



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE ROSES

DILIGÈNCIA: Per les dades que aquest plec format per -93-
folis, per la modificació puntual núm. 11 del P.G.O.U.R. que se segueix en
relació a la modificació puntual núm. 11 del P.G.O.U.R.
el -Ple- ordinari a la sessió

01-06-1998

02/07/1998

ÀREA: OBRES I URBANISME

NEGOCIAT: PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

ANY: 1996

Francisco Luis Muñoz Ramos
Secretari general



AJUNTAMENT DE ROSES

SECRETARIA

EXPEDIENT: Núm.: 8018 196

Expedient anterior:

CLAU: 5.1.1.1

Expedients relacionats:

ASSUMPTE: Modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació
urbana - Rotonda av. de Rhode davant Correus.

Comença: 12/12/1996

Acaba:

U. INST.:

Conté: folis

S. TOP.:

Alcalde - President: Carles PARAMO i FONSETI



AJUNTAMENT DE ROSES



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

[Handwritten signature]

INDEX

Expedient número: 8018/96

Clau Classificació: 5.1.1.1 (5)

EXTRACTE	DATAÇIÓ	NÚM. FOLI
Modificació núm 11	12/12/96	1/10
Dictamen de Comissió Informativa	Idem.	-11-
Proposta ple	15/12/96	-12-
Certificació acord pleuani extraordinari	21/12/96	13-14
Pla del de situació cadastre urbana	---	-15-
Ofici i edicte a publicar al Diari Girora	RS 230 21/01/94	16-17
" " " al DOGC	RS 231 21/01/94	18-19
" " " al BOP	RS 232 21/01/94	20/22
Notificació acord aprovació inicial (TITAT)	RS 550 03/02/94	-23-
" " " " (JUNTA AIGÜES)	RS 551 03/02/94	-24-
" " " " (COSTES)	RS 552 03/02/94	-25-
Edicte publicat al Diari de Girora	30/01/97	-26-
" " " BOP núm 14	01/02/97	-27-
" " " DOGC núm 2325	06/02/97	-28-
Obtenció documentació (Junta Aigües)	RE 1554 14/02/97	-29-
" " " (TITAT - COSTES)	RE 1611 17/02/97	-30-
Ofici tramesa documentació al TITAT	RS 2156 01/04/97	-31-
" " " GENERALITAT/AIGÜES	RS 2155 01/04/97	-32-

Mod: 07-06/93



AJUNTAMENT DE ROSES

INDEX



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



Expedient número: 8018 / 96

Clau Classificació: 5.1.1.1. (II)

EXTRACTE	DATA	NUM. FOL.
Ofici transmissió informes aprov inicial del NIMAM	RE 4213 24/04/97	-33-
" " " " Junta Arques	RE: 4483 30/04/97	34/36
Informe tècnic de l'arquitecta municipal	09/05/97	-37-
Proposta Comissió Municipal de Govern	26/05/97	-38-
Certificació acord CMG ordinario (4.13)	19/05/97	-39-
Certificació acord CMG ordinario (12.1)	19/05/97	-40-
Fax transmissió Serveis Coster-Zona Portuària	06/08/97	-41-
Al·legació de RHODES, SL veu per la Sra. N. Marcé Pujol	RE: 9090 04/08/97	42/70
Ofici transmissió copia expedient Generalitat de Cat. Dep. Cultura	RS: 10028 17/12/97	-71-
Informe del Departament de Cultura	RE: 1433 06/02/98	72/73
Acord del Ministeri de Medi Ambient (Oceani Públic Marítim-Terrestre)	02/04/98	74/86
Fax al Sr. Marc Fontserè		-87-
Informe jurídic del T.A.G.	14/6/98	-88-
Informe tècnic de l'arquitecta municipal	20/04/98	-89-
Distances de Comissió Informativa	30/04/98	90/91
Proposta Plé	28/05/98	92/93



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT
de ROSES

Secretaria

Dictamen per a la Comissió Informativa

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

0. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL
PGOU.

Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, en el seu encreuament amb l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a l'encreuament de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

El Sr. Miquel Gotanegra i Portell, tinent d'alcalde d'Urbanisme, proposa a la Comissió Informativa Genèrica del Pla l'adopció del següent

DICTAMEN:

1r. APROVAR inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

2n. SOTMETRE-LA a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

3r. NOTIFICAR-HO individualment als propietaris afectats.

No obstant això, la Comissió Informativa amb superior criteri, acordarà allò que estimi més oportú.

Roses, 12 de desembre de 1996

Miquel Gotanegra i Portell
Tinent d'alcalde d'Urbanisme



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



-12-
AJUNTAMENT

JOSES
SECRETARIA



AJUNTAMENT DE ROSES

SECRETARIA

2. APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL N.º 11 DEL PGOU.

Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semaforica actualment existent a la intersecció de l'Av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa Genèrica del Ple celebrada el 19 de desembre d'enguany;

El Sr. Miguel Gofanegra i Portell, tinent d'alcalde d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D

1r. APROVAR inicialment la modificació puntual n.º 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

2n. SOTMETRE LA a informació pública pel termini d'UN MES comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el taulell d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

3r. TRANMETRE l'expedient a la Junta d'Aigües i al Servei de Costes de la Generalitat, per tal que emetin el seu informe corresponent.

4rt. NOTIFICAR-NO individualment als propietaris afectats.

No obstant això, el Ple amb superior criteri, acordarà allò que estimi més oportú.

Roses, 19 de desembre de 1998
EL TINENT D'ALCALDE D'URBANISME



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

-13-
AJUNTAMENT
de ROSES
SECRETARIA
AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luís MUÑOZ CAMEO, secretari general de l'Ajuntament de ROSES (Girona)

C E R T I F I C A : Que a l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del dia vint-i-u de desembre de mil nou-cents noranta-sis, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que, per UNANIMITAT dels quinze membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la Corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

2. APROUACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PGOU.

*Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'avn. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa Genèrica del Ple celebrada el 18 de desembre d'enguany;

El Sr. Miguel Gotanegra i Portell, tinent d'alcalde d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D:

1r. APROUAR inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

2n. SOTMETRE-LA a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les al legacions que es considerin oportunes.

3r. TRAMETRE l'expedient a la Junta d'Aigües i al Servei de Costes de la Generalitat, per tal que emetin el seu informe corresponent.

4rt. NOTIFICAR-HO individualment als propietaris afectats*.

I perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau del Sr. Carles PÀRAMO i PONSETÍ,



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT
de ROSES

Secretaria

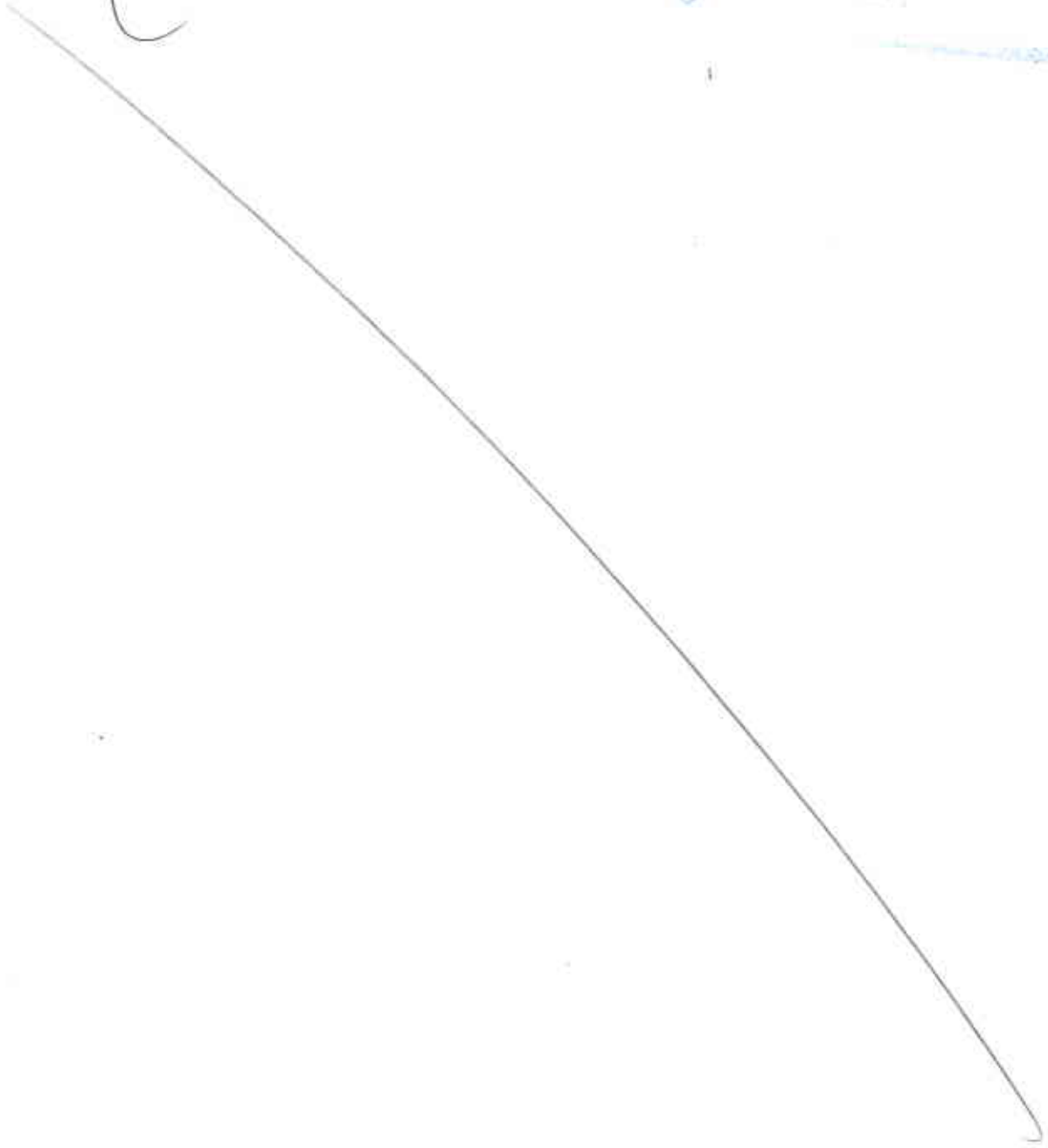
alcalde-president de la Corporació, a la Vila de Roses, el
13 de gener de 1997.

Vist i Flau,
L'ALCALDE

EL SECRETARI GENERAL



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA





-16-
AJUNTAMENT

de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT DE ROSES

21.01.97 000230

REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Exp.
EDICTES/ms

DIARI DE GIRONA
Sant Llätzer 35, entl.
17600 - FIGUERES

ASSUMPTE: Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 11
del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Ens plau de trametre-us l'edecte que anuncia l'exposició pública
de l'assumpte a dalt esmentat, i us preguem que l'inseriu en el
vostre diari, als efectes previstos en les disposicions legals
vigents.

Atentament,

Roses, 10 de gener de 1996



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles PARAMO i PONSETÍ
Alcalde-president



- 17

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT DE ROSES

SECRETARIA



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Àrea d'Urbanisme i de Promoció Econòmica

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda a l'avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles PÀRAMO i PONSETÍ
Alcalde-president



-18-

AJUNTAMENT

de ROSES

Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT DE ROSES SECRETARIA

Exp.
EDICTES/ms

GENERALITAT DE CATALUNYA
Deleg. Territ. del Govern
Gran Via Jaume I
17071 - GIRONA

ASSUMPTE: Aprovació inicial de la modificació puntual número 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Ens plau de trametre-us l'edicta que anuncia l'exposició pública de l'assumpte a dalt esmentat, i us preguem que l'inseriu en el Diari Oficial de la Generalitat, als efectes previstos en les disposicions legals vigents.

Atentament,

Roses, 10 de gener de 1996



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

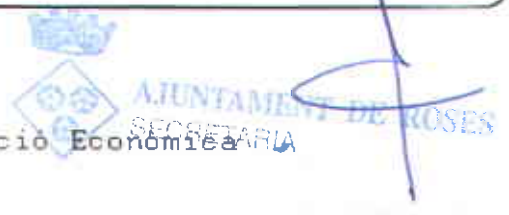
Carles PARAMO i PONSETÍ
Alcalde-president



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



Àrea d'Urbanisme i de Promoció Econòmica



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda a l'avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles PARAMO, i PONSETÍ
Alcalde-president



AJUNTAMENT

de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)


 AJUNTAMENT DE ROSES
 21.01.97 000232
 REGISTRE GENERAL DE
 SORTIDA

Exp.
EDICTES/ms



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

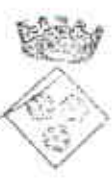
GOVERN CIVIL DE LA PROVINCIA
Gran Via Jaume I
17071 - GIRONA

ASSUMPTE: Aprovació inicial de la modificació puntual núm. 11
del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

Ens plau de trametre-us l'edicte que anuncia l'exposició pública
de l'assumpte a dalt esmentat, i us preguem que l'inseriu en el
Butlletí Oficial de la Província, als efectes previstos en les
disposicions legals vigents.

Atentament,

Roses, 10 de gener de 1996



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles PARAMO i PONSETÍ
Alcalde-president



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Àrea d'Urbanisme i de Promoció Econòmica

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda a l'avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles PARAMO i PONSETÍ
Alcalde-president



Diputació de Girona

Butlletí Oficial de la Província de Girona

TARJA

- 22 -

Pujada Sant Martí, 4 - Tel. (972) 205700
17004 GIRONA

AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

00000030448



Ref. 700002-9

Full blanc:
Exemplar per a remetre
al Govern Civil, juntament amb l'anunci

Full groc:
Exemplar per l'entitat financera

Full rosa:
Exemplar per l'anunciant

Butlleta d'autoliquidació de la taxa

Nom de l'anunciant AJUNTAMENT DE ROSES

Adreça PISCINA CATALUNYA, 13 Telèfon 956144

Població ROSES Codi Postal 174480

Comarca / Província GIRONA NIF P.1716100A

N.I.F.: P1700000A

Dades de cobrament previ d'anuncis

Extracte del contingut de l'anunci: APROVACIÓ INICIAL MOD. II DEL
PGOUR (ROTONDA DAVANT CORREUS)

Inserció de 142 paraules X 62 PTA./paraula. Import

INSERCIÓ ORDINARIA
8804 PTA.

INSERCIÓ URGENT (el doble de l'ordinaria)
14608 PTA.

Bonificacions (no acumulables)

- del 75 %. (Només anuncis detallats al dors - apartat 1 -)

- del 33,3 %. (Només anuncis detallats al dors - apartat 2 -)

5863 PTA.

Import resultant (inserció - bonificació, si procedeix)

PTA.

Bonificació del 25 % sobre l'import anterior (només pels anuncis facilitats en disquet. Veure explicació dors - apartat 3)

PTA.

TOTAL A INGRESAR (Import resultant - bonificació, si procedeix)

11745 PTA.

Quota mínima per inserció ordinària: 4.850 PTA.

Quota mínima per inserció urgent: 9.700 PTA.

DADES TRANSFERÈNCIA

Caixa destí: Caixa de Girona

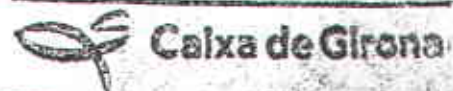
Oficina: Girona. Oficina principal

Clau sica: 2030.0219.5

Núm. compte: 3711009027

Beneficiari: Diputació de Girona

Aquest resguard no és vàlid sense autenticació autoritzada



23 GEN. 1997

Oi. 049 - Roses - Sant Elm



AJUNTAMENT DE ROSES

- 23 -



Ref. ms
RE.
Exp.

MINISTERI DE MEDI AMBIENT
Servei de Costes
Gran Via Juame I - 17071 - GIRONA

NOTIFICACIÓ ACORD AJUNTAMENT
SESSIÓ : DEL DIA 21 de desembre de 1996.

L'Ajuntament en Ple en la Sessió extraordinària del dia 21 de desembre de 1996, es va doptar l'acord del tenor literal següent:

2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PGOU.

Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa Genèrica del Ple celebrada el 18 de desembre d'enguany;

El Sr. Miquel Gotanegra i Portell, tinent d'alcalde d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D:

1r. APROVAR inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

2n. SOTMETRE-LA a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.



AJUNTAMENT DE ROSES



Ref.ms
RE.
Exp.

GENERALITAT DE CATALUNYA
Junta d'Aigües
Plaça Marquès de Camps, 9
17071 - GIRONA

NOTIFICACIÓ ACORD AJUNTAMENT
SESSIÓ : DEL DIA 21 de desembre de 1996.

L'Ajuntament en Ple en la Sessió extraordinària del dia 21 de desembre de 1996, es va doptar l'acord del tenor literal següent:

2. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PGOU.

Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodad, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa Genèrica del Ple celebrada el 18 de desembre d'enguany;

El Sr. Miquel Gotanegra i Portell, tinent d'alcalde d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D:

1r. APROVAR inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

2n. SOTMETRE-LA a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.



AJUNTAMENT DE ROSES



- 25 -
AJUNTAMENT DE ROSES

de ROSES
Secretaria
03.097 000552
REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Ref. ms
RE.
Exp.

GENERALITAT DE CATALUNYA
Servei de Costes - Z Portuària I
Gral. Mendoza, 1 - 17071 - GIRONA

NOTIFICACIÓ ACORD AJUNTAMENT
SESSIÓ : DEL DIA 21 de desembre de 1996.

L
d
s
a
2
V
d
l
c
i
a
c
I
G
E
d

El que suscribe declara que ^{el envío} reseñado en el anverso ha sido ^{enviament}
La persona que suscribe declara que ^{al giro} ressenyat a l'anvers ha estat ^{el gir}

entregado ^{l'unitat} el 06 de Felner de 19 99
debidamente ^{pagado} el 06 de Felner de 19 99
debidament ^{pagat} el 06 de Felner de 19 99

D.N.I.
C.N.I.

Sello de la oficina de destino

Señal de Oficina de destino

(del empleado de la oficina de destino)
(de l'empleat de l'oficina de destinació)

Firma (1)
Signatura (1)

Generalitat de Catalunya
Departament de
i Obres Públiques
Comissió de Ports de Catalunya
Zona Portuària I

(1) Este aviso debe ser firmado por el destinatario o, persona autorizada en su caso, por el empleado de la oficina de destino y devuelto directamente por primer correo, al remitente del envío a que corresponda.
(2) Aquest avis ha de ser signat pel destinatari, o per una persona autoritzada si s'escau, per l'empleat de l'oficina de destinació i retornar directament, pel primer correu, al remitent de la tramesa.

A C O R D :

1r. APROVAR inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

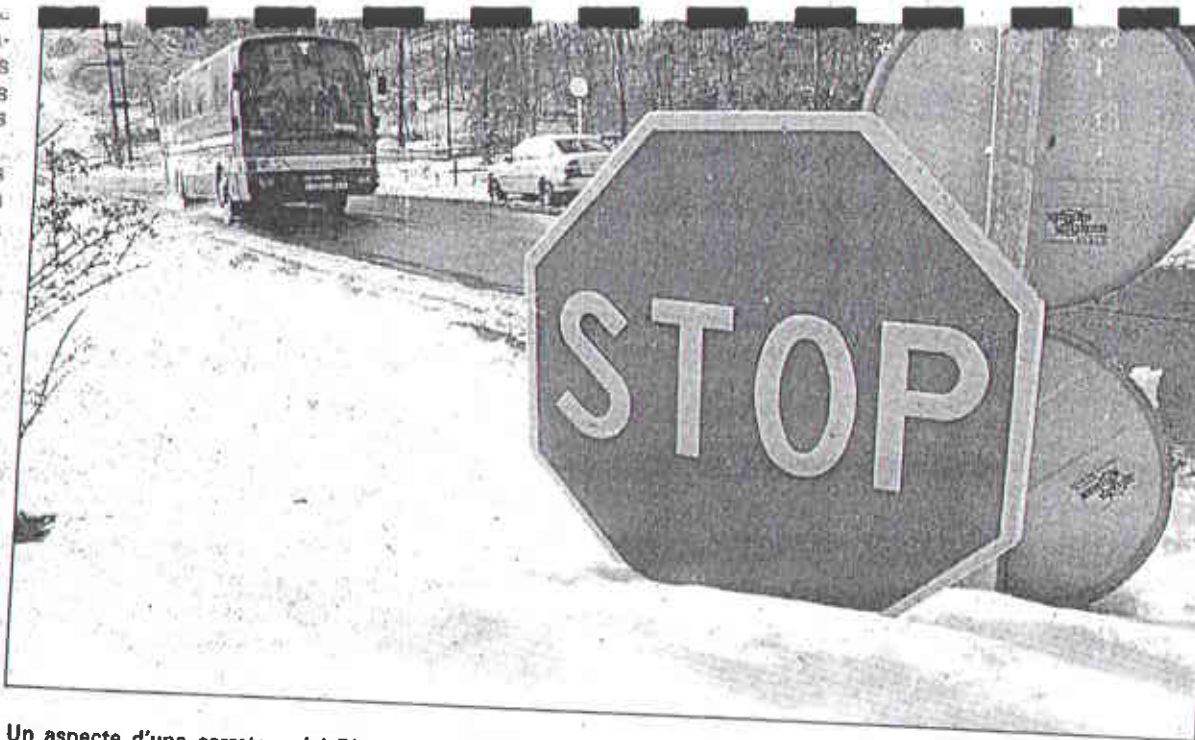
2n. SOTMETRE-LA a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les alegacions que es considerin oportunes.

teja les carreteres amb màquines llevaneus. Ahir, després d'un dia amb temperatures suaus, només quedaven blancs alguns racons a l'ombra.

A Molló, les primeres bolves van començar a caure a les dues de la tarda de dimarts i van continuar tota la tarda i nit, fent un gruix d'uns deu centímetres. Ahir a la tarda, la neu encara emblanquinava algunes zones, però gairebé s'havia fos tota amb el sol.

Sant Joan de les Abadesses va començar a patir la tempesta a mitja tarda de dimarts i va continuar durant gran part de la nit. La població va despertar ahir amb els teulats blancs, però poc a poc la neu es va anar fonent.

Malgrat tot, la pluja que també va caure dimarts va evitar problemes a les carreteres, ja que l'aigua va impedir que quallés la neu que queia.



Un aspecte d'una carretera del Ripollès, ahir al matí.

RICARD MUÑOZ

carretera de Regencós a Begur.

Tot i que l'Ajuntament ha donat el permís d'instal·lació, Carles Arnau ha assegurat que es farà «un exhaustiu control i seguiment de l'activitat de la discoteca» i que si aquesta incompleix algun dels preceptes de la llicència l'Ajuntament «actuarà amb contundència i amb tots els arguments que ens permeti la llei».

Els promotors de la discoteca preveuen obrir-la a mitjan mes de maig i es mostren convençuts que no hi haurà cap problema, perquè tots els permisos estan en regla. Tot el complex ocuparà una superfície de 22.000 metres quadrats, dels que 9.500 correspondran a un aparcament amb capacitat per a 650 vehicles.

Per la seva banda, els veïns afectats asseguren que «continuarem lluitant per defensar els nostres drets».

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

Àrea d'Urbanisme i de Promoció Econòmica

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'un rotonda a l'avinguda de Rhode, a l'altura de l'edifici de Correus, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'Av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

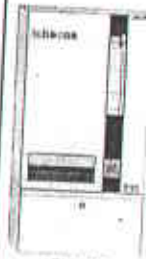
Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les alegacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997
Carles PÀRAMO i PONSETI, Alcalde-President

D'au de Girone 30/01/97

**Recreatives
R.L. VAN BEEK**

No n'hi ha de millors!



T12/T17

- Expedidors de tabac «Azkoyen»
- Reprogramació V/O
- Transformació monedes
- Servei tècnic els 7 dies de la setmana

TOT TIPUS DE JOCS RECREATIUS

CAN MARCÓ / VALLCANERA - SILS

Tel. (972) 16 84 48

**AJUNTAMENT
D'ULTRAMORT**

EDICTE

Amb la finalitat d'estudiar la formació de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest municipi d'Ultramort, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 18 de gener d'enguany, va acordar la suspensió cautelar de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderrocament i d'usos en tot el terme municipal. Els efectes d'aquesta suspensió no podran durar més d'un any d'acord amb allò que disposa l'article 40 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova la refosa dels textos legats vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquest acord es podrà interposar recurs Contenciós Administratiu, davant la Sala corresponent del TSJC, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de la interposició d'altres recursos que es creguin més convenients; i amb prèvia comunicació en aquesta Administració.

Ultramort, 23 de gener de 1997
L'Alcaldeessa, Maria Gràcia Serrats i Paretas

L'Ajuntament de Blanes fa un manifest contra el terrorisme

Blanes. L'Ajuntament de Blanes ha fet un manifest en què condemna el segrest de José Antonio Ortega Lara i Cosme Delclaux per part de la banda terrorista ETA. El manifest, que ha comptat amb l'adhesió de tots els grups presents al consistori, denuncia la biutació «prolongada i inhumana» que pateixen els segrestats, i proposa als blanencs que portin el llac blau com a mostra de solidaritat amb Ortega i Delclaux.

LIBR



94

geriments que estimin convenients, d'acord amb allò que disposa l'article 150, 151 i 152 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals.

En el supòsit de no presentar-se reclamacions ni suggerències en l'esmentat termini, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar nou acord.

Begur, a 23 de gener de 1997.—
L'Alcalde. Signat: Carles Arnau i Ferrer.

1.167

**AJUNTAMENT DE
ROSES**
Àrea d'Urbanisme i
de Promoció Econòmica

Edicte

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 13 del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat a l'encreuament de la carretera comarcal de Figueres a Roses amb la carretera de Roses a Cadaqués.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les alegacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997.—
L'Alcalde-President. Signat: Carles Pàramo i Ponseti.

1.168

**AJUNTAMENT DE
ROSES**
Àrea d'Urbanisme i
de Promoció Econòmica

Edicte

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda a l'avinguda de Rhode a l'alçada de l'edifici de Correus, per tal de millorar el trànsit rodat i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les alegacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997.—
L'Alcalde-President. Signat: Carles Pàramo i Ponseti.

1.169

**AJUNTAMENT DE
ROSES**
Àrea d'Urbanisme i
de Promoció Econòmica

Edicte

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 12 del Pla General d'Ordenació Urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda, per tal de regular el trànsit rodat a l'encreuament de la carretera de Roses-Figueres amb la de Roses-Vilajuïga.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar les alegacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997.—
L'Alcalde-President. Signat: Carles Pàramo i Ponseti.

1.171

**AJUNTAMENT DE
ROSES**
Àrea d'Urbanisme i
de Promoció Econòmica

Edicte

Mitjançant l'anunci núm. 14.319 del Butlletí Oficial de la Província núm. 162 del 25 de novembre de 1996, s'ha publicat el text íntegre de l'ordenança reguladora de la gestió controlada de terres, enderroc, runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Cosa que es fa saber per al coneixement general i efectes.

Roses, 29 de novembre de 1996.—
L'Alcalde-President. Signat: Carles Pàramo i Ponseti.

1.182

**AJUNTAMENT
D'ULTRAMORT**

Edicte

Amb la finalitat d'estudiar la formació de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest municipi d'Ulltramort, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 18 de gener d'enguany, va acordar la suspensió cautelar de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, d'enderrocament, i d'usos en tot el terme municipal. Els efectes d'aquesta suspensió no podran durar més d'un any d'acord amb allò que disposa l'article 40 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Contra aquest acord es podrà interposar recurs Contenciós-Administratiu, davant la Sala corresponent del TSJC, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de la interposició d'altres recursos que es erugin més convenients, i amb prèvia comunicació a n'aquesta Administració.

Ulltramort, 23 de gener de 1997.—
L'Alcaldeessa. Signat: Maria Gràcia Serrats i Paretas.

1.183

**AJUNTAMENT
D'ULTRAMORT**

Edicte

Havent assolit els treballs d'elaboració de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest terme municipal, un grau suficient de desenvolupament que permet formular els criteris, objectius i solucions generals, i d'acord amb allò que assenyala l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, per part del Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de 18 de gener d'enguany, es va acordar exposar al públic, a les oficines municipals, els esmentats treballs durant trenta dies, comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que es puguin formular els suggeriments i, si s'escau, altres alternatives de planejament que es creguin convenients.

Ulltramort, 23 de gener de 1997.—
L'Alcaldeessa. Signat: Maria Gràcia Serrats i Paretas.



de ROSES
Secretaria
AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Adjudicatari: Power Chip, SL; NIF B17264201
Import: 409.000 pessetes, més IVA.

Subministrament: dues dutxes per la Platja del Pas.

Procediment: negociat.

Data i òrgan contractant: 30 de maig de 1996, plenari municipal.

Adjudicatari: DUPI, Prefabricats de Formigó; NIF B48435895.

Import: 270.000 pessetes, més IVA.

Obra: Arranjament del Cantó del Torçelló

Procediment: negociat.

Data i òrgan contractant: 5 de juny de 1996, Alcalde president.

Adjudicatari: Obres Subirà, S.A.; NIF A17038886.
Import: 832.157 pessetes.

Subministrament: vehicle-ambulancia, d'ocasió

Procediment: negociat.

Data i òrgan contractant: 27 de juny de 1996, plenari municipal.

Adjudicatari: Ambulàncies Figueres, SL.
Import: 800.000 pessetes.

Subministrament: màquina de neteja de platges.

Procediment: negociat, per apreciació d'especialitat tècnica, article 183 c), Llei 13/1995.

Data i òrgan contractant: 27 de juny de 1996, plenari municipal.

Adjudicatari: Hilovisa, Hijos de López Vilagasa, S.A.; NIF A43037928X.
Import: 4.141.632 pessetes.

Subministrament: vehicle per a brigada municipal, d'ocasió.

Procediment: negociat.

Data i òrgan contractant: 25 de juliol de 1996, plenari municipal.

Adjudicatari: Garatge Roca, SL; NIF B17165689.
Import: 275.000 pessetes.

Subministrament: vehicle-tractor.

Procediment: concurs obert.

Data i òrgan contractant: 3 de setembre de 1996, plenari municipal.

Adjudicatari: Agrícola Colomer, SL; NIF B17411224.
Import: 3.842.500 pessetes.

Contracte de consultoria i assistència: realització treballs topogràfics del sector b, del SUP1 i sector b5, del PGOU.

Procediment: negociat.

Data i òrgan contractant: 19 de desembre de 1996, plenari municipal.

Adjudicatari: Lluís Castillo Viudez; NIF 40.433.921-J.
Import: 289.400 pessetes, més IVA.

El Port de la Selva, 20 de gener de 1997

GENÍS PINAR I FERNÁNDEZ
Alcalde

PG-4939 G (97.034.061)

PUIGCERDÀ

ANUNCI

relatiu a la contractació d'una persona com a vigilant del dipòsit municipal de detinguts.

L'alcaldia, mitjançant resolució número 037/97, de 22 de gener, va adoptar l'acord que tot seguit es transcriu literalment:

—1 Aprovar la contractació, en els termes establerts en les bases que han regit el concurs convocat per aquest Ajuntament a aquest efecte, de la Sra. Maria Teresa H. González Cruz com a vigilant del Dipòsit Municipal de Detinguts.

—2 Notificar el present acord a tots els participants en el concurs convocat per aquest Ajuntament i procedir a la publicació del present acord al DOGC.

Es fa públic per al seu coneixement i als efectes legals escaients.

Puigcerdà, 22 de gener de 1997

JOAN CARRETERO I GRAY
Alcalde

PG-4938 G (97.034.062)

ROSES

EDICTE

relatiu a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana.

El Ple de l'Ajuntament de Roses, en la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda a l'avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a la intersecció de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i hi pugui presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997

CARLES PARAMO I PONSSEI
Alcalde president

PG-4940 G (97.034.040)

ROSES

EDICTE

relatiu a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 12 del Pla general d'ordenació urbana.

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 12 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda, per tal de regular el trànsit rodat a l'encreuament de la carretera de Roses-Figueres amb la de Roses-Vilajuïga.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona

la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i hi pugui presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997

CARLES PARAMO I PONSSEI
Alcalde president

PG-4941 G (97.034.038)

ROSES

EDICTE

relatiu a l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 13 del Pla general d'ordenació urbana.

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 13 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat a l'encreuament de la carretera comarcal de Figueres a Roses amb la carretera de Roses a Cadaqués.

Per tot això, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i hi pugui presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997

CARLES PARAMO I PONSSEI
Alcalde president

PG-4942 G (97.034.037)

ROSES

EDICTE

relatiu a una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana.

El Ple de l'Ajuntament de Roses, a la sessió extraordinària de 21 de desembre de 1996, ha aprovat inicialment la modificació puntual núm. 10 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la supressió de la previsió obligatòria establerta a la memòria del Pla general vigent, de construir un aparcament subterrani per a 450 vehicles.

Per tot això, se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes comptat a partir de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona la pugui consultar al Departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses, i presentar-hi les al·legacions que es considerin oportunes.

Roses, 10 de gener de 1997

CARLES PARAMO I PONSSEI
Alcalde president

PG-4944 G (97.034.068)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Junta d'Aigües
 Servei de les Conques del Nord

Girona 7 de febrer de 1997
 Referència: 000243/1997
 Assumpte: Requeriment de dades i documents
 per sol·licitament

AJUNTAMENT DE ROSES
 Secretaria
 AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

AJUNTAMENT DE ROSES
 17480 Roses

AJUNTAMENT DE ROSES
 11:50
 14.02.97 001554
 REGISTRE GENERAL DE ENTRADA

0223-97
 10 FEB. 1997

En relació amb el vostre escrit, de data 23-01-1997, núm. d'entrada 000243 a aquesta Junta d'Aigües referent a la Modificació Puntual del PGOU de Roses, que afecta el vial avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, us comunico que cal completar la documentació presentada aportant les dades i documents que s'indiquen a l'annex.

Es concedeix un termini de 10 dies per esmenar aquesta deficiència, amb l'avertiment que, en cas contrari, s'arxivarà l'escrit sense cap més tràmit, d'acord amb el que disposa l'article 71 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de 1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

EL CAP DEL SERVEI

Enrique Moya Rodríguez

ANNEX:

-Exemplar del document urbanístic objecte d'informe amb els corresponents plànols i memòria.



Ministerio de Medio Ambiente
Dirección General de Costas

Demarcación de Costas en Cataluña
Servicio Provincial de Costas en Girona



AJUNTAMENT
de ROSES

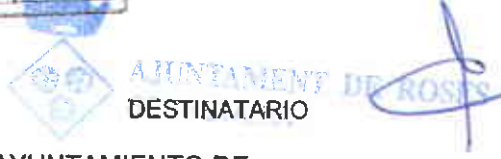
Sede: Plaça 1. 17071 Girona
Fax 972 - 22 11 05
Teléfono 972 - 20 20 94 - 02 04

FECHA: 11/02/97

SU/REF: ms

NUESTRA/REF: Ur-17/00

ASUNTO



EXMO. AYUNTAMIENTO DE
ROSES, 17480

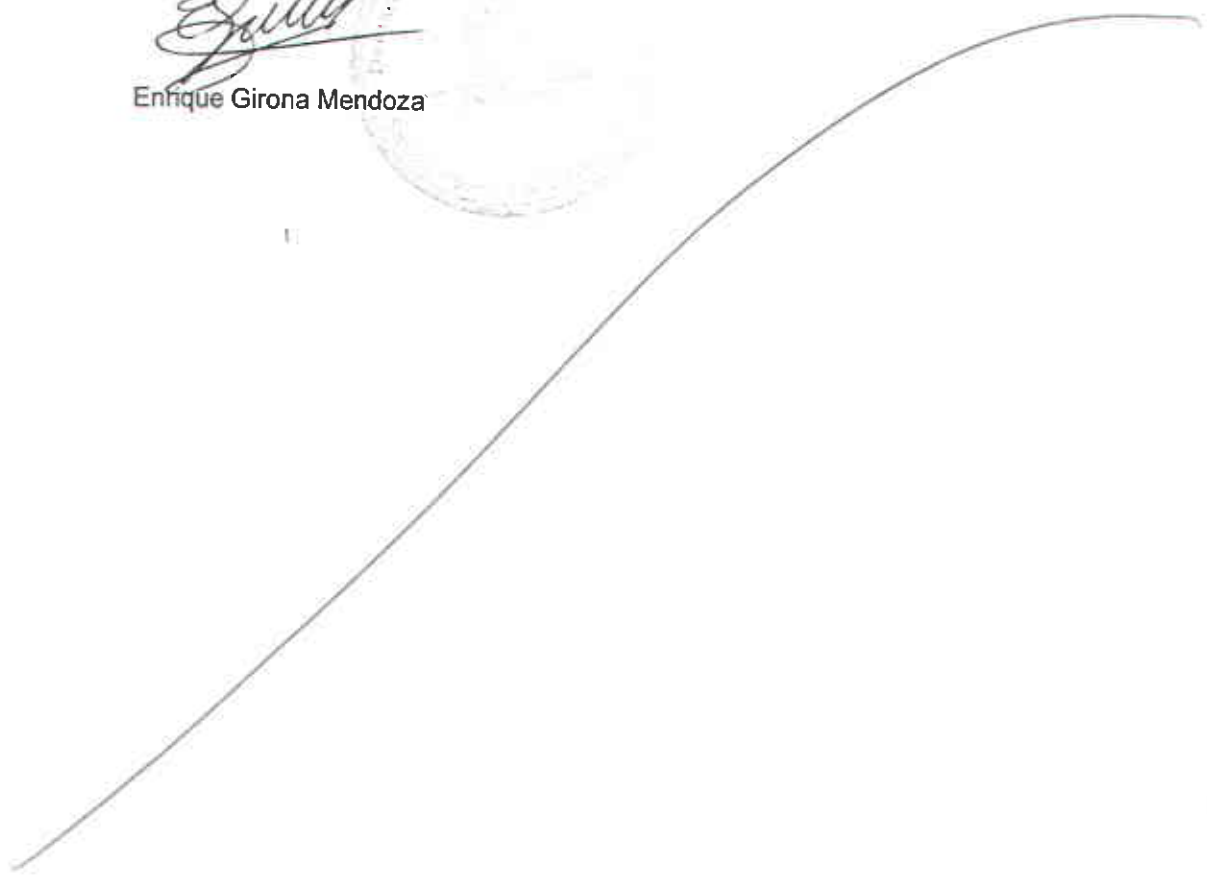


Modificación puntual n. 11 del P.G.O.U. de Roses.

En relación con la Modificación especificada en el "asunto", y a efectos de emisión del informe previsto en el art. 117 de la Ley de Costas, solicitamos la remisión de dos ejemplares completos del Proyecto, debidamente diligenciados.

EL JEFE DEL SERVICIO

Enrique Girona Mendoza





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



RE 1611/17.02.1997
OFICIS2/ms

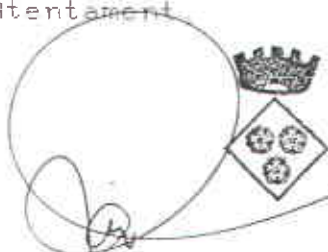
MINISTERI DE MEDI AMBIENT
Direcció General de Costes
Demarcació de Costes a Catalunya
Servei Provincial de Costes
Gran Via Jaume I, 41
17071 - GIRONA

Vostra referència Ur-17/00 - Registre de Sortida 167

En relació al vostre escrit a dalt esmentat, adjunts trametem 2 exemplars de la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, degudament diligenciats, per tal que emeteu els informes corresponents.

Atentament

Roses, 12 de març de 1997



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles Pàramo i Ponsetí
Alcalde-president



AJUNTAMENT

de ROSES

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

AJUNTAMENT DE ROSES
 01.04.97 002155
 REGISTRE GENERAL DE
 SORTIDA

AJUNTAMENT DE ROSES
 SECRETARIA

RE 1554/14.02.1997
 OFICIS2/ms

GENERALITAT DE CATALUNYA
 Dep. de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Junta d'Aigües
 Servei de les Conquès del Nord
 Plaça Marguès de Camps, 9-10
 17001 - GIRONA

Vostra referència: 000243/1997 - Registre de Sortida 223/97.

Tal i com vau requerir en el vostre escrit a dalt referenciat, adjunt trametem un exemplar del document urbanístic objecte d'informe amb els corresponents plànols i memòria, corresponent a la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana.

Atentament

Roses, 12 de març de 1997



AJUNTAMENT DE ROSES
 ALCALDIA

Carles Pàramo i Ponsetí
 Alcalde-president



Ministerio de Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Aguas y Costas

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre



-33-
AJUNTAMENT
Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid
de ROSAS
Fax 91 597 59 48
Teléfono 91 - 597 70 00
Secretaria

Ministerio de Obras Públicas y Medio Ambiente
FECHA: 18 ABR 1997
18 ABR 1997
SU/REF:
Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre
Servicio de Informes y Planeamiento
SALIDA 98 NUESTRA/REF: 138-GIRONA
AT/JRC

DESTINATARIO
AYUNTAMIENTO DE ROSAS
17480 ROSAS (GIRONA)

AJUNTAMENT DE ROSES
12.10
24.04.97 004213
REGISTRE GENERAL DE ENTRADA

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE
METHO GENERAL
001847 21.04.97
REGISTRO DE SALIDA

ASUNTO

MODIFICACION PUNTUAL Nº 11 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ROSAS (GIRONA).

Se ha recibido del Ayuntamiento de Rosas, a través del Servicio Provincial de Costas, el expediente de referencia en solicitud del informe previsto en los artículos 112 y 117.1 de la Ley 22/88 de Costas.

La documentación viene debidamente diligenciada, haciéndose constar que ha sido aprobada inicialmente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 21 de diciembre de 1996.

La modificación tiene por objeto introducir en el planeamiento las medidas de adecuación necesarias para la construcción de una rotonda viaria en un cruce de la avenida de Rodas donde actualmente existe señalización mediante semáforo. Puesto que la citada avenida discurre colindante con el dominio público marítimo-terrestre, y para evitar una disposición excéntrica de la rotonda, el ensanchamiento que produce invade necesariamente el dominio público marítimo-terrestre, aunque en una pequeña cuantía.

Teniendo en cuenta que el dominio público marítimo-terrestre en esa zona se encuentra ya ocupado por el paseo marítimo, por lo que la construcción de la rotonda no supondría una ocupación añadida, sino la mera transformación de un espacio irrelevante del paso existente, esta Dirección General no formula reparos a la Modificación Puntual nº 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Rosas en su aspecto urbanístico, sin que esto signifique autorización para la realización de las obras, lo que habrá de tramitarse en debida forma.

EL DIRECTOR GENERAL DE COSTAS

Fernando Marín Castán



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

28.04.97 002924

REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

Exp. 8018/96
OFICIS2/ms

de ROSES
Secretaria

HIDROELÈCTRICA DE L'EMPORDA SA
c/ Sant Pau, 46
17600 FIGUERES

NOTIFICACIO ACORD AJUNTAMENT
SESSIO: DEL DIA 21 de desembre de 1996

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

L'Ajuntament en Ple a la sessió extraordinària del dia 21 de desembre de 1996, es va adoptar l'acord del tenor literal següent:

2. APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL NÚM 11 DEL PGOU.

Vista la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, a l'alçada de l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit vial, i possibilitar la supressió de la regulació horària actualment existent a la intersecció de l'avinguda de Rhode amb el carrer LLIBRE Camps;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa Genèrica del Ple celebrada el 18 de desembre d'aquany;

El Sr. Miquel Gotanegra i Portell, tinent d'Alcalde d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

1r. APROVAR inicialment la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, redactada per l'oficina tècnica municipal del departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Roses.

2n. SOTMETRE-LA a informació pública pel termini d'UN MES, comptat a partir de la darrera publicació de l'edicta corresponent, en un diari de difusió comarcal, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, per tal que qualsevol persona ho pugui consultar al departament d'Urbanisme i de Promoció Econòmica, i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

3r. TRAMETRE l'expedient a la Junta d'Aigües i al Servei de Costes de la Generalitat, per tal que emetin el seu informe corresponent.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

4rt. NOTIFICAR-HO individualment als propietaris Secretaria

Roses, 21 d'abril de 1997
EL SECRETARI GENERAL



Francisco Luís Muñoz Cameo

DECRET.- Del 21 d'abril de 1997.- Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui la forma legal a l'interessat.

L'ALCALDE-PRESIDENT

Carles Pàramo i Fossetí

NOTIFICACIO - En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia literal, d'acord amb el que disposa l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, advertint-vos que en tractar-se d'un acte de tràmit, no hi cap la interposició de cap recurs, de conformitat amb allò assenyalat al paràgraf 2n. de l'apartat 1r. de l'article 107 del cos legal abans esmentat. No obstant això, es pot interposar allò que es

El que suscribe declara que ^{el envío} resenado en el anverso ha sido ^{el envío} resenado en el anverso ha sido
 La persona que suscribi declara que ^{el giro} resenat a l'anvers ha estat ^{el giro} resenat a l'anvers ha estat

entregado 2 MAIG 1997 de 19
 debidamente 2 MAIG 1997 de 19
 pagado 2 MAIG 1997 de 19

a D. Laura Montalbán D.N.I. 40593592
 s. D.N.I.

Sello de la oficina de destino

Segell de l'oficina de destinació

(del destinatario)
 (del destinatari)

(1) Este aviso debe ser firmado por el destinatario o persona autorizada en su caso, por el empleado de la oficina de destino y devuélvase directamente por primer correo, al remitente del envío a qui corresponda.
 (1) Aquest avís ha de ser signat pel destinatari o per una persona autoritzada al cas, per l'empleat de l'oficina de destinació i retornat directament, pel primer correu, al remitent de la corresponda.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Junta d'Algües
 Servei de les Conques del Nord

Girona, 15 d'abril de 1997

Ref.: Informes, S055/01199700222

Assumpte: Ofici

remissió Informe
 AJUNTAMENT de ROSES
 Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES
 17:00
 30.04.97 004483
 AJUNTAMENT DE ROSES
 REGISTRE GENERAL DE
 ENTRADA

Generalitat de Catalunya
 Junta d'Algües
 SECRETARIA
 AJUNTAMENT DE ROSES

AJUNTAMENT DE ROSES

17480 Roses

0920-92
 Data 28 MAR 1997 Hora
 Registre de sortida
 Conques del Nord - Girona

Us trametem adjunt l'informe emès per aquest Servei, en relació a la modificació puntual núm. 11 del PGOU, al terme municipal de Roses (Alt Empordà), pel vostre coneixement i efectes.

EL CAP DEL SERVEI

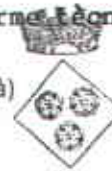
Enrique Moya Rodríguez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Junta d'Aigües
Servei de les Conques del Nord

Girona, 15 d'abril de 1997
Ref.: Informes, S034/01199700222

Assumpte: Informe tècnic
Municipis:
Roses (Alt Empordà)



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

JC/cl

INFORME TÈCNIC

Expedient núm: 01199700222

Peticionari: AJUNTAMENT DE ROSES

Objecte: Informe sobre la modificació puntual núm 11 del Pla General
d'ordenació urbana.

Llera: Rec Forquilla

ANTECEDENTS

En data 7 de febrer de 1997 es rep l'acord del ple de l'Ajuntament de Roses pel qual s'aprova inicialment la modificació puntual núm 11 del PGOU i sol.licitar informe a la Junta d'Aigües.

En data 10 de febrer de 1997 es requereix a l'Ajuntament per què presenti el document urbanístic corresponent.

En data 4 d'abril de 1997, es rep la memòria i plànols relatius a l'esmentada modificació.

CONSIDERACIONS

L'objecte de la modificació del PGOU de Roses és preveure la construcció d'una rotonda a la intersecció de l'avinguda de Rhode i el carrer Lluís Companys davant de l'edifici de correus.

Les obres de la rotonda afecten de ple al rec Forquilla al seu tram final que es troba cobert. Aquest cobriment que discorre sota el carrer Lluís Companys, volta cap a l'esquerra i fa una S sota l'explanada davant de correus i finalment creua l'avinguda de Rhode abans de desguassar al mar.

En converses mantingudes amb l'equip tècnic redactor del projecte de la rotonda, s'havia acordat que la solució òptima era la de continuar el traçat del rec Forquilla seguint l'eix del carrer Lluís Companys, amb la qual cosa millorem el traçat en suprimir dues corbes i augmentem el pendent en disminuir la longitud.



AJUNTAMENT
de ROSES -36-
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Per tal de tenir un bon accés a l'interior del tram cobert, que faciliti la possibilitat de neteja de sediments, s'haurà de deixar la part interior de la rotonda sense cobrir, és a dir, tan sols es farien la llosa inferior i els caixers sense la llosa superior.

Com sia que el tram cobert està dimensionat per l'avinguda de període de retorn de 100 anys, existeix la possibilitat de que, a partir del seu inici el cobriment entri en càrrega. Per tal d'evitar que en aquest cas, el tram no cobert actués com a sobreixidor, s'hauràn de recreixers els caixers fins assolir cotes superiors a la de la possible línia piezomètrica màxima.

CONCLUSIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat es considera que procedeix informar favorablement la modificació puntual núm 11 del Pla General d'ordenació urbana de Roses, sempre que en el projecte constructiu de la rotonda, es tinguin en compte les següents recomanacions:

1. El nou traçat del rec Forquilla seguirà l'eix del carrer Lluís Companys fins a desguassar al mar.
2. La secció del cobriment serà la mateixa existent, és a dir 5 x 0,85 metres.
3. El tram del cobriment situat a l'interior de la rotonda es deixarà a cel obert i els caixers es recreixeran fins a la cota de la part baixa de la llosa superior al començament del cobriment a l'altre costat del carrer Lluís Companys.

El Cap del Negociat


Jesús Coloma Garrido



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



Exp. 8018/96
RE 4483/30.04.1997
INFORME3/ms



Passar-ho per la Comissió Municipal de Govern, per al seu coneixement, i comunicar a l'equip redactor del projecte d'urbanització, les condicions imposades per la Junta d'Aigües.

Roses, 9 de maig de 1997

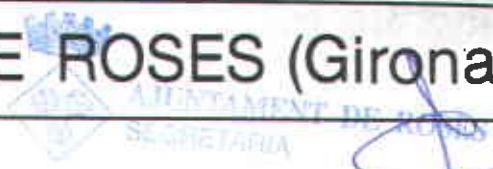
L'ARQUITECTE MUNICIPAL


Anna Barceló i Puig





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



Proposta d'acord

El Sr. Miquel Gotanegra i Portell, tinent d'alcalde d'Urbanisme, proposa a la Comissió Municipal de Govern l'adopció del següent acord:

4.13.- Vist l'escrit tramès per la Direcció General de Costes, Subdirecció general de gestió del domini públic marítimo-terrestre, en relació a la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, que afecta la zona de l'avinguda de Rhode, davant l'edifici de Correus, per ubicar-hi, posteriorment, una rotonda per facilitar la circulació del trànsit rodat;

Atès que l'escrit en qüestió, comunica que aquest departament del Ministeri de Medi Ambient, no formula cap objecció a la modificació puntual núm. 11 del Pla esmentat, la qual cosa no vol dir que es doni autorització per a la realització de les obres, les quals s'hauran de tramitar de la manera que correspongui;

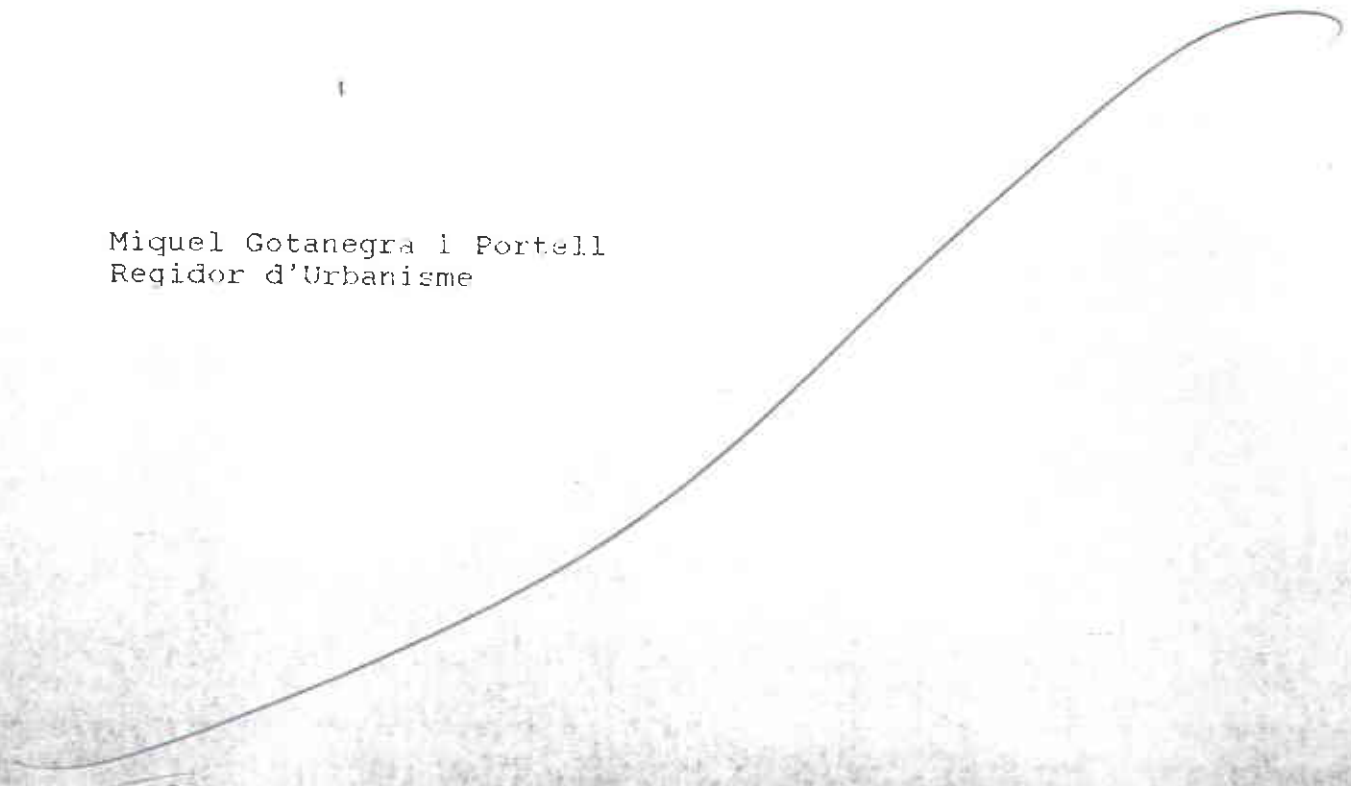
I vista la proposta signada pel senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, la Comissió Municipal de Govern acorda:

** DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'escrit favorable tramès per la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient.

No obstant això, la Comissió amb superior criteri, acordarà allò que estimi més convenient.

Roses, 26 de maig de 1997

Miquel Gotanegra i Portell
Regidor d'Urbanisme





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT
de ROSES

Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Exp.
N/R FM/ms

El Sr. Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona),

CERTIFICA:

Que la Comissió Municipal de Govern, a la sessió ordinària de data 19 de maig de 1997, va adoptar, entre d'altres, el següent acord en exercici de la delegació efectuada per l'Alcaldia-Presidència al Decret núm. 1480 de data 19 de setembre de 1995:

4.13.- Vist l'escrit tramès per la Direcció General de Costes, Subdirecció general de gestió del domini públic marítim-terrestre, en relació a la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana, que afecta la zona de l'avinguda de Rhode, davant l'edifici de Correus, per ubicar-hi, posteriorment, una rotonda per facilitar la circulació del trànsit rodat;

Atès que l'escrit en qüestió, comunica que aquest departament del Ministeri de Medi Ambient, no formula cap objecció a la modificació puntual núm. 11 del Pla esmentat, la qual cosa no val dir que es doni autorització per a la realització de les obres, les quals s'hauran de tramitar de la manera que correspongui;

I vista la proposta signada pel senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, la Comissió Municipal de Govern acorda:

★ DONAR-SE PER ASSABENTADA de l'escrit favorable tramès per la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient.

I perquè així consti als efectes oportuns liuro la present certificació amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Roses, 26 de maig de 1997.

Vist i plau
l'alcalde



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT

ROSES
SECRETARIA



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Exp. N/R FM/ms

El Sr. Francisco Luis Mañoz Cameo, secretari general, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona),

CERTIFICA:

Que la Comissió Municipal de Govern, a la sessió ordinària de data 19 de maig de 1997, va adoptar, entre d'altres, el següent acord en exercici de la delegació efectuada per l'Alcaldia-Presidència al Decret núm. 1480 de data 19 de setembre de 1996:

12.- ACORDS PENDENTS / COMISSIO D'OBRES I URBANISME.

12.1.- Vist l'escrit de la Junta d'Aigües, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, adjunt al qual trameten l'informe en relació a la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que té per finalitat la construcció d'una rotonda a la intersecció de l'avinguda de Rhode i el carrer Lluís Companys, davant l'edifici de Correus;

I atès que aquest informe és favorable, sempre i quan es tinguin en compte les següents recomanacions:

1. El nou traçat del rec d'En Forquilla seguirà l'eix del carrer Lluís Companys fins a desguassar al mar;
2. La secció del cobriment serà la mateixa existent, és a dir, 5 x 0,85 metres;
3. El tram del cobriment situat a l'interior de la rotonda es deixarà a cel obert i els caixers es recreixeran fins a la cota de la part baixa de la llosa superior al començament del cobriment a l'altre costat del carrer Lluís Companys,

I vista la proposta signada pel senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, la Comissió Municipal de Govern acorda:

** DEIXAR PENDENT de resolució el present acord.

I perquè així consti als efectes oportuns lliuro la present certificació amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Roses, 26 de maig de 1997.

Vist i plau
L'alcalde

Exp. 4084/95
N/R FM/ms



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

TELEFAX

FAX NÚM. (972) 15 08 12
DATA/FECHA 6/8/97

A L'ATENCIÓ DE
A LA ATENCION DE

Serveis de costg - Zona Turbèric
Sr. Eulàlia

DE PART DE
DE PARTE DE

Udaisma

NUMERO DE PAGINES 3 (AQUESTA INCLOSA)
NUMERO DE PAGINAS (ESTA INCLUIDA)

NUMERO DE FAX RECEPTOR 206956

OBSERVACIONS / OBSERVACIONES

Adjunt us trameto fotocòpia de l'acta (veure)
vam trametar en data 6/2/97 (acoseguent de
recepció) en relació a l'aprovació inicial de
la modific. puntual núm. 11 del 1980
de l'Ord. de l'ajuntament l'informe
corresponent.

EN CAS D'ALCUNA DEFICIÈNCIA EN LA RECEPCIÓ DEL MISSATGE, TRUQUEU
AL (972) 25 61 44 I DEMANEU PER

EN EL CASO DE RECIBIR EL MENSAJE CON ALCUNA DEFICIENCIA, LLAMEN
AL (972) 25 61 44 Y PIDAN POR

DEPT. DE Udaisma

SR. / SRA. Roser

Na Maria Mercé Pujol i Escayola, major d'edat i D.N.I. 40.431.759-J, actuant en representació de l'entitat RODHES 81, S.L., domiciliada a l'Avinguda de Rhodes número 81-83 d'aquesta localitat, compareix i,

EXPOSA:



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

número 81-83 d'aquesta
 AJUNTAMENT DE ROSES
 11.00
 04-09-97 009098
 REGISTRE GENERAL
 D'ENTRADA

1.— Que l'entitat RHODES-81, S.L. és propietària de la finca que apareix grafiada de color vermell en el plànol que s'adjunta d'annex num. 1, que es correspon amb el plànol cadastral.

Tanmateix, i com annex num. 2, s'adjunta còpia de l'inscripció de la finca en el Registre de la Propietat.

2.— D'acord amb el Pla General vigent, i segons resulta del plànol que s'adjunta com annex num. 3, es va grafiar l'edificació existent sobre la finca (coincideix amb l'actual). Per aquest motiu en el Pla General es va delimitar el queixal, que es grafiava de color verd en el plànol, com a vialitat.

És clar que la qualificació com a vialitat no té cap sentit d'ordenació, ja que és l'única illa en la que apareix. Per tant, el Pla va transportar l'edifici als plànols.

Tampoc consta que per part de la propietat es cedís l'esmentat queixal a l'Ajuntament. No tindria sentit.

En conseqüència enten la signant que es tracta d'un simple error material, inclús subsanable en qualsevol instant.

3.— Com sigui que l'Ajuntament està tramitant una modificació puntual del Pla General amb la finalitat d'executar una rotonda en l'Avgda. de Rhodes (s'adjunta còpia del plànol de la modificació com annex num. 4), interessa que en aquesta modificació es procedeixi a la subsanació de l'esmentat error material, procedint-se a deixar sense efecte el queixal i procedint a donar-li la mateixa qualificació que a la resta de la finca (clau 3).

Aquesta petició és important per a l'entitat al·legant, ja que procediria a presentar el corresponent projecte a l'Ajuntament per a l'ocupació del queixal.

DEMANA:

Es serveixi admetre aquest escrit, tenir per efectuades les anteriors al·legacions, acordant de conformitat.

Roses, a 3 de setembre de 1997



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

[Handwritten signature]

ANNEX 1

PLÀNOL CADASTRAL



AJUNTAMENT
de RÒSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE RÒSES
SECRETARIA

51796

51800

51800

51800

43970

43942

4395

4390

45950

44940

43935

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439

4439



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

ANNEX 2

CÒPIA INSCRIPCIÓ REGISTRE DE LA PROPIETAT

GIRONA

ROSES

ROSES

390 2762

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

R

FINCA N.º 27.244

071

AFECCION.— Esta finca queda afectada durante el plazo de DOS AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

LIBERACION. De dicha afectación esta finca queda liberada por la cantidad de 345.000 Ptas. Plus por autoliquidación de la que se archiva copia.

CANCELADA POR CADUCIDAD

1 AGRUPACION

URBANA: DOS CASAS unidas entre sí, con terreno adjunto, sitos en término municipal de Roses, Avenida Rhode, número ochenta y uno. De MIL CUARENTA metros CINCUENTA decímetros cuadrados de superficie en junto, de los que la casa ocupa CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO metros cuadrados. LINDA: Al Norte, con edificio vecino; al Sur, con la Avenida Rhode; al Este, con calle Lluís Companys; y al Oeste, con calle Madrid. La descrita finca se forma por agrupación de las siguientes: PRIMERA.- De la registrada en dominio con el número 1.374, al folio 123 del libro 52 de Roses, tomo 1.354, inscripción 16ª. SEGUNDA.- De la número 1.098-N, al folio 134 del libro 289 de Roses, tomo 2.758, inscripción 18ª. Y TERCERA.- De la número 2.809-N, al folio 136 de igual tomo y libro, inscripción 5ª. LIBRE DE CARGAS. Valorada en noventa millones seiscientos veintiocho mil doscientas ochenta y dos pesetas. Los señores don Ramón Pujol Estarriol, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes y vecino de Roses, Avenida Rhode, 87, provisto de DNI. nº 40.391.380, y doña Mercedes Pujol Escayola, mayor de edad, soltera, vecina de Roses, Avenida Rhode, 81, provista de DNI. nº 40.431.759; AQUIRIERON, el señor Pujol Estarriol la primera citada finca, por herencia de su padre don Pablo Pujol Peiret, fallecido el 19 de Octubre de 1.974, según su inscripción 16, y la señora Pujol Escayola, las dos últimas fincas, por herencia de doña Angela Estarriol Montada, fallecida el 16 de Julio de 1.985, según sus respectivas inscripciones 18ª y 5ª; y manifiestan que siendo colindantes entre sí las tres fincas, las agrupan para que formen una sola unidad registral, solicitando su inscripción con la descripción hecha en este asiento, y por mitad y proindiviso entre ambos. INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de los señores DON RAMON PUJOL ESTARRIOL y DOÑA MERCEDES PUJOL ESCAYOLA, por mitad y proindiviso, por título de agrupación. Así resulta de la escritura nº 1.893, otorgada el 22 de Octubre de 1.990, ante don Carlos Pons Carvera, Notario de Roses, cuya primera copia se presentó a las 10 horas del día 31 de Octubre último, retirada el mismo día y devuelta el de hoy, asiento 1.371 H del Diario 12. Justificada por liquidación del Impuesto. ROSES, veintiuno de Noviembre de mil novecientos noventa y uno.

ROSES 21 NOV. 1991 1

ROSES

PRESENTADO un título el día 13 FEB 1991

usucapción. 8ª

FAX nº 1229

PRESENTADO un título el día 23 MAR 1991

2 HIPOTECA

URBANA: DOS CASAS unidas entre sí, con terreno adjunto, sitos en término municipal de Roses, Avenida Rhode número ochenta y uno, descrita en la inscripción 1ª. Gravada con la afectación al pago del impuesto de la nota marginal de la inscripción 1ª. Los señores Don Ramón Pujol Estarriol y Doña Mercedes Pujol Escayola, cuyas circunstancias personales se consignan en la inscripción 1ª, adquirieron esta finca por mitad y proindiviso por agrupación, según la inscripción 1ª. CONDICIONES PARTICULARES. PARTE DEUDORA: DON RAMON PUJOL ESTARRIOL. PACTOS HIPOTECARIOS: PACTO I. PRESTAMO.- CAPITAL: TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESETAS. PACTO II.- INTERESES. 2.- TIPO DE INTERES DE LA PRIMERA FASE. Tipo de interés nominal para la primera fase el CATORCE por cien nominal anual. 3.- TIPO DE INTERES DE LA SEGUNDA FASE. Diferencial -para adonar el índice de referencia. Índice de referencia del Mercado Hipotecario. Con objeto de obtener el tipo de interés aplicable.- UN puntos. 8.- EFECTOS HIPOTECARIOS. Tope máximo del tipo de interés en perjuicio de tercero: DIECINUEVE por cien nominal anual. PACTO III. DURACION, AMORTIZACIONES Y DOMICILIO DE PAGO. Número de periodos de amortización CIENTO VEINTE meses. DIA DEL COMIENZO DE LA AMORTIZACION: UNO DE NOVIEMBRE DE 1.991. Cuota de amortización correspondiente al tipo de interés inicial: QUINIENTAS NOVENTA MIL DOCE PESETAS. PACTO V.- INTERESES DE DEMORA. Puntos porcentuales que se incrementan al tipo de interés ordinario DOS puntos. PACTO VI. CONSTITUCION DE HIPOTECA. Tope máximo de los intereses ordinarios DIECINUEVE por cien nominal anual. Tope máximo de los intereses de demora VEINTIUNO por cien nominal anual. Cantidad que se señala para costas: CINCO MILLONES SETECIENTAS MIL PESETAS. PACTO VIII. ACCION JUDICIAL. a.- Tasación a efectos de subasta: CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESETAS. b.- Domicilio de la parte deudora a efectos de requerimientos y notificaciones: LA PROPIA FINCA HIPOTECADA. c.- Sumisión jurisdiccional: TRIBUNALES DE LA CAPITAL DE LA PROVINCIA. PACTOS HIPOTECARIOS: I.- PRESTAMO. La parte deudora recibe de "LA CAIXA", en el acto del otorgamiento de la

AFECCION.— Esta finca queda afectada durante el plazo de DOS AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

LIBERACION. De dicha afectación esta finca queda liberada por la cantidad de 340.000 Ptas. Plus por autoliquidación de la que se archiva copia.

CANCELADA POR CADUCIDAD

ROSES 13 DIC. 1991 18 ABR. 1994

CANCELADA totalmente la adjunta inscripción nº 2ª de hipoteca, por la cancelación de esta misma finca. Roses 9 GEN 1994

FOTOCOPIA a efectos de nota marginal
 Informativa, sin valor de constitución. Informa
 solo hasta la fecha de la expedición y para
 los fines a que se solicita. 25 JUL. 1997
 SUBDIRECCION GENERAL DE REGISTROS
 DE ROSES



NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N º <u>27.244</u>
		<p>escritura, con carácter solidario si es más de un deudor, a su entera satisfacción y a presencia del Notario, el capital antes expresado, en concepto de préstamo mútuo. II. INTERESES. El capital prestado devengará intereses a los tipos nominales variables, al alza o a la baja, que se detallan en esta cláusula; con excepción de la primera fase, en la que devengará intereses a un tipo fijo. 1.- División del plazo en fases de interés. El plazo total del préstamo se divide en dos fases: la primera, que comprenderá desde hoy hasta el último día del próximo año natural, y la segunda, que comprenderá el resto del plazo. La segunda fase, a efectos de la determinación del tipo de interés nominal aplicable, se subdivide en anualidades sucesivas de interés fijo. 2.- Tipo de interés de la primera fase. El tipo de interés nominal para la primera fase será el especificado en las condiciones particulares. 3.- Tipo de interés de la segunda fase. En la segunda fase, el tipo de interés nominal a aplicar para cada una de las anualidades siguientes será el resultante de añadir el diferencial citado en las condiciones particulares al tipo de referencia constituido por el tipo de interés publicado por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera, en el B.O.E., dentro del tercer trimestre del año anterior, en cumplimiento de la resolución de 20.6.86, como Índice de Referencia del Mercado Hipotecario, equivalente éste al interés medio, minorado en un punto porcentual, de los tipos de interés más practicados en los créditos hipotecarios concedidos por las entidades de la Asociación Hipotecaria Española durante el último mes del segundo trimestre natural del año anterior. En el supuesto de que la Dirección General del Tesoro y Política Financiera no hubiere publicado, dentro del tercer trimestre del año anterior, el Índice de Referencia correspondiente al último mes del segundo trimestre, se tomará como tal, con carácter sustitutivo, el que, aplicando los mismos criterios de determinación, publicare la propia Asociación Hipotecaria Española a través también del B.O.E. Durante la anualidad o anualidades en que, por no haberse publicado ninguna de las previsiones anteriores no exista tipo de referencia específico utilizable, se mantendrá el mismo tipo de interés nominal aplicado en la anualidad anterior, perjudicando a terceros hasta el máximo señalado en la constitución de hipoteca. Comunicado el nuevo tipo, de no aceptarse, deberá cancelar el préstamo en seis meses y de no efectuarlo, la Caixa podrá reclamar judicialmente. III.- DURACION, AMORTIZACIONES Y DOMICILIO DE PAGO. La parte deudora deberá devolver la suma prestada en el número de periodos de amortización, de un mes natural cada uno, que se indica en las condiciones particulares, a partir del día que, como comienzo de la amortización, también se indica en las mismas condiciones particulares, mediante el pago de la cuota de amortización que corresponda, comprensiva de capital e intereses, que será objeto de liquidación y deberá ser satisfecha, por periodos vencidos, el día primero del periodo siguiente al que correspondan. Desde el día de hoy, hasta que empiece el primer periodo de amortización, el capital prestado devengará intereses, a razón de los tipos estipulados, el último día de cada periodo y serán objeto de liquidación y deberán ser satisfechos, por periodos vencidos, el primer día del periodo siguiente al que correspondan. La cuota de amortización de cada periodo correspondiente al tipo de interés inicial es la que se expresa en las condiciones particulares, y en la segunda fase del plazo del préstamo, se adecuará, al alza o a la baja, en función de las variaciones de dicho tipo previstas en el pacto anterior. El pago de capital e intereses deberá verificarse en la sede o domicilio social de "LA CAIXA", o en cualquiera de sus Oficinas, a través de la libreta a la vista o cuenta corriente que la parte deudora indique. IV. CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO. LA CAIXA podrá dar por vencido este préstamo y exigir la inmediata devolución del capital no amortizado y demás cantidades que acredite, aunque no hubiere</p>

FOLIO 3 de 3 de esta escritura
 Anticipativa, sin valor de garantía.
 Solo hasta la fecha de la escritura
 los fines a que se solicita.

SECRETARIA
 de ROSSES
 SECRETARIA

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

R

transcurrido el plazo estipulado, en los supuestos siguientes: a.- Si la parte deudora no hiciese efectivo a su vencimiento cualquiera de los pagos mensuales de intereses o amortización, b.- Si en relación con la finca que se hipoteca, la parte deudora no pagase a su debido tiempo la prima del seguro de daños, incluido incendios, o las contribuciones, impuestos, arbitrios y tasas que la gravan, así como los gastos de comunidad en régimen de propiedad horizontal, en su caso, y cualesquiera otros que gozasen de preferencia legal de cobro sobre la hipoteca. c.- Si existiera alguna carga o gravamen de cualquier carácter, que tuviera rango registral prioritario a la hipoteca que se constituye, a excepción de las afecciones al pago del Impuesto provocadas por esta misma escritura o por cualquier otra previa de igual fecha. d.- En el supuesto de no aceptación de intereses variados. e.- La disminución por cualquier causa de más de la cuarta parte del valor de la garantía, si tal disminución, en relación a la tasación pericial que consta en esta escritura, resulta de nueva tasación practicada de conformidad con la normativa del Mercado Hipotecario. V. INTERESES DE DEMORA. En caso de demora, esto es, si no se satisficieran los intereses, o la cuota pactada correspondiente a un determinado periodo, el primer día del periodo siguiente, las sumas adeudadas devengarán, día a día, intereses de demora al tipo del interés nominal, incrementado en los puntos porcentuales que se indican en las condiciones particulares. Tales intereses también se liquidarán día a día. VI. CONSTITUCION DE HIPOTECA. En garantía de la obligación de devolver el capital prestado, del pago de sus intereses por el plazo de dos años, a razón del tipo nominal inicial establecido en el punto 2 del pacto de intereses, o del que resulte de las variaciones, al alza o a la baja, previstas en dicho pacto, hasta el tope máximo que se señala en las condiciones particulares; de los intereses de demora por el plazo de dos años, al mismo tipo inicial, antes mencionado, o del que resulte de las variaciones pactadas, incrementado en dos puntos porcentuales y hasta el tope máximo que se indica en las condiciones particulares; así como de la cantidad para costas que se señala en las condiciones particulares, la parte deudora CONSTITUYE hipoteca sobre esta finca a favor de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, con NIF. G-58899998, representada por los señores Don Miquel Ruiz Llosa, mayor de edad, casado y vecino de Roses, calle Ramón y Cajal, 38-40, con DNI. 40.419.242 y Don Ramón Janes Autonell, mayor de edad, casado y vecino de Palau de Plegamans, calle Vic, 2, con DNI. 77.070.147, en virtud de la escritura de poder otorgada ante el Notario de Barcelona, Don José Vicente Martínez Borso López, con fecha 24 de Julio de 1.986, acreditando su vigencia, en virtud de otra escritura otorgada ante el Notario de Barcelona, Don Antonio Carmelo Agustín Torres, el 27 de Julio de 1.990. VII. EXTENSION DE LA GARANTIA. Con la finca que se hipoteca, se entenderán hipotecados los frutos y rentas vencidas y no percibidas al tiempo de reclamarse judicialmente el pago, las obras hechas y las hacederas donde antes ya las hubiere y los bienes de naturaleza mueble que les estén incorporados de una manera permanente. VIII. ACCION JUDICIAL. Si llegare el caso de que LA CAIXA tuviera que hacer efectiva por la vía judicial la totalidad o parte del capital, intereses y gastos garantizados con la finca que se hipoteca, podrá ejercitar a su elección la acción declarativa o ejecutiva ordinaria, o el procedimiento judicial sumario que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria o el extrajudicial previsto en el artículo 129 de dicho Cuerpo Legal. A tales efectos ejecutivos: a.- Tasan la finca a efectos de subasta en la cantidad que se especifica en las condiciones particulares. b.- Señalan como domicilio de la parte deudora para la practica de los requerimientos y notificaciones a que haya lugar, incluso para la notificación de la liquidación de intereses y tasación de costas, en su caso,

COPIA DE LA ORIGINAL
D. ROSÉS
D. ROSÉS

Notario de España

NOTAS MARGINALES

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 27.244

Pasa al folio 149 del tomo 2.807.

y sin perjuicio de lo previsto en el pacto de intereses, la propia finca hipotecada. c.- Para la aplicación, en su caso, del procedimiento ejecutivo extrajudicial, la parte deudora consigna como mandataria suya para representarla en la venta de la finca, a la propia CAIXA. d.- La parte deudora concede a LA CAIXA la administración y posesión interina de la finca que se hipoteca en los casos previstos en las Leyes Hipotecarias y de Enjuiciamiento Civil, con todas sus facultades. e.- Se someten expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la capital de esta Provincia, con renuncia de su propio fuero y domicilio si fueren otros, sin perjuicio de lo establecido en el pacto de domicilio de pago. IX. CESION. "LA CAIXA" se reserva, en lo que sea menester, la facultad de transferir a cualquier otra persona o entidad, sin todos los derechos, acciones y obligaciones dimanantes de este contrato, sin necesidad de tener que notificar la cesión o transferencia a la parte deudora, quien renuncia al derecho que, al efecto, le concede el artículo 149 de la vigente Ley Hipotecaria. INSCRIBO a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, su derecho de hipoteca sobre esta finca a título de constitución, con la condición resolutoria expresada. ASI RESULTA de la escritura nº 1.894, otorgada el 22 de Octubre de 1.991, ante el Notario de Roses, Don Carlos Pons Cervera, cuya primera copia, se presentó a las 10 horas del día 31 de Octubre último, asiento 1.371-1 del Diario 12. Justificada autoliquidación del impuesto. Roses, trece de Diciembre de mil novecientos noventa y uno.

URBANA.- EDIFICIO destinado a hotel y compuesto de planta baja y cuatro plantas altas, se encuentra situado en el término municipal de Roses, Avenida Rhode, número ochenta y uno. Tiene una superficie total construida de mil novecientos tres metros cuadrados. La planta baja se destina a servicios generales del hotel, las plantas primera, segunda y tercera a habitaciones dormitorio, en la primera planta se ubican dieciseis habitaciones, y en la segunda y tercera planta quince habitaciones en cada una de ellas, con un total de cuarenta y seis habitaciones, y la planta cuarta a habitaciones de servicio. El acceso principal al edificio se efectuará por la Avenida Rhode, con accesos secundarios por cada una de las fachadas laterales y posterior. La comunicación con las plantas piso se efectuará interiormente mediante escaleras principal y de servicio y mediante un ascensor. Con los mismos linderos consignados en la inscripción 1ª. Gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª. Valorada la obra nueva en setenta y seis millones seiscientos veintiocho mil doscientas ochenta y dos pesetas. Los señores don Ramón Pujol Estarriol, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, vecino de Roses, Avenida Rhode, 81, provisto de DNI nº 40.431.380, y doña Mercedes Pujol Escayola, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina de Figueres, Monturiol, 7, con DNI nº-40.431.759, ADQUIRIERON el solar de esta finca con dos casas, por mitades indivisas, por agrupación según resulta de la citada inscripción 1ª, y manifiestan que sobre dicho solar hay construido, con anterioridad al año 1.930, un hotel de planta baja y cuatro plantas altas, lo que acreditan mediante certificación expedida por el Ayuntamiento de Roses, el 18 de Marzo último; y que dicho hotel fue reformado y ampliado en el año 1.991, con licencia del citado Ayuntamiento, concedida el 12 de Enero de 1.990, copia legitimada de la cual se acompaña, acompañándose asimismo copia legitimada del certificado final de la dirección de la obra, expedido por el Arquitecto don Josep Tornafoch Boix, el 1 de Julio de 1.991, acreditativo de que las obras finalizaron en esa fecha; y con el fin de armonizar la realidad física con la registral, solicitan su inscripción con la descripción que se hace en este asiento. INSCRIBO a favor de los señores DON RAMON PUJOL ESTARRIOL y DOÑA MERCEDES PUJOL ESCAYOLA, por mitad y proindiviso, la obra nueva declarada. Así resulta de la escritura nº 466, autorizada el 24 de Marzo de 1.994, por el Notario de Figueres, don Juan Carlos Ollé Favaró, cuya primera copia, acompañada de los mencionados complementarios se presentó a las 14 horas del día 25 de Marzo último, asiento 1.229 del Diario 17. Justificada autoliquidación del Impuesto. ROSES, trece de Abril de mil novecientos noventa y cuatro. CONFRONTADO este asiento se observa, que en su tercera línea, después de la palabra "metros", se ha omitido y deben leerse las siguientes:

LIBRACION. De dichas elecciones esta finca queda hipotecada, la cantidad de ...
 383.111.000 pesetas.
 13 ABRIL 1994
 El Registrador.

ANCELADO FOR CAUJIDAD. ROS 09/01/1994

3
 OBRA NUEVA
 y 70 m²

OBSERVESE CONFRONTADO

SECRETARIA
 AYUNTAMIENTO DE ROSES

NOTAS MARGINALES

R

Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES

FINCA N.º 27.244 Duplº

149

Viene del folio 72 vuelto, del tomo 2.762.

AFFECTA esta finca al pago de la Liquidación complementaria del I.T.P. y A.J.D., que en caso se practique. Autoliquidada y satisfecha la cantidad de 1.255.000,00 Ptas. Cancelada a los 2 años. ROSES 17 MAYO 1994

3
4
APORTACION
~~SE PAGA~~
22

"setenta decímetros". ROSES, trece de Abril de mil novecientos noventa y cuatro. EDIFICIO destinado a hotel, situado en el término municipal de Roses, Avenida Rhodes, número ochenta y uno, descrito en las inscripciones 1ª y 3ª. Gravada con la hipoteca de la inscripción 2ª. Sujeta a la afeción fiscal por autoliquidación de la nota marginal de la inscripción 3ª. Valorada en ciento treinta y seis millones seiscientos veintiocho mil ochocientos ochenta y dos pesetas. Los señores don Ramón Pujol Estarriol y doña Mercedes Pujol Escayola, con idénticas circunstancias a las consignadas en la inscripción 3ª, a la que me remito, AQUIRIERON esta finca por mitades indivisas, por agrupación y otra nueva, según resulta de las citadas inscripciones 1ª y 3ª, respectivamente, y junto con otro señor constituyen por tiempo indefinido una sociedad mercantil de responsabilidad limitada, denominada "ROSES 81, Sociedad Limitada", con domicilio en Roses, Avenida de Rhodes, 81, y NIF. B-17401035, y en pago de los doscientos veintiuna participaciones sociales, de valor nominal cincuenta y cinco millones doscientas cincuenta mil pesetas, suscritas por cada uno de los señores Pujol Estarriol y Pujol Escayola, APORTAN la finca de esta número, libre de arrendatarios, y efectivo metálico, a la sociedad constituida, adjudicándose al primero, una vez deducida la mitad de la deuda que grava la totalidad de la finca, las números uno a la doscientos veintiocho a la cuatrocientos cuarenta y dos, ambas inclusive. INSCRIBO el dominio de esta finca a favor de la entidad mercantil "ROSES 81, Sociedad Limitada", a título de aportación. Así resulta de la escritura nº 457, autorizada el 24 de Marzo de 1.994, por el Notario de Figueras, don Juan Carlos Oñá Favaró, inscrita en el Registro Mercantil de Girona, al tomo 667, folio 158, hoja nº 61-12.825, inscripción 1ª, cuya primera copia se presentó a las 14 horas del día 25 de Marzo último, asiento 1.230 del tomo 14. Justificada autoliquidación del impuesto. ROSES, diecisiete de Mayo de mil novecientos noventa y cuatro.

CANCELADA la precedente nota de afectación por sociedad. ROSES 9 GEN. 1994

AFECCION.- Esta finca queda afectada durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación/es que en su caso puedanarse por el impuesto de transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERACION.- De dicha afeción, esta finca queda liberada, por la cantidad de 351.500 pesetas satisfechas por autoliquidación de la que se acompaña copia. ROSES, 9 de enero de 1.997

Se CANCEL. HIPOTECA

La inscripción de crédito hipotecario 28 de esta finca, obrante al folio 71 del tomo 2.762, se CANCELA totalmente, por haber sido reintegrada la entidad acreedora CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARÇA de los treinta y ocho millones de pesetas de que respondía esta finca, con sus intereses, y consentir expresamente en la cancelación, en nombre de aquella, según poder conferido en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don José-Vicente Martínez-Borso Lopez, el día 19 de abril de 1.991, modificado por otra ante el mismo Notario, el 25 de Noviembre de 1.992, ambas debidamente inscritas en el Registro Mercantil y suficientemente transcritas en el documento presentado, el señor don Manuel Coveras Polo, mayor de edad, con domicilio en Roses, calle Sant Elm, 1-5, con DNI nº 14.785.999, y con matrícula de empleado nº 14.153. ASI RESULTA de la escritura nº 1.377, autorizada el 20/11/1.996, por el Notario de FIGUERES, DON FRANCESCO CONSEGAL GARCIA, cuya primera copia se presentó a las nueve horas del día 13/12/1.996, asiento 3344, del tomo 14. Justificada Autoliquidado el Impuesto. ROSES, nueve de enero de mil novecientos noventa y siete

SECRETARIA
AYUNTAMENT DE ROSES
Secretaria


AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria


AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

[Handwritten signature]

ANNEX 3

PLA GENERAL VIGENT



ZONIFICACIÓ .: ESTAT ACTUAL



ANNEX 4
MODIFICACIÓ PLA GENERAL



AJUNTAMENT de ROSES
Secretaria

PE. CIUTADELLA
C3

AJUNTAMENT de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



PROTECCIÓ DE
LA CIUTADELLA

LINIA ZONA MARÍTIM TERRESTRE



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

[Handwritten signature in blue ink]

AYUNTAMIENTO
de ROSES
Secretaria



AYUNTAMIENTO DE ROSES
SECRETARIA

**NUMERO CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE
ESCRITURA DE PODER.**

En Figueras, mi residencia, a veinticuatro de Marzo
de mil novecientos noventa y cuatro.

Ante mi, JUAN CARLOS OLLE FAYARO, Notario del Ilustre
Colegio de Barcelona.

COMPARECE

Don RAMON PUJOL ESTARRIOL, mayor de edad, casado en
régimen de separación de bienes, domiciliado en
en Roses, Avda. Rhode, 21 y provincia de
40.431.380-E.

INTERVIENE

por su propio nombre y derecho.

Le juzgo, en el concepto en que interviene, con la
capacidad legal necesaria para otorgar la presente es-
critura de poder y, al efecto,

OTORGA

que confiere poder tan amplio y bastante como en
derecho se requiera y sea menester en favor de su hija
doña MERCEDES PUJOL ESCAYOLA, mayor de edad, casada,



AYUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AYUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

vecina y domiciliada en Figueras, C. Doctor Rovira, 14
y con D.N.I. 40 41 759, para que en su nombre y re-
presentación, y en relación únicamente a las partici-
paciones que dicho señor posee de la entidad mercan-
til de nacionalidad española, denominada RIODES 81,
SOCIEDAD LIMITADA, pueda ejercer las siguientes facul-
tades:-----

Venderlas, aligando al comprador o compradores, y
fijando libremente el precio y condiciones; percibir
dicho precio, confesar haberlo recibido, o aplazarlo
en todo o en parte y, en tal caso, acordar o no garan-
tías por el precio aplazado, aceptarlas y cancelarlas
en su día; realizar las aclaraciones o subsanaciones
precisas.-----

El presente poder se confiere con carácter irrevoc-
able y las mencionadas facultades se confieren al apo-
derado, aun cuando incida en la figura jurídica de la
autocontratación y exista incompatibilidad de intere-
ses.-----

Y para todo ello otorgar y firmar toda clase de do-
cumentos públicos o privados y realizar cualesquiera
actos, trámites, gestiones y comparecencias.-----

Le hago las reservas y advertencias legales.-----

Le leo esta escritura, a su elección, y, enterado

AIJUNTAMENT DE ROSES



AIJUNTAMENT DE ROSES SECRETARIA

de su contenido, la consiente y firma conmigo, el Notario autorizante, que, de haberle identificado por su D.N.I. y de todo lo demás consignado en este instrumento público, que va extendido en dos folios de papel timbrado, números 1D6841118 y el presente, doy fe. Esta es la firma del poderdante. Signado; Firmado: "JOAN CARLES OLLE FAVARO" y Rubricado y sellado.-----

ES COPIA SIMPLE





NUMERO CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE

ESCRITURA DE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

En Figueres, mi residencia, a veinticuatro de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro.-----

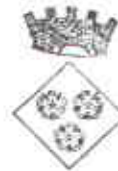
Ante mí, JUAN CARLOS OLLE FAVARO, Notario del Ilustre Colegio de Barcelona.-----

COMPARECEN

Don RAMON PUJOL ESTARRIOL, nacido el día 31 de Agosto de 1923, casado en régimen de separación de bienes, vecino y domiciliado en Roses, Avda. Rhode, 81 y provisto de N.I.F. 40.431.380-E.-----

Y doña MERCEDES PUJOL ESCAYOLA, nacida el día 1 de Enero de 1961, casada en régimen de separación de bienes, vecina y domiciliada en Figueres, C. Monturiol número 7 y con N.I.F. 40.431.759-J.-----

Y don JUAN RAURICH SANTALO, nacido el día 23 de Noviembre de 1962, casado en régimen de separación de bienes, vecino y domiciliado en Figueres, C. Monturiol número 7 y provisto de N.I.F. 40.431.370-S.-----



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

efectuará interiormente mediante escaleras principal y de servicio y mediante un ascensor. Linda: al Norte, con edificio vecino; al Sur, con Avda. Rhode; al Este, con calle Lluís Companys; al Oeste, con calle Madrid.-

VALOR CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTAS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTAS OCHENTA Y DOS.-----

TITULO: Les pertenece por agrupación de las fincas registrales números 1.374, 1.098-N y 2.808-N, formalizada mediante escritura autorizada por el notario de Roses don Carlos Pons Cervera, el día 22 de Octubre de 1990, con el número 1.893 de su protocolo y ulterior declaración de obra nueva autorizada por mí, el día de hoy, con el número anterior de mi protocolo.-----

INSCRIPCION: Pendiente de inscripción la mencionada escritura de Declaración de Obra nueva, por lo que yo, el notario, hago las oportunas advertencias. Inscrito el título previo al tomo 2.762, libro 390, fólío 71, finca 27.244.-----

CARGAS, LIMITACIONES Y ARRENDAMIENTOS.- Gravada con una hipoteca a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIO-



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

OTORGAN

I.- Que han decidido constituir y por la presente CONSTITUYEN una compañía mercantil, de forma limitada, la cual se denominará RHODES 81, SOCIEDAD LIMITADA y tendrá su domicilio social en Roses (Girona), Avenida de Rhodes, nº 81. Es de nacionalidad española, y aparte de las disposiciones contenidas en la vigente Ley sobre el Régimen Jurídico de las Sociedades de su clase de fecha 17 de Julio de 1953, en la Ley 19/89 de 25 de Julio y demás que le sean de aplicación, se registrará por los Estatutos que extendidos en tres pliegos de papel timbrado, de clase octava, serie y números 1B9553015, 1B9553016 y 1B9553017, debidamente aprobados y que firmados por los otorgantes a mí presencia, después de habérselos leído yo, el Notario, y advertidos de su derecho a leerlos por si, del que también han hecho uso, me entregan y yo, el Notario, acepto incorporándolos a la presente matriz, para formar parte integrante de la misma.-----

II.- El capital social se fija en la suma de CIENTO



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

CIENTAS VEINTICINCO PESETAS y en pago de su haber, una vez deducida la mitad de la deuda que grava la totalidad de dicha finca, antes consignada, se le adjudican, las números de la 222 a la 442, ambos inclusive.-----

Don JUAN RAURICH SANTALO suscribe TREINTA Y DOS participaciones sociales, por su valor nominal de OCHO MILLONES DE PESETAS, y en pago de su haber se le adjudican, las números de la 443 a la 474, ambos inclusive.-----

III-Respecto a dichas aportaciones se hace constar:

a) En cuanto a las no dinerarias, se efectuan en pleno dominio, quedando los aportantes obligados en las condiciones que establece la Ley.-----

b) En cuanto a las dinerarias, desembolsan el total valor nominal de las participaciones que, respectivamente, han suscrito mediante ingreso en la Caja Social, en efectivo dinerario, dandose recíprocamente carta de pago los socios fundadores por dichas cantidades.-----

IV.- De acuerdo con lo establecido en los Estatutos



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

ellos, en representación de los demás, así como en su propio nombre, pueda otorgar cuantas escrituras de subsanación de los Estatutos Sociales y del acto funcional sean precisas para lograr su inscripción en el Registro Mercantil, rectificando los errores u omisiones que resulten, tanto de la propia escritura funcional como de los Estatutos, según calificación verbal o escrita del Registrador Mercantil.-----

Y de conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, los otorgantes, según intervienen, solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos adoleciese de algún defecto, a juicio del registrador, que impida la practica de la misma.--

VIII.- La sociedad da comienzo a sus operaciones, según determinan los estatutos unidos. En consecuencia, los socios fundadores, por unanimidad, acuerdan en relación con lo dispuesto en el artículo 6 de la ley de sociedades limitadas, facultar expresamente a



advertidos de la opción del artículo 193 del Reglamento Notarial, y, enterados de su contenido, la consienten y firman conmigo, el Notario autorizante, que de haberles identificado por su Carta de Identidad y de todo lo demás consignado en este instrumento público, que va extendido en seis folios de papel timbrado, números 1D6841078, 1D6841079, 1D6841080, 1D6841081, 1D6841082 y 1D6841083, doy fe. Estan las firmas de los comparecientes. Signado; Firmado: "JOAN CARLES OLLE FAVARO", Rubricado y sellado.-----

SIGUEN-----
 ESTATUTOS.-----
 PROTOCOLIZADOS.-----



1B9553015

AYUNTAMIENTO de ROSES Secretaria

CLASE 8a

AYUNTAMIENTO SECRETARIA DE ROSES

ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD "RHODES 81, SOCIEDAD LIMITADA"

===== TITULO I =====

DENOMINACION, OBJETO, DURACION Y DOMICILIO.

Artículo 1º.- La sociedad se denomina "RHODES 81, SOCIEDAD LIMITADA"

Artículo 2º.- La sociedad tiene por objeto la explotación de hoteles, restaurantes, bares y similares.-

Artículo 3º.- Las actividades enumeradas en el artículo anterior podrán ser realizadas por la sociedad, ya directamente, ya indirectamente, incluso mediante su participación en otras sociedades de objeto idéntico o análogo.

Artículo 4º.-El domicilio de la sociedad se establece en ROSES (GIRONA), Avenida de Rhodes, núm. 81.

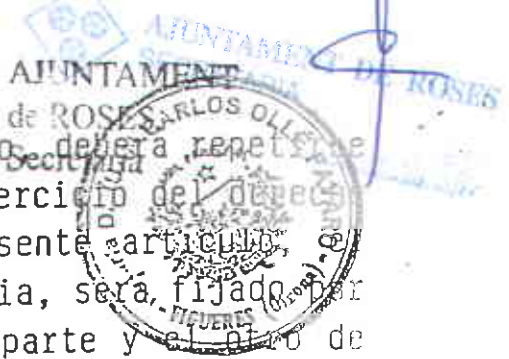
Por acuerdo de los administradores, podrá trasladarse dentro de la misma población donde se halla establecido, así como crearse, modificarse o suprimirse las sucursales, agencias o delegaciones, tanto en territorio nacional como extranjero, que el desarrollo de la actividad de la empresa haga necesario o conveniente.

Artículo 5º.- La duración de la sociedad es indefinida y da comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura fundacional.

===== TITULO II =====

CAPITAL SOCIAL Y PARTICIPACIONES:

Artículo 6º.- El capital social es de CIENTO DIECIOCHO MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS, dividido en



del último plazo indicado. En otros casos, deberá repetirse de nuevo el procedimiento. Para el ejercicio del derecho de tanteo que se concede en el presente artículo, el precio de venta, en caso de discrepancia, será fijado por tres peritos, nombrados uno por cada parte y el tercero de común acuerdo o si esto no se logra, por el árbitro de equidad a que se refiere la disposición final de estos Estatutos. Serán nulas las transmisiones a persona extraña a la Sociedad que no se ajusten a lo establecido en estos Estatutos.

Artículo 9º.- El derecho de tanteo regulado en el artículo anterior no tendrá lugar en las transmisiones mortis-causa, ni tampoco en las inter-vivos, cuando sean a favor del cónyuge, ascendientes o descendientes.

Artículo 10º.- La adquisición inter-vivos o mortis-causa de participaciones sociales deberá ser comunicada a los Administradores por escrito, indicando el nombre o denominación social, nacionalidad y domicilio del nuevo socio, sin cuyo requisito no podrá el adquirente pretender el ejercicio de los derechos que le correspondan en la Sociedad.

Artículo 11º.- La transmisión de participaciones sociales se formalizará en documento público.

Artículo 12º.- La sociedad llevará un libro registro de socios, en el que se inscribirán sus circunstancias personales, las participaciones sociales que cada uno de ellos posea y las variaciones que se produzcan. Cualquier socio podrá consultar este libro registro, que estará bajo el cuidado y responsabilidad de los administradores. El socio tiene derecho a obtener una certificación de sus participaciones en la sociedad, que figuran en el libro registro.

Artículo 13º.- En los casos de copropiedad y prenda de participaciones sociales se observará, respectivamente, lo establecido en la ley de sociedades de responsabilidad limitada.

En caso de usufructo de participaciones, la cualidad de socio reside en el nudopropietario, pero el usufructuario tendrá derecho en todo caso a los



1B9553016

SECRETARIA

SECRETARIA

CLASE 8ª

La Junta General quedará válidamente constituida cuando concurren a ella un número de socios que representen más de la mitad del capital social, exceptuándose los casos en que la ley exige un quorum de votación superior.

Sin perjuicio de lo dispuesto en los párrafos anteriores, la Junta quedará válidamente constituida, sin necesidad de previa convocatoria, si encontrándose presente o representado todo el capital social, decidieren celebrarla.

Artículo 17º.- La Junta General deberá celebrarse, al menos una vez al año, dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio.

Artículo 18º.- Las Juntas Generales de socios se celebrarán en la localidad en que la Sociedad tenga su domicilio, bajo la presidencia del Administrador, o en caso de ser varios, del más antiguo de los Administradores presentes. Actuará de Secretario, el Administrador más moderno. En el supuesto de ausencia o imposibilidad de los mismos, presidirá la Junta y actuará de secretario los socios que elijan los asistentes de la misma.

Las actas de las Juntas serán aprobadas al final de la misma o en otra Junta posterior.

La facultad de certificar de las actas y acuerdos de las Juntas Generales, así como la formalización y elevación a públicos de los mismos corresponde a cualquiera de los administradores, con cargos vigentes e inscritos en el registro mercantil.

Artículo 19º.- La sociedad estará regida y administrada por un administrador único designado por la Junta General. A los administradores se atribuye

d) Administrar bienes muebles e inmuebles, hacer declaraciones de edificación y plantación de árboles, amojonamientos, divisiones materiales, modificaciones hipotecarias, concertar, modificar y registrar arrendamientos, y cualesquiera otras cesiones de usufructo y disfrute.



Secretaria de ROSES

e) girar, aceptar, endosar, intervenir y protestar letras de cambio y otros documentos de giro.

f) tomar dinero a préstamo o crédito, reconocer deudas y créditos.

g) disponer, seguir, abrir y cancelar cuentas corrientes y de crédito y depósitos de cualquier tipo de Bancos, Institutos y organismos oficiales, y demás entidades, haciendo todo cuanto la legislación y la práctica bancarias permitan. Alquilar y utilizar cajas de seguridad.

h) nombrar y separar empleados y representantes, firmar contratos de trabajo, de transporte y traspaso de locales de negocio; retirar y remitir géneros, envíos y giros.

i) comparecer ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción y ante toda clase de organismos públicos, en cualquier concepto, y en toda clase de juicios y procedimientos incluso arbitrales, interponer recursos, incluso de casación, revisión o nulidad, ratificar escritura y desistir de las actuaciones, ya directamente o por medio de Abogados y Procuradores, a los que podrán conferir los oportunos poderes.

j) otorgar y firmar toda clase de documentos públicos y privados; retirar y cobrar cualquier cantidad o fondos de cualquier organismo público o privado, firmando al efecto cartas de pago, recibos, facturas y libramientos.

k) ejecutar y, en su caso, elevar a públicos los acuerdos adoptados por la Junta General.

l) otorgar poderes de todas clases, tanto judiciales como extrajudiciales, y modificar o revocar los apoderamientos conferidos.

ll) nombrar Gerentes y Apoderados, delegándoles el todo o parte de sus facultades, salvo las indelegables



1B9553017

AJUNTAMENT de ROSES Secretaria

CLASE 8ª

212,2 de la ley de sociedades anónimas. El anuncio de la Junta mencionará expresamente este derecho.

Artículo 24º.- Los Socios tendrán derecho a los beneficios repartibles en proporción a sus respectivas participaciones sociales. En la misma proporción responderán de las pérdidas.

Artículo 25º.- De los beneficios obtenidos en cada ejercicio, una vez cubierta la dotación para reserva legal y demás atenciones legalmente, establecidas, se detraerá para fondo de reserva voluntaria el porcentaje que determine la Junta General.

===== TITULO V =====

DISOLUCION Y LIQUIDACION

Artículo 26º.- La sociedad se disolverá por las causas legalmente previstas. La Junta General designará los liquidadores, siempre en número impar.

DISPOSICION FINAL

Todas las cuestiones que surjan por la interpretación y aplicación de estos estatutos, en las relaciones entre la sociedad y los socios y entre éstos por su condición de socios, y en la medida en que lo permitan las disposiciones vigentes, se someterán necesariamente al arbitraje institucional del TRIBUNAL ARBITRAL DE BARCELONA, de l'Associació Catalana d'Arbitratge, encomendando al mismo la designación de árbitros y la administración del arbitraje, de acuerdo con su reglamento.

Handwritten signatures: Martí, Joan Ferrer, and another signature.



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

PRÍNCIPE DE VÉRGARA, 72
TELÉFOS. 564 52 53 - 564 51 26
28006 MADRID



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



CERTIFICACION NO. 94036111

Don Jose Luis Benavides del Rey, Registrador Mercantil Central,
en base a lo interesado por:
D/Oa. MARIA MERCEDES PUJOL ESCAYOLA,
en solicitud formulada con fecha 15/02/1994 y numero de entrada 94036134,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominacion

RHODES 81, SOCIEDAD LIMITADA

En consecuencia, se ha reservado dicha denominacion a favor del citado interesado, por el plazo de quince meses a contar desde esta fecha, conforme a lo establecido en el articulo 377.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Dieciseis de Febrero de Mil Novecientos Noventa y Cuatro.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificacion tendra una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES contados desde la fecha de su expedicion, de conformidad a lo establecido en el art. 379.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT

de ROSES

Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES

17.12.97 010028

REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

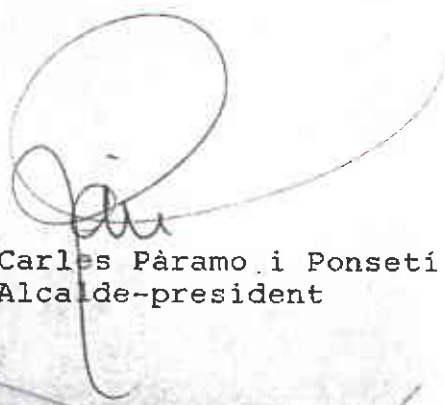
Exp. 8018/96
OFICIS2/ms

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Cultura
Ciutadans, 18
17071 - GIRONA

Adjunta us trametem una còpia de l'expedient administratiu, on es troba inclosa la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que afecta el tram de l'avinguda de Rhode que es troba davant l'edifici de Correus, per tal que emeteu els informes corresponents, ja que es troba dins de la zona de protecció de l'entorn de la Ciutadella.

Atentament,

Roses, 10 de desembre de 1997


Carles Pàramo i Ponsetí
Alcalde-president



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura

Serveis Territorials de Girona

Carrer Juli Garreta, 14
17002 Girona
Telèfon (972) 20 15 54
Fax 22 35 16

Girona, 29 de gener de 1998
R/N: 516/K103 U2 N-261/97
Assumpte: Acord Comissió sessió 12-01-98
AJUNTAMENT
de ROSES



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
S. T. de Girona

Núm. K005S-301

Data 03 FEB. 1998 Hora 13:32

Registre de sortida



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Sr. Alcalde de l'Ajuntament
17480 - ROSES



Exp. núm. 261/97.- ROSES. Projecte de modificació puntual núm. 11 del PGO: rotonda de l'avinguda Rhodes, davant de Correus. Promotor: Ajuntament. (Informes sobre béns culturals d'interès local i altres consultes no vinculants.)

Al trobar-se l'expedient en un dels supòsits següents:

- Edificis o conjunts catalogats com a béns d'interès local, previstos en el planejament urbanístic municipal, en els quals s'atorguin competències d'informe consultiu del Departament de Cultura.
- En aplicació de l'apartat D de l'art. 2 del Decret 15/1990 de 9 de gener, sobre les Comissions del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, pel qual s'han d'atendre mitjançant informes no vinculants les consultes que els siguin formulades en matèries de la seva competència.

LA COMISSIÓ TERRITORIAL de Girona, del Consell del Patrimoni Cultural, en la reunió ordinària que va tenir lloc el dia 12 de gener de 1998, va ACORDAR PER UNANIMITAT, allò que a sota us transcriu.

El secretari de la Comissió

Jacinto Saiz i Garcia

ACORD QUE ES TRANSCRIU

Vista la documentació presentada i l'informe de la ponència, la Comissió acorda per unanimitat aprovar l'expedient amb la condició que, en cas que s'hagi de rebaixar el terreny, s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic, i l'excavació, si escau, d'acord amb les directrius del Servei d'Arqueologia.

19/05 '98 11:18



AJUNTAMENT

de ROSES

Secretaria

Girona, 5 de maig de 1998

R/N: 516/K103 U2 N-261/97

Assumpte: acord Comissió

sessió 15-04-98

JS/LI



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Sr. Alcalde de l'Ajuntament
17480 - ROSES

Exp. núm. 261/97. ROSES. Projecte de modificació del PGO, construcció de rotonda a l'avinguda de Rhode i cobriment d'un tram de la riera del Rastellet. Promotor: Ajuntament. Enginyer: Josep Santandreu i Peralba. (Informes sobre béns culturals d'interès local i altres consultes no vinculants.)

Al trobar-se l'expedient en un dels supòsits següents:

- Edificis o conjunts catalogats com a béns d'interès local, previstos en el planejament urbanístic municipal, en els quals s'atorguin competències d'informe consultiu del Departament de Cultura.
- En aplicació de l'apartat D de l'art. 2 del Decret 15/1990 de 9 de gener, sobre les Comissions del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, pel qual s'han d'atendre mitjançant informes no vinculants les consultes que els siguin formulades en matèries de la seva competència.

LA COMISSIÓ TERRITORIAL de Girona, del Consell del Patrimoni Cultural, en la reunió ordinària que va tenir lloc el dia 15 d'abril de 1998, va ACORDAR PER UNANIMITAT, allò que a sota us transcriu.

El secretari de la Comissió

Jacinto Saiz i Garcia

ACORD QUE ES TRANSCRIU

L'expedient que es trasllada ja havia estat aprovat anteriorment per la Comissió, per la qual cosa s'acorda comunicar-ho a l'Ajuntament.



Ministerio de Medio Ambiente
Secretaría de Estado de Aguas y Costas

Dirección General de Costas
Subdirección General de Gestión del Dominio Público Marítimo-Terrestre



AYUNTAMIENTO
de GIRONA
Plaza de San Juan de la Cruz, s/n 28071 Madrid
Teléfono 91 - 597 59 48
Secretaría
Teléfono 91 - 597 70 00



AYUNTAMIENTO DE ROSES
SECRETARÍA

FECHA: Madrid, a 2 de abril de 1998

DESTINATARIO

SU/REF.:

AYUNTAMIENTO DE ROSES.

NUESTRA/REF.: C-775-GIRONA
PP/CS

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE	
REGISTRO GENERAL	
001876	07.04.98
REGISTRO DE SALIDA	09

ASUNTO

Sometiendo a la aceptación del AYUNTAMIENTO DE ROSES las condiciones y prescripciones por las que podría otorgarse la concesión para ocupar terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a la construcción de las obras comprendidas en el "Proyecto de construcción de la rotonda de la avenida de Rhode y del cubrimiento de un tramo de la riera del Rastellet, en el término municipal de Roses (Girona).

Con esta fecha, se ha adoptado el siguiente acuerdo:

Visto el expediente instruido por el Servicio de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en Girona a instancia del AYUNTAMIENTO DE ROSES, en solicitud de concesión de ocupación de terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a la realización de las obras comprendidas en el "Proyecto de construcción de la rotonda de la avenida de Rhode y del cubrimiento de un tramo de la riera del Rastellet", en el término municipal de Roses (Girona).

ANTECEDENTES DE HECHO:

1) Con fecha 9 de diciembre de 1997, tiene entrada en el Servicio de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en Girona escrito del AYUNTAMIENTO DE ROSES, solicitando informe en relación con el "Proyecto de construcción de la rotonda de la Avenida de Rhode y del cubrimiento de un tramo de la riera del Rastellet". Acompaña copia del mismo y expediente administrativo. Habiéndose observado por el Servicio de Costas que parte de las obras comprendidas en el proyecto, ocupan terrenos de dominio público marítimo-terrestre, siendo, por tanto, necesario obtener la correspondiente concesión administrativa del Ministerio de Medio Ambiente para la ejecución de dichas obras, requirió al AYUNTAMIENTO DE ROSES, mediante escrito de fecha 11 de diciembre de 1997, la documentación necesaria para su tramitación, consistente en dos ejemplares del proyecto y tres anexos, en los que constase un plano con el dominio público marítimo-terrestre debidamente representado, metros cuadrados de ocupación del mismo y reporte fotográfico.



AJUNTAM
de ROSES
Secretaria



Ministerio de Medio Ambiente

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

II) Por escrito de fecha 30 de diciembre de 1997, la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalidad de Cataluña, solicitó informe al Servicio de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en Girona, sobre el proyecto antes mencionado, en la parte del mismo cuyas obras ocupan servidumbre de tránsito y protección. Con fecha 28 de enero de 1998, el Servicio de Costas de Girona emitió informe en sentido favorable, sin perjuicio de la resolución que pudiera adoptarse en su día, con respecto a las obras que ocupan dominio público marítimo-terrestre, e indicando que en el supuesto de que se otorgase la autorización prevista en el artículo 48 y siguientes del Reglamento de Costas, debería imponerse la siguiente condición:

“Esta autorización tendrá eficacia demorada hasta tanto no se obtenga la concesión administrativa del Ministerio de Medio Ambiente para la ejecución de las obras del proyecto que ocuparían dominio público marítimo-terrestre quedando sin efecto si se resolviese por el mismo Ministerio la denegación de la concesión”.

Al mismo tiempo, el Servicio de Costas de Girona, al emitir su informe, solicitaba a la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, que se informase sobre el proyecto a efectos de la tramitación de la concesión administrativa de ocupación de bienes de dominio público marítimo-terrestre.

III) El deslinde del tramo de costa afectado por la petición fue aprobado por Ordenes Ministeriales de 16 de mayo de 1960 y 10 de abril de 1997.

IV) Las obras consisten, en esencia, en la construcción de una rotonda en la Avenida de Rhode a la altura de la Ronda Miguel Oliva Prat y el cubrimiento de un tramo de la riera del Rastellet, ocupando una superficie de mil cincuenta (1.050) metros cuadrados de terrenos de dominio público marítimo-terrestre.

V) Con fecha 28 de enero de 1998, el Servicio de Costas del Ministerio de Medio Ambiente en Girona remitió escrito al AYUNTAMIENTO DE ROSES, reiterando el anterior, de fecha 11 de diciembre de 1997. En el mismo se solicita, con el fin de no duplicar la tramitación del expediente, copia de los informes oficiales y certificado de exposición del anuncio en el tablón de edictos municipal y alegaciones presentadas en su caso, o certificación de que éstas no se han producido, toda vez que, examinado el expediente, se ha observado que por parte del citado Ayuntamiento se había efectuado la información pública y oficial.

VI) Con fecha 10 de febrero de 1998, tiene entrada en el Servicio de Costas de Girona, la documentación presentada por el AYUNTAMIENTO DE ROSES, consistente en dos ejemplares del proyecto y tres anexos, donde consta el plano con el dominio público debidamente representado, los metros cuadrados de ocupación de dicho dominio y el reportaje fotográfico.

VII) Con fecha 13 de febrero de 1998, el AYUNTAMIENTO DE ROSES, remitió al Servicio de Costas de Girona, certificado de exposición al público del proyecto y del resultado de la exposición. En cuanto a la información oficial manifiesta que se solicitó informe a los Departamentos de Carreteras, Urbanismo y a la Junta de Aguas de la Generalidad de Cataluña, de los cuales solamente el Servicio de Costas de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas ha expedido el acta de confrontación, de la cual adjunta fotocopia.

VIII) Del examen del expediente se deduce que, sometido el proyecto al trámite de información pública, no se presentaron alegaciones durante el plazo concedido.

Efectuada la información oficial, informó favorablemente la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas de la Generalidad de Cataluña. Los demás Organismos Oficiales consultados no han emitido el informe solicitado.

IX) Con fecha 25 de febrero de 1998, el Servicio de Costas de Girona eleva el expediente, a la Dirección General de Costas, para su resolución, informando favorablemente el mismo y proponiendo las condiciones para su posible otorgamiento. Adjunta plano en el que se representa la delimitación del dominio público marítimo-terrestre, toda vez que en el plano que figura en el anexo al proyecto, dicha línea, está mal representada.

CONSIDERACIONES JURIDICAS:

1.- De conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación. A estos efectos quedarán expresamente excluidas las utilizaciones mencionadas en el artículo 25.1. En este artículo, entre otras prohibiciones, el apartado b) incluye "La construcción o modificación de vías de transporte interurbanas y las de intensidad de tráfico superior a la que se determine reglamentariamente, así como de sus áreas de servicio". No obstante el artículo 45.3 del Reglamento para desarrollo y ejecución de la Ley de Costas, establece que dicha prohibición, se entenderá para aquellas vías de transporte cuyo trazado discorra longitudinalmente a lo largo de la zona de servidumbre de protección, quedando exceptuadas de dicha prohibición aquellas otras en las que su incidencia sea transversal, accidental o puntual.

2.- Examinado el expediente, se observa que en el caso que nos ocupa, la incidencia de la vía de transporte, en la parte que discurre por terrenos de dominio público marítimo-terrestre es transversal y puntual, por lo que estimamos estaría incluida entre las excepciones contempladas en el apartado 3 del artículo 45 anteriormente citado.

3.- Hay que tener en cuenta que la construcción de esta rotonda, mejoraría la circulación a lo largo de la costa, de forma que el actual paso peatonal que conecta uno y otro lado de la riera Rastellet, quedaría ocupado con el vial (rotonda), al mismo tiempo que la conexión de los dos tramos del paseo marítimo, hoy día separados por la riera y conectadas por la acera de la carretera y una pasarela peatonal, se unirían con el cubrimiento de la misma, de forma que el paseo peatonal se situaría en la parte inferior de la rotonda, con una anchura, en su parte más estrecha, de 8 metros, por lo que el proyecto supone una solución digna y mas acorde urbanísticamente con las necesidades del entorno, beneficiando tanto al tráfico rodado como al peatonal, y dando una buena solución al problema de la conexión de ambos tramos del paseo actualmente separados por la riera, según lo manifestado por el Servicio de Costas de Girona en su informe de fecha 24 de febrero de 1998.

4.- Ha de señalarse, por otra parte, que similar criterio fue reflejado por la Dirección General de Costas al informar favorablemente, con fecha 18 de abril de 1997, la modificación puntual nº 11 del Plan General de Ordenación Urbana de Roses (Girona), al manifestar que la modificación tenía por objeto introducir en el planeamiento las medidas de adecuación neces-



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



Ministero de Medio Ambiente

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

rias para la construcción de una rotonda viaria en un cruce de la avenida de Rodhes donde actualmente existe señalización mediante semáforo. Puesto que la citada avenida discurre colindante con el dominio público marítimo-terrestre, y para evitar una disposición excéntrica de la rotonda, el ensanchamiento que produce invade necesariamente el dominio público marítimo-terrestre, aunque en una pequeña cuantía. Teniendo en cuenta que el dominio público marítimo-terrestre en esa zona se encuentra ya ocupado por el paseo marítimo, la construcción de la rotonda no supondría una ocupación añadida, sino la mera transformación de un espacio irrelevante del paso existente .

Por todo lo anteriormente expuesto, se podría acceder a la petición de referencia, de acuerdo con las condiciones y prescripciones que se estipulan.

ESTA DIRECCION GENERAL, HA ACORDADO:

Someter a la aceptación del AYUNTAMIENTO DE ROSES, las siguientes condiciones y prescripciones por las que podría otorgarse la concesión para ocupar mil cincuenta (1.050) metros cuadrados de terrenos de dominio público marítimo-terrestre con destino a la construcción de las obras comprendidas en el "Proyecto de construcción de la rotonda de la avenida de Rhode y del cubrimiento de un tramo de la riera del Rastellet, en el término municipal de Roses (Girona):

Pliego de condiciones generales para concesiones demaniales en las playas, zona marítimo-terrestre y mar territorial aprobado por Orden Ministerial de 8 de noviembre de 1.985, publicado en el B.O.E. de 19 de noviembre de 1.985, con las modificaciones necesarias para su adaptación a la Ley 22/1.988, de 28 de julio, de Costas, informado favorablemente por el Servicio Jurídico con fecha 2 de junio de 1.989.

Disposiciones Generales.)

1ª. La presente concesión, que no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado, se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley 22/1.988, de 28 de julio, de Costas, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de tercero.

2ª. Esta concesión se otorga por el plazo que se establece en el pliego de condiciones particulares y prescripciones (en adelante PCPP). Dicho plazo será improrrogable, a menos que en el PCPP se admita explícitamente la posibilidad de una prórroga. Su cómputo se iniciará el día siguiente de la fecha de notificación del otorgamiento al concesionario.

3ª. Las obras se realizarán con arreglo al proyecto suscrito por facultativo competente y visado por su Colegio profesional, según nombre y fecha que se indican en el PCPP, con las determinaciones y modificaciones que en éste se impongan. Su ejecución, se llevará a cabo bajo el exclusivo riesgo y responsabilidad del concesionario, que deberá designar como Director de las obras un facultativo competente y con el visado del respectivo Colegio profesional, según se acreditará ante el Servicio Periférico de Costas.

4ª. Esta concesión no implica la asunción de responsabilidades por el Ministerio de Medio Ambiente en relación con el proyecto y la ejecución y explotación de las obras e instalaciones, tanto respecto a terceros como al concesionario.

5ª. El otorgamiento de esta concesión no exime a su titular de la obtención de las licencias y otras autorizaciones legalmente procedentes y, en particular, la de vertido al mar de aguas residuales o conexión, en su caso, a la red de saneamiento general.

6ª. Esta concesión no implica la autorización para llevar a cabo actividades auxiliares fuera de los límites de la misma, tales como acopios, almacenamientos o depósito de los residuos de la explotación, ni para hacer publicidad audiovisual, salvo aquella que sirva para indicar el título y uso de la concesión, previa conformidad del Servicio Periférico de Costas.

7ª. El concesionario queda obligado a instalar y conservar a sus expensas, en la forma y plazo que se indiquen en el PCPP o por el Servicio Periférico de Costas, la señalización terrestre provisional durante las obras, así como la definitiva, que deberá incluir la de los accesos y zonas de uso público.



En el caso de que la naturaleza marítima de la concesión así lo exija, el concesionario queda obligado a instalar y mantener a su costa las señales de balizamiento que se ordenen por el Ente Público Puertos del Estado, quien, asimismo, ejercerá la inspección sobre dicha señalización, así como establecerá el balizamiento provisional a colocar durante la ejecución de las obras. A estos efectos, con anterioridad al replanteo de las obras, deberá presentar los planos de situación y planta de las mismas. Con posterioridad, en el plazo de seis meses, contados a partir de la fecha en que se le notifiquen las señales que han de constituir el balizamiento y sus apariencias y alcances, deberá presentar el proyecto correspondiente para su aprobación por el Ente Público Puertos del Estado.

8ª. En el caso de que existan terrenos de propiedad particular incorporados a la concesión por formar una unidad imprescindible para la explotación de la misma, antes del replanteo de las obras o simultáneamente con el mismo, se levantará preceptivamente el acta de entrega de dichos terrenos al dominio público, con asistencia de los representantes de los Ministerios de Economía y Hacienda y de Medio Ambiente, así como del concesionario, el cual deberá aportar la certificación registral que corresponda.

Durante la vigencia de la concesión, dichos terrenos tendrán el uso previsto en la misma y a su extinción mantendrán su calificación jurídica de dominio público.

9ª. El concesionario queda obligado a presentar el título de esta concesión dentro del plazo de treinta (30) días, contados desde el siguiente a la notificación del otorgamiento, en la Oficina liquidadora que corresponda, a efectos de satisfacer, si procede, el Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme al texto refundido de dicho Impuesto, actualmente vigente, y a entregar justificante de ello en el Servicio Periférico de Costas. Asimismo, en el mismo plazo, deberá entregarse en el Servicio Periférico de Costas el resguardo original que acredite haber constituido, si procede, en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus sucursales, la fianza definitiva equivalente al 5 por 100 del presupuesto total de las obras e instalaciones a realizar en el dominio público.

10ª. El concesionario queda obligado a reponer y conservar los hitos del deslinde a los que esté referida la concesión, en la forma que se le indique por el Servicio Periférico de Costas.

11ª. El concesionario será responsable de los daños y perjuicios que puedan causar las obras autorizadas, directa o indirectamente, en las playas y costas inmediatas o próximas, a juicio del Ministerio de Medio Ambiente, debiendo presentar a estos efectos en el plazo que se le señale, el proyecto que comprenda las obras necesarias, que deberá realizar a sus expensas a fin de reparar los daños causados por las mismas.

Aceptado dicho proyecto por el Ministerio de Medio Ambiente, el concesionario realizará las obras en el plazo que se le indique.

Cánones, tasas y gastos.

12ª. El concesionario abonará por semestres adelantados al Tesoro Público a partir de la fecha de notificación de la concesión en la forma y cantidad que se fija en el PCPP, el importe correspondiente al canon de ocupación o aprovechamiento.



Este canon podrá ser revisado por la Administración en el plazo que se fije en el PCPP, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Asimismo presentará, en su caso, en el plazo de quince días, los correspondientes justificantes de dichos abonos para conocimiento del Servicio Periférico de Costas.

13ª. Los gastos que se originen por el replanteo y el reconocimiento final de las obras, así como la inspección y vigilancia de las mismas, serán de cuenta del concesionario.

Replanteo de las obras.

14ª. Una vez cumplimentados los trámites establecidos en las condiciones quinta, octava y novena, el concesionario solicitará por escrito del Servicio Periférico de Costas, con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzarse dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero representante del Servicio Periférico de Costas, con asistencia del concesionario y de su director de obra, levantándose acta y planos general y de detalle, correspondiendo a la autoridad competente su aprobación, si procede.

En dichos planos deberán representarse, al menos, con las suficientes referencias fijas:

- a) El deslinde del dominio público (líneas interior y exterior de la zona marítimo-terrestre y, en su caso, línea de playa o de otras pertenencias del dominio público marítimo-terrestre).
- b) En su caso, los accesos públicos al dominio público marítimo hasta su conexión con viales públicos.
- c) El dominio público en concesión y su ocupación con las obras del proyecto, así como todas aquellas secciones que sean necesarias para su definición.
- d) En su caso, los terrenos de propiedad particular que se incorporan al dominio público marítimo estatal
- e) Las zonas de distinto uso, público y privado.
- f) Las zonas que, por sus diferentes valoraciones deban satisfacer distintos cánones.

Tanto en el acta como en los planos, se consignarán las mediciones de las superficies mencionadas y su carácter.

Ejecución de las obras.

15ª. El concesionario dará comienzo a las obras y las terminará totalmente dentro de los respectivos plazos que se señale el PCPP, ambos contados desde el día siguiente a la fecha de notificación de la concesión.



16ª. El concesionario no podrá ocupar, para la ejecución de las obras, espacio alguno del dominio público fuera del autorizado especialmente para ello por el Servicio Periférico de Costas.

17ª. Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras, éstas no se hubieran iniciado y el concesionario no hubiera solicitado la prórroga de aquél, la Administración declarará, sin más trámite, resuelta o anulada la concesión, quedando a favor del Estado la fianza constituida.

18ª. El Servicio Periférico de Costas podrá inspeccionar en todo momento la ejecución de las obras, para comprobar si las mismas se ajustan al proyecto en base al cual se ha otorgado la concesión. Si apreciara la existencia de desviaciones en relación con el mismo, ordenará la paralización de las obras en la forma establecida por el artículo 103 de la Ley de Costas, incoando, en su caso, los expedientes que correspondan y, en particular, el de caducidad cuando las modificaciones sean de sensible importancia.

19ª. Si el concesionario incumpliera el plazo de terminación de las obras sin haber solicitado prórroga del mismo, será potestativo del Ministerio de Medio Ambiente el concederle una prórroga de dicho plazo, con posibilidad de una sanción de hasta el diez por 100 del presupuesto total de las obras, o incoar el expediente de caducidad de la concesión. Si se concediera dicha prórroga, la misma será la última que podrá otorgarse en estas condiciones, por lo que un nuevo incumplimiento llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

20ª. Si el concesionario, antes de terminar las obras e instalaciones, renunciara total o parcialmente a la concesión, perderá la fianza constituida, a menos que demostrara que la renuncia fue motivada por la denegación, por parte de otros organismos oficiales, de las licencias, permisos u otras autorizaciones necesarias. Además, salvo decisión contraria del Ministerio de Medio Ambiente, quedará obligado a levantar las obras e instalaciones a su costa, dejando el terreno de la concesión libre de toda ocupación, en el plazo de que se le señale.

Reconocimiento de las obras.

21ª. Terminadas las obras, el concesionario presentará el certificado final de la obra, suscrito por su director y visado por su Colegio profesional, en el que deberán estar incluidas todas las obras, incluso, en su caso, las correspondientes al vertido de aguas residuales al mar, y solicitará por escrito del Servicio Periférico de Costas el reconocimiento final de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero representante de aquélla, del concesionario y de su director de obra, levantándose acta y planos con los mismos requisitos que los de replanteo. El incumplimiento de esta condición llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

22ª. La fianza definitiva se devolverá al concesionario al año de haber sido aprobados por la autoridad competente el acta y planos de reconocimiento final de las obras. Dichas obras sustituirán entonces a la fianza y responderán del cumplimiento de las cláusulas de esta concesión, cuando fuera procedente.

23ª. El concesionario queda obligado a conservar y mantener las obras y terrenos concedidos en perfecto estado de utilización, incluso desde los puntos de vista de limpieza, de higiene y de estética, realizando a su cargo los trabajos de conservación y mantenimiento y cuantas reparaciones sean precisas para ello. Cuando éstas tengan el carácter de gran reparación, el concesionario deberá presentar previamente, para su aceptación, en su caso, por la Administración, el proyecto correspondiente.

24ª. El Servicio Periférico de Costas podrá inspeccionar en todo momento el estado de conservación y mantenimiento de las obras y terrenos concedidos y señalar las reparaciones y otras acciones que deban realizarse para el cumplimiento de los términos de la concesión, quedando obligado el concesionario a ejecutarlas en el plazo que se le indique y en la forma establecida en la anterior condición 23. Si el concesionario no realizara estas actuaciones en el plazo establecido, el Ministerio de Medio Ambiente podrá imponerle una sanción económica que no exceda del 10 por 100 del presupuesto total de las obras autorizadas, concediéndole un nuevo plazo de ejecución. Si el concesionario no ejecutara las reparaciones en este nuevo plazo, se procederá a la incoación del expediente de caducidad de la concesión.

25ª. La destrucción de todas o de la mayor parte de las obras autorizadas por la presente concesión, siempre que se deba a causas de fuerza mayor, dará derecho al concesionario a optar entre la renuncia a la concesión sin derecho a indemnización alguna y con la obligación de demoler y retirar los restos de las obras, o la reconstrucción a sus expensas de las mismas en el plazo que se le señale por la Dirección General de Costas. Si la destrucción ocurriese por dolo o culpa del concesionario o personas que de él dependan, la opción anterior corresponderá a dicha Dirección General, si bien en el caso de que el concesionario no presente la renuncia a la concesión, se instruirá el expediente de caducidad de la misma.

26ª. Si el concesionario, una vez terminadas las obras y aprobada el acta de reconocimiento final de las mismas, renunciara total o parcialmente a la concesión, quedará obligado, de acuerdo con lo que se determine por el Ministerio de Medio Ambiente, a entregar las obras e instalaciones al dominio público estatal o levantarlas a su costa, dejando en este último caso el terreno total o parcialmente libre de ocupación.

Uso y explotación.

27ª. El concesionario no podrá destinar los terrenos de dominio público concedidos, ni las obras en ellos ejecutadas, a usos distintos de los expresados en la concesión.

28ª. Salvo que el PCPP señalara otro plazo distinto, la falta de utilización durante el período de un año de las obras y bienes de dominio público concedidos, llevará necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión, a no ser que obedezca a justa causa.

29ª. Cuando por la importancia y naturaleza de la concesión, así se exija en el PCPP, el concesionario quedará obligado a designar un Director de explotación, que deberá ser un facultativo competente por razón de la materia, cuyo nombramiento se acreditará ante el Servicio Periférico de Costas.

Asimismo, en aquellos casos que así se exija en el PCPP, el concesionario deberá presentar, para su aceptación por la Administración, las tarifas máximas a abonar por el público como consecuencia de la explotación de las obras e instalaciones.

30ª. Si durante la vigencia de la concesión se advirtiera la realización de obras o usos no amparados por la misma, el Servicio Periférico de Costas ordenará, respectivamente, su paralización o suspensión, en la forma y con los efectos previstos en el artículo 103 de la Ley de Costas. Si las infracciones cometidas, fuesen de importancia notoria, se incoará, asimismo, expediente de caducidad de la concesión.

Transferencia

31ª. La condición 31ª del Pliego de Condiciones Generales relativa a la transferencia de las concesiones, queda anulada, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley de Costas.

Otras disposiciones.

32ª. El concesionario vendrá obligado a cumplir las disposiciones vigentes o que en lo sucesivo se dicten, que afecten al dominio público concedido y a las obras y actividades que en el mismo se desarrollen, especialmente las correspondientes a la ordenación del dominio marítimo, y a la Ley de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional, sin que las que se ejecuten ni su uso pueda ser obstáculo para el ejercicio de las servidumbres de tránsito, protección y acceso al mar.

Rescate de la concesión.

33ª. Si los terrenos de dominio público objeto de la concesión fuesen necesarios, total o parcialmente para la realización de actividades o ejecución de obras declaradas de utilidad pública y para llevarlas a cabo fuera necesario utilizar o demoler, en todo o en parte, los terrenos u obras de la concesión, la Administración podrá proceder al rescate de la misma antes de su vencimiento.

A tal efecto se incoará el expediente de rescate de la concesión, en el que se dará audiencia al concesionario, cumpliéndose, además, todos los trámites que establece la Ley de Procedimiento Administrativo y demás disposiciones que sean de aplicación.

La valoración del rescate se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 89 de la Ley de Costas. El concesionario podrá además, retirar libremente aquellos elementos existentes en la concesión que no hubieran sido relacionados en el acta de reconocimiento final y no estén unidos de manera fija al inmueble, siempre que con ello no se produzcan quebrantamiento ni deterioro del mismo, salvo que la Administración decida también su rescate.

Si las obras se encontrasen deterioradas, se determinará por la Administración el presupuesto de los gastos necesarios para dejarlas en buen estado, el cual se notificará al concesionario antes de ser aprobado. Su importe se rebajará de la tasación, y la diferencia que resulte será la cantidad que se abone al concesionario.

Revocación.

34ª. Cuando sin intervención de la Administración, varíen los supuestos físicos sobre los que se otorgó la concesión, la Administración podrá modificar o declarar resuelta la misma en función de las variaciones ocurridas y normativa aplicable, sin que el concesionario tenga derecho a indemnización.

Vencimiento del plazo concesional.

35ª. Cuando por vencimiento del plazo concesional se produzca la reversión, quedarán extinguidos automáticamente, sin necesidad de declaración expresa, los derechos reales o personales que pudieran ostentar terceras personas sobre el dominio público concedido y las obras e instalaciones objeto de la concesión. Tampoco asumirá la Administración los contratos de trabajo que pudiera haber concertado el concesionario para el ejercicio de su actividad empresarial, sin que, por lo tanto, pueda en forma alguna entenderse que la reversión implica la sustitución de empresa prevista en la legislación laboral vigente.

36ª. Terminado el plazo concesional, revertirán al dominio público estatal los terrenos, obras e instalaciones objeto de la concesión, estando obligado el concesionario, a sus expensas, a la demolición y retirada de dichas obras e instalaciones, parcial o totalmente, incluso con reposición del terreno a su anterior estado, en el plazo que se le señale y sin derecho a indemnización alguna, excepto en el caso de que la Administración durante el plazo de tantos meses, antes del vencimiento del plazo concesional, como años tenga el mismo, de propia iniciativa o a petición del concesionario, declare que, dado que se mantiene el interés público de las obras e instalaciones, procede su mantenimiento para continuar su explotación en la forma que se determine.

El concesionario podrá retirar aquellos elementos que no figuren en el acta de reconocimiento final levantada conforme establece la anterior condición 21, siempre que no estén unidos de manera fija al inmueble y con ello no se produzca quebrantamiento ni deterioro del mismo, si la Administración no decide también su adquisición.

De la recepción por la Administración de los bienes revertidos, se levantará la correspondiente acta en presencia del concesionario, si compareciere. En el acta se reseñará el cumplimiento por el concesionario de la obligación de reponer el terreno a su anterior estado o, en el caso de que la Administración hubiera optado por el mantenimiento de las obras e instalaciones, el estado de conservación de las mismas, especificándose los deterioros que presenten. En este último caso, el acta servirá de base para instruir el correspondiente expediente, en el que se indicará al concesionario el conjunto de las reparaciones necesarias a ejecutar a su cargo en el plazo que se le señale.

Procedimiento sancionador, caducidad y apremio.

37ª. El incumplimiento total o parcial de las condiciones y prescripciones impuestas en la concesión dará lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador por infracción contemplada en el artículo 90 d) de la Ley de Costas, sin perjuicio de que, cuando a juicio de la Administración, la infracción pudiera ser constitutiva de delito o falta, ésta pasará el tanto de culpa a la jurisdicción competente.

38ª. Sin perjuicio de lo dispuesto en la condición 17 y de las causas que obligarán necesariamente a la incoación del expediente de caducidad de la concesión, señaladas en las condiciones anteriores y en el artículo 79 de la Ley de Costas, el incumplimiento por el concesionario de aquellas otras condiciones particulares y prescripciones que se determinen específicamente en el PCPP, también será causa obligada de incoación del correspondiente expediente de caducidad.

Los demás supuestos de incumplimiento podrán, asimismo, ser causa de caducidad de la concesión, especialmente cuando existan reiteradas infracciones de una o varias de las restantes condiciones.

La declaración de caducidad supondrá la pérdida de la fianza o fianzas constituidas, en el supuesto de que todavía no se hubieran devuelto, pudiendo llevar aparejada, a criterio del Ministerio de Medio Ambiente, la demolición y retirada de las obras e instalaciones, parcial o total, a cargo del concesionario, incluso con reposición del terreno a su anterior estado, en el plazo que se le señale y sin derecho a indemnización alguna.

La tramitación del expediente de caducidad se realizará con independencia de la incoación del procedimiento sancionador que proceda, de acuerdo con lo dispuesto en la anterior condición 37.

39ª. Cuando el concesionario obligado a ello no lleve a cabo las acciones que se le ordenen por la Administración, en aplicación de las condiciones correspondientes, ésta, de conformidad con el artículo 106 de la Ley de Procedimiento Administrativo, podrá proceder a su ejecución subsidiaria, siendo el importe de los gastos, así como de los daños y perjuicios a cargo del concesionario.

40ª. Si en virtud de las actuaciones practicadas el concesionario hubiere de satisfacer a la Administración cantidad líquida, en caso de impago se seguirá el procedimiento de apremio conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Recaudación.

Pliego de Condiciones Particulares y Prescripciones (PCPP)

I. Condiciones Particulares

Referidas al Pliego de Condiciones Generales (PCG).

1ª. Esta concesión se otorga por un plazo de TREINTA (30) años. (condición 2ª del PCG).

2ª. Las obras se realizarán con arreglo al proyecto denominado "Proyecto de construcción de la rotonda de la avenida de Rhode y del cubrimiento de un tramo de la riera del Rastellet", suscrito en Roses, en mayo de 1997, por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Josep Santandreu i Peralba, y Anexo del proyecto, suscrito en enero de 1998, por el Ingeniero de Caminos D. Josep Santandreu i Peralba, y plano presentado por el Servicio de Costas de Girona acompañando a su informe de 24 de febrero de 1998. (condición 3ª del PCG).

3ª. El concesionario está EXENTO de constituir la fianza definitiva (condición 9ª del PCG).

4ª. El concesionario está EXENTO de abonar el importe correspondiente al canon.

5ª. El concesionario dará comienzo a las obras dentro del plazo de TRES meses, debiendo quedar totalmente terminadas en el plazo de SEIS meses (condición 15ª del PCG).

MUY IMPORTANTE. Deberá contestar con la aceptación o reparos en su caso, antes de transcurridos DIEZ DIAS a partir de la fecha de recibo de esta notificación.

Si no hiciere manifestación alguna en tal plazo, o no aceptara las condiciones ofertadas, se declarara concluido el expediente por desistimiento del petitionerario. (artículo 146.11 del REGLAMENTO GENERAL, para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de Costas, B.O.E. de 12 de diciembre de 1989).

Lo que se comunica para conocimiento y efectos.

En caso de impugnación de los pliegos programados según el artículo 87 de la Ley de Costas, no se podrá presentar la solicitud de concesión, ni el pago de la fianza definitiva, hasta que se haya producido el artículo 87 de la Ley de Costas.



EL JEFE DEL SERVICIO,

Fdo.: Jesús Solaguren Beascoa-Márquez.



AJUNTAMENT DE ROSES



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

FAX

FAX NUM. (972) 15 08 12

DATA: _____

A L'ATENCIÓ DE (SR. DARC FONTSERE)

DE PART DE ELISABET ABAD
T.A.G. URBANISME

NOMBRE DE PÀGINES 03 (AQUESTA INCLOSA)

NÚMERO DE FAX RECEPTOR 93.205.55.88

OBSERVACIONS:

Es comunica per part de la Sra Eulàlia
Zona Portuària I - Girona que ens adrecen
a vostre a fi i efecte que se'ns informi
el que s'acompanya.

Agrairia us possession en contacte amb Ajuntament
de Roses per tal de solventar aquest proble-
ma,

Atentament

Elisabet

EN CAS D'ALGUNA DEFICIÈNCIA EN LA RECEPCIÓ DEL MISSATGE, TRUQUEU
AL (972) 25 61 44 I DEMANEU PER

DEPT. DE AJUNTAMENT ROSAS

SR. / SRA. 25.61.44

exp. 8018/96



AJUNTAMENT DE ROSES

Informe IC

En data de 21 de desembre de 1996 i per sessió extraordinària el Ple de la Corporació va acordar aprovar inicialment la Modificació puntual num 11 del PGOU de Roses. En el mateix acord i com a punt tercer es trametia l'expedient al Servei de Costes de la Generalitat i al Servei de Costes.

En data de 24.04.97 i despres que el Departament de Costes de la Generalitat tramités l'expeient a la Direcció Gral , aquesta va informar favorablement a aquesta modificació en aquest sentit: esta Administración general no formula reparos a la Modificación num 11 del PGOU en su aspecto urbanístico....

En data de 15 d'abril la Junta d'aigües emet informe favorable a l'esmentada modificació adduint una serie de recomenacions que hauran de tenir-se en compte per aquesta corporació, aquestes condicions a l'informe favorable són les següents:

1. El nou traçat del rec Forquilla seguirà l'eix del carrer Lluís Companys fins a desguassar al mar.
2. La secció del conriment serà la mateixa existent es a dir de 5X0,85 metres.
3. El tram del cobriment situat a l'interior de la rotonda es deixarà a cel obert i els caixers es recreixen fins a la cota de la part baixa de la llosa superior al començament del cobriment a l'altre costat del carrer Lluís Companys.

En data de 6 de febrer de 1998 i per RGE núm. 1433 El Departament de Cultrura de la Generalitat emet acord aprovatori de l'expedient amb la condició que, en cas que s'hagi de rebaixar el terreny s'haurà e realitzar el seguiment arqueològic, i l'excavació, si s'escau, d'acord amb les directrius del Servei d'Arqueologia.

OBSERVACIONS.

D'ençà que es va trametre l'expedient al Servei de Costes, Zona Portuària I de Girona tal i com va acordar el Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data de 21 de desembre e 1996, rebut segons acusament de rebuda obrant a l'expedient en data de 6 de febrer del 1997 no s'ha rebut contestació alguna per part d'aquest Departament.

Tot i haver recordat a aquest Departament diverses vegades ja sigui per per part de qui ara informa així com per l'administrativa del Departament que s'informes al respecte tal i com queda demostrat a l'expedient pels diversos faxos tramesos a aquest Departament.

En data d'avui no s'ha rebut cap contesta per part d'aquest Departament fet que provoca que el procés de modificació num. 11 del PGOU que ara es proposa es dilati amb excés per la qual cosa i atés el que disposen els articles 55 i 59 el DI 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós en matèria urbanística a Catalunya qui informa enten que degut al temps transcorregut sense informe s'hauria d'aplicar la regla del silenci positiu I per tant continuar amb els tràmits establerts legalment per a procedir a l'aprovació d'aquesta modificació.

Per la qual cosa i segons el que disposa l'article 59.2 del DI 1/90 s'haurà d'aprovar provisionalment mitjançant acord plenari amb les modificacions que procedeixin (vid informes dels diferents Departaments i mancaria contestar a l'al.legació presentada) i trametre l'expedient al Departament d'urbanisme per a l'aprovació definitiva, si s'escau.

Roses, a 14 d'abril de 1998.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

Exp. 8018/96
RE 9098/04.09.1997
INFORME3/ms



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Atès que la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana ja es pot aprovar provisionalment;

Vist que s'ha presentat una alegació amb RE-9098/04.09.97, informo:

En relació a l'espai que el Pla general qualifica com a sistema viari, i que forma part de la propietat de l'al·legant, la que informa, creu que no es pot considerar una errada material, ja que està dibuixat tant en els plànols d'ordenació i de gestió, com en el de zonificació de la Vila.

Ara bé, aquest retranqueig no és fonamental en l'ordenació prevista en aquesta zona de la vila, i per tant, considero que és una decisió que s'hauria de sotmetre a la consideració de la Comissió Municipal de Govern.

Roses, 20 d'abril de 1998

L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Anna Barceló i Puig

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

Dictamen per a la Comissió Informativa

Vista la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que aprovà inicialment el Ple d'aquesta corporació a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, en el seu encreuament amb l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació viària amb semàfor, actualment existent a l'encreuament de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

Vist que aquesta modificació es va sotmetre a informació pública durant el termini reglamentàriament establert a l'efecte, mitjançant els edictes publicats a l'edició del "Diari de Girona" de data 30 de gener de 1997; al "Butlletí Oficial de la Província de Girona" núm. 14 de l'1 de febrer de 1997, i al "Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya" núm. 2035 del 5 de febrer de 1997. Així mateix, es va notificar aquest acord als propietaris afectats;

Després que del resultat d'aquesta exposició pública, se va presentar la següent al·legació:

RE 9098/04.09.1997 - RHODES 81, SL, representada per Maria Mercè Puig i Escayola.

Vista l'informe emès pel departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de febrer de 1998, RE 1433/98, que tot i ser favorable, assenyala que el cas que s'hagi de reduir el terreny, s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic, i l'excavació, si s'escau, d'acord amb les directrius del Servei d'Arqueologia, la qual cosa es tindrà en compte quan s'executin les obres;

I vist l'informe favorable de la Demarcació de Costes a Catalunya, Servei Provincial de Costes, del Ministeri de Medi Ambient, de data 24 d'abril de 1998, RE 4468/98, que també es favorable;

El senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, proposa a la Comissió Informativa d'Urbanisme, l'adopció del següent

DICTAMEN:

PRIMER. DESESTIMAR l'al·legació abans esmentada, ja que el motiu d'al·legació no es una errada material, tal i com exposa la part al·legant en el seu escrit de data 4 de setembre de 1997, registre d'entrada núm. 9098;

SEGON. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual núm. 11, que afecta l'avinguda de Rhode, en el tram situat davant l'edifici de Correus.



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA
AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

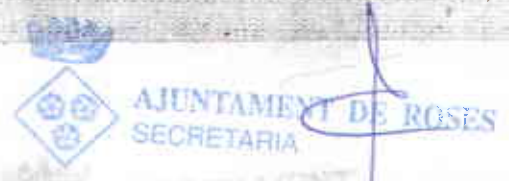
TERCER. TRAMETRE una còpia de l'expedient, on es troba inclosa la modificació en qüestió, a la Comissió Provincial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per tal que l'aprovin definitivament, i publiquin l'acord resultant, si s'escau, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, la Comissió Informativa d'Urbanisme, amb superior criteri, acordarà allò que estimi més oportú.

Roses, 30 d'abril de 1998
EL REGIDOR D'URBANISME



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



08. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PGOU, ROTONDA DE L'AVINGUDA DE RHODE.

Vista la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que aprovà inicialment el Ple d'aquesta corporació a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, en el seu encreuament amb l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació viària amb semàfor, actualment existent a l'encreuament de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

Vist que aquesta modificació es va sotmetre a informació pública durant el termini reglamentàriament establert a l'efecte, mitjançant els edictes publicats a l'edició del "Diari de Girona" de data 30 de gener de 1997; al "Butlletí Oficial de la Província de Girona" núm. 14 de l'1 de febrer de 1997, i al "Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya" núm. 2325 del 6 de febrer de 1997. Així mateix, es va notificar aquest acord als propietaris afectats;

Atès que del resultat d'aquesta exposició pública, es va presentar la següent al·legació:

RE 9098/04.09.1997 - RHODES 81, SL, representada per Maria Mercè Pujol Escayola.

Vist l'informe emès pel departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de febrer de 1998, RE 1433/98, que tot i ser favorable, assenyala que el cas que s'hagi de rebaixar el terreny, s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic, i l'excavació, si s'escau, d'acord amb les directrius del Servei d'Arqueologia, la qual cosa es tindrà en compte quan s'executin les obres;

I vist l'informe favorable de la Demarcació de Costes a Catalunya, Servei Provincial de Costes, del Ministeri de Medi Ambient, de data 24 d'abril de 1998, RE 4668/98, que també és favorable;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, el senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, proposa al Ple, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. DESESTIMAR l'al·legació abans esmentada, ja que el motiu d'al·legació no és una errada material, tal i com erròniament considera l'al·legant en el seu escrit de data 4 de setembre de 1997, registre d'entrada núm. 9098;

SEGON. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual núm. 11, que afecta l'avinguda de Rhode, en el tram situat davant l'edifici de Correus.



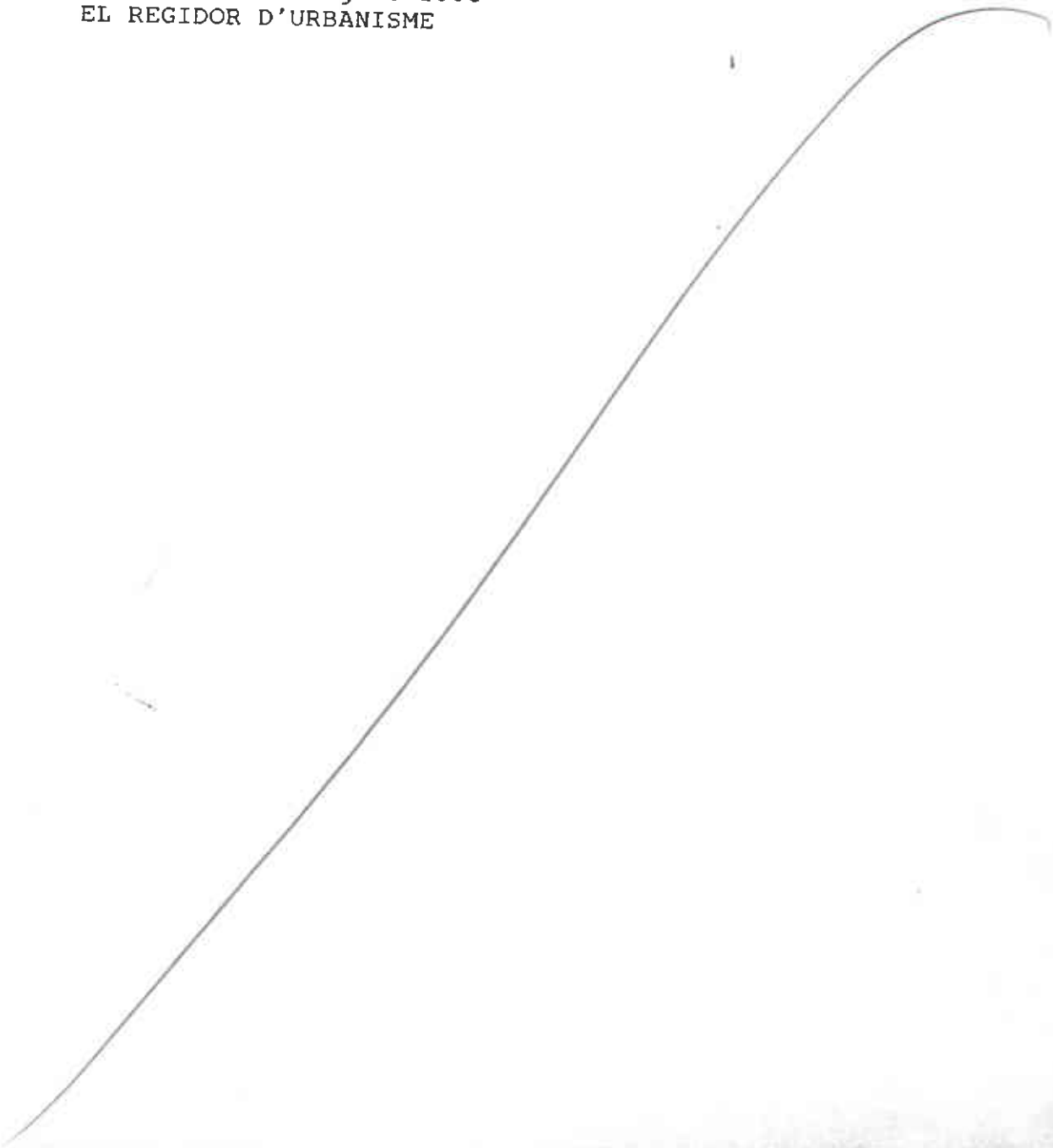
DE ROSES
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

TERCER. TRAMETRE una còpia de l'expedient, on es troba inclosa la modificació en qüestió, a la Comissió Provincial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per tal que l'aprovin definitivament, i publiquin l'acord resultant, si s'escau, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

No obstant això, el Ple amb superior criteri, acordarà allò que estimi més oportú.

Roses, 28 de maig de 1998
EL REGIDOR D'URBANISME





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

FM/em

Francisco Luis Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona).

C E R T I F I C A : Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 1 de juny de mil nou-cents noranta-vuit, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que per MAJORIA de la totalitat dels disset membres que integren la Corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

08. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PGOU, ROTONDA DE L'AVINGUDA DE RHODE.

Vista la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que aprovà inicialment el Ple d'aquesta corporació a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, en el seu encreuament amb l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació viària amb semàfor, actualment existent a l'encreuament de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

Vist que aquesta modificació es va sotmetre a informació pública durant el termini reglamentàriament establert a l'efecte, mitjançant els edictes publicats a l'edició del "Diari de Girona" de data 30 de gener de 1997; al "Butlletí Oficial de la Província de Girona" núm. 14 de l'1 de febrer de 1997, i al "Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya" núm. 2325 del 6 de febrer de 1997. Així mateix, es va notificar aquest acord als propietaris afectats;

Atès que del resultat d'aquesta exposició pública, es va presentar la següent al·legació:

φ

RE 9098/04.09.1997 - RHODES 81, SL, representada per Maria Mercè Pujol Escayola.

Vist l'informe emès pel departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de febrer de 1998, RE 1433/98, que tot i ser favorable, assenyala que el cas que s'hagi de rebaixar el terreny, s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic, i l'excavació, si s'escau, d'acord amb les directrius del Servei d'Arqueologia, la qual cosa es tindrà en compte quan s'executin les obres;

I vist l'informe favorable de la Demarcació de Costes a Catalunya, Servei Provincial de Costes, del Ministeri de Medi Ambient, de data 24 d'abril de 1998, RE 4668/98, que també és favorable;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

d'Urbanisme, el senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, proposa al Ple, l'adopció del següent

ACORD:



PRIMER. DESESTIMAR l'al·legació abans esmentada, ja que el motiu d'al·legació no és una errada material, tal i com erròniament considera l'al·legant en el seu escrit de data 4 de setembre de 1997, registre d'entrada núm. 9098;

SEGON. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual núm. 11, que afecta l'avinguda de Rhode, en el tram situat davant l'edifici de Correus.

TERCER. TRAMETRE una còpia de l'expedient, on es troba inclosa la modificació en qüestió, a la Comissió Provincial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per tal que l'aprovin definitivament, i publiquin l'acord resultant, si s'escau, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

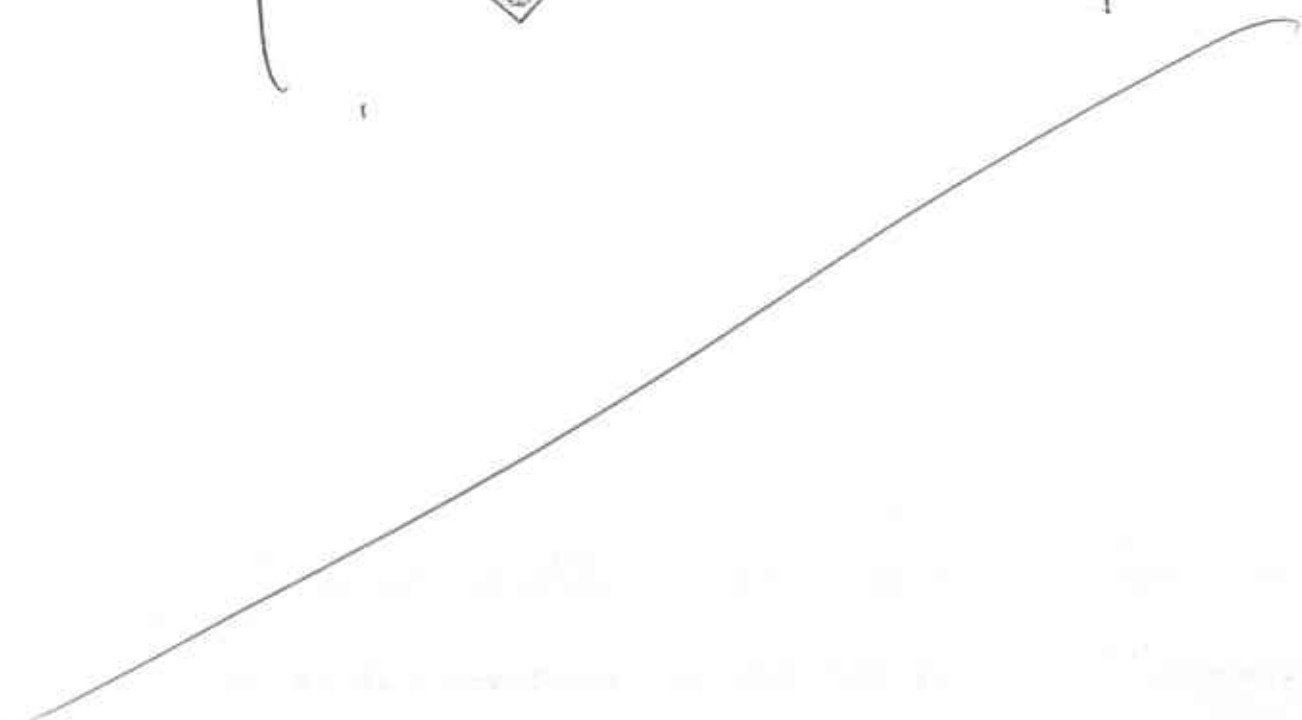
I perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau del senyor Carles Pàramo i Ponsetí, alcalde president de la Corporació, a la vila de Roses el 15 de juny de 1998.

Vist i Plau,
L'ALCALDE PRESIDENT

EL SECRETARI GENERAL



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

Ref. FM/em
Exp:
RE.:

08.07.98 005220
REGISTRE GENERAL DE
SORTIDA

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

RHODES 81, SL
Repr. per la Sra.M.
Mercè PUJOL ESCAYOLA
Avd. de Rhode, 81-83
17480 ROSES

NOTIFICACIÓ ACORD AJUNTAMENT
SESSIÓ : Del dia 1 de juny de 1998.

L'Ajuntament en Ple, a la sessió ordinària del dia 1 de juny de 1998, va aprovar l'acord del tenor literal següent:

08. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PGOU. ROTONDA DE L'AVINGUDA DE RHODE

Vista la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, que aprovà inicialment el Ple d'aquesta corporació a la sessió extraordinària de data 21 de desembre de 1996, que afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, en el seu encreuament amb l'edifici de Correus, que consisteix en preveure la construcció d'una rotonda, per tal de millorar el trànsit rodat, i possibilitar la supressió de la regulació viària amb semàfor, actualment existent a l'encreuament de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys;

Vist que aquesta modificació es va sotmetre a informació pública durant el termini reglamentàriament establert a l'efecte, mitjançant els edictes publicats a l'edició del "Diari de Girona" de data 30 de gener de 1997; al "Butlletí Oficial de la Província de Girona" núm. 14 de l'1 de febrer de 1997, i al "Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya" núm. 2325 del 6 de febrer de 1997. Així mateix, es va notificar aquest acord als propietaris afectats;

Atès que del resultat d'aquesta exposició pública, es va presentar la següent al·legació:

RE 9098/04.09.1997 - RHODES 81, SL, representada per Maria Mercè Pujol Escayola.

Vist l'informe emès pel departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 6 de febrer de 1998, RE 1433/98, que tot i ser favorable, assenyalava que el cas que s'hagi de rebaixar el terreny, s'haurà de realitzar el seguiment arqueològic, i l'excavació, si s'escau, d'acord amb les directrius del Servei d'Arqueologia, la qual cosa es tindrà en compte quan s'executin

US
-97



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

les obres;

I vist l'informe favorable de la Demarcació de Costes a Catalunya, Servei Provincial de Costes, del Ministeri de Medi Ambient, de data 24 d'abril de 1998, RE 4668/98, que també és favorable;

I vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme, el senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, proposa al Ple, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. DESESTIMAR l'al·legació abans esmentada, ja que el motiu d'al·legació no és una errada material, tal i com erròniament considera l'al·legant en el seu escrit de data 4 de setembre de 1997, registre d'entrada núm. 9098;

SEGON. APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual núm. 11, que afecta l'avinguda de Rhode, en el tram situat davant l'edifici de Correus.

TERCER. TRAMETRE una còpia de l'expedient, on es troba inclosa la modificació en qüestió, a la Comissió Provincial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, per tal que l'aprovin definitivament, i publiquin l'acord resultant, si s'escau, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Roses, 15 de juny de 1998

SECRETARI GENERAL



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Fco. Luis MUÑOZ CAMEO

DECRET.- Del 15 de juny de 1998. Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

L'ALCALDE PRESIDENT



AJUNTAMENT DE ROSES
ALCALDIA

Carles PÀRAMO i PONSETÍ



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

US
-98-

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

NOTIFICACIÓ.- En aquesta data es notifica l'acord anterior a l'interessat, mitjançant el lliurament de la còpia i se li adverteix que contra aquest acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa segons el que disposen els articles 51 i 52 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local del 2 d'abril (publicada en el BOE n° 80 del 3 d'abril de 1985) i 109 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú del 26 de novembre de 1992 (BOE n° 285 del 27 de novembre de 1992) es podran interposar els recursos següents:

A) El contenciós-administratiu davant la sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de DOS MESOS comptats a partir del dia següent de la notificació d'aquest acord (art. 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa del 27 de desembre de 1956 (BOE n° 363 del 28 de desembre de 1956).

B) Qualsevol altre que s'estimi pertinent o que es cregui convenient (art. 58 de la Llei 30/1992 del 26 de novembre de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú).

Roses, 8 . 7 . 98

EL NOTIFICAT

EL NOTIFICADOR



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format de
-10- que aprova provisionalment LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM. 11 DEL PGOU R
a la desno-ordmanè de data 01/06/1998

02/07/1998



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luis Muñoz Cameo
secretari general



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM.11
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES

APROVACIO	ORGAN	DATA	NUM. PLANOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL
PROVISIONAL
DEFINITIVA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Ajuntament de Roses
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 11 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

1. MEMÒRIA

1.1. Ambit i objecte de la modificació

El present document constitueix la modificació puntual núm. 11 del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Roses (Girona).

L'ambit de la modificació afecta el vial anomenat avinguda de Rhode, en el seu encreuament amb l'edifici de Correus.

El contingut de la modificació comprèn canvis a la documentació gràfica del PGOU, i altera lleugerament el destí que es dona als espais públics previstos pel Pla, encara que la nova afectació també és a un ús públic.

L'objecte de la present modificació es preveu la construcció d'una rotonda a l'av. de Rhode, entronc l'edifici d'equipaments ocupat per CORREUS, per tal de millorar el transit rodar, i possibilitar la supressió de la regulació semafòrica actualment existent a l'encreuament de l'av. de Rhode amb el carrer Lluís Companys.

Així comporta, donada la superfície a ocupar per la rotonda, l'eliminació de la zona clau B, prevista pel Pla general davant de l'edifici de Correus, i traslladar lleugerament cap a l'est l'equipament clau D8, previst al costat mar de l'av. de Rhode.

Es a dir, la superfície d'espai públic prevista en el Pla no s'altera, i únicament es redueix la superfície d'aparcament en benefici de la superfície de vial.

Així mateix, cal assenyalar que es preveu la cobertura del tram final de la riera d'En Forquilla, per tal de possibilitar la construcció de la rotonda, i ampliar l'espai del passeig públic per a vianants de vora mar.

1.2. Marc jurídic

La present modificació té per marc jurídic d'obligada referència:

- El Pla general d'ordenació urbana de Roses aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 1993, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 113 del 14 de setembre de 1993.
- El Decret Legislatiu 1/1990 del 12 de juliol, pel qual



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

- El Reial Decret Legislatiu 1/1992, del 26 de juny.

1.3. Promotor de la modificació

Promou aquesta modificació puntual l'Ajuntament de Roses.

1.4. Referències cadastrals

Totes les finques afectades per la present modificació són d'ús i de domini públic.

La major part correspon a l'Ajuntament de Roses, llevat de l'espai pel qual discorre la riera d'En Forquilla, la titularitat demanial del qual és de la Junta d'Aigües de la Generalitat de Catalunya, raó per la qual cal demanar la seva autorització a la zona afectada per la servitud de protecció fixada per la Llei de Costes, el demanador de la qual correspon al Ministeri de Medi Ambient, raó per la qual també se li ha de donar audiència.

1.5. Oportunitat de la modificació

Aquesta modificació es recerca en els següents elements:

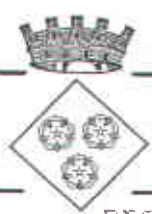
a) Les pròpies determinacions del Pla general vigent, que preveuen:

- La possibilitat de modificar-lo únicament quan no s'alterin substancialment les seves determinacions, ni la coherència entre les previsions de població i l'ordenació física, fets que comportarien la necessària revisió. En qualsevol cas, la modificació ha d'ajustar-se a allò que estableix l'article 75 del D. Leg. 1/1990, i a l'article 4.1 de les normes urbanístiques del Pla general.

- La necessitat de basar les propostes de modificació en un estudi justificatiu de la seva incidència en l'ordenació vigent, i específicament del manteniment dels estàndards del Pla general, quant a equipaments i espais lliures (art. 4.1 de les normes urbanístiques del Pla).

- L'obligatorietat que les propostes de modificació tinguin, com a mínim, el grau de precisió propi del Pla general (art. 4.1 de les normes urbanístiques).

b) La pràctica ens ha corroborat que la substitució de les regulacions semafòriques per a rotondes ha redundat en benefici de la fluïdesa del trànsit rodat, i ha obligat als conductors a respectar els límits de velocitat fixats en els reglaments i ordenances. És un fet clarament constatable que en els darrers temps que la construcció de rotondes ha



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

proliferat per totes les ciutats precisament per la seva contribució a la millora del trànsit rodat i de vianants. Sense anar més lluny, a la nostra vila tenim clars exemples com la rotonda de la Gran Via - ara, al Mas Olive.

1.6. Contingut de la modificació

El contingut objectiu, i l'abast i la justificació de la present modificació ha quedat suficientment motivat als apartats anteriors. No obstant això, cal incidir en que el seu contingut es limita a preveure una rotonda a l'au. de Rhode, davant de l'edifici de Correus, amb les alteracions del planejament que s'han expressat.

De conformitat amb el que disposen els arts. 75 i 78 del D.Leg 1/1990, en relació amb l'art. 164.3 i 4 del Reglament de planejament urbanístic, ens trobem davant d'un expedient de modificació puntual o concreta del planejament, i no davant d'una revisió d'aquest, ja que no es proposa l'adopció de nous criteris en relació a l'estructura general i organització del territori, o de la classificació del sòl, i no davant d'una petita alteració que només comporta un canvi aïllat dins de la classificació o qualificació d'una porció de terreny.

1.7. Procediment de tramitació

D'acord amb el que disposa l'article 76 del D.Leg 1/1990, en relació amb el 162 del Reglament de planejament urbanístic, el procediment d'aprovació se subjectarà als següents tràmits:

- * Aprovació inicial pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal de membres de la Corporació (art. 113.3.4 de la Llei municipal i de regim local de Catalunya).
- * Exposició al públic pel termini d'UN MES, mitjançant edictes a publicar en el BOP de Girona, en el BOGC, en un diari de difusió provincial, i en el tauler d'edictes de la Corporació, i notificació individual a les persones directament afectades, amb la finalitat que tothom pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que calguin.
- * Notificació a la Junta d'Aigües per tal que emeti el seu informe i autorització, ja que la modificació afecta la riera d'En Forquilla i al Ministeri de Medi Ambient, en afectar la zona de servitud de trànsit.
- * Resolució de les al·legacions pel Ple, i aprovació provisional, amb el mateix quòrum establert per a l'aprovació inicial.
- * Tramesa a la CPU de Girona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.



-4-
AJUNTAMENT
de ROSES

Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

* Publicació íntegra en el BOP de Girona de la modificació aprovada i publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC.

2. PLANOLS

1. Ordenació i gestió: Estat actual
2. Zonificació: Estat actual
3. Ordenació i gestió: Superposició
4. Zonificació: Superposició
5. Ordenació i gestió: Modificat
6. Zonificació: Modificat



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

REGISTRADORIA
DELEGACIÓ TERRITORIAL SUPLENTORES DELS REGISTRES
ESTATUTS GIBRALTAR
INSTRUMENTE GIBRALTAR SUPLENTORES DELS REGISTRES
CIUTADANERIA DE LA CIUTADANIA DE GIRONA EN
DATA 21 OCT. 1998
LA SECRETARIA



PE
CIUTADELLA

Modificació punt nº 11
del P600A
Pl. Ordinan de 1998
1998

Pl. Ordinan de 1998
1998

DEPARTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'INFRAESTRUCTURES I TRANSPORTS
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT D'ACTA D'APROVACIÓ
PRELIMINAR PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA 21 OCT. 1998
LA SECRETARIA

PROJECTE DE PASSEIG MARÍTIM

ORDENACIÓ I GESTIÓ .: ESTAT ACTUAL

DISTINGÜÏDA.

Es fa constar que aquest docu-
ment és un annex de l'expedient
Modificació puntual núm 11
del PGOUR
amb l'aprovat per
el capítol **monistio**
valent al Pla ordi-
de 11 de **Juny de 1998**
Roses **02/02/1998**
El Secretari.




AJUNTAMENT
de **ROSES**
Secretaria



PROTECCIÓ DE
LA CIUTADELLA

LÍNIA ZONA MARÍTIM TERRESTRE

 **GENERALITAT DE CATALUNYA**
DEPARTAMENT D'URBANISME I EDIFICACIÓ
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT D'INICI DE PROCEDIMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE TERRES EN
DATA **21 OCT. 1998**
LA SECRETARIA



LÍMIT ZONA MARÍTIM TERRESTRE
(EN TRÀMIT D'ATERMENAMENT DEFINITIU)

LÍMIT DE SERVITUD DE TRÀNSIT

LÍMIT DE SERVITUD DE PROTECCIÓ

AJUNTAMENT
de ROSAS
Secretaria

PRELIMINAR

PE
CIUTADELLA

Modificació municipal núm 10
del P60UR.

sent. al Ple
01-06-1998

02/07/1998

DEPARTAMENT DE ROSAS

DEPARTAMENT DE CIUTADELLA

LÍNIA ZONA MARITIM TERRESTRE

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'URBANISME I PLANEJAMENT
- DEPARTAMENT D'URBANISME I PLANEJAMENT
D'URBANISME I PLANEJAMENT DE ROSAS
DATA 21 OCT. 1998
LA SECRETARIA

PE
CIUTADELLA

DILIGENCIA

Per fe constar que aquest document
és el resultat de l'expedient
de modificació parcial
del P.O.B.R.
i es proposa per a l'aprovació per
la Comissió Municipal
del 21 d'Octubre de 1998
Roses

AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I TRANSFERÈNCIES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ
DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA: 21 OCT. 1998
LA SECRETARIA

[Handwritten signature]

CIUTADELLA

LÍNIA ZONA MARÍTIM TERRESTRE



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

DILIGENCIA:
PE. CIUTADELLA

Cal. Es constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient

Modificació puntual núm. -50-
del POBOR

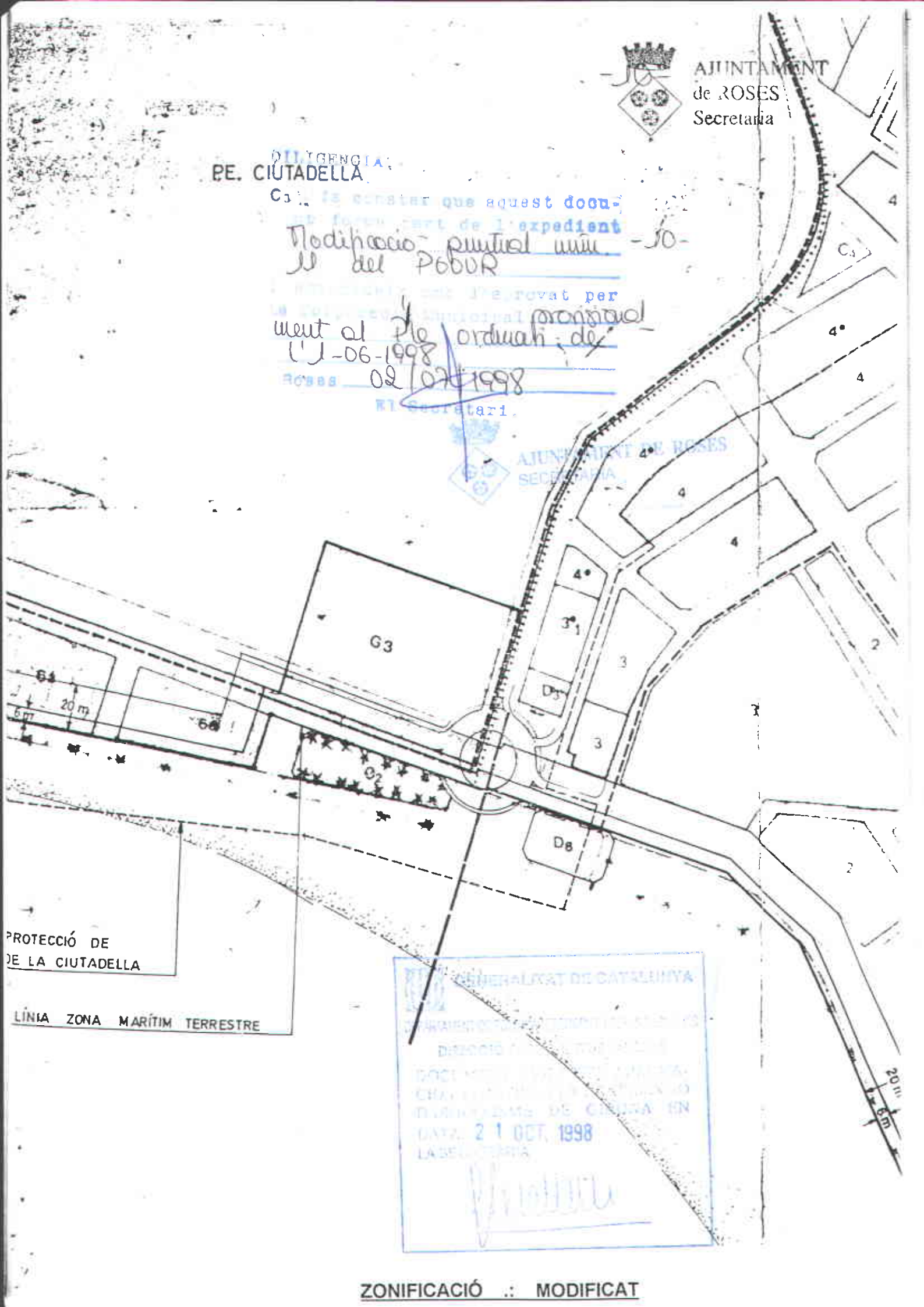
El present document ha estat aprovat per
la Junta Municipal Municipal
ment al Ple ordinari de

11-06-1998
Roses 02/07/1998

RT. Secretari.



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



PROTECCIÓ DE
DE LA CIUTADELLA

LÍNIA ZONA MARÍTIM TERRESTRE

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'INTERIOR
DIRECCIÓ GENERAL DE REGISTRE I NOTARIA
DOCUMENT REGISTRAT
EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT
DE BARCELONA EN DATA 21 OCT. 1998
LASEL·LONIA

ZONIFICACIÓ :: MODIFICAT