

AJUNTAMENT DE ROSES

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec format per -90- folis, pertany a l'expedient administratiu que se segueix en relació a LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL PGOU el la - PLE -, que aprovà PROVISIONALMENT a la sessió

ORDINÀRIA de data 16/10/1997

ÀREA: OBRES I URBANISME 04/12/1997

NEGOCIAT: PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

ANY: 1996



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luís Muñoz Cameo
Secretari general

EXPEDIENT: Núm.: 8019 / 96

Expedient anterior:

CLAU: 5.1.1.1

Expedients relacionats:

ASSUMPTE: Modificació puntual núm. 13 del Pla general d'ordenació urbana de Roses - Rotonda intersecció C-260 amb carretera a Cadaqués.

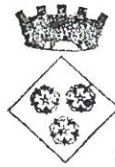
Comença: 12/12/1996

Acaba:

Conté: folis

GENERALITAT DE CATALUNYA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I PESQUERIES
 PRESIDÈNCIA GENERAL DE L'ÀREA
 DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ
 D'URBANISME DE GIRONA EN DATA
 LA SECRETARIA 14 Febrer 1998
 U. INST.:
 S. TOP.: [Signature]

Alcalde - President Carles PARAMO i FONSETI



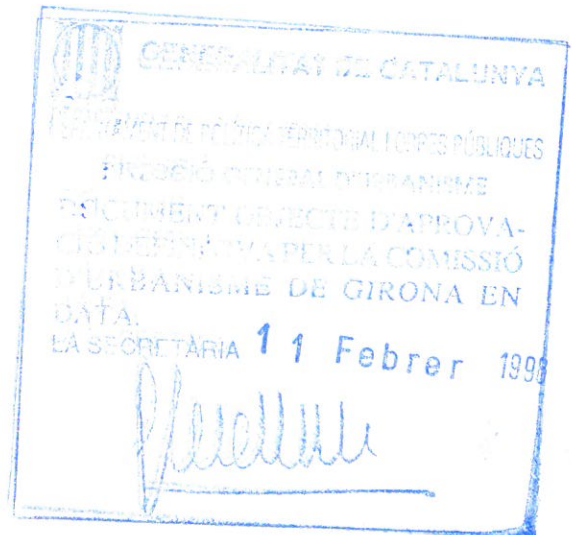
DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per
- 10 - folis i plànols numerats del - 1 - al - 10 -
ambdós inclosos, pertany a LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL PGOU
que aprovà PROVISIONALMENT el/la - PLE -
a la sessió ORDINÀRIA de data 16/10/1997

Roses, 04/12/1997



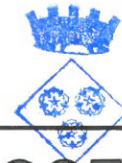
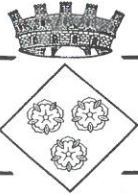
AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luis Muñoz Cameo
Secretari general



MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM.13
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES

APROVACIO	ORGAN	DATA	NUM. PLANOLS	SIGNATURA SECRETARI
INICIAL
PROVISIONAL
DEFINITIVA



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

AJUNTAMENT DE ROSES
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 13 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

1. MEMÒRIA

1.1. Àmbit i objecte de la modificació

El present document constitueix la modificació puntual núm. 13 del PGOU de Roses (Girona).

L'àmbit de la modificació se situa a la intersecció de la carretera de Roses a Figueres, amb la carretera de Roses a Cadaqués.

El contingut de la modificació comprèn els canvis a la documentació gràfica del Pla general, així com al quadre 3.3: Extensió, posició, ús del sòl urbanitzable programat de la memòria del Pla (pàg. 35), i al quadre de superfícies del sòl urbanitzable programat que figura a l'article 151 de les normes urbanístiques del PGOUR.

L'objecte de la present modificació consisteix en la millora de la intersecció de la carretera de Roses a Figueres, amb la carretera de Roses a Cadaqués, a l'alçada del pk 41,9 a 42,8 de la C-280, i la construcció del nou accés a la urbanització de Santa Margarida, d'acord amb el projecte aprovat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, amb data 6 de novembre de 1998.

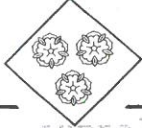
1.2. Març jurídic

La present modificació té per març jurídic d'obligada referència.

- El Pla general d'ordenació urbana de Roses aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 27 de juliol de 1993, i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 113 del 14 de setembre de 1993.
- El Decret Legislatiu 1/1990 del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
- El Reial Decret Legislatiu 1/1992, del 26 de juny.

1.3. Promotor de la modificació

Promou aquesta modificació puntual l'Ajuntament de Roses, amb la finalitat d'adequar el Pla general d'ordenació urbana al projecte del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat, abans assenyalat, que té un interès



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

supralocal, tot això tenint en compte el que disposa l'article 250.2 del Decret Legislatiu 1/1990 del 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

1.4. Descripció dels sectors afectats per la modificació

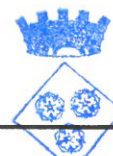
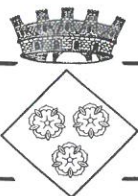
Les dades de la memòria (pàg. 35) del Pla, queden modificades de la següent manera:

El sòl urbanitzable programat del propi Pla general queda constituït per deu sectors, que poden diferenciar-se segons les seves característiques d'extensió, de posició urbana i d'ús predominant:

	<u>Posició urbana</u>	<u>Ús</u>	<u>Superfície total</u>
Sector 1 Riera de Ginjolers	Creixement de la vila	Residència fixa	6,22
Sector 2 Riera de les Arenes	Creixement de la vila	Residència fixa	17,35
*Sector 3 Las Heras I	Sta. Margarida	Residència turística	39,10
Sector 4 Mas Climent	Carretera Castelló - Cadaqués - Vilajuïga	Residència turística	30,72
*Sector 5	Eix carretera Castelló	Residència turística	20,90
Sector 6	Mas Fumats - Mas Boscà	Residència turística	13,69
Sector 7	Creixement de la vila	Residència fixa	4,19
*Sector 8	Eix carretera Castelló	Terciari	8,05

Les dades numèriques del quadre de l'article 151 de les normes urbanístiques del PGOU, queden modificades de la següent manera:

	<u>Sup. Total</u>	<u>Coef. sect.</u>	<u>Sostre edific.</u>	<u>Densitat bruta</u>	<u>Nombre Habitatges</u>	<u>Població</u>
PP1	62.250	0,40	24.900	35	218	763
PP2	173.520	0,40	69.408	35	607	2.125
*PP3	381.000	0,50	190.000	40	1.524	5.334



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

PP4	307.250	0,50	153.625	40	1.129	3.952
*PP5	220.050	0,50	110.025	40	880	3.080
PP6	136.920	0,15	20.538	10	137	479
PP7	41.982	0,15	6.297	10	42	147
*PP8	80.585	0,40	32.234	20	161	564

TOTAL	1.403.557		607.027		4.698	16.444

1.5. Oportunitat de la modificació

Aquesta modificació es recolza en els següents elements:

a) Les pròpies determinacions del Pla general vigent, que preveuen:

- La possibilitat de modificar-lo únicament quan no s'alterin substancialment les seves determinacions, ni la coherència entre les previsions de població i l'ordenació física, fets que compartirien la necessària revisió. En qualsevol cas, la modificació ha d'ajustar-se a allò que estableix l'article 75 del D Leg. 1/1990, i l'article 4.1 de les normes urbanístiques del Pla general.

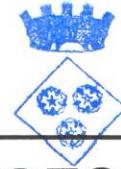
- La necessitat de basar les propostes de modificació en un estudi justificatiu de la seva incidència en l'ordenació vigent, i específicament del manteniment dels estàndards del Pla general, quant a equipaments i espais lliures (art. 4.1 de les normes urbanístiques del Pla).

- L'obligatorietat que les propostes de modificació tinguin, com a mínim, el grau de precisió propi del Pla general (art. 4.1 de les normes urbanístiques).

- L'article 250 del Decret Legislatiu 1/1990 del 12 de juliol, subjecta a prèvia llicència municipal els actes d'edificació i ús del sòl que promoguin l'Estat, la Generalitat i les entitats de dret públic, si bé en el seu apartat segons manifesta que en el supòsit que els projectes d'interès públic que promoguin siguin disconformes amb el planejament, es podrà iniciar la tramitació de la modificació o revisió del Pla, conforme a la tramitació establerta al mateix decret legislatiu.

1.6. Contingut de la proposta

Com abans s'assenyalat el contingut d'aquesta proposta es contrau a modificar el Pla general, per tal d'atorgar la conformitat urbanística al Projecte de millora de la intersecció de la carretera de Roses-Figueres (C-260, pk 41,9



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

a 42,8), amb la carretera de Cadaqués, la qual cosa contribuirà, indubtablement a donar major fluïdesa al trànsit rodat, i a minvar els riscos d'accidents en un encreuament molt conflictiu.

1.7. Procediment de tramitació

D'acord amb el que disposa l'article 76 del D Leg 1/1990, en relació amb el 162 del Reglament de planejament urbanístic, el procediment d'aprovació se subjectarà als següents tràmits:

* Aprovació inicial pel Ple de la Corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal de membres de la Corporació (art. 113.3.k de la Llei municipal i de règim local de Catalunya).

* Tramesa de l'expedient administratiu i del projecte al Servei de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per tal que emetin els informes corresponents.

* Exposició al públic pel termini d'UN MES, mitjançant edictes a publicar en el BOP de Girona, en el DOGC, en un diari de difusió provincial, i en el tauler d'edictes de la Corporació, i notificació individual a les persones directament afectades, amb la finalitat que tothom pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que calguin.

* Resolució de les al·legacions pel Ple, i aprovació provisional, amb el mateix quòrum establert per a l'aprovació inicial.

* Tramesa a la CPU de Girona, per a la seva aprovació definitiva, si s'escau.

* Publicació íntegra en el BOP de Girona de la modificació aprovada i publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC.

2. PLÀNOLS

2. PLÀNOLS

1. Ordenació i gestió: Estat actual
2. Zonificació: Estat actual
3. Ordenació i gestió: Superposició
4. Zonificació: Superposició
5. Ordenació i gestió: Modificat
6. Zonificació: Modificat

UP 8

UA 48

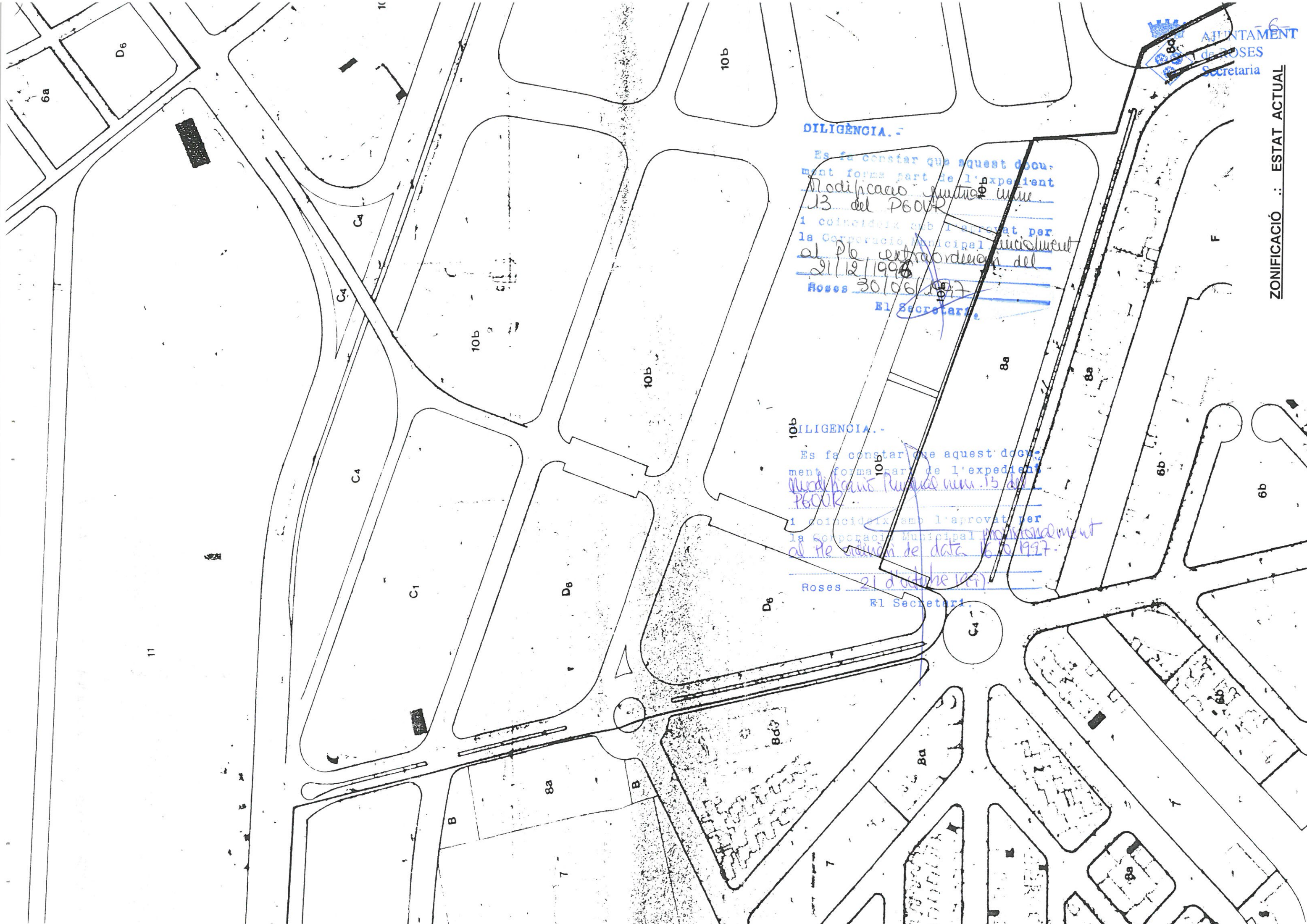
UA 24

DILIGÈNCIA..

Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
Modificació mutual, uniu.
13 del D60UR
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal unicionalment
al Ple extraordinari del
21/12/1996
Roses 30/09/1997
El Secretari.

DILIGÈNCIA..

Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
Modificació mutual, uniu. 13 del
D60UR
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal unicionalment
al Ple ordinari de data 16.10.1997
Roses 21 d'octubre de 1997
El Secretari.

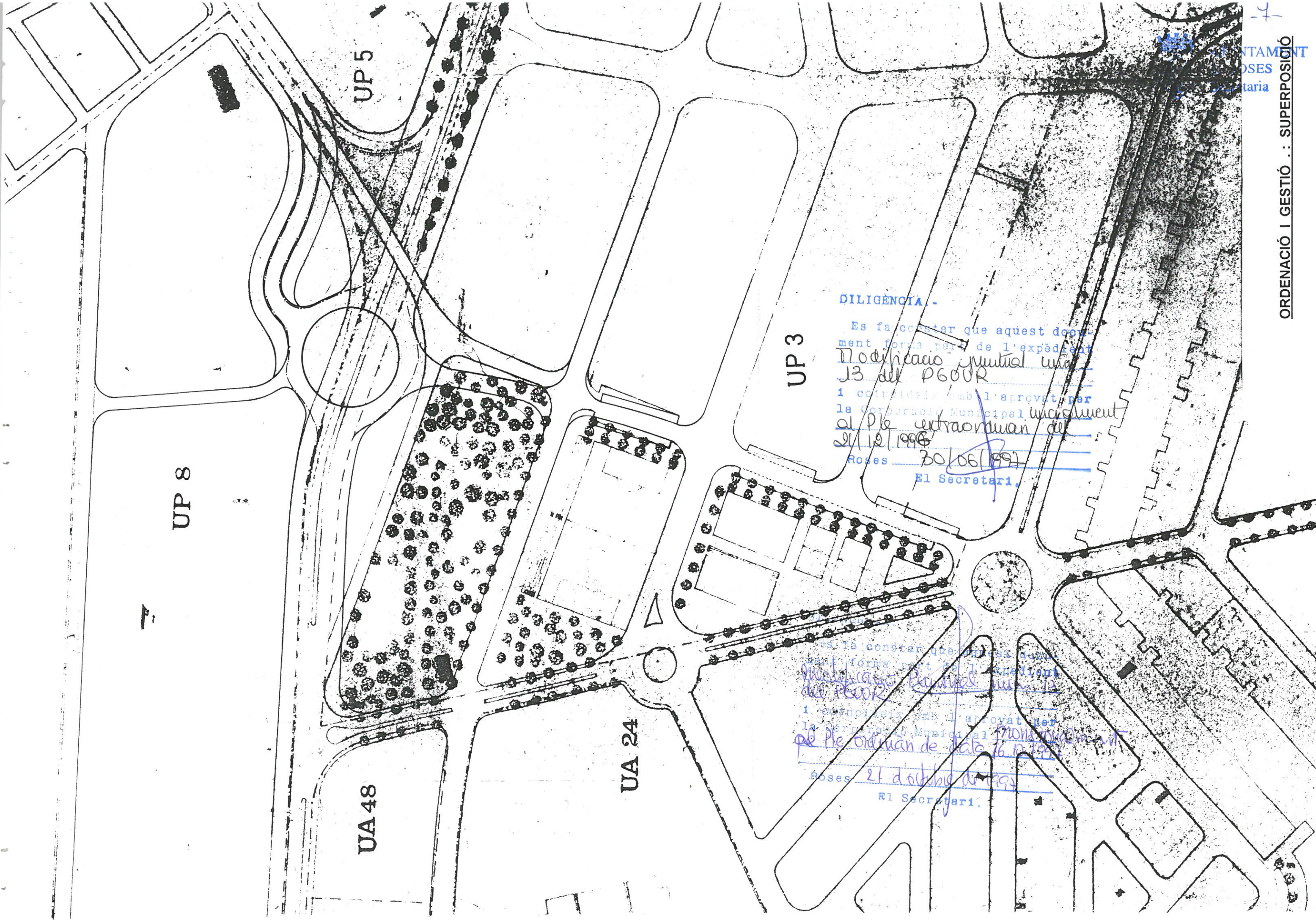


DILIGÈNCIA.-

Es fa constar que aquest docu-
 ment forma part de l'expedient
 Modificació mutua núm
13 del P600R
 i coincideix amb l'aprovat per
 la Corporació Municipal incisament
al Ple extraordinari del
21/12/1996
 Roses 30/06/1997
 El Secretari.

DILIGÈNCIA.-

Es fa constar que aquest docu-
 ment forma part de l'expedient
 Modificació mutua núm. 13 del
P600R
 i coincideix amb l'aprovat per
 la Corporació Municipal incisament
al Ple ordinari de data 16/2/1997.
 Roses 21 d'octubre 1997
 El Secretari.



UP 5

UP 8

UA 48

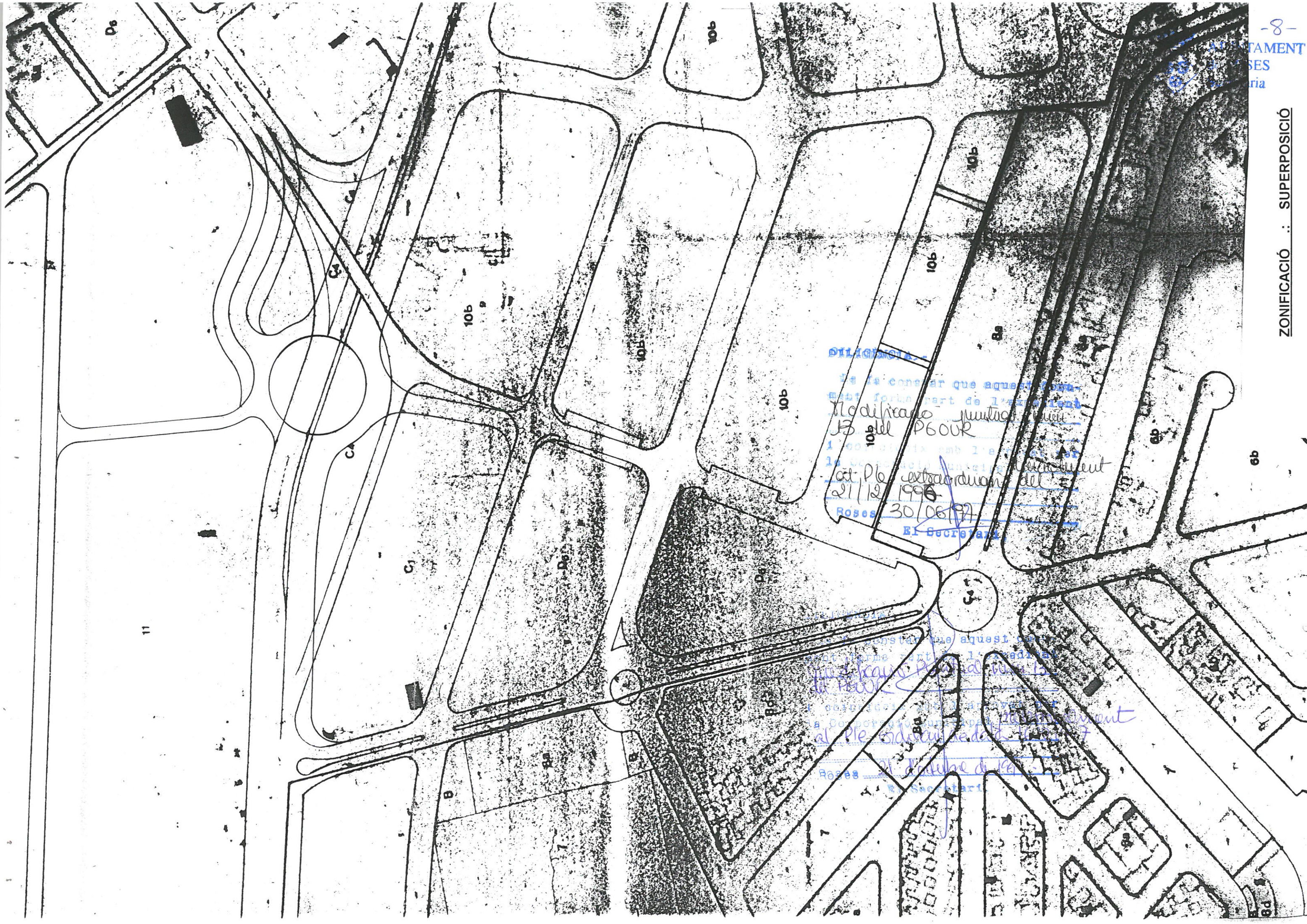
UA 24

UP 3

DILIGENCIA -

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació puntual urbanística 13 del PGOU i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal incorporat al Ple extraordinari de data 21/10/1996
 Roses 30/06/1997
 El Secretari.

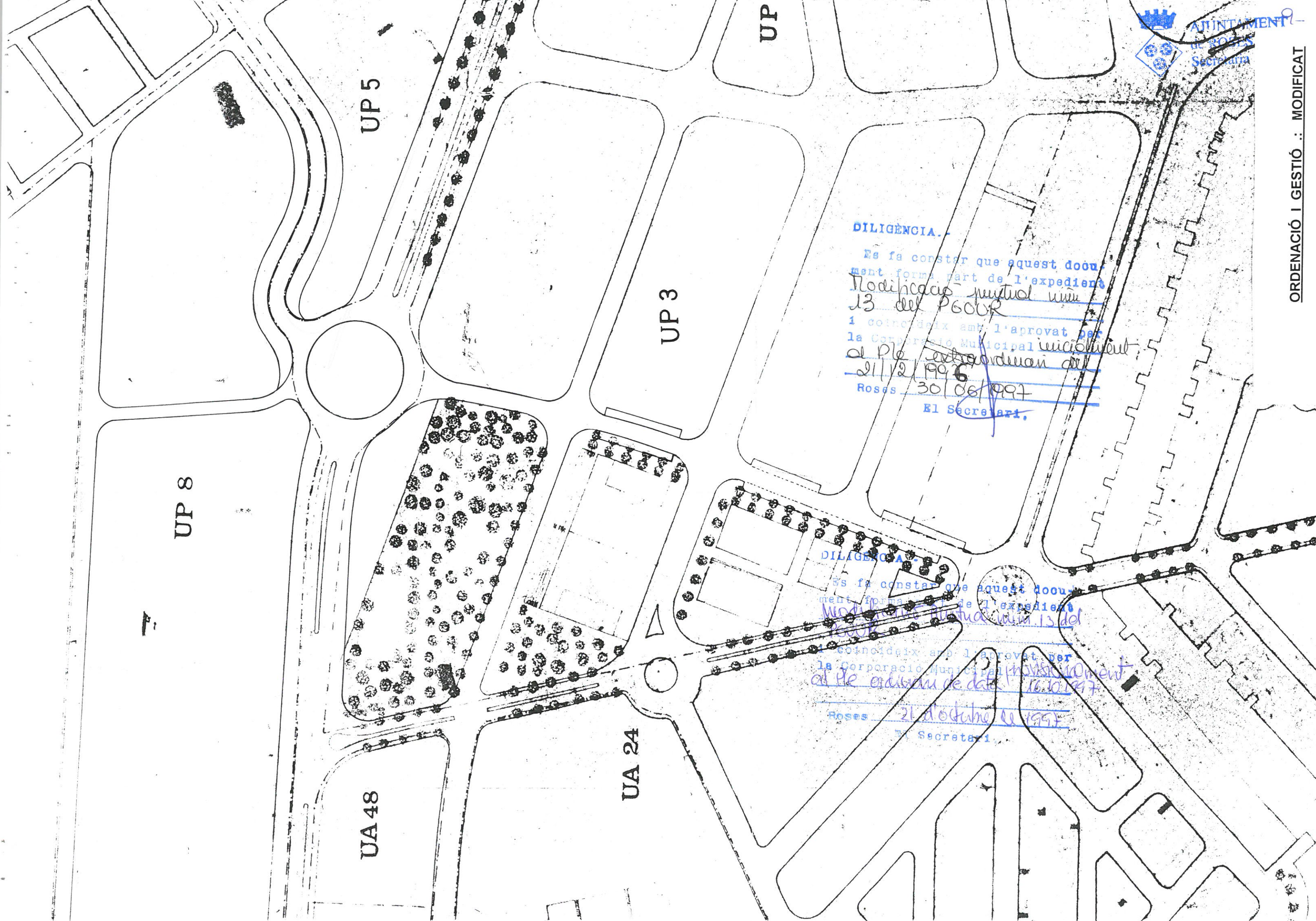
Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació puntual urbanística 13 del PGOU i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal incorporat al Ple ordinari de data 16/12/1995
 Roses 21 d'octubre de 1995
 El Secretari.



Diligencia:
 Es fa constar que aquest forma-
 ment forma part de l'expedient
 modificació multibeneficiari
 13 del P60UR
 i es fa constar amb l'efecte de
 la seva aprovació al Ple Extraordinari
 del 21/12/1996
 Roses 30/06/97
 El Secretari

Es fa constar que aquest forma-
 ment forma part de l'expedient
 modificació multibeneficiari 13
 del P60UR
 i es fa constar amb l'efecte de
 la seva aprovació al Ple Extraordinari
 del 21/12/1996
 Roses 21 d'octubre de 1997
 El Secretari

11



UP 5

UP

UP 3

UP 8

UA 48

UA 24

DILIGÈNCIA.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació mutual unit 13 del P600R i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal inicialment al Ple extraordinari de data 21/2/1996 Roses 30/06/1997
El Secretari,

DILIGÈNCIA.

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació mutual unit 13 del P600R i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal inicialment al Ple ordinari de data 16/10/1997 Roses 21 d'octubre de 1997
El Secretari,

SECRETARIAT
ROSES

ZONIFICACIÓ :: MODIFICAT



DILIGENCIA.

Es fa constar que aquest canvi
 té forma part de l'expedient
 modificació municipal núm
 13 del P.S.O.U.R.
 i coincideix amb l'aprovat per
 el Ple extraordinari de
 21/11/1996.
 Resol 30/06/97
 El Secretari

DILIGENCIA.

Es fa constar que aquest canvi
 té forma part de l'expedient
 modificació municipal núm 13 del
 P.S.O.U.R.
 i coincideix amb l'aprovat per
 la Corporació Municipal mitjançant
 al Ple ordinari de data 16/07/97
 Resol 23 d'Octubre de 1997
 El Secretari