

AJUNTAMENT DE ROSES

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

49/743-003



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

-45-

6

DILIGENCIA

Es fa constar que aquest document forma part de l'expedient Modificació puntual núm 15 del Pla general d'ordenació urbana i coincideix amb l'aprovat per la Corporació Municipal monstrat al Pla extraordinari del 11-05-1998 de Roses 03-11-1998

MEMORIA/ms

MODIFICACIÓ PUNTUAL NUM. 15 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES

L'objecte d'aquest document és la compatibilització de l'ús previst pel planejament vigent, de la finca situada al carrer Girona, núm. 22-30, que passarà de D1: Equipament docent a D1/D2: Equipament docent/socio-cultural. En l'actualitat, en aquesta finca existeix un edifici residencial destinat a habitatges per a mestres.

Aquesta modificació respon a la necessitat de gaudir d'equipaments socio-culturals a l'àmbit de la Vila, atenent a la manca de previsió d'equipaments d'aquest tipus pel planejament vigent.

La finca es troba en un sector on la qualificació urbanística de les finques que l'envolten és de 5: Polígon d'habitatges. Aquesta qualificació correspon a sectors construïts unitàriament, en base a previ projecte de distribució i d'ordenació volumètrica de l'edificació.

En aquest cas, en resultar aconsellable la modificació de l'ordenació volumètrica anterior i la transformació del tipus edificatori, i en estar en fase de tramitació el Pla especial del Casc Antic, que abasta aquest sector, es tramita la present modificació, per tal de fixar també els paràmetres necessaris per poder-hi construir l'equipament que l'Ajuntament consideri convenient.

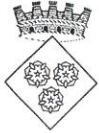
L'edifici que es projecti haurà de complir els següents paràmetres:

- Index d'edificabilitat neta -----> 1,75 m2 sostre/m2 sòl
- Alçada reguladora màxima -----> 7 metres
- Nombre màxim de plantes -----> PB + 1PP
- Separació a veïns -----> PB 1998 ----- a mitgeres
- > PP ----- 3 metres

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

25 Novembre 1998

[Handwritten signature]



AJUNTAMENT DE ROSES



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

7 - 46 -

DILIGENCIA.-

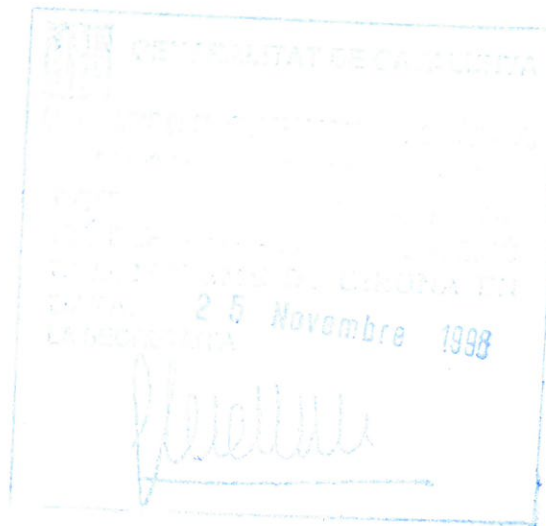
Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
Modificació puntual núm. 15
del Ple general d'ordenació urbana

S'adjunten a aquests documents els següents plans: 1 coincideix amb l'aprovat per
ment al Ple extraordinari de
Roses - 05-11-1998
Roses - 03-11-1998

1. Zonificació. La Vila. Estat actual

2. Zonificació. La Vila. Modificació proposada

El Secretari.



L'ARQUITECTE MUNICIPAL

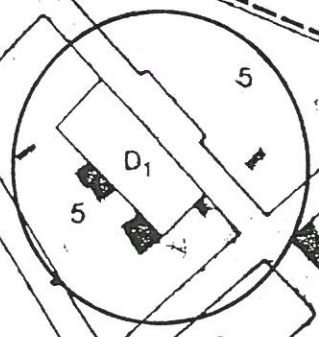
Anna Barceló i Puig
(Girona)

AYUNTAMENT
de ROSES
Secretaria
3

DILIGENCIA.

Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
Modificació puntual número 15 del
Pla general d'ordenació urbana
i coincideix amb l'aprovat per
la Corporació Municipal en sessió
valuent al Pla Urbanístic
de 11-05-1998
Roses 03-11-1998
El Secretari 3

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRAS PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENAMENTS URBANÍSTICS
DOCUMENTS DE PLANS URBANÍSTICS
CÀRDENAL ALBERT DE PAROLLA I COLOMBO
BURUNDI DE GIRONA EN
DIPLOMA SECRETARIA 25 Novembre 1998
[Signature]



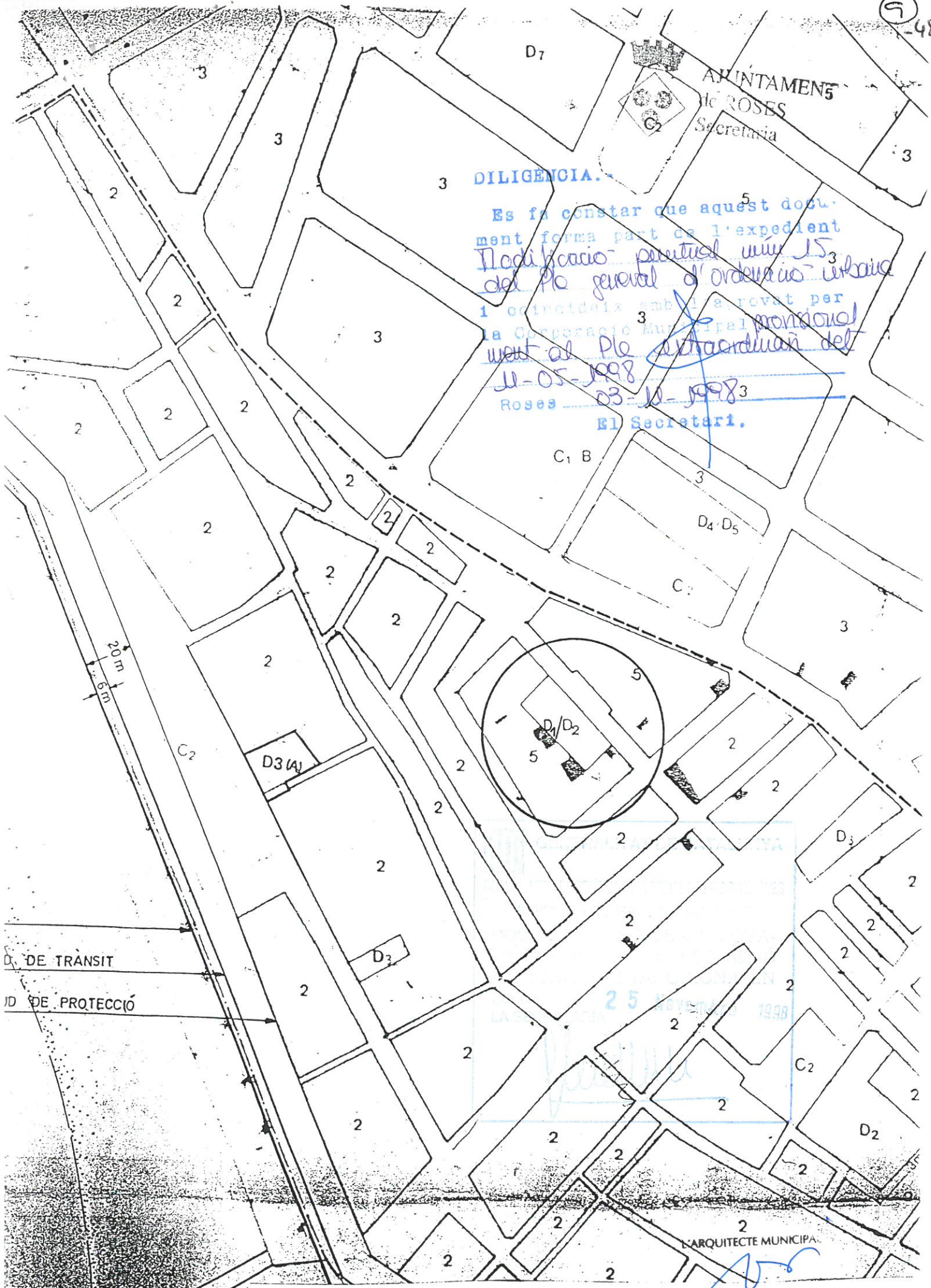
QUITECE MUNICIPAL

Anna Barceló i Puig

AYUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

DILIGENCIA.

Es fa constar que aquest docu-
ment forma part de l'expedient
Modificació puntual núm 15
del Pla general d'ordenació urbana
i coincideix amb el aprovat per
la Corporació Municipal municipal
ment al Pla extraordinari del
11-05-1998
Roses 03-11-1998
El Secretari.



ARQUITECTE MUNICIPAL

Anna Barceló i Puig