

49/498-003 TR

Comitè d'Urbanisme
Entitat Local de Vilajuïga
C/ de la Plaça de
Comitè d'Urbanisme de Vilajuïga



AJUNTAMENT DE ROSES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U DE ROSES
SECTOR INDUSTRIAL CTRA. DE VILAJUÏGA (Text refós)



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format pe
22 folis i plànols numerats del 333 al 354
ambdós inclosos, pertany a la Modif. 19 del PGOU (Expt. 3018/98)
que s'ha verificat en la sessió de data 22-09-99
a la sessió de data 22-09-99

Roses, 22-09-99



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

Francisco Luis Muñoz Cameo
Secretari general



AJUNTAMENT DE ROSES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U DE ROSES
SECTOR INDUSTRIAL CTRA. DE VILAJUÏGA (Text refós)**



MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE ROSES, SECTOR INDUSTRIAL CTRA. DE VILAJUÏGA.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

ÍNDEX

1 .- MEMÒRIA

- 1.1 .- Objecte d'aquesta modificació del P.G.O.U.
- 1.2 .- Situació i morfologia
- 1.3 .- Estructura de la propietat
- 1.4 .- Situació urbanística
- 1.5 .- Necessitat i justificació d'aquesta modificació
- 1.6 .- Criteris de la localització
- 1.7 .- Criteris d'ordenació
- 1.8 .- Proposta d'ordenació
 - 1.8.1. Vialitat
 - 1.8.2. Divisió en subsectors
 - 1.8.3. Zonificació

2. NORMATIVA

3. QUADRE RESUM

4. PLÀNOLS

- 1.- Situació
- 2.- Usos del sòl i preexistències actuals
- 3.- Cadastral
- 4.- Planejament actual
- 5.- Proposta de qualificació
- 6.- Esquema de divisió en subsectors
- 7.- Esquema d'ordenació



1. MEMÒRIA

1.1. Objecte d'aquesta modificació del P.G.O.U.

L'objecte d'aquesta modificació del P.G.O.U. de Roses, és la creació d'una àrea del sòl urbanitzable per a usos industrials, que permetés la implantació d'instal·lacions d'aquest tipus i poder equilibrar, en part, l'economia local, basada quasi exclusivament en el sector terciari i de serveis derivats de l'activitat turística del municipi.

El document es promogut per l'Ajuntament, per tal d'adequar les previsions del planejament urbanístic, i preparar sòl per aquesta finalitat, d'acord amb les expectatives d'implantacions industrials, creades en raó de la etapa d'expansió econòmica actual, i la creació del mercat i moneda única europea.

1.2. Situació i morfologia

L'àrea sobre la que es vol actuar, formarà part del sòl urbanitzable del P.G.O.U. de Roses, i se situa al costat de la carretera de Vilajuïga.

A la zona oest, hi ha terrenys de conreu amb lleuger pendent, i en el que s'intercalen petits tossals ocupats per plantacions de velles oliveres. Son terrenys d'escàs valor agrícola, i per contra ben comunicats, per l'accessibilitat que li confereix la pròpia carretera de Vilajuïga.

Al costat est, els terrenys són amb un pendent més important, més difícils de conrear i de urbanitzar, per tant amb menor valor agrícola, però també ben comunicats.

1.3. Estructura de la propietat

En el plànol nº 2, s'assenyala la divisió de la propietat existent de les àrees situades a l'entorn de les carreteres de Vilajuïga i de Cadaqués.

L'àrea objecte d'aquest estudi abastaria les finques incloses dins l'àmbit assenyalat, majoritàriament d'un sol propietari, al que s'ha afegit aquelles que no han sol·licitat en el tràmit d'exposició dels criteris i objectius de la Modificació del P.G.O.U.





PARCEL·LA	PROPIETARI
68	Josep M ^a Baulida i Font
37	Josep M ^a Baulida i Font
34	C. Bankinter Leasing, S.A. arr. financier a Carbònica Ferrer, S.L.
35	Hormigones Costa Brava S.A.
33	Enric Nicolás Pi i Bachic (En part Zodiac Española, S.A.)
36	Enric Nicolás Pi i Bachic (Zodiac Española, S.A.)
31	Enric Nicolás Pi i Bachic
30	Enric Nicolás Pi i Bachic
18	Enric Nicolás Pi i Bachic
155	Enric Nicolás Pi i Bachic
32	M ^a Carme Gispert i Godó



1.4. Situació urbanística

El Pla General d'Ordenació Urbana de Roses va ésser aprovat definitivament en data 7/7/93,

Entre les seves determinacions, assenyala dins el sòl no urbanitzable, una divisió en diverses zones, en raó de la seva morfologia i característiques mediambientals, d'acord amb la següent zonificació:

NU Sòl no urbanitzable

- 13. Agrícola
- 14. Rural
 - 14a. Us agropecuari
 - 14b. Usos optatius
 - 14c. Estructures mòbils
- 15. Protecció paisatgística i ecològica
- 16. Protecció d'infraestructures
- 17. Reserves naturals
- 18. Edificacions i indrets d'especial interès
 - 18a. Històric i arquitectònic
 - 18b. Arqueològic
 - 18c. Militar
 - 18d. Nàutic

L'àrea objecte d'aquest expedient, estaria inclosa dins la zona 14b, i una petita part en zona 13, que d'acord amb les determinacions del P.G.O.U., tenen les següents característiques:



Secció 3ª. Zona 14: Rural

Definició

Art. 177. 1. Es qualifiquen dins de la zona rural els terrenys no urbanitzables que no gaudeixen d'especials valors agrícoles, forestals o paisatgístics subjectes a protecció, i que no són necessaris per al creixement dels nuclis urbans del municipi, ni convenients per als desenvolupaments turístics d'acord amb els objectius i criteris del Pla General.

2. Als sòls rurals es permeten edificacions i instal·lacions de diversos tipus, segons les subzones establertes, però en cap moment podran configurar-se nuclis urbans segons la definició a l'art. 173,3 o incorporar-se al procés urbà residencial, turístic o industrial.

3. No s'admet la construcció de tanques, excepte si es fan de maçoneria de pedra del país, i també de pals de formigó o fusta amb filat de filferro, a una alçada màxima de 1,50 mts.

Usos admesos

Art. 178 1. Els usos admesos, amb caràcter general, a més dels específicament indicats per a cada subzona, són els següents:

- edificacions i instal·lacions relacionades amb l'activitat agrícola-ramadera o forestal, en les condicions respectivament regulades a les zones agrícola (zona 13) i forestal (zona 17).
- habitatge unifamiliar destinat al treballador agrícola o vinculat a l'activitat agrícola ramadera, d'acord amb les condicions de l'article 176.
- els usos cultural, religiós, sanitari, assistencial i esportiu, únicament en virtut de l'autorització a què fa referència l'article 68 de D. Leg. 1/90.

Usos prohibits

Art. 179. No s'admeten, amb caràcter general, els següents usos:

- Vivenda plurifamiliar
- Hoteler
- Industrial, excepte pels que fa a la subzona 14b.

Subzones

Art. 180. Atenent a les especialitats propugnades en l'admissió de determinats usos en el medi rural, s'estableixen les següents subzones:

Subzona a	Ús agropecuari
Subzona b	Usos optatius
Subzona c	Estructures mòbils



Subzona b: usos optatius

Art. 182. 1. La subzona b, en la que poden exercir-se optativament diversos usos, té accés a través de la carretera de Vilajuïga. El Pla General preveu la construcció de vies laterals de servei a l'actual carretera, per tal de compatibilitzar les funcions pròpies del trànsit comarcal amb les de l'accés específic als usos admesos.

A aquest fi, la llicència per a la construcció d'edificacions destinades als usos descrits a l'apartat següent, només podrà obtenir-se quan es faci efectiva, de forma simultània:

- a) La cessió del sòl comprès en la franja de protecció, amb una amplada mínima de 18 metres des de la vora de la carretera, en la que se situarà el vial lateral del servei.
- b) La constitució de la garantia suficient per fer front a les obres d'urbanització del citat vial lateral d'accés, d'acord amb l'art. 81 del D. Leg. 1/90.

2. A la subzona 14b, "Rural: usos optatius" s'admeten tots els usos relacionats per a la subzona 14a i també els que s'estableixen a continuació.

- a) S'admet la construcció de magatzems en parcel·les de com a mínim 1,4 hes. (essent necessari aportat un certificat d'indivisibilitat), volum edificable màxim de 900 m³ per finca registrada a l'aprovació inicial d'aquest Pla, alçada màxima de 7 mts, en qualsevol punt del terreny, distància mínima a parts de parcel·la de 6 mts. separació mínima de 21 metres a l'eix de la carretera.

La distància mínima entre edificacions serà de 10 metres.

- b) S'admet l'ús industrial únicament quan es tracti d'activitats estretament vinculades a la producció agrícola, forestal o avícola, i amb les mateixes condicions que s'estableixen per als magatzems, així com tallers, esportius i recreatius.

- c) La instal·lació d'estacions de serveis de carretera i restaurants, s'admeten amb informació favorable, quan sigui necessari, del Ministeri d'Obres Públiques i sempre que es compleixin els següents requisits:

- Autorització expressa de l'Ajuntament, que la concedirà en funció de l'interès de la iniciativa, localització i característiques del projecte.
- Les estacions de servei podran anar acompanyades d'una edificació auxiliar de 800 m² de sostre com a màxim, destinada a taller, bar o serveis, i amb una alçada màxima de 4,5 mts, en qualsevol part del terreny.
- La superfície pavimentada o edificada no ocuparà més del 25% total de la parcel·la.





- Es mantindrà la separació mínima de 21 mts. des de l'eix de la carretera.

1.5. Necessitat i justificació d'aquesta modificació

L'activitat fonamental de Roses es centra sens dubte en el sector terciari. L'única indústria important, la de la construcció, ocupa molt personal poc sòl industrial i depèn de les altres activitats, el que fa que les petites indústries i tallers del casc siguin poc rellevants en l'estructura d'usos de Roses.

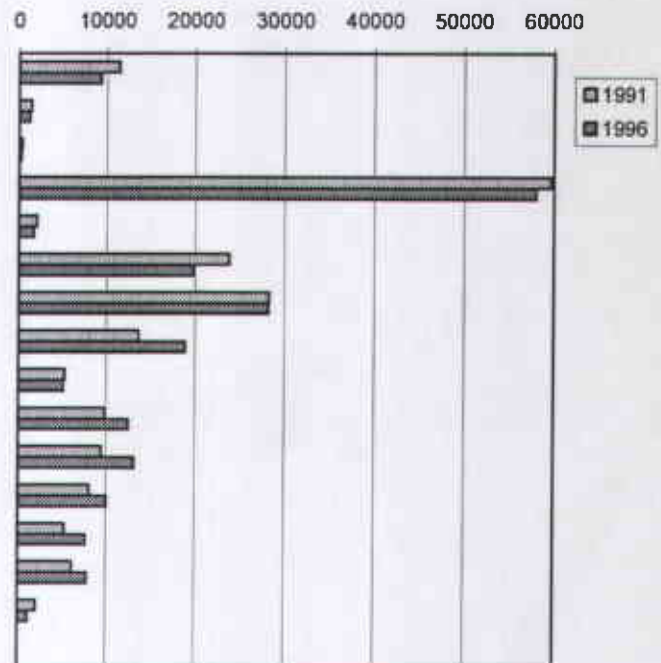
Quelcom semblant succeeix amb els magatzems, que amb un tamany major, però en reduït nombre, prenen sempre una posició molt perifèrica i amb un conjunt de sostre molt irrellevant.

Si comprovem les dades de la distribució de la població activa, de diferent àmbits facilitada per l'Institut d'Estadística de Catalunya, podem comprovar el desequilibri del municipi de Roses.



Ocupats per branques d'activitat Comarques Gironines

	1991	1996
Agricultura i Ramaderia	11470	9434
Pesca	1457	1229
Indústries extractives	400	292
Indústries manufactureres	59765	58089
Electricitat gas i aigua	2054	1698
Construcció	23928	19853
Comerç i reparació	28381	28342
Hosteleria	13727	18908
Mediació financera	5341	5193
Immob. lloguers i serveix empr.	9869	12549
Adm. pública defensa i SS	9531	13199
Educació	8130	10111
Sanitat i serveis socials	5367	7678
Altres serveis	6166	7864
Personals domèstic	2106	1174
Organimes extraterrit	19	19



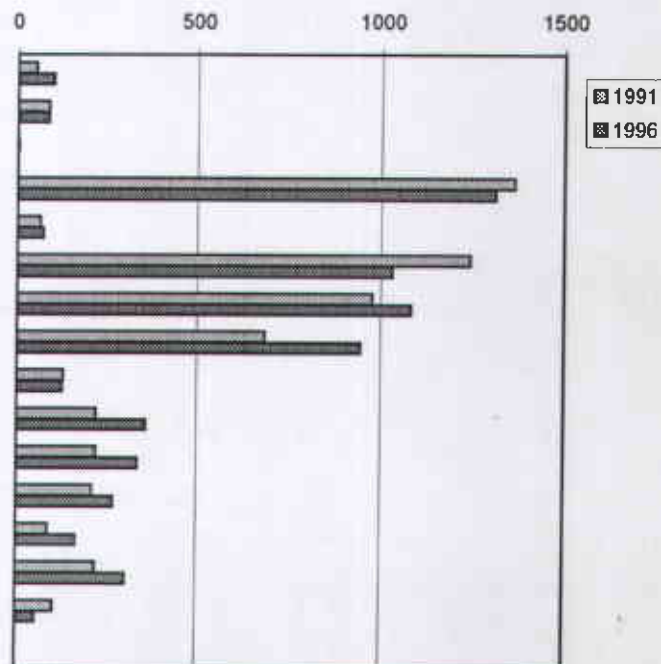
En el conjunt de les comarques Gironines l'ocupació en les indústries extractives és del 30% de la població.



Escollint com a exemple del municipi equilibrat, en quan a branques d'activitat, St. Feliu de Guíxols, observem que una ocupació del 21% en les indústries manufactureres.

**Ocupats per branques d'activitat
Sant Feliu de Guíxols**

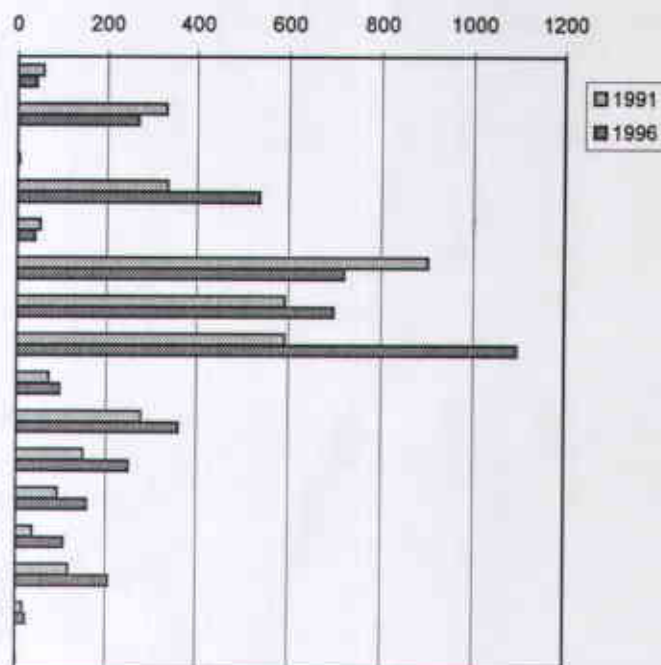
	1991	1996
Agricultura i Ramaderia	52	100
Pesca	87	86
Indústries extractives	4	2
Indústries manufactureres	1364	1312
Electricitat gas i aigua	64	73
Construcció	1243	1033
Comerç i reparació	977	1085
Hosteleria	685	946
Mediació financera	130	127
Immob. lloguers i serveix empr.	222	359
Adm. pública defensa i SS	222	336
Educació	211	270
Sanitat i serveis socials	89	166
Altres serveis	222	304
Personals domèstic	105	56
Organimes extraterrit	0	1



Dels àmbits escollits Roses, és el de menor ocupació en indústries, amb un 12% de la població, i on s'observa un creixement molt gran des de l'any 1991 a 1996 en l'ocupació de l'hosteleria. Es aquí on cal una intervenció per augmentar els llocs de treball en el sector industrial.

**Ocupats per branques d'activitat
Roses**

	1991	1996
Agricultura i Ramaderia	58	43
Pesca	332	272
Indústries extractives	0	6
Indústries manufactureres	336	536
Electricitat gas i aigua	52	41
Construcció	903	721
Comerç i reparació	593	699
Hosteleria	593	1096
Mediació financera	73	98
Immob. lloguers i serveix empr.	278	361
Adm. pública defensa i SS	150	252
Educació	93	158
Sanitat i serveis socials	38	107
Altres serveis	119	207
Personals domèstic	18	23
Organimes extraterrit	1	2





El P.G.O.U. de Roses, no fixa cap àrea específicament per a usos industrials, i per tant el municipi no disposa en aquest moment de terrenys per a ubicar cap tipus d'implantació industrial d'una certa dimensió.

És voluntat del consistori, disposar i preparar, sòl amb serveis i condicions per a possibilitar l'implantació d'aquest tipus d'establiment.

El desenvolupament del propi Pla General, ha permès l'absorció dins les previsions del mateix, de les necessitats de sòl per al creixement urbanístic, i la implantació dels diferents usos i activitats. No obstant, els canvis operats des de l'aprovació del Pla General, fins a l'actualitat, fa necessària la incorporació de nou sòl per a usos industrials, no previstos, i probablement no necessaris, en el moment de l'aprovació del Pla General.

1.6. Criteris de la localització

Dins les diferents parts de sòl no urbanitzable del terme municipal de Roses, el propi P.G.O.U., assenyalava les diferents zones en funció de les seves característiques.

Un dels criteris per a ubicar aquesta nova àrea per a usos industrials, serà la de situar-la a partir dels mateixos criteris de zonificació del Pla General, i localitzar-la dins els sòls de menor valor agrícola i paisatgístic, és a dir, dins la zona 14b Rural/Usos optatius.

L'objectiu d'aquesta modificació, seria doncs, la de fixar el lloc més idoni en raó de la seva situació, accessibilitat i característiques morfològiques i mediambientals.

A partir d'aquesta localització, caldrà fixar la ordenació i paràmetres edificatoris més idonis, per permetre el desenvolupament industrial i aconseguir la millor integració possible dins els paisatge circumdant, per evitar l'impacte visual, i paisatgístic, que una implantació d'aquest tipus comporta.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

1.7. Criteris d'ordenació

L'ordenació d'un sector industrial al costat de la carretera de Vilajuïga, hauria de permetre compaginar, una bona accessibilitat i funcionalitat del sector, amb una correcta integració en el paisatge circumdant.

Tenint en compte que aquesta carretera de Vilajuïga, sobre la que es recolza aquesta àrea, pot arribar a ésser un dels accessos importants des de la frontera francesa a la zona turística del municipi, caldrà, per tant, posar especial cura, en les mesures per reduir l'impacte visual i paisatgístic, que tota implantació industrial comporta.

D'acord amb aquests criteris l'ordenació del sector hauria de possibilitar el desdoblament de l'actual carretera, i limitar els accessos des d'aquesta a dos únics punts, a on es solucionarien les incorporacions i els giris en tots els sentits.

Des d'aquests dos punts d'accés s'ordenaria el sector a partir d'un vial interior, que possibilitaria l'accés a les parcel·les.

En tot el front de la carretera es disposaria d'una franja d'espai lliure ajardinat.

La disposició de l'espai lliure i equipaments, haurien de contribuir així mateix, a fraccionar la disposició del front edificable davant la carretera.

Un esquema d'aquesta disposició es reflexa en el plànol nº 5 d'aquest expedient.

1.8. Proposta d'ordenació

1.8.1.- Vialitat

L'accés nord, que serveix als dos costats de la carretera, s'ha previst amb una rotonda de connexió, que pot ser partida o entera a criteri de la Direcció General de Carreteres.

L'accés sud, que sols serveix a un costat de carretera, es connecta amb una cruïlla en T. Aquest accés es desenvoluparà al Pla Parcial, i s'adequarà a l'informe de la Direcció General de Carreteres, que no autoritza girs a l'esquerra.

Per preveure un possible desdoblament de la carretera, es fa una reserva de 20 m d'amplada, centrada en l'eix actual de la carretera. L'acabament en punxa de l'àrea industrial, no permet carregar tot el desdoblament a aquesta banda de la carretera.

1.8.2.- Divisió Subsectors.

L'execució del planejament caldrà fer-la per etapes, la legislació permet dues opcions, la definició de Polígon o Unitats d'Actuació, o en el cas de Plans Parcials la definició de subsectors.

L'inconvenient dels Polígons està en que cada un d'ells, ha de tenir exactament el percentatge de cessions que assenyala la legislació. En aquest cas d'una ordenació molt condicionada per la reparcel·lació i la implantació de la Zodiac, el resultat seria d'unes cessions d'equipaments i aprofitament mig totalment fragmentades.

La divisió en subsectors es un instrument més sofisticat, definit a l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990, que ens permet que les cessions s'agrupin sempre que l'aprofitament mitjà de cada subsector sigui igual. Això comporta valorar conjuntament les diferències de terreny aportat, d'edificabilitat, de despeses d'urbanització, de usos de sòl i de cessions.

Correspon a l'avanç de Pla Parcial la delimitació dels subsectors, d'acord amb l'esmentat article 63 del Decret Legislatiu 1/1990.





Que els subsectors siguin equilibrats suposa:

- a) Una edificabilitat per cada subsector que comporti el mateix aprofitament mitjà que tot el sector.
- b) La distribució equitativa de les despeses d'urbanització, que es reflexa en l'aprofitament mitjà. Per cada un s'ha valorat la superfície de vials a urbanitzar i per ajustar-lo s'han repartit les despeses i per la connexió al sanejament i subministre d'aigua.
- c) La cessió de terreny ha d'ésser equilibrada en relació a l'aprofitament de cada subsector.

1.8.3. Zonificació

S'estableixen varis tipus de zones dins de l'àmbit del sector.

Zona industrial. Correspon a sòl per a indústries no contaminants que es definiran al Pla Parcial d'acord amb la Llei 3/1998 d'Activitats Classificades. Amb una ordenació tipus indústria-jardi.

Zona de serveis i equipaments privats. Correspon a un sector de serveis o equipaments privats de baixa densitat.

MIQUEL CAPDEVILA I BASSOLS / ARQ.
 ESTEVE COROMINAS I NOGUERA / ARQ.
 LAND Planificació i Projectes, S. L.
 Olot, setembre de 1999



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

NORMATIVA



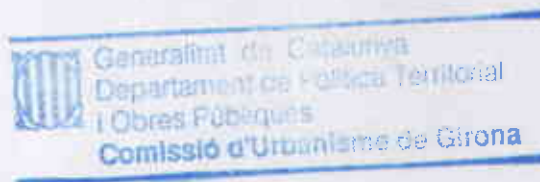
Art. 1.- Definició - Comprèn el sector de planejament parcial previst al llarg de la carretera de Roses a Vilajuïga per tal d'oferir condicions de localització, infraestructura, ordenació urbana i accessibilitat òptimes a la instal·lació dels usos de caràcter industrial amb espais, turístic, recreatiu o d'equipament.

Art. 2.- Edificabilitat - L'índex d'edificabilitat brut, a aplicar sobre la superfície del sòl privat del sector de planejament, és de 0,30m2 de sostre per m2 de sòl per als usos industrials, més 0,10 m2 de sostre per m2 de sòl per als usos terciaris.

2. L'ús industrial es situarà a la zona oest de la carretera de Vilajuïga i el d'equipaments terciaris a l'est de la mateixa.
3. L'edificabilitat neta d'edificació referida al sòl d'aprofitament privat no sobrepassarà en cap cas l'índex de 0,7 m2st/m2s.
4. L'edificabilitat bruta sectorial defineix l'aprofitament mitjà del sector.

Art. 3. Reserves mínimes de sòl de cessió gratuïta. Els sòls per a sistemes locals, de cessió obligatòria i gratuïta, respectaran les següents previsions mínimes, mesurables sobre la superfície total del sector de planejament.

- | | |
|---------------------------------------|-----|
| a) Vials públics | |
| b) Aparcaments públics | |
| c) Parcs i jardins | 10% |
| d) Serveis d'interès públic i social. | 4% |



Art. 4. Paràmetres i condicions a respectar per les edificacions

La parcel·la mínima admissible serà de 5.000 m2.

El Pla Parcial definirà les altres condicions que hauran de complir les edificacions pel que fa a ocupació, volumetria i posició a la parcel·la, així com les característiques de composició i les condicions estètiques referents a materials, tanques, accessos, ús dels espais lliures privats i d'altres.



Art. 5. Usos admesos. 1. La classificació i definició d'usos s'estableix en el P.G.O.U. dels articles 201 a 220.

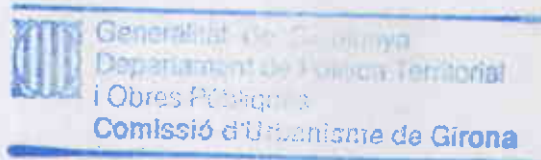
2. Els usos admesos en l'àmbit industrial són : Indústries i Tallers.

3. Els usos admesos en la zona de serveis i equipament privats, també segons la definició del P.G.O.U. són: Sanitari, Assistencial, Socio-Cultural, Administrativa, Esportiu i Recreatiu. S'admet també hotels, restaurants i serveis turístics o similars.

Art. 6. Sistema d'actuació. 1. S'executarà el planejament pel sistema de cooperació.

2. Per facilitar l'execució per parts i la coherència en el planejament parcial i les cessions, el sector es dividirà en subsectors amb les condicions exigides a l'article 63 del Decret Legislatiu 1/1990.

3. El sistema d'actuació es podrà ajustar i redifinir en la tramitació del Pla Parcial.



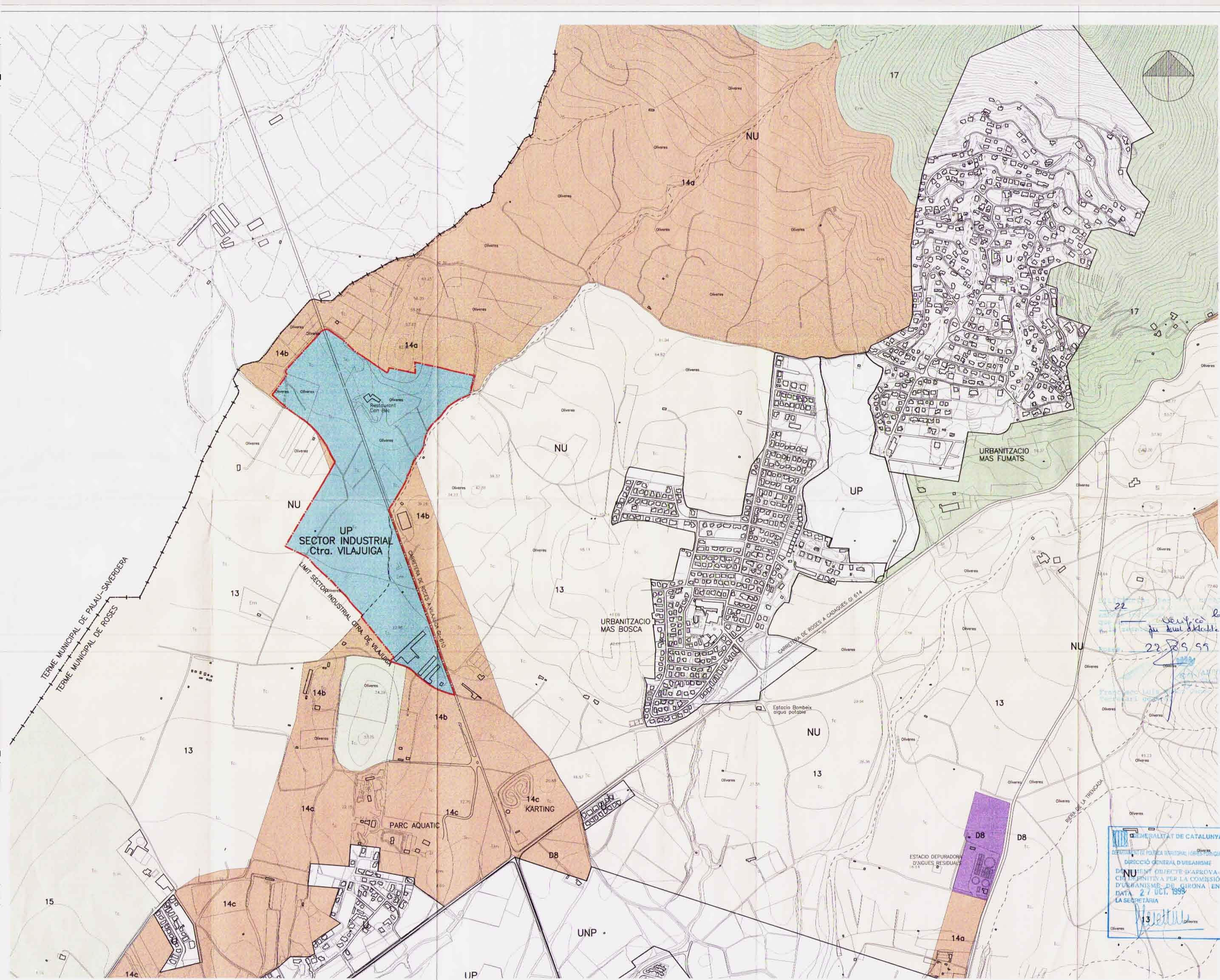
QUADRE RESUM

La superfície del sector considerada és la del les parcel·les de sòl privat, tot i que l'àmbit assenyalats als plànols és superior. El límit del sector defineix l'àmbit que ha de ordenar el Pla Parcial, però l'índex d'edificabilitat no s'ha d'aplicar sobre la superfície de la carretera ni la riera.

Superfície Sector	Us	Índex d'edifi- cabilitat brut	Sostre m2
267.690	Ind.	0,3	80.307
	Equip.	0,1	26.769
		Total	107.076



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



- ZONES
- U Sol urba
 - UP Sol urbanitzable programat
 - UNP Sol urbanitzable no programat
 - NU Sol no urbanitzable
13. Agrícola
14. Rural
- 14a. Us agropecuari
 - 14b. Usos optatius
 - 14c. Estructures movils
15. Protecció paisatgística i ecològica
16. Protecció d'infraestructures
17. Reserves naturals
18. Edificacions i indrets d'especial interès
- 18a. Històric i arquitectònic
 - 18b. Arqueològic
 - 18c. Militar
 - 18d. Nautic



AJUNTAMENT DE ROSES

(TEXT REFOS)
MODIFICACIO PUNTUAL
DEL P.G.O.U. DE ROSES

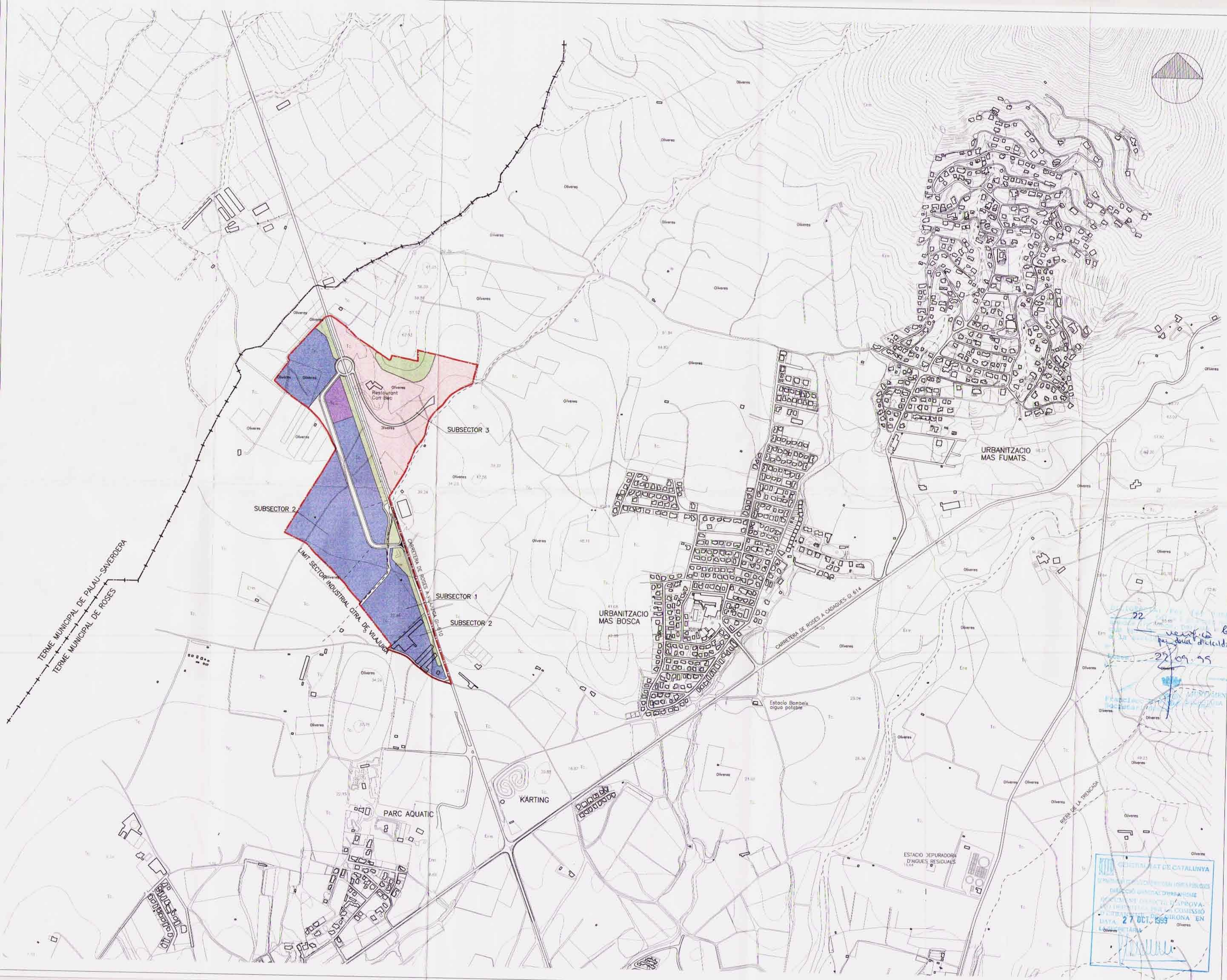
SECTOR INDUSTRIAL
CTRA. DE VILAJUIGA

PROPOSTA DE QUALIFICACIO DEL SOL
(NOU SECTOR INDUSTRIAL)

ESCALA	N PROJECTE	N PLANOL
1/5000	9830	5
DATA		
MODIFICAT		
SETEMBRE-99		

MIQUEL CAÑDEVILA I BASSOLS - ARQTE.
ESTEVE CORDINAS I NOGUERA - ARQTE.

LAND Planificació i Projectes S. L.
c/ Pare Roca, 1 - 17800 OLOT e-mail: land@coac.net
Tel. 972 26 29 01 Fax 972 26 70 59



- ESQUEMA NOU SECTOR PROPOSAT
UP Sol Urbanitzable Programat
- ESPAIS LLIBRES
 - EQUIPAMENTS
 - SERVEIS I EQUIPAMENTS PRIVATS
 - ZONA INDUSTRIAL



AJUNTAMENT DE ROSES

(TEXT REFOS)
MODIFICACIO PUNTUAL
DEL P.G.O.U. DE ROSES
SECTOR INDUSTRIAL
CTRA. DE VILAJUIGA

ESQUEMA D'ORDENACIO		
ESCALA	N PROJECTE	N PLANOL
1/5000	9830	7
DATA		MODIFICAT
SEPTEMBRE-99		

MIQUEL CAPDEVILA I BASSOLS - ARQTE.
ESTEVE COMINAS I NOGUERA - ARQTE.
LAND Planificació i Projectes S. L.
c/ Pare Roca, 4 - 17800 OLOT e-mail: land@oac.net
Tel. 972 26 29 01 Fax 972 26 70 59

