

des del Moll Comercial fins a la C-260 de Figueres a Roses 01/679-022 TR

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per - 42 - Folis i plans numerats del - 1 - al - 41 - , ambdós inclosos, pertany al Text Refós del Pla Especial Gran Via que aprovà verificà He A la sessió extraordinària.
De data 9 de novembre de 2001

Roses, 16 de novembre de 2001

Elisabet ABAD i GRABULÓS, TAG de la secció d'Urbanisme, per delegació del secretari general de l'Ajuntament, de data 12 de novembre de 1998.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
d'Urbanisme de Girona en la sessió
de data 26 Setembre 2001

La secretària:

Glòria Pons Sáez

PL010070T

**TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL
COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-260 FIGUERES - ROSES - T.M. ROSES
APROVACIÓ PROVISIONAL**



Segons l'acord de data 26 de setembre de 2001 del Servei Territorial de Girona de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que s'adjunta, el present Pla Especial es va aprovar definitivament condicionat a la presentació d'un text refós que inclogui els costos d'adquisició dels terrenys destinats a sistema viari en el corresponent Estudi Econòmic.

El document ha sigut modificat en l'apartat 8, que es deia Avanç de Pressupost, passant a ser ara, amb les modificacions necessàries, Estudi Econòmic Financer.

Roses, octubre de 2001.


Anna Barceló Puig
Arquitecta-gerent



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**
 Servei Territorial de Girona

01000679.007/STG/\$NCU/2001/1.
 Girona, 4 d'octubre de 2001

V/R :
 N/R : 01000679.007

3 304

AJUNTAMENT
 AJUNTAMENT
 de ROSES
 Secretaria

00.011.004.121.728

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Servei d'Urbanisme de Girona

04.10.01 003752

Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament

17480-Roses

AJUNTAMENT DE ROSES
 1253
 05.10.01 011434
 REGISTRE GENERAL
 D'ENTRADA

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida	0016S	

Assumpte: Pla especial de la Gran Via, des del Moll comercial fins a la carretera C-260 de Roses.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 26 de setembre de 2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de Pla especial de la Gran Via, des del Moll Comercial fins a la ctra. C-260, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses.

L'objecte de l'esmentat Pla especial és el de definir el traçat de la Gran Via de Roses, des de la rotonda de la ctra. C-260, Figueres - Roses, fins el Moll Comercial, de conformitat amb la previsió continguda en la Memòria del Pla general.

El Pla especial resol la circulació rodada del municipi mitjançant un itinerari continu en direcció est-oest, en forma de ronda de circumval·lació o variant nord del casc urbà, i conté les següents determinacions:

-Fixa les seccions tipus; les cruïlles amb la resta de sistemes viaris que s'interseccionen; les alineacions de l'edificació dels diferents sectors de planejament, unitats d'actuació i polígons que delimiten aquesta via i l'esquema de la xarxa de serveis més importants que discorren pel seu àmbit.

No obstant l'anterior, atès que en el tram comprès entre la carretera del mas Oliva i la Riera Ginjolers el Pla especial proposa una afectació de terrenys destinada a sistema viari, cal incloure els costos d'adquisició d'aquests terrenys en el corresponent Estudi Econòmic del Pla especial.

Vistos el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, el reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

1 /





-1 Aprovar definitivament el Pla especial de la Gran Via, des del Moll comercial fins a la ctra. C-260, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, i suspeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que inclogui els costos d'adquisició dels terrenys destinats a sistema viari en el corresponent Estudi Econòmic.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona





ÍNDEX

DOCUMENT 1: MEMÒRIA

- 1 – ANTECEDENTS
- 2 – OBJECTE I JUSTIFICACIÓ
- 3 – CONTINGUT
- 4 - NORMATIVA URBANÍSTICA
- 5 – PLA D'ETAPES
- 6 – SECCIONS TIPUS
- 7 – XARXES DE SERVEIS
- 8 - ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

DOCUMENT 2: PLÀNOLS

- 1- SITUACIÓ
- 2- PLANTA GENERAL CONJUNT
- 3- PLANEJAMENT VIGENT
 - 3.1. PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 1
 - 3.2. PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 2
 - 3.3. PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 3
 - 3.4. PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 4
 - 3.5. PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 5
- 4- PLANEJAMENT MODIFICAT
 - 4.1. PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 1
 - 4.2. PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 2
 - 4.3. PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 3
 - 4.4. PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 4
 - 4.5. PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 5
- 5- PROPOSTA VIÀRIA
 - 5.1. PROPOSTA VIÀRIA - TRAM 1
 - 5.2. PROPOSTA VIÀRIA - TRAM 2
 - 5.3. PROPOSTA VIÀRIA - TRAM 3
 - 5.4. PROPOSTA VIÀRIA - TRAM 4
 - 5.5. PROPOSTA VIÀRIA - TRAM 5
- 6- SECCIONS TIPUS
 - 6.1. SECCIONS TIPUS
 - 6.2. SECCIONS TIPUS
 - 6.3. SECCIONS TIPUS
- 7- XARXES DE SERVEIS
 - 7.1. XARXES DE SERVEIS
 - 7.2. XARXES DE SERVEIS
 - 7.3. XARXES DE SERVEIS
 - 7.4. XARXES DE SERVEIS
 - 7.5. XARXES DE SERVEIS

1 - ANTECEDENTS

- La memòria del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses especifica, en referència a la Gran Via, que "...aquest vial es connecta directament a la via circumval·latòria de la Ciutadella, i es perllonga fins arribar al port. D'aquesta forma es dota a la vila d'un segon itinerari continu en direcció est-oest. Això no obstant, es proposen també una sèrie de rectificacions del traçat actual (especialment en el tram Ciutadella - Carretera de Castelló), que es fan absolutament necessàries per tal de millorar la via. Aquest últim tram va ésser obert recentment, amb certa precipitació i estalviar problemes de reparcel·lació, cosa que ha portat a una traça incorrecta que el Pla proposa rectificar. Es contempla necessari un projecte conjunt que tracti alhora els trams que manquen per obrir, els que cal rectificar i els que ja són oberts; i que estudiï la urbanització de la via en els seus diferents trams (voravies, arbrat, aparcaments, carrils circuladors, cruïlles, alineacions de l'edificació, etc.)..."
- Entre els anys 1990-1995 s'han realitzat les obres d'urbanització de la U.A. núm. 6 (Illa d'Ithaka) que ha comportat la prolongació de la Gran Via fins l'inici de la crta. de les Arenes.
- Entre l'octubre de 1994 i juny de 1995 s'ha urbanitzat la Gran Via entre la riera Quarantena i la crta. de Canyelles Petites, també amb certa precipitació i evitant algunes afectacions que no eren necessàries per a la circulació rodada.
- El setembre de 1995 es redacta el Pla Especial Gran Via, des del Moll Comercial fins a la carretera C-260 Figueres-Roses, el qual va ser aprovat inicialment pel ple de la corporació a la sessió de data 27 de novembre de 1995.
- L'Ajuntament en ple en data 4 d'agost de 1997 va resoldre les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'acord d'aprovació inicial del Pla Especial i va acordar modificar el canvi de traçat des de la carretera C-260 i fins a la Ciutadella (Ronda Miquel Oliva Prat).
- L'equip redactor va presentar un text refós, de data febrer de 1999, a fi de donar compliment a l'acord del Ple de data 4 d'agost de 1997.
- L'alcaldia, mitjançant el decret de data 22 de març de 1999, va acordar sotmetre a informació pública el text refós presentat i es van presentar una sèrie d'al·legacions
- La Comissió Municipal de Govern, a la sessió ordinària de data 31 de maig de 1999, va acordar comunicar als interessats que van presentar al·legacions i als afectats pel nou traçat,

una nova alternativa, per tal que poguessin formular al·legacions, les quals van ser trameses, posteriorment a l'equip redactor, per tal que elaborés la documentació per a la seva elevació al ple.

- L'equip redactor del Pla Especial va presentar un nou text refós, de data abril de 2000, on incorporà les propostes i suggeriments, com a resultat de les informacions públiques realitzades, el qual va ser aprovat inicialment pel ple de la corporació a la sessió extraordinària de data 30 de juny de 2000.

- En data 9 d'abril de 2001 els serveis tècnics de la gerència municipal d'Urbanisme d'aquest Ajuntament informen les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública i redacten el present text refós que recull el resultat de l'informe de les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'acord de data 30 de juny de 2000.

2 - OBJECTE I JUSTIFICACIÓ

L'objecte del Pla Especial és el de definir el traçat de la Gran Via de Roses des de la rotonda de la ctra. C-260 (Figueres-Roses) i fins el moll comercial de Roses, amb la finalitat d'acomplir les consideracions de millora de la via que assenyala el P.G.O.U.; estudiant en tots els diferents trams el següent:

- Secció tipus (vorades, carrils circuladoris, aparcaments, arbrat).
- Cruïlles amb la resta de sistemes viaris que s'interseccionen.
- Alineacions de l'edificació dels diferents sectors de planejament, unitats d'actuació i polígons que delimiten aquesta via.

- Esquema de les xarxes de serveis més importants que discorren dins de l'àmbit de la Gran Via.

El Pla Especial es justifica plenament davant la necessitat de resoldre els problemes de circulació rodada de Roses; dotant a la vila d'un itinerari continu en direcció est-oest, a manera de ronda de circumval·lació o variant nord del casc urbà.

3 - CONTINGUT

El Pla Especial defineix el traçat de la Gran Via entre la C-260 i el moll comercial.

El tram comprès entre la C-260 i la carretera de Palau Savardera té una secció constant de 21 m, amb 11 m de calçada i dues voreres de 5 m. En la intersecció amb l'esmentada carretera s'incorpora una rotonda, a fi de millorar l'accessibilitat del tràfic a la xarxa viària.

En la Ronda de Circumval·lació entre la carretera de Palau Savardera i el carrer Montnegre, té una secció de 49 m, una vorera de 12 m. al nord i al sud una vorera de 5 m. i una zona verda de 21 m. La calçada es manté en 11 metres.

Des del Mas Mates fins a l'Illa d'Ithaka, la secció es manté a 21 metres.

A la U.A. núm.6 es preveu un giratori a la cruïlla de la carretera de les Arenes amb la Gran Via. Quant a organització de calçada, és igual que les esmentades anteriorment per tal de mantenir coherència amb la resta, tot i que no és previst modificar properament l'actual, executada recentment.

Des de la carretera del Mas Oliva fins a la riera Ginjolers s'eixampla el vial a 25 m, incorporant els 5 m d'espai lliure privat, previstos en el Planejament General des de l'any 1986, a banda i banda com a sistema viari. Aquesta modificació permetrà augmentar la qualitat urbana d'aquest tram, plantant arbrat a banda i banda de la Gran Via i eixamplant voreres de manera unitària revaloritzant els comerços en planta baixa. Es preveu, també, anul·lar la cruïlla amb el carrer Dr. Fleming en la banda mar augmentant així l'espai lliure de la plaça del Rei.

Entre la riera Ginjolers i la riera Quarantena es manté el traçat previst pel P.G.O.U des de 1986, mantenint els 15 m de sistema viari i els 5 m a banda i banda d'espai lliure privat.

Entre la riera Quarantena i el moll comercial es manté el traçat previst pel P.G.O.U, és a dir, un vial de 15 m. d'amplada.

En relació amb la solució circulatòria prevista:

1. Entre la carretera C-260 i la carretera del Mas Oliva es proposen 3 carrils de circulació; 2 en sentit Roses-Figueres (sortida) i 1 en sentit contrari (entrada a la població), a més d'una franja d'aparcament en paral·lel a la banda mar.
2. Des de la ctra. al Mas Oliva fins a la riera de la Quana, és previst un carril de circulació en cada sentit i una franja d'aparcament en paral·lel a la banda mar.

Si en un futur es considera necessari, la calçada de la via entre la rotonda del Mas Oliva i la riera de la Quarantena té una amplada suficient per contenir 3 carrils de circulació, suprimint l'aparcament.

3. Des de la riera de la Quana fins al Moll comercial es preveu un carril de circulació en cada sentit i suprimir la franja d'aparcament, en ser aquest tram problemàtic pel que fa a visuals i rasants.
4. En tot el traçat del Pla les amplades de les voreres i calçades podran canviar-se en base a futurs projectes d'urbanització aprovats per l'Ajuntament de Roses.

4 - NORMATIVA URBANÍSTICA

Art. 1 - CARÀCTER I OBJECTE

1 - El present Pla té caràcter de Pla especial de comunicacions, i es dicta en desenvolupament de les previsions contingudes a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovada definitivament a la Comissió d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 1993.

2 - L'objectiu del Pla és el desenvolupament de la Gran Via Pau Casals, com a sistema general de comunicació de la vila i les seves zones d'influència, tot això de conformitat amb la previsió continguda en la memòria del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses.

Art. 2 - ÀMBIT TERRITORIAL

Aquest Pla estén la seva influència a l'àmbit que determina el plànol núm. 4. La resta de previsions gràfiques situades fora de l'àmbit d'aquest Pla, són merament indicatives, no tenen caràcter normatiu i per tant no són vinculants.

Art. 3 - ÀMBIT TEMPORAL

Aquest Pla entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva al BOP o al DOG de Catalunya, i mantindrà la seva vigència de forma indefinida mentre no calgui la seva revisió.

Art. 4 - EFFECTES DEL PLA ESPECIAL

1 - El Pla especial, de conformitat amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova la reforma dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, és públic, executiu i obligatori.

2 - La publicitat del Pla Especial porta aparellat el dret de qualsevol ciutadà a consultar la seva documentació, així com també sol·licitar la certificació administrativa d'allò que s'hi determina.

3 - L'execució del Pla Especial implica la declaració d'utilitat pública de les obres compreses en ell i de la potestat d'ocupació dels terrenys afectats per les mateixes, d'acord amb els articles 98 i 99 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol.

L'execució del planejament habilita els òrgans de l'administració pública perquè, segons la seva respectiva competència, executin les potestats públiques enumerades a l'article 3 del Decret Legislatiu 1/1990.

4 - Normativament, aquest Pla afecta la redacció de l'article 71.8 de les Normes Urbanístiques del vigent P.G.O.U. que restarà redactat de la següent forma:

"En el tram del vial Gran Via, comprès entre la Riera Ginjolers i la Riera de la Quana, a ambdós costats de l'alineació del vial, les façanes de les edificacions es regularan 5 m. Aquest espai serà no edificable i únicament es permetrà el seu tancament tipus seto VEGETAL, d'1m. d'alçada màxima . L'espai restant entre la vorera i el pla de la façana es mantindrà al mateix nivell que aquesta.

L'ús admés en els espais lliures de propietat privada en aquest tram, serà exclusivament el de zona enjardinada privada de l'edificació, quedant expressament prohibit l'ús d'aparcament de tot tipus de vehicles."

5 - Les determinacions d'aquest Pla obliguen per igual a l'Administració i als particulars, amb les limitacions establertes a l'article 91 del Decret Legislatiu 1/1990.

Art. 5 - MODIFICACIONS

La modificació de qualsevol dels elements del Pla especial només serà possible si no s'alteren o es varien substancialment les previsions del mateix i es subjectaran al tràmit previst a l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990.

Art. 6 - INTERPRETACIÓ DELS DOCUMENTS QUE FORMEN EL PLA ESPECIAL

1 - Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades a la memòria. En cas de contradicció entre documents i d'imprecisions no interpretables fàcilment pels Serveis Urbanístics de l'Ajuntament, prevaldrà la interpretació més favorable als interessos públics i a la major dotació d'espais públics.

2 - La delimitació dels sectors de planejament, polígons, unitats, zones i sistemes afectats per aquest Text Refós del Pla Especial, tenint sempre en compte les toleràncies necessàries en tot aixecament topogràfic, podrà ésser precisada o ajustada en el document de planejament o de gestió que desplegui aquest Text Refós del Pla o el Pla General.

Aquesta tasca de precisió o ajust afectarà a les dades superficials totals dels sectors, polígons o unitats, a les parcials d'adscripcions d'usos, i a les gràfiques.

3 - En tot el traçat del Pla les amplades de les voreres i calçades podran canviar-se en base a futurs projectes d'urbanització aprovats per l'Ajuntament de Roses.

Art. 7 – FINANÇAMENT

1 – Els trams d'aquest sistema general que afectin a sòl urbà consolidat seran finançats en proporció de 2/3 per l'Administració Municipal i 1/3 pels propietaris afectats.

2 – Els trams del sistema que travessen sòl urbanitzable seran finançats íntegrament pels propietaris dels sectors.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA. RÈGIM TRANSITORI DEL SÒL DESTINAT A SISTEMA VIARI.

Mentre el sòl destinat a sistema viari no passi a domini públic mitjançant qualsevol dels mecanismes d'adquisició o cessió de terrenys previstos en la legislació urbanística, restarà subjecte al següent règim:

1. Si el sòl destinat a vial es troba construït, els edificis tindran la consideració de fora d'ordenació i estaran subjectes a les determinacions de l'article 93.1 i 93.2 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol.

2. En el termini de 15 anys, a comptar des de la data d'aprovació definitiva del Pla especial, no es podrà executar l'expropiació prevista de la finca amb referència cadastral 52861-01.

3. Els sòls privats no edificats i afectats a sistema viari, total o parcialment, únicament podran obtenir llicència per a la seva edificació, prèvia la cessió gratuïta de la superfície afectada, ja que li és d'aplicació allò previst a l'article 120.3.a/ últim incís, del Decret Legislatiu 1/1990, llevat que la finca afectada estigui enquadrada en un sector de planejament parcial, en un polígon o en una unitat d'actuació, expressament delimitada al PGOU de Roses.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA. NORMES RELATIVES AL PLANEJAMENT
SUBSIDIARI I SUPLETORI.

Pel que fa al que no està previst en aquest Pla Especial, s'aplicarà amb caràcter supletori i subsidiari la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, el 27 de juliol de 1993.

5 - PLA D'ETAPES

El Text Refós del Pla Especial s'executarà en una única etapa, encara que dividida en diferents fases.

6 - SECCIONS TIPUS DE LA GRAN VIA

1) Secció 1: Entre rotonda C-260 i rotonda ctra. Palau Savardera

Vorera banda muntanya : 5 m
Calçada : 11 m (6+3+2)
Vorera banda mar : 5 m
Amplada total : 21 m

2) Secció 2: Mas Mates

Vorera banda muntanya : 12 m
Calçada : 11 m (6+3+2)
Vorera banda mar : 5 m
Zona verda: 21 m
Amplada total : 49 m

3) Secció 5: De Mas Mates al giratori de la carretera de les Arenes

Vorera banda muntanya : 5 m
Calçada : 11 m (6+3+2)
Vorera banda mar : 5 m
Amplada total : 21 m

4) Secció 8: Del giratori de la carretera de les Arenes al de la ctra. al Mas Oliva

Vorera banda muntanya : 6,5 m
Calçada : 11 m (6+3+2)
Vorera banda mar : 7,5 m
Amplada total : 25 m

5) Secció A: Del giratori de la ctra. al Mas Oliva a la Riera Ginjolers

Vorera banda muntanya: 8,30 m

Calçada : 8,40 m (3+3+2,40)

Vorera banda mar : 8,30 m

Amplada total : 25 m aproximadament (amplada entre façanes existents)

6) Secció C: Des de la riera Ginjolers fins a la riera Quarantena

Voreres: 3,30 m

Calçada : 8,40 m (3+3+2,40)

Amplada total : 15 m

7) Secció D: Des de la riera Quarantena fins al moll comercial

Vorera banda muntanya : 4,5 m

Calçada : 6 m (3+3)

Vorera banda mar : 4,5 m

Amplada total : 15 m

7 - XARXES DE SERVEIS

En els plànols corresponents es grafien les plantes generals de la distribució de les xarxes d'abastament d'aigua, clavegueram i enllumenat públic dins de l'àmbit o en les proximitats de la Gran Via des de la rotonda de la ctra. C-260 i la rotonda del moll comercial.

8 - ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

Segons les previsions d'aquest Pla Especial (art. 7) que literalment diu:

"1 – Els trams d'aquest sistema general que afectin a sòl urbà consolidat seran finançats en proporció de 2/3 per l'Administració Municipal i 1/3 pels propietaris afectats.

2 – Els trams del sistema que travessen sòl urbanitzable seran finançats íntegrament pels propietaris dels sectors".

En sòl urbà, en el tram comprès entre la Ctra. al Mas Oliva i la riera Ginjolers, a més dels costos d'urbanització que a continuació es defineixen, s'hauran de preveure en el corresponent projecte, les expropiacions del 5 metres d'espai lliure privat actual, que passen a ser sistema viari.

El cost exacte d'aquests terrenys i de les obres d'urbanització es definiran en els projectes d'urbanització específics que desenvolupin el Pla General. A nivell indicatiu, i atenent a altres valoracions i obres d'urbanització similars:

1. Valoració expropiacions:

Els únics costos d'adquisició de terrenys destinats a sistema viari, seran els compresos en el tram que va des de la Ctra. al Mas Oliva fins a la riera Ginjolers.

Li seran d'aplicació els articles 25, 28 i 30 de la Llei 6/98, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, l'art. 145 del Reglament de Gestió Urbanística.

El valor dels terrenys afectats per sistema viari en sòl urbà (a incloure en els projectes d'urbanització corresponents):

Es tracta de 2427,45 m² als que apliquem un preu de 45000 ptes/m², segons preus de mercat per la tipologia d'habitatges en aquesta zona.

Resulta, per tant 109.235.250 ptes a incloure en el tram d'urbanització corresponent a la Ctra. Mas Oliva-riera Ginjolers.

2. Costos de les obres d'urbanització:

- | | | |
|----|--|-------------|
| a) | Tram Gran Via en C-260 i ctra. de Palau Savardera
(PK 1+000 a PK 1+550)
Vorera : 5.606 m ²
Calçada : 6.934 m ² | 252.000.000 |
| b) | Tram ctra. Palau Savardera a inici Ciutadella
(PK 1+550 a PK 2+110)
Vorera : 5.600 m ²
Rambla : 6.300 m ²
Calçada : 10.080 m ² | 350.000.000 |



- c) Tram inici Ciutadella a Ronda Miquel Oliva Prat
(PK 2+110 a PK 2+550)
Vorera : 4.000 m²
Calçada : 5.400 m²
160.000.000

- d) Ronda Miquel Oliva Prat a U.A. núm. 6
(PK 2+510 a PK 2+740)
Vorera : 2.450 m²
Calçada : 4.274 m²
95.000.000

- e) Ctra. Mas Oliva a Riera Ginjolars
Vorera : 3.451 m²
Calçada : 3.837 m²
110.000.000

- f) Riera Ginjolars a Riera de la Quana
Vorera : 9.032 m²
Calçada : 5.174 m²
210.000.000

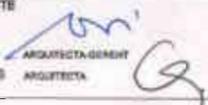
- g) Riera de la Quana al Moll comercial
Vorera : 4.666 m²
Calçada : 3.572 m²
120.000.000

Roses, octubre de 2001


Anna Barceló Puig
Arquitecta-gerent

Cristina Casas Facerias
Arquitecta




 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES A1: 1/12.500 A3: 1/25.000 ESCALA GRÀFICA 0 100 200 300 400 500 600	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-290 FIGUERES- ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL SITUACIO	DATA ABRIL DE 2001 REFERÈNCIA PLO150702	PLÀNOL N. 1 PÀG. DE... PÀG. 20...
	ARQUITECTA GENERAL  ARQUITETA							

AJUNTAMENT
de ROSES
Gerència d'Urbanisme

Departament de Catalunya
Direcció General de Política Territorial
i Urbanisme
Plànol d'Urbanisme de Granja



AJUNTAMENT DE ROSES
GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

REDACTORS DEL PROJECTE
ANNA BARCELÓ PUIG
CRISTINA CASAS FACERIAS
ARQUITECTA
ARQUITECTA

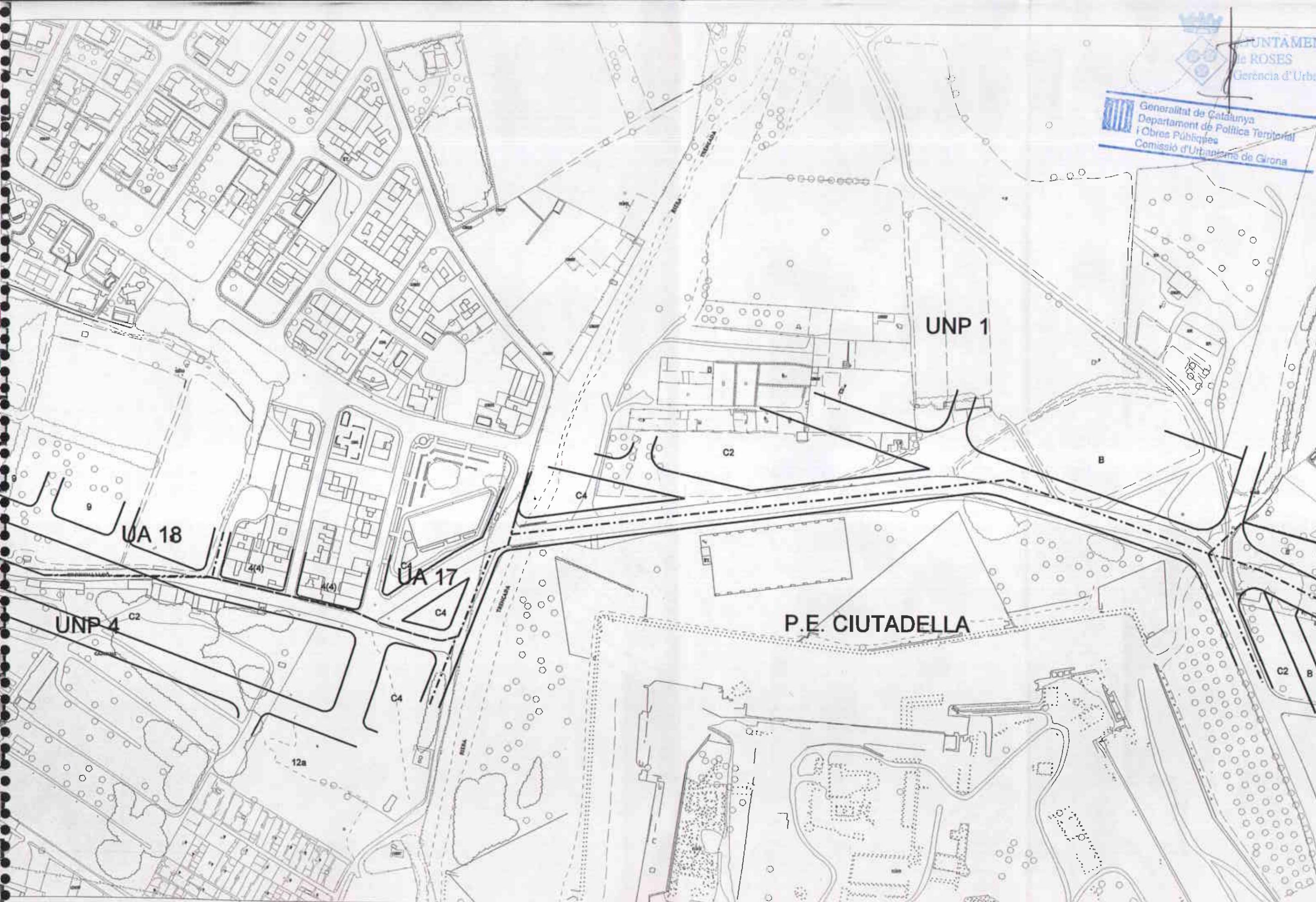
ESCALES A1: 1/1000
A2: 1/10.000
ESCALA GRÀFICA
0 50 100 200 300

APROVACIÓ INICIAL
APROVACIÓ DEFINITIVA
ORGAN DATA NÚM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI

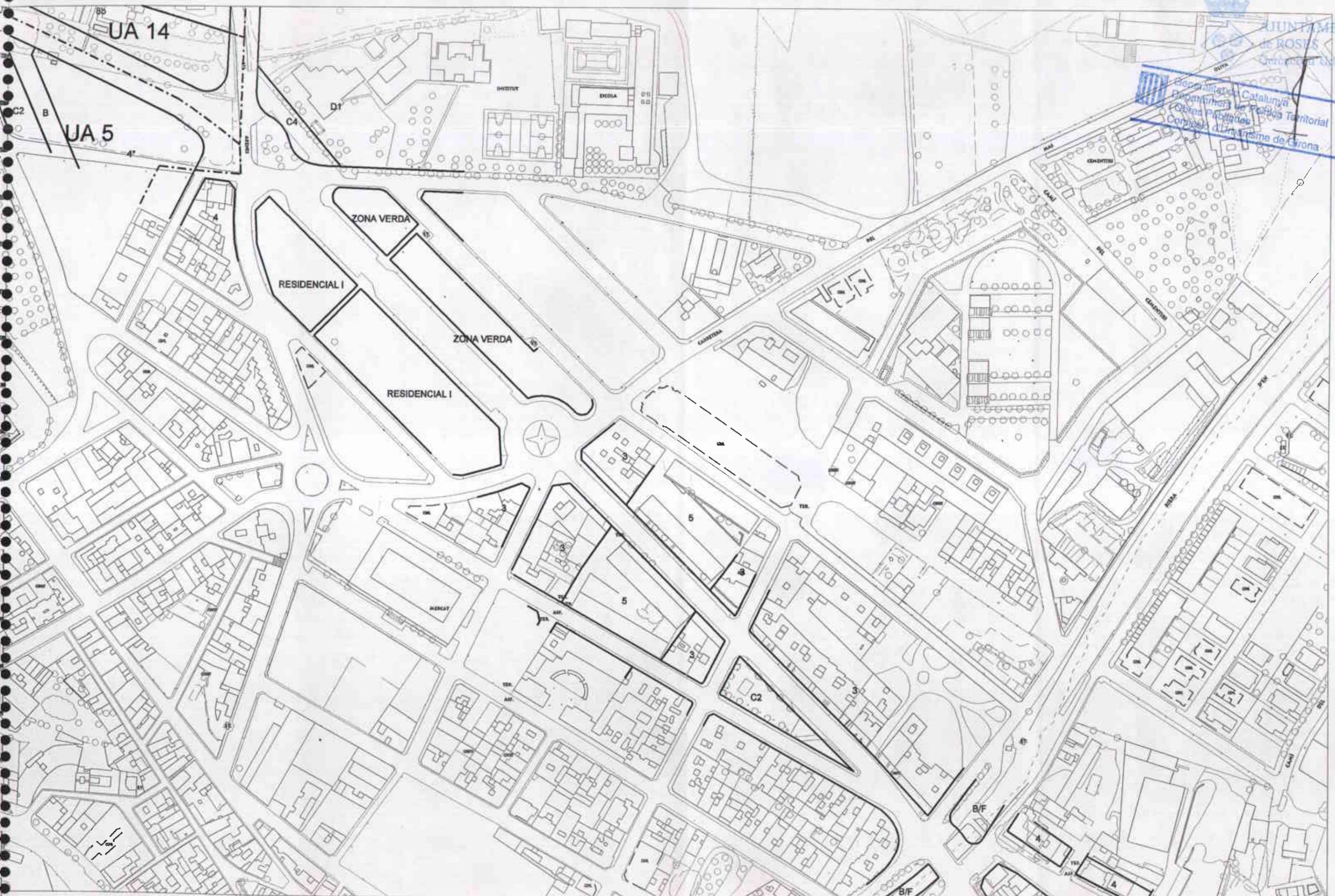
PROJECTE
TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL
MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-250 FIGUERES-
ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL

NOM DEL PLÀNOL
PLANTA GENERAL CONJUNT

DATA
ABRIL DE 2001
REFERÈNCIA
PLG100707
PLÀNOL N.
3
FOLI 24



AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-250 FIGUERES- ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT VICENT - TRAM 2	DATA ABRIL DE 2001	PÀG. 4 3
	ARQUITECTA ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALA GRÀFICA	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-250 FIGUERES- ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT VICENT - TRAM 2	DATA ABRIL DE 2001	PÀG. 4 3



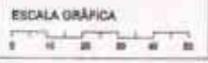
AJUNTAMENT DE ROSES
GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME

REDACTORS DEL PROJECTE

ANNA BARCELÓ PUIG
CRISTINA CASAS FACERIAS

ARQUITECTA GENT
 ANITICIA


ESCALES A1: 1/1000
A3: 1/2000



ÒRGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI

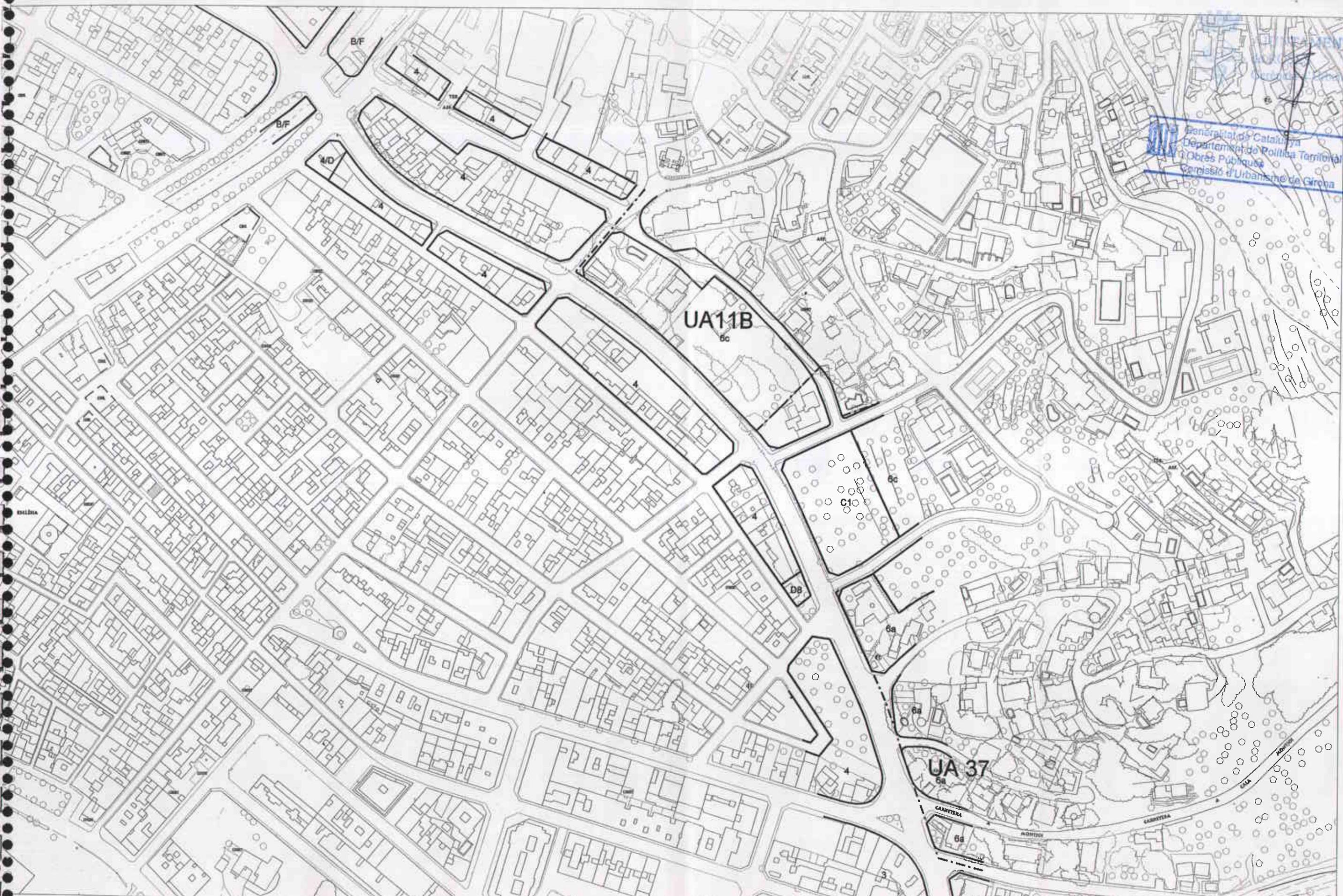
APROVACIÓ INICIAL
 APROVACIÓ DEFINITIVA

PROJECTE
 TEXT REPÒS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA GTRA. C-200 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL

NOM DEL PLÀNOL
 PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 3

DATA	PLÀNOL N.
ABRIL DE 2001	3
REFERÈNCIA	
PROJECTION	FULLS DE 8

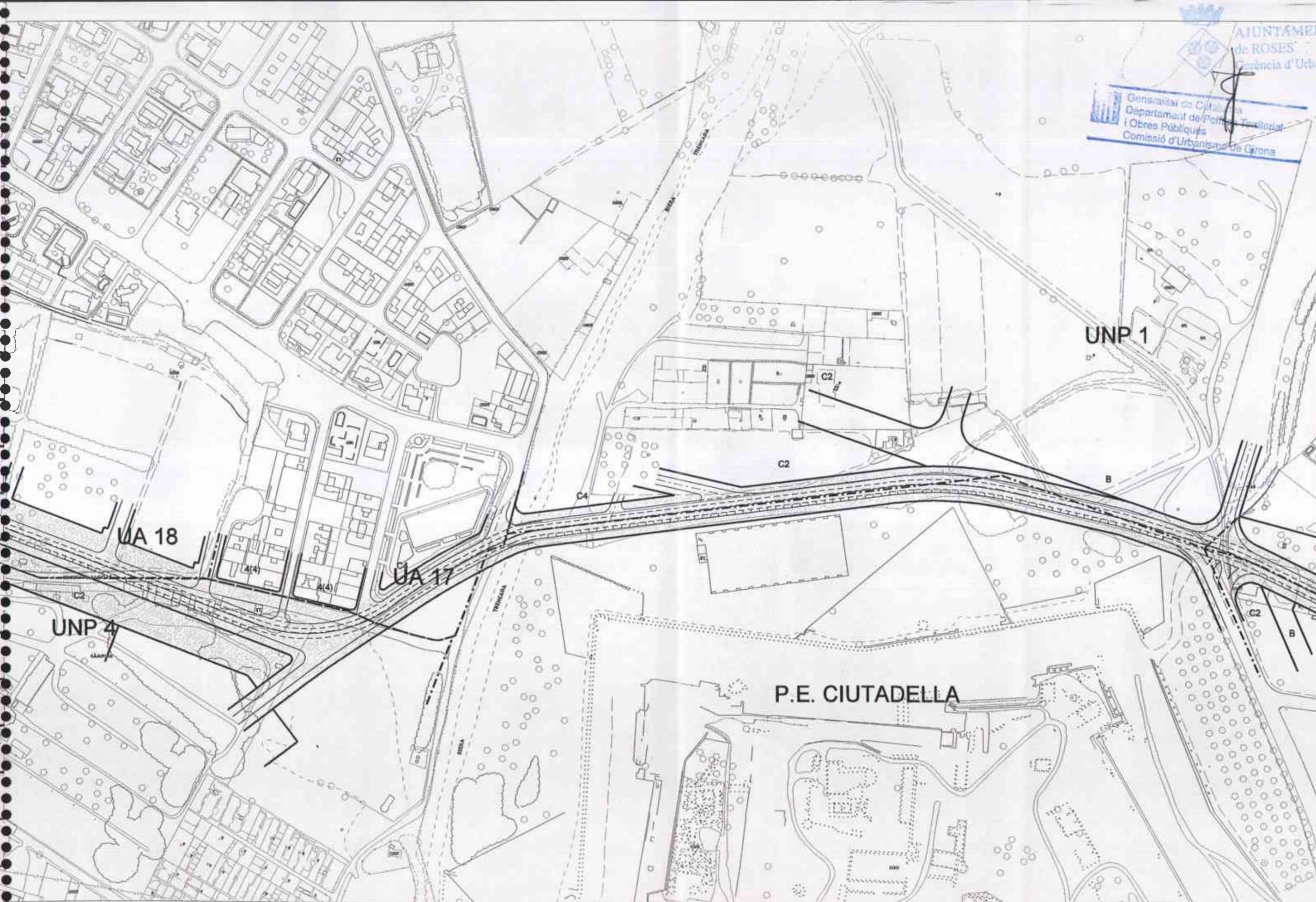
AJUNTAMENT DE ROSES
 DEPARTAMENT D'URBANISME
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



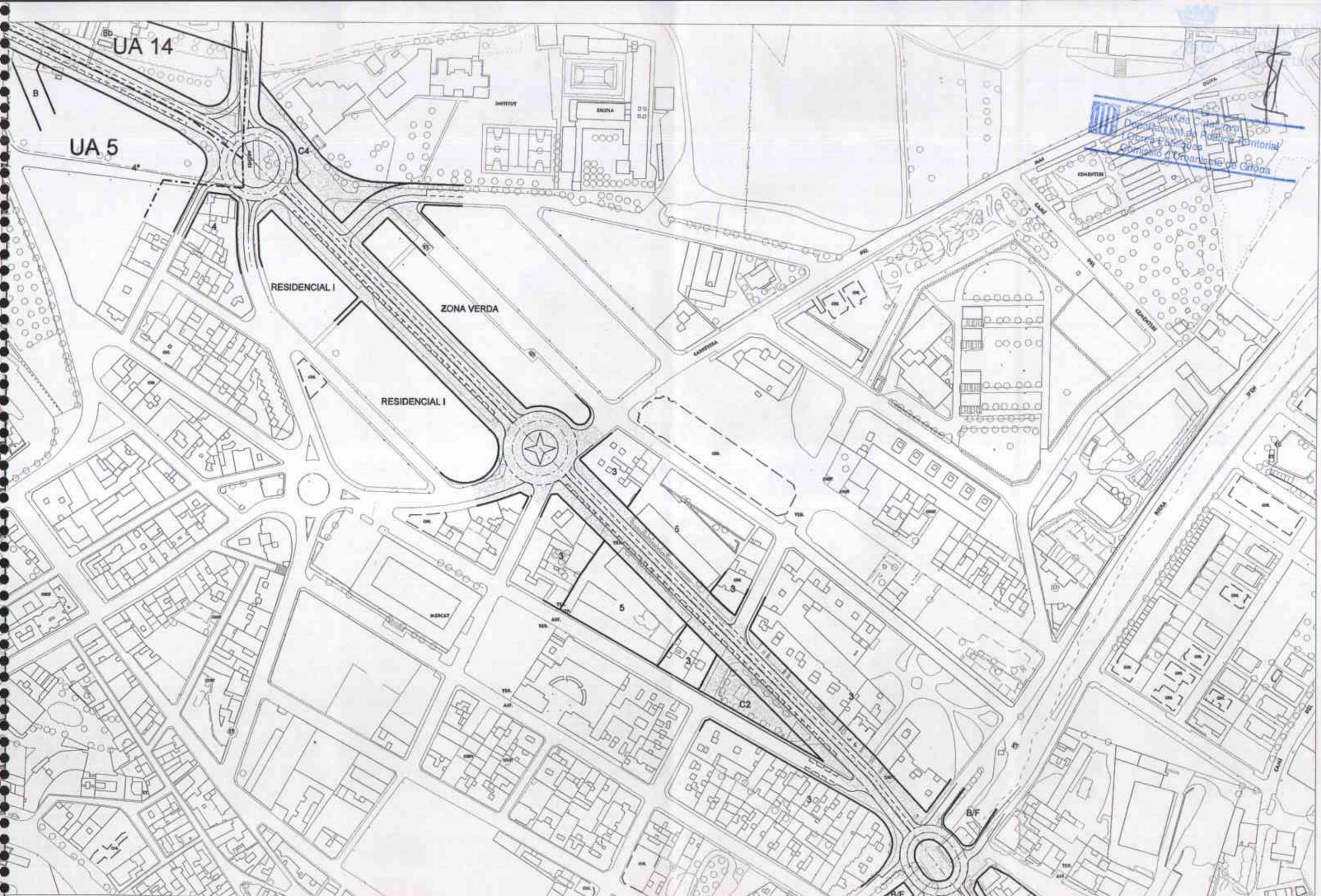
AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES: A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	ÒRGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	PROJECTE TEXT REPÒS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-200 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT - TRAM 4	DATA ABRIL DE 2001 REFERÈNCIA PL0100707	PÀGINA N. 3 PÀGINES 11
	ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ARQUITECTA ANGELETA						



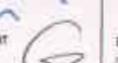
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



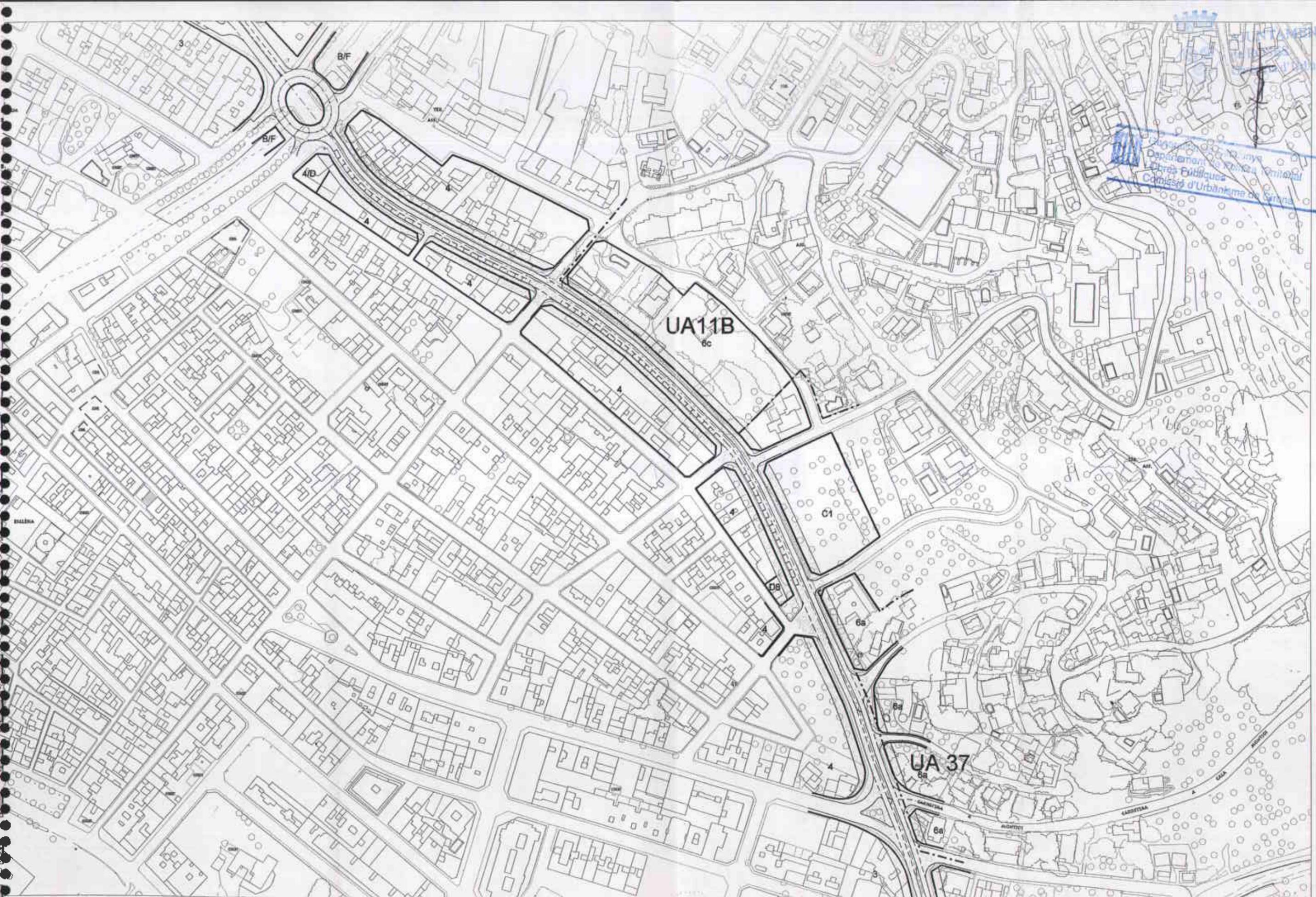
AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ FUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES A1: 1/1000 A3: 1/2000 RECALA GRÀFICA	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-200 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 2	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 4
	ANNOUICIAIEMENT ARQUITECTA	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-200 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 2	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 4		

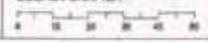



 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCILÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-280 FIGUERES- ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 3	DATA ABRIL DE 2011 REFERÈNCIA PLO100707	PLÀNOL 4 4 PLÀNOL 6 PLÀNOL 6
	ANNA BARCILÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS ANGLICISTA-GERENT ANGLICISTA	 						

Departament de Política Territorial i Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Roses

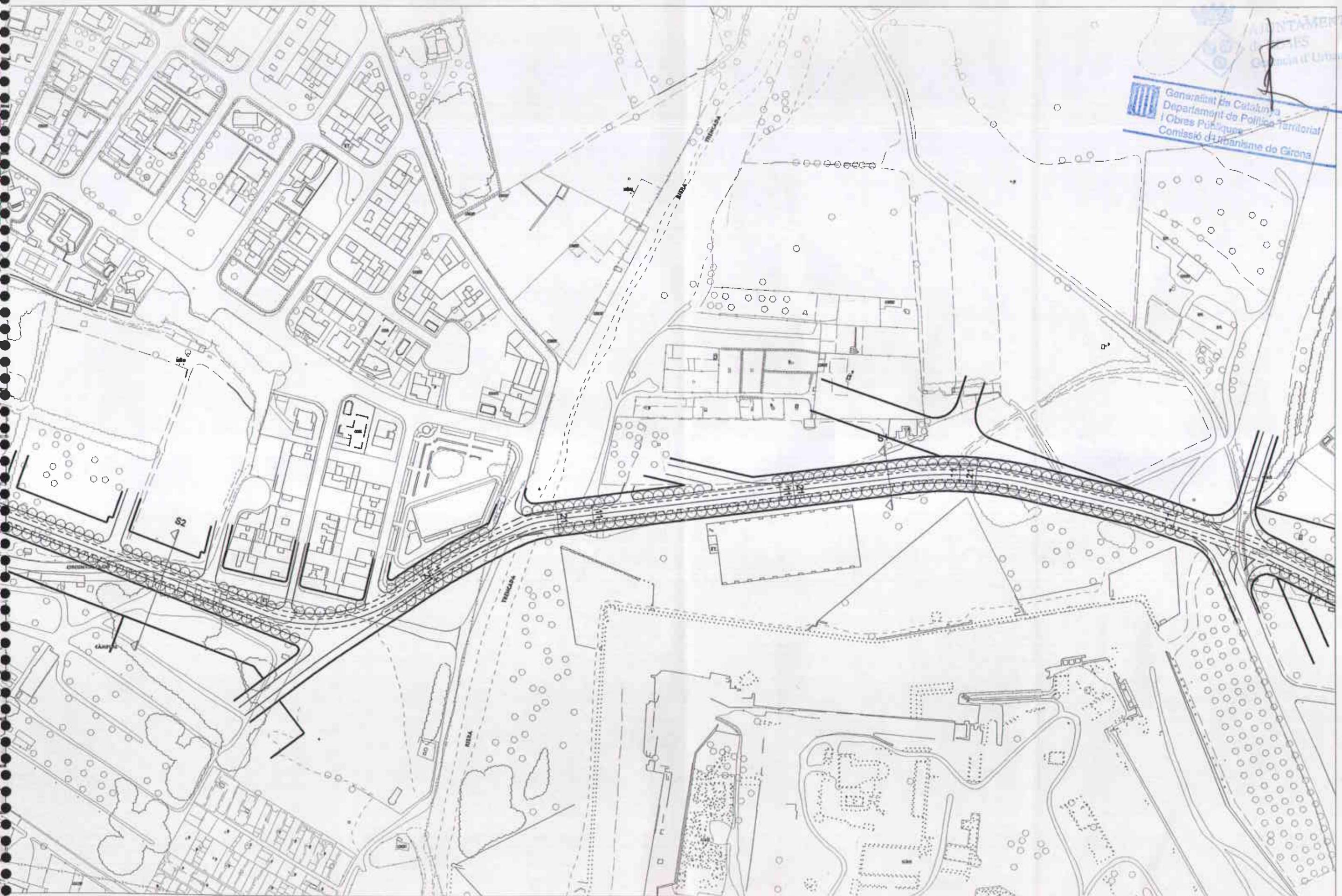


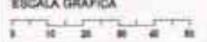
 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	ORGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-260 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PLANEJAMENT MODIFICAT - TRAM 4	DATA ABRIL DE 2001 REFERÈNCIA PLU/05/07	PLANA N 4 FULLS DE T FULL 4 DE 4
	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA						

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

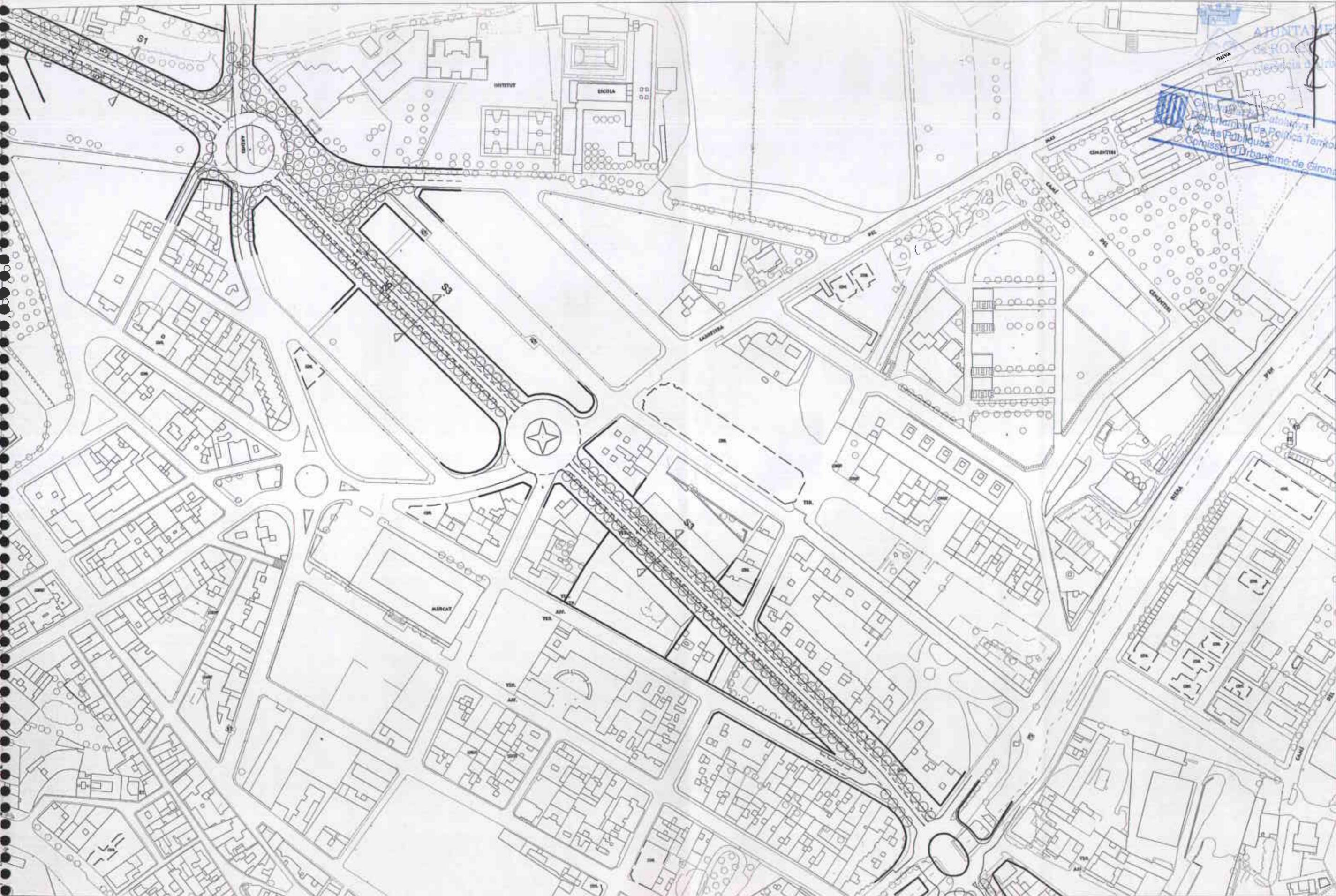



 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



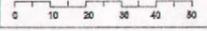
 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ESCALES A1: 1/1000 A2: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	ÒRGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REPÒS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-280 FIGUERES- ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PROPOSTA VÀRIA - TRAM 2	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 5
	ANQUETADAMENT ANQUETISTA	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	REFERÈNCIA PL100707	PALLERS 4			

Comissió d'Urbanisme de Girona
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Generalitat de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

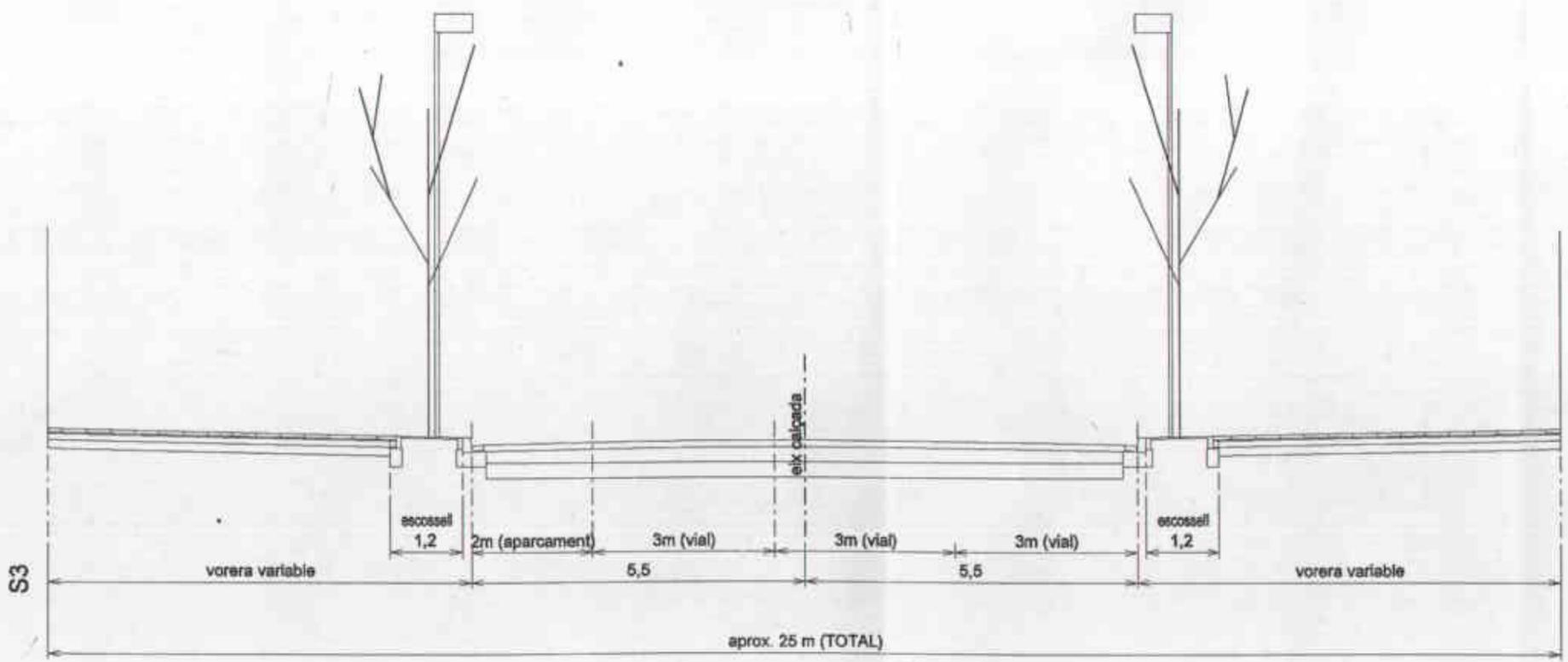
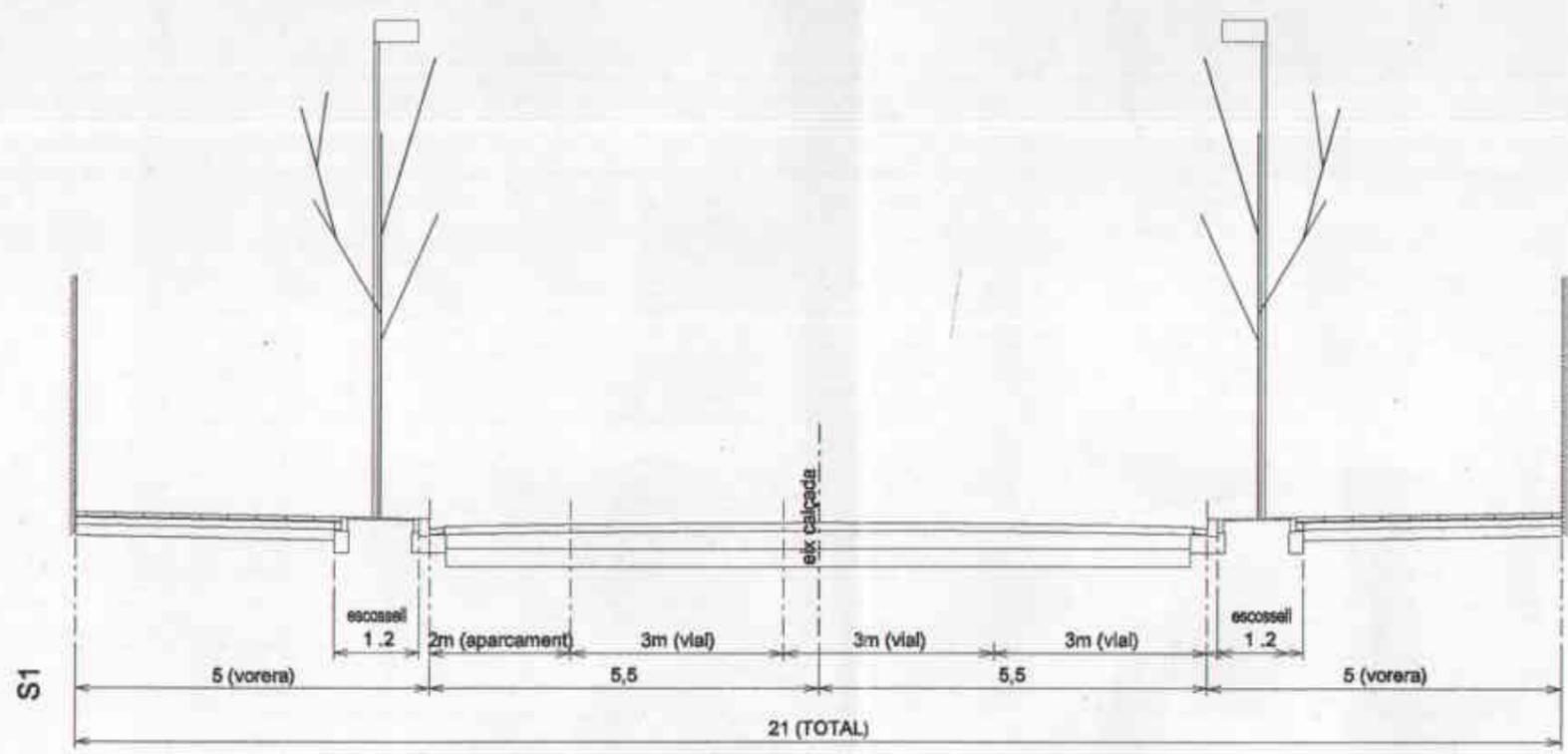


 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ARQUITECTA-GERENT ARQUITECTA	ESCALES A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-260 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL PROPOSTA VIÀRIA - TRAM 4	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 5	REFERÈNCIA PLD1007OT	FULL 4 DE 5
	(Signatures and stamps)										

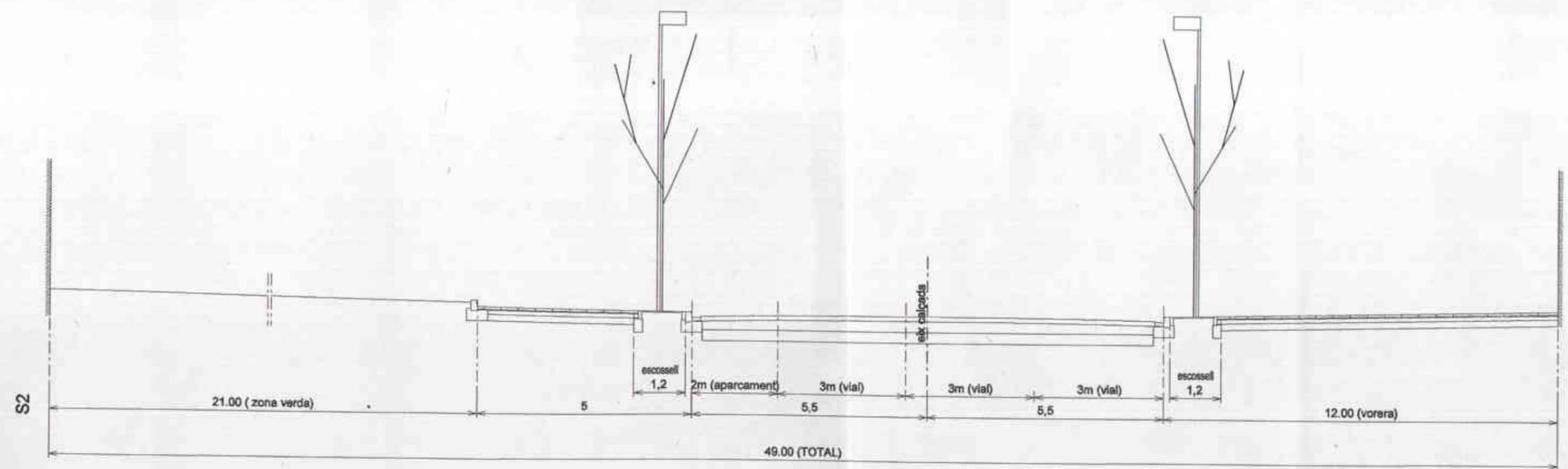
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Roses



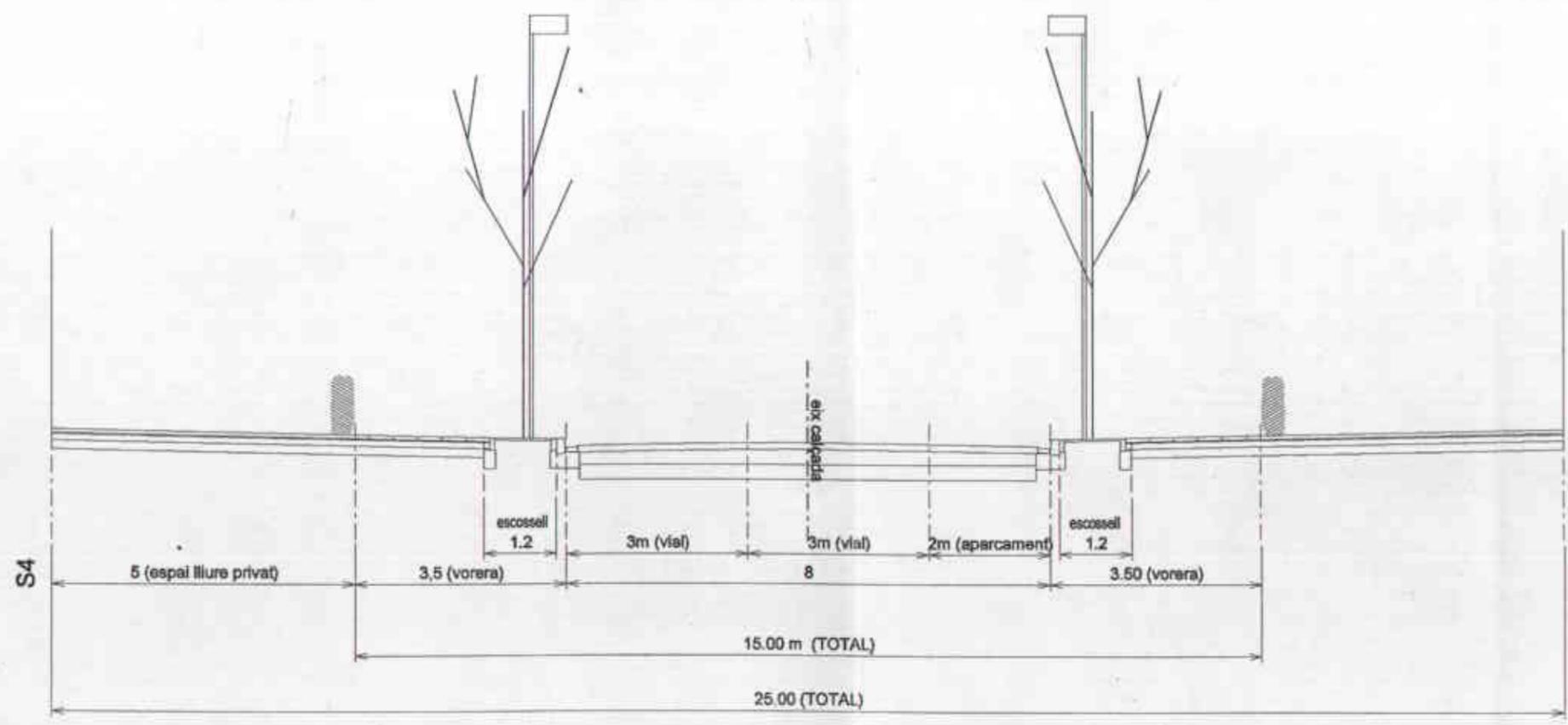
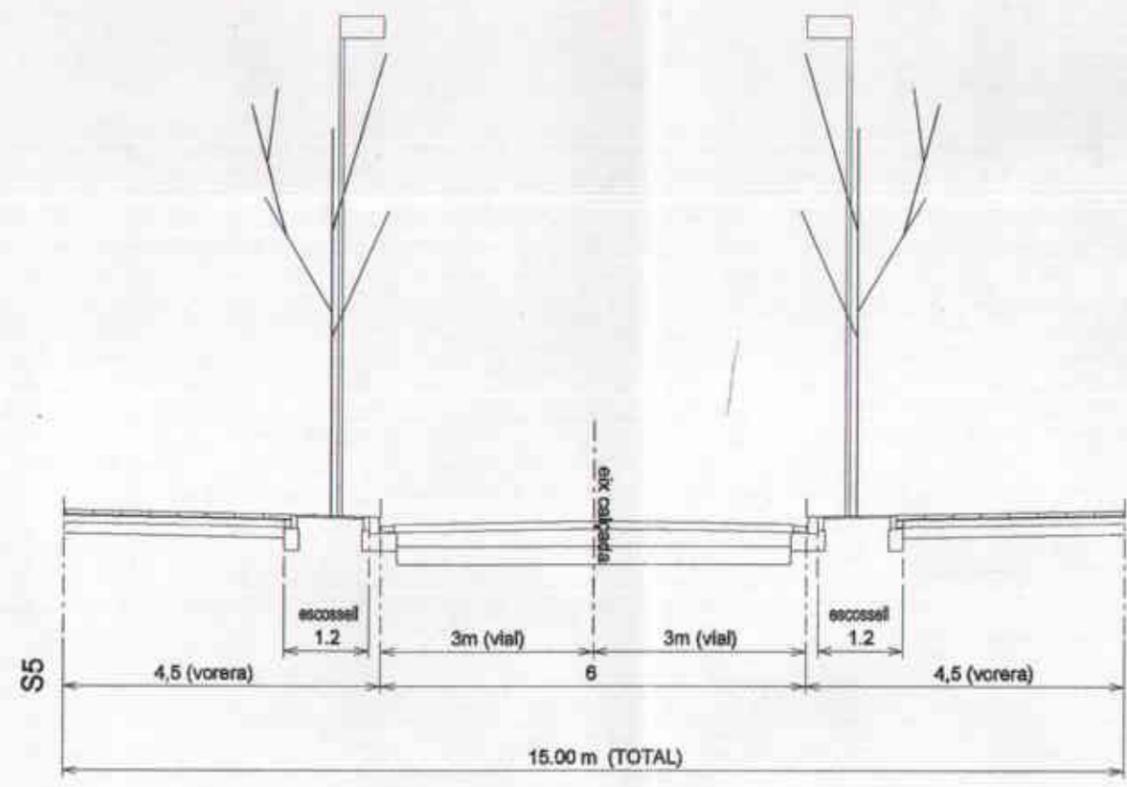
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

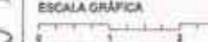


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



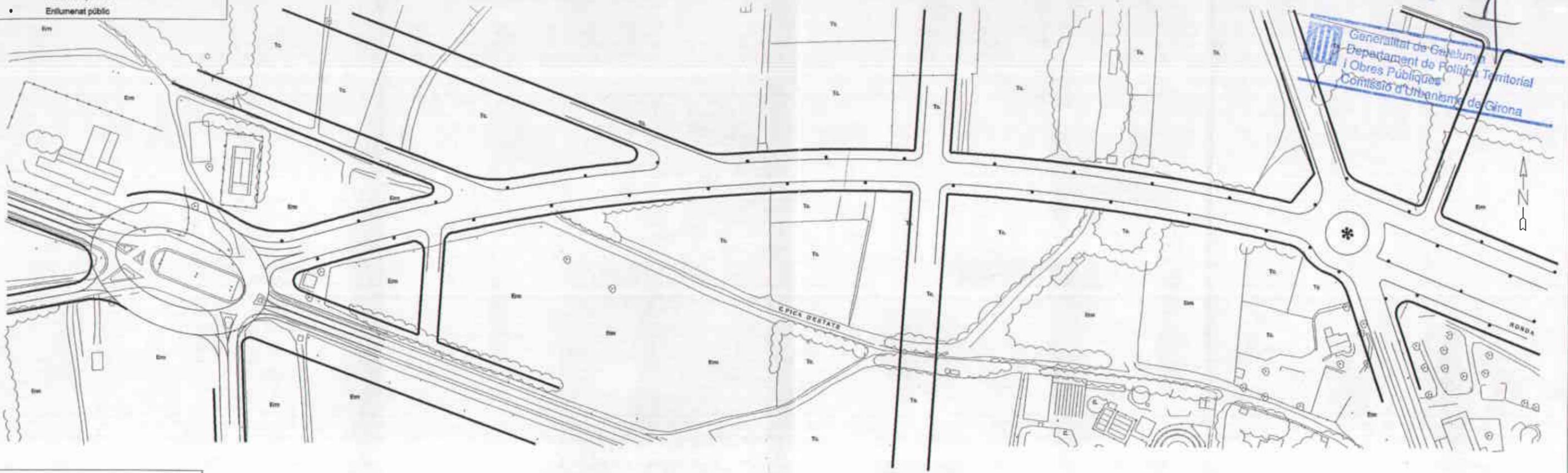

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ARQUITECTA-GERENT ANGLIÈTICA	ESCALES A1: 1/50 A3: 1/100 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-280 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL SECCIONS TIPUS	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 6
	PLO10070T		PÀG. 208 3						

PLANTA GENERAL XARXA ABASTAMENT D'AIGUA I ENLLUMENAT PÚBLIC

- LLEENDA X. ABASTAMENT I ENLLUMENAT**
- Xarxa secundària abastament d'aigua
 - Xarxa primària abastament d'aigua
 - - - Ramal d'impulsió
 - Enllumenat públic



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

- LLEENDA X. CLAVEGUERAM**
- Xarxa primària de clavegueram
 - Xarxa secundària de clavegueram
 - - - Canalització de rieres

PLANTA GENERAL XARXA CLAVEGUERAM

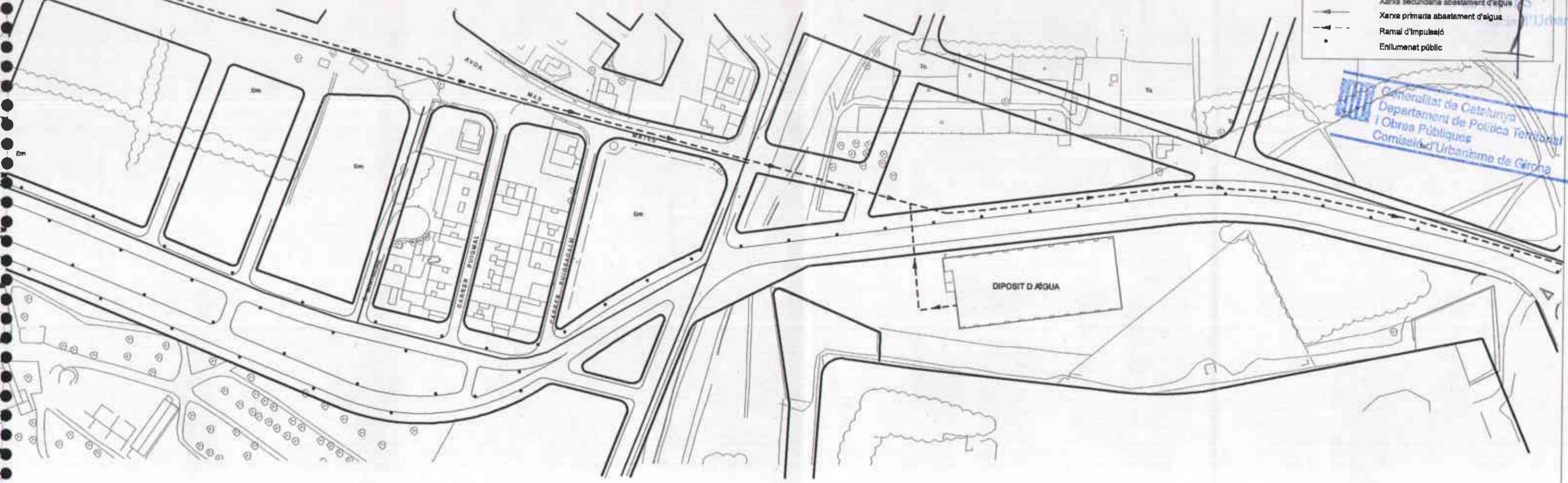


PLANTA GENERAL XARXA ABASTAMENT D'AIGUA I ENLLUMENAT PÚBLIC

LLEGENDA X. ABASTAMENT I ENLLUMENAT

- Xarxa secundària abastament d'aigua
- Xarxa primària abastament d'aigua
- - - Ramal d'impulsió
- Enllumenat públic

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



PLANTA GENERAL XARXA CLAVEGUERAM

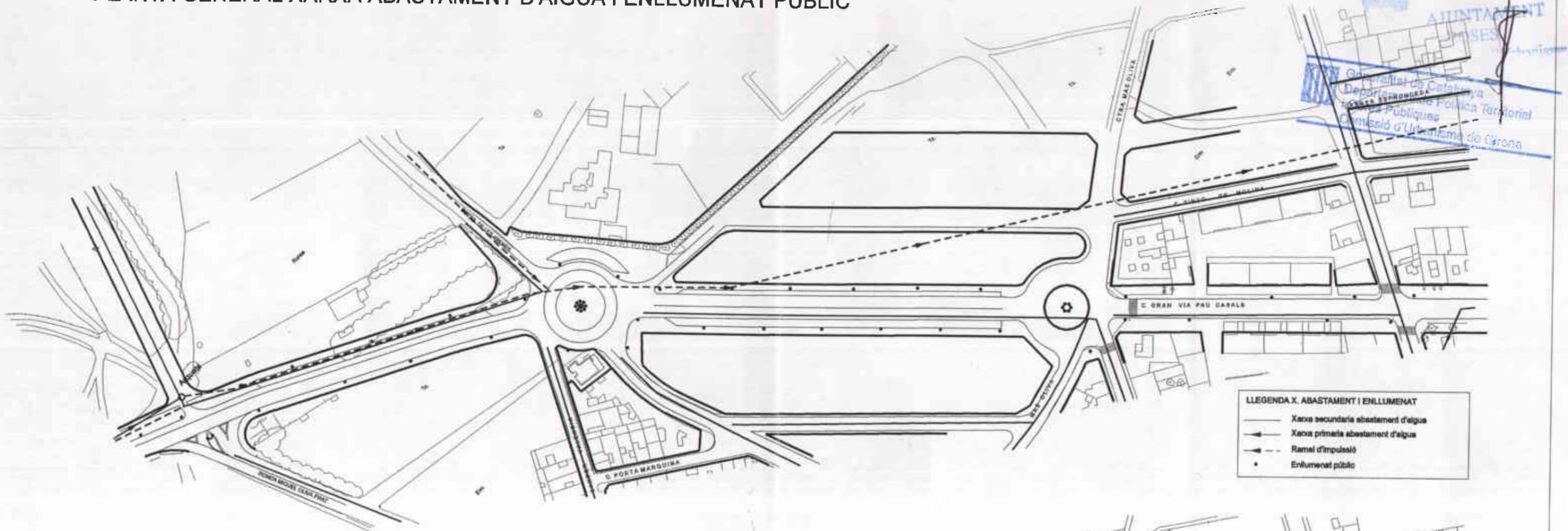
LLEGENDA X. CLAVEGUERAM

- Xarxa primària de clavegueram
- Xarxa secundària de clavegueram
- - - Canalització de rieres



AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERAS	ESCALES A1: 1/1000 A2: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	ÒRGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-300 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL XARXES DE SERVEIS	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 7
	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	REFERÈNCIA PL-100107	PÀG. 2 DE 9				

PLANTA GENERAL XARXA ABASTAMENT D'AIGUA I ENLLUMENAT PÚBLIC

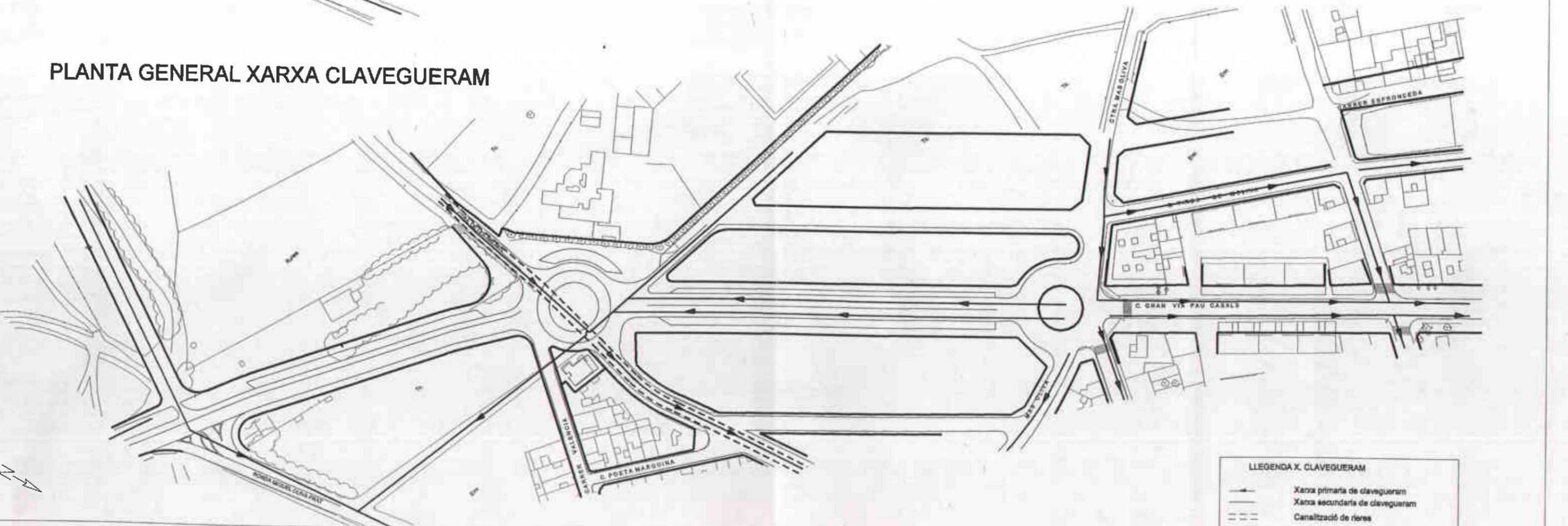


AJUNTAMENT DE ROSES
 Departament de Catalunya
 Direcció General de Política Territorial
 Comissió d'Urbanisme de Girona

LLEGENDA X. ABASTAMENT I ENLLUMENAT

- Xarxa secundària abastament d'aigua
- Xarxa primària abastament d'aigua
- - - Ramal d'impulsió
- Enllumenat públic

PLANTA GENERAL XARXA CLAVEGUERAM



LLEGENDA X. CLAVEGUERAM

- Xarxa primària de clavegueram
- Xarxa secundària de clavegueram
- - - Canalització de rieres

AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG CRISTINA CASAS FACERIAS	ARQUITECTA 	ESCALES A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ORGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL GRAN VIA, DES DEL MOLL COMERCIAL FINS A LA CTRA. C-200 FIGUERES-ROSES - T.M. ROSES - APROVACIÓ PROVISIONAL	NOM DEL PLÀNOL XARXES DE SERVEIS	DATA ABRIL DE 2001	PLÀNOL N. 7
								REFERÈNCIA PLD100TOT	FULLS DE FULLS DE 8

