

afecta una finca del carrer Nou/carrer Cosconilles.

INTELIGÈNCIA per fer constar que aquest plec, format per
 — 10 — folis i plànols numerats del — 1 — al — 10 —
 ambdós inclosos, pertany a la modificació puntual núm. 39 del PGOU, que
 que aprovà provisionalment el/la Ple
 a la sessió ordinària de data 27 de maig de 2002.

Roses,

Francisco Luís Muñoz Cameo
 Secretari general



PL01009OT

**MODIFICACIÓ Nº 39 DEL PGOU DE ROSES
 C/ NOU - COSCONILLES**

ÍNDEX:

DOCUMENT 1:

- MEMÒRIA

DOCUMENT 2:

- PLÀNOLS

- 1- SITUACIÓ
- 2- EMPLAÇAMENT
- 3- PLANEJAMENT VIGENT
- 4- PLANEJAMENT MODIFICAT
- 5- REPORTATGE FOTOGRÀFIC



AJUNTAMENT DE ROSES
SECRETARIA

1

01



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Governació d'Alfama de Girona



MEMÒRIA

ANTECEDENTS

L'Ajuntament va adquirir, en data 30 de desembre de 1997, la finca cadastral núm. 48917-20, amb la finalitat de cedir-ne part a la companyia Hidroelèctrica de l'Empordà ja que la necessitarà per a construir una Estació Transformadora.

Quan la finca va ser finalment comprada la companyia no va considerar necessari en aquell moment la construcció de l'esmentada ET, per motius que desconeixem.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Ara, en data 23 de novembre de 2001, Hidroempordà sol·licita una altra vegada l'espai per tal d'ubicar-hi la ET quan el projecte d'obres ja es troba redactat i, inclús, adjudicada la seva execució.

En tractar-se, no obstant, d'una qüestió de responsabilitat i interès general, es redacta la següent modificació per qualificar aquest espai, ara zonificat com a Nucli antic, 2D, proposant el canvi a D8. Sistema d'equipaments i dotacions, destinats a Serveis Tècnics, per tal de poder ubicar-hi l'Estació Transformadora, que anirà en superfície i es compondrà d'acord amb les característiques de l'espai lliure previst.

S'adjunten plànols del planejament vigent i del planejament proposat.

TRAMITACIÓ

Quant a l'aprovació inicial:

Acabada la fase d'elaboració correspon a l'Administració l'aprovació inicial d'acord amb l'article 126 del RPU de la modificació formulada.

D'acord amb l'article 22 de la Llei 11/99, de 21 d'abril, de modificació de la Llei, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local així com l'article 50 c) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de règim local de Catalunya correspon al ple de la Corporació l'aprovació inicial del planejament general. D'acord amb l'article 75.1 de la Refosa que ens remet al procediment establert per a la formació de pla en els supòsits de modificació serà el ple de la corporació qui haurà d'aprovar inicialment si així ho considera la modificació que es pretengui.

D'acord amb el que disposa l'articles 112 .3 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de catalunya i l'article 47.3 i) de la Llei 11 /99, de 21 d'abril, de modificació de la llei de Bases per a l'aprovació inicial serà necessari el vot favorable de **la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació els acords que correspongui adoptar a la Corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.**

Quant a l'aprovació inicial, un cop acordada, se sol·licitarà informe als organismes que estableix l'article 57 del DL 1/90 no essent aquest un numerus clausus.

Amb l'aprovació inicial s'acordarà la suspensió de l'atorgament de llicències de conformitat amb els articles 41 i 42 del DL 1/90.

Informació Pública

D'acord amb l'article 59 del DL 1/90 i article 128 del RPU un cop aprovat inicialment el pla (en aquest cas modificació puntual) se sotmetrà a informació pública durant **un mes** per tal que es puguin presentar les al·legacions que es considerin.

Aprovació provisional

L'article 59.2 i 55 a) del DL 1/90 estableixen després del resultat d'informació publica correspondrà a aquesta Corporació l'aprovació provisional del la present modificació. L'organ que ha d'acordar l'aprovació provisional serà el ple amb el mateix quorum que per a l'aprovació inicial de majoria absoluta del número legal dels membres de la Corporació articles 22c) i 47.3 i); de la llei 11/99, de 21 d'abril de modificació de la llei 7/85 , de 2 d'abril, respectivament.

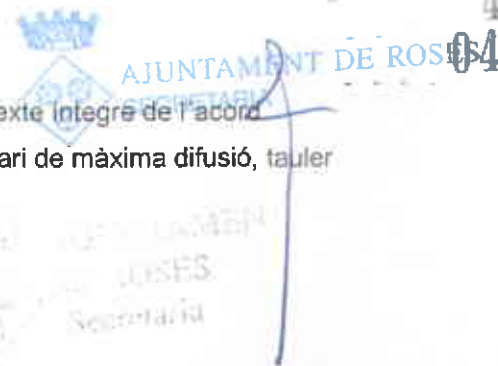
L'article 130 del RPU estableix que pel cas que després del període d'informació pública es produeixi un canvi substancial quan als criteris i solucions del pla inicialment aprovat s'obrirà abans de l'aprovació inicial un nou període d'informació pública.

Aprovació definitiva.

Un cop aprovat provisionalment amb les modificacions que procedeixin després de la informació pública se sotmetrà a la CPU per a la seva aprovació definitiva per tal que examini tots els seus aspectes i decideixi.

D'acord amb l'article 59.3 del DL 1/90 i, pel cas que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva detecti deficiències d'ordre tècnic i proposi modificacions que s'hagin d'introduir, així com els supòsits establerts a l'article 132 del RPU les traslladarà a la Corporació per a la seva subsanació i es tornarà a trametre l'expedient a la CPU per a la seva aprovació definitiva a excepció que les mateixes siguin d'escassa importància.

Un cop aprovat definitivament i d'acord amb l'article 134 b) del RPU el text íntegre de l'acord d'aprovació definitiva serà publicat al BOP, tanmateix al DOGC en un diari de màxima difusió, tauler d'anuncis de la Corporació.



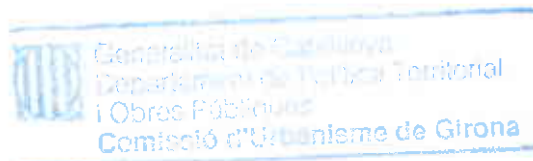
Efectes de la modificació dels plans

Capítol III, Secció 1 del DI 1/90.

Un cop publicada la seva aprovació definitivament són immediatament executius, article 89 del DI 1/90.

Anna Barceló Puig


Roses, desembre de 2001







24 JUL 2002

Gloria P...

