



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme

Exp.: 2749/2003
Clau: 5.1.1.2
Negociat: Planejament i gestió urbanística
Ref/rs

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona).

C E R T I F I C A: Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia **24 de novembre de 2003**, hi consta que per MAJORIA dels 15 membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la Corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

17.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DE LA DIGITALITZACIÓ I ACTUALITZACIÓ DELS PLÀNOLS DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES.

Identificació de l'expedient

Proposta relativa a la digitalització i actualització dels plànols del vigent Pla general d'Ordenació Urbana de Roses.

Antecedents

1. El Ple de la corporació, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 28 de juliol de 2003, acordà donar la conformitat a la documentació gràfica del PGOU elaborada pels Serveis Tècnics de la Gerència Municipal d'Urbanisme i que consisteix en la digitalització i actualització dels plànols del Text Refós del PGOU vigent, els quals incorporen les modificacions que han afectat l'esmentada documentació gràfica i/o d'altres figures de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona des del 7 de juliol de 1993 fins al 26 de març de 2003.
2. La documentació gràfica en qüestió està formada pels següents plànols:
 - Plànol 0: Classificació del sòl i Qualificació del sòl no urbanitzable
 - Plànol 1: Ordenació i Gestió. Zonificació Mas Fumats
 - Plànol 2: Ordenació i Gestió. Zonificació Industrial Nord
 - Plànol 3: Ordenació i Gestió. Zonificació Buscà-Fumats
 - Plànol 4: Ordenació i Gestió. Zonificació Industrial Sud
 - Plànol 5: Ordenació i Gestió. Zonificació Buscà
 - Plànol 6: Ordenació i Gestió. Zonificació Límit terme oest
 - Plànol 7: Ordenació i Gestió. Zonificació Sta. Margarida interior
 - Plànol 8: Ordenació i Gestió. Zonificació Mas Mates
 - Plànol 9: Ordenació i Gestió. Zonificació Mas Oliva
 - Plànol 10: Ordenació i Gestió. Zonificació Sta. Margarida mar
 - Plànol 11: Ordenació i Gestió. Zonificació Salatar
 - Plànol 12: Ordenació i Gestió. Zonificació Nucli antic (Esc. 1/2000)
 - Plànol 12b: Ordenació i Gestió. Zonificació Nucli antic (Esc. 1/1000)



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme

- Plànol 13: Ordenació i Gestió. Zonificació Puig Rom port
 - Plànol 14: Ordenació i Gestió. Zonificació Canyelles
 - Plànol 15: Ordenació i Gestió. Zonificació Puig Rom mar
 - Plànol 16: Ordenació i Gestió. Zonificació Almadrava
3. L'esmentada documentació gràfica es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes a l'edició del diari El Punt de data 7 d'agost de 2003, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 3947 de 14 d'agost de 2003, al *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 158 de 20 d'agost de 2003 i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i s'han presentat les següents al·legacions:

RE 11309/10-09-2003: Joan Bataller Danés
RE 11310/10-09-2003: Marcel Guitart Seseras
RE 11311/10-09-2003: Joan Bataller Danés

4. En data 5 de novembre de 2003, els Serveis Tècnics de la Gerència Municipal d'Urbanisme emeten informe de les al·legacions presentades en el següent sentit:

RE 11309/10-09-2003

Comprovada la documentació a què fa referència el sol·licitant, s'ha observat que efectivament, els plànols exposats al públic tenen un error en la zonificació en el plànol "Límit terme oest" i que no s'ajusten al PGOU aprovat definitivament el juliol de 1993. Es proposa rectificar l'error observat en la zonificació.

RE 11310/10-09-2003

Atenent a que la sol·licitud fa referència a una finca cadastral i que els paràmetres urbanístics són inferiors, es proposa acceptar la proposta i corregir el plànol corresponent.

RE 11311/10-09-2003

El sol·licitant en el seu escrit diu que els terrenys l·lindants amb la carretera de Roses a Palau-Saverdera figuren sense qualificació. En realitat, el que succeeix és que la qualificació del sòl no urbanitzable apareix en el plànol de "Classificació del sòl i qualificació del sòl no urbanitzable" i no en els plànols de zonificació de sòl urbà i urbanitzable que adjunta en fotocòpia. Per tant, la qualificació del sòl no urbanitzable apareix a l'esmentat plànol i no es pot modificar, ja que es tracta d'una concreció gràfica d'un text refós ja aprovat.

5. La Comissió Informativa Genèrica del Ple, a la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 18 de novembre de 2003, va dictaminar favorablement l'assumpte més amunt esmentat.

A proposta de l'alcalde president, Carles Pàramo i Ponsetí, el Ple adopta el següent

ACORD:



AJUNTAMENT DE ROSES
Gerència Municipal d'Urbanisme

1. Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Bataller Danés, amb RE 11309/10-09-2003 i esmenar el plànol anomenat "Zonificació Límit terme oest", en el sentit que indica l'al·legant.
2. Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Marcel Guitart Seseras, amb RE 11310/10-09-2003 i esmenar el plànol anomenat "Zonificació Sta. Margarida interior", en el sentit que indica l'al·legant.
3. Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Bataller Danés, amb RE 11311/ 10-09-03, relativa a la modificació de la qualificació d'una finca ubicada en sòl no urbanitzable, ja que la qualificació del sòl no urbanitzable apareix al plànol anomenat "Classificació del sòl i qualificació del sòl no urbanitzable" amb la mateixa classificació que li atorga la planimetria que ara es digitalitza. Per la qual cosa, aquesta no es pot modificar, ja que la documentació recopilada és una concreció gràfica d'un text refós ja aprovat.
4. Aprovar la digitalització i actualització dels plànols del Text refós del Pla general d'Ordenació Urbana de Roses, de data novembre de 2003, redactats pels Serveis Tècnics de la Gerència Municipal d'Urbanisme, que incorporen les modificacions que han afectat la documentació gràfica del PGOU vigent i/o d'altres figures de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona des del 7 de juliol de 1993 fins al 26 de març de 2003.
5. En el supòsit que es doni, entre la documentació que se substitueix i la digitalitzada, un conflicte irreductible que no es pugui resoldre atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació digitalitzada.
6. Trametre la documentació gràfica, en duplicat exemplar, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona a fi que en doni la seva conformitat i ens retorni un exemplar segellat.= Exp. 2749/2003*

I perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau del senyor Carles PÀRAMO i PONSETÍ, alcalde president de la Corporació, a la vila de Roses, el 25 de novembre de 2003.

Vist i plau,
L'ALCALDE PRESIDENT

Carles Pàramo i Ponsetí

EL SECRETARI GENERAL

Fco. Luis Muñoz Cameo