto	Verònica
73	Viburno	Viburnum lucidum	Piscina onades	Arbusto	Viburno
74	Wasintonia	Washingtonia Filifera	Oasis-po	Arbol	Washingtònia

***nombres para revisar



LABORATORI CAT-GAIRÍN S.L.

FIGUEROLA 35 · 17001 GIRONA

TEL. 972 20 72 25/ FAX: 972 22 68 11

INFORME ANÀLISIS

DATA ENTRADA: 30-07-03
 DATA ANÀLISI: 30-07-03
 CLIENT: ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ
 CONTROL: FÍSICO-QUÍMIC I MICROBIOLÒGIC DE SIS MOSTRES D'AIGUA.
 REF. MOSTRA: 0307301371

INFORME CONFIDENCIAL. PROHIBIDA LA SEVA REPRODUCCIÓ TOTAL O PARCIAL SENZE PERMIS DE LABORATORI CAT-GAIRÍN.

REF: P-4 HORTS GARRIGA

DETERMINACIÓ	RESULTAT	TÈCNICA
NITRÒGEN KJELDAHL	3 mg/L	NF T 90-110
COLIFORMS TOTALS	217 ufc/100ml	FILTRACIÓ
pH	7.04 unitats de pH	ELECTROMETRIA
NITRATS	11 mg/L	NF T 90-045

REF: P-2 CAN CAUSA.

DETERMINACIÓ	RESULTAT	TÈCNICA
NITRÒGEN KJELDAHL	< 0.1 mg/L	NF T 90-110
COLIFORMS TOTALS	248 ufc/100ml	FILTRACIÓ
pH	7.31 unitats de pH	ELECTROMETRIA
NITRATS	20.83 mg/L	NF T 90-045

REF: P-3 DESGUAS VEHICLES.

DETERMINACIÓ	RESULTAT	TÈCNICA
NITRÒGEN KJELDAHL	< 0.1 mg/L	NF T 90-110
COLIFORMS TOTALS	233 ufc/100ml	FILTRACIÓ
pH	7.28 unitats de pH	ELECTROMETRIA
NITRATS	36.92 mg/L	NF T 90-045

Generalitat de Catalunya

Autoritzat pel Departament de Sanitat/Direcció General de Salut Pública
 Reconegut pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
 Acreditat pel Departament de Medi Ambient/Agència Catalana de l'Aigua

www.catgairin.com



CERTIFICAT SEGONS
NORMA ISO-9001



LABORATORI CAT-GAIRÍN S.L.

FIGUEROLA 35 · 17001 GIRONA

TEL. 972 20 72 25/FAX: 972 22 68 11

REF: P-6 EL CORTIJO

DETERMINACIÓ	RESULTAT	TÈCNICA
NITRÒGEN KJELDAHL	< 0.1 mg/L	NF T 90-110
COLIFORMS TOTALS	183 ufc/100ml	FILTRACIÓ
pH	7.20 unitats de pH	ELECTROMETRIA
NITRATS	26.13 mg/L	NF T 90-045

REF: P-1 GASPAR ZARAGOZA.

DETERMINACIÓ	RESULTAT	TÈCNICA
NITRATS	16.39 mg/L	NF T 90-012
pH	7.13 unitats pH	NF T 90-008
COLIFORMS TOTALS	0 ufc/100ml	FILTRACIÓ

REF: P-5 GRANJA ESCRIBANÓ.

DETERMINACIÓ	RESULTAT	TÈCNICA
NITRATS	8.45 mg/L	NF T 90-012
COLIFORMS TOTALS	255 ufc/100ml	FILTRACIÓ

Aquests resultats només donen fe de les mostres rebudes i analitzades.

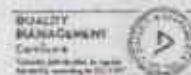
Girona, 25 d'agost del 2003.


LABORATORI CAT-GAIRIN
 C.I.F. B-17491900
 FIGUEROLA 35 · 17001 GIRONA
 Tel. - Fax - 7 22 68 11


 Eduard Gairin
 Director tècnic

Generalitat de Catalunya
 Autoritzat pel Departament de Sanitat/Direcció General de Salut Pública
 Reconegut pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
 Acreditat pel Departament de Medi Ambient/Agència Catalana de l'Aigua

www.catgairin.com



CERTIFICAT SEGONS
NORMA ISO 9001

C.I.F. B-17491900

BUTLLETÍ DE RESULTATS

SOLLICITANT

FARMACIA ESTHER I CRISTINA TURON I PAGÈS
La Costa nº 5. 17495 PALAU-SAVERDERA

MOSTRA

AIGUA Nº2 AIXETA

Procedència mostra : Aigua aixeta
Ref. normativa : RD de 14 setembre 1990, nº 1138/1990
Data recollida : -
Data anàlisi : 08-06-99

ASSAIGS

Anàlisi potabilitat mínima + terbolesa + ferro + manganès: Olor, Sabor, Terbolesa, Conductivitat, Nitrits, Amoni, Ferro, Manganès, Clor residual lliure, Clor residual total, Coliforms totals, Coliforms fecals

RESULTATS

PARÀMETRES	RESULTATS	UNITATS	TOLERÀNCIES
CARÀCTERS ORGANOLÈPTICS			
Olor 25°C	inapreciable		dil 1/3
Sabor 25°C	-		dil 1/3
Terbolesa	2	FTU	4
CARÀCTERS FÍSICO-QUÍMICS			
Conductivitat 20°C	1 806	uS/cm	-
CARÀCTERS RELATIUS A SUBSTÀNCIES NO DESITJABLES			
Nitrits	< 0,02	mg/L NO ₂ ⁻	0,1
Amoni	0,02	mg/L NH ₃ ⁺	0,5
Ferro	110	ug/L Fe	200
Manganès	*56	ug/L Mn	50
AGENT DESINFECTANT			
Clor residual lliure	< 0,1	mg/L	0.3
Clor residual total	< 0,1	mg/L	-
CARÀCTERS MICROBIOLÒGICS			
Coliforms totals	0	UFC/100 mL	0
Coliforms fecals	0	UFC/100 mL	0

Terbolesa: NF T 90-033 / Conductivitat: Electrometria / Nitrits: Espectrofotometria absorció molecular / Amoni: Espectrofotometria absorció molecular (reacció de Berthelot) / Ferro: Espectrofotometria absorció molecular (ferrospectral) / Manganès: Espectrofotometria absorció molecular (formaldoxina) / Clor residual lliure i total: ISO 7393 DPD / Coliforms totals: MF-Endo 37°C / Coliforms fecals: MF-Endo 44.5°C

Figueres 15 jun 1999

A. Montaner i Rovira

BUTLLETÍ DE RESULTATS

SOL·LICITANT

FARMACIA ESTHER I CRISTINA TURON I PAGÈS
La Costa nº 5. 17495 PALAU-SAVERDERA

MOSTRA

AIGUA Nº1 POU

Procedència mostra : Aigua de pou
Ref. normativa : RD de 14 setembre 1990, nº 1138/1990
Data recollida : -
Data anàlisi : 08-06-99

ASSAIGS

Anàlisi potabilitat mínima + terbolesa + ferro + manganès: Olor, Sabor, Terbolesa, Conductivitat, Nitrits, Amoni, Ferro, Manganès, Clor residual lliure, Clor residual total, Coliforms totals, Coliforms fecals

RESULTATS

PARÀMETRES	RESULTATS	UNITATS	TOLERÀNCIES
CARÀCTERS ORGANOLEPTICS			
Olor 25°C	inapreciable		dil 1/3
Sabor 25°C	-		dil 1/3
Terbolesa	*23	FTU	4
CARÀCTERS FÍSICO-QUÍMICS			
Conductivitat 20°C	1 937	uS/cm	-
CARÀCTERS RELATIUS A SUBSTÀNCIES NO DESITJABLES			
Nitrits	< 0,02	mg/L NO ₂	0,1
Amoni	0,02	mg/L NH ₃	0,5
Ferro	*2 200	ug/L Fe	200
Manganès	*354	ug/L Mn	50
AGENT DESINFECTANT			
Clor residual lliure	< 0,1	mg/L	0,3
Clor residual total	< 0,1	mg/L	-
CARÀCTERS MICROBIOLÒGICS			
Coliforms totals	0	UFC/100 mL	0
Coliforms fecals	0	UFC/100 mL	0

Terbolesa: NF T 90-033 / Conductivitat: Electrometria / Nitrits: Espectrofotometria absorció molecular / Amoni: Espectrofotometria absorció molecular (reacció de Berthelot) / Ferro: Espectrofotometria absorció molecular (ferrospectral) / Manganès: Espectrofotometria absorció molecular (formaldoxina) / Clor residual lliure i total: ISO 7393 DPD / Coliforms totals: MF-Endo 37°C / Coliforms fecals: MF-Endo 44,5°C

Figueres 15 jun 1999

A. Montaner i Rovira



Foto 1. Bassa de reciclatge de les aigües de neteja dels filtres de piscines, utilitzada pel reg.

Foto 2. Tanca perimetral al sector NE integrada amb plantacions de xiprers per davant.



Foto 3. Semblança cromàtica i paisatgística en el sector NW dins i fora la finca.



Foto 4. Passadís que dóna accés als filtres de la piscina d'onades.

Foto 5. Filtres de la piscina d'onades soterrats.



Foto 6. Perspectiva de la piscina d'onades des del sector N.



Foto 7. Preservació d'una figuera original en el sector central del parc.

Foto 8. Tobogans enlairats sobre topografia original del Puig de les Garrigues.



Foto 9. Plantacions amb pins autòctons (pi pinyoner).



Foto 10. Integració de les estructures metàl·liques pintades en verd.

Foto 11. Formació de nius d'ocells per sota els tobogans .



Foto 12. Gespes i arbres autòctons en el sector central.



Foto 13. Aspecte de la zona B a desenvolupar.



Foto 14. Motes de la bassa de reciclatge amb els tobogans més alts al fons.



Foto 15. Aspecte de la zona C a desenvolupar.

13. PLÀNOLS

13.2.PLÀNOL 1. SITUACIÓ I CONCA HIDROGRÀFICA

13.3.PLÀNOL 2. MAPA GEOLÒGIC

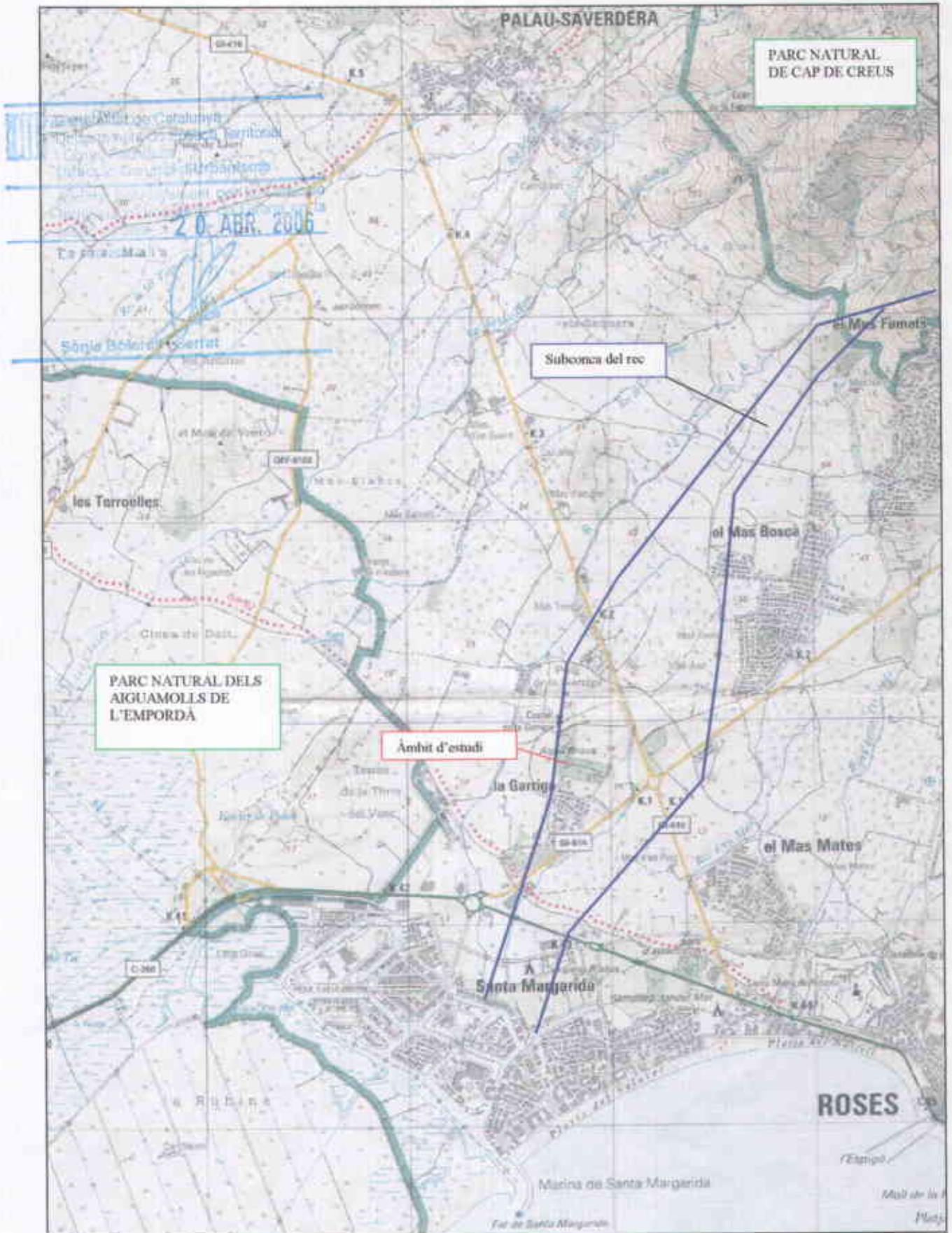
13.4.PLÀNOL 3. INVENTARI DE POUS

13.5.PLÀNOL 4. MAPA PIEZOMÈTRIC

13.6.PLÀNOL 5. ESTAT ACTUAL

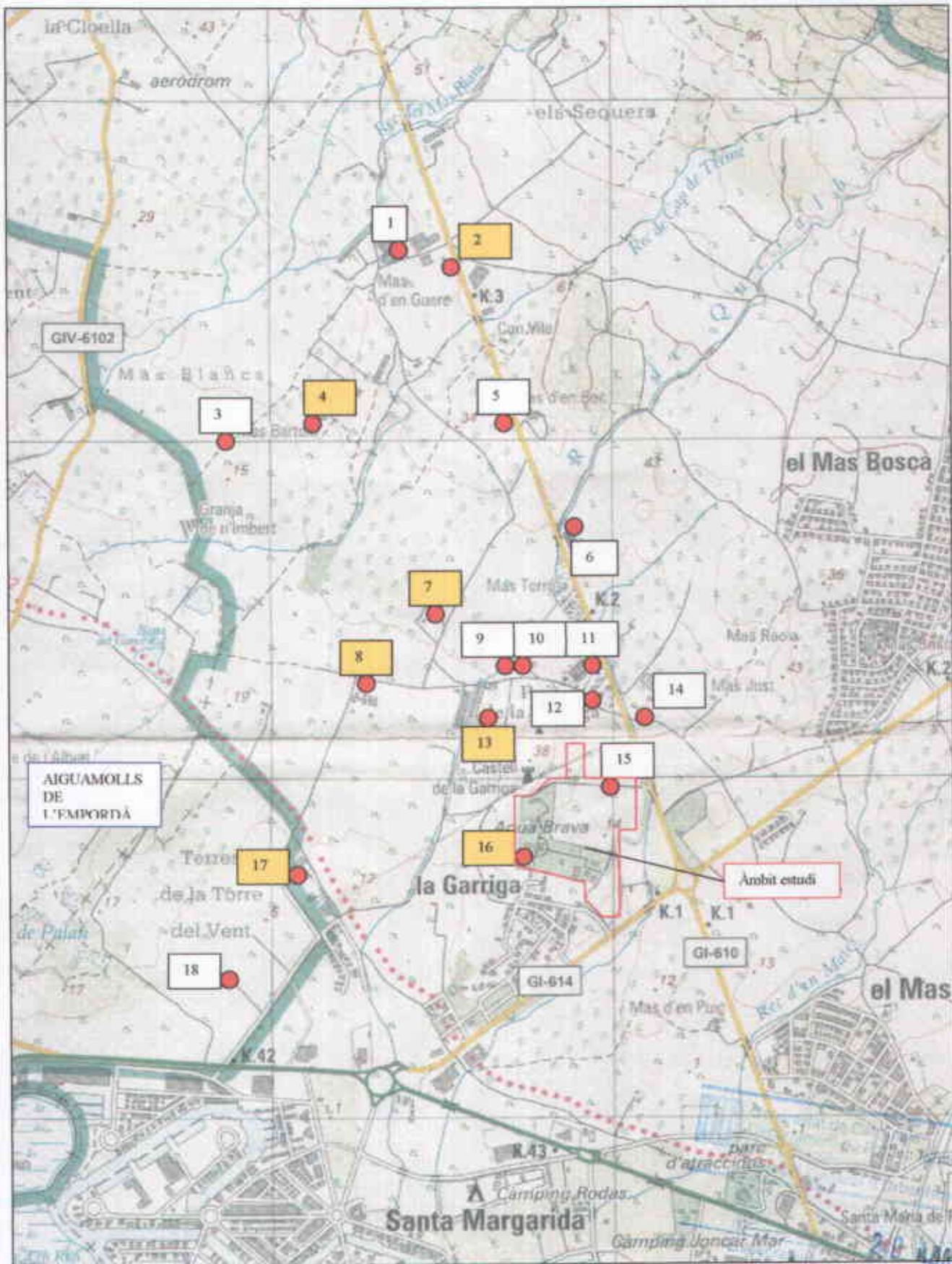
13.7.PLÀNOL 6. MESURES CORRECTORES

MAPA 1. Conca hidrogràfica.





MAPA 3. Inventari de pous i mostreigs d'aigües.



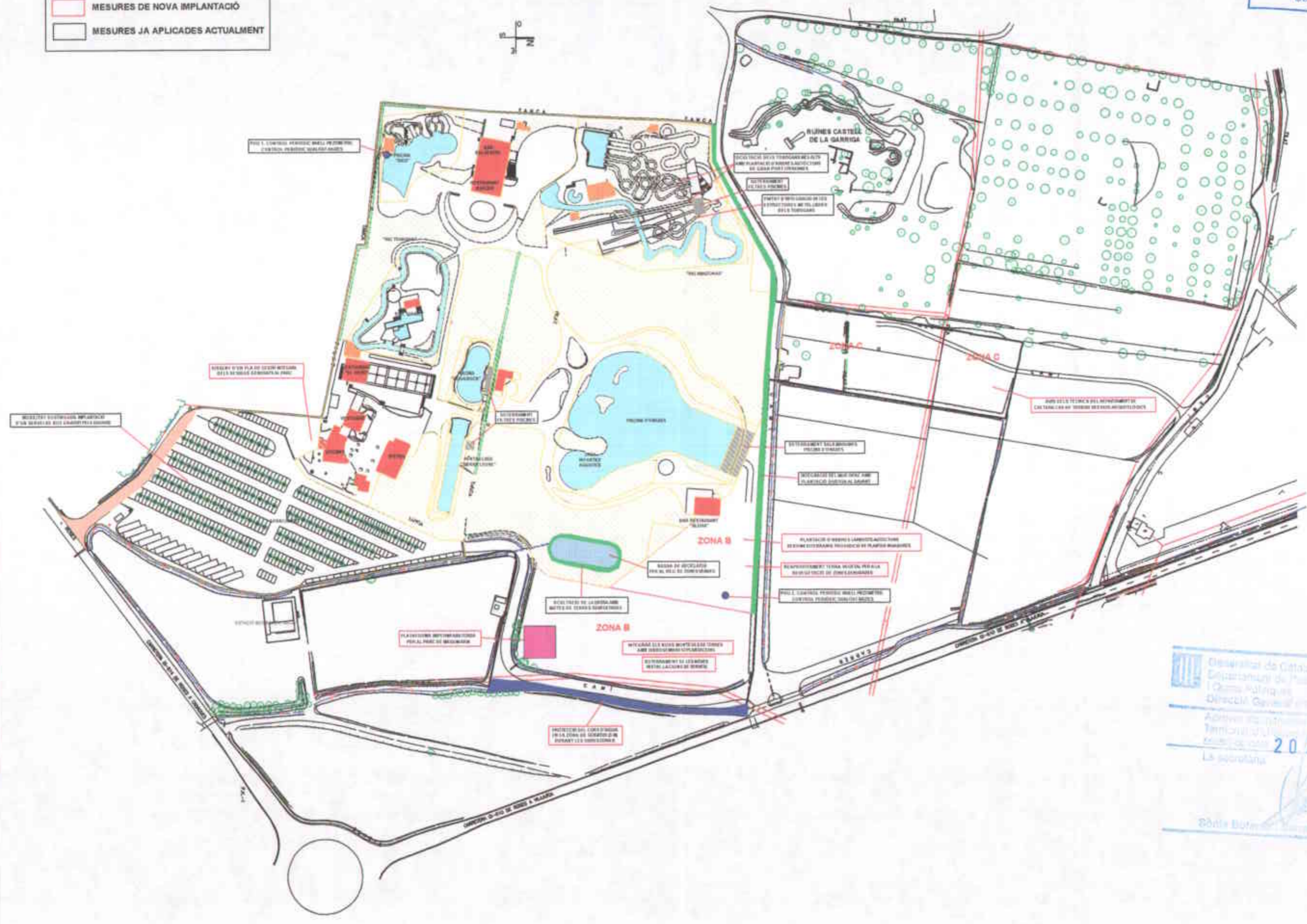
-  PLANTACIÓ DE POLLANCS (POPULUS NIGRA)
-  ERMS HERRÀCIES NITRÒFLES
-  ANTIC OLIVAR AMB SOTABOSC ARBUSTIU AUTOCTON
-  HORTA I OLIVAR
-  ZONES VERDES DEL PARC AMB PLANTACIONS AUTOCTONES I AL·LOCTONES



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obra Pública
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva del Pla Especial Urbanístic del Sector Parc Acuàtic de Roses
 Resolució de data **20 ABR. 2005**
 La secretaria
 Sònia Bofarull i Serra

Promotor: PARK ACUÀTIC ROSES, SA	Consultor: ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ, SL	Títol del projecte: ESTUDI D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC ACUÀTIC DE ROSES	Títol del plànol: ESTAT ACTUAL	Escala: 	Data: ABRIL 2004	Nº plànol: 5 DE 6
--	--	---	--	--	----------------------------	-----------------------------

MESURES DE NOVA IMPLANTACIÓ
 MESURES JA APLICADES ACTUALMENT



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Agència de Gestió d'Urbanisme i Certificació Territorial d'Urbanisme
 20 ABR 2006
 La secretària
 Dolors Borràs

Promotor: PARK ACUÀTIC ROSES, SA	Consultor: ESTUDIS I PROJECTES EMPORDÀ, SL	Títol del projecte: ESTUDI D'AVALUACIÓ DE L'IMPACTE AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC ACUÀTIC DE ROSES	Títol del plànol: MESURES CORRECTORES	Escala: 0 m — 50 m	Data: ABRIL 2004	Nº plànol: 6 DE 6
-------------------------------------	---	---	--	-----------------------	---------------------	----------------------

de

178



TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

**ANNEX V: REQUERIMENT DE L'AJUNTAMENT
DATA 29.06.04**

arxiu: 408
data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme



DECRET
EXP. 2122/2004
Planejament i Gestió Urbanística
Clau 5.1.1.5
RE 5449/30-04-2004
Ref/rs

Núm. de decret: 1438 - 28.6 2004

Sr. Eric Bos
Rep. de Park Acuàtic Roses SA
Ctra. de Cadaqués s/n
17480 Roses

NOTIFICACIÓ DECRET DE L'ALCALDIA

L'Alcalde president amb data d'avui ha dictat el següent decret:

"Antecedents

1. El Sr. Eric Bos, com a representant de Park Acuàtic Roses SA, mitjançant la seva petició de data 30 d'abril de 2004, RE 5449, sol·licita l'aprovació del Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses, d'acord amb el document redactat per l'arquitecta Mar Pélach i Pániker i l'advocada Rosario Marzo Carpio, de data abril de 2004.
2. L'objecte del Pla és ordenar urbanísticament l'àmbit de les parcel·les cadastrals núm. 73, 74, 81 i 82 del Polígon 9, establint els paràmetres i condicions d'edificació i les activitats esportives, de lleure i d'esbarjo que poden desenvolupar-se d'acord amb allò que disposen els articles 177 i següents de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Roses (Text Refós de 1993) i els articles 47 i 48 de la Llei 2/2002, de 14 d'abril.
3. En data 14 de juny de 2004, els Servels Tècnics de la Gerència d'Urbanisme emeten informe tècnic en el qual fan una sèrie de
→ consideracions que haurien d'estar incloses en el Pla especial, les quals són les següents:

Pel que fa a la memòria s'ha de dir que:

- En el punt 1.9 a la zona A i B no s'ha de permetre ni tancar ni cobrir les instal·lacions a l'aire lliure segons l'article 47.4.a de la Llei 2/2002, per tant, l'alçada màxima de la resta de construccions serà de 7 metres, PB+1.
- En el punt 1.11 també l'hi són d'aplicació els articles 177, 178, 179, 180 i 182 del PGOU de Roses.



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme

Pel que fa a la Normativa Urbanística:

- En l'article 1 les ordenances haurien de ser d'aplicació tant a la zona A com a la B, doncs s'entén que, si només és la zona B, a la zona A no s'admetria ni l'ampliació d'edificabilitat ni d'altres aspectes que s'enumeren en el punt 1.9 de la memòria.
- En l'article 5 s'haurà de fer constar la innecessarietat de reparcel·lació.
- En l'article 9 s'haurien de regular també
 - l'ocupació de les edificacions
 - el tipus de coberta, el tractament de les façanes de les edificacions, materials, colors, obertures, ... tenint en compte l'impacte paisatgístic
 - el tractament dels espais lliures
 - els paviments d'aquests espais lliures
 - els materials de les instal·lacions i edificacions auxiliars
 - quin tipus de vegetació es proposa que no alteri la vegetació de l'entorn i que sigui coherent tant amb el Parc Natural de Cap de Creus com en el Parc Natural dels Aiguamolls.
- En l'article 10 s'hauria de definir si l'edificabilitat és neta o bruta i tenir en compte que la zona A també s'ha d'incloure en aquest articulat.
- En l'article 11 l'alçada de les edificacions s'hauria de mesurar des de la rasant natural del terreny i les instal·lacions no es podran cobrir, per tant no es delimitarà la seva alçada (La rasant natural serà la definida en el plànol topogràfic actual).
- En l'article 12 les separacions de les instal·lacions en alçada a carrer i llinars haurien de ser superiors a 5 metres per tal de no envair la intimitat dels veïns.
- En l'article 13 les tanques s'hauran d'ajustar a l'article 177 de les NNUU del PGOU i el tractament d'aquestes haurà de ser de pedra seca.
- En l'article 14 el present pla diu que els usos són els definits en l'article 184 de les NNUU, l'article correcte és el 183.
- En l'article 15 s'hauria de definir el tipus de paviment a utilitzar, si és permeable o no, i l'acabat de color així com la definició de la malla de l'arbrat.
- En l'article 18 s'hauria de definir els mateixos paràmetres que en les altres zones pel que fa a l'edificació i a l'aparcament.

Pel que fa al Pla d'Etapes:

- El termini d'execució de 10 anys es considera molt llarg, per la qual cosa haurà de ser el mateix que el d'un PAUM que és de 6 anys.



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme

També, el projecte s'haurà de trametre, per al seu informe, als seus organismes:

- DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT DE LA GENERALITAT
- DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES
- AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
- DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT
- PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS DE L'EMPORDÀ

Tanmateix, caldrà informar al promotor que tota la documentació s'haurà de presentar en suport digital:

- a) Plànols: - Referenciats a les coordenades del terme municipal.
- Fitxers de traçat en diferit (PLT) o preferiblement amb format ACROBAT (PDF) i fitxers en AUTOCAD o MICROSTATION.
- b) Documentació escrita: - Fitxers amb Word i PDF.

Així mateix, segons estableix l'ordenança fiscal núm. 8, article 6, apartat A)1, haurà d'abonar la quantitat de 128,80 €, en concepte de tramitació d'expedients a altres administracions, així com la relativa a la publicació d'anuncis a butlletins oficials d'un import de 67,60 €.

Pel que fa al Pla d'emergència com l'estudi medio-ambiental s'han tramès a l'enginyer tècnic del Negociat d'Activitats Classificades i al Tècnic de Medi Ambient d'aquest Ajuntament, respectivament, a fi que n'emetin l'informe corresponent.

4. En data 17 de juny de 2004, els Serveis Jurídics de la Gerència d'Urbanisme emeten informe al respecte i indiquen que, en virtut de l'article 87.2 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament té un termini màxim de dos mesos per aprovar inicialment un pla urbanístic derivat, d'iniciativa privada. Per la qual cosa, tenint en compte que s'ha d'aportar nova documentació per completar el Pla i poder-lo aprovar inicialment, és convenient suspendre la tramitació fins que es presenti el Pla amb la inclusió de les observacions de l'informe tècnic.

Fonaments de dret

Article 87.2 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme de Catalunya.
Article 71 de la Llei 4/99, de 13 de gener, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme

RESOLC

1. Suspendre la tramitació de l'expedient d'aprovació del Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses, promogut pel Sr. Eric Bos, en representació de Park Acuàtic Roses SA i concedir-li un termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la data de recepció de la notificació del present decret, perquè, en virtut del que disposa l'art. 71 de la Llei 4/99, millori la documentació aportada, mitjançant la presentació d'un nou document, en sextuplicat exemplar i en suport digital, que incorpori les consideracions que consten a l'informe tècnic de data 14 de juny de 2004, indicades al punt 3 de la part expositiva del present decret.

2. INDICAR a l'interessat que, en el cas que no completi la documentació indicada en el termini esmentat, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que serà dictada en els termes previstos a l'article 42 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, o bé, en el cas que presenti la documentació completa, es rependrà el còmput del termini de dos mesos per aprovar inicialment el Pla especial.

Ho mana i signa l'alcalde president, Sr. Carles Pàramo i Ponsetí, a la Vila de Roses, 17 de juny de 2004. = En dono fe. El secretari general. Signat. Fco. Luis Muñoz Cameo".

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Roses, 17 de juny de 2004
El secretari general

Fco. Luis Muñoz Cameo

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



29/06/04



AJUNTAMENT DE ROSES



Exp núm. 2122/2004 (Gerència)

Clau 5.1.1.5

JCD

Medi Ambient

INFORME

Assumpte: sol·licitud d'informe de la Gerència d'Urbanisme relatiu a l'estudi d'impacte ambiental del Pla Especial Urbanístic del sector parc aquàtic del paratge de les Garrigues de Roses

Antecedents

1. En data 30 d'abril de 2004, el Sr. Eric Bos, representant de Park Acuàtic Roses SA, ha presentat un escrit (RE5449/30.04.04) un exemplar del Pla Especial del sector parc aquàtic, per a la seva aprovació.
2. L'Annex número V del Pla Especial és l'Estudi d'Avaluació de l'Impacte Ambiental del Pla Especial'.
3. La Gerència d'Urbanisme sol·licita al Departament de Medi Ambient que informi sobre aquest document, previ a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Fonaments de dret

1. Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (LUC).
2. Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.
3. Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació de l'impacte ambiental

Conclusions

1. Un cop revisat el document Estudi de l'Avaluació de l'Impacte Ambiental del Pla Especial Urbanístic del sector Parc Aquàtic de Roses, s'informa favorablement amb les següents consideracions:
 - a. El contingut del document presentat s'ajusta a Llei, en allò que preveu la LUC i el Reglament parcial que la desplega (arts. 48.1.b i 67, i art. 10, respectivament), així com al Decret 114/1988, d'avaluació de l'impacte ambiental (art. 2) i al Decret 136/1999 de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament General de desplegament de la LIIAA.

**AJUNTAMENT DE ROSES**

- b. La descripció del medi que consta en el document s'ajusta a la realitat de l'entorn on s'ubica aquesta instal·lació, així com el desenvolupament previst en el marc de la mateixa.
- c. La descripció i el tractament de les incidències ambientals que es detecten en el funcionament normal de l'activitat, així com en les noves ocupacions previstes, són ajustades a la realitat, així com les mesures correctores esmentades.
- d. No obstant, caldrà incorporar en el projecte el següents aspectes:
 - d.1. En l'apartat de mesures per a la sostenibilitat, en matèria de gestió de residus, caldrà també gestionar els residus especials que es generin segons la legislació vigent (Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus).
 - d.2. Així mateix, caldrà gestionar correctament la jardineria que resulti del manteniment de les zones ajardinades del recinte. Aquest residu podrà ser portat a la Deixalleria Municipal o a qualsevol altre punt autoritzat.
 - d.3. Caldrà també complir la legislació vigent en matèria de contaminació lumínica (Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn).
En aquest sentit, serà necessari adaptar la instal·lació d'enllumenat existent a la normativa sectorial, així com a la nova instal·lació que sigui necessària per a les noves ocupacions (articles 6è i 7è).
- e. El Pla de Vigilància Ambiental es considera adequat a la naturales de les noves ocupacions previstes.

Roses, 30 de juny de 2003

El tècnic de medi ambient

Jordi Capó Duxans

TEXT FEFÓS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

**ANNEX VI: ACORD AJUNTAMENT DE ROSES
ACORD C. T. U.
INFORME D. G. CARRETERES**

arxiu: 408
data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



AJUNTAMENT DE ROSES
Planejament i Obra Pública



Exp.: 2122/04
Clau: 5.1.1.5
Negociat: Planejament i gestió urbanística
RE 9257/27-07-2004
Ref/rs

PARK ACUÀTIC ROSES SA

Rep . Eric Bos
Ctra. de Cadaqués s/n
17480 Roses



NOTIFICACIÓ ACORD AJUNTAMENT
SESSIÓ : Del dia 31 de gener de 2005

L'Ajuntament en Ple, a la sessió ordinària del dia **31 de gener de 2005**, va aprovar l'acord del tenor literal següent:

05.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES, D'INICIATIVA PRIVADA.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa al Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. El Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses, d'iniciativa privada, promogut per l'entitat Park Acuàtic Roses SA, representada pel Sr. Eric Bos, ja ser aprovat inicialment per acord adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 9 d'agost de 2004, d'acord amb el document redactat per l'arquitecta Mar Pélach i Pániker i l'advocada Rosario Marzo Carpio, en data juliol de 2004.
2. Els objectius del Pla especial són, d'una banda, ordenar urbanísticament els usos, instal·lacions i edificacions que conformen actualment l'activitat de lleure i d'esbarjo del parc aquàtic "Aquabrava" de Roses i, de l'altra, ordenar urbanísticament el creixement futur, amb la finalitat d'ampliar les actuals instal·lacions amb usos i activitats esportives, lleure i esbarjo, als quals fa referència l'article 47.4.a) de la Llei 2/2002, de 14 de març i l'article 184 de les NNUU del PGOU de Roses.
3. L'esmentat Pla especial es va trametre al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, a la Direcció General de Carreteres, a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, a fi que



AJUNTAMENT DE ROSES
Planejament i Obra Pública

n'emetessin l'informe corresponent, per raó de les seves respectives competències.

4. Així mateix, es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes a un diari de difusió comarcal de data 26 d'agost de 2004, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 4208 de 31 d'agost de 2004, al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 172 de data 6 de setembre de 2004 i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat al·legacions.
5. En data 16-09-04, RE 11166, es rep informe tècnic de data 10 de setembre de 2004 emès per la Direcció General de Carreteres, on informa favorablement el Pla especial d'acord amb les següents prescripcions tècniques:

L'accés previst a la carretera Gi-614 de Roses a Cadaqués quedarà limitat als girs a la dreta. Aquesta limitació es materialitzarà físicament amb un illot de canalització dels girs permesos.

6. En data 20/10/2004, RE 12516, es rep acord del Consell del Patrimoni Cultural de la Comissió Territorial de Girona, reunit el dia 14 de setembre de 2004, en què informa favorablement l'expedient amb la condició que caldrà comprovar les possibles restes arqueològiques, pel fet que al costat del sector C hi ha les ruïnes del castell de la Garriga, declarat com a Bé Cultural d'Interés Nacional.
7. En data 22/11/2004, RE 13706, es rep informe favorable del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, de data 11 de novembre de 2004, amb la condició que els edificis de nova construcció no superin en alçada els ja edificats.
8. En data 20/12/2004, RE 14666, es rep informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de data 2 de desembre de 2004, amb les següents consideracions ambientals:
 1. Els terrenys del parc no es troben inclosos en espais protegits en aplicació de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals i normativa ni s'afecten espais proposats per a la xarxa Natura 2000. Tampoc no s'afecten terrenys proposats com a connectors ecològics entre els parcs naturals de Cap de Creus i Aiguamolls de l'Empordà per l'"Estudi de la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà".
 2. Les ampliacions previstes pel Pla no són objecte del procediment d'avaluació d'impacte ambiental en no figurar als Annexos II.1 i II.2 del Decret 328/1992 ni als Annexos I i II de la Ley 6/2001, de 8 de mayo, de



- modificació del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.
3. D'acord amb l'informe emès per l'òrgan gestor del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, els edificis de nova construcció no han de superar en alçada els ja edificats.
 4. L'exercici de l'activitat s'haurà de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i la normativa de desplegament (Decret 143/2003, de 10 de juny). En el projecte tècnic annex a la sol·licitud de llicència ambiental, d'acord amb el que estableix la Llei 3/1998, hauran de constar com a documentació complementària les característiques dels enllumenats exteriors, d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn (article 10).
9. En data 26/01/2005, RE 926, es rep informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, en què s'informa favorablement sobre el Pla especial amb les següents prescripcions:
1. Al llarg del limit est de la zona B3 destinada a l'ampliació del parc (165,00 m de longitud) s'haurà de preservar una franja de terreny de 5,00 m d'amplada lliure que és l'espai lliure de pas corresponent a la zona de servitud del domini públic hidràulic que estableix l'article 6.1.a) del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Reial decret legislatiu 1/2001 de 20 de juliol.
 2. Els criteris per a la determinació del temps de recurrència dels fenòmens hidrològics pels quals es dimensionarà el sistema de drenatge del sector s'obtindran d'una avaluació prèvia de danys previsibles. Es justificaran i s'integraran en el projecte constructiu, si calen, les obres necessàries per adaptar les lleres receptores a les necessitats de capacitat hidràulica que es derivin de la transformació dels terrenys.
 3. Caldrà aportar la justificació documental (amb la conformitat expressa de les entitats titulars i/o gestores dels serveis urbanístics corresponents) relativa a la suficiència de la xarxa municipal de sanejament per a admetre l'augment de cabal que pot comportar l'ampliació de les instal·lacions del parc aquàtic, així com la descripció i justificació de les actuacions necessàries, si calen, per l'ampliació i millora de la infraestructura existent.
 4. Aquest informe s'entén pel que fa a l'ocupació dels terrenys i l'avaluació dels riscos hidrològics de l'emplaçament. No serveix com a reconeixent dels drets per l'aprofitament dels cabals d'aigua necessaris i/o la eliminació al medi natural de les aigües residuals



AJUNTAMENT DE ROSES
Planejament i Obra Pública

que generi l'explotació els quals, en tot cas, s'haurien de tramitar en expedients independents.

5. S'ha de garantir normativament el pretractament de les aigües residuals abans del seu abocament a la xarxa de sanejament pública per tal que puguin considerar-se com a assimilables a aigües residuals domèstiques, tot sense perjudici del compliment de les condicions que puguin derivar-se de la tramitació i atorgament de les corresponents llicències ambientals per les activitats que s'implantin en el sector.

6. L'inici de les obres està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, la qual haurà de demanar el promotor presentant el corresponent projecte constructiu.

10. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 26 de gener de 2005, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

Fonaments de dret

- PGOU de Roses
- Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya
- Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

A proposta de l'alcalde president, Carles Pàramo i Ponsetí, el Ple adopta el següent

ACORD

1. Aprovar provisionalment el Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses, d'iniciativa privada, promogut per l'entitat Park Acuàtic Roses SA, representada pel Sr. Eric Bos i redactat per l'arquitecta Mar Pélach i Pániker i l'advocada Rosario Marzo Carpio, en data juliol de 2004.

2. Trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, juntament amb una còpia de l'expedient administratiu, per tal que pugui procedir a la seva aprovació definitiva i publicar l'acord corresponent i les seves normes urbanístiques al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

3. Comunicar al promotor que, en el cas que s'aprovi definitivament el present Pla especial, haurà de tenir en compte les consideracions que consten als informes emesos per les administracions competents indicades als punts 5, 6, 7, 8 i 9 de la part expositiva del present acord.



AJUNTAMENT DE ROSES
Planejament i Obra Pública

4. Comunicar el present acord al Departament de Governació d'aquest Ajuntament (Negociat d'Activitats Classificades) per al seu coneixement. = EXP. 2122/2004*

Roses, 2 de febrer de 2005

EL SECRETARI GENERAL

Fco. Luis Muñoz Cameo

DECRET.- Del 2 de febrer de 2005. Que es compleixi l'acte anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'ALCALDE PRESIDENT

Carles PÀRAMO i PONSETÍ

NOTIFICACIÓ.- La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

EL NOTIFICAT,

ROSES, a

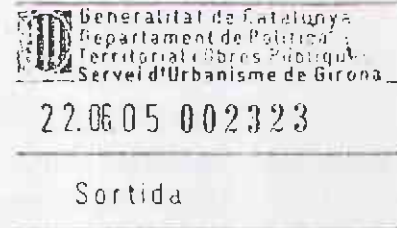
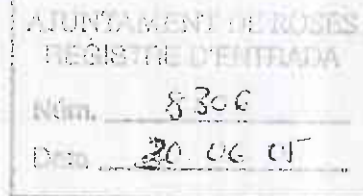
EL NOTIFICADOR,

167 / 1014
11.02.-2005

Data: 13 de juny de 2005
RV:2122/04/
RN: 2005 / 016791 / 0



Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
17480 Roses
Alt Empordà



Assumpte: Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic del terme municipal de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 24 de maig de 2005 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable del sector parc aquàtic de Roses, promogut per Park Acuàtic Roses S.A i tramès per l'Ajuntament de Roses, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

1.1 Cal excloure el paràmetre índex d'edificabilitat brut o net ja que no és propi del sòl no urbanitzable. S'haurà de justificar el sostre proposat en funció dels usos, sense que en cap cas es superi el màxim de 4.500 m2.

1.2 Cal establir exactament, la ubicació dels gàlils ocupables per l'edificació i concretar la implantació del sostre de les edificacions o de les noves instal·lacions i espais lliures intermitjos per tal de poder valorar urbanísticament la proposta.

1.3 Cal que l'accés des de la carretera Gi-610 de Roses a Vilajuïga, que es considera d'evacuació, sigui degudament informat per la Direcció General de Carreteres i s'incorporaran, si s'escau, les seves determinacions.

1.4 Cal assenyalar i grafiar la circulació rodada interior que suposarà el fet d'ubicar el nou aparcament de forma discontinua, lluny de l'accés i aparcaments actuals.

1.5 Cal incorporar normativament les mesures correctores proposades en l'estudi d'impacte ambiental que s'adjunta, per tal que l'impacte generat sigui globalment compatible a moderat.

1.6 Cal donar compliment a les prescripcions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.





-2 El subsegüent acord d'aprovació definitiva restarà condicionat a la presentació davant l'Ajuntament, dins del termini de tres mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació, de la garantia del 12% del total cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització prevista, tal com estableixen els articles 101.3 i 100.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

-3 Supeditar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Camil Cofan i Amiel

Sònia Bofarull i Serrat

riaorrem exemplars del projecte





TRANSMISSIÓ DE FAX

Data: 24 d'agost de 2006

A l'atenció de :

MAR PÉLACH

Fax: 972-15.13.34

De part de : DEP. PLANEJAMENT I OBRA PÚBLICA-
AJUNTAMENT DE ROSES

Fax:972-15 46 60

Núm. de pàgines:

Et fem arribar fotocòpia de l'informe emès per la Direcció General de Carreteres per tal que el tinguis en compte a l'hora de redactar el Text refós del Pla Especial urbanístic del sector parc aquàtic .

Salutacions



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General de Carreteres
Servei Territorial de Girona

Informe

En relació al vostre escrit i plànols de data 5 de juliol de 2005 relatiu a el Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses, a la carretera GI-610, aquest Servei emet informe favorable indicant a la seva utilització exclusivament per a girar a la dreta tant d'entrada com de sortida a la carretera.

Abans de l'execució de les obres d'accés caldrà obtenir la corresponent autorització d'aquest Servei presentant el projecte constructiu dels accessos, redactat per tècnic competent d'acord amb l'article 126 del vigent Reglament General de Carreteres

Girona 2 d'agost de 2005

El Cap del Servei Territorial de Carreteres
p a

El Cap de la Secció de Conservació

Francisco Planas i Gonzalez



Informe per a la realització d'obres/actuacions en zona d'influència de la carretera

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: CAG20050532

Persona o entitat que sol·licita: Ajuntament de Roses

Objecte: Pla especial urbanístic del sector parc aquàtic de Roses.
Clau

Antecedents de fet

- 1 En data 21 de juliol de 2005, es va sol·licitar a aquest Servei sol·licitud d'informe per a la realització d'obres/actuacions en zona d'influència de la carretera.
- 2 El Negociat Tècnic d'Explotació d'aquest Servei es manifesta en el sentit que s'indica en les consideracions tècniques que s'inclou en la part dispositiva d'aquest informe previ.
- 3 La Secció d'Autoritzacions i Règim Sancionador, una vegada examinada tota la documentació, proposa que s'informi en el sentit que es transcriu.

Als anteriors fets, els són d'aplicació els següents,

Fonaments de dret

- 1 L'article 2 de l'Ordre de 17 de desembre de 1993, del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'atribució de competències en matèria de carreteres, estableix que correspon als caps dels Serveis Territorials la resolució dels expedients d'autorització per a la realització d'obres i instal·lacions en les zones de domini públic, servitud i afectació.
- 2 L'article 27 i 29, en relació a l'article 33 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, permet les activitats i els usos en la zona de servitud i d'afectació que siguin compatibles amb la seguretat de la via, prèvia autorització del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
- 3 L'article 25 de l'esmentada norma estableix els usos i activitats que es poden realitzar, prèvia autorització, en zona de domini públic de la carretera.

En conseqüència, per tot l'exposat aquest Servei Territorial emet el següent informe:



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Dircció General de Carreteres
Server Territorial de Girona

Data: Girona, 2 d'agost de 2005

Referencia: CAG20050532
RV:

Assumpte: Notificació informe

Ajuntament de Roses
Casa Cambó Pl. Catalunya
17480 Roses

3409-2025
13-8-05 14:04

Senyor/a

Us notifico en compliment del que disposa l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, que en relació a l'expedient mencionat a l'encapçalament, el cap del Servei territorial ha emès l'informe que us trameto.

El cap de la secció d'Autoritzacions i Règim Sancionador

Albert Casenys i Adell

RECEBUT
2005 AGO 11 14:04
CAG20050532

TEXT FEFÓS

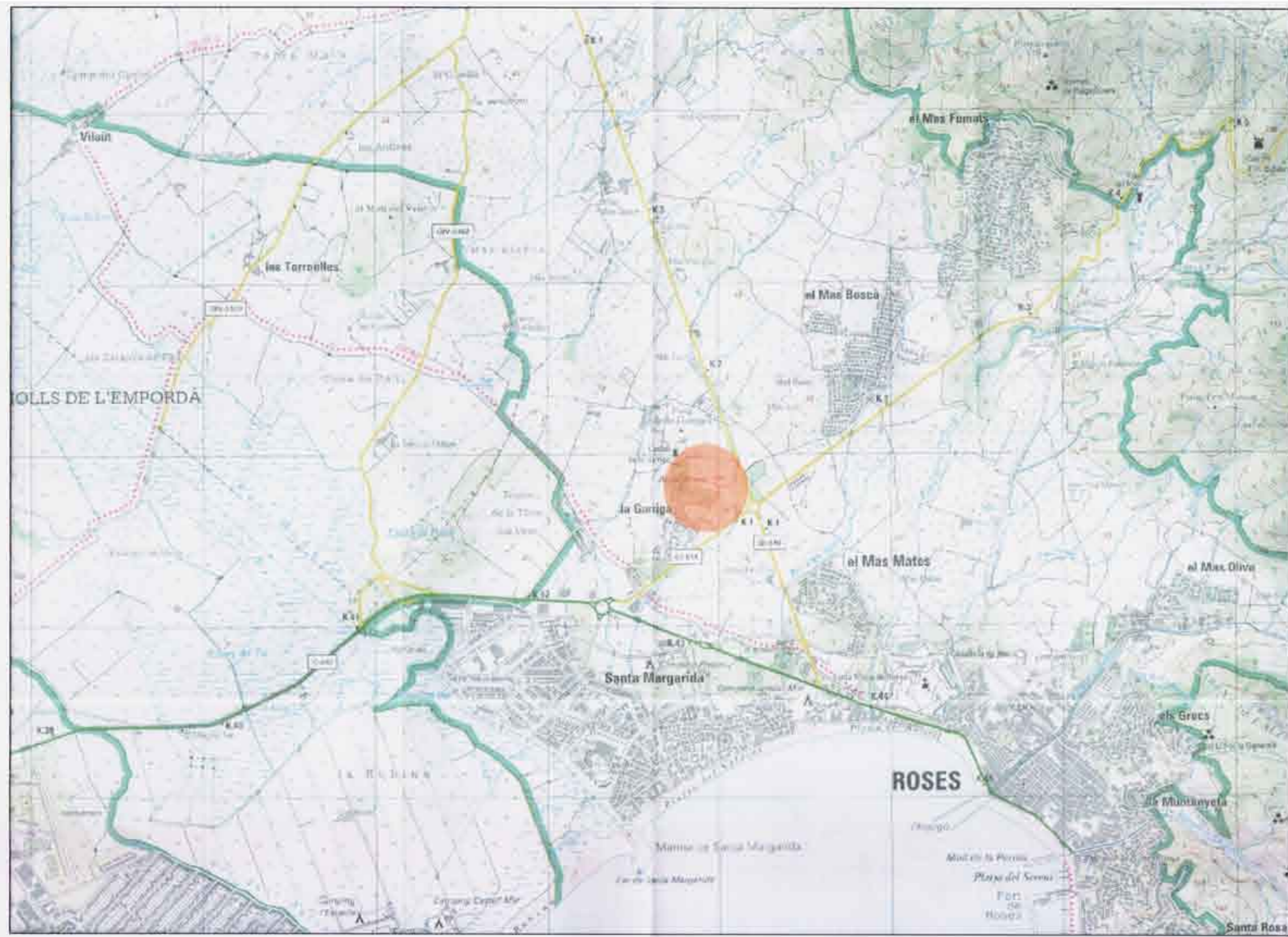
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

PLANOLS

arxiu: 408

data: octubre 2005

Park Acuatic Roses, S.A.



ESCALA 1/25000

AJUNTAMENT de ROSES
 Departament de Planejament i Obres Públiques

130

20 ABR 2006

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401961 01-04-2005 13
 PLA ESPECIAL OBLI GOSSET 284955
 Equip: CDR Oriol de Castellans EN UIC-PARC AQUÀTIC
 Municipal: Roses Oficina: Parc Aquàtic Roses, S.A.
 Mar Plaçà i Pàmbar Oficina: Parc Aquàtic Roses, S.A.

TEXT REFÓS
 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

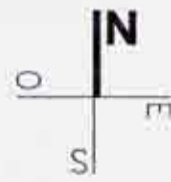
SITUACIÓ

arxiu:	408	0
data:	octubre 2005	
escales:	1/25000, 1/50000	

Park Acuatic Roses, S.A.

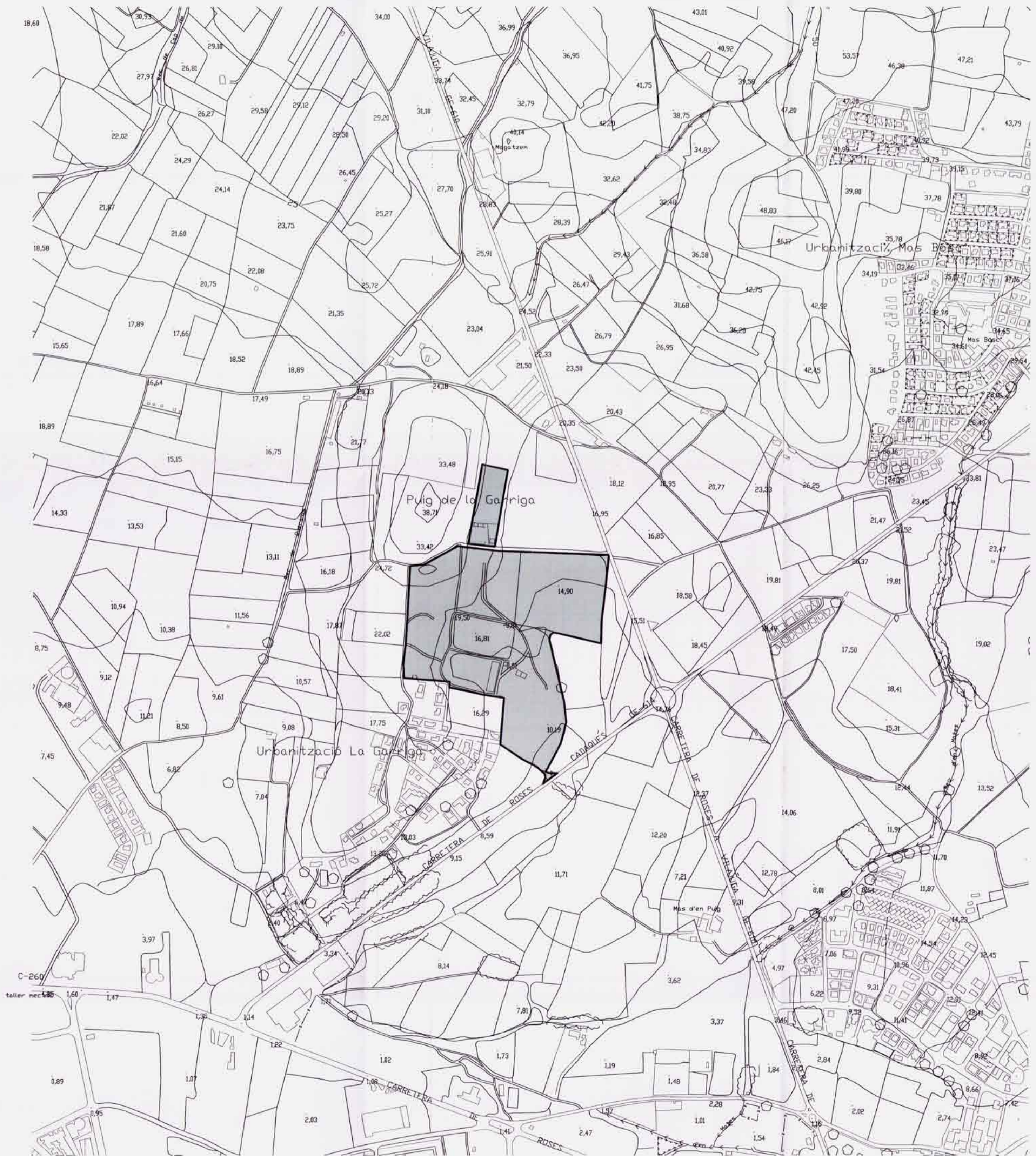


ESCALA 1/50000



101
AJUNTAMENT
de ROSES
Departament de Planejament
Ofici Pública

20 ABR 2006



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya
VISAT 2005401961
PLA ESPECIAL
CULT./ESPECT
Empite: Carr. Ctra. De Castanya 8N Urb. Parc Aquàtic
Municipi: Roses Client: Park Acuàtic Roses, S.A.
Arquitectes: M. Palach i Penyer Park Acuàtic Roses, S.A.

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

EMPLAÇAMENT	arxiu: 408	1
	data: juliol 2004	
	escala: 1/5000	

Park Acuàtic Roses, S.A.



AJUNTAMENT de ROSES
Departament de Planejament i Obres Públiques

Pla General d'Ordenació Urbana
Revisió 1993

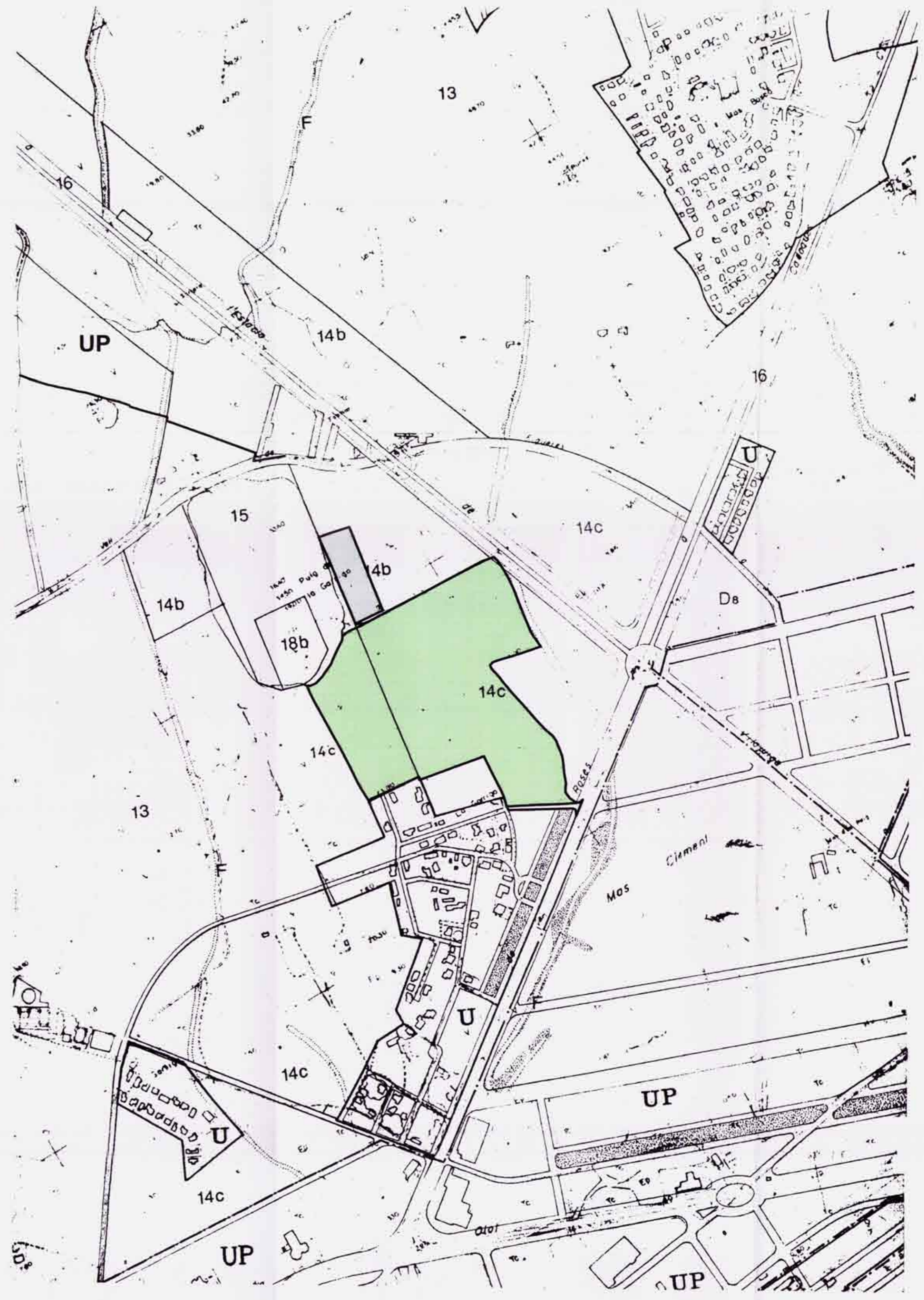
NU Sòl no urbanitzable

14. Rural

- 14a. Ús agropecuari
- 14b. Usos optatius
- 14c. Estructures mòbils

20 AGR. 2006

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401961
PLA ESPECIAL CULT./ESPECT
01-04-2005 13 394055
Emplec: Dani Civa De Cadaguet SN Urb. Parc Aquàtic
Municipi: Roses Arquitecte:
Mar Pelsch i Penker Client:
Park Aquatic Roses, S.A.



TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

PLANEJAMENT VIGENT	arxiu: 408	2
	data: octubre 2005	
	escala: 1/5000	

Park Acuatc Roses, S.A.

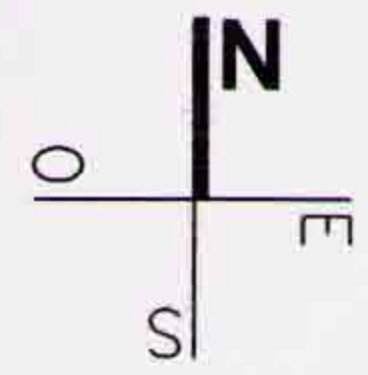
RELACIÓ DE PROPIETARIS SEGONS CADASTRE

Polígon 9

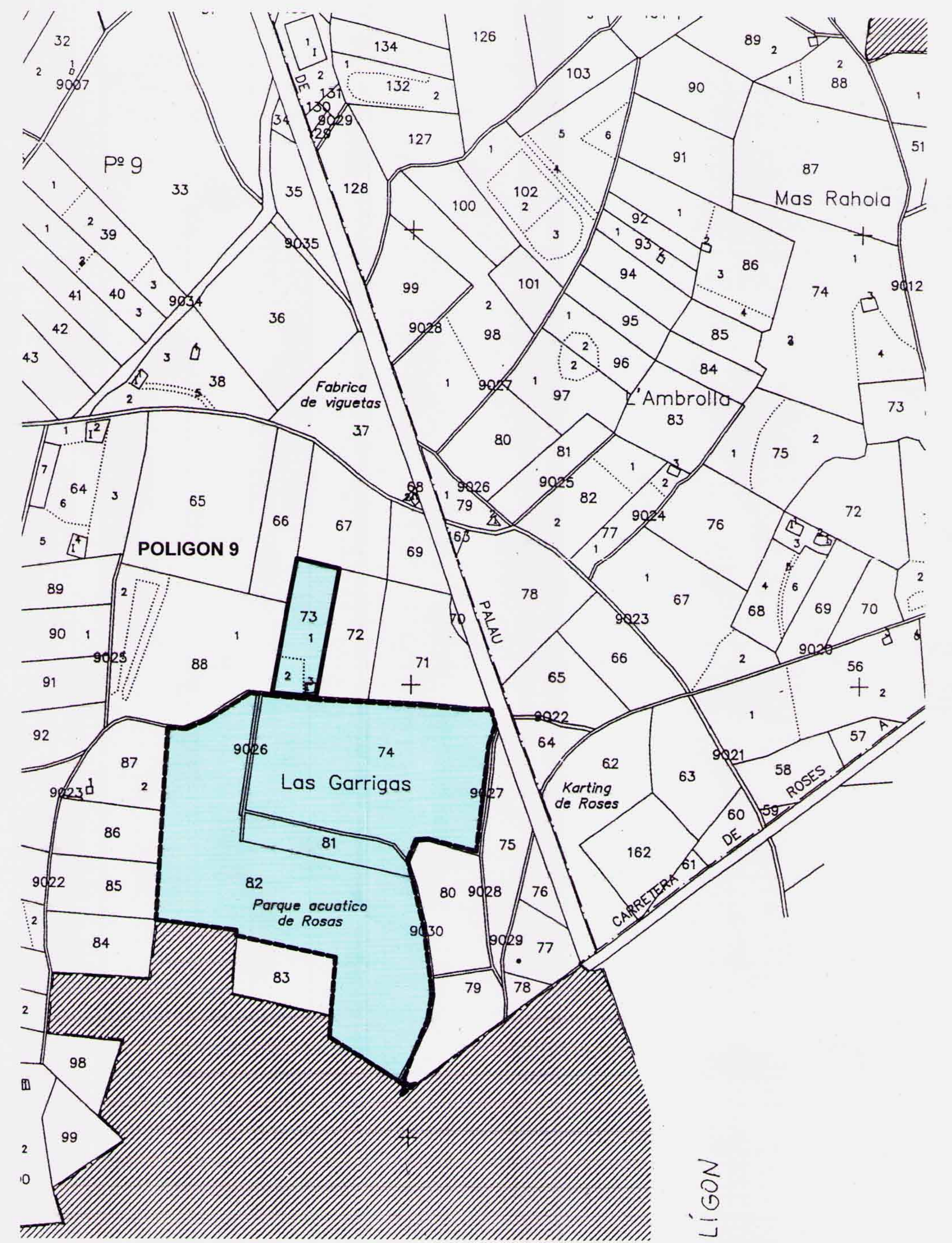
PARCEL·LA NÚM. 73: Tomàs Quirós Chacon	0,7001 ha
PARCEL·LA NÚM. 74: Tomàs Quirós Chacon	3,7940 ha
PARCEL·LA NÚM. 81: Tomàs Quirós Chacon	0,5539 ha
PARCEL·LA NÚM. 82: Parc Acuatic Roses S.A.	5,2643 ha
TOTAL:	10,3123 ha

Consell de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Direcció General d'Urbanisme i
 Ordenació del Territori
 20. ABR. 2006
 Sònia Bojars i Sorriat

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401961 01-04-2005 13 384055
 PLA ESPECIAL CULT./ESPECT.
 Emplac: Camí Ctra. De Cadaqués SN Urb: Parc Aquàtic
 Municipi: Roses Clients: Parc Aquàtic Roses, S.A.
 Arquitectes: Mar Pelach i Paniker



AMBIT D'ACTUACIÓ



TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

CADASTRE	arxiu: 408	3
	data: octubre 2005	
	escala: 1/5000	

Park Acuatic Roses, S.A.

[Handwritten signature]

EDIFICACIONS PRINCIPALS						
NUM	EDIFICI	ÚS	OCUPACIÓ (m²)		SOSTRE (m²)	SOTERRANI ALÇADA MÀXIMA (m)
1	Administració	Oficina	-Tancat -Porxo	234,70 57,00	-Tancat -Porxo 50 %	234,70 28,50
			Total	291,70		263,20
2	Vestuaris	Serveis higiènics		132,00		132,00
3	Vestuaris	Serveis higiènics		95,00		95,00
			Total	227,00		227,00
4	Boutique	Comercial		228,80		228,80
			-Tancat -Porxo	228,80 95,60	-Tancat -Porxo 50 %	228,80 47,80
			Total	324,40		276,60
5	Informació turística	Oficina		78,30		78,30
6	"El Pati"	Planta baixa: restaurant Planta pis: 2 habitages		378,00 101,60		378,00 101,60
			Total	479,60		479,60
7	"Oasis"	Bar		44,60		44,60
8	"Burguer" i "Belvedere"	Planta baixa: restaurant i serveis higiènics Planta pis: bar		546,00 74,00		546,00 74,00
			Total	620,00		620,00
9	"Aloha"	Restaurant i serveis higiènics		178,30		178,30
Total Edificacions principals				2.068,30		2.167,60

EDIFICACIONS AUXILIARS						
NUM	EDIFICI	ÚS	OCUPACIÓ (m²)		SOSTRE (m²)	SOTERRANI ALÇADA MÀXIMA (m)
10	"Casals"	Serveis tècnics d'instal·lacions		74,00		74,00
11	"Sierra Leone"			40,00		40,00
12	"Aigua roc"			70,00		70,00
13	"Kids"			50,00		50,00
14	"Spa" jacuzzi			160,00		160,00
15	"Kamikaze"			26,00		26,00
16	"Black hole"			70,00		70,00
17	Piscina onades			363,00		363,00
18	Grup de pressió			30,00		30,00
			Total	340,00		340,00
19	E. T.	Serveis tècnics		29,00		29,00
Total Edificacions auxiliars				369,00		369,00
TOTAL EDIFICAT				2.437,30		2.536,60

INSTAL·LACIONS			
NOM	DESCRIPCIÓ	SUPERFICIE OCUPADA (m2)	DATA
"Riu Tranquill"	Vas amb corrent lenta i 2 piscines, una d'elles amb bar.	3.000	1987
"Kids"	2 piscines infantils amb 6 petits tobogans.	2.300	1987
Tobogans i "Riu Amazonas"	5 tobogans amb vas de recepció, 4 tobogans ràpids i corrent d'aigua ràpida.	9.500	1987
"Sierra Leone"	Tobogans de 5 vies i vas de recepció.	860	1991
"Aqua roc"	Piscina amb paret d'escalada.	980	1994
Piscina d'onades	Piscina d'onades i zona infantil aquàtica.	8.500	2001
Total ocupació d'instal·lacions		25.140	

- Àmbit del Pla Especial
- Aparcament: 520 turismes, 14 autocars, 50 motocicletes
- Instal·lacions
- Edificacions principals
- Edificacions auxiliars
- Edificacions soterrades

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401961
 01-04-2005 13 38405
 Revisat: Carri Ciria De Cadenas SA
 Mòdulo: Roses
 Aprobada: Mer Ponsat i Ponsat
 Us: Parc Aquàtic
 Client: Park Aquatic Roses S.A.

TEXT REFÓS
 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES
 TOPOGRAFIA I IMPLANTACIÓ ACTUAL arxiu: 408
 data: octubre 2005
 escala: 1/1000

Park Acuatic Roses, S.A.



URBANITZACIÓ LES GARRIGUES



20 ABR. 2005

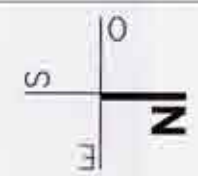
TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES

FOTOGRAFIES AÈRIES

arxiu: 408
data: octubre 2005

7

Park Acuatic Roses, S.A.



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2005401961
 01-04-2005 13 384058
 Pla Especial
 COL·LEGI D'ARQUITECTES
 Encom: Casal Cívic De Catalunya BV UTR: Parc Aquàtic
 Municipi: Roses Regim: Urbanització
 Autorització: Mer Parc: 1 Parcel·la: 1 Client: Park Acuatic Roses, S.A.

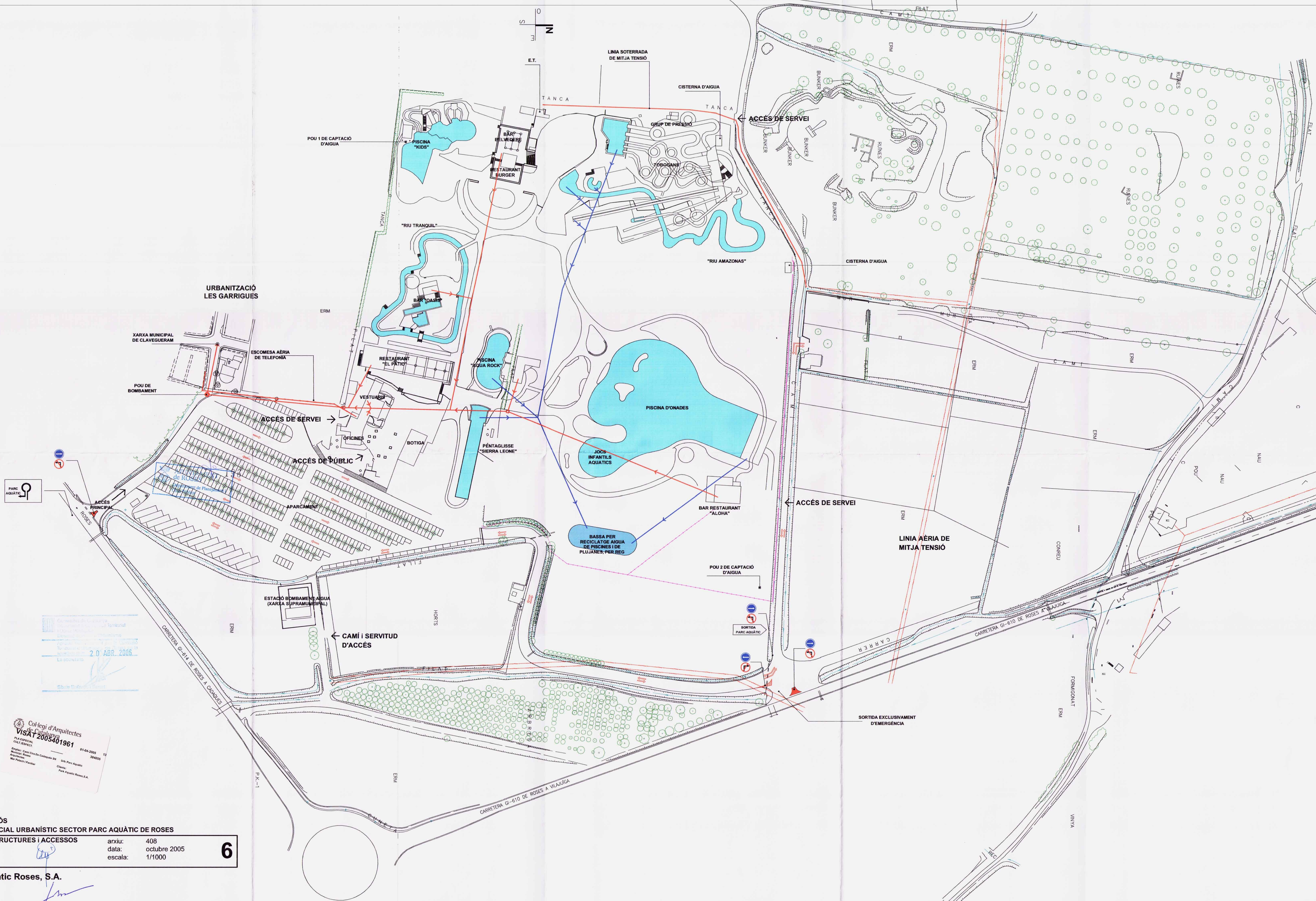
Àmbit del Pla Especial:	108.461 m²
Implantació actual: Zona A	
Vial cedit a l'ajuntament:	878 m ²
Aparcament:	13.707 m ²
Parc aquàtic:	58.166 m ²
Total Zona A:	72.751 m²
Ampliació instal·lacions: Zona B	
B1:	2.626 m ²
B2:	9.220 m ²
B3:	16.422 m ²
Total Zona B:	28.268 m²
Zona C: Ampliació aparcament	7.442 m²

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES
ZONIFICACIÓ

arxiu:	408
data:	octubre 2005
escala:	1/1000

5





Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 VISAT 2005/01961
 20 ABR. 2005
 La seva

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
 VISAT 2005/01961
 01-04-2005 13
 38655
 Mar Pons i Pons

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC SECTOR PARC AQUÀTIC DE ROSES
INFRAESTRUCTURES I ACCESSOS
 arxiu: 408
 data: octubre 2005
 escala: 1/1000

6

Park Acuatic Roses, S.A.