



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



AJUNTAMENT
de ROSES

(Girona)

AJUNTAMENT DE ROSES
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

1. MEMÒRIA

1.1. Àmbit i objecte de la modificació

El present document constitueix la modificació puntual núm. 12 del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

L'àmbit objecte de modificació se situa a l'encreuament de la carretera de Roses-Figueres amb la carretera de Roses-Vilajuïga, i té com a finalitat la construcció d'una rotonda de regulació del trànsit rodat.

El contingut de la modificació comprèn canvis a la documentació gràfica del Pla, que afecten, principalment, la qualificació de l'immoble situat al número 1 de l'av. de Rhode (hostal Baviera), que passa de tenir la zonificació Sb: Habitatge plurifamiliar aïllat, a sistema general viari, clau A.

Per tant, els espais públics previstos al Pla, no només no pateixen cap merma, si no que s'incrementen.

1.2. Marc Jurídic

La present modificació té per marc jurídic d'obligada referència.

- El Pla general d'ordenació urbana de Roses aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 1993, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 113 del 14 de setembre de 1993.
- El Decret Legislatiu 1/1990 del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
- El Reial Decret Legislatiu 1/1992, del 26 de juny.

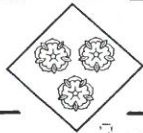
1.3. Promotor de la modificació

Promou aquesta modificació puntual l'Ajuntament de Roses.

1.4. Referències cadastrals de les finques afectades per la present modificació

1.4.1. Les finques afectades per la modificació són les següents:

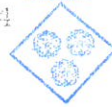
1 - 36969-17 - Av. de Rhode, núm. 1



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

- 2 - 36969-18 - Cra. a l'estació de Vilajuïga, núm. 2
- 3 - 35971-06 - Cra. Besalú a Roses, núm. 2
- 4 - 35969-02 - Cra. Besalú a Roses, núm. 1-3
- 5 - 36952-01 - Av. de Rhode, núm. 2-4



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

1.4.2. Relació de propietaris afectats:

- 1 - Rosa Vilanova Bruñol / c/ Nou, 151 - FIGUERES
- 2 - Rosa Vilanova Bruñol / c/ Nou, 151 - FIGUERES
- 3 - Teresa Pujol Besa / Dr. Pi i Sunyer, 11, 1r. - ROSES
- 4 - Francesc Feliu de Cendra / Balmes, 109 - BARCELONA
- 5 - Francesc Feliu de Cendra / Balmes, 109 - BARCELONA

b) Així mateix, i atès que la modificació afecta les carreteres esmentades, s'haurà de notificar l'acord d'aprovació inicial al Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per al seu informe.

1.5. Oportunitat de la modificació

Aquesta modificació es recolza en els següents elements:

a) Les pròpies determinacions del Pla general vigent, que preveuen:

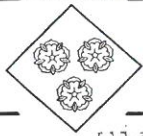
- La possibilitat de modificar-lo únicament quan no s'alterin substancialment les seves determinacions, ni la coherència entre les previsions de població i l'ordenació física, fets que compartirien la necessària revisió. En qualsevol cas, la modificació ha d'ajustar-se a allò que estableix l'article 75 del D. Leg. 1/1990, i a l'article 4.1 de les normes urbanístiques del Pla general.

- La necessitat de basar les propostes de modificació en un estudi justificatiu de la seva incidència en l'ordenació vigent, i específicament del manteniment dels estàndards del Pla general, quant a equipaments i espais lliures (art. 4.1 de les normes urbanístiques del Pla).

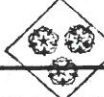
- L'obligatorietat que les propostes de modificació tinguin, com a mínim, el grau de precisió propi del Pla general (art. 4.1 de les normes urbanístiques).

b) La carretera de Roses a Vilajuïga ha adquirit en els darrers temps una gran importància, ja que és una via alternativa per a la sortida de la vila en direcció a Figueres, Girona i Llançà durant tot l'any, i especialment, en aquelles èpoques on la densitat del trànsit rodat s'incrementa notablement.

De fet, des de que es va executar la rotonda situada a l'encreuament d'aquesta carretera amb la de Cadaqués, per part del Departament de Carreteres de la Generalitat, la fluïdesa del trànsit ha incrementat la utilització d'aquesta



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

via.

La pràctica ha corroborat que la construcció de rotondes als encreuaments de vials amb una notable densitat de trànsit ha solventat notablement el problema dels girs a l'esquerra, especialment en relació a la fluïdesa i reducció d'accidents, ja que obliga als conductors a reduir la velocitat dels seus vehicles.

Si això és així en qualsevol tipus de vial, amb més raó ho és quan aquestes rotondes es construïxin als encreuaments de dues vies del sistema general viari de caire supramunicipal, i com a exemple, només cal assenyalar la rotonda de la carretera de Cadaqués a l'alçada de l'encreuament amb la de Vilajuïga.

L'interès públic, com abans hem esmentat, supera el merament local, ja que aquesta carretera és utilitzada pels vehicles que venen de Figueres i van cap a Palau Saverdera, i pels conductors que provenen dels municipis situats a la segona línia de la costa (Vilajuïga, Pau, Palau Saverdera, etc.).

1.6. Contingut de la modificació

La modificació consisteix bàsicament en preveure la construcció d'una rotonda, el sistema viari de la qual afecta part de les finques contigües.

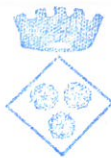
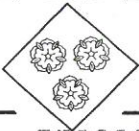
Aquesta actuació suposarà l'enderrocament de l'hostal Baviera, que s'haurà d'adquirir mitjançant compra o expropiació, ja que l'afectació de la finca, on es troba emplaçat, a sistema general viari, porta implícita la seva declaració d'utilitat pública, i la necessitat d'ocupació dels terrenys i edificis afectats, tal i com preceptua l'article 98 del Decret Legislatiu 1/1990, del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

La present modificació afecta el plànol IV.3.2: Zonificació Santa Margarida i IX.4.2: Ordenació i gestió Santa Margarida.

De conformitat amb el que disposen els art. 75 i 76 del D Leg 1/1990, en relació amb l'art. 154.3 i 4 del Reglament de planejament urbanístic, ens trobem davant d'un expedient de modificació puntual o concreta del planejament, i no davant d'una revisió d'aquest, ja que no es propugna l'adopció de nous criteris en relació a l'estructura general i orgànica del territori, o de la classificació del sòl, i no davant d'una petita alteració que només comporta un canvi aïllat dins de la classificació o qualificació d'una porció de terreny.

1.7. Procediment de tramitació

D'acord amb el que disposa l'article 76 del D Leg 1/1990, en relació amb el 162 del Reglament de planejament urbanístic, el



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA



AJUNTAMENT
de ROSES

Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

procediment d'aprovació se subjectarà als següents tràmits:

* Aprovació inicial pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal de membres de la Corporació (art. 113.3.k de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).

* Exposició al públic pel termini d'UN MES, mitjançant edictes a publicar en el BOP de Girona, en el DOGC, en un diari de difusió provincial, i en el tauler d'edictes de la Corporació, i notificació individual a les persones directament afectades, amb la finalitat que tothom pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que calguin.

* Notificació al Departament de Carrteres de la Generalitat de Catalunya, ja que la modificació afecta dues carreteres.

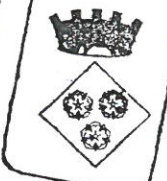
* Resolució de les al·legacions pel Ple, i aprovació provisional, amb el mateix quòrum establert per a l'aprovació inicial.

* Tramesa a la CPU de Girona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

* Publicació íntegra en el BOP de Girona de la modificació aprovada i publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC.

2. PLANOLS

1. Ordenació i gestió: Estat actual
2. Zonificació: Estat actual
3. Ordenació i gestió: Superposició
4. Zonificació: Superposició
5. Ordenació i gestió: Modificat
6. Zonificació: Modificat



DILIGÈNCIA.-

Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12
DEL PGOUR
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal PROVISIONAL-
MENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA
EXTRAORDINÀRIA DEL 12/11/1997
Roses 04/12/1997

El Secretari

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

UA 45

UA 46

UNP 4

UA 40

UA 44

UA 18

20m
6m

AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

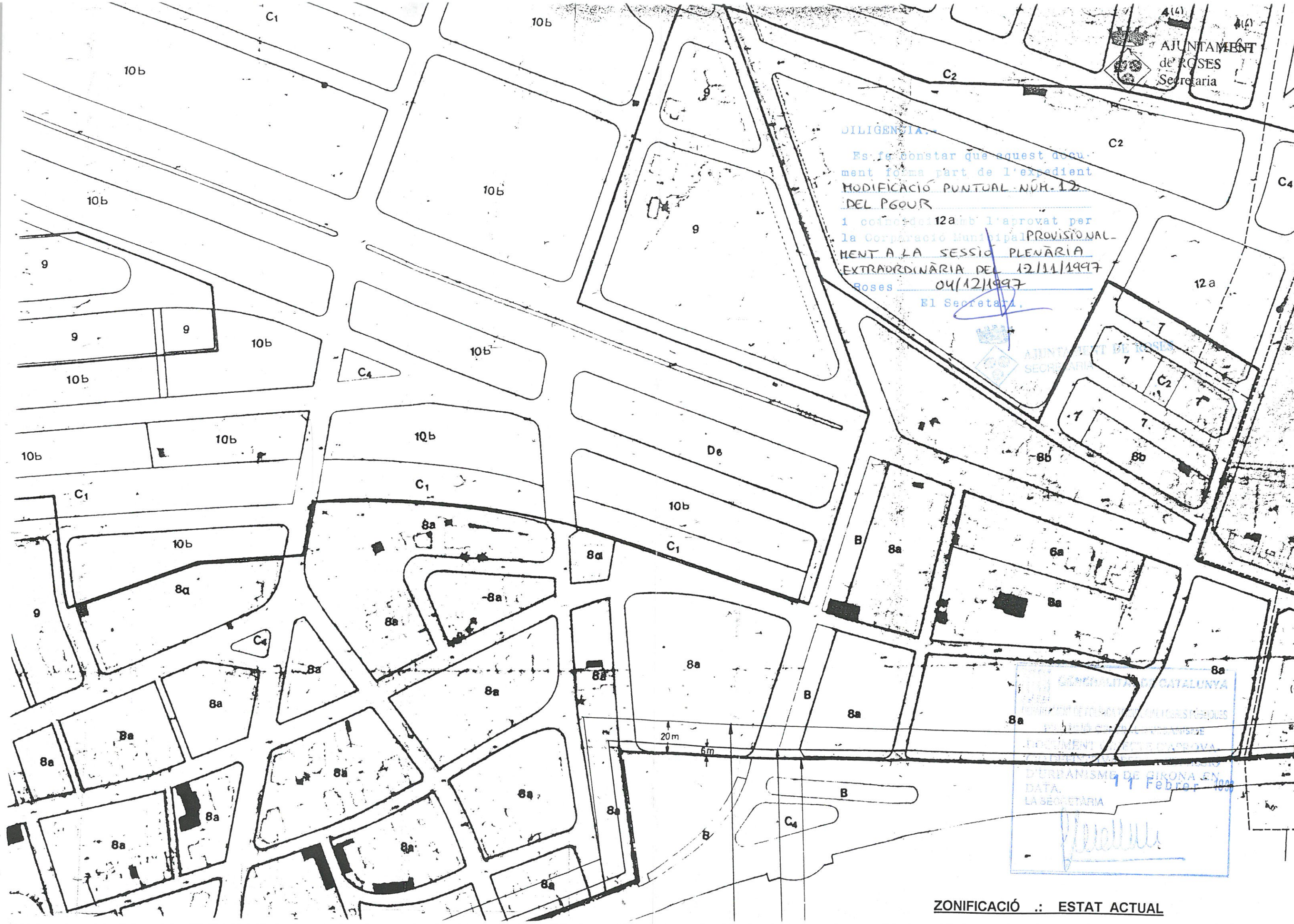
DILIGÈNCIA.

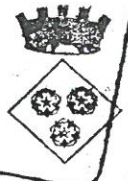
Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12
DEL PGOUR
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal PROVISIONAL-
MENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA
EXTRAORDINÀRIA DEL 12/11/1997
Roses 04/12/1997
El Secretari.

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'URBANISME I OBRES PÙBLIQUES
DOCUMENT D'APROVA
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA 11 Febrer 1998
LA SECRETARIA

ZONIFICACIÓ :: ESTAT ACTUAL





URGÈNCIA.-
Se fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM. 12
DEL PGOUR
i es fa constar que ha estat aprovat per
la Corporació Municipal PROVISIONAL-
MENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA
EXTRAORDINÀRIA DEL 12/11/1997
Roses 04/12/1997

El Secretari,

AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

UA 45

UA 46

UNP 4

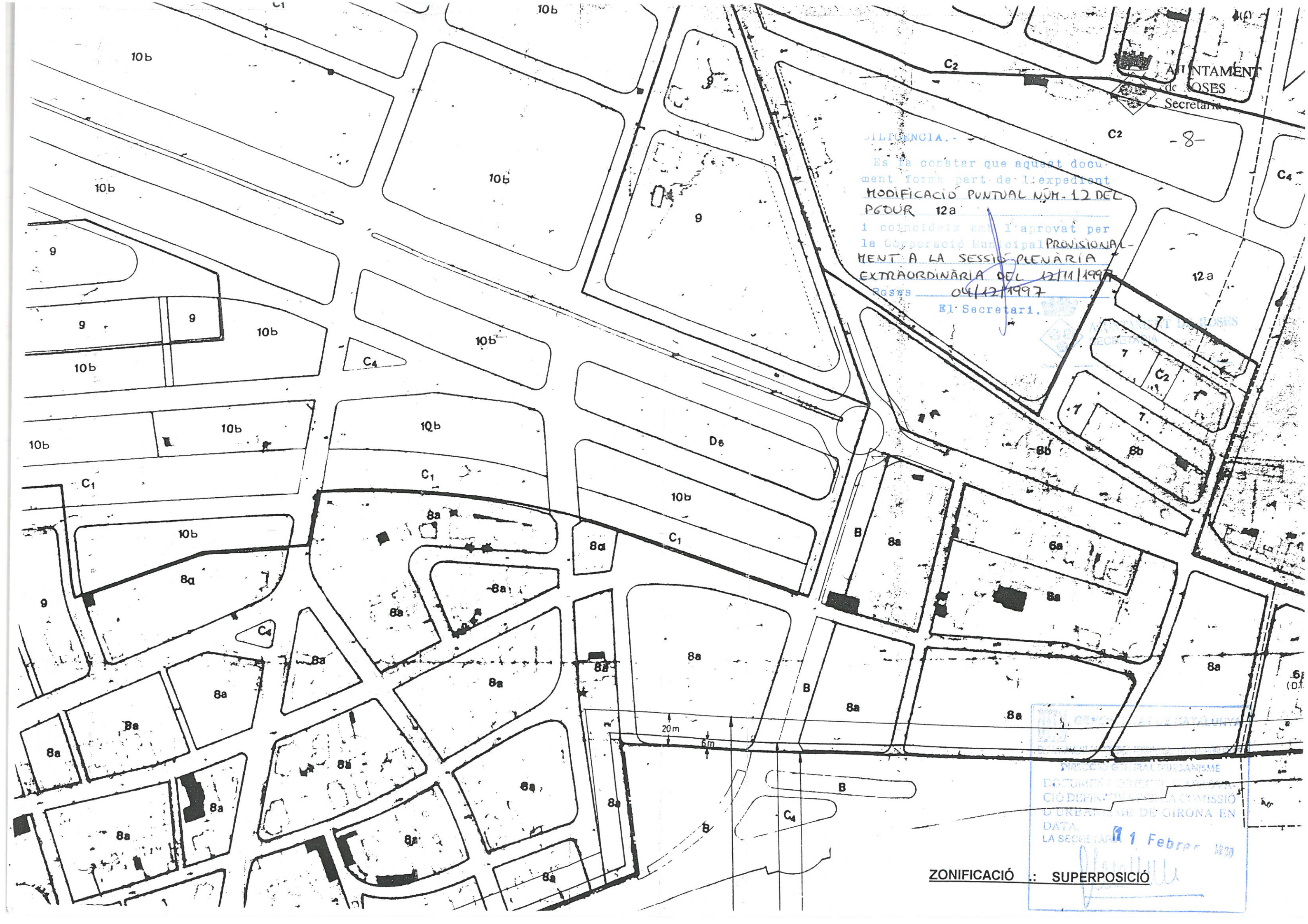
UA 40

UA 44

UA 18

20m
6m

EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE ROSES
DEPARTAMENT D'URBANISME I OBRES PÙBLIQUES
PLANNING MUNICIPAL
DOCUMENT COMPLET DE L'EXPOSICIÓ
CODEFINITIVA DEL PLANNING
D'URBANISME DE L'URBANA EN
DATA 11 Febrer 1998
LA SECRETARIA



AYUNTAMENT
de SOSES
Secretaria

DILIGENCIA.-

Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
MODIFICACIÓ PUNTUAL N.ºH. 12 DEL
PGOÜR 12a

i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal PROVISIONAL-
MENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA
EXTRAORDINÀRIA DEL 12/11/1997

Soses 04/12/1997
El Secretari.

C2 -8-

AYUNTAMENT DE SOSES
SECRETARIA

REGISTRAR GENERAL DE CATALUNYA
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT D'OBJECTE D'APROVA-
CIÓ DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA
LA SECRETARIA 1 Febrer 1998

ZONIFICACIÓ : SUPERPOSICIÓ



Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12
DEL PGOUR
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal PROVISORIAL
MENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA
EXTRAORDINÀRIA DEL 12/11/1997
Roses 04/12/1997
El Secretari

UA 45

UA 46

UNP 4

UA 40

UA 44

UA 16

20m
5m

SECRETARIA DE GANADERIA
DIRECCIÓ GENERAL DE GANADERIA
DIRECCIÓ GENERAL DE MUNTANYES
DOCUMENT D'INFORMACIÓ
S'ADREÇA A LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA
DATA 11 Febrer 1998
LA SECRETARIA

IL·LUMINANCIA.-
Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 DEL
PGOUR 12a
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal PROVISIONAL-
MENT A LA SESSIÓ PLENÀRIA
EXTRAORDINÀRIA DEL 12/11/97
Roses 04/12/1997
El Secretari

AJUNTAMENT de ROSES
SECRETARIA
DOCUMENT D'ACORD D'APROVACIÓ
DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE GIRONA EN
DATA:
LA SECRETÀRIA 11 Febrer 1998

ZONIFICACIÓ : MODIFICAT

