
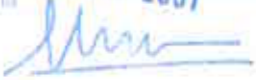


DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec, format per -13- folis i plànols numerats del -1- al -13- i ambdós inclosos, per a l'adopció del projecte de modificació puntual núm. 36 del PGOU que aprovà unànimament el Ple a la sessió ordinària de data 21 de setembre de 2001

Roses, 4 d'octubre de 2001

Francisco Luis Muñoz Cameo
Secretari general

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel la Comissió
d'Urbanisme de Roses en la sessió
de data 31 OCT. 2001
La secretària

Glòria Pons Sáez



ÍNDEX:

DOCUMENT 1:

- MEMÒRIA

DOCUMENT 2:

- PLÀNOLS

1. SITUACIÓ
2. EMPLAÇAMENT
3. ALINEACIONS VIGENTS I PROPOSADES
- 4.1 ALINEACIONS VIGENTS SOBRE TOPOGRÀFIC
- 4.2 ALINEACIONS PROPOSADES SOBRE TOPOGRÀFIC
5. SUPERFÍCIES FINQUES AFECTADES
6. REPORTATGE FOTOGRÀFIC





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Gestió Urbana
Consolat d'Urbanisme de Girona

DOCUMENT 1:
MEMÒRIA

MEMÒRIA

OBJECTIU

Aquest projecte té com a objecte servir de document per procedir a la modificació puntual núm. 36 del PGOU de Roses.

La finalitat és la modificació de les alineacions que fixa actualment el PGOU, del carrer de Mercè Rodoreda, en el tram comprès entre el carrer Aribau i el carrer Salvador Espriu, en el barri de la Llosa de Roses, per tal de no afectar un habitatge.

ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

La modificació afecta a un tram del carrer Mercè Rodoreda entre els carrers Aribau i Salvador Espriu.

En efecte, d'una banda, en el costat est del carrer hi ha construït un edifici unifamiliar aïllat que fa cantonada amb el carrer Aribau i no alineat en els carrers del voltant; d'altra banda, per un altre edifici unifamiliar aïllat alineat a la tanca de la parcel·la i fora de l'alineació del PGOU. Els titulars d'aquests terrenys són: el terreny de la cara est del carrer Mercè Rodoreda cantonada amb carrer Aribau el titular es Conrotto (5182802), el terreny del costat és Joan Fabrès Blanch (5182801). En el costat oest hi ha tres parcel·les amb tres edificis aïllats alineats a la carretera del Far, on per el carrer Mercè Rodoreda només hi dona el final de la parcel·la, es a dir els jardins amb les seves tanques. Els titulars d'aquests terrenys son: en el terreny del carrer Mercè Rodoreda en front del carrer Aribau es Teresa Feliu Carreras (5182005), el del costat Marta Mercader Castelló (5182004), el següent i l'últim de Catalina Espigole Cortada (5182003 i 5182002).

L'edifici situat més proper a les escales que donen al carrer Salvador Espriu, com es pot comprovar a la documentació gràfica que s'adjunta, ocupa parcialment l'espai destinat pel planejament vigent a l'eixamplament del vial.

NORMATIVA URBANÍSTICA SEGONS PGOU

El Pla General vigent preveu l'eixamplament del carrer Mercè Rodoreda per a la tanca i jardí existent i a una edificació existent en bon estat de conservació i determina que tingui una amplada de 6 metres.

JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA, CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

L'objectiu d'aquest document consisteix bàsicament en la modificació de l'alineació prevista per l'actual Pla general d'ordenació urbana del carrer de Mercè Rodoreda, just en el tram comprès entre el carrer Aribau i el carrer Salvador Espriu, per no afectar a l'habitatge situat a la banda muntanya més proper al carrer Salvador Espriu.

El carrer de Mercè Rodoreda és un carrer sense sortida, per tant obligatòriament de dos sentits per donar accés i sortida als habitatges situats més enllà del carrer.

La conveniència i oportunitat es fonamenta en el respecte a la realitat fàctica preexistent que ha de vincular, segons de manera reiterada ha mantingut la jurisprudència del Tribunal Suprem, l'activitat del planificador i en els principis de proporcionalitat i interdicció de l'arbitrarietat de les administracions.

Donat que l'alineació proposada per el Pla General afecta una edificació aïllada en bon estat de conservació.

Donat que modificar l'alineació per tal de mantenir l'amplada del carrer tal i com preveu el PGOU passant per la cara oest del carrer només afecta la tanca i una part del jardí de tres finques.

Donat que els costos econòmics i socials que comporta l'execució de la previsió del Pla General serien desproporcionats en relació al benefici públic a obtenir, creiem que la modificació proposada obeeix a la lògica d'estalvi i a la possibilitat d'executar-la en un termini curt de temps.

Tots aquests raonaments justificant la proposta de modificació, a l'acotar perfectament la discrecionalitat de l'actuació planificadora que correspon a l'Ajuntament.

MARC LEGAL

Si bé, d'acord amb l'article 72 del DL 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós en matèria urbanística a Catalunya, la vigència dels plans és indefinida, ja sigui pel principi de seguretat jurídica i inclús per tal que la/es figura/es de planejament assoleixin els fins pretesos, d'altra banda, les figures urbanístiques no tenen una immutabilitat perpètua i poden ser alterats en amjor o menor intensitat a partir de diversos instruments de planejament com són:

La revisió: articles 73 del DL 1/90

La modificació: article 75 del DL 1/90 i ss.

La suspensió: article 77 i ss del DL 1/90

Ens trobem davant d'una modificació quan el que es pretén és una alteració de les determinacions del pla que no es troba compresa en els supòsits de revisió.

Normativa d'aplicació: articles del 115 al 135 del RPU

Articles 55 i 59 del DL 1/90, entre d'altres.

D'acord amb l'article 75 del DL 1/90 les modificacions de qualsevol element del Pla se subjecten a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació. Així doncs, la tramitació és la mateixa que per aprovar-los.

Quant a l'aprovació inicial

Acabada la fase d'elaboració correspon a l'Administració l'aprovació inicial, d'acord amb l'article 126 del RPU de la modificació formulada.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com l'article 50 c) de la Llei 8/87, de 15 d'abril,

municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple de la corporació l'aprovació inicial del planejament general. D'acord amb l'article 75.1 de la Refosa, que ens remet al procediment establert per a la formació de pla en els supòsits de modificació, serà el Ple de la corporació qui haurà d'aprovar inicialment, si així ho considera, la modificació que es pretengui.

D'acord amb el que disposa l'article 112.3 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 47.3 i) de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei de Bases, per a l'aprovació inicial serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del número legal dels membres de la corporació en aquells acords que correspongui adoptar la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos a la legislació urbanística.

Un cop acordada l'aprovació inicial se sol·licitarà informe als organismes que estableix l'article 57 del DL 1/90 no essent aquest un numerus clausus.

Amb l'aprovació inicial, s'acordarà la suspensió de l'atorgament de llicències, de conformitat amb els articles 41 i 42 del DL 1/90.

Informació pública

D'acord amb l'article 59 del DL 1/90 i l'article 128 del RPU, un cop aprovat inicialment el pla (en aquest cas modificació puntual) se sotmetrà a informació pública durant un mes per tal que es puguin presentar les alegacions que es considerin.

Aprovació provisional

L'article 59.2 i 55 a) del DL 1/90 estableixen que, després del resultat d'informació pública, correspondrà a aquesta Corporació l'aprovació provisional de la present modificació. L'òrgan que ha d'acordar l'aprovació provisional serà el ple amb el mateix quorum que per a l'aprovació inicial de majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació, articles 22c) i 47.3 i) de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei 7/85 de 2 d'abril, respectivament.

L'article 130 del RPU estableix que, pel cas que després del període d'informació pública es

produeixi un canvi substancial quant als criteris i solucions del pla inicialment aprovat, s'obrirà abans de l'aprovació inicial un nou període d'informació pública.

Aprovació definitiva

Un cop aprovat provisionalment amb les modificacions que procedeixin després de la informació pública, se sotmetrà a la CPU per a la seva aprovació definitiva per tal que examini tots els seus aspectes i decideixi.

L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva és la CPU d'acord amb l'article 135 del RPU.

D'acord amb l'article 59.3 del DL 1/90 i, pel cas que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva detecti deficiències d'ordre tècnic i proposi modificacions que s'hagin d'introduir, així com els supòsits establerts a l'article 132 del RPU, les traslladarà a la corporació per a la seva subsanació i es tornarà a trametre l'expedient a la CPU per a la seva aprovació definitiva, a excepció que les mateixes siguin d'escassa importància.

Un cop aprovat definitivament i, d'acord amb l'article 134 b) del RPU, el text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva serà publicat al DOGC.

Efectes de la modificació dels plans

Capítol III, Secció 1 del DL 1/90.

Un cop publicada la seva aprovació definitivament són immediatament executius, article 89 del DL 1/90.

I, per tant, obliga tant als particulars com a les administracions públiques, article 90 del DL 1/90.

Roses, maig de 2001


 Anna Barceló Puig
 Arquitecta-gerent

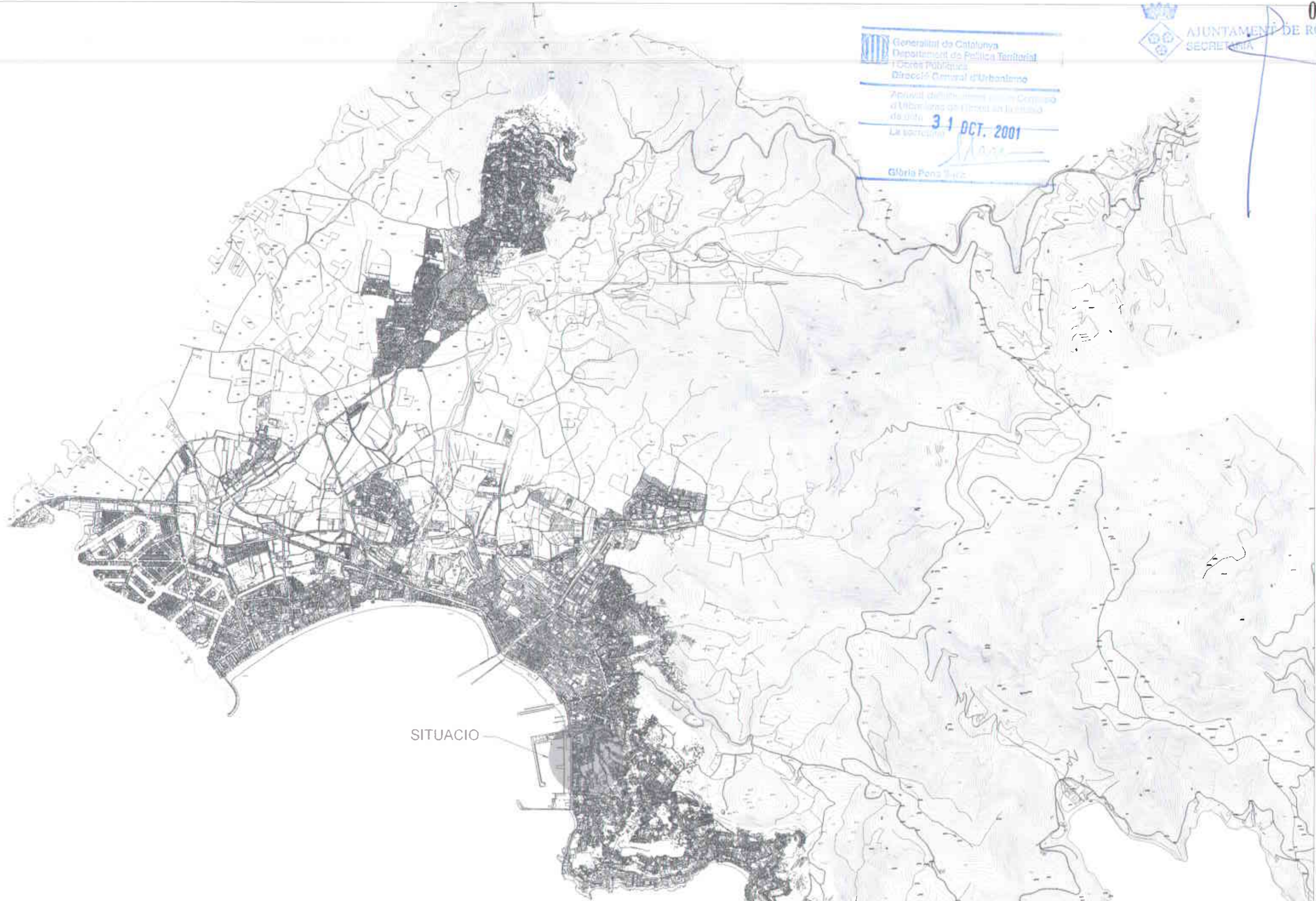

 Cristina Casas facerías
 Arquitecta



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona

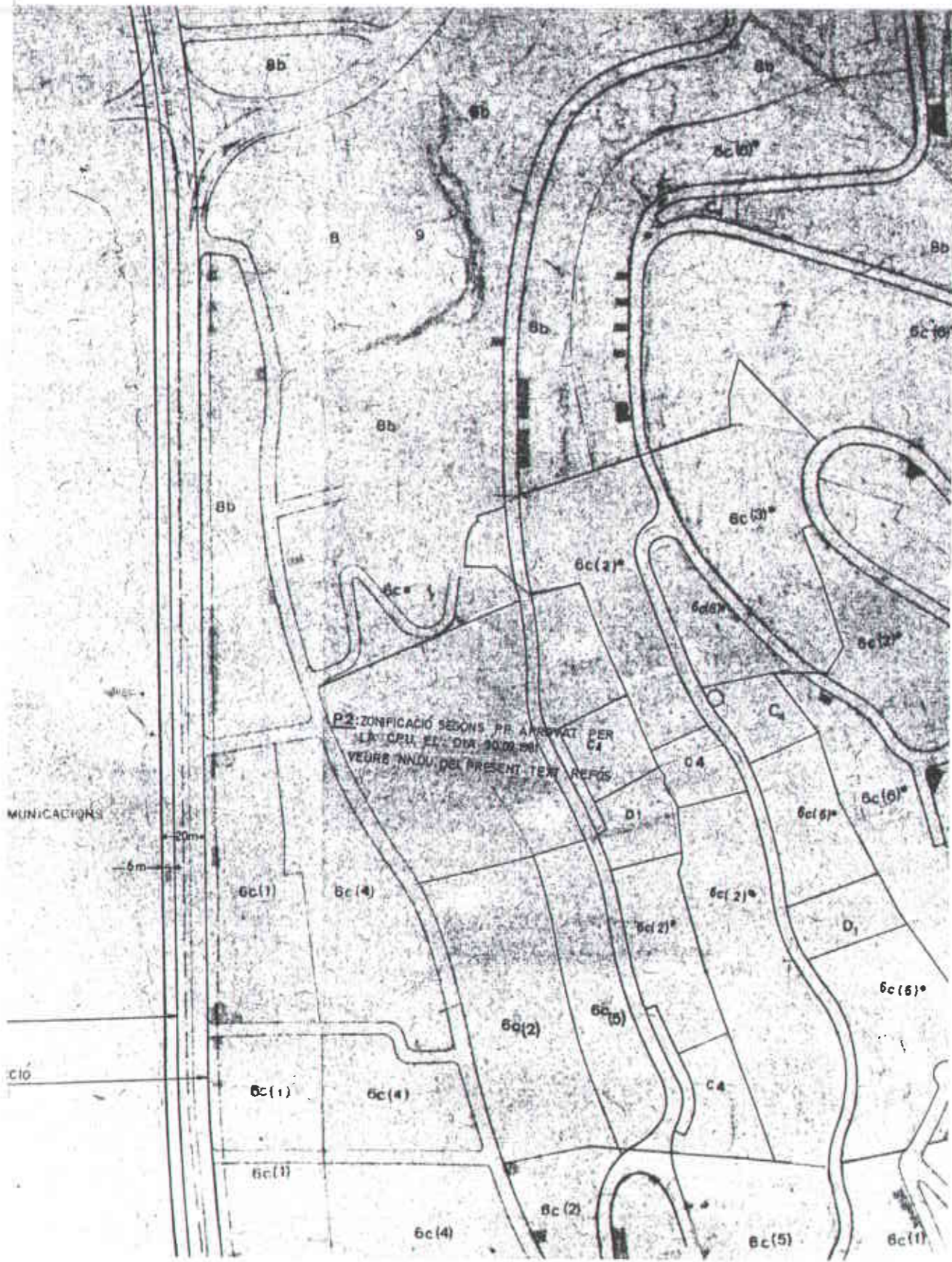
DOCUMENT 2:
PLÀNOLS

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel Comitè
d'Urbanisme en l' reunió de data **31 OCT. 2001**
La secretaria
Gloria Pons Toriz



SITUACIO





ALINEACIONS VIGENTS



ALINEACIONS PROPOSADES

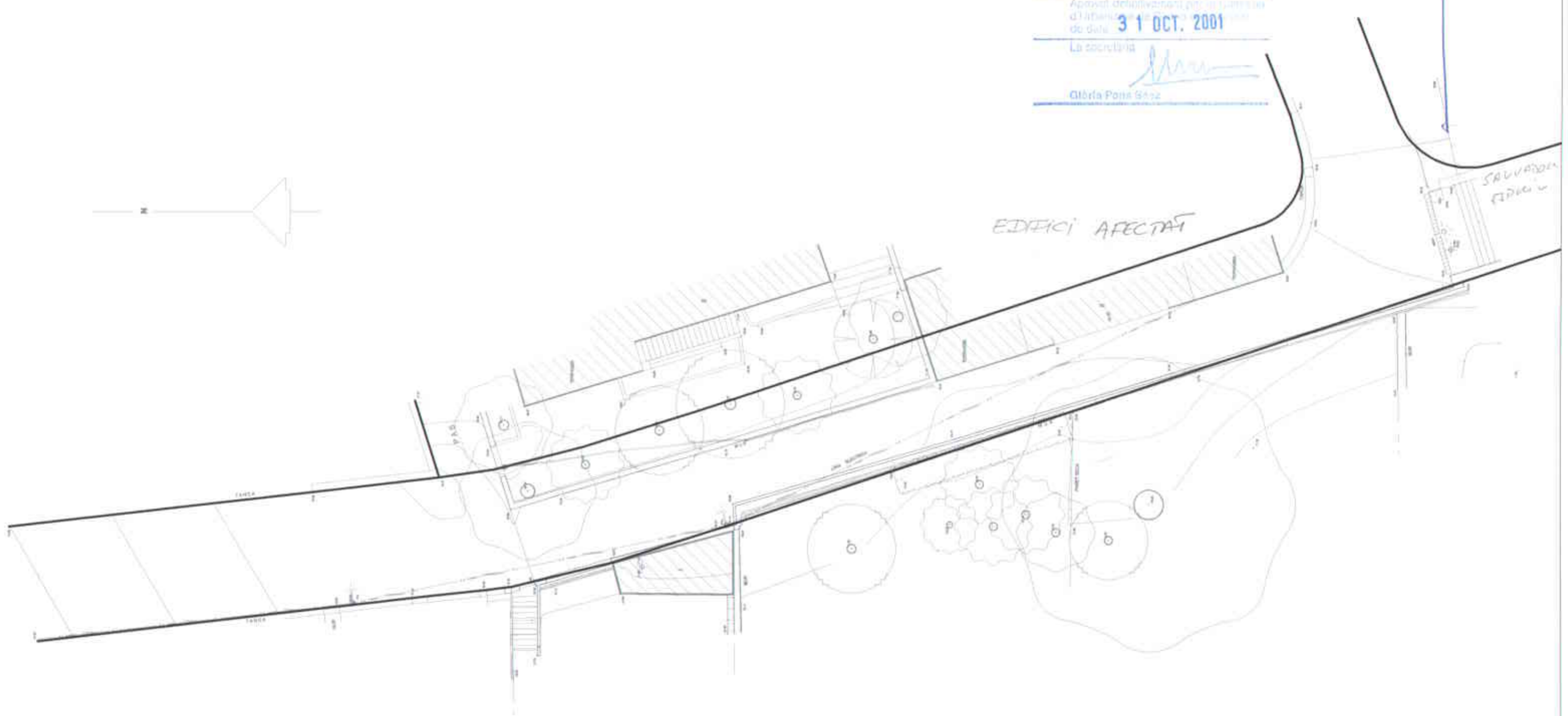
 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG ARQUITECTA-GERENT CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA	ESCALEL A1: 1/1000 A3: 1/2000 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ORGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 36 DEL PGOU DE ROSES. c/ M RODORERA	NOM DEL PLÀNOL ALINEACIONS VIGENTS I PROPOSADES	DATA MAIG DE 2001	PLÀNOL N. 3
	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ORGAN DATA NUM PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 36 DEL PGOU DE ROSES. c/ M RODORERA	NOM DEL PLÀNOL ALINEACIONS VIGENTS I PROPOSADES	DATA MAIG DE 2001	PLÀNOL N. 3		

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 d'Urbanisme de data **31 OCT. 2001**

La secretària

 Glòria Pons Sàez




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 d'Urbanisme de Girona en la sessió
 de data **31 OCT. 2001**
 La secretaria

 Glòria Pons Sáez

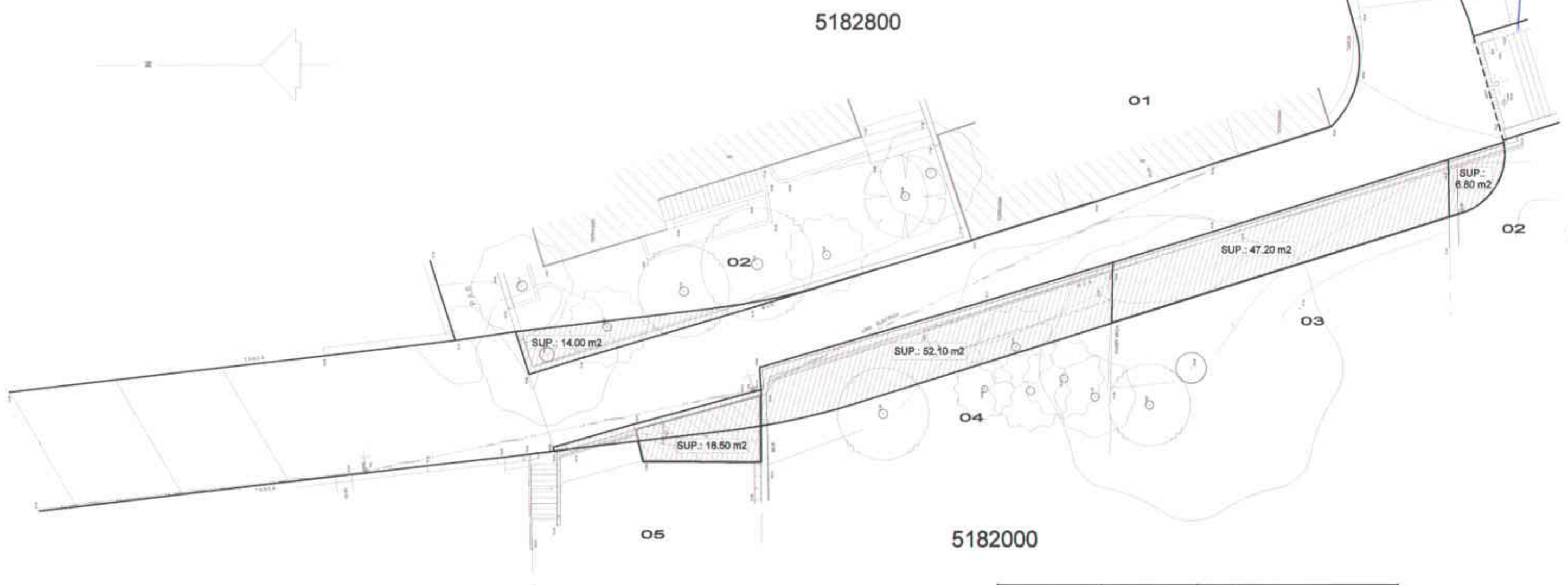


 AJUNTAMENT DE ROSES GERÈNCIA MUNICIPAL D'URBANISME	REDACTORS DEL PROJECTE  ANNA BARCELÓ PUIG  CRISTINA CASAS FACERIAS ARQUITECTA  ARQUITECTA	ESCALES A1: 1/100 A3: 1/200 ESCALA GRÀFICA 	APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 36 DEL PGOU DE ROSES. d/ M. RODOREDA	NOM DEL PLÀNOL ALINEACIONS PROPOSADES SOBRE TOPOGRÀFIC	DATA MAIG DE 2001 REFERÈNCIA PL010110T	PLÀNOL N. 4 PÀG. 2 DE 2
			APROVACIÓ INICIAL APROVACIÓ DEFINITIVA	ÒRGAN DATA NUM. PLÀNOLS SIGNATURA SECRETARI	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 36 DEL PGOU DE ROSES. d/ M. RODOREDA	NOM DEL PLÀNOL ALINEACIONS PROPOSADES SOBRE TOPOGRÀFIC	DATA MAIG DE 2001 REFERÈNCIA PL010110T	PLÀNOL N. 4 PÀG. 2 DE 2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Direcció
d'Urbanisme de Girona amb data
de data **31 OCT. 2001**

La secretaria
[Signature]
Gàbia Pons Sáez



REF. CADASTRAL	SUPERFICIE AFECTADA	PROPIETARI
51828 02	14,00 m2	Conrotto
51828 01	-	Joan Fabrés Blanch
51820 05	18,50 m2	Teresa Feliu Carreras
51820 04	52,1 m2	Marta Mercader Castelló
51820 03	47,20 m2	Catalina Espigolé Cortada
51820 02	6,8	Catalina Espigolé Cortada

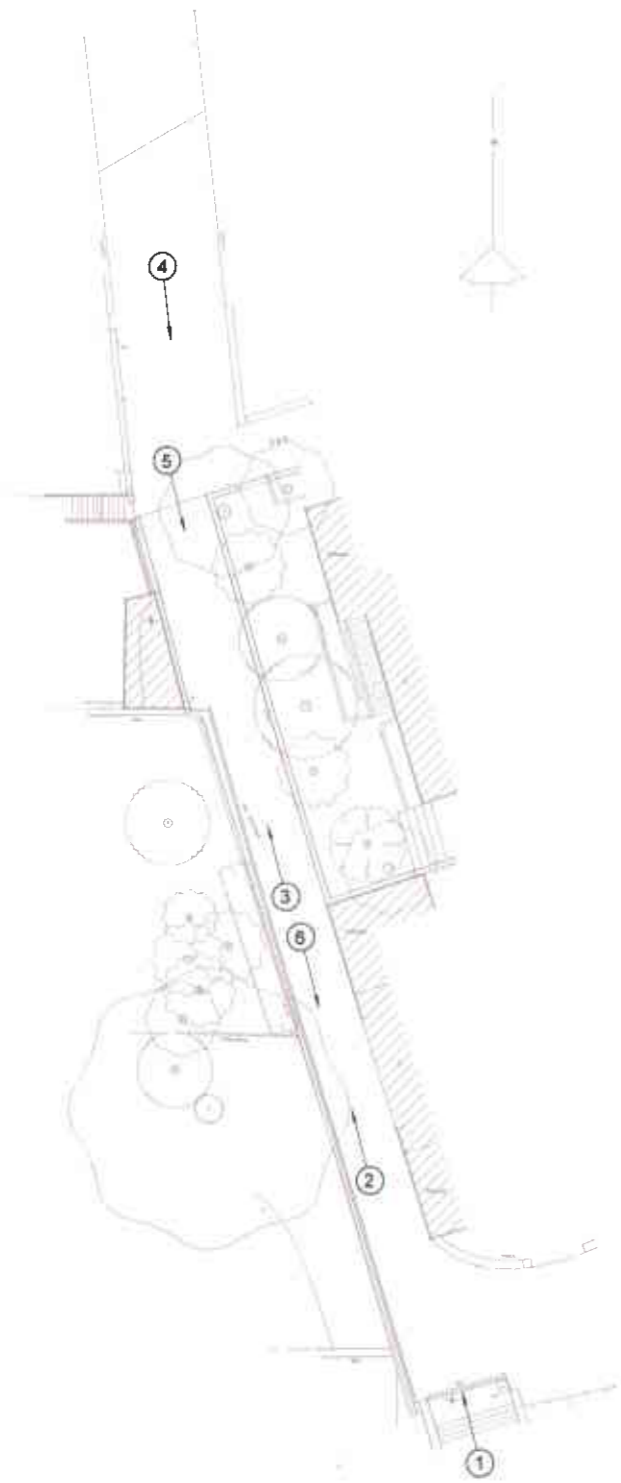


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6




 Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori
 Direcció General d'Urbanisme i Ordenació del Territori
 Departament d'Urbanisme de Girona