

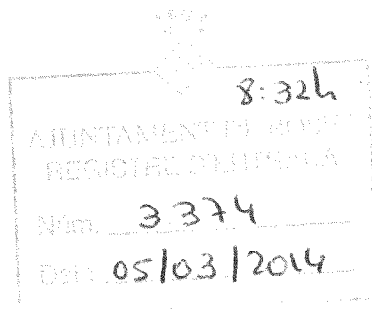


Data: 27 de febrer de 2014

RV:/

RN: 2013 / 050998 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Roses  
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)  
17480 Roses  
Alt Empordà



**Assumpte:** Pla especial del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable de Roses.

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió d'11 de febrer de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, en compliment de l'acord de data 13 de juny de 2013.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició



del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

Digitally signed by CPISR-1 Sonia Bofarull Serrat  
Date: 2014.03.04 14:21:42 CET

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució



PT:43

CU:43

Expedient: 2013 / 050998 / G

Assumpte: Pla especial del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

Terme municipal: Roses

Comarca: Alt Empordà

## Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 10 de febrer de 2014, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

### Objecte

Donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de juny de 2013, referent a l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

### Tramitació municipal

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 23 de desembre de 2013, va acordar aprovar la verificació del text refós del Pla especial urbanístic el catàleg de masies i cases rurals.

### Informes

Durant la tramitació del text refós s'ha incorporat els següents informes:

- Subdirecció General de Programes de Protecció Civil, de la Direcció General de Protecció Civil, de data 16 de juliol de 2013, que valora els riscos d'incendis forestals, el risc d'inundacions i el risc químic en establiments industrials i recomana l'adopció de les mesures adients.
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, de data 22 d'octubre de 2013 que recorda la normativa d'obligat compliment.

### Antecedents:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 13 de juny de 2013 va adoptar l'acord següent:



"1.- Aprovar definitivament el Pla especial del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal excloure de l'annex 1, les fitxes identificades amb els números 08 Mas de la Llobatera, 18 Mas d'en Figa, 19 Mas Patiràs i 20 Mas de la Regollosa i incorporar-les a l'annex 3.

1.2 En relació amb els elements identificats a l'annex 2, caldrà limitar els usos admissibles en l'edificació de la fitxa 01 a activitats que no generin interferències respecte la funcionalitat i seguretat de la carretera GI-614. Pel que fa a les fitxes 2, 3 i 4 que tenen tipologies corresponents a habitatges caldrà incorporar aquestes edificacions a l'annex corresponents a habitatges concordants amb la seva època de construcció, llevat que es justifiqui un origen diferents al d'habitatge en quin cas podrien admetre altres usos. Pel que fa a la fitxa 5, caldrà justificar la implantació legal de l'habitatge familiar per admetre la seva consolidació.

1.3 A l'annex 3, restes de masies, caldrà completar les fitxes 18 Mas Llevant de Cala Rostella, 19 Mas dels Sortells, 20 Mas Heura Morella, i 21 Mas Perpinyà amb l'emplaçament i característiques gràfiques. Així mateix, totes les fitxes d'aquest annex hauran d'incorporar la localització gràfica de l'element corresponent.

1.4 Cal incorporar al document la justificació del compliment del planejament territorial i urbanístic.

1.5 Cal precisar el contingut de l'article 16 de la normativa d'acord amb el previst al que preveu l'article 51.1 del TRLU segons el qual aquestes ampliacions s'han de tenir característiques pròpies de l'àmbit territorial on s'emplacin

1.6 Amb caràcter general, el contingut de les fitxes i la descripció d'elements identificats han d'incorporar documentació gràfica que permeti localitzar amb facilitat el seu emplaçament.

1.7 Cal sol·licitar informes a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i a la Direcció General de Protecció Civil.

2.- Comunicar-ho a l'Ajuntament".

### **Descripció de la proposta**

Per tal de complimentar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en el text refós tramès per l'Ajuntament preveu les següents actuacions en relació a les prescripcions formulades:



1.1 El text refós exclou de l'annex 1, les fitxes identificades amb els números 08 Mas de la Llobatera, 18 Mas d'en Figa, 19 Mas Patiràs i 20 Mas de la Regollosa i les incorpora a l'annex 3.

1.2 En relació amb els elements identificats a l'annex 2, el text refós incorpora les següents modificacions: Pel que fa a la fitxa 01, aquesta s'incorpora a l'annex 5 per no plantejar usos que generin interferències respecte la funcionalitat i seguretat de la carretera GI-614. Les fitxes 2, 3 i 4 limiten els usos admissibles al de l'habitatge que l'ha originat. La fitxa 5 exclou la possibilitat d'implantar l'ús d'habitatge familiar.

1.3 Pel que fa a l'annex 3, restes de masies, les fitxes 18 Mas Llevant de Cala Rostella, 19 Mas dels Sortells, 20 Mas Heura Morella, i 21 Mas Perpinyà completen les seves fitxes amb l'emplaçament i característiques gràfiques, de la mateixa manera que la resta d'elements identificats.

1.4 L'apartat 1.5 de la memòria justifica el compliment del planejament territorial i urbanístic.

1.5 L'article 16 de la normativa estableix que les possibles ampliacions de les edificacions existents han de tenir característiques pròpies de l'àmbit territorial on s'emplacin

1.6 Pel que fa a la localització dels diferents elements, el text refós incorpora plànols que permeten identificar el seu emplaçament.

1.7 S'han sol·licitat informes a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i a la Direcció General de Protecció Civil, les prescripcions dels quals s'han incorporat a l'expedient.

### **Valoració de l'expedient**

A la vista de la documentació tramesa pot valorar-se que el text refós incorpora correctament les determinacions establertes en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 13 de juny de 2013.

### **Normativa urbanística**

El document presenta un aparta normatiu amb trenta-un articles

### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.



### **Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona**

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

- 1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament de Roses, en compliment de l'acord de data 13 de juny de 2013.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques corresponents en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat



Generalitat de Catalunya

**Comunicacions expedients urbanisme**

2013 / 050998 / G

Notificació a l'ajuntament acord Comissió d'Urbanisme 11-2-2014 referent al Pla especial del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

2013 / 050998 / G - Notificació a l'ajuntament acord Comissió d'Urbanisme 11-2-2014 referent al Pla especial del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

66179

66178

|   | Data i hora            | Nom                                 | Signants del document |                                              | Entitat de certificació                      |
|---|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|   |                        |                                     | Funció                | Ens                                          |                                              |
| ✓ | 14:22:00<br>04/03/2014 | Notificacions electròniques<br>DTES | Signatura<br>servidor | Departament de Territori i<br>Sostenibilitat | Departament de Territori i<br>Sostenibilitat |



## Ajuntament de Roses

## Registre d'Entrada

---

.: Núm. de registre: E/000061-2014

.: Data d'alta: 04/03/2014 14:22

.: Data de presentació: 04/03/2014 14:22

.: Assumpte: 2013 / 050998 / G Notificació a l'ajuntament acord Comissió d'Urbanisme 11-2-2014 referent al Pla especial del catàleg de construccions en sòl no urbanitzable

.: Data del document: 04/03/2014

.: Tipus de document: Ofici

.: Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.: Procedència: Codificació detallada  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona  
Barcelona

.: Núm. de sortida: S 9000/00018792/2014

.: Destinació: Administració local  
Ajuntament de Roses  
Roses

.: Suport físic: Electrònic

.: Tema del document: Trameses

.: Núm. d'expedient: \_\_\_\_\_

.: Arxiu provisional: \_\_\_\_\_

.: Comentari: \_\_\_\_\_

.: Identificador del document: ADE0486F-7100-4C6F-BABF-42EF519E541C 