

**PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZAT DE LA  
SERRA DE RODES I ENTORNS**

**Aprovació inicial CTUG 01/06/06 (DOGC 03/07/06)  
Aprovació provisional CTUG 26/10/06**

**INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

**OCTUBRE 2006**

# **INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

## **ÍNDEX**

- 0. Objecte i context de l'informe de sostenibilitat ambiental**
- 1. Criteris i continguts del Pla director urbanístic**
  - 1.1. Finalitats i objectius específics
  - 1.2. Antecedents i relacions amb d'altres plans i programes
- 2. Descripció de l'estat actual de l'àmbit territorial de la Serra de Rodes i entorns**
  - 2.1. Aspectes rellevants de la situació ambiental de l'àmbit
  - 2.2. L'alternativa zero: evolució dels paràmetres ambientals rellevants en absència del Pla
- 3. Objectius de protecció ambiental**
- 4. Anàlisi ambiental i mesures correctores**
- 5. Metodologia i antecedents**
- 6. Seguiment ambiental**
- 7. Resum**

## INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

### 0. Objecte i context de l'informe de sostenibilitat ambiental

El present informe de sostenibilitat ambiental acompanya el Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns, que comprèn els municipis de Garriguella, Pedret i Marzà, Palau-saverdera, Pau, Roses-parcialment- i Vilajuïga.

L'informe es formula en el marc de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (BOE de 29 d'abril de 2006), norma que adapta per a l'Estat espanyol les exigències de la Directiva comunitària europea 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001.

L'informe es basa en els estudis previs d'informació, anàlisi i diagnosi efectuats per l'equip tècnic redactor de l'Avanç del Pla director durant el procés d'elaboració del mateix. No es tracta doncs, d'una anàlisi ambiental externa i posterior a la redacció del Pla, si no d'una revisió de quins han estat els objectius ambientals que l'equip redactor es va plantejar d'inici, de les anàlisis ambientals efectuades, i de les bases i propostes formulades pel desenvolupament del nou Pla.

En l'informe, principalment:

- Es recullen quins són els objectius ambientals del Pla director i els principis de sostenibilitat.
- Es descriuen els aspectes més rellevants del medi físic, medi biològic (vegetació i fauna), paisatge, béns materials, patrimoni cultural, etc. i de les àrees amb valors susceptibles de preservació.
- S'avaluen els probables efectes significatius en el medi ambient, i en concret pel que fa a la connectivitat ecològica i el paisatge.
- Es justifiquen ambientalment les alternatives escollides i s'avalua la incidència positiva i negativa de les propostes del Pla.

- Es descriuen les mesures i instruments contemplades en el Pla per prevenir, minimitzar o compensar els possibles efectes negatius en el seu desenvolupament.

El Pla director ha estat plantejat per a desplegar les determinacions plantejades pel Pla director territorial de l'Empordà (juny 2006) en l'àmbit del vessant meridional de la serra de Rodes.

En síntesi, el Pla director territorial de l'Empordà, avalat per diversos estudis territorials previs, constata que el vessant meridional de la serra de Rodes constitueix un territori particularment sensible, des del punt de vista paisatgístic i ambiental, atesa la configuració del peu de mont de la Serra i la seva situació estratègica entre els espais naturals de la serra de l'Albera i el cap de Creus i l'espai natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

En aquest sentit el Pla director urbanístic, de conformitat en el planejament territorial i atenent els plans d'ordenació urbanístics municipals actuals, pren entre d'altres les següents determinacions:

- a) Directrius per a coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.
- b) Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i transport públic.
- c) Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.

Els quatre propòsits generals o objectius del Pla director que l'acord de la Comissió d'urbanisme de Catalunya fa explícits, són els següents:

- Urbanístic: El Pla director ha de permetre evitar la continuació indefinida de l'ocupació urbana del territori del peu de mont que configura el corredor entre els espais naturals del Cap de Creus i massís de l'Albera i els aiguamolls de l'Empordà, tot evitant la constitució d'un continu urbanitzat.

- Patrimonial: El Pla director ha de preservar l'espai lliure d'edificació dins d'aquesta àrea atesos els seus valors paisatgístics, històrics, ambientals, agrícoles i simbòlics de lleure i qualitat de vida.
- Ambiental: El Pla director ha de possibilitar les continuïtats en el territori d'espais oberts entre els espais protegits del Parc Natural de la Serra de Rodes i Cap de Creus i el Parc Natural dels aiguamolls de l'Empordà, tot assegurant la qualitat ambiental i especialment la connectivitat i l'intercanvi biològic entre aquests espais especialment protegits.
- Econòmic: El Pla director ha d'incorporar mesures per gestionar l'espai d'aquest territori com un recurs bàsic i durador per al desenvolupament econòmic, el turisme i la qualitat de vida de la població.

## 1. Criteris i continguts del Pla director urbanístic

### 1.1. Finalitats i objectius específics

Els objectius específics del Pla director urbanístic desenvolupen per aquest àmbit els objectius generals territorials exposats en l'apartat primer de la Memòria de la Informació, i apunten a les següents finalitats agregades:

#### a) La consolidació de la estructura dels espais oberts i del paisatge

El primer grup d'objectius del pla director té com a finalitat la preservació i consolidació de la estructura dels espais oberts i del paisatge de l'àmbit de treball. Aquesta estructura es caracteritza per la presència dels parcs naturals que delimiten al nord i al sud la faixa de terrenys on se situen la totalitat dels nuclis urbans, urbanitzacions i usos i activitats sobre el territori. Es tracta del Parc natural de la serra de Rodes i cap de Creus, al nord (juntament amb el massís de l'Albera, que arriba a tocar el nucli urbà de Garriguella), i el Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà, al sud.

La estructura dels espais oberts que cal preservar i consolidar es complementa, per un costat, amb la sèrie de connectors transversals, amb valor ecològic i paisatgístic, que assegurin la connexió biològica entre els dos Parcs naturals i, per un altre, amb el reconeixement dels valors agrícoles, forestals i paisatgístics de determinats sòls que han de mantenir-se permanentment com a no urbanitzables.

El model territorial propugnat pel Pla, en relació a aquesta primera finalitat, s'ha de concretar en base a l'assoliment dels següents objectius específics:

#### a-1. Protecció dels espais naturals

Concreció i delimitació detallada dels Espais Naturals de Protecció Especial presents en l'àmbit de planejament, de conformitat amb les determinacions dels seus Plans Especials, dels espais oberts de protecció territorial, segons el Pla director territorial de l'Empordà, així com dels connectors territorials entre ambdós o de caràcter comarcal, i resolució dels conflictes existents per superposició de sòls aptes per urbanitzar o urbanitzables, amb o sense planejament derivat desenvolupat, previstos pel planejament urbanístic municipal.

#### a-2. Regulació del sòl no urbanitzable o no urbanitzat

Concreció i delimitació detallada de la xarxa d'espais oberts amb valor agrícola, forestal o d'altres de valor patrimonial o interès específic, en sòls de protecció

preventiva segons el Pla director territorial de l'Empordà: corresponen fonamentalment als espais forestals i rurals a les vessants de la serra de Rodes i els espais agrícoles a la plana, que han de classificar-se com a sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic municipal.

a-3. Identificació de les unitats paisatgístiques

La identificació de les unitats paisatgístiques homogènies és un objectiu específic instrumental que ha de permetre controlar les constants paisatgístiques que defineixen la vessant meridional de la serra de Rodes i les planes a peu de muntanya i demés entorns de l'àmbit de planejament i gestionar-les, establint directrius per a la seva regulació i, eventualment, programant accions concretes.

b) La definició d'un model territorial pels assentaments urbans

La segona finalitat global del Pla director és la definició d'un model global de posició territorial dels nuclis urbans i les seves extensions residencials, capaç d'establir uns criteris generals objectius, basats en l'aptitud dels sòls (altitud, orientació, pendent), la idoneïtat per a l'urbanització (continuïtat física, capacitat, consum de sòl) i la compatibilitat amb altres usos territorials (sòls amb valors ecològics, connectors, agrícoles, forestals, paisatgístics). A aquesta finalitat s'orienten els següents objectius específics en l'àmbit de planejament:

b-1. Definició del sistema d'assentaments

Reconeixement del sistema actual d'assentaments urbans i extensions residencials que no entren en contradicció amb la finalitat de com a finalitat de preservació i consolidació de la estructura dels espais oberts i del paisatge a que s'ha fet referència en l'apartat a) anterior, i delimitació genèrica dels espais de compatibilitat dels usos urbans

b-2. Establiment d'una estratègia urbanística compartida

L'anàlisi de les dinàmiques poblacionals, socioeconòmiques i urbanístiques recents ha de permetre la elaboració d'una prognosi de la evolució futura, a l'horitzó establert pel planejament territorial i l'establiment d'una estratègia urbanística compartida.

b-3. Definició d'elements urbanístics comuns

Els elements d'abast territorial en matèria d'infraestructures de comunicació i serveis, però també relatives a la complementarietat de les funcions urbanes de caràcter residencial, turístic o econòmic en cada municipi, poden ser

incorporades al planejament director urbanístic pel seu desenvolupament posterior en l'àmbit municipal.

c) L'establiment de directrius per la coordinació de l'ordenació urbanística

Les directrius pel planejament urbanístic municipal constitueixen una de les finalitats prioritàries del present Pla director, en la mesura en que el compliment dels objectius relacionats en els apartats a) i b) anteriors precisen de l'establiment de mesures concretes per coordinar els plans d'ordenació urbanística municipals i els seus desenvolupaments.

Aquestes directrius hauran de ser incorporades als plans municipals mitjançant la revisió, modificació o adaptació dels mateixos al planejament director.

Els objectius específics són els següents:

c-1. Assegurar la coherència de les opcions de desenvolupament urbà

Les opcions municipals de desenvolupament urbà han de ser coherents amb els elements definitoris de la estructura territorial i a la estratègia compartida abans definides. El planejament director estableix alguns paràmetres relatius a la continuïtat urbana, a la compacitat i als usos, determinant marges d'actuació municipal en conseqüència.

c-2. Determinar la classificació de determinats sòls d'interès territorial

La efectivitat del planejament director urbanístic deriva de la obligada adaptació dels plans municipals a les seves determinacions, especialment pel que fa a la classificació del sòl d'interès general per al conjunt del territori i a les indicacions específiques per a la seva gestió urbanística.

c-3. Establir una matriu comuna per a la regulació d'usos i activitats d'abast territorial

El planejament director aporta aquesta matriu comuna limitada als usos i activitats amb impacte sobre el territori de planejament, especialment pel que fa al sòl no urbanitzable.



## 1.2. Antecedents i relacions amb d'altres plans i programes

El Pla director s'ha redactat d'acord amb la normativa urbanística vigent i la legislació sectorial vigent aplicable. Des del punt de vista legal:

1. El Pla director ha d'adir-se amb els Plans territorials sectorials existents i futurs, i els principals instruments legals i directives a considerar. Aquests són els següents:

- Pla de Carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995).
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- Directriu 79/409 CEE, de conservació dels ocells.
- Conveni de zones humides d'importància internacional, especialment com a hàbitat per als ocells aquàtics (RAMSAR), BOE 73, 26/03/93.
- Directiva hàbitats (Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres), que crea la Xarxa Natura 2000.
- Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Cap de Creus.
- Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus (Resolució MAH/2618/2006, de 28 de juliol. DOGC núm. 4692 de 7 d'agost de 2006).
- El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Empordà (redactat i en fase de tramitació informal).
- Llei 21/1983, de 28 d'octubre, de declaració de paratges naturals d'interès nacional i de reserves integrals zoològiques i botàniques dels aiguamolls de l'Empordà, renomemat parc natural i reserves naturals per la Llei 12/1985.

- Llei 3/1986, de 10 de març, que declara paratge natural d'interès nacional els terrenys del vessant sud el massís de l'Albera.
- Pla especial de delimitació definitiva del PEIN del Massís de l'Albera (Resolució de 9 d'octubre de 2001, per la qual es fa públic l'acord del Govern de 25 de setembre de 2001).
- El pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Massís de l'Albera (redactat i en fase de tramitació informal).
- Ley de espacios naturales (Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres).
- Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel qual s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.
- Llei 12/2006, de 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i modificació de les lleis 3/1998 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals de la llei 12/1985, d'espais naturals, de la llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.
- Decret 68/204, de 20 de gener, d'estructuració i de reestructuració de diversos departaments de l'administració de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.
- Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Pla Director Territorial de l'Empordà (document d'aprovació inicial maig de 2006).
- Acord del Govern de 5 de novembre de 2006, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

- Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits (1999).
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

El Pla anirà incorporant, a base d'introduir-hi els ajustaments necessaris, les determinacions que tinguin transcendència per a l'ordenació del territori dels plans sectorials que s'aprovin.

En el seguiment del Pla s'incorporaran les determinacions del planejament sectorial que tinguin incidència en el territori, sobretot el planejament relatiu al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia i a la neutralització de residus, ja sigui per recollir les previsions de sòl necessàries al respecte o per esmenar, si s'escau, supòsits de desenvolupament que no s'ajustin al marc ambiental definit per aquests plans.

També s'incorporaran les previsions d'implantació de nous equipaments d'abast supramunicipal que es facin en els plans sectorials que elaborin els departaments corresponents, com també les determinacions relatives al paisatge que s'aprovin mitjançant els instruments que prevegi la legislació sobre paisatge.

2. El document d'avanç del Pla director territorial de l'Empordà, recentment publicat, constitueix un marc ineludible en relació als objectius territorials específics de la comarca en la que s'integra la serra de Rodes (l'Alt Empordà) i, en aquest sentit, per a la formulació de les hipòtesis de població i la seva distribució en el territori, per a les polítiques relatives a les distintes categories d'espais oberts, per a la consideració de les infraestructures de caràcter territorial, i per a la definició de les estratègies de desenvolupament dels assentaments urbans, a les que cal referir la ordenació urbanística de l'àmbit de treball.

3. El Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns té una posició jeràrquica superior al planejament urbanístic municipal al qual dóna normes d'aplicació directa, directrius que aquest haurà de desenvolupar i concretar obligadament i recomanacions. D'aquesta manera, el planejament territorial coordina i harmonitza a una escala superior els diversos plans urbanístics que es puguin formular en el seu territori.

## **2. Descripció de l'estat actual de l'àmbit territorial de la serra de Rodes i entorns.**

### **2.1. Aspectes rellevants de la situació ambiental de l'àmbit.**

#### **Les superfícies d'espais naturals de protecció sectorial són importants.**

En l'àmbit del Pla territorial es localitzen els següents espais naturals amb figura de protecció:

a) Espais d'interès natural (PEIN):

#### **El Parc Natural del Cap de Creus.**

Espai creat per la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del cap de Creus on la qualificació del sòl ja és no urbanitzable. El seu article 10 especifica l'ordenació i la planificació del parc, que es realitza mitjançant els instruments següents:

- a) El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge.
- b) El Pla rector d'ús i gestió.
- c) Plans, normes i programes específics.

El Departament de Medi Ambient és qui ha de formular el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de cap de Creus, d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 12/1985, del 13 de juny d'espais naturals. Aquest Pla, l'aprovació del qual correspon al Consell de Govern, s'ha de sotmetre a la tramitació establerta per als plans especials de desplegament del Pla d'espais d'interès natural i ha de contenir, entre d'altres, les determinacions següents:

- a) L'estructura general de l'ordenació de l'espai protegit i les actuacions necessàries per a implantar-la.
- b) Les directrius i les normes generals d'ordenació, ús i gestió.
- c) L'ordenació i la regulació dels usos i les activitats desenvolupats a l'àmbit del Parc Natural.
- d) La zonificació del territori terrestre i marí, amb la reglamentació detallada en cada zona.

- e) La catalogació dels indrets amb elements d'interès especialment rellevant i la definició de les disposicions particulars que hi escaiguin.
- f) L'inventari, la catalogació i la valoració de l'estat de conservació dels sistemes naturals i les espècies animals i vegetals presents, i la disposició de les mesures de protecció i regulació més adequades per a la seva conservació.
- g) Les altres esmentades pels articles 6,7, 8 i 9, i totes les necessàries per a assolir els objectius estratègics de la conservació de l'espai protegit.

Dins l'espai natural protegit de cap de Creus existeixen diferents figures de protecció, les quals es zonifiquen i es regulen específicament en la llei i el corresponent pla especial. Aquestes figures, de més a menys protecció són les de Reserva Natural Integral, Reserva Natural Parcial, Paratge Natural d'Interès Nacional (d'ara en endavant PNIN) i parc natural, a banda de que formen part del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i de la Xarxa natura 2000.

L'article 3 de la llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de cap de Creus, defineix a l'interior del Parc natural de cap de Creus, la figura de Paratge natural d'interès nacional de la serra de Rodes.

El total d'hectàrees protegides que es superposen amb l'àmbit del Pla director urbanístic són 1.655,80, de les quals 721,10 ha al terme municipal de Vilajuïga, 159,70 al de Pau, 398,40 al de Palau Saverdera i 376,60 al de Roses.

### **El Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.**

És la segona zona humida de Catalunya. Està format per un conjunt d'estanys, closes i prats inundables a la confluència dels rius Muga i Fluvià i constitueix un hàbitat privilegiat per la fauna, especialment pels ocells aquàtics i és per aquest motiu que aquesta zona està considerada zona humida d'importància internacional segons el conveni Ramsar i Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA).

El Parc natural dels Aiguamolls es va crear per la llei 21/1983, de 28 d'octubre, i requalificat per la llei 12/1985 d'espais naturals. En l'àmbit proposat pel PDUSR agafa part de la Reserva Integral II (estanys de Palau i Vilaüt) i la resta com a parc natural i zones d'ampliació de Natura 2000.

El pla especial de protecció del medi natural i del paisatge es troba en fase de tramesa informal als ens locals previ a la seva aprovació inicial i exposició al públic (tardor 2006).

El total d'hectàrees protegides que es superposen amb l'àmbit del Pla director urbanístic són 1.106,50 ha., de les quals 245,30 al terme municipal de Pedret i Marzà, 393,60 al de Pau, 416,40 al de Palau-saverdera i 51,20 al de Roses.

### **El Paratge natural d'interès nacional de l'Albera.**

L'espai del Massís de l'Albera presenta un notable interès biogeogràfic, on troben el límit de distribució diverses espècies pirinenques i altres de mediterrànies meridionals. Presència d'espècies rares i endèmiques, com la tortuga mediterrània, la tortuga d'aigua i el sargantaner comú.

El massís de l'Albera té aprovat un pla especial de delimitació de l'àmbit del PEIN i està en fase de tramesa als ens locals previ a la seva aprovació inicial i exposició al públic (tardor 2006) el Pla especial (PE) el qual abasta l'àmbit de l'actual PNIN i PEIN a banda d'algunes de les zones incloses en l'ampliació de XN 2000.

El total d'hectàrees protegides que es superposen amb l'àmbit del Pla director urbanístic són 595,60 ha., corresponents al municipi de Garriguella.

Aquest espais estan inclosos a dins del PEIN, però tenen una protecció superior amb legislació pròpia i uns equips gestors. Aquests tres espais tenen una rellevància en la conservació del medi natural i del paisatge i una intensitat de gestió que va més enllà de la seva inclusió en el Pla d'espais d'interès natural.

b) Xarxa Natura 2000, ZEPA (zona d'especial protecció per a les aus) i LIC (llocs d'importància comunitària).

En l'àmbit del Pla director urbanístic es localitzen espais que formen part de la Xarxa natura 2000, en l'àmbit de la regió mediterrània i corresponen a la codificació:

ES5120007 (cap de Creus), que coincideix amb l'àmbit del parc natural+ZEPA+LIC.

ES0000019 (Aiguamolls), que coincideix amb l'àmbit del parc natural i alhora és ZEPA.

ES5120014 (l'Albera), que coincideix amb el límit del PEIN.

A més han estat proposades i aprovades com a zona d'ampliació de la Xarxa natura 2000 (com a LIC i com a ZEPA) les següents zones:

ES5120014 (ampliació per la banda de l'Albera) en els termes municipals de Garriguella i Vilajuïga, amb un total de 603,10 ha.

ES0000019 (ampliació Aiguamolls de l'Alt Empordà-Ritort), amb un total de 188,6 ha.

L'aprovació recent, per part del Govern, de la proposta d'ampliació de la Xarxa natura 2000, comporta la declaració com a zona de protecció especial per als ocells (ZEPA) les dues zones ampliades dels Aiguamolls i de l'Albera. Aquest fet implica la inclusió automàtica a la Xarxa Natura 2000 i al Pla d'espais d'interès natural (PEIN), tal com regula l'art. 10 de la Llei de mesures en matèria de medi ambient (12/2006, de 27 de juliol).

Els espais naturals protegits de l'àmbit del PDUSR (Aiguamolls de l'Empordà, Massís de l'Albera, Cap de Creus, així com en les zones d'ampliació de Natura 2000 a l'Albera i Aiguamolls) venen regulats per la Llei 12/1985 i la legislació específica de cada espai, així com per la directiva hàbitats i la directiva aus que configuren la Xarxa Natura 2000 d'àmbit europeu, els quals aquests espais en formen part. I el seu planejament preval sobre l'urbanístic.

### **Localització en un indret clau pel que fa a la connectivitat ecològica i paisatgística entre els espais naturals de l'Alt Empordà.**

El territori àmbit del Pla director es localització en un indret clau pel que fa a la connectivitat ecològica i paisatgística. La zona acull espais amb valor natural i connector, d'interès per a garantir les connexions biològiques entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de Cap de Creus i la serra de l'Albera.

#### **a) Àrees d'interès per a la connectivitat ecològica entre els espais del PEIN**

**-Eix massís de l'Albera-cap de Creus**, eix muntanyós, que ressegueix la línia dels Pirineus, d'especial importància per evitar l'aïllament de la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), que presenta en aquesta zona el millor nucli de

Catalunya. Es clau el connector de la Conca de la riera de la Valleta. I cap a l'oest, l'eix té continuïtat a través de l'eix pirinenc occidental. La tortuga mediterrània és una espècie protegida a Catalunya.

**-Conca de la Riera de la Valleta.** L'espai pertany als municipis de Vilajuïga i Llançà. Espai interessant geològicament, força ben conservat, amb retalls de vegetació de ribera molt ben constituïts, amb presència de la tortuga de l'Albera (*Testudo hermanni*). Aquest espai és interessant com a connector biològic entre el Massís de l'Albera i el cap de Creus. L'espai també acull espècies vegetals d'interès i és una via de migració habitual per travessar els Pirineus per part d'aus migratòries.

**-Connector el Penardell-Parc Natural del Cap de Creus.** Àrea delimitada al nord pel Parc Natural del Cap de Creus i pel sud per l'espai del Penardell i pel límit nord del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Espai d'interès com a connector ecològic i paisatgístic del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà amb el Parc Natura de Cap de Creus, i de rellevant importància per mantenir la biodiversitat d'aquest sector de la comarca i com a espai que conservaria la unió física entre els terraprimis de la Serra de Pau i la plana alt empordanesa. Inclou part dels municipis de Vilajuïga i del municipi de Pau.

**-Corredor de Palau-Mas Fumats.** Espai que inclou el vessant de la serra de Rodes comprès entre la riera del Serrat del Nin i les urbanitzacions d'Els Fumats i Mas Boscà, des del límit del Parc Natural del cap de Creus fins a la Torre del Vent i les Garrigues al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. D'interès com a connector biològic es troba en els diversos torrents que neixen a la serra de Rodes, dins del Parc natural del cap de Creus, i s'endinsen fins al Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

**-El Penardell.** Espai que pertany als municipis de Pedret i Marzà, i Pau. D'interès geomorfològic, inclou l'antiga depressió de l'estany del Penardell; zona endorreica envoltada de petits turons granodiorítics. D'interès la vegetació present en els diferents recs i rieres que travessen l'espai, i pel paisatge i les espècies vegetals dels sòls primis i pedregosos dels turonets.

**-Connector Riera de Vilajuïga-Pedret.** Corredor fluvial, situat a l'extrem occidental de la zona de contacte directe entre ambdós parcs naturals, compren la riera de Vilajuïga i la riera de Pedret, i que en el sector hidrogràfic més septentrional ressegueix la riera de Quermanço (dins els límits del Parc Natural de Cap de Creus). Malgrat es tracta d'una connector sotmès a diferents impactes,



esdevé el connector més adient com a corredor fluvial. Inclòs en els termes municipals de Vilajuïga, Marzà i Pedret.

**-Connector Riutort (o Mas Oriol).** D'interès com a corredor terrestre i fluvial, amb presència de diferents ambients agrícoles, erms, closes amb prats de vegetació natural i zones forestades que aporten biodiversitat. Compren el Riutort que davalla de l'entorn de Sant Pere de Roda i de Santa Helena, domini de la brolla amb algunes clapes de sureda o brolla arbrada. La zona, però presenta diferents impactes com la proximitat a la urbanització els Olivars, creuament de diverses carreteres abocaments d'aigües residuals. Es troba en els municipis de Pau i Palau-saverdera. Aquest connector forma part de la Xarxa natura 2000, un cop creua la GI-610, a banda i banda del rec.

**-Connector Serra de Rodes (o Serrat del Nin o Salt de l'Aigua).** Delimitat per dues rieres el Rec del Salt de l'aigua i el rec del Cap del terme, estableix connexió en el sector SE de la zona d'estudi. Inclòs en els termes municipals de Palau-saverdera i Roses. D'interès com a corredor terrestre, de considerable amplada, que presenta una major naturalitat pel que fa als usos del sòl i la menor distància entre ambdós parcs naturals. Presenta diferents hàbitats com son oliverars, brolles, zones ermes, franges arbrades amb exemplars arboris adults i diverses basses artificials.

**-Connector Rec Transversal.** El canal transversal d'obra, que discorre enlairat o ran de terra i que transporta les aigües de la Muga per al rec, estableix el flux N-S dels elements biològics i alhora estableix la connexió transversal entre els corredors longitudinals descrits (connector Riera de Vilajuïga-Pedret, connector, connector Riutort i connector Serra de Rodes). D'interès com a corredor i ambients per a la flora aquàtica i fauna aquàtica. Afecta els termes municipals de Vilajuïga, Pau i Palau-saverdera.

**-Connector Riera de Garriguella- Rec del Cagarell.** Compren la conca de la riera de Garriguella i del rec del Cagarell. És el connector més directe entre el massís de l'Albera i el Parc dels Aiguamolls. Es planteja com un espai important per conservar la connectivitat entre el massís de l'Albera i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. I com a àrea de valor agrícola i d'interès paisatgístic del reralitoral alt empordanès.

**-Connector riera de Vilajuïga-Pedret.** Aquest connector inclou les rieres de Pedret, Vilajuïga i Quermançó. Aquestes dues darreres, bàsiques per l'interconnexió de cap de Creus, l'Albera i els Aiguamolls, i amb valors destacables

com al tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i la vegetació de rambla mediterrània (Nerio-Tamaricetea).

**-Connector L'Escorial.** Espai de la Xarxa Natura 2000. Àrea del terme municipal de Garriguella, delimitat al nord per una pista forestal, a l'est amb carretera N-260, al sud amb carretera C-252 i a l'oest amb una pista forestal. És tracta d'una àrea amb un mosaic de brolles, boscos i conreus d'interès per a les poblacions de la tortuga mediterrània.

### **Presenta una alta qualitat paisatgística del seu territori.**

Tot i l'ocupació (urbanitzacions) i la fragmentació del territori, en el vessant meridional de la serra de Rodes, el paisatge presenta força continuïtat entre les seves unitats i es troben força relacionades. Les unitats de paisatge més significatives són:

#### a) Aspres i terraprims de la serra de Rodes

Unitat de paisatge muntanyós amb afloraments granítics de la serra de Rodes i el paisatge típic dels aspres i terraprims de la serra de Verdura o serra de Rodes. Els aspres i terraprims es tracta de terrenys rocallosos, de sòls secs, pobres, de poc gruix, dominats per conreu de l'olivera, i també la vinya, alternats amb sectors de bosquines, brolles i garrigues. El conreu de l'olivera s'enfila en aquests vessants muntanyós configurant un paisatge de bancals, terrasses i murs de pedra seca que salven els desnivells. Inclou les rieres i recs que davallen de la serra de Rodes, serra de Pau i de la conca de la Valleta on es conserven els darrers retalls de suros, alzines i roures dels vessants meridionals d'aquestes serres.

#### b) Plana agroforestal de conreu de vinya i olivera

Unitat que situaríem al marge sud de la carretera GI-610, i al sud dels diferents nuclis de població, on predominen els cultius de vinya ( Garriguella i Vilajuïga) i de l'olivera (Pau i Palau-saverdera). Aquest espai es troba travessat pel conjunt de rieres que segons el tram presenten una vegetació formada per canya i altres espècies d'arbres com el pollancre, l'àlber o arbre blanc i el tamarius. D'altres rieres, bosquines amb suros, alzines i roures.

#### c) Plana alt empordanesa de conreus de cereals i zones inundades temporalment

És correspon amb la zona relacionada amb la xarxa de regs tributaris de la Muga, al nord del Parc dels Aiguamolls de l'Empordà. Ocupada per conreus de cereals, de gira-sol, vinyes, prats secs i zones inundades temporalment. Correspon al paisatge dominant del municipi de Pedret i Marzà, i els sectors sud dels municipis de Pau i Palau-saverdera, on caracteritzant el paisatge, també apareixen algunes pantalles vegetals formades bàsicament de xiprer. Travessen aquesta unitat diferents recs i rieres acompanyades de bosquines humides (roures, tamarius...).

### **L'existència d'un patrimoni cultural i natural rellevant, amb nombrosos elements d'interès.**

L'àmbit territorial del Pla director de la serra de Rodes i entorns presenta en conjunt un ampli i valuós patrimoni cultural i natural, format per elements arquitectònics, arqueològics, culturals i naturals:

#### a) Elements arquitectònics i arqueològics

Com a béns històric-arquitectònic l'àmbit del Pla acull diferents béns culturals d'interès nacional (BCIN) en els municipis de Pedret i Marzà i Vilajuïga; elements d'interès arquitectònic en els municipis de Vilajuïga, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà; dòlmens i construccions megalítiques, en els municipis de Garriguella, Palau-saverdera, Pau, Roses i Vilajuïga, així com d'altres elements d'interès arqueològic.

#### b) Arquitectura de la pedra seca

Les vessants de la Serra de Rodes, en especial els terraprims (és a dir, la zona de transició entre plana i muntanya) es troben construccions de pedra seca: parets de pedra seca en les parets que delimiten i estructuren els oliverars, les cabanes de vinya o de pastor, les canalitzacions i camins històrics amb feixes de paret seca.

#### c) Elements Naturals

En els vessants de la serra de Rodes i en general en les capçaleres dels rius que davallen de la serra a la plana, es localitzen elements vegetals d'interès (exemplars d'arbres de grans dimensions, franges arbrades, exemplars aïllats o resseguint els marges d'algun camí o com a vegetació arbòria de les rieres). Majoritàriament es tracta d'exemplars de suro (*Quercus suber*), alzina (*Quercus ilex*), acompanyats d'algun exemplar de roure martinenc (*Quercus humilis*) o roure pènel (*Quercus robur*), etc.

Destacar també algunes localitzacions de poblacions d'espècies de flora endèmica de l'Empordà, com ara l'endemisme empordanès *Silene sennenii* Pau i de les

espècies de presència molt rara o raríssima *Sedum andegavense*, *Gagea villosa*, *Linaria commutata*, *Orchis laxiflora* i *Ranunculus ophioglossifolius*.

d) Camins ramaders

- Vilajuïga: carrerada de Satile (camí de Canyelles o antic camí a Sant Pere de Rodes), carrerada de la Coma de S'Infern, carrerada a Pau;
- Pau: carrerada a Vilajuïga i a Palau Saverdera (camí vell), carrerada de les Llongues (present a la zona UR de Pau de Pla Director), carrerada a Sant Pere de Rodes i mas Margal (camí de la Creu Blanca);
- Palau Saverdera: carrerada a Pau i a Roses (camí vell), carrer Del Bach, carrerada del Turó, carrerada a mas Ventó, carrerada a Sant Onofre, carrerada de la Febrosa i carrerada de la Fontasia;
- Roses: carrerada de mas Fumat (camí Ral), carrerada a Palau Saverdera (camí vell).

Els camins ramaders venen regulats per la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries. Segons aquesta Llei (Disposició addicional tercera), l'ús que es doni a aquestes vies o trams de la mateixa que travessin terreny ocupat per un parc natural estarà determinat pel Pla Rector d'ús i gestió i sempre s'assegurarà el manteniment de la integritat superficial de les vies, la idoneïtat dels itineraris, dels traçats, a més de la continuïtat del trànsit ramader i demés usos compatibles i complementaris. Es tracta d'una llei bàsica de l'Estat que estableix la naturalesa demanial dels camins ramaders, la titularitat dels quals és atribuïda a les Comunitats Autònomes a les que insta a la preservació i adequació d'aquesta xarxa viària, així com a garantir l'ús públic de la mateixa.

## **2.2. L'alternativa zero: evolució dels paràmetres ambientals rellevants en absència del Pla**

A nivell general, les àrees, rieres i recs de valor natural i connector inclosos en l'àmbit del Pla director, es troben majoritàriament en sòl no urbanitzable i d'altres en sòls de qualificació urbanística sòl urbà o apte per urbanitzar. I alguns d'ells presenten impactes o greuges que afecten els ecosistemes i els valors naturals de la zona com son la pressió urbanística, la proximitat a zones urbanitzades, l'existència d'infraestructures viàries, abocaments, creixements industrials, etc.

És per aquests motius, que per a la preservació, ordenació i gestió d'aquests espais es requereixen mesures de protecció, actuacions i mesures de gestió urbanística i administrativa, que en base als aspectes ambientals més significatius

del sòl no urbanitzable (el seus valors naturals, connectors o agrícoles i paisatgístics), adoptin els següents objectius:

- Garantir la connectivitat territorial i ecològica amb les zones d'interès natural, d'interès agrícola i paisatgístic.
- Protegir i gestionar el paisatge per tal de mantenir els seus valors naturals, culturals i estètics.

D'altra banda, l'àmbit del Pla director, en alguns sectors, pateix una important devaluació de la qualitat ambiental i paisatgística per la presència d'urbanitzacions de Mas Fumats i Mas Boscà (al municipi de Roses), les urbanitzacions de Palau-saverdera i Pau i els possibles efectes negatius que poden comportar un creixement urbanístic i una ocupació del territori desmesurat.

Actualment, algunes de les actuacions previstes en els planejaments vigents (sòls urbans o urbanitzables que no s'han desenvolupat encara) afecten a àrees que tenen una importància molt especial per a la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i a la connectivitat entre els parcs naturals de Cap de Creus i del massís de l'Albera i entre les àrees de valor natural, paisatgístic i cultural de la Serra de Rodes i entorns. Aquests actuacions son:

- Municipi de Pau: una part o tot el Pla Parcial Empordà (U4)
- Municipi de Palau-Saverdera: Pla Parcial Mas Oriol (PP7), el Pla Parcial Bellavista (PP2 i PP12)
- Municipi de Roses: Pla Parcial industrial Sectors SUD-15 i SUD-16
- Garriguella: SDU-6 Golf

L'evolució dels paràmetres ambientals més rellevants en absència de Pla, en alguns municipis a curt, mig o llarg termini es podrien veure afectats de manera significativa. La probable evolució dels aspectes ambientals més rellevants descrits anteriorment podrien ser:

- Augment del grau d'aïllament entre els espais protegits
- Pèrdua de biodiversitat
- Increment de la superfície construïda
- Expansió de l'ocupació urbana i periurbana en creixement continuu.
- Pèrdua dels paisatges dels aspres i terraprimms de la Serra de Rodes i entorns
- Pèrdua del patrimoni arqueològic i arquitectònic tradicional (elements de pedra seca)

En aquest sentit, la regulació dels nous sòls urbans o urbanitzables o la seva revisió o modificació, que afecti la proposta de connectors ecològics ha d'evitar els processos de creixement urbans i industrials que afectin a la connectivitat ecològica i paisatgística entre els espais naturals, tant a nivell local com comarcal.

### 3. Objectius de protecció ambiental

El Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, basant-se en el Pla territorial de l'Empordà i en les obligacions jurídiques en matèria de biodiversitat i paisatge sobre les quals el planejament territorial sembla tenir major capacitat d'incidència en positiu o en negatiu, adopta com a objectius prioritaris, els següents:

**Objectiu 1. Biodiversitat.** Conservar la biodiversitat i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.

#### **Criteris ambientals.**

- Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Xarxa natura 2000,...)
- Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.
- Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries. En especial, incorporar en els projectes de la xarxa viària previstos al PDUSR les infraestructures necessàries per permetre els desplaçaments de la fauna.
- Fomentar la formació de reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable mitjançant la incorporació de terrenys d'especial interès al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per cessió o expropiació.
- Potenciar les actuacions de custòdia en els espais d'interès connector.

**Objectiu 2. Sòl.** Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.

**Criteris ambientals**

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals
- Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.
- Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals.
- Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl.

**Objectiu 3. Paisatge.** Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic, i protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès

**Criteris ambientals**

- Identificar i delimitar les distintes unitats tipològiques de paisatge per tal d'establir uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació..
- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.
- Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir la seva protecció.
- Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.
- Exigència d'un estudi d'impacte paisatgístic a aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambient catalogats i/o protegits.

**Objectiu 4. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic**

**Criteris ambientals**

- Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural
- Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes
- Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o altres energies renovables



## **Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica**

### **Criteris ambientals.**

- Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquells. El DMAH té, a disposició de tots els municipis, propostes de mapes de capacitat acústica de totes les poblacions de Catalunya
- Ordenar el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.
- Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.
- Previsió d'un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior i d'ordenances municipals de control de la contaminació lumínica en l'enllumenat exterior.

Els objectius ambientals que s'han pres en consideració en el Pla director han estat, com es veurà en el capítol següent, la base per a l'avaluació de la incidència ambiental dels planejaments urbanístics actuals i de quines han de ser les propostes del Pla director per a assolir el compliment dels objectius ambientals proposats i minimitzar la incidència ambiental i els riscos ambientals que podria comportar la inexistència de Pla.

#### 4. Anàlisi ambiental i mesures correctores

L'anàlisi ambiental del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns es formula a partir de l'anàlisi de la incidència ambiental de les propostes dels planejaments urbanístics vigents, per tal d'identificar els valors ambientals o potencials del lloc, i avaluar la possible incidència ambiental de la inexistència del Pla (o alternativa zero), i proposar les mesures correctores urbanístiques i ambientals que el Pla haurà d'adoptar per a minimitzar les afectacions sobre el sòl, la biodiversitat, la connectivitat i el paisatge.

L'informe ha analitzat aquelles actuacions urbanístiques previstes en els planejaments vigents (sòls urbans o urbanitzables que no s'han desenvolupat encara) que a priori afecten a àrees que tenen una importància molt especial per a la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i a la connectivitat entre els parcs naturals de Cap de Creus i del massís de l'Albera i entre les àrees de valor natural, paisatgístic i cultural de la Serra de Rodes i entorns. Aquestes son:

- Municipi de Pau: una part o tot el Pla Parcial Empordà (U4)
- Municipi de Palau-Saverdera: Pla Parcial Mas Oriol (PP7), el Pla Parcial Bellavista (PP2 i PP12)
- Municipi de Roses: Pla Parcial industrial Sectors SUD-15 i SUD-16
- Garriguella: SDU-6 Golf

A continuació, es presenta l'anàlisi de la possible incidència ambiental de la tramitació dels plans parcials urbanístics, dels projectes de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització en els sectors de sòl urbanitzable anteriorment esmentats. Així com també s'analitza l'interès ecològic i paisatgístic d'alguns sectors del sòl no urbanitzable, vers a establir la seva zonificació del sòl en base a les categories i subcategories que determina el Pa director: sòl no urbanitzable de protecció especial (NUe), sòl no urbanitzable de protecció territorial (NUt) i sòl no urbanitzable de protecció preventiva (NU).

## PAU

---

### Pla parcial Parc d'Empordà (U4)

---

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Superfície total:                   | 342.500 m <sup>2</sup>  |
| Qualificació urbanística municipal: | sòl apte per urbanitzar |

Segons les Normes Subsidiàries de Pau, defineix l'àmbit que es proposa com a sòl apte per urbanitzar: Zona de Desenvolupament Residencial U-4 (Parc d'Empordà).

#### 1. Delimitació:

Sector situat al nord-oest del nucli de Pau i coincident amb l'extrem nord-oest del terme municipal. El sector queda limitat al nord amb el límit de l'espai del PEIN el Parc Natural del Cap de Creus, per l'oest amb el rec del cap de Terme (o rec de la serra del Mas Sec) i pel sud i est de l'àmbit per sòl no urbanitzable dedicat al conreu d'oliveres.

#### 2. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

L'àmbit del pla parcial ocupa l'espai dels terraprimers de la serra de Pau, que actualment es troben ocupats pel cultiu de l'olivera i la vinya i per brolles de tomaní (*Lupino-Lavanduletum*).

Mentre els conreus d'olivera es troben en els terrenys i feixes més planeres, per sobre hi domina la brolla amb alguns arbres dispersos com són els pins i alzines. En algunes àrees els afloraments rocosos són importants.

Destaquen també resseguint alguns dels camins que delimiten el sector en les cotes més baixes i en trams del rec de Cap de terme, alineacions de suros, alzines i roures d'interès tant per l'espècie com perquè es tracta d'arbres grans.

En l'àmbit també es localitzen alguns retalls de suros i alzines.



Alineació d'arbres del camí de Palau-saverdera a Vilajuïga (camí Ral)



Franja arbrada de suros i roures del rec del cap de Terme

3. Connectivitat ecològica i paisatgística:**Connector el Penardell- Parc Natural del Cap de Creus.**

Segons estudis de connectivitat i d'espais d'interès natural, el sector es troba dins l'àmbit de l'espai connector el Penardell-Parc Natural del Cap de Creus, que inclou part dels municipis de Pau i Vilajuïga.

Aquest espai inclou l'àrea que queda delimitada al nord pel Parc Natural del Cap de Creus i pel sud per l'espai del Penardell i pel límit nord del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Pel que fa als marges est i oest, l'espai ve definit pel Riutort i la carretera local que comunica el nucli de Pau amb el mas de Santa Maria de Penardell, i per l'oest per la carretera GI-6101 i el rec de la serra del Mas Sec.

Aquest espai es proposa com a connector de gran importància per unir ecològicament i paisatgísticament el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà amb el Parc Natura de Cap de Creus, i a la vegada controlar el creixement urbanísticore residencial dels pobles de la comarca. L'espai és també important per mantenir la biodiversitat d'aquest sector de la comarca i com a espai que conservaria la unió física entre els terraprimers de la Serra de Pau i la plana alt empordanesa.

Estudis de la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, delimiten una proposta de corredors ecològics del Parc, que en el municipi de Pau suposa una superfície d'interès connector de 394,706 ha (37,37% del territori total del municipi). La proposta de connectors plantejada identifica les àrees més significatives des d'aquest punt de vista, és dir, les que tenen una importància funcional més gran i que, consegüentment, constitueixen el que se'n podria dir la xarxa ecològica bàsica de la plana litoral empordanesa. (Mallarach, 2002).

| Municipi | Àrea total (ha) | Àrea connector (ha) | % Connector |
|----------|-----------------|---------------------|-------------|
| Pau      | 1056,12         | 394,70              | 37,37       |

## Connector Roca de l'Àliga

L'estudi de propostes per a l'establiment de connectors biològics entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural del Cap de Creus assenyalen la funció de corredor biològic anomenat connector Roca de l'Àliga.

Corredor poc antropitzat i de caire estrictament agrícola, que coincideix amb la carena de la serra de Pau, on domina la brolla arbrada amb conreu de oliveres. Des de la roca de l'Àliga, aquest espai, davalla seguint els afluents del rec de la Serra del Mas Sec. Per sota la carretera de Vilajuïga a Roses l'ús del sòl dominant és el conreu llenyós de secà (olivera i vinya). I fins a la confluència amb el Riutort, on predomina el conreu herbaci. I entra dins els límits del PNAE.

Important com a flux biològic per la via terrestre i també fluvial donat que la coincidència d'un sobreixidor del rec Transversal amb un dels afluents del rec de la Serra del Mas Sec, fa que de tant en tant, un cabal important procedent de la Muga faci cap directament al curs d'aigua principal del Riutort, amb tot el flux biològic d'espècies aquàtiques que això representa.

La proposta de límits d'aquest connector terrestre-fluvial coincideix en part amb l'espai natural d'interès connector Connector el Penardell-Parc Natural del Cap de Creus.

La proposta del Pla parcial es situa en l'extrem nord de la proposta del connector Roca de l'Àliga.

### 4. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

En alguns dels cultius d'olivera es troben parets de pedra seca delimitant les feixes. No és te coneixement de l'existència d'altres elements de pedra seca, tot i que no es descarta l'existència de cabanes o altres construccions.

L'alineació de roures (*Quercus humilis*) i alzines (*Quercus ilex*) que es localitzen el camí (camí Ral) que discorre proper i en paral·lel a la carretera de Vilajuïga a Pau, son exemplars d'interès, alhora que franges arbrades de connectivitat paisatgística. Discorre dins l'àmbit, el camí vell de Palau-saverdera a Vilajuïga (camí Ral), del que en alguns trams ha desaparegut la traça.

### 5. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics.

#### *Pèrdua directa de superfície vegetal*

La urbanització del sector (UA-4 Parc d'Empordà), suposarà la destrucció dels terraprimers de la serra de Pau, una destrucció cada vegada més freqüent de les serres que es troben en contacte amb la plana de l'Alt Empordà.



L'àmbit del Pla parcial pot afectar també retalls forestals bàsicament constituïts per l'alzina surera (*Quercus suber*). Les suredes són un hàbitat d'interès comunitari segons la Directiva 92/43/UE.

#### *Connectivitat ecològica i paisatgística*

*La projecció de la urbanització Parc d'Empordà al marge oest del nucli de Pau suposarà una forta barrera per la connectivitat entre els dos Parcs Naturals.*

El Pla parcial UA-4 es situa dins els àmbits dels espais d'interès connector el Penardell-Parc Natural del Cap de Creus (coincident en part amb el connector Roca de l'Àliga).

El Pla parcial UA-4 suposarà una fragmentació i una forta barrera per la connectivitat ecològica i paisatgística entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural del Cap de Creus. Aquest espai esdevé un element de rellevant importància per mantenir la biodiversitat d'aquest sector de comarca i esdevenir un espai que conservaria la unió física entre els terraprimis de la Serra de Pau i la plana alt empordanesa. És tracta del connector ecològic occidental més ample que existeix entre els dos Parcs Naturals.

La urbanització Empordà Parc (UA4), també qüestiona la viabilitat de la franja de terreny entre Vilajuïga i Pau que l'avantprojecte de PDTE contempla com a connectors entre el Parc Naturals dels Aiguamolls de l'Empordà (PNAE) i el Parc Natural del Cap de Creus (PNCC).

#### *Paisatge*

*Alteració de la qualitat paisatgística pel canvi d'usos*

El sector U4 es situa en terrenys de topografia abrupta, de grans pendents i diferències de nivell que van des de la cota 30 fins la cota 125. Es tracta de terreny de pendents superior al 20%, pel que l'impacte visual sobre la plana de l'Empordà previsiblement serà negatiu, d'intensitat alta. D'altra banda i segons la llei d'Urbanisme, el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.

Alhora la transformació de sòl agrícola-forestal a sòl de desenvolupament urbà a nivell geomorfològic suposarà canvis importants en la geomorfologia del lloc i en l'escorrentia dels terrenys.

L'impacte previsible de la transformació de sòl de naturalesa agrícola i forestal a sòl de desenvolupament urbà serà negatiu, d'intensitat alta, especialment respecte a la hidrologia, la geomorfologia, la connectivitat ecològica i al paisatge.

La urbanització i ocupació dels terrenys situats en les cotes superiors, suposa repetir el model d'urbanització desenvolupat en els terraprimis de la Serra de Pau (urbanització Residencial Els Olivars) i el terraprimis de la Serra de Verdera (urbanització Mas Isaac de Palau-saverdera), que provoquen un greu impacte visual en aquesta zona.

La urbanització d'aquest nou sector suposarà un canvi irreversible d'ús del sòl d'agrícola i forestal a sòl urbà, un sòl urbà que no presenta continuïtat amb el nucli urbà de Pau i que no contribueix a reforçar la qualitat de l'estructura urbana del poble.

## 6. Mesures correctores

a) Mesures correctores de caràcter urbanístic.

1. Reajust de la delimitació del Pla parcial Parc d'Empordà (U4) i desqualificació parcial del Pla parcial Empordà. Es proposa la desqualificació parcial d'aquesta àrea, dels terrenys situats per damunt de la cota 70-75.
2. Qualificar els terrenys com a sòl no urbanitzable especialment protegit amb clau de Connector (o d'interès connector), pel seu interès com a àrea inclosa en l'espai d'interès connector El Penardell-Parc Natural del Cap de Creus, la proximitat als límits actuals del parc, i pel valor natural cultural i paisatgístic d'aquest vessant meridional dels terraprimis de la Serra de Pau.
3. Reduir l'edificabilitat total del Pla parcial com a mínim a una tercera part i modificar la tipologia edificatòria a tipologies arquitectòniques més concentrades, per tal de concentrar el desenvolupament en els sòls situats en les cotes més baixes, entre el camí Ral i entre aquest i el camí paral·lel al nord.
4. Qualificar com a sòl d'interès connector ecològic i paisatgístic l'espai definit com a Connector El Penardell-Parc natural del Cap de Creus, en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció especial, subcategoria sòls de connectivitat ecològica i paisatgística (NUe-eco).
5. Limitar el nou ús residencial a la cota 85 m.
6. Esgotar la edificabilitat de les unitats o de les urbanitzacions existents en el municipi.
7. Establir els torrents inclosos en el sòl urbanitzable com elements connector ecològic i paisatgístic delimitant una franja de protecció de 25 metres a banda i banda que faci compatible el manteniment dels valors naturals dels recs com a espai lliure urbà amb la urbanització del sector.



8. Establir una franja de protecció de 50 metres a banda i banda dels rec de Cap de Terme, rec de les Elies i rec de la Serra del Mas Sec que faci compatible el manteniment dels valors naturals dels recs com a corredor faunístics.

b) Mesures correctores de caràcter ambiental.

1. Protegir la brolla arbrada de pins i suros, els olivets situats per sobre de la cota 70-75 m i els afloraments rocosos existents en el sector.
2. Elaborar un Catàleg del Patrimoni natural del municipi que inclogui els elements naturals, vegetals i paisatgístics, com arbres, arbredes i flora d'interès, fonts, camins i demés elements situats en sòl no urbanitzable que es consideren d'interès perquè contribueixen a la preservació o millora de la biodiversitat ambiental.
3. Incloure com a element d'interès natural l'alineació d'arbres existents en el camí Ral que discorre paral·lel a la carretera de Vilajuïga a Pau, coincidint amb l'àmbit sud de la Unitat U4.
4. Recuperar la traça del camí vell de Palau-saverdera a Vilajuïga (camí Ral).
5. Catalogar les parets de pedra seca, els bancals, les coves de pastor i en general els element de pedra seca com a patrimoni arquitectònic tradicional a conservar.
6. Fixar els usos prohibits i incompatibles en el sol no urbanitzable que garanteixi la conservació dels valors naturals, paisatgístics i culturals que el Pla director vol protegir.





Olivets





Afloraments rocosos del sector

## PALAU-SAVERDERA

---

### **Sectors de sòl urbanitzable programant: PP2, PP3, PP4, PP7 i PP12**

---

#### 1. Normativa actual del sòl no urbanitzable:

Segons les Normes Subsidiàries de Palau-Saverdera, defineix l'àmbit que es proposa com a sòl urbanitzable programat: Zona de Desenvolupament Residencial.

#### 2. Delimitació:

El sector PP2 es troba dividit en tres subsectors discontinus, a nord, a sud i a llevant del sòl classificat com a urbà, que s'estenen cap a la carretera, amb formes molt irregulars, injustificables des de l'ordenació, derivades únicament dels límits de les propietats. El subsector situat al nord preveu l'edificació fins a cotes superiors a 170.

El sector PP3 se situa al nord del nucli urbà, sobre la prolongació del carrer de Sant Onofre, i abasta una extensió que s'enlaira fins a la cota 155. Pel sud, limita amb el rec de les Trilles.

El sector PP4 se situa al nord del nucli urbà, en contigüitat amb el sector PP3, en el sector de la font de Palau, i s'enfila també, a l'igual que aquest, fins a la cota 155. El sector es travessat pel rec de Sant Onofre, que continua avall a través del poble.

El sector PP5 es troba a l'oest del nucli urbà amb continuïtat amb aquest, i al marge esquerre del Rec del Mas Oriol.

El sector PP7 està situat a l'oest del nucli urbà de Palau-Saverdera, al costat de la urbanització, al marge dret del Rec del Mas Oriol.

El sector PP12 es divideix en dos subsectors molt allunyats entre sí, un situat al nord i l'altre al sud del nucli urbà.

En conjunt, els sectors PP2, PP3, PP4 i PP12 es troben al nord i a l'est del nucli urbà. Pel nord els PP4, PP3 i PP2 limiten amb el sòl no urbanitzable, classificat pel

Pla director territorial de l'Empordà com a sòl de valor agrícola i pel sud el PP2 i el PP12 limiten amb sòl considerat com a sòl de valor agrícola i connector.

Travessen el conjunt dels sectors proposats d'oest a est, el rec del Mas Oriol, el rec de Sant Onofre, el rec de les Trilles, el rec de la Fantasia, el rec de Serrat o del Nin i el rec del Salt de l'Aigua en l'extrem més oriental.

### 3. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

Els àmbits dels diferents plans parcials pendents de desenvolupament, ocupen l'espai dels terraprimers de la serra de Palau-Saverdera, que actualment es troben ocupats pel cultiu de l'olivera i la vinya i que conformen el paisatge característic de la zona que envolta el nucli urbà. Son conreus antics d'oliveres en terrenys terrassats amb paret de pedra seca, i on també hi podem trobar alguna cabana de pastor. Els camins (alguns trams amb paret de pedra seca) i els recs que davallen de la serra de Verdera (ja dins els límits del parc natural del Cap de Creus) travessen els olivets i on hi resten retalls arbrats on hi trobem exemplars adults de roure i suros. Aquests espais conreats son alhora espais de transició entre la brolla arbrada que ocupa els sòls de més pendent i el sòl urbanitzat.







#### 4. Connectivitat ecològica i paisatgística:

En el terme de Palau-Saverdera es localitzen dos espais d'interès connector:

- El connector de Palau-Mas Fumats, que compren superfície dels municipis Palau-saverdera i de Roses. Es tracta d'un espai de gran interès com a connector entre el Cap de Creus i els Aiguamolls de l'Empordà. Com a hàbitats d'interès conreus de secà i com a flora (*Tamarix sp.*), entre d'altres.
- El connector de Riutort o Mas Oriol, que compren superfície dels municipis de Palau-saverdera i de Pau.

Els plans parcials PP2, PP3, PP4 i PP12, tenen incidència en l'àmbit del corredor de Palau-Mas Fumats. Aquest corredor fluvial i terrestre, inclou el vessant de la serra de Rodes comprès entre la riera del Serrat del Nin i les urbanitzacions d'Els Fumats i Mal Bosc, des del límit del Parc Natural del Cap de Creus fins a la Torre del Vent i les Garrigues al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. I el pla parcial PP7, afecta al connector de Riutort o Mas Oriol.

Els diversos recs i rieres d'aquests espais neixen a la serra de Rodes, dins del Parc Natural del Cap de Creus, i s'endinsen al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, travessant zona de conreu d'oliveres, algun tram urbanitzat i un cop a la zona de la plana que es troba per sota de la carretera GI-610 inclou una zona de cultius de vinya, gira-sols i blat de moro; espai travessat per diferents canals de reg i que ahora ofereix un paisatge més característic de la plana empordanesa.

Els recs i rieres que davallen dels vessants forestals del vessant sud de la serra de Rodes o de Verdera, presenten en alguns trams taques arbrades, que travessen els cultius d'oliveres i que funcionen com a connectors ecològics i paisatgístics. Aquests recs, presenten un alt valor paisatgístic tant per la presència d'elements construïts com per la presència d'exemplars arboris d'interès. Així, els recs més propers a la zona urbana, aquests estan canalitzats per parets de pedra seca i acompanyats d'interessants exemplars de roures centenaris, suros, etc. i en alguns trams els recs formen petites gorges excavades en la pedra. Els recs quan s'apropen al poble de Palau-saverdera, a banda i banda del rec es poden trobar horts en terrasses de pedra seca d'interès paisatgístic i com a element de biodiversitat i de lleure.

Estudis de la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, delimiten una proposta de corredors ecològics del Parc, que en el municipi de Palau-saverdera suposa una superfície d'interès connector de 542,71 ha (32,59% del territori total del municipi). La proposta de connectors plantejada identifica les àrees més significatives des d'aquest punt de vista, és dir, les que tenen una importància funcional més gran i que, consegüentment, constitueixen el que se'n podria dir la xarxa ecològica bàsica de la plana litoral empordanesa. (Mallarach, 2002).

| Municipi        | Àrea total (ha) | Àrea connector (ha) | % Connector |
|-----------------|-----------------|---------------------|-------------|
| Palau-saverdera | 1.665,13        | 542,71              | 32,59       |

5. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

Els oliverars, cabanes de vinya, canalitzacions i camins amb feixes de paret seca que trobem en els terraprims de la serra de Palau-Saverdera, on es preveuen els nous sectors, es consideren d'interès tant pel seu valor cultural com paisatgístic .





6. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics:

*Connectivitat ecològica i paisatgística*

Les propostes de desenvolupament dels Plans parcials en el municipi de Palau-Saverdera, pot tenir efectes negatius i irreversibles per la viabilitat de la connexió entre els dos Parcs Naturals a través del connector de Riutort o Mas Oriol i del connector de Palau-Mas Fumats, així com ocasionar també un greu impacte paisatgístic.

En el terme municipal de Palau-Saverdera és on hi ha major concentració de rieres que funcionen com a corredor fluvial i és on els dos Parcs estan més a prop (en el punt de més proximitat només disten 2,5 quilòmetres).

En conjunt els plans parcials previstos en el municipi de Palau-Saverdera, suposaran una barrera urbana entre els dos Parcs Naturals de l'Alt Empordà en el punt que menys els separa (2,5 km) i en el punt més sensible pel que fa als seus valors naturals i culturals. En aquesta àrea presenta nombrosos recs i rieres que baixen de la serra de Verdera fins als aiguamolls, existeixen centenàries plantacions d'oliveres, fragments de vegetació de ribera, gran diversitat d'elements d'arquitectura popular (construccions de paret seca).

Els plans parcials PP2, PP3, PP4 i PP12, tenen incidència en l'àmbit del corredor de Palau-Mas Fumats. La revisió de les Normes subsidiàries projecta extensions desmesurades de la urbanització Bellavista cap al nord (subsectors dels PP2 i PP12), tot i limitades per l'acord de la Comissió d'Urbanisme a la cota 175, a llevant (PP2) i al sud (altres subsectors dels PP2 i PP12), les quals cal reconsiderar no únicament en base a consideracions topogràfiques, morfològiques i paisatgístiques, sinó també en relació al model de nucli urbà i d'ocupació del territori que representen.

El sector PP7 Mas Oriol, tot i la seva petita extensió superficial, està situat en un lloc molt vulnerable, sobre el rec del Mas Oriol, que recull el rec del roc de l'Heura, el rec del Bac i el rec de Planells (que neixen, tots tres, en la serra de les Rameres), i desemboca en el Riutort. Es tracta d'un dels espais amb valor connector rellevant entre el parc natural de Cap de Creus i el parc natural dels aiguamolls d'Empordà. Aquest sector alhora també ocupa la única superfície d'espai obert entre les urbanitzacions del Mas Isaac i el Pedró. Creua aquest sector el Riutort, espai incorporat a la Xarxa Natura 2000.

Els sector PP12 es divideix en dos subsectors molt allunyats entre sí, un situat al nord i l'altre al sud del nucli urbà. El subsector nord, per sobre de la cota 150, es troba clarament situat en sòls de gran visibilitat des de la plana. La seva urbanització tindria un alt impacte paisatgístic, similar al que es pot observar en el cas de la urbanització Mas Fumats, de Roses. El subsector sud, per sota de la urbanització Bellavista, entre els recs del Serrat del Nin i el del Salt de l'Aigua, que conflueixen en el rec del Mas Blanc, afecta plenament els terrenys inundables, allà on els dos recs es troben, plantejat sense cap criteri urbanístic. És un subsector deslligat de l'eixample residencial que s'ha anat formant a llevant de la població, en un indret no apte per a la urbanització.

### *Paisatge*

#### *Alteració de la qualitat paisatgística pel canvi d'usos*

El desenvolupament dels sector previstos en el municipi de Palau-Saverdera, en general es situen en terrenys de topografia abrupta i de grans pendents. En alguns punts on els tracte de terreny de pendents superior al 20%, pel que l'impacte visual sobre la plana d l'Empordà previsiblement serà negatiu, d'intensitat alta. D'altra banda i segons la llei d'Urbanisme, el planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existent.

L'impacte previsible de la transformació de sòl urbanitzable, actualment d'ús agrícola, suposarà un canvi irreversible en el paisatge agrícola actual d'aquesta zona. Alhora la urbanització d'aquests sectors suposarà canvis importants en la geomorfologia del lloc i en l'escorrentia dels terrenys.

### **Mesures correctores**

- a) Mesures correctores de caràcter urbanístic.
  1. Requalificar els sòls qualificats de protecció preventiva pel Pla director territorial de l'Empordà, per raó del seu pendent, que queden per damunt dels sòls urbanitzables del municipi de Palau-saverdera, a sòls d'especial protecció per raó del seu valor connector (NUe-eco). Aquests sòls en la proposta de delimitació de Parc natural del Cap de Creus formaven part d'aquest PEIN.

2. Reajustar la delimitació del subsector nord del PP2 a la cota 150; desqualificar parcialment el subsector sud del PP2 a sòl no urbanitzable amb la subcategoria de Sòls d'alt valor agrícola i valor connector (NUe-agr-con); mantenir el subsector situat a llevant tot i la recomanació d'un estudi de detall que justifiqui la necessitat d'aquesta extensió i que avaluï el seu impacte paisatgístic i la seva possible incidència en els valors connectors del rec de Serrat del Nin- rec del Mas Blanc.
3. Reajustar l'ordenació del sector PP3, de manera que restin lliures d'urbanització aquelles zones de major pendent i més exposades visual i paisatgísticament, determinant aquestes zones com a àrees de protecció paisatgística.
4. Reajustar l'ordenació del sector PP4, de manera que restin lliures d'urbanització aquelles zones de major pendent i més exposades visual i paisatgísticament (protecció paisatgística) i es garanteixi la protecció del rec de Sant Onofre (protecció hidrogràfica).
5. Desqualificar el total del sector PP7 (sector Mas Oriol) i qualificar aquests terrenys com a dos subsectors del PP12 i qualificar aquests terrenys com a:
  - Sòl no urbanitzable de protecció especial (NUe), amb la subcategoria de Sòls de connectivitat ecològica i paisatgística (NUe-eco).
6. Desqualificar el dos subsectors del PP12 i qualificar aquests terrenys com a:
  - subsector nord: Sòl no urbanitzable de protecció territorial (NUt)
  - subsector sud: Sòl no urbanitzable de protecció especial (NUe), amb la subcategoria de Sòls d'alt valor agrícola i valor connector (NUe-agr-con)
5. Esgotar la edificabilitat de les unitats o de les urbanitzacions existents en el municipi.
6. Establir una franja de protecció de 50 metres a banda i banda dels rec del Mas Oriol, el rec de Sant Onofre, el rec de les Trilles, el rec de la Fantasia, el rec de Serrat o del Nin i el rec del Salt de l'Aigua que faci compatible el manteniment dels valors naturals dels recs com a corredor faunístics.
7. Establir els torrents inclosos en el sòl urbà com elements connector ecològic i paisatgístic delimitant una franja de protecció de 25 metres a banda i banda que faci compatible el manteniment dels valors naturals dels recs com a espai lliure urbà amb la urbanització del sector.

b) Mesures correctores de caràcter ambiental.

1. Aplicar disciplina urbanística per a resoldre els problemes ambientals que comporten la presència de construccions il·legals en sòl no urbanitzable i en concret aquelles construccions i instal·lacions il·legals o tancaments de parcel·les que afecten la connectivitat i la qualitat paisatgística del lloc.
2. Incorporar l'àrea d'interès natural del corredor de Palau-Mas Fumats, en l'àmbit del municipi de Palau-Savardera al Parc de Cap de Creus sotmetent-la a criteris d'ús i gestió en funció dels seus valors ambientals. Caldria proposar l'ampliació del PEIN i la incorporació de tota aquesta àrea a fi i efecte de que pugui actuar com a corredor biològic entre els espais protegits de Cap de Creus i els Aiguamolls de l'Alt Empordà, i com a àrea d'amortiment d'impactes dels referits Parcs Naturals.
3. Elaborar un Catàleg del Patrimoni natural del municipi que inclogui els elements naturals, vegetals i paisatgístics, com arbres, arbredes i flora d'interès, fonts, camins i demés elements situats en sòl no urbanitzable que es consideren d'interès perquè contribueixen a la preservació o millora de la biodiversitat ambiental.
4. Catalogar les parets de pedra seca, els bancals, les coves de pastor i en general els element de pedra seca com a patrimoni arquitectònic tradicional a conservar.
5. Fixar els usos prohibits i incompatibles en el sol no urbanitzable que garanteixi la conservació dels valors naturals, paisatgístics i culturals que el Pla director vol protegir.

## GARRIGUELLA

---

### Sector de desenvolupament urbà (SDU6), destinat a camp de golf

---

Segons les Normes Subsidiàries de Garriguella, defineix l'àmbit que es proposa com a Sector de desenvolupament urbà (SDU6), destinat a camp de golf com a sòl no urbanitzable clau 32 ( rústec).

#### 1. Delimitació:

Sector situat a l'oest del terme municipal de Garriguella. El sector queda limitat al nord per la carretera de la Bisbal d'Empordà a Vilajuïga C-252/GI, a l'est per la riera de Garriguella; a l'oest pel camí vell de Garriguella a Figueres per Peralada, que travessa els relleus del Puig de la Mala Veïna i al sud pel camí de Mas Agustí.

#### 2. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

La zona compren un mosaic de conreus d'oliveres i conreus herbacis en els terrenys més planers i de brolles arbrades als vessants més enlairats que conformen el vessant est dels relleus del Puig de la Mala Veïna. A la brolla o bosc esclarissat hi trobem de manera dispersa pins, alzines, roures i suros, alguns d'ells arbres força grans. Els terrenys situats més al sud del sector son sòls més erosionats i nus de vegetació arbòria. Davallen d'aquest relleus cap a la riera de Garriguella petits torrents de caràcter torrencial. El camí que marca el límit oest del sector és un camí carener que delimita per l'est el sector i per l'oest amb nous conreus de vinya. I en un tram del rec del Cagarell, on es localitza una interessant taca de suros de dimensions importants.



Àmbit del sector SDU6

3. Connectivitat ecològica i paisatgística:

**Connector Riera de Garriguella-Rec del Cagarell.**

Territorialment i en el marc del Pla territorial de l'Empordà, el sector es troba en una zona de sòl d'interès connector ecològic i paisatgístic, l'espai connector Riera de Garriguella-Rec del Cagarell.

Es tracta d'un espai d'interès connector entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i l'espai forestal del Massís de l'Albera, a través dels espais forestals de muntanya baixa que limiten la plana empordanesa. D'interès per certes espècies vegetals i animals de caràcter forestal.

L'espai connector delimitat per dues rieres, la conca de la riera de Garriguella i del rec del Cagarell, és el connector ecològic més directe entre el massís de l'Albera i el Parc dels Aiguamolls. En l'àmbit del terme de Garriguella i entorns, per la banda septentrional, els primers contraforts forestals (garrigues i brolles) són els relleus del Puig de la Mala Veïna (104 m), situats a 4 km del polígon nord del Parc Natural; s'estenen des del golf de Peralada, cap al nord, de forma contínua, fins el Puig de Costoja, Delfià i les aspres del Massís de L'Albera. El connector ecològic més directe amb aquest espai és dona a través de la conca de la riera de Garriguella i del rec del Cagarell. (Mallarach, 2002).

Estudis de la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, delimiten una proposta de corredors ecològics del Parc, que en el municipi de Garriguella suposa una superfície d'interès connector de 759,48 ha (36,02% del territori total del municipi). La proposta de connectors plantejada identifica les àrees més significatives des d'aquest punt de vista, és dir, les que tenen una importància funcional més gran i que, consegüentment, constitueixen el que se'n podria dir la xarxa ecològica bàsica de la plana litoral empordanesa. (Mallarach, 2002).

| Municipi    | Àrea total (ha) | Àrea connector<br>(ha) | %<br>Connector |
|-------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Garriguella | 2.108,41        | 759,48                 | 36,02          |

4. Elements arquitectònics, patrimonials i naturals d'interès:

No és te coneixement de l'existència de cap element d'interès.

5. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics.

*Pèrdua directa de superfície vegetal*

Els impactes generals sobre la vegetació es poden manifestar de formes diferents. El més important és la pèrdua directa de superfície vegetal que queda ocupada i/o alterada per al nou ús. Aquest és un impacte que no només ocasiona la destrucció de la vegetació pròpiament ocupada pel nou ús i equipaments, sinó que afecta també les comunitats vegetals adjacents que queden afectades en la seva continuïtat espacial, en les seves condicions microclimàtiques, etc. Per altra banda i de manera més secundària els moviments de terres - préstecs, aplecs, abocaments,...- poden afectar també superfícies interessants per a la vegetació.

L'àmbit del Pla parcial afecta una brolla arbrada de pins, roures i alzines alguns d'ells de tamany gran, que ocupen les cotes més altes de l'àmbit. En els terrenys més planers al nord i a l'est de l'àmbit hi trobem alguns conreus d'oliveres i conreus herbacis.

*Fauna.*

*Alteració d'hàbitats i territoris.*

La desforestació de la zona lligada a la ubicació dels usos i serveis lligats a la implantació d'un camp de golf, suposaran a nivell del poblament faunístic l'alteració d'hàbitats i territoris.

L'ocupació i modificació dels territoris i els hàbitats és un impacte important doncs els hàbitats actuals son del tipus boscos i tancat utilitzats per espècies poc generalistes. En conjunt es tracta d'una zona localitzada en un entorn rural dedicat principalment al conreu amb predomini d'espais oberts agrícoles. És en el Puig de la Mala veïna i en el marge dret de la riera de Garriguella on es concentra la massa forestal del sector oest del municipi. Es de preveure que l'alteració dels hàbitat i territoris a nivell faunístic siguin importants donat que aquesta franja ja presenta un cert aïllament (vers al territori de l'entorn d'ús agrícola) o és un refugi per a la fauna lligada a ambients forestals i alhora lligada als corredors fluvials de les dues rieres: riera de Garriguella i riera de Cagarell.

*Connectivitat ecològica*

El sector de desenvolupament urbà destinat a camp de golf, intersecta la connectivitat ecològica entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el

Massís de l'Albera a través dels espais forestals de la plana empordanesa situats al nord-oest del Parc.

El Sector de desenvolupament urbà (SDU6), destinat a camp de golf, suposarà una fragmentació i una forta barrera per la connectivitat ecològica entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i els espais forestals d'aquest sector de la plana empordanesa i amb el Massís de l'Albera.

A nivell de connectivitat ecològica, el manteniment de la funció de connector ecològic (passadissos de fauna i vegetació) entre els Parc Natural i és incompatible amb la proposta de sòl fixat a les Normes Subsidiàries de Garriguella que preveuen en aquest àmbit un canvi d'usos del sòl, un sòl de naturalesa forestal i agrícola a un nou ús urbà per desenvolupament urbanístic que preveu la implantació d'un camp de golf i les instal·lacions i/o urbanització lligada a l'activitat.

La proximitat del sector a la riera Garriguella, és un altre aspecte a considerar, doncs la riera de Garriguella és un dels espais fluvials que té un paper com a corredor fluvial de connectivitat ecològica amb el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

### *Paisatge*

#### *Alteració de la qualitat paisatgística pel canvi d'usos*

Un dels impactes principals derivats del canvi d'usos i la implantació d'una instal·lació de camp de golf, serà l'aparició de noves superfícies nues de cobriment forestal. El nou sector suposarà un canvi d'usos del sòl de sol no urbanitzable a sòl urbà amb pèrdua de naturalitat, canvis en la geomorfologia del lloc, la introducció de nous referents paisatgístics, vegetals no concordants en l'entorn.

L'impacte previsible de la transformació de sòl forestal a sòl de desenvolupament urbà serà negatiu, d'intensitat alta, especialment respecte a la hidrologia, la geomorfologia, la connectivitat ecològica i al paisatge.

Els nous usos previstos lligats al camp de golf afectarà el caràcter rural i predominantment agrícola del municipi.



6. Mesures correctores

a) Mesures correctores de caràcter urbanístic.

1. Promoure la desclassificació total del Sector de desenvolupament urbà (SDU6), tot qualificant aquests terrenys com a:
  - Sòl no urbanitzable de protecció especial (NUe), amb la subcategoria de Sòls de connectivitat ecològica i paisatgística (NUe-eco).
  - i
  - Sòl no urbanitzable de protecció territorial (NUt)

b) Mesures correctores de caràcter ambiental.

1. Protegir i preservar el conjunt de la riera de Garriguella i del rec del Cagarell, atenent a la seva funció hidrogeològica i al seu interès connector ecològic i paisatgístic.
2. Definir un àmbit de protecció hidrològic-forestal no inferior a 50 m a banda i banda dels marges exteriors de les rieres.



Riera de Garriguella



Rec de Cagarell

## **Sòl de protecció preventiva àmbit de L'Escorial**

---

El Pla director territorial de l'Empordà (PDTE) proposa l'àrea anomenada de L'Escorial del municipi de Garriguella com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva (NU).

### 1. Delimitació:

Aquesta àrea del terme municipal de Garriguella està delimitada al nord per una pista forestal, a l'est amb carretera N-260, al sud amb carretera C-252 i a l'oest amb una pista forestal. Compren els recs de Sta. Coloma i el de les Fonts.

### 2. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

És tracta d'una àrea amb un mosaic de brolles, boscos i conreus d'interès per a les poblacions de la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), espècie protegida a Catalunya per la Llei 3/1988, de protecció dels animals. Aquesta àrea marcaria el límit sud de distribució de la tortuga mediterrània al massís de l'Albera.

### 3. Interès ecològic i faunístic

És tracta d'una zona d'interès com a hàbitat per a la població de tortugues, que l'any 2001 era present a la zona amb un densitat de població propera densitat en el conjunt de l'Albera, i que a conseqüència d'un incendi forestal es va reduir en un 70% aproximadament. Des del 2001 en aquest sector s'han anat fent alliberaments de tortuga mediterrània criades en captivitat en el Centre de Reproducció de Tortugues de l'Albera. Aquest sector està inclòs íntegrament en la recent aprovada ampliació de la Xarxa Natura 2000 pel que fa al espai de l'Albera, el que comporta automàticament la seva inclusió al Pla d'espais d'interès natural (PEIN).

### 4. Impactes o afectacions damunt els valors naturals i paisatgístics.

La classificació urbanística que proposa el PDTE en aquesta zona és incompatible amb l'objectiu de preservar i potenciar el poblament d'aquesta espècie autòctona de Catalunya i que es troba limitada exclusivament a l'Alt Empordà.

### 5. Mesures correctores

a) Mesures correctores de caràcter urbanístic.

1. Classificar aquesta espai com a sòl no urbanitzable de protecció especial (NUe), amb la subcategoria d'espais del PEIN: NUe-pein

## ROSES

---

### Pla parcial Sectors SUD-15 i SUD-16

---

#### 1. Delimitació:

Es tracta dels dos sectors de sòl urbanitzable previstos pel planejament urbanístic de Roses i mantinguts en la recent revisió parcial del sòl urbanitzable, situats entre les urbanitzacions de Mas Boscà i Mas Fumats.

#### 2. Caracterització de l'àrea en el seu entorn:

El sector ocupa els sòls que queden lliures entre les dues urbanitzacions, al sud del Mas Isern, i es travessat pel rec d'en Mates. La major part dels terrenys són conreus d'oliveres.

#### 3. Interès agrícola i paisatgístic

Es tracta d'una àrea dedicada majoritàriament al conreu de l'olivera d'interès tant pel seu valor agrícola, com pel seu valor paisatgístic. Hi trobem oliveres, algunes d'elles centenàries. Bona part del sector presenta una estructura reticulada (trama) que caracteritza el paisatge agrícola dels olivets.

Alhora aquest espai obert funciona com a espai esmorteïdor i d'esponjament visual entre les dues urbanitzacions.

#### 4. Impactes o afectacions damunt els valors agrícoles i paisatgístics.

El desenvolupament del pla parcial industrial dels sectors SUD-15 i SUD-16 suposarà la pèrdua d'una superfície important de conreu d'oliveres d'interès tant agronòmic com paisatgístic.

Alhora la transformació de sòl no urbanitzat, espai obert, territorialment en el municipi de Roses implicaria crear una continuïtat urbanitzada entre els dos desenvolupaments urbans existents del Mas Boscà i el Mas Fumats.

#### 5. Mesures correctores

a) Mesures correctores de caràcter urbanístic.

1. Mantenir la qualificació del sector com a sòl urbanitzable amb modificacions en l'ordenació del sector i en els règim d'usos; canvi en els usos de residencial a

ús hotel·ler, residència col·lectiva, geriàtric o similar, i instal·lacions de serveis o esportives annexes, amb els canvis i reducció de l'edificabilitat que això comporta.

b) Mesures correctores de caràcter ambiental.

1. Protegir i preservar els olivets que resten fora de l'àmbit de la nova ordenació proposada pel seu valor agrícola i paisatgístic.
2. Definir un àmbit de protecció hidrològic-forestal no inferior a 25 m a banda i banda dels marges exteriors del rec d'en Mates.

## 5. Metodologia i antecedents

L'enfocament i els criteris que s'han aplicat en l'anàlisi dels efectes de l'aplicació dels diferents planejaments urbanístics municipals vigents, ha estat en clau de connectivitat ecològica i de qualitat paisatgística. La qualitat ambiental i la connectivitat ecològica entre els espais protegits del Parc Natural de la Serra de Rodes i Cap de Creus i el Parc natural dels aiguamolls de l'Empordà a través dels espais oberts, és un dels principals objectius del Pla director.

La connectivitat ecològica és la qualitat que fa possible el contacte entre diversos ecosistemes, espais naturals, comunitats, espècies o poblacions. Des del punt de vista de la conservació de la biodiversitat, és una qualitat directament vinculada a les dimensions i a la fragilitat d'aquests elements. És dir, unes dimensions reduïdes (siguin espacials o poblacionals) solen demanar una alta connectivitat per sostenir-se. D'altra banda, una bona connectivitat ecològica pot compensar, en certa manera, les petites dimensions de les unitat d'una metapoblació i reduir-ne així la fragilitat (Mallarach, 2002 ).

En la definició d'aquests elements està clar que cal prioritzar el principi de precaució de cara a conservar una connexió suficient dels sistemes naturals, encara que en molts casos hi ha una informació parcial sobre les quals recolzar la proposta de connexió. Es tracta d'assegurar el manteniment de processos ecològics com els associats a la dinàmica hidrològica o marina, i de moviments reals i coneguts d'espècies indicadores. De forma complementària, es planteja garantir una continuïtat funcional, és dir, assegurar que els espais naturals tinguin àrees prou amples i més o menys íntegres (o poc alterades) que els uneixin físicament, sense que hi hagi discontinuïtats, i sense que les activitats humanes (carreteres, zones urbanitzades o degradades) actuïn de barrera i impedeixin la continuïtat. Així doncs, i a diferència de la selecció d'espais naturals, els criteris de selecció de connexions es basen més en principis generals de l'ecologia del paisatge i la biologia de la conservació, que en un procés empíric de coneixement de la importància dels processos ecològics associats a cada connexió ecològica individual. (Mallarach, 2002 ).

L'anàlisi dels diferents condicionants del territori i la identificació de les propostes de corredors ecològics per avaluar-ne el seu interès i aportar així, eines i criteris ambientals per a una correcta ordenació i gestió del sòl no urbanitzat de l'àmbit territorial del Pla director, s'ha basat principalment en:

- a) La consulta i síntesi de la informació dels treballs tècnics i estudis ja existents sobre la connectivitat ecològica d'aquesta àrea.
- b) Treball de camp i reconeixement sobre el terreny amb l'ajut de mapes topogràfics i temàtics de les àrees, per a poder confirmar la informació referent als diferents tipus de vegetació, usos del sòl, impactes, etc.
- c) Elaboració de les cartografies informatives de la proposta de connectors ecològics.
- d) Creuament amb el planejament urbanístic vigent.
- e) Elaboració de plànols informatius i d'ordenació.
- f) Anàlisi dels efectes ambientals de les actuacions previstes en els planejaments vigents (sòls urbans o urbanitzables que no s'han desenvolupat encara) que afecten a les àrees d'interès connector i a les àrees de valor natural, paisatgístic i cultural de la Serra de Rodes i entorns.
- g) Proposta de mesures correctores.

Als efectes de l'estudi de la connectivitat ecològica en l'àmbit territorial de la Serra de Rodes i entorns, hi ha diversos estudis que s'han consultat directament i que cal considerar com antecedents significatius. Alhora, aquests treballs disposen d'un nombre considerable d'antecedents tècnics i d'antecedents de caire més polític-social i de debat entorn a l'interès connector ecològic i paisatgístic i interès patrimonial d'aquesta zona. Per ordre cronològic els treballs consultats son:

- FORTIÀ, R. (1994); *Definició d'una estructura de corredors biològics a la zona de l'Empordà*. Projecte màster Enginyeria i gestió ambiental. Institut Català de tecnologia- Universitat Politècnica de Catalunya. Informe inèdit.
- GUTIERREZ, C i SEGUÍ, J (1998); *Proposta per a l'establiment de connectors biològics entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural del Cap de Creus*. Departament de Medi Ambient.
- ASSOCIACIÓ DE NATURALISTES DE GIRONA (1999-2002); *Catàleg d'espais d'interès natural del litoral gironí*. Diputació de Girona.

- MALLARACH, J.M (2002); *Estudi de la connectivitat ecològica del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà*. Direcció General de Patrimoni Natural i del Medi Físic del Departament de Medi Ambient.

## 6. Seguiment ambiental.

El seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació o execució del Pla director, tant per identificar els efectes adversos no previstos i permetre l'aplicació de mesures adequades per evitar-los, com per identificar la conservació o millora dels valors naturals, paisatgístics i culturals que el Pla director vol protegir, requerirà de la definició d'uns paràmetres de seguiment.

El present informe planteja efectuar un seguiment periòdic de l'aplicació de les mesures relatives a la connectivitat ecològica, al paisatge i al patrimoni, i valorar-ne l'efectivitat. Per avaluar l'estat de connectivitat entre els espais naturals i la seva evolució, es proposa:

- efectuar un seguiment periòdic de l'aplicació del sistema d'indicadors que estableixi les "Directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques entre els espais protegits", d'acord amb el punt 14 de les directrius.
- Aplicar índex quantitius i qualitius de connectivitat ecològica, en aquells àmbits que es vegin afectats o propers a plans o projectes, per tal de redefinir prioritats i adaptar el disseny dels connectors ecològics.

Per avaluar la minimització d'impactes i l'evolució del paisatge, es proposa:

- efectuar el seguiment ambiental basat en els indicadors paisatgístics que estableixi el *Catàleg de paisatge* (Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya), a partir dels objectius de qualitat paisatgística que fixi el Catàleg.
- I divulgar, donar suport a les iniciatives i potenciar la participació d'ens locals, de col·lectius socials i d'entitats privades interessades en conèixer i preservar el paisatge des del punt de vista de tots els seus valors paisatgístics: estètics, ecològics, històrics, socioculturals, identitaris, etc...

I en general aplicar disciplina urbanística per verificar l'aplicació de la normativa establerta en el sòl no urbanitzable i també, verificar la no aparició d'impactes no previstos a conseqüència d'incompliments normatius en el desenvolupament dels nous sectors de sòl urbanitzable i sòl urbà. Amb aquest objectiu caldrà dotar als ens locals dels mitjans humans, tècnics i econòmics necessaris.



| OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS  | INDICADORS   |
|--|--|
| <p><b>Objectiu 1.</b> Conservar la biodiversitat i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.</p> <p><b>Criteris ambientals.</b></p> <p>Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Natura 2000,...)</p> <p>Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.</p> <p>Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries. En especial, incorporar en els projectes de la xarxa viària previstos al PDUSR les infraestructures necessàries per permetre els desplaçaments de la fauna.</p> <p>Fomentar la formació de reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable mitjançant la incorporació de terrenys d'especial interès al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per cessió o expropiació.</p> <p>Potenciar les actuacions de custòdia en els espais d'interès connector.</p> | <p>Evolució de la superfície ocupada per edificacions, instal·lacions i infraestructures en sòl de protecció especial NUe-eco, NUe-agr-con i NUe-agr, en sòl de protecció territorial i en sòl de protecció preventiva (m<sup>2</sup>).</p> <p>Evolució de la superfície mitjana (ha) d'ocupació territorialment contínua de cada tipus d'hàbitat en sòl de protecció especial NUe-eco, NUe-agr-con i NUe-agr.</p> |
| <p><b>Objectiu 2.</b> Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.</p> <p><b>Criteris ambientals</b></p> <p>Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.</p> <p>Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl.</p>   | <p>Evolució de la superfície de sòl de protecció territorial i de sòl de protecció preventiva (ha).</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Objectiu 3. Paisatge.</b> Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic, i protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès</p> <p><b>Criteris ambientals</b><br/>                 Identificar i delimitar les distintes unitats tipològiques de paisatge per tals d'establir uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació..</p> <p>Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.</p> <p>Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir la seva protecció.</p> <p>Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.</p> <p>Exigència d'un estudi d'impacte paisatgístic a aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambient catalogats i/o protegits.</p> | <p>Evolució del nombre d'unitats de paisatge amb objectius de qualitat paisatgística, en relació al nombre total d'unitats de paisatge del municipi.</p>   |
| <p><b>Objectiu 4.</b> Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic</p> <p><b>Criteris ambientals</b><br/>                 Delimitar adequadament les àrees edificables per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural</p> <p>Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes</p> <p>Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o altres energies renovables</p>   | <p>Evolució del valor absolut i percentatge respecte del total d'edificacions que utilitzen energies renovables de generació pròpia o col·lectiva en l'edificació i percentatge a assolir amb el planejament.</p>                        |
| <p><b>Objectiu 5.</b> Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica</p> <p><b>Criteris ambientals.</b><br/>                 Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica</p>   | <p>Evolució del valor absolut i percentatge respecte del total de l'enllumenat públic adaptat a les condicions del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig,</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>definides per aquells. El DMAH té, a disposició de tots els municipis, propostes de mapes de capacitat acústica de totes les poblacions de Catalunya</p> <p>Ordenar el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.</p> <p>Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.</p> <p>Previsió d'un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior i d'ordenances municipals de control de la contaminació lumínica en l'enllumenat exterior.</p> | <p>d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.</p> |
|--|--|

Els objectius, criteris i indicadors ambientals s'incorporaran als plans urbanístics generals i derivats que desenvolupin el Pla director urbanístic.

## 7. Resum

L'àmbit del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la serra de Rodes i entorns comprèn els municipis de Garriguella, Pedret i Marzà, Palau-saverdera, Pau, Roses-parcialment- i Vilajuïga.

El Pla director ha estat plantejat per a desplegar les determinacions plantejades pel Pla director territorial de l'Empordà (juny 2006) en l'àmbit del vessant meridional de la serra de Rodes.

El vessant meridional de la serra de Rodes constitueix un territori particularment sensible, des del punt de vista paisatgístic i ambiental, atesa la configuració del peu de mont de la Serra i la seva situació estratègica entre els espais naturals de la serra de l'Albera i el cap de Creus i l'espai natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Els aspectes més rellevants de la situació ambiental del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns son:

- La localització en un indret clau pel que fa a la connectivitat ecològica i paisatgística entre els espais naturals de l'Alt Empordà. La zona acull espais amb valor natural i connector, d'interès per a garantir les connexions biològiques entre el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de Cap de Creus i la serra de l'Albera.
- La zona presenta una alta qualitat paisatgística del seu territori. Tot i l'ocupació (urbanitzacions) i la fragmentació del territori, en el vessant meridional de la serra de Rodes, el paisatge presenta força continuïtat entre les seves unitats i es troben força relacionades.
- L'existència d'un patrimoni cultural i natural rellevant, amb nombrosos elements d'interès, format per elements arquitectònics, arqueològics, arquitectura de pedra seca, fonts i elements naturals.

L'informe de sostenibilitat ambiental del Pla director es planteja com a document que analitza la incidència ambiental de les principals propostes dels planejaments municipals vigents, en el sòl no urbanitzat, i aporta alternatives urbanístiques i mediambientals per a prevenir i reduir els efectes negatius en el medi ambient deguts al desenvolupament dels creixements urbanístics previstos (residencials, industrials, camps de golf). En aquest sentit, les alternatives que preveu el Pla

parcial (propostes de modificació dels planejaments vigents), es formulen com a millores, amb efecte ambiental positiu, ja sigui perquè redueix, suprimeix o ajusta la delimitació d'alguns dels plans parcials previstos o bé perquè requalifica sòl urbanitzable a sòl no urbanitzable, segons criteris de connectivitat ecològica i qualitat paisatgística.

Els principals objectius ambientals del Pla director són garantir la connectivitat ecològica entre els espais naturals protegits i entre els sòls d'interès agrícola i paisatgístic; conservar i protegir la diversitat biològica i el patrimoni natural; protegir el patrimoni cultural; protegir el sòl no urbanitzable dels processos d'urbanització de caràcter urbà; i protegir, gestionar el paisatge per tal de mantenir els seus valors naturals, culturals i estètics.

L'anàlisi dels diferents condicionants del territori i la identificació de les propostes de corredors ecològics per avaluar-ne el seu interès i aportar així, eines i criteris ambientals per a una correcta ordenació i gestió del sòl no urbanitzat de l'àmbit territorial del Pla director, s'ha basat principalment en la consulta i síntesi de la informació dels treballs tècnics i estudis ja existents sobre la connectivitat ecològica d'aquesta àrea.

Pel que fa al sòl no urbanitzable, la normativa del Pla estableix un conjunt de condicions de protecció mediambiental relatives a la protecció del sòl i moviment de terres, la protecció dels cursos d'aigua, la protecció de la biodiversitat i la protecció del paisatge. Les determinacions establertes regulen en cada àmbit les solucions que s'han adoptar per evitar o minimitzar possibles afectacions. En concret a nivell paisatgístic la normativa estableix que les actuacions en el sòl no urbanitzable, amb una presència visual rellevant en el paisatge, incorporaran en la seva tramitació de llicència un estudi d'integració paisatgística que determinarà les solucions d'integració a adoptar.