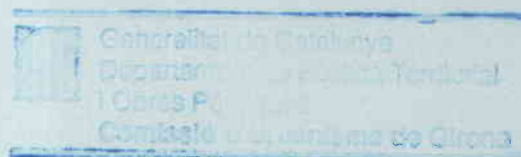


# AJUNTAMENT DE ROSES

---

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.9 DEL P.G.O.U. DE  
ROSES - DEFINICIÓ ALINEACIONS SISTEMA VIARI  
CARRETERA AL MAS OLIVA.

T.M. ROSES (ALT EMPORDÀ)



---

CONSULTING :

ENIGEST S.L.

JULIOL 1996



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per  
-9- folis i plànols numerats del -1- al -9-  
que aprovà INICIALMENT el/la -PL-  
a la sessió ORDINÀRIA de data 30/09/1996

Roses, 07/10/1997

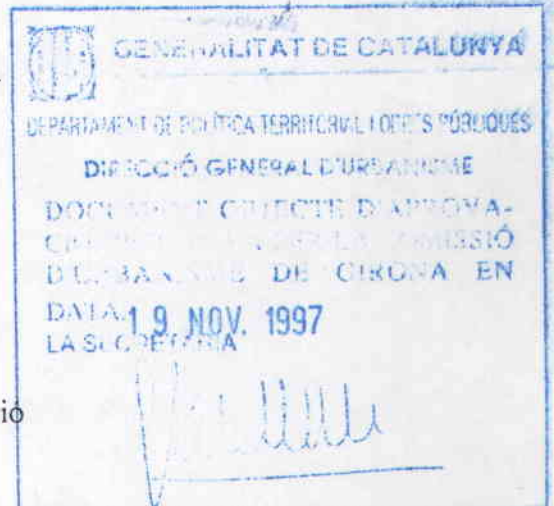


AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA

000001

Francisco Luís Muñoz Cameo  
Secretari general

### ÍNDEX



- MEMÒRIA

- PLÀNOLS :

Plànol núm.1 - Plànol de situació

Plànol núm.2 -

2.1 - Planejament vigent zonificació - La Vila

2.2 - Planejament vigent ordenació i gestió - La Vila

Plànol núm.3 - Proposta de modificació

Plànol núm.4 - Superposició planificació vigent i proposta modificació.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per  
-9- folis i plànols numerats del -1- al -9-  
amb dos inclosos, pertany a LA MODIFICACIÓ NÚM. 9 DEL PGOUR  
que aprovà PROVISIONALMENT el/la -PL-  
a la sessió EXTRAORDINÀRIA de data 18-09-1997

Roses, 07/10/1997



AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA

Francisco Luís Muñoz Cameo  
Secretari general

## MEMÒRIA

090903

L'objecte d'aquesta modificació puntual del PGOU de Roses, és ajustar les alineacions definides pel planejament vigent a la realitat física existent.

Es manté l'amplada de 15 metres prevista, i s'intenta no afectar les edificacions existents o les alineacions definides per altres instruments d'ordenació ja aprovats, com l'ED de la UA 15 i el PEMU de la UA 6, que han sigut desenvolupats més tard per projectes d'urbanització ja executats, UA 15, o en fase d'acabament, UA 6.

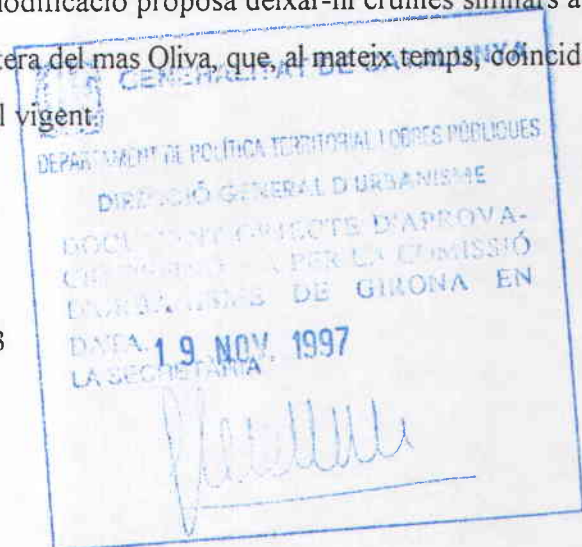
En el plànol núm. 4, on es grafia la superposició del planejament vigent i la proposta d'alineacions, s'observen els ajustos referenciats que bàsicament són :

1. Ajustar les alineacions de la carretera al mas Oliva amb les ja definides pels projectes d'urbanització executats o en fase d'execució de desenvolupament de la UA 6 i UA 15.
2. Desplaçar el traçat de la carretera per no afectar una edificació existent a l'extrem nord-est, a la cruïlla del carrer Londres amb la carretera. El traçat afecta terrenys del PERI 1, però que encara no s'han desenvolupat urbanísticament i no es troben edificats.
3. El carrer Espronceda, en el plànol d'Ordenació Territorial del Pla General, està considerat com a sistema general, i per tant, aquesta modificació proposa deixar-hi cruïlles similars a la resta de carrers que desemboquen a la carretera del mas Oliva, que, al mateix temps, coincideix amb la grafiada als plànols del Pla General vigent.

Roses, juliol de 1996

L'Enginyer de c., c. i p. Col·legiat núm. 6513

Jordi Quera Miró



UA 34

**DILIGÈNCIA.-**

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U. de Roses.

UA 15

UA 7

UA 6

PERI 1

UP 1

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

SECRETARIA

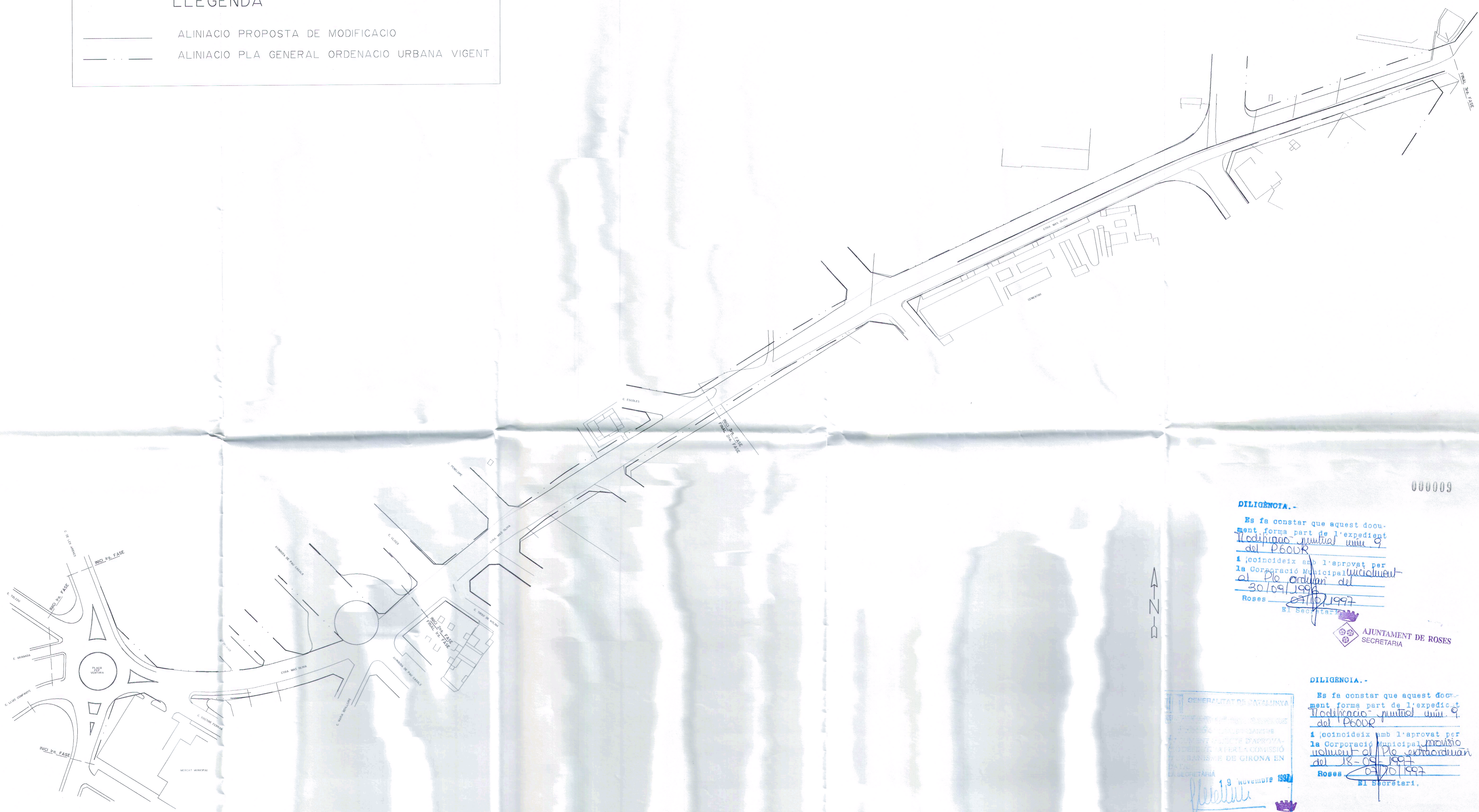
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE ROSES		EL CONSULTOR:	ENIGEST S.L.	EL AUTOR DEL PROJECTE:	ENIGEST S.L.	NOM DEL PLANNOL:	PLANNOL NÚM. 2	DATA:	JULIOL 96	PLANNOL NÚM. 2
AJUNTAMENT DE ROSES		MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9 DEL P.G.O.U. DE ROSES		DEFINICIÓ ALINACIONS SISTEMA VIARI CTRA. MAS OLIVA.		T.M. ROSES. (Alt Empordanès)		PLANNOL NÚM. 2		PLANNOL NÚM. 2
AJUNTAMENT DE ROSES		TÍTOL DEL PROJECTE:		TÍTOL DEL PROJECTE:		TÍTOL DEL PROJECTE:		TÍTOL DEL PROJECTE:		TÍTOL DEL PROJECTE:
AJUNTAMENT DE ROSES		Escala:		Escala:		Escala:		Escala:		Escala:
AJUNTAMENT DE ROSES		1 / 2000		1 / 2000		1 / 2000		1 / 2000		1 / 2000
AJUNTAMENT DE ROSES		PLANNOL NÚM. 2		PLANNOL NÚM. 2		PLANNOL NÚM. 2		PLANNOL NÚM. 2		PLANNOL NÚM. 2
AJUNTAMENT DE ROSES		DATA: JULIOL 96		DATA: JULIOL 96		DATA: JULIOL 96		DATA: JULIOL 96		DATA: JULIOL 96
AJUNTAMENT DE ROSES		SECRETARIA		SECRETARIA		SECRETARIA		SECRETARIA		SECRETARIA



LLEGENDA

- ALINIACIO PROPOSTA DE MODIFICACIO
- - - ALINIACIO PLA GENERAL ORDENACIO URBANA VIGENT

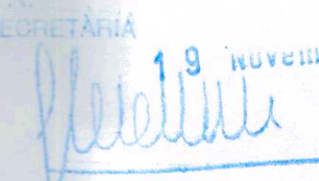



000009

**DILIGÈNCIA.-**  
 Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U.  
 i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal unànimament al Ple ordinari del 30/09/1997  
 Roses 21/10/1997  
 El Secretari

 AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA

**DILIGÈNCIA.-**  
 Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació puntual núm. 9 del P.G.O.U.  
 i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal unànimament al Ple extraordinari del 18-09-1997  
 Roses 01/10/1997  
 El Secretari

GENERALITAT DE CATALUNYA  
 DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I TRANSPORTS  
 DIRECCIÓ GENERAL D'APROVA-  
 CIONS I AER LA COMISSIÓ  
 TÈCNICA DE GIRONA EN  
 LA SECRETARIA  
 19 novembre 1997  


 AJUNTAMENT DE ROSES  
SECRETARIA

ROSPLAN1.DWG

AJUNTAMENT DE ROSES

EL CONSULTOR: ENIGEST S.L.	L'ENGINYER AUTOR DEL PROJECTE: JORDI QUERA MIRÓ	TÍTOL DEL PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 9 DEL P.G.O.U. DE ROSES DEFINICIÓ ALINIACIONS SISTEMA VIARI CTRA. MAS OLIVA. T.M. ROSES (Alt Empordà).	ESCALES: 1 / 1000	NOM DEL PLANOL: SUPERPOSICIÓ PLANIFICACIÓ VIGENT I PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.	CLAU:	DATA: JULIOL 96	PLANOL Núm.: 4
-------------------------------	--	--	----------------------	--	-------	--------------------	-------------------