

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

ANNEX 1: FITXES DE MASIES I CASES RURALS CATALOGADES

ACCÉS: DIFICULTAT BAIXA

Carretera de Montjoi

COORDENADES UTM: X=517870 Y=4677420

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 6/parcel.la 33

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 16 Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.

PROTECCIÓ ACTUAL: BCIN (R-I-51-6059) Relació de bens protegits del POUM fitxa num. 84

CRONOLOGIA: S.XVI - XVII

1 DESCRIPCIÓ**1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:**

Edifici civil fortificat situat a la vora de la carretera de Roses a Montjoi, a l'altura del km 4. La masia està formada per la casa i una torre de defensa de planta circular.

La casa és de dues plantes i està coberta amb teulada de dues aigües. La façana principal dona a migdia. Al costat esquerre s'obra la porta forana, d'arc de mig punt, que presenta un arc fet amb carreus regulars. A sobre de la porta s'observa una petita fornícula que, originàriament, servia per donar cabuda a una imatge religiosa, probablement. Al primer pis s'obren dues grans finestres quadrades emmarcades amb grans carreus de pedra calcària ben tallats. A llevant de la casa s'adossa una construcció amb coberta a un vessant obert a l'exterior a través de tres arcades.

La torre se situa a ponent. Antigament la torre estava separada de la casa uns tres metres. Aquesta distància va ser anul·lada mitjançant la construcció d'un cos. La torre és de planta circular i fa uns 7,5 m de diàmetre exterior, i uns 18 m d'altura. La paret té un gruix aproximat de 1,30 m. El coronament de la torre és amb merlets esglaonats més o menys conservats. En una finestra oberta a migdia s'observa la llinda feta amb un carreu de pedra blanca a on es llegeix "AÑO I S 1628"

Existeixen cossos adossats a sud i nord de construcció més recent i un petit volum situat a llevant en molt mal estat de conservació.

Nombre de plantes actuals: planta baixa + 1 planta pis.

Situada en un replà d'un vessant del serrat anomenat de la Torre d'en Sastre.

L'edificació i en especial la torre tenen una presència rellevant des de la carretera de Roses a Jòncols.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Habitatge de titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Immoble en bon estat general de conservació.

Precisa treballs de consolidació i manteniment en especial en els cossos annexos.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica.

Estació transformadora dins la finca a llevant de l'edificació.

Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la carretera de Roses a Jòncols en bon estat.

**2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i la presència d'elements arquitectònics singulars; històrics per la presència de la torre catalogada com a BCIN i paisatgístics pel fet de representar una referència en la carretera de Roses a Jòncols i un paisatge concret humanitzat i que caracteritza la imatge pròpia d'un territori.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES**3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

El volum principal s'haurà de respectar i es tindrà especial cura amb la relació de l'edificació amb la torre.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums excepte el volum de nova construcció situat a llevant del conjunt, en mal estat de conservació i que s'haurà de suprimir.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal a migdia.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Accés en bon estat.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es conservarà íntegrament la torre amb tots els seus valors visibles.

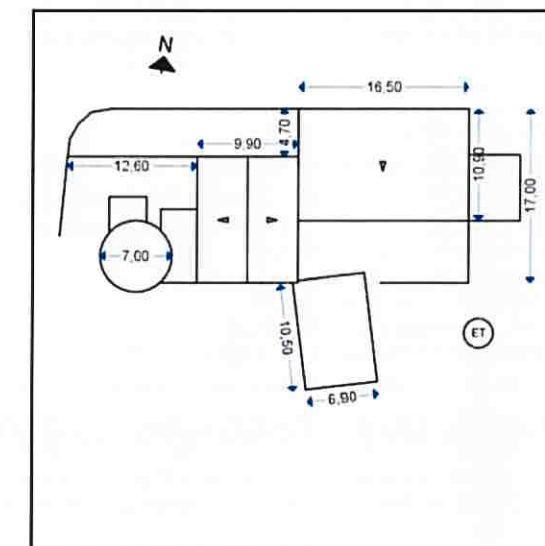
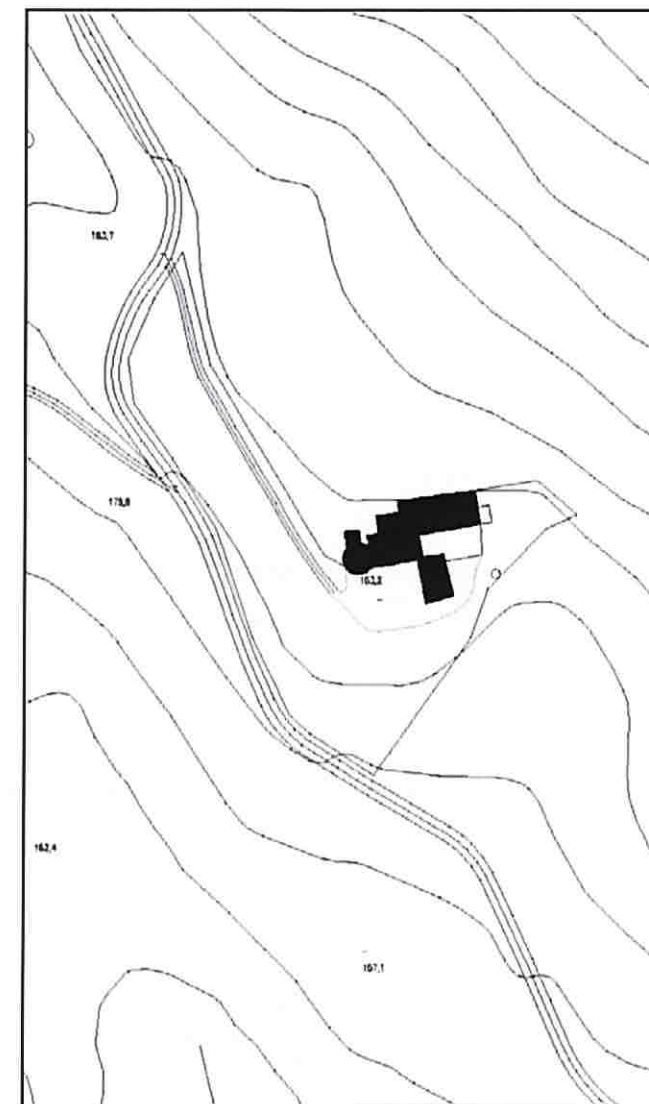
Es mantindrà la composició de la façana a migdia del cos principal mantenint els carreus de l'arc d'entrada i de les finestres.

Es mantindran les arcades de pedra del cos annex a llevant.

Es mantindrà la pedra vista.

El transformador existent haurà de ser objecte d'estudi, d'acord amb la companyia elèctrica subministradora per tal de soterrar-lo o cercar una alternativa integradora amb el conjunt.

Les intervencions que afectin volumetria, façanes, coberta i entorn immediat precisaran informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.



ACCÉS: DIFICULTAT BAIXA Carretera de Montjoi / Uns 100 metres de pista de terra
COORDENADES UTM: X=516780 Y=4678093
IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 6/parcel·la 26
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 16 Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
PROTECCIÓ ACTUAL: Relació de bens protegits del POUM fitxa num. 83
CRONOLOGIA: S.XVI - XVIII

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Edifici civil fortificat situat en un planell a l'esquerra de la carretera de Roses a Montjoi, a uns 800m. És un edifici que presenta diversos cossos que denoten una evolució arquitectònica complexa i d'èpoques diverses. A uns 5m al NE de l'edifici principal, es veuen les restes d'una torre de defensa. És una torre de planta circular amb el basament atalussat. Aquest element està molt enrunat, de fet només es conserva part de la meitat oriental amb una alçada de paret màxima de 5m. A la part alta d'aquest tram de paret més ben conservat s'observa una espillera feta amb dos carreus escairats. L'aparell de la torre és majoritàriament de pedres de granit, sense treballar, lligades amb morter. A l'espai interior de la torre s'observa un fragment de paret de pedra seca que pertany a una dependència del mas derruïda i on s'ha conservat una porta d'arc de descàrrega. L'edificació està formada per un cos principal de dues plantes i coberta a dues aigües i cossos agregats adossats i aïllats. Davant la façana principal existeix una plantació de plàtans de dimensions considerables i disposats arrencadament en dues línies paral·leles. Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis. L'entorn immediat de la masia està format per planers sense arbrat i murs de pedra seca. A uns 250 metres al sud de la masia (coordenades UTM X 516698 Y 4677891) s'hi localitzen les restes d'una antiga edificació de planta baixa, de la qual únicament se'n conserven els murs. Les seves dimensions aproximades són de 7 metres x 7 metres.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada amb part dels terrenys del seu voltant conreats amb vinya. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

El volum principal es manté íntegrament, no així el cos situat a sud-oest que es troba totalment enrunat, mantenint, únicament, part dels murs a una alçada considerable i sense arriostament.

No disposa de serveis.

El conjunt precisa de rehabilitació integral.

Zona risc geològic (plànol 1.5 - 1 del POUM). Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

A pocs metres de la carretera de Roses a Jòncols a través d'un camí de terra.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i la presència d'elements arquitectònics singulars; històrics per estar associada a elements defensius i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i estar associada a activitats agrícoles.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Es mantindrà el cos principal del conjunt.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums. Els annexes han d'estar vinculats a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar l'accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindran les restes de la torre.

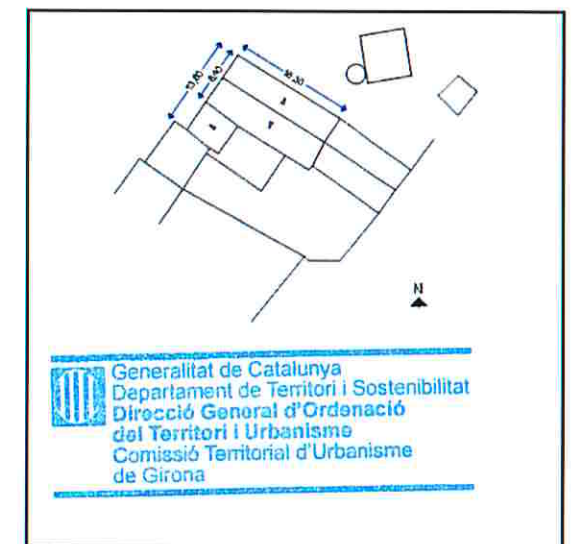
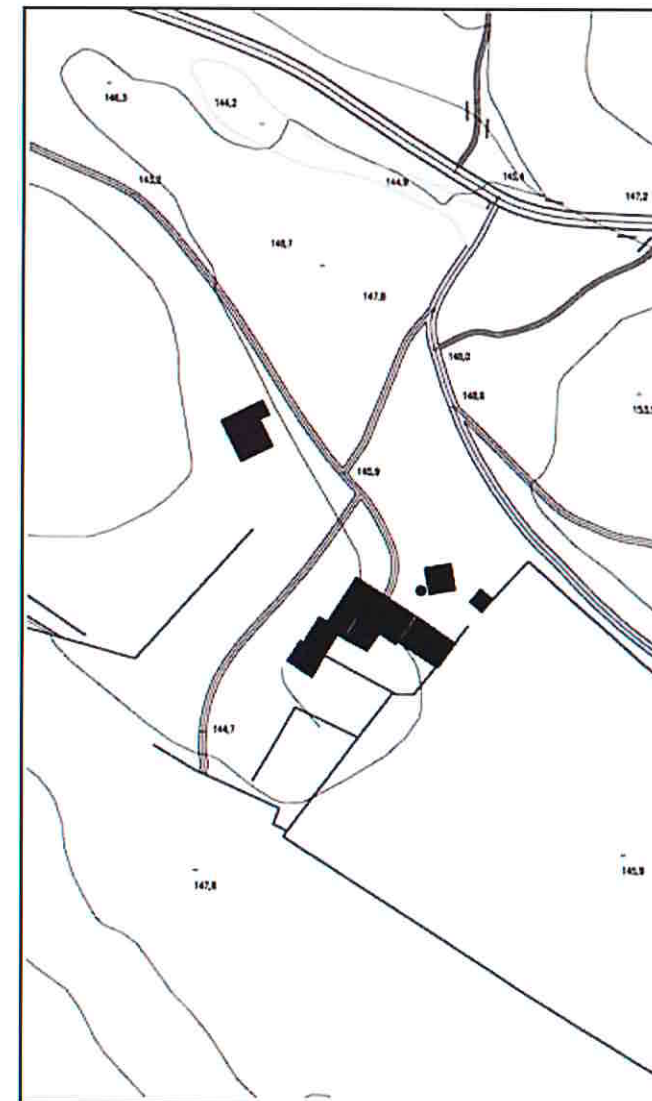
Es mantindrà la plantació de plàtans i els murs de pedra seca.

Es mantindran els arcs de pedra del cos aïllat situat a nord-est.

Es mantindran els dintells, brançals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.

Les intervencions que afectin volumetria, façanes, coberta i entorn immediat precisaran informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA

Carretera de Montjoi / pista de Montjoi de baix

COORDENADES UTM: X=518355 Y=4678534

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 5/parcel·la 113

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 16 Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.3 Subzona de paratge d'interès nacional

PROTECCIÓ ACTUAL: Relació de bens protegits del POUM fitxa num. 89

CRONOLOGIA: S.XVI - XVIII

1 DESCRIPCIÓ**1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:**

Edifici civil situat a la vall de Montjoi, a uns 800 m de la costa, en un replà lleugerament enlairat a la dreta de la riera.

L'any 2011 es va produir l'esfondrament de la torre que va arrossegar part de la resta de la construcció.

La descripció correspon al conjunt de l'edificació abans de l'esfondrament:

En conjunt, la masia té planta rectangular amb l'eix longitudinal orientat en sentit NE/SO. Està formada per dues plantes. Del conjunt en destaca la torre de planta quadrada, revestida amb un arrebossat de morter, pràcticament desaparegut en la cara sudoest.

La part superior de la torre presenta la línia de merlets inutilitzats en la seva majoria mitjançant el tapiat dels espais entre ells.

A la part baixa s'obre la porta per accedir a l'interior de la torre al primer pis. Conserva restes dels quatre nivells interiors.

Al sector de l'esquerra de la torre s'identifica l'eixida o terrassa pavimentada des de la qual s'accedeix a dues estances cobertes amb volta. La de migdia està coberta amb volta de canó feta amb pedra morterada i encanyissat i conserva part del trull. L'escala per accedir al primer pis és exterior i es localitza al centre, a tocar la torre. Aquest cos ha perdut quasi completament els teulats. Està organitzat en nombroses estances, a migdia hi ha una terrassa amb una petita torre a l'angle SW.

A la dreta de la torre hi ha un edifici de dues plantes afegit modernament que conserva gran part de la coberta. A uns 50m al EN hi ha un edifici construït sobre terreny en pendent que conté uns dipòsits. Entre aquest i la masia hi ha un gran safareig d'obra de forma rectangular.

Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.

L'entorn immediat de la masia està formada per terreny en pendent i bosc.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:L'edificació es troba en estat ruïnós. La torre ha desaparegut com a conseqüència de l'esfondrament recent. ~~No disposa de serveis.~~

El conjunt precisa de rehabilitació integral.

Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)

**1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

Camí de terra en mal estat que surt de la pista de Montjoi de Baix.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i la presència d'elements arquitectònics singulars; històrics per estar associada a elements defensius i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i que caracteritza la imatge pròpia d'un territori.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES**3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

S'haurà de reconstruir íntegrament la volumetria de la torre per tal de recuperar el seu estat original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

Els annexes han d'estar vinculats a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

En les intervencions que tinguin per objecte la recuperació del mas, s'haurà reconstruir íntegrament la volumetria de la torre per tal de recuperar el seu estat original.

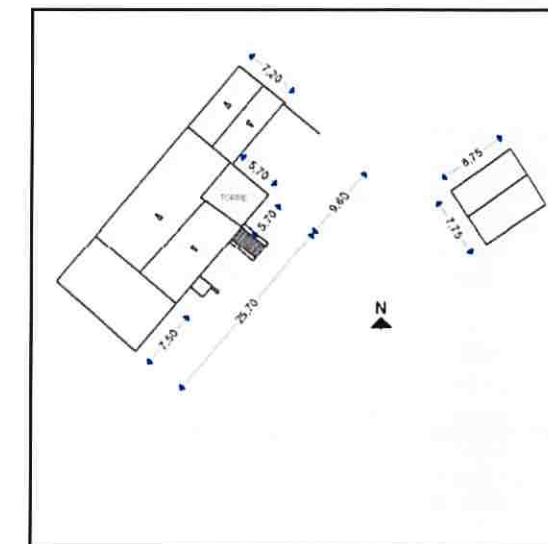
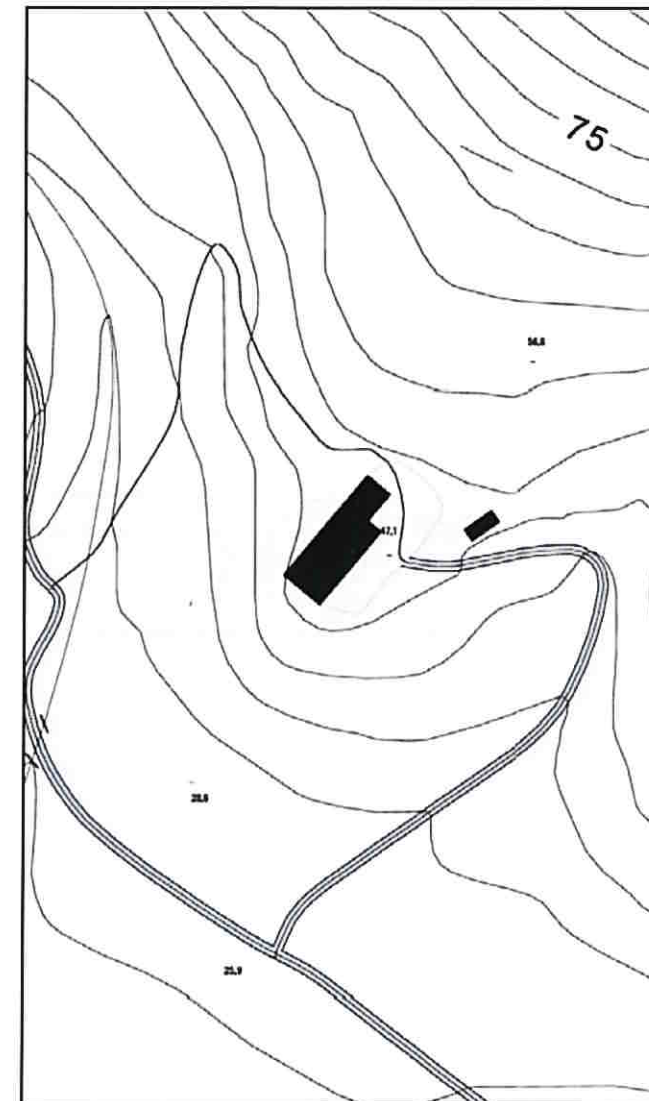
Es mantindran les voltes de pedra de la planta baixa.

Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.

Les intervencions que afectin volumetria, façanes, coberta i entorn immediat precisaran informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

En la zona del Mas de Montjoi de Baix, es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquest mas i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic. (IPAC 8336)

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA Carretera de Montjoi / pista de Montjoi de baix
 COORDENADES UTM: X=518150 Y=4678550
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 6/parcel·la 47
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 16 Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVIII?

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Edifici civil situat a la part alta de la vall de Montjoi, a migdia dels planers. Està format per un cos original de dues plantes amb coberta a dues vessants, envoltada per volums agregats de construcció recent. L'ocupació dels elements agregats supera la de l'edifici original. Nombre de plantes actuals: planta baixa + 1 planta pis. L'edificació es situa al límit dels planers situats a la part alta de la vall.



1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Habitatge de titularitat privada. Activitat agrícola i ramadera extensiva.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Bon estat general de conservació.
 Disposa de subministrament d'energia elèctrica.
 Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Pista de Montjoi de baix amb trams en mal estat.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació que forma part de la història i del paisatge rural del territori i contribueix a conformar un paisatge concret humanitzat. Vinculat a activitat agrícola i ramadera.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar el volum principal i els seus volums adossats. Es poden rehabilitar els volums agrícoles de recent construcció separats del cos original sempre i quan es mantingui l'activitat a la que estan vinculats.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

No s'admeten ampliacions.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

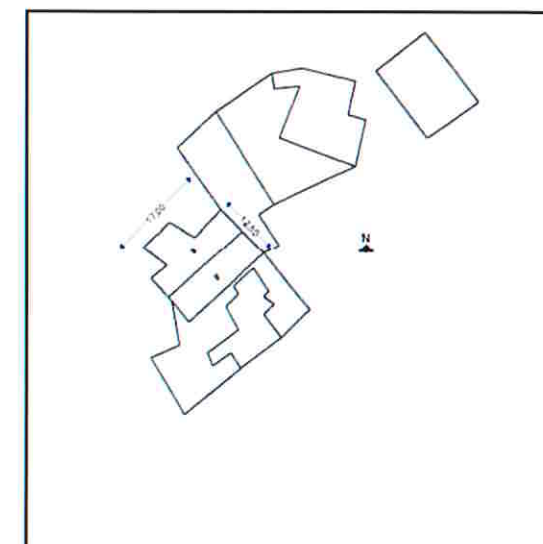
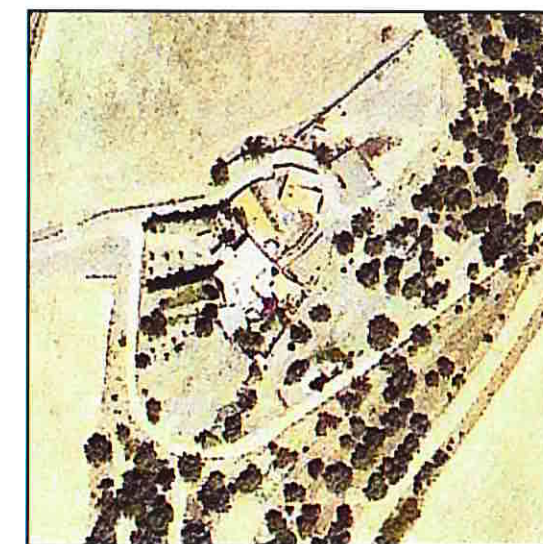
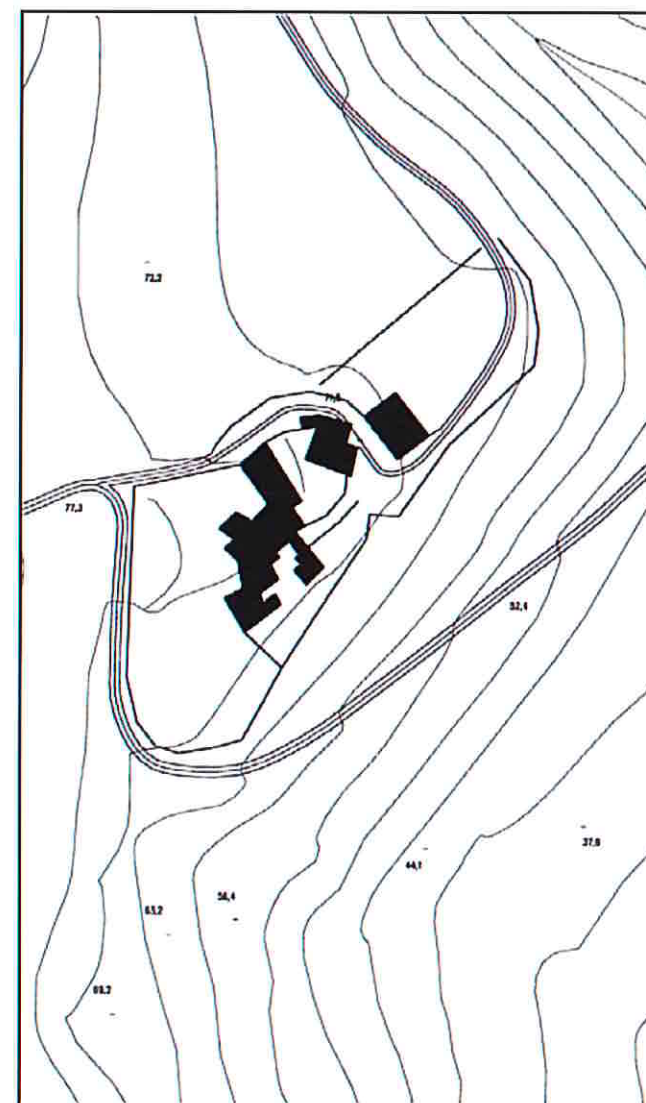
Es preservarà el volum originari del conjunt i els seus elements tradicionals.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les millores de subministrament energètic no comportaran cap estesa aèria.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

En la zona del Mas de Montjoi de Dalt, es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquest mas i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic.(IPAC 8336)



ACCÉS: DIFICULTAT MÍNIMA

Carretera de les Arenes.

COORDENADES UTM: X=515050 Y=4681825

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 2/parcel.la 61

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 13 Rústec.13.1 Subzona Rústec-protecció territorial

PROTECCIÓ ACTUAL:

CRONOLOGIA: S. XVIII-XIX

1 DESCRIPCIÓ**1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:**

Al segle XVII sembla que aquest mas era anomenat mas Callol. Aquesta informació prové d'un document de l'arxiu del mas Coll, i fa referència a un cens que es pagava al monestir de Banyoles que hauria estat creat l'any 1582.

La masia es troba situada al costat nord de la riera de la Trencada, a l'entrada de la vall del mateix nom, a uns 400 m del mas Coll.

Les intervencions dels darrers temps n'han modificat la distribució dels espais interiors.

El conjunt de la masia està format per l'edifici principal (W), de planta rectangular i cobert a dues aigües, i una altra construcció més petita (E). Entre ambdues cases hi ha un pati tancat per una paret en la qual s'obre un ampli portal. Al fons del pati, i unint les dues construccions abans esmentades, hi ha el cos de l'antic corral.

A la planta baixa del primer edifici hi havia les quadres, els estables, els magatzems, etc. A la planta superior hi havia l'habitatge dels masovers. A l'altre edifici hi havia les corts i altres corrals, el paller i el graner.

Nombre de plantes originals: planta baixa + 1 planta pis

Nombre de plantes actuals: planta baixa + 1 planta pis + sotacoberta

Obres recents.

Entorn planer amb zones arbrades de pineda.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

Restaurant. Hotel rural. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Presenta un bon estat de conservació a causa d'un manteniment regular i de les obres de consolidació i reconstrucció per adaptar-se a l'ús de restaurant i d'hotel rural.

Obres recents.

L'entorn immediat es troba alterat, amb la construcció de coberts per a aparcament, piscina, etc.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica i aigua.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la carretera de les Arenes, en bon estat

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició, històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i que caracteritza la imatge pròpia d'un territori.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES**3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), turisme rural, restauració i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

S'admet la divisió horitzontal si es poden complir les condicions de l'article 26.

No s'admeten noves ampliacions.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

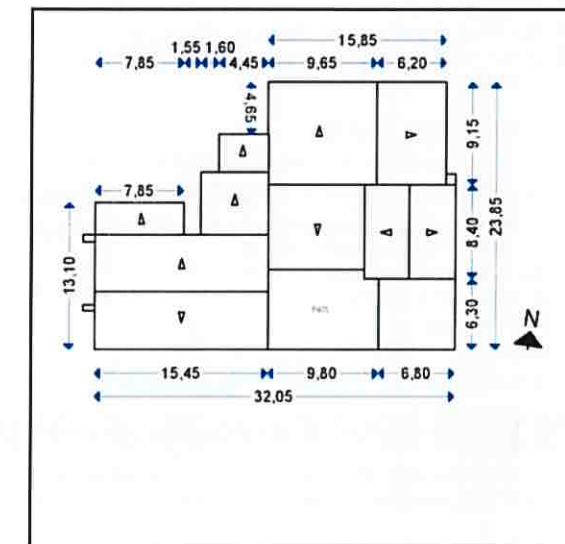
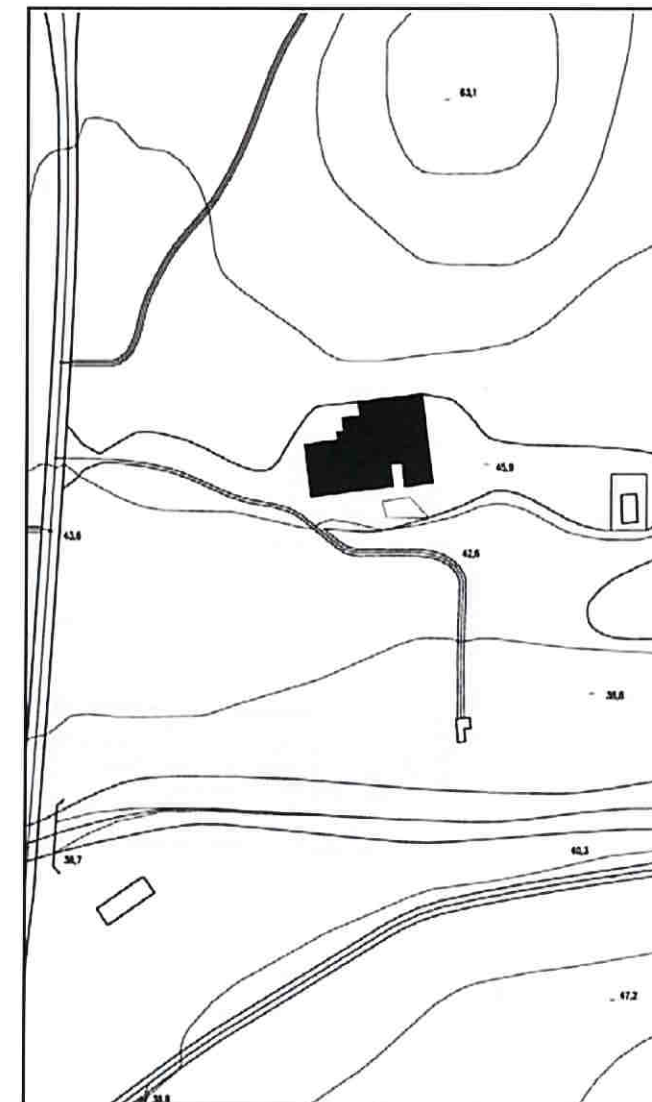
Accés en bon estat

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Cal mantenir la presència del cos principal.

Cal mantenir la pedra vista.

L'edificació i el seu entorn immediat es troben a menys de 100 metres de la riera de la Trencada per la qual cosa qualsevol nova intervenció precisarà d'informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA).



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA Carretera de les Arenes / pista de la Trencada
 COORDENADES UTM: X=516350 Y=4682400
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel·la 32
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 16 Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVIII-XIX

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

S.XVI: al capbreu de l'any 1500 s'esmenta el mas Berta de Vilallonga.
 La plaga de la fil·loxera, a finals de segle XIX, va suposar l'inici de la decadència d'aquesta masia.
 Al Padró de l'any 1960 consta com que la casa era habitada per 8 persones, encara que sembla que la masia va ser abandonada abans.
 La masia es troba situada al fons de la vall de la Trencada, al vessant nord. La masia està formada per diferents edificis que configuren un conjunt complex i molt extens. La casa principal, de planta baixa i dos pisos, és de forma rectangular amb teulada a dos vessants. La façana principal està oberta a migdia i està precedida d'una paret de tanca que dona lloc a un pati de recepció. Presenta un cos sobresortint, a nivell de la planta baixa, en el qual s'obre la porta principal i dos portals i que en la planta superior forma la eixida.
 Al voltant del pati de recepció, que serveix de centre distribuïdor, hi ha altres edificis complementaris: un corral amb una doble línia d'arcades sobre pilastra, i un edifici rectangular que presenta, a la base de les dues cantonades del sud, dues grans moles de granit. Adossades a la casa pairal pel costat de ponent hi ha les restes de la casa dels masovers, un edifici de planta baixa i pis, cobert amb teulada a un vessant.
 Separat del conjunt, a l'altre costat del camí que des de la riera passa pel costat de ponent de l'edifici, hi ha el paller.
 A uns 100 m a l'est hi ha una cisterna, encastada al marge de terra, a tocar la riba esquerra del torrent de capçalera de la Trencada, a uns 7 m de la qual hi ha un pou modern.
 Nombre de plantes originals: planta baixa +2 plantes pis.
 L'edificació es troba situada a la part alta de la vall de la riera de la Trencada.
 Entorn i fons muntanyós.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

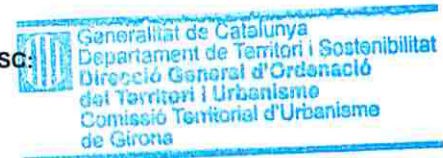
La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

El conjunt conserva íntegrament l'estructura vertical i part de la coberta.
 Els cosos annexos es troben sense coberta.
 Mal estat general de conservació.
 Precisa de rehabilitació integral.
 No disposa de serveis.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés des de la pista de la Trencada, en mal estat en el darrer tram.



2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició, històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.
 Els annexos han d'estar vinculats a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

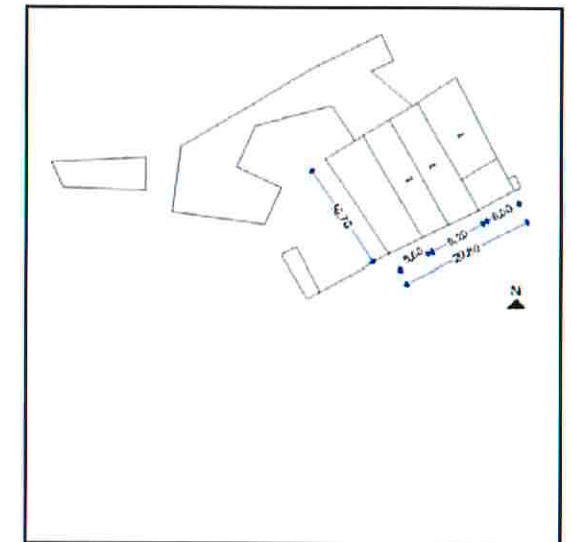
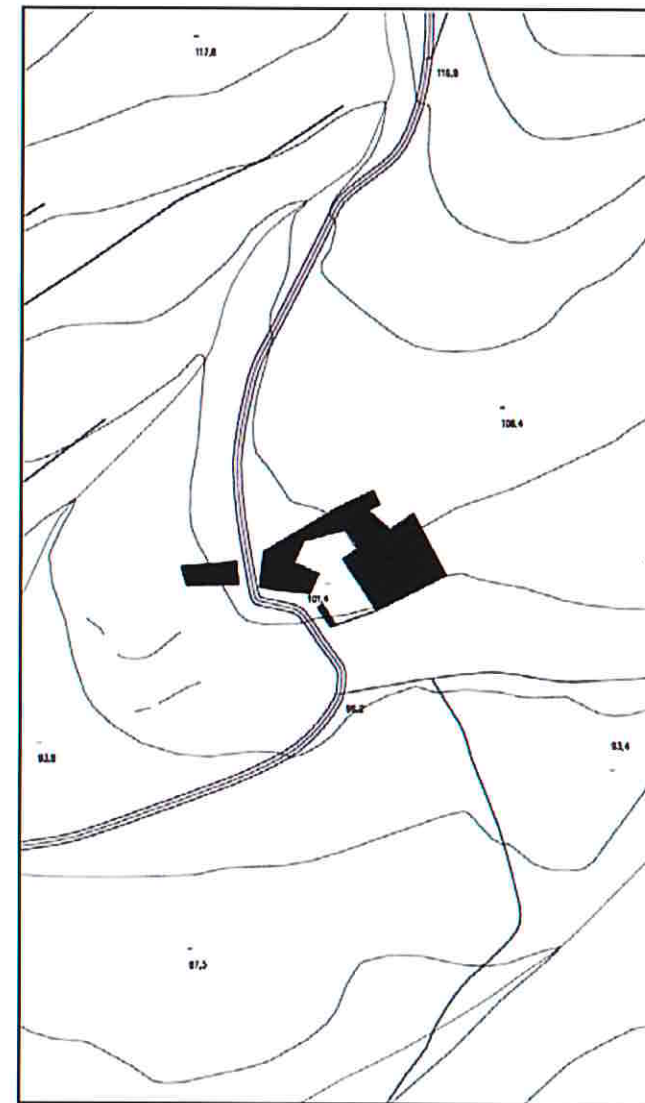
S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
 No s'admet la divisió horitzontal.
 S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.
 No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.
 Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal a ponent i ni la façana sud.
 Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.
 Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.
 Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.
 Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.
 Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
 Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindrà l'estructura del pati d'accés i les arcades dels edificis que el configuren.
 Es mantindran les voltes de la planta baixa.
 Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.
 En la zona del Mas Berta, es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquest mas i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic.(IPAC 5792 i IPAC 8031).
 El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA

Carretera de les Arenes / pista de la Trencada.

COORDENADES UTM: X=515550 Y=4682000

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel.la 21

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 13 Rústec.13.1 Subzona Rústec-protecció territorial

PROTECCIÓ ACTUAL:

CRONOLOGIA: S.XVIII - XIX

1 DESCRIPCIÓ**1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:**

Masia situada al sud de la riera de la Trencada, al centre de la vall del mateix nom. Es troba a la dreta del camí que s'endinsa a la vall. A l'altra banda, a uns 10 m, hi ha el molí. És un edifici de planta rectangular amb teulada a doble vessant. La casa té planta baixa i pis i està construïda en un terreny amb desnivell, de manera que la primera planta, per migdia, queda arran de terra. Al nivell inferior hi havia les quadres, els corrals, el paller (a l'extrem NE) i els magatzems en àmbits coberts amb voltes rebaixades de pedra i morter posades a sardinell i d'altres de maó pla. A la planta principal o habitatge les diferents estances (cuina amb forn de pa, habitacions, etc.) s'organitzen al voltant de la sala menjador. S'hi accedeix directament per la façana de migdia. Les parets són construïdes amb pedres sense treballar lligades amb morter. Es mantenen restes de la capa d'emblanquinat que cobria el parament exterior. A l'altre costat del camí hi ha les restes del molí (polígon 2/parcel.la 47). L'edifici presenta una planta irregular formada per tres cossos quadrangulars construïts a dos nivells atès el lleuger pendent que fa el terreny. A migdia, hi ha un àmbit rectangular que a l'origen estava cobert amb una volta de rajoles, com es pot veure a les parets laterals on s'en conserva l'arrencament. S'observen altres parets mantingudes a nivell quasi de fonament que no defineixen habitacions de manera clara. En un punt sembla identificar-se part d'una estructura d'escala. A un nivell més baix hi ha la resta de la casa, formada per dos cossos perpendiculars. Aquí les parets es conserven amb força altura, però no s'han mantingut ni la teulada, a un vessant, ni el primer pis. A la part exterior de l'edifici, pel costat de tramuntana sobretot, s'observa el que queda dels elements identificatius del molí. Nombre de plantes originals: planta baixa +1 planta pis. Entorn muntanyós amb prats en pendent.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 STAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edifici conserva íntegrament l'estructura vertical i la major part de la coberta. El molí es troba en ruïnes.

Precisa rehabilitació integral.

No disposa de serveis.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la pista de la Trancada.

**2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició, històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES**3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums, excepte els petits cossos adossats a la façana de migdia de recent construcció.

Es pot rehabilitar el molí sempre i quan estigui vinculat al mas.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge familiar, establiment de turisme rural, restauració i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

S'admet la divisió horitzontal si es poden complir les condicions de l'article 26.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Accés en bon estat.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

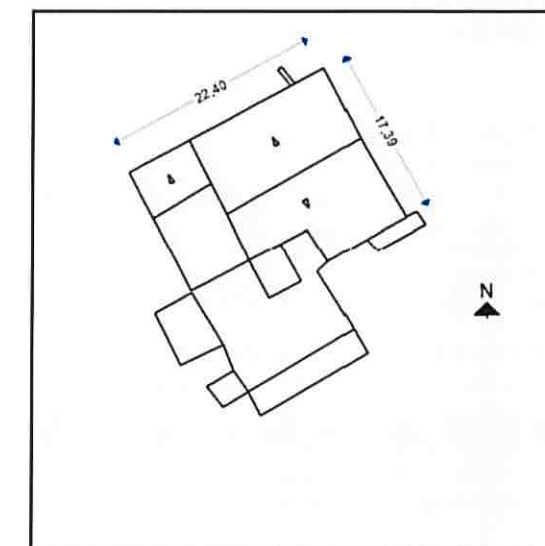
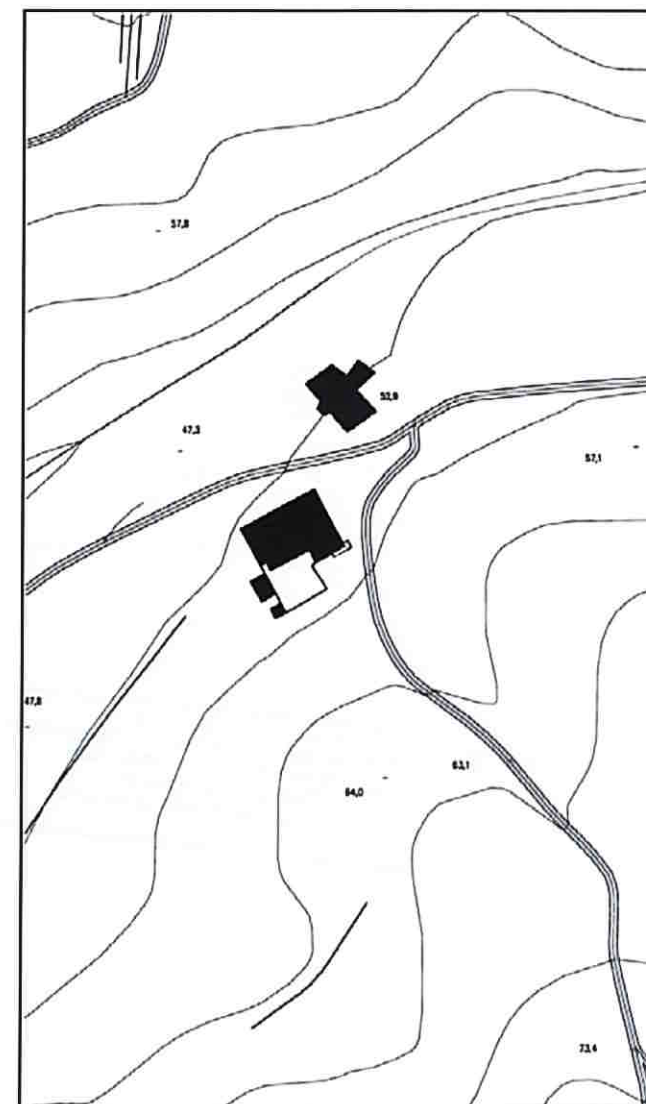
Es mantindran les voltes de la planta baixa.

Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.

En cas de rehabilitar el molí caldrà conservar els elements propis de l'activitat pel ha estat concebuda l'edificació.

L'edificació i el seu entorn immediat es troben a menys de 100 metres de la riera de la Trencada per la qual cosa qualsevol intervenció precisarà d'informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA).

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MÍNIMA

Carretera de les Arenes / camí.

COORDENADES UTM: X=515000 Y=4681700

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 2/parcel·la 62

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 13 Rústec.13.1 Subzona Rústec-protecció territorial

PROTECCIÓ ACTUAL:

CRONOLOGIA: S.XVIII-XIX

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

1700: en un gravat de l'època apareix l'edifici anomenat "moulin de Barbance". 1789: la família Coll paga la dècima del "molí" al monestir d'Amer i Roses. 1808: intervenció passiva del molí, conegut a l'època com "molino de Barbansá", en els esdeveniments bèl·lics ocorreguts durant un setge francès a la Ciutadella. 1880: el molí fariner forma part de l'heretat Coll. 1910: el padró d'habitants d'aquest any registra la presència d'una família, el cap de la qual és Salvador Pujol Boix, moliner de professió. 1960: darrer padró, moment que marca l'abandó de l'edifici i l'inici del procés de degradació. Es tracta d'un molí fariner situat al marge esquerre de la riera de la Trencada, al sector de confluència amb la carretera de les Arenes i el pont corresponent. A uns 200 m al sud hi ha el mas Coll. Es tracta d'un edifici de dues plantes, de forma rectangular, amb sostre a un vessant. Es conserven les parets perimetrals en quasi tota la seva altura, però el sostre s'ha enfonsat així com el terra de la primera planta. Els voltants de l'edifici i l'espai interior apareixen coberts de matolls i vegetació que no permeten observar-ne la distribució. La façana està orientada a tramuntana i des d'aquesta perspectiva es pot observar com l'edifici està estructurat en dos cossos amb la seva porta respectiva. Al costat de llevant hi ha una mena de tancat o corral afegit. La façana de ponent presenta un cos de planta circular sobresortint que és el forn. En aquest mateix costat hi ha un petit safareig adossat a la gran bassa del molí. A uns 50 m, a la part posterior de l'edifici, hi ha part del sistema de conduccions d'aigua que anaven a parar al molí. Les parets del molí estan construïdes amb pedres sense treballar lligades amb morter, els paraments conserven una capa d'arrebossat de morter. Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis. Relació directa amb la riera de la Trencada.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Sense ús. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edifici conserva íntegrament l'estructura vertical.

No conserva la coberta.

Precisa rehabilitació integral.

No disposa de serveis. Accés pràcticament directe des de la carretera de les arenès.



1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe a uns 30 metres de l'inici de la pista de la Trencada.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es pot rehabilitar el volum existent.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, restauració i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

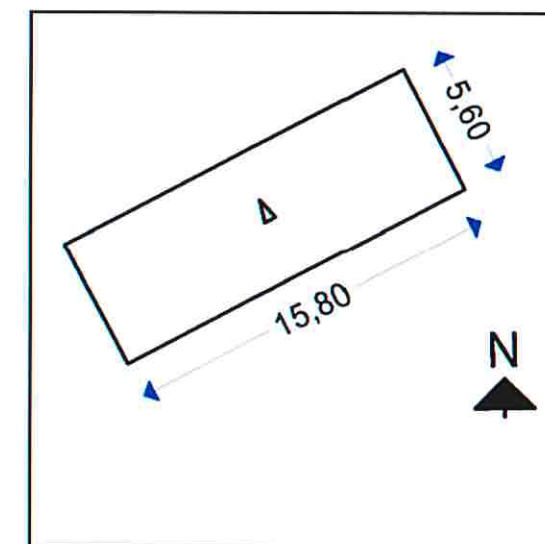
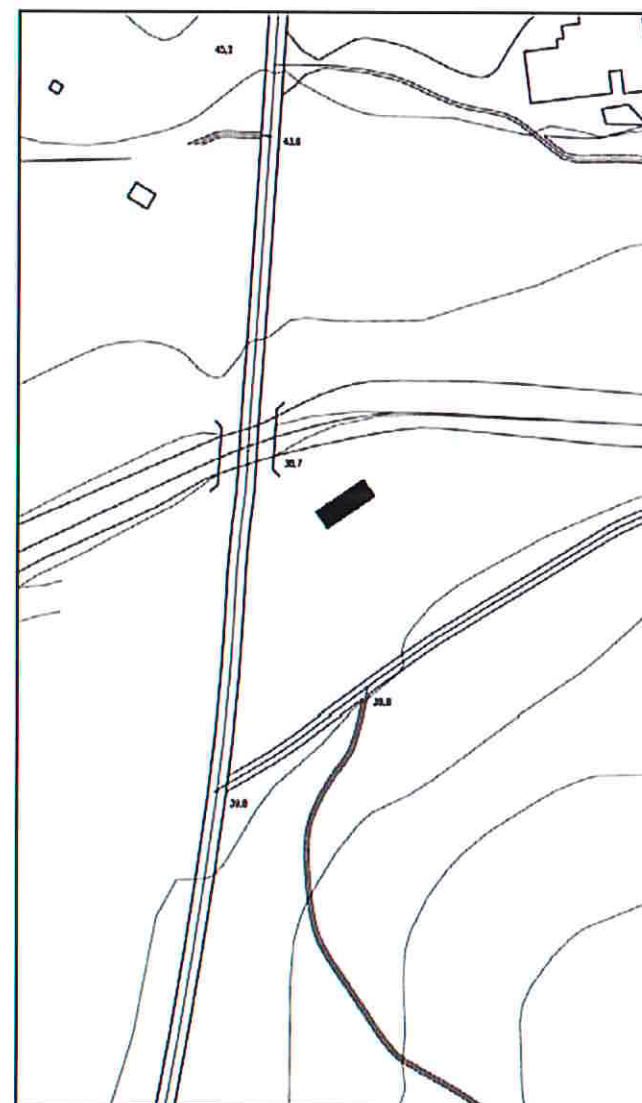
Cal millorar l'accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Cal conservar els elements propis de l'activitat pel ha estat concebuda l'edificació.

L'edificació i el seu entorn immediat es troben a menys de 100 metres de la riera de la Trencada per la qual cosa qualsevol intervenció precisarà d'informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA).

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MÍNIMA
 COORDENADES UTM: X=515075 Y=4681550
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel.la 13
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 13 Rústec.13.1 Subzona Rústec-protecció territorial
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVII-XIX

Carretera de les Arenes / camí.

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

1174: existeix el topònim puig Mirad ("Podium Mirad" a un document del Cartoral). 1304: al capbreu d'aquest any figura un home propi associat al topònim puig Murat o Mirat. 1703: Narcís Albert ven el mas, a carta de gràcia, a Pere Josep Atxer. 1737: un altre propietari, Jaume Berta, ven el mas a Francesc Mir i Llorens. 1760: La família Mir ven el mas a Sebastià i Domènec Pell. A principis del segle XIX, durant el setge de l'any 1808 a la Ciutadella de Roses, el mas Puigmirat participa de manera indirecta en els esdeveniments bèl·lics.
 La masia està situada a la part superior d'un petit turó que domina la badia i la plana, a migdia de la riera de la Trencada al punt en què aquesta s'endinsa a la vall del mateix nom. És un edifici de planta baixa i primer pis, cobert amb sostre a dues aigües. Té una planta rectangular amb l'eix longitudinal orientat en sentit EW. L'edifici està format per dos cossos quadrangulars, de dimensions similars, però el de llevant presenta la teulada una mica més elevada. Sembla que el procés de configuració de la masia es devia originar a la meitat de ponent, la més antiga, a la qual s'afegeix, en un moment indeterminat, un cos pel costat de llevant. Actualment es veu una caseta d'obra afegida modernament a l'angle SW de la masia.
 La façana està situada a migdia i presenta una escala exterior per accedir al primer pis. Per sota de l'escala hi ha un pas cobert amb volta que dona als diferents espais de la planta baixa. Aquí hi ha dos àmbits, que antigament havien servit com a estables, que conserven la coberta amb volta de quatre arestes. La resta de la planta baixa apareix coberta de l'enderroc dels nivells superiors. Del primer pis quasi no queda res, així com tampoc de la teulada. A uns 100 m al sud del mas hi ha un pou. És circular, poc fondo i està cobert amb una estructura d'obra amb coronament a dos vessants. L'ampit del brocal es fet amb lloses de pissarra. Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.
 Situada a la part alta d'una petita elevació aprop de la riera de la Trencada. L'edificació té una presència rellevant des de la carretera de les Arenes.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edifici conserva l'estructura vertical amb desploms i esquerdes importants.

No conserva la coberta.

Precisa rehabilitació integral.

No disposa de serveis.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Pista que surt de la carretera de les Arenes.



2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició, històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums, excepte el petit cos adossat al sudest de l'edificació de construcció recent, que s'haurà suprimir.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, turisme rural, restauració i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

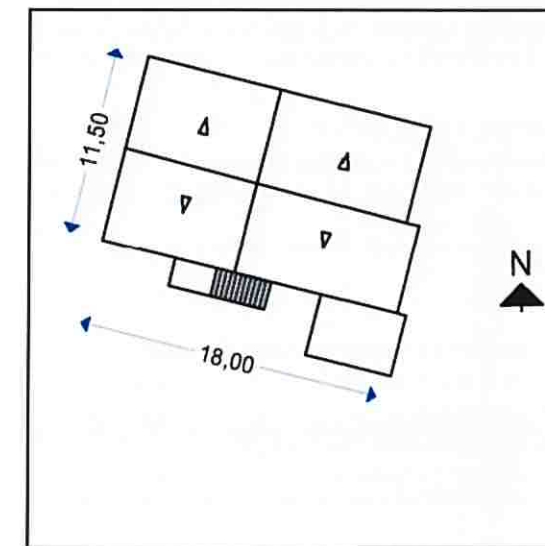
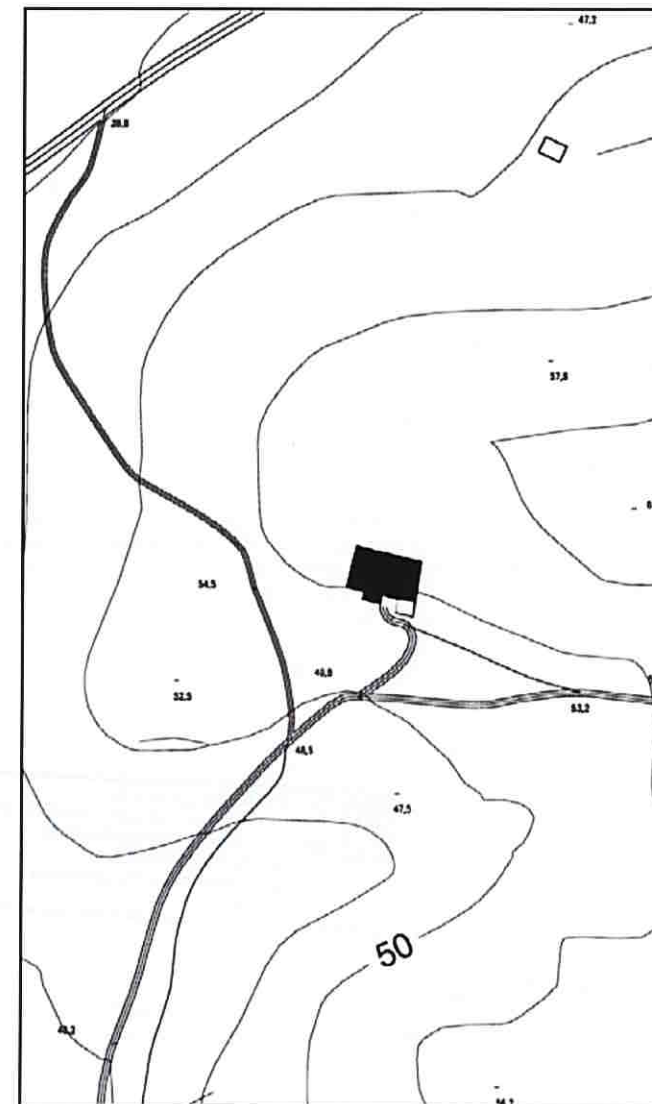
Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindran els dintells, brançals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MÍNIMA

Carretera de les Arenes

COORDENADES UTM: X=514800 Y=4681580

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 8/parcel.la 71

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 13 Rústec.13.2 Subzona Rústec-protecció preventiva

PROTECCIÓ ACTUAL: Relació de bens protegits del POUM fitxa num. 87

CRONOLOGIA: S.XVIII - XIX

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Casa pairal fortificada situada a l'entrada de la vall de la Trencada, a tocar la carretera de les Arenes. És un edifici format per diferents cossos i estructures afegides que configuren un conjunt complex. La façana principal del conjunt dona a migdia. Des d'aquí s'identifiquen els diferents components de la masia. A ponent hi ha l'edifici principal de planta baixa i dos pisos cobert amb teulat de quatre vessants, que a la part central presenta una petita torre quadrada descoberta. Davant la façana principal, al nivell de la planta baixa hi ha un cos sobresortint amb tres obertures que a la part superior allotja una gran terrassa que dona al primer pis de la casa. A continuació, hi ha un edifici conegut com el "Quartel" que s'alinea amb el cos sobresortint del costat. És un edifici de planta baixa i primer pis amb finestres d'arc de mig punt que en en l'angle SW té una torre de planta circular on s'observen quatre rengles d'espilleres i la part superior coronada amb una coberta en forma de cúpula. El tercer edifici que completa el conjunt del mas és la masoveria, situada a l'extrem de llevant. Al sector posterior de la casa hi ha una altra torre de planta poligonal utilitzada com a dipòsit d'aigua. En aquesta part de la casa abans hi havia una terrassa que va ser eliminada i en el seu lloc es va construir una piscina.

L'interior de l'edifici principal presenta una planta molt complexa amb gran quantitat d'estances i àmbits destinats a diferents usos. A la planta baixa es distribueixen els espais de producció: el trull d'oli, molt ben conservat, el celler, els antics estables i els magatzems etc. i una capella on es guarda una col·lecció d'objectes litúrgics. El primer pis és la planta noble amb la sala principal, al voltant de la qual es distribueixen diferents habitacions batejades amb noms de personatges carlins. El mobiliari i els elements decoratius i ornamentals constitueixen un important conjunt de notable valor artístic. El pis superior és el que actualment és utilitzat com a residència dels propietaris. Al sector de llevant, separats del volum principal, hi ha dos cossos annexes. Nombre de plantes actuals: planta baixa + 2 plantes pis. Entorn immediat pla, amb poc arbrat i terrenys de cultiu.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Habitatge de la propietat, activitat agrícola i celler. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Molt bon estat de conservació.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica i d'aigua.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés des de la ctra de les Arenes. Pista en bon estat.



2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i la presència d'elements arquitectònics singulars; històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i que caracteritza la imatge pròpia d'un territori.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

Els annexes han d'estar vinculats a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge familiar, establiment hotelier (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), educació en el lleure, turisme rural, restauració i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

S'admet la divisió horitzontal si es poden complir les condicions de l'article 26.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar el cos principal de l'edificació i s'hauran de realitzar en planta baixa.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Accés en bon estat

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindrà la composició, ornamentació i revestiments del volum principal.

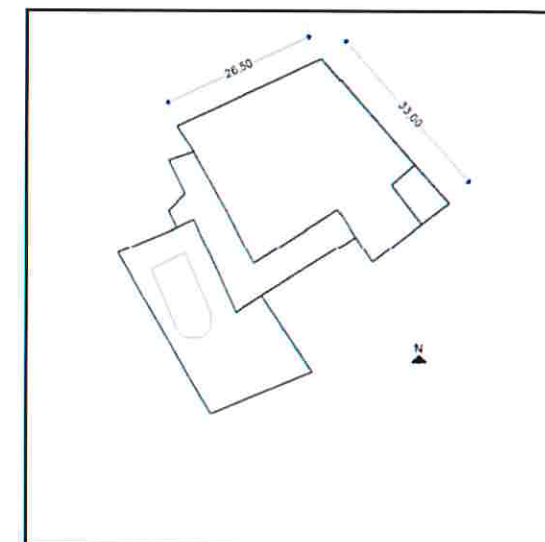
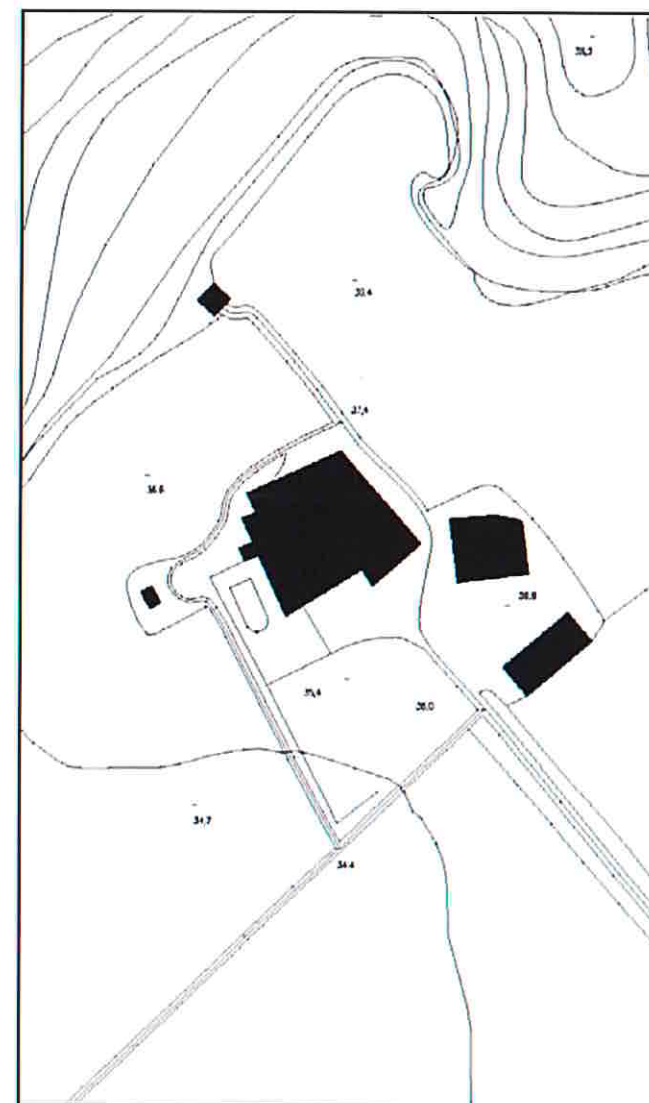
Es mantindran els principals elements ornamentals i decoratius de l'interior

Es mantindran les torres.

Les intervencions que afectin volumetria, façanes, coberta i entorn immediat precisaran informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

L'edificació i el seu entorn immediat es troben a menys de 100 metres de la riera de la Trencada per la qual cosa les intervencions que suposin ampliació o canvi d'us precisaran d'informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA).

En la zona del Mas Coll es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquest mas i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic.(IPAC 5780)



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA Carrer del Mas Oliva / pista de l'Alsedà.
COORDENADES UTM: X=516850 Y=4680100
IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel.la 65
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 15 Zona de protecció especial-connectivitat ecològica i pasatgística
PROTECCIÓ ACTUAL:
CRONOLOGIA: S.XVII-XX

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

L'edifici que ha arribat fins els nostres dies va ser construït amb posterioritat a l'any 1687. S.XVIII: durant la Guerra Gran, el mas va patir greus desperfectes, posteriorment va ser reconstruït. 1808: a principis del segle XIX, durant el setge de l'any 1808 a la Ciutadella de Roses, el mas de l'Alsedà participà de manera indirecta en els esdeveniments bèl·lics. La masia està situada al fons de la vall a la qual li dona nom, a la capçalera de la riera Ginjolers, formada per el puig Tallat, puig Alt i puig de la Malaterra. El mas està format per la casa i altres construccions adossades i un edifici separat del conjunt (polígon 7, parcel.la 25). L'edifici principal és de planta irregular, basat en un rectangle, orientat longitudinalment en sentit NS, al que sembla que es varen afegir altres cossos en diferents èpoques. És una casa de planta baixa i pis coberta amb teulada a dues aigües. L'entrada es localitza al costat de migdia, s'hi accedeix pujant per una escala exterior. Al primer pis hi ha les habitacions, la cuina amb un forn per a coure el pa, el menjador i la sala principal, amb la llar de foc, des de la qual es surt a l'eixida. A la planta baixa hi ha diferents dependències cobertes amb voltes de canó i d'arestes, que eren utilitzades com a corral, estables, magatzems, etc. Davant de la façana de ponent hi ha un edifici quadrangular de planta baixa, cobert amb teulada a dos vessants que presenta una obertura arcada i una porta. Aquesta construcció està precedida d'un pati tancat per una paret. A uns 20 m, en direcció a l'est, hi ha el paller.

Al sector de davant de la masia, al terra de la zona d'accés, s'observen restes de parets d'antigues i el que sembla un empedrat. La masia està situada entre dos recs. Antigament, en el rec del costat de tramuntana, hi havia hagut un molí que funcionava amb una resclosa. Actualment, no es conserva cap evidència d'aquesta instal·lació.
 Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.
 Cal destacar la situació del mas respecte a la vall l'alseda, a la part alta dels prats, amb el fons muntanyós a llevant i l'obertura de la vall a ponent.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edifici conserva tots els seus elements estructurals i la coberta.
 Mal estat general de conservació.
 Precisa de rehabilitació integral.
 No disposa de serveis.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés a través de la pista de l'Alsedà.
 Pista en mal estat



2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició, històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums excepte els coberts de construcció recent. Els annexes han d'estar vinculats a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

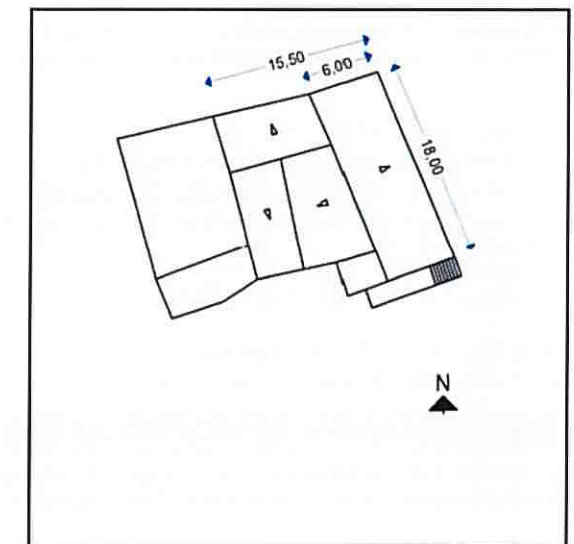
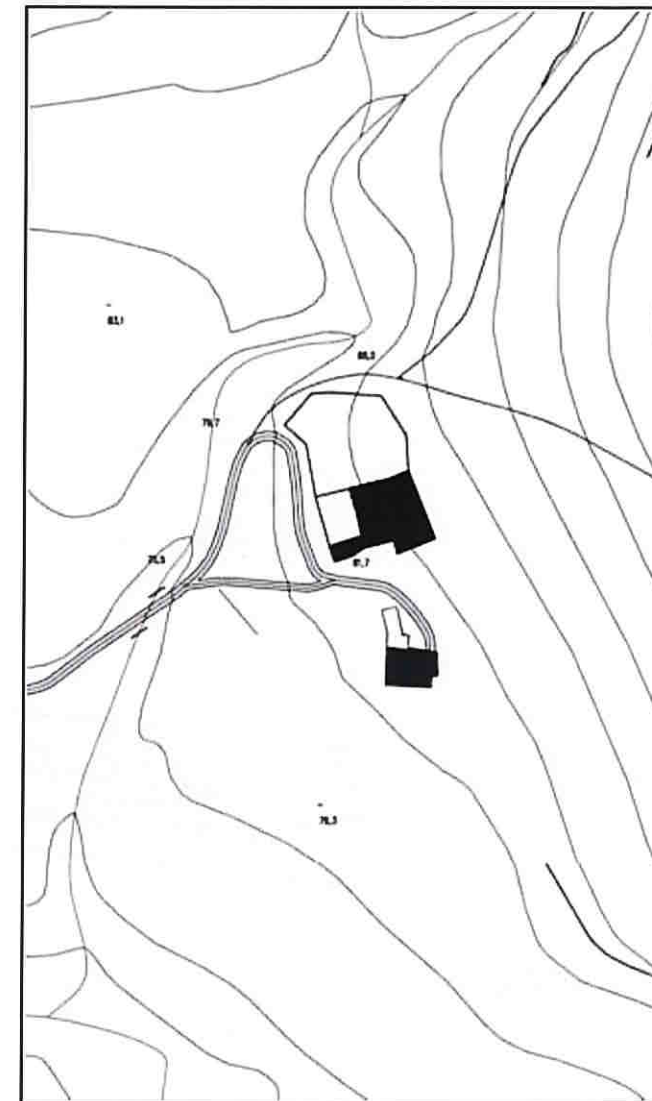
S'admet l'ús d'habitatge familiar, establiment de turisme rural i restauració.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques. S'admet la divisió horitzontal si es poden complir les condicions de l'article 26. S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge. No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge. Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal. Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin. Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar. Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindran els dintells, brançals i arcs de pedra que puguin apareixer en rehabilitar la façana. En la zona del Mas de l'Alsedà, es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquest mas i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic. El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista del mas Caussa
COORDENADES UTM: X=518425 Y=4680675
IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel.la 59
QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU. Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
PROTECCIÓ ACTUAL:
CRONOLOGIA: S.XVII-XIX

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Edifici civil situat a la plana que s'estén entre el puig Alt i el puig de les Àligues, a tocar el marge dret del rec dels Arbres, una de les torrenteres de la riera de la Trencada. El mas està format per diferents construccions que formen un conjunt heterogeni. La masia o casa principal es localitza al sector sud. Està construïda sobre una zona de pendent, que baixa cap a la riera. A l'exterior, davant de la façana principal que dona a migdia, hi ha unes terrasses comunicades amb escala, que marquen els diferents nivells funcionals. La superior correspon a la casa i la inferior a diferents estances addicionals. És un edifici de dues plantes cobert amb teulada de dues aigües feta amb rajoles, encara que originàriament la coberta era de lloses de pissarra. Una reminiscència d'això és la part de la teulada que surt enfora de la línia vertical de la façana, que és feta amb lloses de pissarra. Sobre el teulat hi ha una xemeneia. L'edifici presenta diverses finestres, tant a la façana com als paraments laterals, de forma rectangular. La porta principal té un arc de descàrrega. A l'interior es conserva part de l'embigat. Al costat de llevant al primer pis es conserva el forn en forma de cos sobresortint amb coberta de lloses de pissarra. La planta baixa de l'edifici principal era destinada a estables mentre que el pis superior era la vivenda. A ponent hi ha diferents cossos adossats a la casa. Són construccions de característiques arquitectòniques similars afegits en diferents etapes i que varen funcionar com a estables i magatzems. L'espai de davant del mas fins a la riera està delimitat per una paret de pedra seca amb merlets. A uns 20m al nord del conjunt hi ha una construcció isolada (més moderna) feta amb pedres i rajoles, que probablement fou utilitzada com a paller. En direcció a l'est hi ha l'era i unes petites construccions de paret seca.

Nombre de plantes originals: planta semosoterrani+ planta baixa + planta pis.
 Entorn muntanyós i prats en pendent. Relació amb el rec dels arbres.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edifici conserva íntegrament l'estructura vertical amb grans parts de la coberta esfondrada.

Precisa rehabilitació integral.

No disposa de serveis.

Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés a través de la pista del Mas Caussa en mal estat.



2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

Els annexes han d'estar vinculats a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar accés.

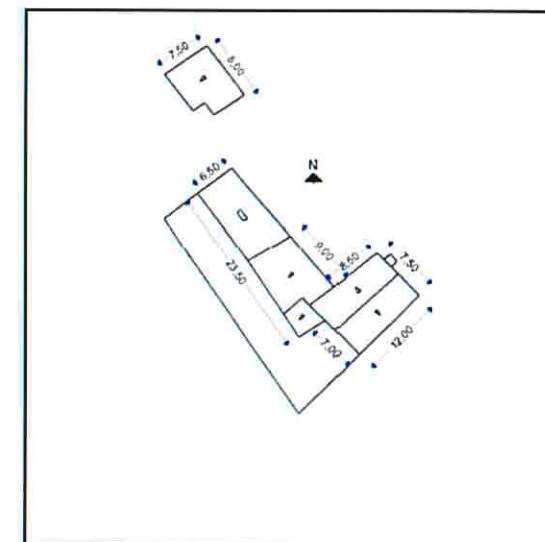
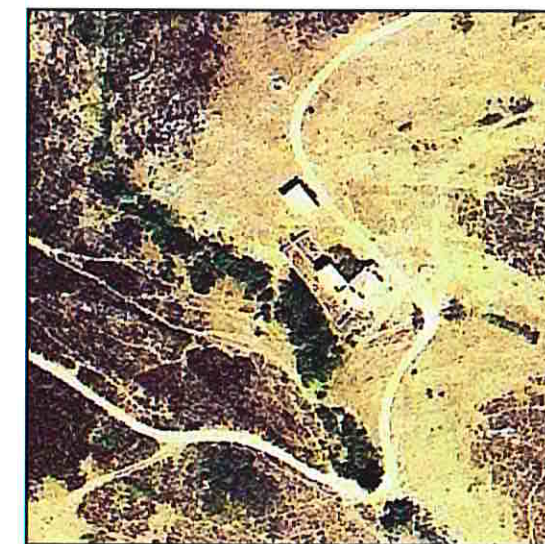
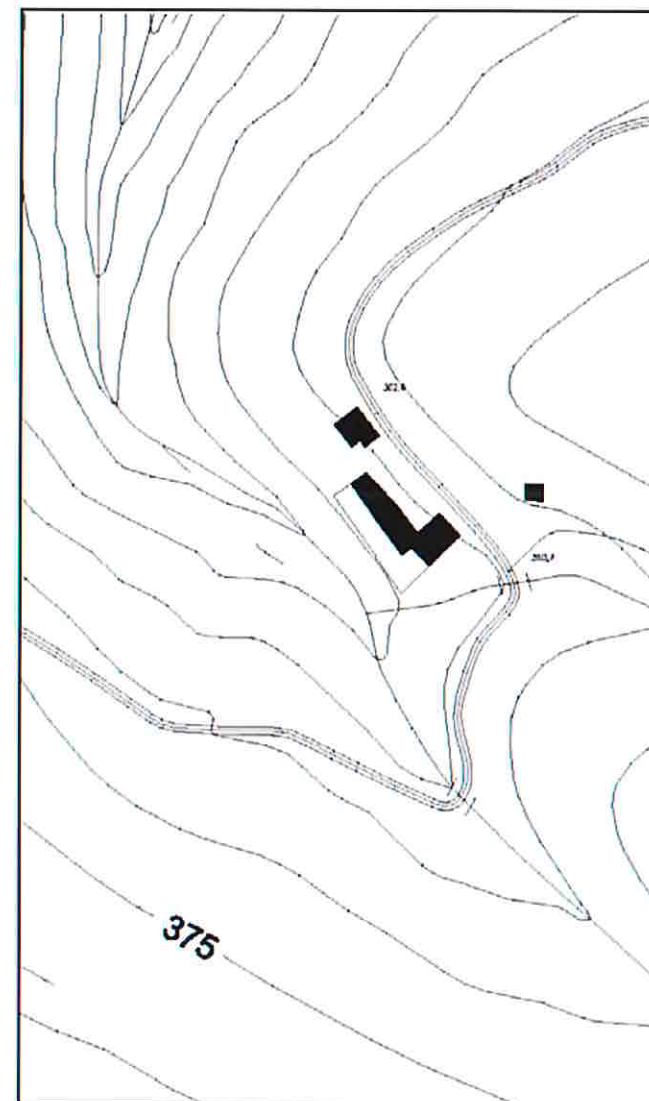
3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Cal mantenir i rehabilitar els murs de pedra seca de la zona davantera del mas i del seu de l'entorn.

Cal conservar les lloses d'escala del mur de pedra seca de la part posterior i tots els elements constructius realitzats amb aquest material.

Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de Palau.
 COORDENADES UTM: X=512750 Y=4682075
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: 28209
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 14 Zona d'espais de protecció especial d'alt valor agrícola i connector. Subzona 14.1 ag. i con.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVII-XVIII

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Masia situada a la carretera de Roses a Palau, entre els quilòmetres 2 i 3. És un edifici que ha estat rehabilitat, reformat i ampliat, per la qual cosa la seva configuració original ha estat molt modificada. És una masia formada per diferents construccions que constitueixen un conjunt de planta complexa, aixecat en una zona de pendent lleu. L'edifici principal presenta la façana oberta a migdia amb una porta d'arc de mig punt i precedida d'una terrassa. L'edifici adossat pel costat E, a la part alta, de planta rectangular amb grans arcades, havia estat una pallissa o un estable. Les estances de la planta baixa de l'edifici principal havien allotjat els estables i el trull, que servia tant per fer oli com vi. L'espiral i el bloc de sobre de la premsa eren de fusta. No passava així amb les quatre columnes ni el bloc de sota, que era de marbre i descansava sobre el terra. Actualment es coneix amb el nom de "Els Lledoners" Nombre de plantes actuals: planta baixa + planta pis. Entorn planer, envoltat de camps d'olivar.



1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Restaurant. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Bon estat de conservació.
 Obres recents.
 Disposa de subministrament d'energia elèctrica i d'aigua.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la ctra. de Roses a Palau Savadera.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i amb valors socials que afavoreixen el reequilibri territorial i econòmic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

3.3 USOS ADMESOS:

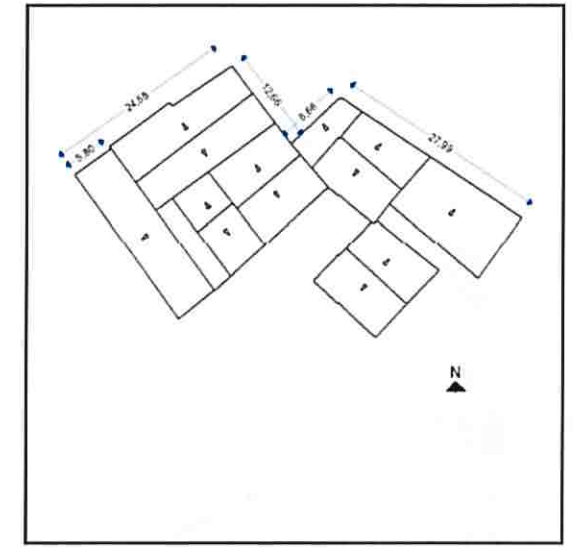
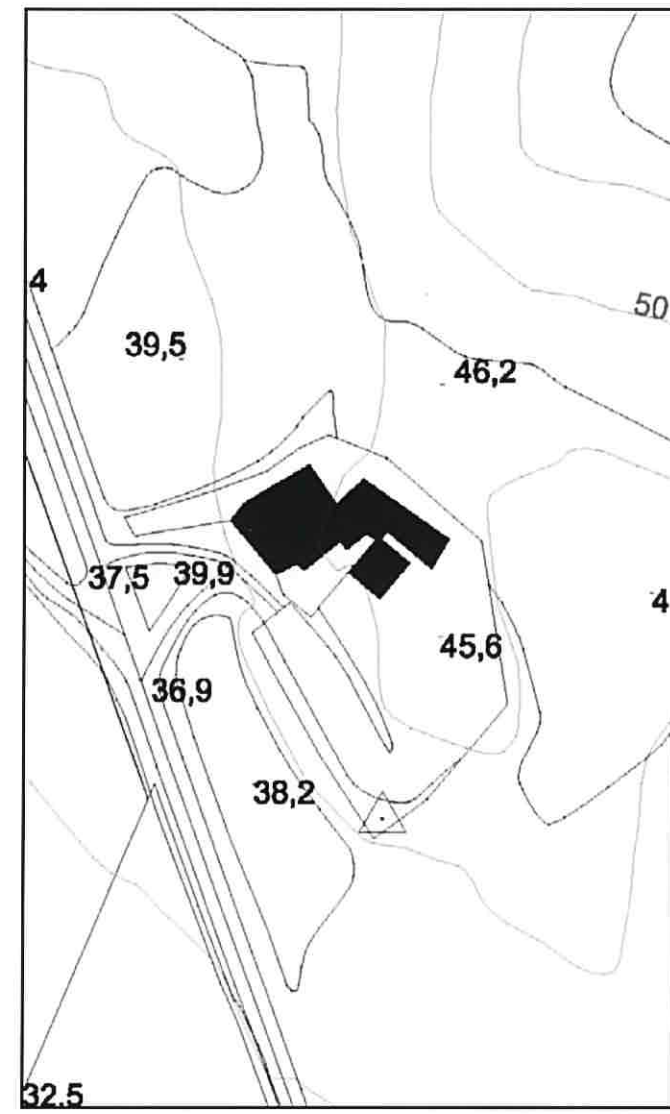
S'admet l'ús d'habitatge familiar, establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament), turisme rural i restauració.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
 S'admet la divisió horitzontal si es poden complir les condicions de l'article 26.
 No s'admeten ampliacions.
 Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.
 Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.
 Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.
 Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.
 Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
 Accés en bon estat.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin apareixer en rehabilitar la façana.
 S'hauran de complir les determinacions de la Llei i Reglament General de Carreteres.
 Les intervencions que es realitzin hauran de disposar d'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.
 L'edificació i el seu entorn es troben inclosos en la Zona perifèrica de connexió i protecció del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.



ACCÉS: DIFICULTAT MÍNIMA Carretera de Cadaqués/Camí
 COORDENADES UTM: X=519520 Y=4682732
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 4/parcel·la 11
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU. Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S. XVI-XVIII

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

S.X- Esment de la Perafita com a element divisor i afrontament d'un dels importants lots de terres cedits al monestir de Sant Pere de Rodas ("ipsam Petram fictam..."). S.XVII- En documents relatius a plets entre Roses i Cadaqués per qüestions de límits municipals s'esmenta el "mas de la Perafita". La masia es troba a prop de la cruïlla situada al coll de la Perafita entre la carretera de Roses a Cadaqués i la que porta al Port de la Selva. És un edifici que ha sofert nombroses remodelacions i transformacions en els darrers anys, que, amb tot, han estat respectuoses amb les estructures i els elements originals de la masia. La casa s'estructura en tres cossos coberts amb teulades a un vessant que tenen pendents diferents. La façana principal de l'edifici està encarada a llevant. Els cossos central i de migdia tenen planta baixa i pis, el de tramuntana presenta un segon nivell. Les plantes baixes eren destinades a estables, magatzems, etc.; al primer pis hi havia l'habitatge. Hi ha una eixida adossada a la façana del cos central. És una terrassa del primer pis a la qual s'accedeix per una escala exterior. Els espais situats sota l'escala estan coberts amb sengles voltes de canó. En general, la planta de l'edifici és força complexa i respon a diferents fases constructives. Les obertures són de dimensions reduïdes, les dues portes principals tenen el llindar en forma d'arc rebaixat, la del primer pis és feta amb rajoles i la de la planta baixa amb lloses de pissarra. El mateix material es fa servir als dos arcs del porxo amb voltes de canó. Les finestres són de forma rectangular. A les del parament nord hi ha unes lloses de pissarra sobresortints al costat dels ampits. A la part de darrera de l'edifici hi ha les restes del corral, el pati i altres espais recentment rehabilitats.

Nombre de plantes actuals: planta baixa + 2 plantes pis.

Situada en un punt alt de la zona de Parafita. L'edificació té una presència rellevant des de la carretera de Roses a Cadaqués.

A uns 270 metres del Mas existeixen les restes d'una edificació auxiliar que pertany a la mateixa propietat i explotació agrària i de la qual s'en conserven els murs. (polígon 4, parcel·la 6) X=519239 Y=4682826

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Activitat agrícola.Celler.Turisme rural. Restaurant. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Bon estat de conservació.

Recentment rehabilitat.

Disposa de subministrament d'energia elèctrica.

Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)



1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés per pista en bon estat des de la ctra de Cadaqués.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició, històrics i paisatgístics pel fet de representar una referència en la carretera de Roses a Cadaqués i conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums. Els annexes han d'estar vinculats a l'edificació principal. Es pot rehabilitar l'edificació auxiliar descrita en l'apartat 1.1 sempre i quan estigui vinculada a l'edificació principal.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal i s'hauran de realitzar en planta baixa.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

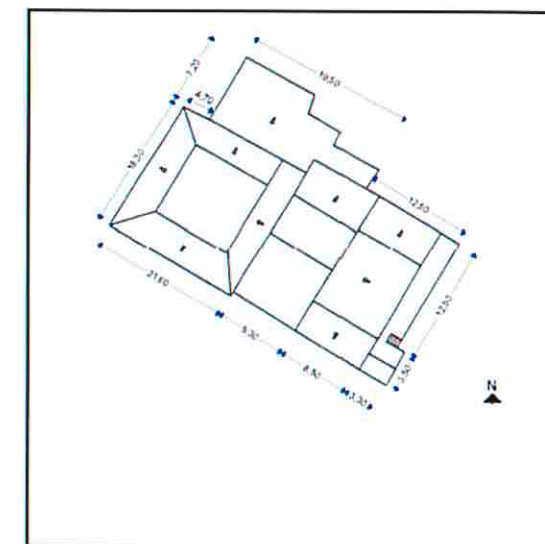
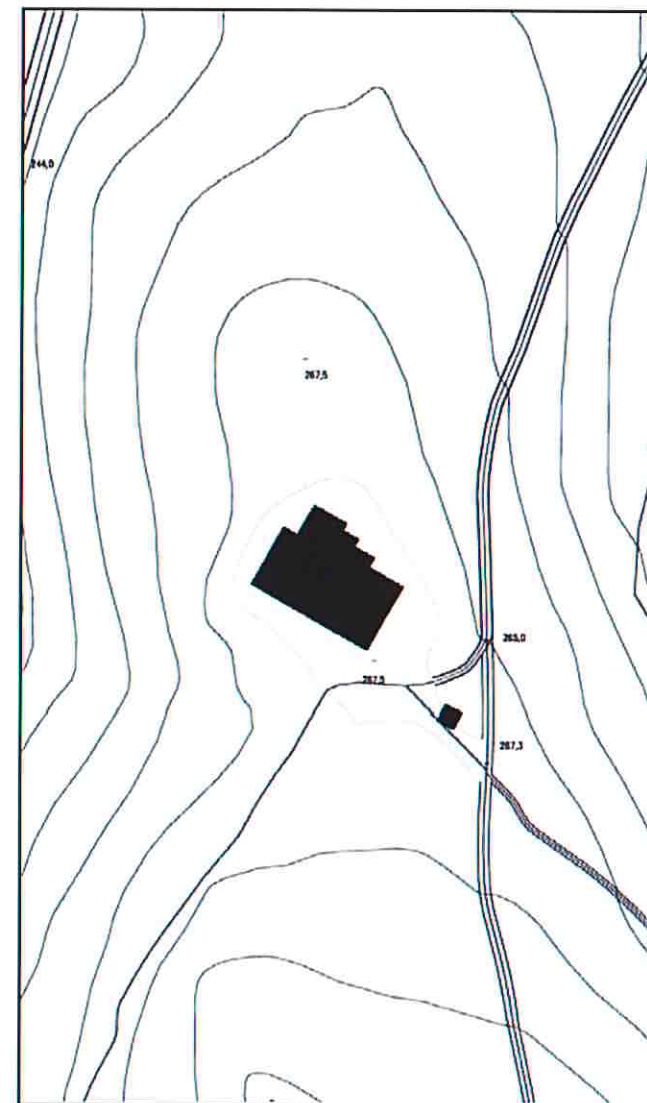
Accés en bon estat.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin apareixer en rehabilitar la façana.

Es mantindrà l'acabat de façana amb pedra.

El projecte per a la recuperació de l'annex al qual es fa referència en la descripció, haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista de terra
 COORDENADES UTM: X=518620 Y=4681300
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 4/parcel.la 25
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU. Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVII - XVIII

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Masia situada al planell que s'estén als peus del puig de l'Àliga i del puig de Pení, a l'esquerra de la capçalera de la riera Romanyach. És un edifici de planta rectangular amb baixos i primer pis, cobert amb teulada de dos vessants. La façana principal se situa al costat de tramuntana i presenta una porta i diverses finestres petites. A davant i al costat de ponent hi ha un tanca fet amb paret baixa. El teulat conserva una part original, però quasi tot ha estat restaurat. Els altres paraments es caracteritzen per tenir poques obertures: dues petites finestres a migdia, una amb lloses encastades al parament, que configuren dues superfícies horitzontals, una a llevant i dues finestres a ponent. En aquest costat hi ha una porta que es correspon amb un cos de la masia afegit modernament. Al costat de migdia hi ha l'era, una esplanada delimitada per una línia de lloses verticals clavades al terra. En aquesta zona s'observa l'aflorament de la roca mare. En una de les roques hi ha un petit dipòsit retallat a la roca, de forma rectangular que enllaça amb un petit regueró de recorregut sinuós. L'horta se situa a migdia i conserva la paret de pedra seca que la delimita. A uns 300 m al NE del mas es troben les restes de tres bordes de dimensions reduïdes emplaçades a banda i banda d'una petita riera limitada per parets de pedra seca. Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis. Situada en un planer amb fons muntanyos. Arbrat escàs. Murs de pedra seca en l'entorn immediat.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 STAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

L'edifici conserva tots els seus elements estructurals i la coberta.
 Mal estat general de conservació.
 Precisa de rehabilitació integral.
 Zona de risc d'incendis (plànol 1.5 - 3 del POUM)



1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Pista de terra que surt de la ctra de Pení.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums del mas i les tres bordes sempre hi quan estiguin vinculades a l'edifici principal.

3.3 USOS ADMESOS:

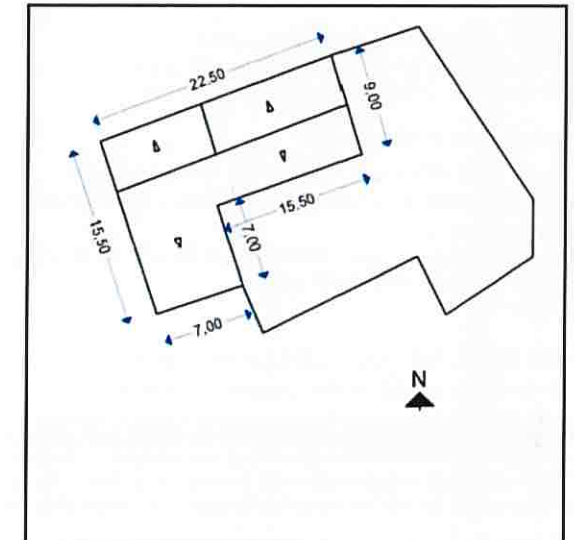
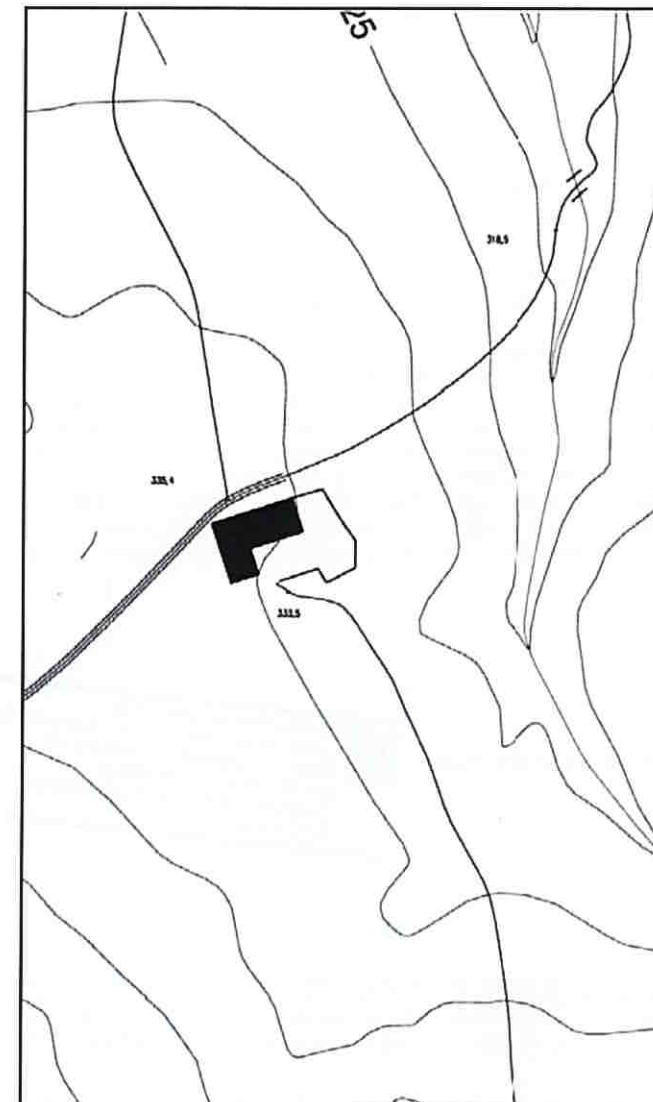
S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
 No s'admet la divisió horitzontal.
 S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.
 No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.
 Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal.
 Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.
 Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.
 Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.
 Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.
 Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
 Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Cal mantenir i rehabilitar els murs de pedra seca de la zona davantera del mas.
 Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra que puguin aparèixer en rehabilitar la façana.
 El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT MITJANA Carretera de Cadaqués / carretera de Pení / pista del mas Caussa.
 COORDENADES UTM: X=517970 Y=4680870
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel.la 264
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU. Zona del Parc Natural del Cap de Creus. 16.4 Subzona parc natural.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVII - XIX

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Edifici civil situat a la plana que s'estén entre els vessants del puig Alt i del puig de l'Àliga. És un edifici que presenta gran part de les parets perimetrals i les compartimentacions interiors amb diferent grau de conservació. De la teulada no es conserva res i de l'estructura del primer pis tampoc es conserva quasi res. Està format per nombrosos espais que configuren una planta molt complexa. Les parets estan construïdes amb pedres planeres disposades horitzontalment i lligades amb morter. L'eix longitudinal de l'edifici s'orienta en sentit EW. La façana principal dona a migdia. Davant de la masia s'estén una extensa zona sense vegetació, envoltada per una paret de pedra seca que es conserva parcialment. Es distingeix un edifici principal que anava cobert amb teulada a dos vessants. Al centre de la façana es conserva part de l'escala exterior per accedir al primer pis. És una escala de tres trams que dona a una petita terrassa. A sota d'aquesta hi ha un pas cobert amb volta de semicercle que dona als espais de la planta baixa que presenten diversos armariets encastats al parament. En altres punts de les parets conservades s'observen portes, finestres i altres elements arquitectònics així com restes d'un enlluït. El sector de llevant està ocupat per espais probablement destinats a l'ús agropecuari. Aquí la roca mare aflora superficialment i s'aprofita per recolzar-hi parets i arcs. La part de davant de la masia per aquest costat conserva un espai descobert delimitat per una paret baixa, que conserva un magnífic paviment de lloses. A la façana de ponent s'observen dues portes i tres finestres originals i una de posterior. En aquest sector s'extén l'horta, delimitada per una paret de pedra seca. A uns 500m en direcció a migdia hi ha una font. Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis. Situat en un altiplà. Entorn muntanyós i prats de pastura.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Edificació en estat ruïnós.
 Els elements que es conserven permeten recuperar el volum original.
 El conjunt precisa de rehabilitació integral.
 Obres recents.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés a través de la pista del Mas Caussa en mal estat.



2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors arquitectònics per la seva composició i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat, que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

3.3 USOS ADMESOS:

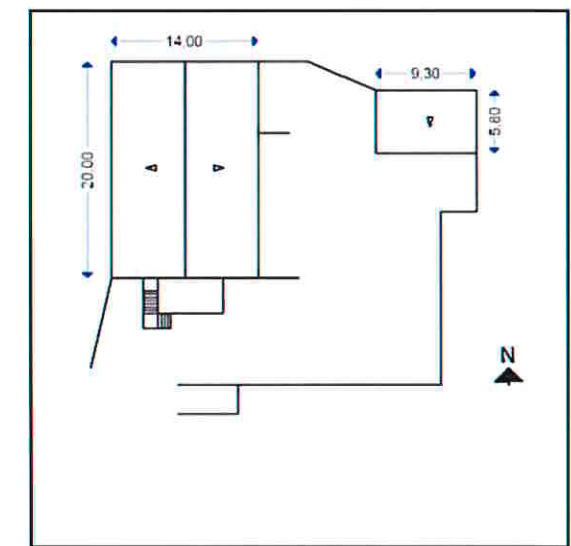
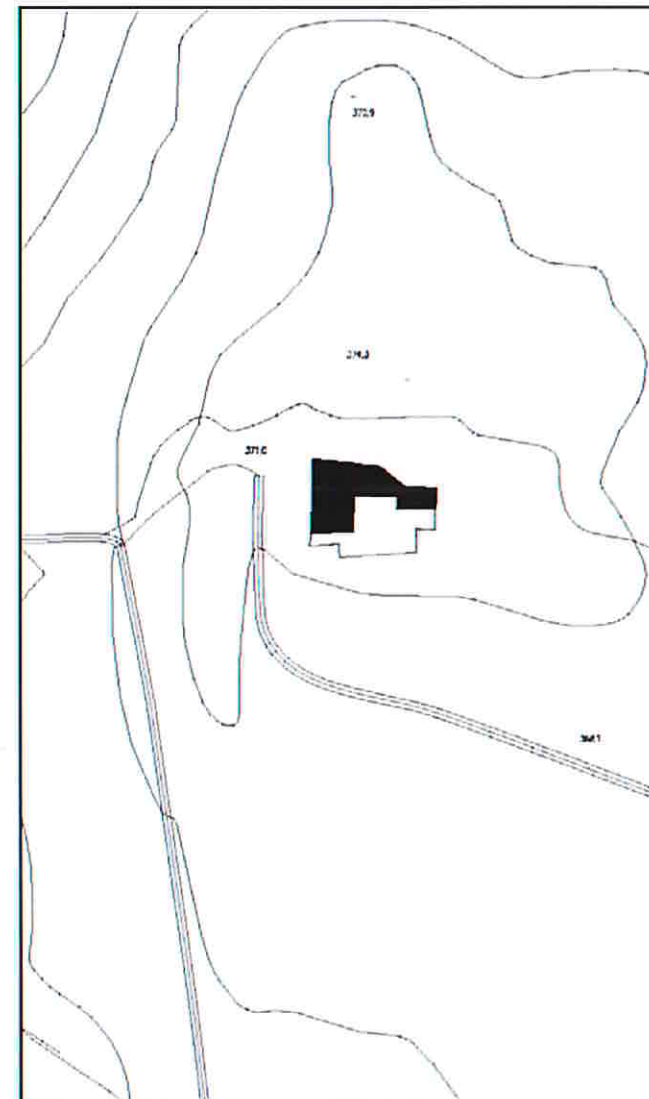
S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.
 No s'admet la divisió horitzontal.
 S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.
 No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.
 Les possibles ampliacions no podran afectar la façana principal
 Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.
 Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.
 Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.
 Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.
 Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
 Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Cal mantenir i rehabilitar els murs de pedra seca de la zona davantera del mas.
 Es mantindrà l'acabat de façana amb pedra.
 Es mantindran els dintells, brancals i arcs de pedra.
 En la zona del Mas d'en Caussa, es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquest mas i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic. (IPAC 19637).
 El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT BAIXA

Carretera de Roses a Cadaqués

COORDENADES UTM: X= 514710 Y=4681740

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 8/parcel.la 62

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 13 Rústec.13.2 Subzona Rústec-protecció preventiva

PROTECCIÓ ACTUAL:

CRONOLOGIA: S.XVII-XVIII?

1 DESCRIPCIÓ**1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:**

Restes d'un edifici civil localitzat a la sortida del vall de la riera de la Trencada. És al costat, a uns 15m, de la carretera que va de Roses a Cadaqués, a l'altura del km 3, a prop del mas Coll.

S'hi observen dos cossos d'edificacions de diferent mida. El més gran conserva les parets amb alçades molt dispars, és de planta rectangular. Al costat nord hi ha un dipòsit adossat. A un parell de metres es conserva un fragment de mur amb un arc rebaixat fet amb lloses de pissarra lligades amb morter.

Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.

Situat a la plana envoltat d'erm i bosc, abans vinyes, olivar i horts.

**1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Edificació en estat ruïnós.

L'edifici conserva part de l'estructura vertical amb la totalitat de la coberta esfondrada.

Precisa obres de reconstrucció.

No disposa de serveis.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés directe des de la carretera de Roses a Cadaqués.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Edificació amb valors històrics i paisatgístics pel fet de conformar un paisatge concret humanitzat i que caracteritza la imatge pròpia d'un territori i que pot formar part d'un recorregut paisatgístic.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES**3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es poden rehabilitar tots els volums.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, educació en el lleure, turisme rural, restauració i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

Cal millorar accés.

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

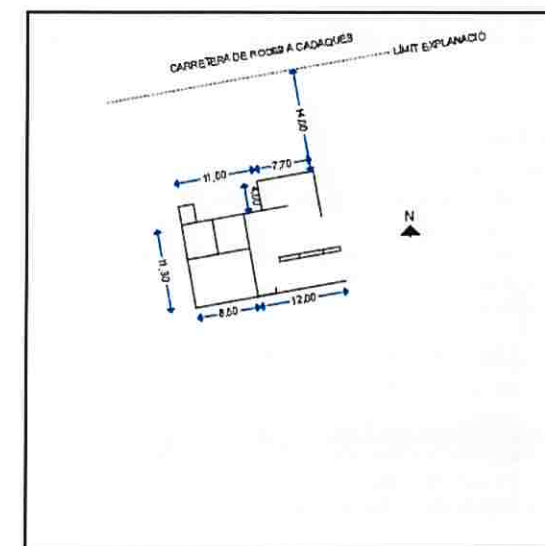
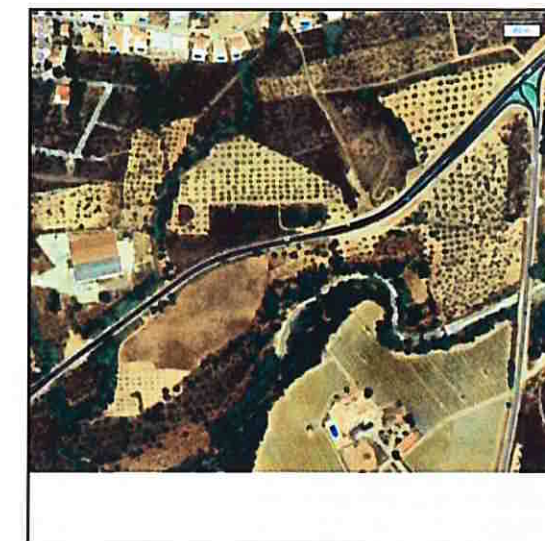
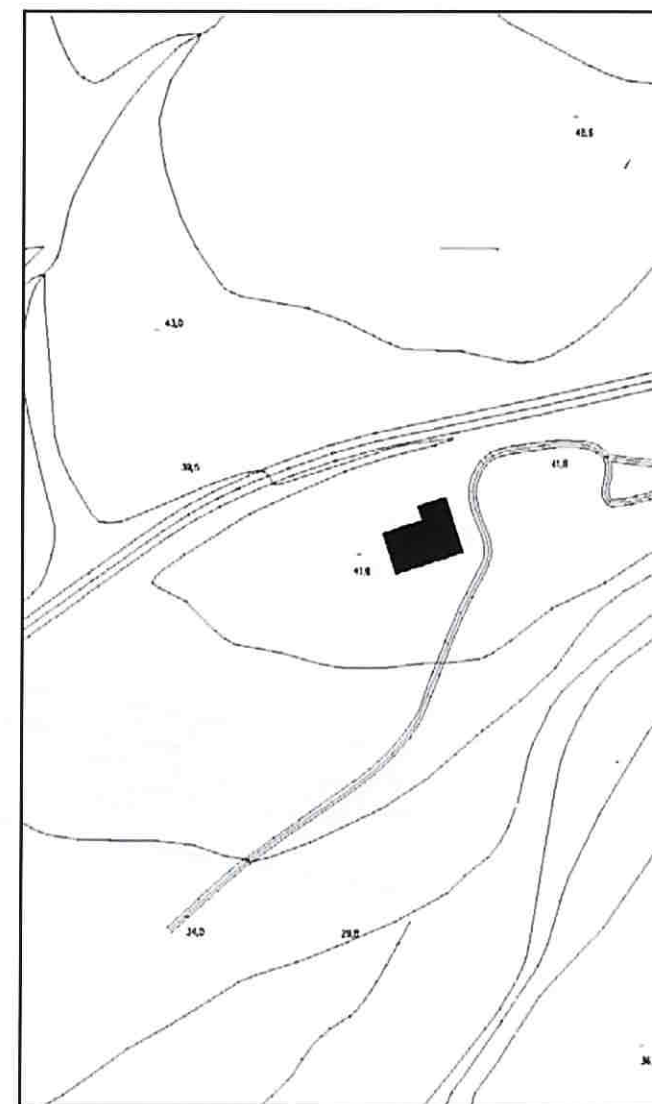
Es mantindrà l'acabat de façana amb pedra.

L'edificació i el seu entorn immediat es troben a menys de 100 metres de la riera de la Trencada per la qual cosa qualsevol intervenció precisarà d'informe favorable de l'Agència Catalana de l'aigua (ACA).

S'hauran de complir les determinacions de la Llei i Reglament General de Carreteres.

Les intervencions que es realitzin hauran de disposar d'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat.

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.



ACCÉS: DIFICULTAT BAIXA Carrer del Mas Oliva / pista de l'Alçada.
 COORDENADES UTM: X=516177 Y=4680157
 IDENTIFICACIÓ CADASTRAL: polígon 3/parcel.la 86
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SNU 14 Zona d'espais de protecció especial d'alt valor agrícola i connector. Subzona 14.2 a.v.a.
 PROTECCIÓ ACTUAL:
 CRONOLOGIA: S.XVII-XVIII

1 DESCRIPCIÓ

1.1 DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ENTORN PAISATGÍSTIC:

Restes d'una masia localitzades al mig d'un oliver abandonat, a tramuntana del camí que, des de la urbanització Mas Oliva, s'endinsa cap a la vall de l'Alçada. Aquesta via és el camí antic que portava de Roses a Cadaqués a través de la vall esmentada. Durant la guerra dels francesos, l'any 1808 havia servit d'hospital.
 L'edifici està molt arruïnada. No s'en conserva res de la coberta ni del nivell superior. Les parets estan força arrasades. Sembla que es tractava d'un edifici de planta aproximadament quadrangular. L'estat de les parets perimetrals no permet identificar cap porta o accés. Probablement, la façana devia ser al cantó de ponent. La part posterior de la masia es situava, probablement, a llevant on la paret exterior conserva dos contraforts de secció triangular, a la base d'un dels quals s'observa una mola de trull d'oli feta amb roca calcària.
 L'espai interior de la masia es distribueix en tres parts diferenciades. A tramuntana es distingeixen tres estances de petites dimensions i al centre, un espai possiblement obert amb un gran pou rodó a l'extrem de ponent. Adossat a aquest pou hi ha un bassi de calcària. Finalment, a migdia, hi ha un àmbit de planta rectangular de grans dimensions.
 Els murs estan construïts amb pedres (quarsita i pissarra) irregulars lligades amb morter. És curiós observar com es conserva la major part del parament exterior amb una capa de morter emblanquinador.
 Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.
 Entorn format per un oliver abandonat, fons muntanyós a llevant i a nord i obertura cap a la plana a ponent.

1.2 ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

La masia es troba actualment deshabitada. Titularitat privada.

1.3 ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Edificació en estat ruïnós.

L'edifici conserva part de l'estructura vertical amb la totalitat de la coberta esfondrada. Es pot reconèixer la planta sencera.

Precisa obres de reconstrucció.

No disposa de serveis.

1.4 ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

Accés des d'el camí que des d'el Mas Matas condueix al mas de l'Alçada.

2 JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Zona d'alt valor agrícola, accés immediat des del Mas Matas.

Raons socials que poden representar la major conservació i preservació de l'entorn agrícola.

3 DETERMINACIONS NORMATIVES

3.1 VOLUMETRIA ORIGINAL:

Qualsevol intervenció NO haurà de desvirtuar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original.

S'hauran de conservar els contraforts del mur existent

3.2 VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS:

Es pot rehabilitar el volum existent.

3.3 USOS ADMESOS:

S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar, establiment de turisme rural, restauració, activitats d'educació en el lleure i equipaments, o serveis comunitaris.

3.4 CONDICIONS D'ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ:

Cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

No s'admet la divisió horitzontal.

S'admet l'ampliació en un màxim del 20% del sostre edificat preexistent previament determinat, quan s'estimi que la superfície no és suficient per tal que l'edificació s'adapti a un nou ús admès, excepte en el d'habitatge.

No s'admeten ampliacions per a l'ús d'habitatge.

Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes dels usos a que es destinin.

Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables.

Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar.

Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

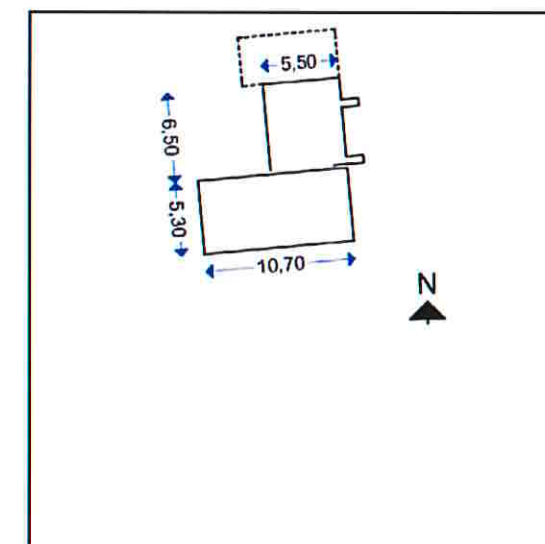
Cal millorar l'accés

3.5 ELEMENTS ESPECIALS A PRESERVAR I ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Cal conservar els elements propis de l'activitat pel ha estat concebuda l'edificació.

Es mantindran els elements propis que puguin apareixer en rehabilitar la façana.

El projecte de reconstrucció haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.11



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

**ANNEX 2: FITXES DE CONSTRUCCIONS ANTERIORS A L'ENTRADA
EN VIGOR DEL PRIMER INSTRUMENT DE PLANEJAMENT CATALOGADES**



ADREÇA Polígon 5 Parcela 82 ÚS ACTUAL HABITATGE

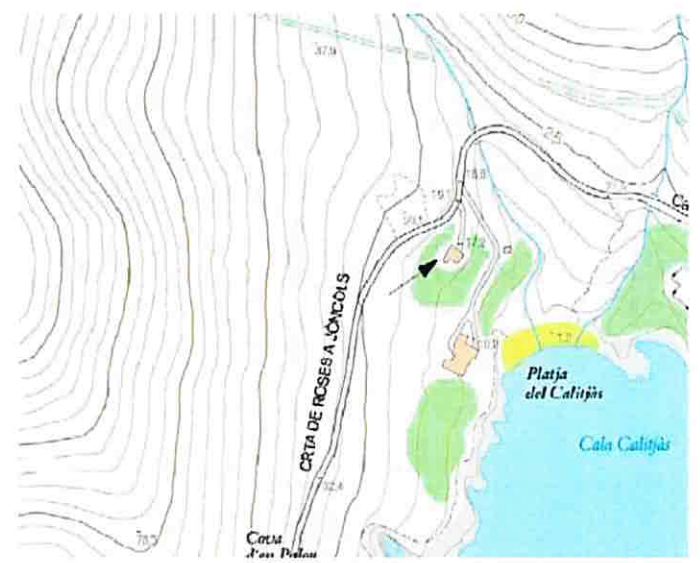
COORDENADES UTM ED50 X= 519762 Y= 4677936 ACCESSIBILITAT Accés des de la ctra. de Roses a Montjoi.

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL 17161A005000820000BX

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS . 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL

DESCRIPCIÓ

Habitatge unifamiliar aïllat d'una sola planta.



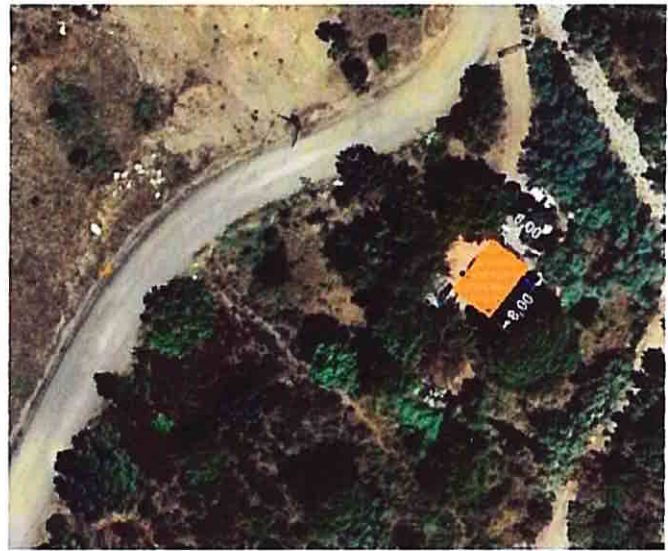
ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC Bon estat de conservació. No disposa de serveis. Zona de risc d'incendis (1.5-3 POUM)

RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ Edificació anterior al primer instrument de planejament.

USOS ADMESOS Ús existent d'habitatge.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ Qualsevol intervenció haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar. Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. NO es permeten ampliacions.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES



ADREÇA ÚS ACTUAL COORDENADES UTM ED50 X= 518794 Y= 4677729 ACCESSIBILITAT IDENTIFICACIÓ CADASTRAL QUALIFICACIÓ DEL SÒL

DESCRIPCIÓ

Habitatge unifamiliar aïllat d'una sola planta.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ USOS ADMESOS

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Qualsevol intervenció haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar. Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.
 NO es permeten ampliacions.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Qualsevol intervenció haurà de disposar d'informe favorable de la "Subdirecció General de Dominio Público Marítimo Terrestre" i de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.

En la zona de la casa Camprubí/Galí, es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquesta edificació i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic.(IPAC 5745).





ADREÇA C. DE LA ROCA, 21

ÚS ACTUAL HABITATGE

COORDENADES UTM ED50 X= 518690 Y= 4677827

ACCESSIBILITAT Accés des de la ctra. de Roses a Montjoi.

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL 002410100EG17H0001SG

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL

DESCRIPCIÓ

Habitatge unifamiliar aïllat de tres plantes.



ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC Bon estat de conservació. Zona de risc d'incendis (1.5-3 del POUM)

RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ Edificació anterior al primer instrument de planejament.

USOS ADMESOS Ús existent d'habitatge

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Qualsevol intervenció haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar. Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració.

NO es permeten ampliacions.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES

En la zona d'aquest habitatge es té coneixement de l'existència de restes arqueològiques, per la qual cosa, les intervencions que es realitzin en aquesta edificació i afectin el subsòl, s'hauran de fer amb control arqueològic.(IPAC 5745).





ADREÇA Polígono 5 Parcela 16 (ANTIC MAS GLASELL) ÚS ACTUAL MAGATZEM

COORDENADES UTM ED50 X= 519858 Y= 4680822 ACCESSIBILITAT DES DE LA BASE DEL PENÍ I DES DE PISTA DEL MAS D'EN FIGA

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL 17161A005000160000BI

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL

DESCRIPCIÓ

Edificació que constitueix les restes restaurades de l'antic mas Glasell.

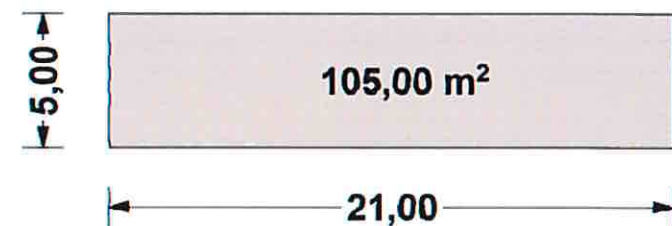
ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC Estat de conservació regular. No disposa de serveis Zona de risc d'incendis (.5-3 del POUM)

RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ Edificació anterior al primer instrument de planejament.

USOS ADMESOS Activitats artesanals, artístiques o de restauració; equipaments, o serveis comunitaris.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ Qualsevol intervenció haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar. Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. Ampliacions: Màxim d'un 20% quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per el desenvolupament dels usos admesos. Màxim d'un 50% quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per el desenvolupament d'equipaments al servei de la gestió pública de l'espai natural protegit.. Les possibles ampliacions es realitzaran en planta baixa.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES





617

ADREÇA Polígon 4 Parcela 15 ÚS ACTUAL EN DESÚS

COORDENADES UTM ED50 X= 519907 Y= 4680863 ACCESSIBILITAT DES DE LA BASE DEL PENÍ I DES DE PISTA DEL MAS D'EN FIGA

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL 17161A004000150000BU

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL

DESCRIPCIÓ

Antic edifici de telecomunicacions de "Telefónica", construït paral·lelament a la base militar del Pení.



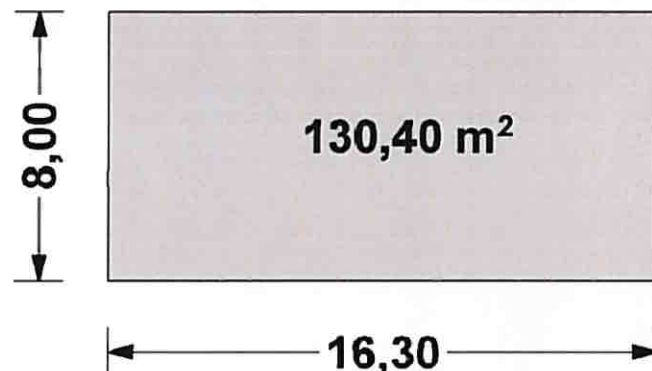
ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC Estat de conservació regular. No disposa de serveis Zona de risc d'incendis (.5-3 del POUM)

RAONS PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ Edificació anterior al primer instrument de planejament.

USOS ADMESOS Activitats artesanals, artístiques o de restauració; equipaments, o serveis comunitaris.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ Qualsevol intervenció haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. Qualsevol intervenció mantindrà el paisatge rural sense desvirtuar-lo. Es recomana l'ús d'energies alternatives i renovables. Les noves escomeses de subministrament energètic o de telecomunicacions o la modificació de les existents, s'hauran de soterrar. Qualsevol nova intervenció garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. Ampliacions: Màxim d'un 20% quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per el desenvolupament dels usos admesos. Màxim d'un 50% quan s'estimi que el volum edificat no és suficient per el desenvolupament d'equipaments al servei de la gestió pública de l'espai natural protegit.. Les possibles ampliacions es realitzaran en planta baixa.

ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

ANNEX 3: DESCRIPCIÓ DE LES RESTES DE MASIES

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **01**
 NOM **MAS ROMÀ**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A006000630000BS
 ADREÇA Polígon 6 Parcela 63
 COORDENADES UTM ED50 x=518374 y=4676311



QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL

DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici situat en un replà rocallós de la costa, entre el cap Falcó (SW) i el cap Trencat (NE), al costat de la petita cala del Lledó. És probable que, més que a una masia, aquestes restes corresponguin a un edifici en relació amb la pedrera de Falconera. En aquest sentit, cal destacar la posició topogràfica estratègica, la inexistència de dependències agràries i la manca de terres de conreu a prop.

La superfície ocupada presenta una terrassa artificial continguda per una paret aixecada directament sobre la roca natural (sector SW) i la part edificada (sector NE) amb la font com a element separador.

Les parets conservades configuren un edifici de planta quadrangular. Les parets exteriors del costat de tramuntana i llevant estan aixecades directament sobre la roca natural. Es mantenen dos contraforts de secció trapezoïdal que les reforcen per fora. A la paret de migdia s'observa una obertura que podria correspondre's amb una finestra. En aquest mateix cantó hi ha una paret que es perllonga en direcció sud. No es veu cap altra estructura amb la qual tanqui un espai determinat. Segurament, està en relació amb un tram de paret que fa angle en direcció a ponent i que veu modificat el seu traçat amb la paret de contenció de la terrassa artificial abans esmentada. L'angle NW de l'edifici és el millor conservat pel que fa a alçada de paret. En aquest punt es pot deduir que l'edifici tenia dues plantes. Hi ha una obertura que potser era la porta principal i, a la part alta de la paret, dues obertures que semblen sageteres. A l'interior s'observen rastres de les parets de compartimentació.

A tocar la paret oest de la casa hi ha la font. El seu dipòsit és una petita construcció amb volta de falsa cúpula feta amb lloses. A la part frontal hi havia un brollador que era un gran carreu de marbre ornat amb cercles concèntrics, en relleu, al voltant del broc. El cercle exterior era una altra motllura en forma de cordó amb dues borles decoratives als extrems. Entre els cercles i el cordó hi havia una inscripció amb el text següent: DIA 9 DE JULIO DE 1858. Davant de la font es forma un curt passadís que al costat de ponent presenta un banc fet amb blocs de marbre, un dels quals presenta una línia d'emmarcament. Al costat de llevant hi ha un altre banc corregut que allotja la canalització que porta l'aigua a una altra font, a uns 4 m de la primera. Presenta un brollador que dona a un receptacle rectangular a nivell d'un petit replà pavimentat, al qual s'accedeix baixant un parell d'esglaons. Del receptacle abans esmentat, l'aigua passa a una canalització o dipòsit de forma llarga i estreta.

La paret que configura la terrassa o terraplé a nivell de la casa presenta una escala feta amb lloses sobresortint del parament. Al sector de davant de la terrassa, sobre la roca natural aplanada artificialment, s'observen rastres d'un antic embarcador, relacionat amb la pedrera de Falconera. Es tracta de cinc pilars de forma quadrada fets amb rajols, en un d'ells encara hi ha clavada part d'una peça de ferro. Al voltant d'aquests, s'observen quatre petits forats de forma quadrada o rectangular excavats a la roca. Segurament servien per encaixar i sostenir altres peces metàl·liques. Destaca un gran carreu de marbre, ben tallat, clavat verticalment.

Tant les parets de la casa com les d'aterrament estan construïdes amb blocs de pedra blanca, marmòrea, procedent, amb tota seguretat, de la pedrera situada a tramuntana.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **02**
 NOM **MAS MALLOL / RUÏNES DE CARAPS**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001001330000BT
 ADREÇA Polígon 1 Parcela 133
 COORDENADES UTM ED50 x=514024 y=4682912



QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVAT
 ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada al territori de Queralbs, a llevant de la riera del mateix nom. L'edifici està situat en una zona de lleuger pendent, a tocar un camí rural antic. Les restes estan envoltades de bardisses i matolls que dificulten la identificació de la planta completa.

Les parets conservades corresponen a un edifici de dimensions considerables, de planta quadrangular, orientat en sentit EW, amb la façana encarada a migdia. La part més ben conservada és la de llevant. A ponent s'han identificat algunes parets que corresponen a diferents àmbits no delimitats completament.

A l'est, formant part de l'edifici de la masia, s'han conservat dos cossos clarament diferenciats. A la part de davant de l'edifici hi ha el que podria ser un pati o espai obert delimitat amb parets. La paret exterior presenta dues obertures tapiades. Al centre d'aquest espai s'ha conservat part d'una escala que puja al primer pis del cos principal de la masia. Aquest, situat a tramuntana, manté part de la planta baixa i el primer pis, encara que aquest últim sense sostre. A la planta baixa hi ha dues estances contigües cobertes amb volta d'arestes. El sistema de suport de les voltes presenta una doble solució constructiva: al costat de tramuntana les voltes descansen directament sobre les parets perimetrals; en canvi, a migdia, es recolzen sobre uns pilars amb basament. Al primer pis, sobre les voltes, s'identifiquen dues habitacions amb sengles finestres. La topografia del terreny on està construïda la masia fa que aquest primer pis estigui a peu pla respecte a la part de darrere de la casa.

A llevant de la masia, a tocar però sense formar part estructural, s'ha identificat una construcció de planta quadrangular a la qual s'hi accedeix per una escala adossada a una paret de feixa.

Al parament exterior de la masia, a l'angle SE, s'han conservat diversos grafitis practicats sobre l'enlluït de morter. Es tracta del dibuix d'un vaixell de vela, cercles concèntrics amb ratlles en forma de raigs i lletres que semblen dir Palau S(averdera?).

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ 03

NOM MAS RAHOLA

REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A010000740000BU

ADREÇA Polígon 10 Parcela 74

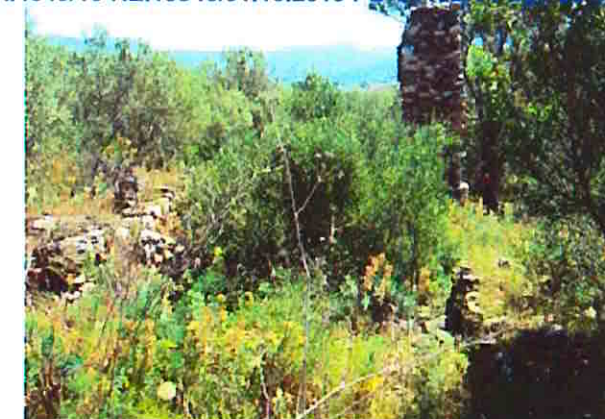
COORDENADES UTM ED50 x=513507 y=4681429

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



6DUN EX.4543/10 RE.15840/31.10.2013 PL.10/1000 Page 24 of 97



DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situades a uns 50 m de la urbanització Mas Buscà, pel costat de llevant. Les restes són al cim d'una petita elevació, a tocar el camí vell que anava de Roses a Palau.

Les parets de l'edifici estan molt mal conservades. L'altura màxima és d'uns 90 cm, a excepció de l'angle SE que es manté amb uns quasi 4 m.

L'espai interior és cobert de vegetació, fet que dificulta el seguiment dels murs interiors de compartimentació. Amb tot, al costat de ponent de l'edifici es manté un àmbit cobert amb volta de canó. A uns 3 m de les restes, en direcció sud, s'observa un dipòsit de forma quadrangular amb la base excavada a la roca. Igualment, separats de la casa, hi havia dos edificis utilitzats com a corrals que en una intervenció posteriors varen ser reunits en una única construcció.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ 04

NOM MAS GIRALT o CASAL D'EN PUBRICH

REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A006000610000BJ

ADREÇA Polígon 6 Parcela 61

COORDENADES UTM ED50 x=518496 y=4676900

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS

16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada en un replà del pendent que baixa cap a la cala Murtra, entre el cap Blanc (E) i el cap Trençat (W).

Es tracta d'un edifici de planta quadrada de 17 m de costat aproximadament. Les parets perimetrals es conserven amb desigual altura. A la paret de migdia s'obria la porta principal.

L'edificació presenta dos sectors diferenciats i separats per una paret transversal arcada. Sembla ser que la meitat de migdia era descoberta, una mena de pati tancat, i a tramuntana, a través dels arcs, s'accidia a la part amb teulada, probablement l'habitatge.

La paret de separació està formada per tres arcs. Són de mig punt aixecats sobre pilars, que són construïts amb pedres planeres col·locades a plec de llibre amb l'intradós enlluït amb morter i on es mantenen els senyals de l'encanyissat. En un moment indeterminat, l'arc de l'extrem de ponent va ser tapiat i es construï una paret a la zona de pati per formar una habitació.

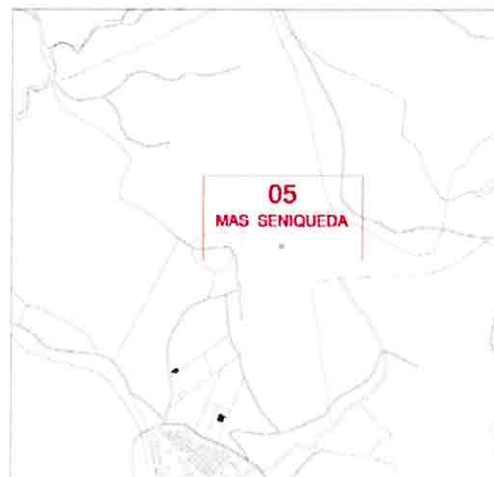
La part d'habitatge és la pitjor conservada. Només es mantenen les parets perimetrals i un pilar situat al centre. La paret de llevant conserva la part superior amb el senyal de la teulada a dos vessants. És probable que aquesta part de la casa fos de planta baixa i pis. L'espai interior és cobert de vegetació, per la qual cosa no s'hi diferencien parets de compartimentació. La paret nord presenta un mur paral·lel adossat per la cara interna. Igualment, sobre l'arcada, es conserven les filades inferiors d'un mur de gruix menor que es correspondria amb el pis superior.

A tocar el parament extern de la paret de llevant, hi ha un amuntegament de pedres procedents de l'enderroc de l'edifici i que han estat apilonades de manera acurada.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **05**
 NOM **MAS SENIQUEDA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005001010000BL
 ADREÇA Polígon 5 Parcela 101
 COORDENADES UTM ED50 x=519053 y=4678572

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada en un replà del vessant de la muntanya que separa la vall de Montjoi del territori de Jóncols. Des de la masia es dominava completament la vall de Montjoi així com el nord de cap Norfeu. Les restes estan envoltades de matolls i han crescut alguns pins a l'interior de les habitacions.

Les parets es conserven amb una alçada irregular, entre 2 i 0,20 m. No es pot conèixer la planta completa, ja que hi ha diverses estructures que no són visibles en totes les seves dimensions. La superfície ocupada per l'edifici és aproximadament d'uns 325 m².

La part més ben conservada es correspon amb tres àmbits alineats en sentit NS, a ponent d'un d'ells quals es localitza una quarta habitació que trenca la planta allargada del conjunt. Igualment, a migdia, es manté una petita cabana adossada a l'edifici principal. A tramuntana s'observen algunes estructures muràries, conservades a nivell del terra, que es perllonguen en aquesta direcció. En conjunt, les relacions estructurals de les parets conservades mostren una configuració de l'edifici en diferents etapes.

La façana de la masia sembla que donava a llevant. De nord a sud han estat identificades, en primer lloc, una estança de planta quadrangular precedida pel que seria una estructura d'escala. Es veu una de les cantonades exteriors construïda amb carreus regulars de marbre blanc (?). L'habitació del centre fa uns 8,50 m de llarg per 7 m d'ample. La porta es localitza al centre de la paret de llevant. L'espai interior apareix compartimentat per una paret que divideix l'espai en dues habitacions de dimensions similars. La porta que les comunica fa uns 1,40 m. S'observa una petita finestra oberta en la paret de compartimentació destinada a proporcionar claror a l'habitació del fons. Finalment, a l'extrem de migdia es distingeix un gran àmbit de planta quadrada d'uns 150 m² delimitat per unes parets de pedra seca. Probablement, es tractava de l'era o un espai obert. Per fora, a l'angle SW, es conserva part del que sembla una petita cabana coberta amb cúpula obtinguda per aproximació de lloses de pissarra. A ponent del primer àmbit es localitza la quarta habitació conservada. És de planta quadrada, d'uns 49 m², a l'angle NW de la qual es conserva dues petites estructures muràries que tanquen un espai quadrat cobert amb una possible volta.

Llevat de la possible estructura d'escala en relació amb el primer àmbit descrit, no s'observa cap altre indicatiu que evidencii l'existència d'un primer pis.

Les parets estan construïdes amb pedres de formes i mides irregulars disposades sense formar filades. El material d'unió és fang. Per construir les cantonades s'utilitzen carreus treballats, de formes regulars. En alguns punts es conserva part de l'arrebossat que enlluïa els paraments interns.

A tramuntana hi ha una barraca.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **06**
 NOM **MAS DE LA CREU D'EN COBARTELLA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A007001170000BT
 ADREÇA Polígon 7 Parcela 117
 COORDENADES UTM ED50 x=516361 y=4678529

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici civil situades al costat del dolmen de la Creu d'en Cobartella. Les restes es conserven al S-W del megalit, a la vora del vessant del turó.

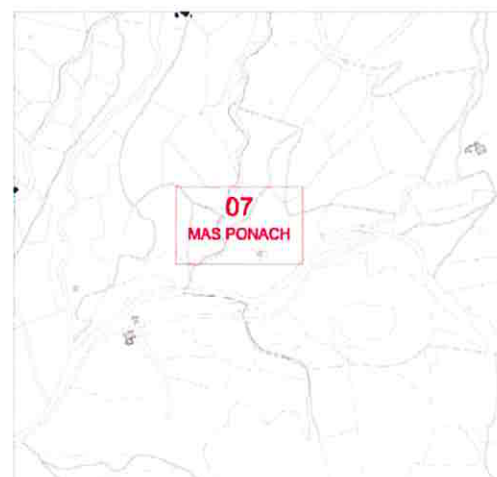
Del mas pròpiament dit s'identifiquen dues estances que fan cantonada. L'espai interior d'ambdues és ple de pedres procedents de l'enderroc de la part superior de les estructures muràries. Són estances quadrangulars de mides reduïdes, col·locades perpendicularment entre si. Manca part del parament que les tancaria per migdia. L'estança orientada N-S apareix compartimentada. Al parament sud d'aquest mur intern s'observa un armariet petit. L'estança de tramuntana estaria il·luminada a través de dues petites finestres quadrades, que s'obren a la paret del fons. En l'estança de migdia, que no presenta la planta tancada perquè hi manca part de la paret sud, presenta una gran finestra que s'obre a l'est. L'espai orientat E-W és de planta quadrada de dimensions reduïdes. Al parament intern de la paret nord s'observa un forat de bastida.

A l'exterior de les restes descrites, al pendent del turó, hi ha altres murs, a nivell dels fonaments.

En conjunt, les parets es conserven amb una alçada màxima de dos metres. Estan fetes amb pedres de formes i mides heterogènies lligades amb fang i disposades de manera que formen filades irregulars. Es conserven restes d'un enlluït de morter de calç a l'angle interior de l'estança de la gran finestra.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **07**
 NOM **MAS PONACH**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A002000440000BL
 ADREÇA Polígon 2 Parcela 44
 COORDENADES UTM ED50 x=515856 y=4682174

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



6DUN EX.4/10/16/DE 1054031/10/2013/PL10013EN Page 41 of 97



DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada al cim d'un petit turó conegut com puig Llobató, a migdia de la riera de la Trencada, al centre de la vall del mateix nom. L'edifici està completament arruïnat. Les parets perimetrals es conserven de manera desigual. No es manté res del primer pis ni de la coberta. Amb tot, la paret de tramuntana, que s'ha conservat en tota la seva alçada, mostra el senyal d'una teulada a dues aigües. La masia estava formada per dos cossos perpendiculars que configuren un edifici amb forma de L. Les parets de la masia estan fetes amb pedres irregulars lligades amb morter. El que devia ser l'edifici principal és de planta rectangular, orientat longitudinalment en sentit NS aproximadament. A migdia s'hi adossa el segon edifici, també de planta rectangular però orientat en sentit EW. Del primer es conserven part de les parets exteriors. Hi manca quasi completament la que tancava, potser, per ponent on probablement devia ser la façana principal. L'espai interior presenta fragments de diferents parets de compartimentació i part d'una escala que devia pujar al primer nivell. La construcció meridional devia ser un estable. Aquí es manté una línia de tres arcades. La comunicació entre els dos cossos es feia, probablement, per una porta tapiada situada a l'angle SE de la casa. A pocs metres del mas hi ha una petita borda de planta rectangular amb l'espai interior organitzat en dos àmbits i la porta oberta al cantó sud. També hi ha una barraca d'olivar de forma circular.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **08**
 NOM **MAS DE LA JACONA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A002000190000BD
 ADREÇA Polígon 2 Parcela 19
 COORDENADES UTM ED50 x=515960 y=4682894

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici civil situat al vessant NW del turó del castell de Bufalaranya, al costat dret d'un torrent que baixa cap a la vall de la Trencada, a tocar la carretera de Roses a Cadaqués, a l'alçada del km 5. És un indret de molt pendent esglaonat per antigues feixes de vinya. De la masia es conserven les parets W i S amb una alçada d'uns tres metres. A la paret de migdia s'observa una petita porta o finestra tapiada, amb la llinda en forma de gran carreu a sobre del qual hi ha una obertura (finestra?, armariet?). Les estructures muràries conservades conformen un espai quadrangular que ha estat aprofitat per construir-hi una barraca de vinya rectangular. Entre les feixes de vinya que ocupen els voltants de l'edifici s'observen altres estructures del mas. Les parets estan fetes a base de grans rebles travats amb fang. L'observació del paraments permet diferenciar dos moments constructius: una primera fase en la qual es construeix amb pedres més petites i les reformes posteriors realitzades amb tècnica constructiva diferent.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **09**
NOM **MAS DE LA FARELLA**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005001210000BU
ADREÇA Polígon 5 Parcela 121
COORDENADES UTM ED50 x=517457 y=4678738

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



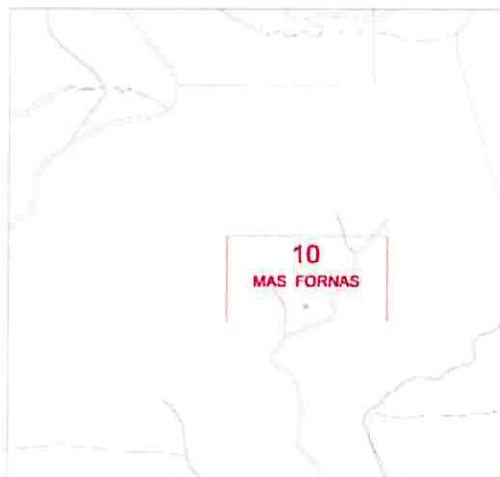
DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici situat a llevant del pla de les Gates, al vessant de la muntanya que baixa cap a Monjoi, en un punt on es forma un petit replà abans de reprendre la baixada de manera més pronunciada. L'edifici es localitza al costat d'un suro, en un terreny cobert de mata baixa. Les restes conservades pertanyen a un edifici de petites dimensions (10x8 m) de planta quadrangular. L'eix més llarg s'orienta en sentit E-W, lleument desviat. Els murs perimetrals es conserven en una alçada irregular, entre 60 i 100 cm i fan uns 60 cm de gruix. La façana principal seria la de migdia, la que dona a Monjoi, i s'identifica a partir d'una obertura o porta oberta a l'extrem de ponent de la paret. Les estructures muràries conservades dibuixen un àmbit, comunicat amb l'exterior a través de la porta abans esmentada, que presenta l'espai interior compartimentat en dues estances. A tramuntana es dibuixa un altre àmbit de forma quadrada i de dimensions petites la paret del qual, que el tancaria per ponent, no és visible. La paret del fons continua en direcció a llevant, però es perd entre la vegetació, coberta d'enderrocs. Les parets estan construïdes amb lloses de pissarra sense treballar, disposades de manera irregular.



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **10**
NOM **MAS FORNAS**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005001280000BQ
ADREÇA Polígon 5 Parcela 128
COORDENADES UTM ED50 x=518453 y=4679506

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situades als peus del vessant SE del puig Rodó, a prop del punt de confluència de dos recs que formen part del naixement de la riera de Montjoi. És un racó recondit i amagat, la casa es troba envoltada de suros. Les parets conservades configuren un edifici de planta rectangular, d'uns 18'50 m de llarg per 7'50 m d'ample, construït en un terreny amb pendent. L'interior està cobert de vegetació i pedres procedents de l'enderroc. S'observen dos parets transversals que donen lloc a tres estances disposades de manera esglaonada, adaptant-se al terreny. L'àmbit situat a la part més alta presenta dues obertures. A la paret de llevant hi ha una porta amb la llinda feta amb una gran llosa de més d'un metre de llarg. Al costat de la porta s'observa part d'una petita finestra. A la paret oposada es manté un arc rebaixat fet amb petites lloses col·locades a plec de llibre. A l'angle Sw de l'estança s'observa una paret en forma de quart de cercle, que deu correspondre's amb l'antic forn de pa. El mur que separa aquest àmbit del central està pràcticament arrassat. Encara, però, es conserven dues lloses de grans dimensions que serien esglaons d'una escala que comunicaria les dues estances. L'altra paret transversal només és visible en l'arrencament a les parets laterals. L'habitació situada a la part baixa de l'edifici presenta la paret de migdia amb uns 2 m d'alçada. En aquest mur es conserva una finestra. El mur de ponent està completament arrassat. En la línia de la paret desapareguda hi ha dos grans blocs de pedra col·locats (?) verticals. En conjunt, les parets són construïdes amb carreus de formes i mides heterogènies lligats amb fang i morter. Els paraments exteriors són fets a plom però de tant en tant sobresurten grans lloses que per les pròpies mides superen l'amplada del mur. A uns 5 m de l'edifici, pel costat de ponent, es veu un gran amuntegament de pedres i restes d'algunes estructures muràries. El mas tenia un forn de calç (vegeu fitxa número 185 d'aquest mateix inventari)

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **11**
 NOM **MAS DE LA CASA CREMADA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A007000780000BB
 ADREÇA Polígon 7 Parcela 78
 COORDENADES UTM ED50 x=516188 y=4678915



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada al paratge de la Casa Cremada, d'on agafa el nom. La masia es localitza a la vora del camí o ruta que enllaça els diferents megàlits que hi ha en aquesta zona.

Les estructures conservades corresponen a un àmbit de planta rectangular d'uns 6 m (NS) per uns 4 m (EW), amb la façana orientada a migdia. A la paret d'aquest costat s'observa una porta tapiada que conserva la part inferior del brancal dret construït amb carreus de grans dimensions. La paret posterior de l'àmbit es manté dempeus amb una alçada considerable. Al seu parament intern s'observa una línia de forats que correspondrien a l'embigat que suportaria un primer pis. En relació amb aquest nivell superior, hi hauria una finestra de forma quadrada que presenta la llum parcialment tapiada.

A l'angle NW hi ha una paret adossada que es prolonga en direcció a ponent uns 3 m. Una vegetació espessa cobreix la resta de les estructures i no és possible delimitar-ne la planta ni situar-hi l'extrem o l'angle.

Les parets són construïdes amb pedres de formes i mides irregulars. Els carreus presenten una cara repicada per aconseguir un parament força acurat. El material d'unió és fang. El conjunt es caracteritza per un color vermellós.



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **12**
 NOM **MAS COLL DEL BOMBO**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003000560000BM
 ADREÇA Polígon 3 Parcela 56
 COORDENADES UTM ED50 x=517970 y=4681774



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL

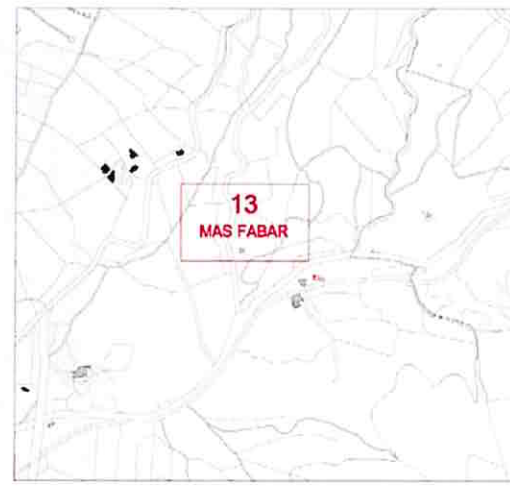
DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici civil situat al paratge de Roca Negra, al vessant de migdia del coll del Bombo. Està ubicat en un terreny de pendent pronunciat, però que antigament havia estat plantat de vinyes. D'aquests conreus només resten les feixes que esglaonen el vessant fins al fons de la vall on neix la riera de la Trencada.

Les parets mantingudes configuren un edifici de planta rectangular d'uns 30 m². El sector de ponent de la construcció és el millor conservat. En aquest cantó, la paret exterior es conserva amb quasi tres metres d'altura i amb les dues cantonades visibles, sobretot la SW. L'espai interior apareix compartimentat per una paret de 80 cm d'amplada que dona lloc a una petita estança d'1,5 m d'amplada. Al parament de ponent s'observa un petit armariet. La paret que delimita l'edifici per tramuntana no es manté amb tota la seva llargada, a uns 5m de la cantonada hi ha un carreu que podria correspondre's amb la línia de brancal d'una porta. Per migdia la paret perimetral presenta dues cantonades marcades.

Les parets estan construïdes amb pedres irregulars lligades amb fang. No s'observa una disposició acurada del material llevat de les cantonades on els carreus semblen sel·leccionats amb més cura segons unes mides i formes regulars.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ 13
NOM MAS FABAR
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A002000520000BK
ADREÇA Polígono 2 Parcela 52
COORDENADES UTM ED50 x=515427 y=4682102



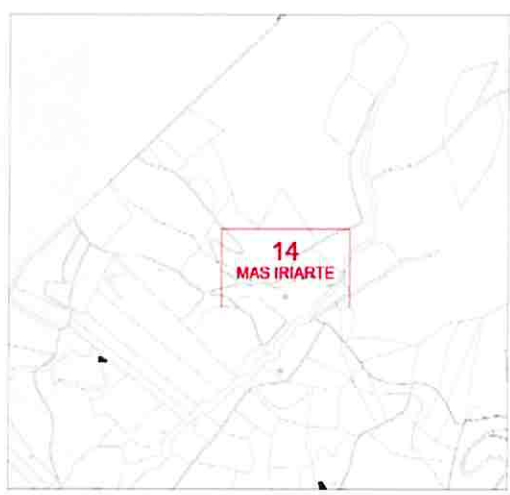
QUALIFICACIÓ DEL SÒL
SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC-PROTECCIÓ TERRITORIAL

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situades sobre un petit turó a migdia de la riera de la Trencada i a llevant d'un petit rec que va a parar a l'esmentada riera. De l'antiga masia només es conserven algunes parets que han estat aprofitades per allotjar una petita barraca, habilitada en els darrers temps. S'observen les parets de l'antiga masia que sobresurten per damunt de la teulada de la barraca moderna. Igualment per la part de darrera es perllonguen les parets antigues i hi ha un petit tancat. La porta de la barraca està oberta al cantó de migdia, al costat hi ha una mola tallada en granit.



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ 14
NOM MAS IRIARTE o MAS GUILLOT
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001001350000BM
ADREÇA Polígono 1 Parcela 135
COORDENADES UTM ED50 x=514032 y=4683050



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVATAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada al paratge de Queralbs, al costat de ponent de la riera del mateix nom, a tocar un camí rural que travessa el territori en sentit NS. L'edifici està orientat longitudinalment en sentit EW, amb la porta principal oberta a llevant. Les restes visibles de la masia ocupen una superfície aproximada de 800 m2. El conjunt apareix cobert de matolls i bardisses que dificulten la identificació de la planta general. Amb tot sembla que es tracta d'un edifici complex format per diferents estances adossades en fases successives. El sector de la façana és el que es conserva en pitjors condicions. Originàriament, era un edifici de planta baixa i pis, encara que de la planta superior, actualment, no es conserva res. L'entrada principal, una porta amb la llinda formada per una gran llosa, està protegida per un cos adossat de 4 m per 2 m, amb volta semicircular. L'accés principal dóna a un cos edificat d'uns 12 m de llarg per 5 m d'ample, compartimentat en dues o tres estances per algunes parets que s'han mantingut de manera molt fragmentària. No es conserva res de la primera planta. Al fons, a la paret de migdia, a nivell del primer pis, hi ha una petita finestra que presenta els brancals fets amb dos carreus de forma quasi cúbica, una llosa prima a la llinda i una pedra de forma irregular com a llindar. A migdia del sector abans descrit, però per la part oposada a la façana, s'ha identificat una segona estança de planta quadrangular que fa uns 40 m2. S'ha localitzat també el que sembla ser l'escala per accedir al pis superior. A la paret de migdia, a nivell del primer pis, s'observa una finestra i un armariet encastat al parament. Seguidament, alineades en direcció sud, hi ha dues habitacions més: la primera fa uns 10 m2 i la de l'extrem, uns 5 m2. Les parets conservades són construïdes amb pedres de formes irregulars i fragments de rajola i teula, tot disposat sense formar filades. El material constructiu d'unió és morter. Es veuen alguns forats de biga. En algun punt dels paraments interns es conserven restes d'arrebossat de morter de calç. Per tramuntana, la paret exterior de la masia apareix lligada amb una feixa de recorregut irregular que conserva una escala feta amb lloses encastades. A migdia també s'ha localitzat una paret de feixa que delimita l'espai d'hàbitat. Adossada, hi ha una barraca de pedres de planta quasi circular amb l'obertura d'accés situada al sud. La descripció que segueix, s'ha extret del llibre "Els masos de Roses" de Joan Rabell i Coll (pag. 84, 85 i 86). "La casa sense numerar era composta de planta baixa i pis. L'estat actual de l'edifici, un gran amuntegament de pedres que han caigut de la part superior, l'enfonsament del pis i teulat i el gran matorral d'estepes i argelaga, no permet de veure si havia existit algun annex. L'esmentat mas disposava d'un trull per fer oli. L'edifici es construï amb material de poca solidesa, pedres sense treballar, i un tipus poc resistent d'argamassa; en alguns punts sembla que només hi ha fang."

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **15**
 NOM **MAS SENILLOSA o MAS DE LA RIBA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000290000BY
 ADREÇA Polígon 5 Parcela 29
 COORDENADES UTM ED50 x=520512 y=4678927

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL

DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici civil, possiblement una antiga masia, situades sobre una penya que s'alça sobre la riera de Jóncols.

Es tracta d'una construcció de planta quadrangular d'uns 100 m², amb l'eix més llarg, uns 15 m, orientat en sentit NS. Només s'en conserven les parets perimetrals que configuren una planta pseudotrapezoïdal. L'espai interior apareix cobert de vegetació, per la qual cosa no s'en pot esbrinar la compartimentació. Les parets es mantenen amb una alçada irregular, un màxim de 3 m, i un gruix entre 80 i 90 cm. Estan aixecades amb lloses de pissarra posades planeres de manera acurada. El material d'unió és fang. Les cantonades són fetes amb lloses més grosses. S'observen diverses línies de forats de bastida que travessen els murs. A la paret de llevant hi ha una porta. D'èpoques posteriors hi ha una paret que secciona l'edifici de manera transversal, així com una barraca agrícola.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **16**
 NOM **MAS ISERN**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001000830000BJ
 ADREÇA Polígon 1 Parcela 83
 COORDENADES UTM ED50 x=514199 y=4682615

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. 14.1 SUBZONA D'ESPACIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL
 D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR

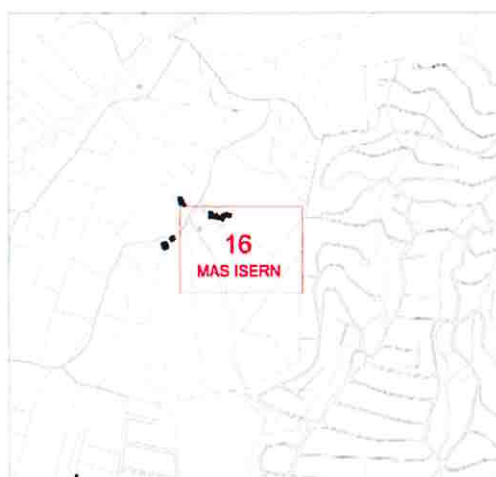
DESCRIPCIÓ

De les masia únicament en queden restes dels murs dels horts i el pou.

L'edificació principal va desaparèixer amb motiu de la construcció d'una edificació de nova planta.

La descripció que segueix, s'ha extret del llibre "Els masos de Roses" de Joan Rabell i Coll (pag. 84, 85 i 86)

"La casa era de planta baixa i un pis. A l'extrem dret i adossat a la casa hi havia una construcció quadrada d'uns 4x4 metres, que és on tenien els carros. A la planta baixa, havent passat el portal de l'entrada del mas, per una porta de la dreta s'anava a la quadre del cavall. Per una altra porta, a l'esquerra, s'entrava al magatzem que servia de graner i també per guardar-hi el vi, els cereals i les hortalisses. A més hi havia compartiments per allotjar i criar conills, gallines i tota mena d'aviram domèstic. Per l'escala interior que hi havia en el centre de la casa, s'accedia al pis on hi havia una cuina-menjador, amb sortida a un terrat situat damunt de la construcció on tenien els carros. A la resta del pis hi havia les cambres. Per regar els horts disposaven d'un gran dipòsit que s'omplia amb l'aigua d'una galeria i pou situats uns 200 metres al nord de la casa; l'aigua baixava per una canonada de plom, avui desapareguda..." A les fotografies apareixen la zona del pou i els murs dels horts i el mas Isern avui desaparegut.



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **17**
 NOM **MAS DEL PUIG DEL GALL**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A006000370000BB
 ADREÇA Polígon 6 Parcela 37
 COORDENADES UTM ED50 x=518009 y=4678061



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL

DESCRIPCIÓ

Restes d'un edifici civil construït sobre un replà al vessant de ponent de les muntanyes que formen la vall de Montjoi, sobre el que es coneix com puig del Gall. L'edifici gaudia d'una posició de domini sobre el territori d'aquesta vall així com del mar, alhora que disposava d'un accés fàcil, en cas de problemes, cap a la badia de Roses.

L'estat de les parets i el fet que estiguin cobertes de vegetació no permet reconstruir la planta íntegra de l'edifici. Les estructures muràries es conserven amb poca alçada, uns 70 cm de mitja, encara que en un punt arriben fins als dos metres. Són construïdes amb pedres irregulars disposades sense formar filades, sense material d'unió.

S'ha identificat un àmbit de planta quadrangular d'uns 50 m², orientat longitudinalment en sentit NS. Hi manca la paret que el tancaria per llevant. Altres parets, sense connexió, completarien la superfície ocupada per el edifici. A llevant, a uns 5 m, hi ha una altra estructura murària que té una orientació diferent.

(fotografia extreta del llibre "Els masos de Roses" de Joan Rabell i Coll)



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **18**
 NOM **MAS DE LA LLOBATERA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A004000360000BR
 ADREÇA Polígon 4 Parcel.la 36
 COORDENADES UTM ED50 x=519263 y=4681497



QUALIFICACIÓ DEL SÒL
 SNU. PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS.
 16.4 SUBZONA PARC NATURAL.

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia i altres dependències annexes situades al fons d'una vall estreta, als peus del vessant occidental del puig de Pení.

La masia està estructurada a partir d'una part que sembla més antiga i que està envoltada de diverses construccions, fruit de diferents etapes constructives. El conjunt és de planta rectangular i tenia dues plantes. No es conserva res de la coberta. La façana principal dona al SW i conserva dues obertures o portes i un arc de descàrrega de mig punt. Davant de la façana principal de la masia hi ha un pati tancat per una paret de pedra seca de traçat irregular. A les parets conservades s'observa l'arrencament de diverses voltes de canó, tant a la planta baixa com al primer pis. A tocar la masia es conserva part d'un passadís cobert amb lloses de pissarra planeres delimitat per parets de pedra seca, una de les quals és la que tanca l'era del mas. Als espais situats a tramuntana es conserva part d'un forn.

A les rodalies del mas hi ha diferents elements constructius populars com corral, estables, fonts, l'era, etc.

Cal destacar l'era situada a la part alta delimitada per lloses planeres arrencades i suportada per un mur de contenció de pedra seca col·locada verticalment.

Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.

Entorn muntanyós amb arbrat escàs i predominància de matoll.

Relació directa amb el rec de la Llobatera.

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **19**
 NOM **MAS D'EN FIGA**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000160000BI
 ADREÇA Polígon 5 Parcel.la 16
 COORDENADES UTM ED50 x=519460 y=4680330

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS.
 16.4 SUBZONA PARC NATURAL.

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia fortificada situada a la capçalera de la riera de Jóncols, a la vall que formen el puig Alt i el puig Pení.

El conjunt el formen la masia i la torre separada, situada a migdia. La torre és de planta circular construïda amb lloses de pissarra lligades amb morter. No es conserva en tota la seva alçada, sembla que en falta la meitat superior. La part conservada fa uns 6m d'altura i presenta un perfil atalussat. Es correspon amb la planta baixa que conserva la coberta en forma de volta semiesfèrica on s'observen les empremtes de l'encanyissat. En època moderna s'hi practicà un gran forat, que es va utilitzar com a porta per accedir a l'interior de la torre. Antigament, l'accés es devia fer a través d'un pont que comunicava la torre amb la casa al primer pis. D'aquesta estructura s'observa l'encaix en el parament exterior de la torre.

Actualment, sobre la part alta de les restes conservades de la torre hi ha un cos de diàmetre menor al de la part inferior construït amb pedra seca, que inclou una finestra. Aquest afegit es va fer per aprofitar la base de la torre com a tina, encastant al seu interior un dipòsit i altres elements relacionats amb aquesta nova funció.

La masia presenta un estat de conservació pèssim. És un edifici de dues plantes que no conserva la coberta. Les parets, per contra, es conserven amb tota la seva alçada.

A uns 200 m, pendent avall es troba la borda del mas d'en Figa

Es tracta d'un edifici de planta rectangular amb l'eix longitudinal orientat en sentit E-W. Conserva les parets perimetrals amb uns 60-80 cm d'alçada i a l'interior s'observen algunes estructures de compartimentació. En diversos trams de les parets exteriors s'observen les pedres disposades en opus spicatum.

Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis. Entorn muntanyós. Situació en pendent oberta a la vall.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **20**
 NOM **MAS PATIRÀS**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000160000BI
 ADREÇA Polígon 5 Parcel.la 16
 COORDENADES UTM ED50 x=519702 y=4680564

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS.
 16.4 SUBZONA PARC NATURAL.

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada al vessant de migdia del puig Paní. Es troba a uns 350 m al NW del mas d'en Figa, a tocar la pista de terra.

El conjunt de la masia, en avançat estat d'enderrocament, està format per l'habitatge i un tancat de grans dimensions. A ponent hi havia l'hort, sobre terreny esglaonat, i al nord la font. La vivenda està quasi completament enderrocada, només es conserven les parets perimetrals amb una altura desigual.

És un edifici de planta rectangular amb l'eix més llarg (10-12 m) orientat en sentit NS. Està edificat en un terreny en pendent per la qual cosa al sector de tramuntana es va rebaixar la roca natural per obtenir una superfície planera i uniforme. Així, el tancament nord de la casa, pel que fa a la planta baixa, és la roca retallada. El primer pis ja presenta paret d'obra, aixecada directament sobre la roca. A la paret de ponent s'observa la línia de forats de l'embigat del primer pis que enllaça amb un encaix retallat a la roca natural. Igualment, a l'extrem meridional d'aquesta mateixa paret es manté una porta amb la llinda en forma d'arc rebaixat. De la compartimentació interior només es conserva l'arrencament de dues parets longitudinals. Adossat a la part exterior de l'angle NE es conserva una estructura, d'uns 3 m², feta amb rajoles i coberta amb llates de fusta. De l'angle SE surt una paret en direcció a migdia que delimita un espai indeterminat.

A ponent de l'edifici principal hi ha un espai tancat amb paret que fa un 12 m de llarg per 12 m d'ample.

Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis.

Entorn muntanyós. Situació en pendent oberta a la vall.

Dins la mateixa propietat s'hi troben les restes de la borda del Mas Patiràs de la qual s'en conserven els murs. La planta és rectangular d'uns 5 m x 4 m. (X= 520074 Y=4679273)



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ 21
NOM MAS DE LA REGOLLOSA
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000160000BI
ADREÇA Polígon 5 Parcel.la 16
COORDENADES UTM ED50 x=520110 y=4680200



QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SNU. PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS.
16.4 SUBZONA PARC NATURAL.

DESCRIPCIÓ

Restes d'una masia situada al vessant sud del puig Paní. L'edifici està adossat a un abric format per la roca natural. El paisatge de la zona es caracteritza per les afloracions de licorella marronosa que formen petites coves i balmes. La masia es va construir adossada a la penya i va incloure en la seva superfície l'espai cobert natural. És una masia semi rupestre amb la façana orientada a migdia. Era un edifici de dues plantes amb teulat a un vessant. No es conserva res de la coberta ni del primer pis. La planta baixa està colgada per l'enderroc del pis superior. S'observa un cos principal de forma rectangular, dividit en dos àmbits. El del fons quedava en part dins la roca. A la paret de compartimentació es veu la línia dels forats de l'embigat que suportava el primer pis. D'aquest, a la paret de llevant, s'han conservat una porta amb la llinda en forma d'arc rebaixat fet amb lloses col·locades a plec de llibre i una finestra. A la part exterior de l'angle SE hi ha un contrafort de secció triangular. Les parets d'aquest costat, sobretot la de llevant, es mantenen, de manera impressionant, amb tota la seva altura (uns 8 m). A l'angle SW hi ha unes parets que fan angle i que formarien un àmbit indefinit. A ponent de la part abans descrita s'hi adossen unes parets que donen lloc a una espècie de passadís. És en aquest sector on la cavitat natural és més profunda. A l'angle format per els dos cossos es manté una paret amb forma de quart de cercle. A uns 25 m, en direcció a ponent, hi ha un espai tancat amb paret seca d'uns 1,5 metres d'alçada. Devia ser un estable o corral, d'uns 15 m de llarg per 4 d'ample. A llevant separat també del cos principal s'hi observa també un altre espai tancat adossat a la roca d'uns 10 metres de llargada i 5 de fondària amb parets de pedra d'aproximadament 1 metre d'alçada. Nombre de plantes originals: planta baixa + planta pis. Entorn muntanyós. Situació en pendent oberta a la vall.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

ANNEX 4: CONSTRUCCIONS PREEXISTENTS DESTINADES A HABITATGE

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ A03
REFERÈNCIA CADASTRAL 000210100EG17H0001QG / 17161A007000230000BT
ADREÇA DS AFORESS 42 / Polígon 7 Parcela 23
COORDENADES UTM ED50 x=516551 y=4679907
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ A04
REFERÈNCIA CADASTRAL 000210200EG17H0001PG / 17161A007000330000BX
ADREÇA DS AFORESS 43 / Polígon 7 Parcela 33
COORDENADES UTM ED50 x=516535 y=4679816
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15. ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C01
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110100EG17H
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 26
COORDENADES UTM ED50 x=515625 y=4678991
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 376/1969 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C02
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110200EG17H
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 28
COORDENADES UTM ED50 x=515634 y=4678982
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 292/1967 - 112/1964 - 459/1960 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C03
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110300EG17H
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 30
COORDENADES UTM ED50 x=515643 y=4678923
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 88/1969 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C04
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110400EG17H
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 32
COORDENADES UTM ED50 x=515654 y=4678963
ús HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



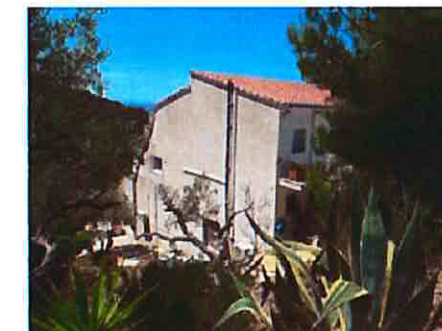
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C05
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110500EG17H
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 34
COORDENADES UTM ED50 x=515666 y=4678954
ús HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C06
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110600EG17H
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 36
COORDENADES UTM ED50 x=515678 y=4678945
ús HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C07
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110900EG17H0001AG /.../001110900EG17H0004FK
ADREÇA CTA DE MONTJOI, 56
COORDENADES UTM ED50 x=515818 y=4678825
ús HABITATGE PLURIFAMILIAR 4 HABITATGES
EXPEDIENTS RELACIONATS 205/1965 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



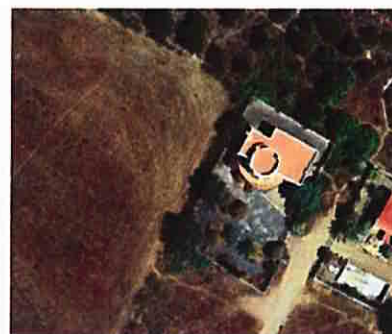
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ C08
REFERÈNCIA CADASTRAL 001110700EG17H0001HG
ADREÇA AVDA DE LA CUANA, 59
COORDENADES UTM ED50 x=515625 y=4678900
ús HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 80/1963 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.4 SUBZONA DE PARC NATURAL



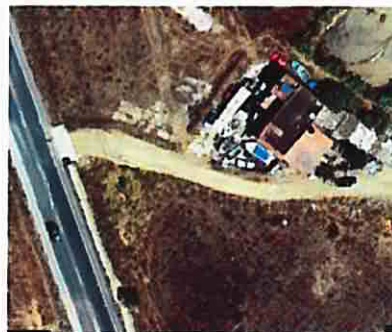
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E01**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A010001660000BS
 ADREÇA DS AFORES 23 Polígono 10 Parcela 166
 COORDENADES UTM ED50 x=513454 y=4681162
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



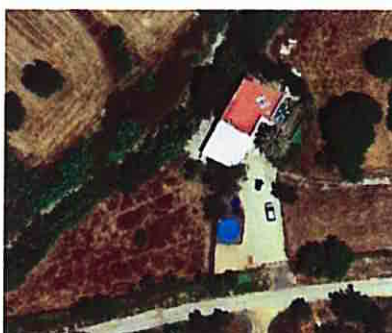
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E02**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001440400EG18A0001HG
 ADREÇA DS AFORESS 22
 COORDENADES UTM ED50 x=513426 y=4681177
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 509/1966 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E03**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001440200EG18A0001ZG / 001440300EG18A0001UG
 ADREÇA DS AFORES 20 / DS AFORES 21
 COORDENADES UTM ED50 x=513089 y=4681183
 ÚS HABITATGES
 EXPEDIENTS RELACIONATS 365/1967
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1s SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL DE LLEURE I ESPORT



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E05**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001340200EG18A0001HG
 ADREÇA DS AFORESS 14
 COORDENADES UTM ED50 x=512697 y=4681332
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 188/1979
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E06**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001340300EG18A0001WG
 ADREÇA DS AFORESS 15
 COORDENADES UTM ED50 x=512649 y=4681273
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E07**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001340600EG18A0001YG
 ADREÇA DS AFORESS 18
 COORDENADES UTM ED50 x=512618 y=4681145
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL

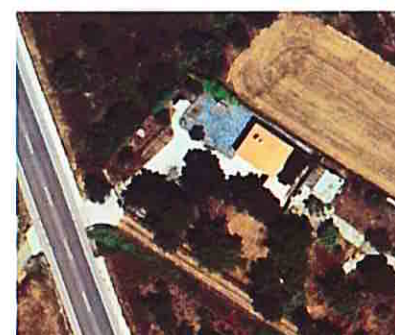


NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E11**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 000840100EG18A0001BG
 ADREÇA DS AFORESS 7 (ELS TRES CEPS)
 COORDENADES UTM ED50 x=512387 y=4681863
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 213/1979 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



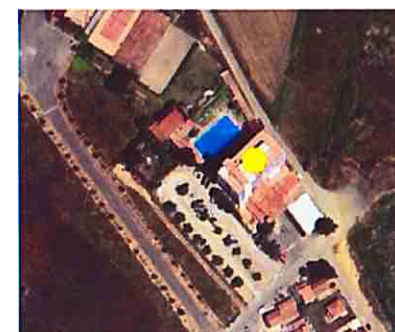
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E12**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 000340200EG18A0001RG
 ADREÇA DS AFORESS 5 (TERRA DEL VENT)
 COORDENADES UTM ED50 x=512680 y=4682296
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 126/1974
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



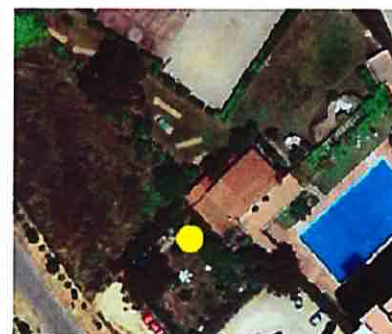
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E14**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 002240100EG18A0001FG
 ADREÇA DS AFORESS 31
 COORDENADES UTM ED50 x=511858 y=4680393
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. ZONA DEL PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS.
 17.1 PNAE ZONA AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E15**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001840700EG18A0001JG/.../001840700EG18A0110EQ
 ADREÇA C DE L'ALHAMBRA 47
 COORDENADES UTM ED50 x=512151 y=4680625
 ÚS HABITATGE PLURIFAMILIAR
 EXPEDIENTS RELACIONATS 140/1969 - 516/1981 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E17
REFERÈNCIA CADASTRAL 001840400EG18A0001DG
ADREÇA CL DE L'ALHAMBRA 47(C)
COORDENADES UTM ED50 x=512109 y=4680652
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 39/1964
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E26
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009000900000BS
ADREÇA Polígono 9 Parcela 90
COORDENADES UTM ED50 x=512560 y=4681024
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL



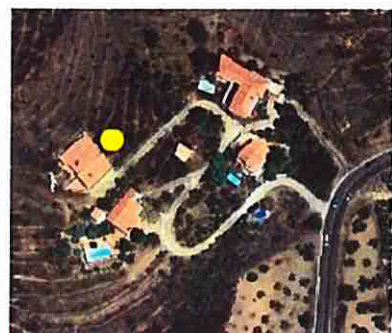
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F02
REFERÈNCIA CADASTRAL 001040100EG18A0001GG
ADREÇA DS AFORESS 9
COORDENADES UTM ED50 x=514427 y=4681794
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 145/1966 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC-PROTECCIÓ TERRITORIAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F03
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001000830000BJ
ADREÇA Polígono 1 Parcela 83 (MAS ISERN)
COORDENADES UTM ED50 x=514187 y=4682649
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 182/1991-1176/1992-1742/1995-4636/2002-2113/2003 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F04
REFERÈNCIA CADASTRAL 000100400EG18B0001LQ
ADREÇA DS AFORESS 35 (LA TORRETA)
COORDENADES UTM ED50 x=515113 y=4682287
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 519/1966-247/1973 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F05
REFERÈNCIA CADASTRAL 000100600EG18B0001FQ
ADREÇA DS AFORESS 37 (LA TORRETA)
COORDENADES UTM ED50 x=515131 y=4682265
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F06
REFERÈNCIA CADASTRAL 000100200EG18B0001QQ
ADREÇA DS AFORESS 33 (LA TORRETA)
COORDENADES UTM ED50 x=515179 y=4682316
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F07
REFERÈNCIA CADASTRAL 000100300EG18B0001PQ
ADREÇA DS AFORESS 34 (LA TORRETA)
COORDENADES UTM ED50 x=515183 y=4682283
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F09
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A002000150000BM
ADREÇA Polígono 2 Parcela 15
COORDENADES UTM ED50 x=515679 y=4682728
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 11/1976 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F10
REFERÈNCIA CADASTRAL 4929084EG1842N0001GI
ADREÇA CL DE PAMPLONA 11
COORDENADES UTM ED50 x=514816 y=4682835
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 25/1979 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA





NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **F11**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 4929006EG1842N0001SI
 ADREÇA CL DE MENORCA 2
 COORDENADES UTM ED50 x=514986 y=4628856
 ÚS HABITATGE

EXPEDIENTS RELACIONATS 338/1984 LL.O.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **F12**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 4929002EG1842N0001XI
 ADREÇA CL DE MENORCA 3-5
 COORDENADES UTM ED50 x=515033 y=4682846
 ÚS HABITATGE

EXPEDIENTS RELACIONATS 165/1978 LL.O.

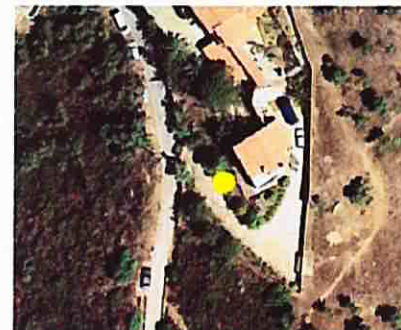
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **F13**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 4929003EG1842N0001II
 ADREÇA CL DE MENORCA 7
 COORDENADES UTM ED50 x=515042 y=4682817
 ÚS HABITATGE

EXPEDIENTS RELACIONATS 370/1978 LL.O.

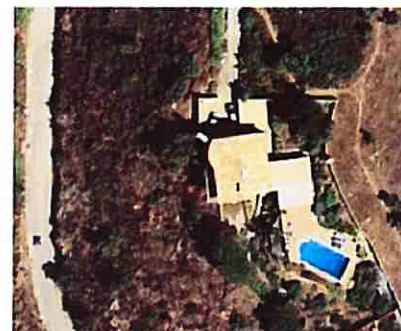
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **F14**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 4929004EG1842N0001JI
 ADREÇA CL DE MENORCA 11
 COORDENADES UTM ED50 x=515019 y=4682748
 ÚS HABITATGE

EXPEDIENTS RELACIONATS 575/1972 LL.O.

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **LP02**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000830000BI
 ADREÇA Polígono 5 Parcela 83 (CALITJÀS)
 COORDENADES UTM ED50 x=519769 y=4677872
 ÚS HABITATGE

EXPEDIENTS RELACIONATS -

QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP04
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A00500070000BP
ADREÇA Polígon 5 Parcela 70
COORDENADES UTM ED50 x=519911 y=4677911
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 145/1976
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP05
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000670000BP
ADREÇA Polígon 5 Parcela 67 (NORPHEO)
COORDENADES UTM ED50 x=520010 y=4677850
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 63/1975 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP06
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000650000BG
ADREÇA Polígon 5 Parcela 65
COORDENADES UTM ED50 x=520128 y=4677795
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS RE 150/1971 (5.6.1.3.)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP07
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000560000BU
ADREÇA Polígon 5 Parcela 56
COORDENADES UTM ED50 x=520214 y=4677854
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 880/1971
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



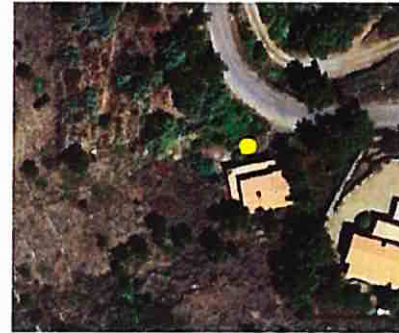
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP11
REFERÈNCIA CADASTRAL 002181000EG27G0001PP
ADREÇA DS AFORES 64 (CASA RAHOLA)
COORDENADES UTM ED50 x=520374 y=4677514
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 134/1973 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **M01**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 002410600EG17H0001AG
 ADREÇA C. DE LA ROCA, 1
 COORDENADES UTM ED50 x=518639 y=4677547
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 185/1973 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



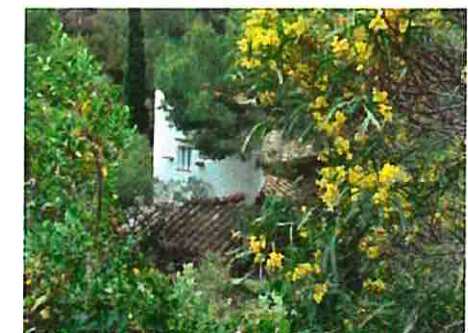
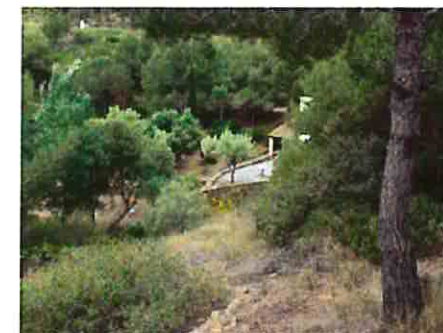
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **M02**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 002410500EG17H0001WG
 ADREÇA C. DE LA ROCA, 3
 COORDENADES UTM ED50 x=518612 y=4677560
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 415/1972 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **M03**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 002410400EG17H0001HG
 ADREÇA C. DE LA ROCA, 5
 COORDENADES UTM ED50 x=518583 y=4677613
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 224/1968 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



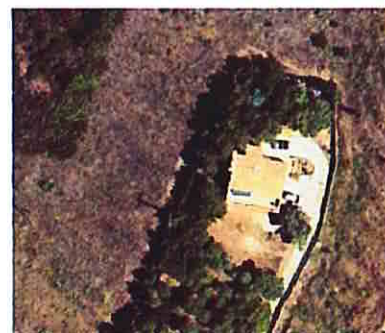
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **M04**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 002410300EG17H0001UG
 ADREÇA C. DE LA ROCA, 2(A)
 COORDENADES UTM ED50 x=518645 y=4677626
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **M08**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001910100EG17H0001WG
 ADREÇA C. DE LA ROCA, 37
 COORDENADES UTM ED50 x=518812 y=4678240
 ÚS HABITATGE
 EXPEDIENTS RELACIONATS 324/1969 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M09
REFERÈNCIA CADASTRAL 001910200EG17H0001AG
ADREÇA C. DE LA ROCA, 59
COORDENADES UTM ED50 x=518919 y=4678131
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 117/1975 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M10
REFERÈNCIA CADASTRAL 002510400EG17H0001ZG
ADREÇA C. DE LA ROCA, 80 (47?)
COORDENADES UTM ED50 x=519071 y=4677983
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 287/1968 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M11
REFERÈNCIA CADASTRAL 002510700EG17H0001WG
ADREÇA C. DE LA ROCA, 60
COORDENADES UTM ED50 x=519089 y=4677929
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 22/1960-RE 264/1973 (5.6.1.3) LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M12
REFERÈNCIA CADASTRAL 002510600EG17H0001HG
ADREÇA C. DE LA ROCA, 68 (CIGALOU)
COORDENADES UTM ED50 x=519117 y=4677904
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 74/1968 RE 456/1971 (5.6.1.3.)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M13
REFERÈNCIA CADASTRAL 002510500EG17H0001UG
ADREÇA C. DE LA ROCA, 70 (LA GAVIOTE)
COORDENADES UTM ED50 x=519129 y=4677883
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 879/1971 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



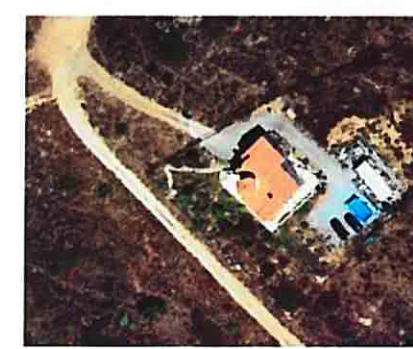
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M14
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000910000BU
ADREÇA C. DE LA ROCA, 80 Polígono 5 Parcela 91
COORDENADES UTM ED50 x=519238 y=4677753
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ P01
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000160000BI
ADREÇA Polígono 5 Parcela 16
COORDENADES UTM ED50 x=519799 y=4680781
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS. 16.4 SUBZONA DE
 PARC NATURAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ S01
REFERÈNCIA CADASTRAL 6972512EG1767S0001KS / 6972512EG1767S0002LD
ADREÇA CM DEL TURO DE L'ULLASTREL 52
COORDENADES UTM ED50 x=516889 y=4677183
ÚS HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 692/1985 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT
 ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

ANNEX 5: ALTRES CONSTRUCCIONS PREEXISTENTS

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **A01**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A007000180000BP
ADREÇA Polígon 7 Parcela 18
COORDENADES UTM ED50 x=516004 y=4679925
ÚS MAGATZEM-AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPACIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **A02**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A007000340000BI
ADREÇA Polígon 7 Parcela 34
COORDENADES UTM ED50 x=516376 y=4679862
ÚS MAGATZEM-AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPACIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **A05**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A007000360000BE
ADREÇA Polígon 7 Parcela 36
COORDENADES UTM ED50 x=516535 y=4679816
ÚS AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPACIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E04**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A010000800000BA
ADREÇA Polígon 10 Parcela 80
COORDENADES UTM ED50 x=513107 y=4681238
ÚS INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA EN DESÚS (TENNIS)
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1s SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL DE LLEURE I ESPORT



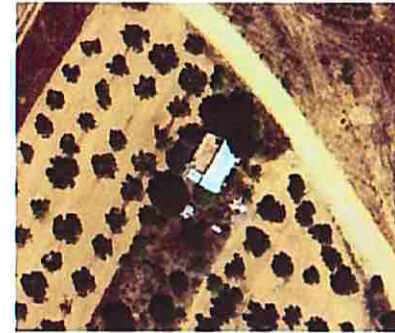
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E08**
REFERÈNCIA CADASTRAL 001340700EG18A0001GG / 17161A009000640000BB
ADREÇA Polígon 9 Parcela 62 Polígon 9 Parcela 64
COORDENADES UTM ED50 x=512587 y=4681222
ÚS GRANJA EN DESÚS
EXPEDIENTS RELACIONATS 459/1981
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC-PROTECCIÓ TERRITORIAL. 14.1 SUBZONA D'ESPACIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E09
REFERÈNCIA CADASTRAL 00840200EG18A0001YG
ADREÇA DS AFORES, 8
COORDENADES UTM ED50 x=512878 y=4681707
ÚS INDUSTRIAL
EXPEDIENTS RELACIONATS 151/1953 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E10
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009000250000BU
ADREÇA Polígono 9 Parcela 25
COORDENADES UTM ED50 x=512609 y=4681947
ÚS EDIFICACIÓ EN DESÚS
EXPEDIENTS RELACIONATS 63/1979
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E13
REFERÈNCIA CADASTRAL 001240100EG18A0001WG
ADREÇA DS AFORESS 12
COORDENADES UTM ED50 x=511978 y=4681222
ÚS MAGATZEM
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E16
REFERÈNCIA CADASTRAL 001840200EG18A0001KG / 001840300EG18A0001RG
ADREÇA CL DE L'ALHAMBRA 45 / CL DE L'ALHAMBRA 45(A)
COORDENADES UTM ED50 x=512091 y=4680746
ÚS COMPLEX LÚDIC EN DESÚS-HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS 248/1967 - 331/1967 LL.O. (HABITATGE ?)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E18
REFERÈNCIA CADASTRAL 001840100EG18A0001OG / 17161A009000740000BF/ ...
ADREÇA DS AFORESS 26 / Polígono 9 Parcela 74 / 81 (AQUABRAVA)
COORDENADES UTM ED50 x=512905 y=4680800
ÚS PARC AQUÀTIC
EXPEDIENTS RELACIONATS 764/1986 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2s SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA DE LLEURE I ESPORT



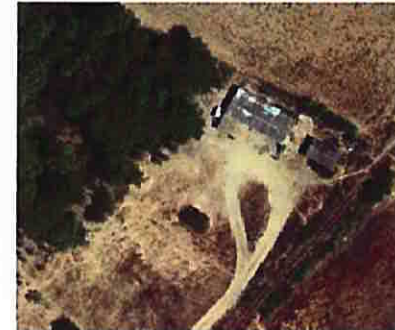
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E19
REFERÈNCIA CADASTRAL 001940100EG18A0001FG / 17161A010000620000BK
ADREÇA DS AFORESS 27 Polígono 10 Parcela 62 (KARTING)
COORDENADES UTM ED50 x=513214 y=4680899
ús KÀRTING
EXPEDIENTS RELACIONATS 127/1987 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1s SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ TERRITORIAL DE LLEURE I ESPORT



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E20
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001001650000BT
ADREÇA Polígono 1 Parcela 165
COORDENADES UTM ED50 x=513617 y=4682935
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E21
REFERÈNCIA CADASTRAL 001440100EG18A0001SG
ADREÇA DS AFORESS 19
COORDENADES UTM ED50 x=513290 y=4681237
ús MAGATZEM
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E22
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A010000250000BM
ADREÇA Polígono 10 Parcela 25
COORDENADES UTM ED50 x=513879 y=4682028
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E23
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001000960000BG
ADREÇA Polígono 1 Parcela 96
COORDENADES UTM ED50 x=513641 y=4682396
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E24
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009000510000BX
ADREÇA Polígono 9 Parcela 51
COORDENADES UTM ED50 x=512446 y=4681471
ús MAGATZEM-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E25
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009000520000BI
ADREÇA Polígono 9 Parcela 52
COORDENADES UTM ED50 x=512465 y=4681402
ús MAGATZEM-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E27
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009001160000BE
ADREÇA Polígono 9 Parcela 116
COORDENADES UTM ED50 x=512400 y=4681089
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E28
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009002090000BJ (VARIS)
ADREÇA Polígono 9 Parcela 209 (VARIS)
COORDENADES UTM ED50 x=512269 y=4681249
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E29
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A010000200000BQ
ADREÇA Polígono 10 Parcela 20
COORDENADES UTM ED50 x=513655 y=4682039
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR





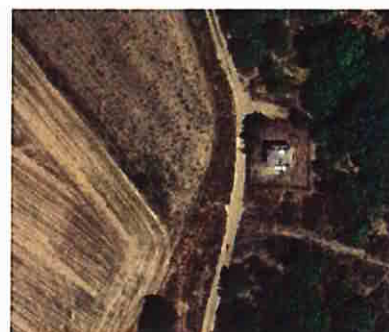
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E30**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A010000140000BB
 ADREÇA Polígon 10 Parcela 14
 COORDENADES UTM ED50 x=513526 y=4682265
 ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.1 SUBZONA D'ESPAYS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA I CONNECTOR



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E31**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 001440600EG18A0001AG
 ADREÇA DS AFORESS 24
 COORDENADES UTM ED50 x=513941 y=4681138
 ús SERVEIS TÈCNICS-DIPÒSIT AIGUA MAS BUSCA
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



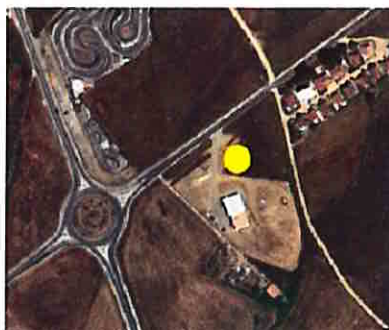
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E32**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000420000BX
 ADREÇA Polígon 8 Parcela 42
 COORDENADES UTM ED50 x=513750 y=4680707
 ús POU
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E33**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000460000BS
 ADREÇA Polígon 8 Parcela 46
 COORDENADES UTM ED50 x=513910 y=4680685
 ús MAGATZEM-HABITATGE?
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **E34**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008002100000BU
 ADREÇA Polígon 8 Parcela 210
 COORDENADES UTM ED50 x=513357 y=4680706
 ús PARC DE BOMBERS
 EXPEDIENTS RELACIONATS 5303/1996 LL.O.
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN SNU D8 SERVEIS TÈCNICS



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ E35
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A009000730000BT
ADREÇA Polígono 9 Parcela 73
COORDENADES UTM ED50 x=512890 y=4680993
ús EDIFICACIÓ EN DESÚS
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1s SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA DE LLEURE I ESPORT



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F01
REFERÈNCIA CADASTRAL 001040200EG18A0001QG
ADREÇA DS AFORESS 10
COORDENADES UTM ED50 x=514502 y=4681737
ús INDUSTRIAL
EXPEDIENTS RELACIONATS 235/1978
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.1 SUBZONA RÚSTEC-PROTECCIÓ TERRITORIAL

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F08
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A001001770000BJ / 17161A001001770001ZK
ADREÇA Polígono 1 Parcela 177 (PEONS CAMINERS)
COORDENADES UTM ED50 x=515284 y=4682321
ús ANTIC ALLOTJAMENT DE PEONS CAMINERS EN DESÚS
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ F15
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000670000BO
ADREÇA Polígono 8 Parcela 67
COORDENADES UTM ED50 x=514936 y=4681783
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



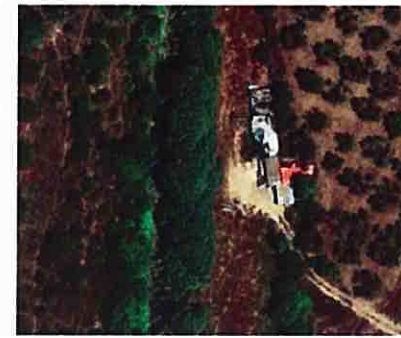
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ G01
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000760000BJ
ADREÇA Polígono 8 Parcela 76
COORDENADES UTM ED50 x=514420 y=4681271
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G02**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000740000BX
ADREÇA Polígon 8 Parcela 74
COORDENADES UTM ED50 x=514591 y=4681299
ús MAGATZEM
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G03**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000780000BS
ADREÇA Polígon 8 Parcela 78
COORDENADES UTM ED50 x=514363 y=4681009
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G04**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000860000BA
ADREÇA Polígon 8 Parcela 86
COORDENADES UTM ED50 x=514622 y=4680998
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G05**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000870000BB
ADREÇA Polígon 8 Parcela 87
COORDENADES UTM ED50 x=514630 y=4680948
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G06**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003000010000BI
ADREÇA Polígon 3 Parcela 1
COORDENADES UTM ED50 x=514905 y=4681099
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPAYS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G07**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003002520000BK
 ADREÇA Polígon 3 Parcela 252
 COORDENADES UTM ED50 x=514877 y=4680824
 ÚS MAGATZEM-AGRÍCOLA
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G08**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003002480000BO
 ADREÇA Polígon 3 Parcela 248
 COORDENADES UTM ED50 x=514881 y=4680768
 ÚS AGRÍCOLA-HABITATGE?
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G09**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003002110000BP
 ADREÇA Polígon 3 Parcela 211
 COORDENADES UTM ED50 x=515054 y=4680762
 ÚS AGRÍCOLA
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G10**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003002340000BW
 ADREÇA Polígon 3 Parcela 234
 COORDENADES UTM ED50 x=514647 y=4680479
 ÚS AGRÍCOLA
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G11**
 REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003001380000BA
 ADREÇA Polígon 3 Parcela 138
 COORDENADES UTM ED50 x=515497 y=4680450
 ÚS AGRÍCOLA
 EXPEDIENTS RELACIONATS -
 QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESPAIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



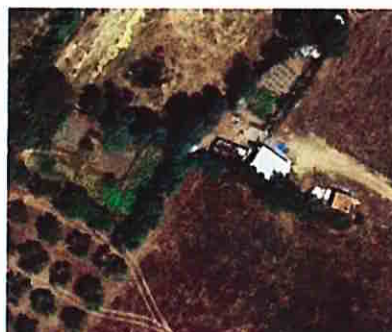
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G12**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003002630000BZ
ADREÇA Polígon 3 Parcela 263
COORDENADES UTM ED50 x=515673 y=4680625
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 15 ZONA DE PROTECCIÓ ESPECIAL-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PAISATGÍSTICA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G13**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003001270000BI
ADREÇA Polígon 3 Parcela 127
COORDENADES UTM ED50 x=515807 y=4680519
ús AGRÍCOLA-HABITATGE?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



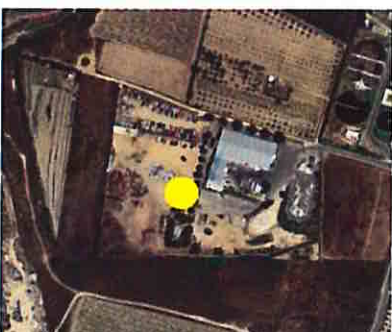
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G14**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000800000BE
ADREÇA Polígon 8 Parcela 80
COORDENADES UTM ED50 x=514424 y=4681124
ús AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G15**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003001370000BW
ADREÇA Polígon 3 Parcela 137
COORDENADES UTM ED50 x=515475 y=4680530
ús AGRÍCOLA-MAGATZEM?
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 14.2 SUBZONA D'ESP AIS DE PROTECCIÓ ESPECIAL D'ALT VALOR AGRÍCOLA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G16**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008001000000BO /.../ 17161A008001030000BD
ADREÇA Polígon 8 Parcela 100/101/102/103
COORDENADES UTM ED50 x=514428 y=4680590
ús DEIXALLERIA MUNICIPAL
EXPEDIENTS RELACIONATS 1483/1998 (14.2.2)-2966/1998-2479/2001 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN SNU D8 SERVEIS TÈCNICS



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G17**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000970000BF / 17161A008000920000BG
ADREÇA Polígono 8 Parcela 97 / Polígono 8 Parcela 92
COORDENADES UTM ED50 x=514604 y=4680682
ÚS DEPURADORA MUNICIPAL
EXPEDIENTS RELACIONATS - LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN SNU
D8 SERVEIS TÈCNICS

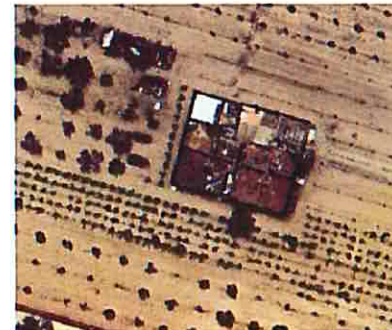


NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G18**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A003002510000BO
ADREÇA Polígono 3 Parcela 251
COORDENADES UTM ED50 x=514732 y=4680786
ÚS ESTACIÓ D'EMMAGATZEMATGE DE GAS
EXPEDIENTS RELACIONATS 50/1997(5.2.7)-6844/1996 (1.4.1) LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN SNU
D8 SERVEIS TÈCNICS



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G19**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008000960000BT
ADREÇA Polígono 8 Parcela 96
COORDENADES UTM ED50 x=514472 y=4680657
ÚS AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **G20**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A008001070000BE
ADREÇA Polígono 8 Parcela 107
COORDENADES UTM ED50 x=514255 y=4680658
ÚS AGRÍCOLA
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. 13.2 SUBZONA RÚSTEC - PROTECCIÓ PREVENTIVA



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **LP01**
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000860000BS
ADREÇA Polígono 5 Parcela 86
COORDENADES UTM ED50 x=519570 y=4677680
ÚS MAGATZEM
EXPEDIENTS RELACIONATS 366/1967 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ **M06**
REFERÈNCIA CADASTRAL 002410700EG17H0001BG
ADREÇA C. DE LA ROCA, 4 (EL BULLI)
COORDENADES UTM ED50 x=518781 y=4677777
ÚS RESTAURACIÓ
EXPEDIENTS RELACIONATS 110/1980-57/1975 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

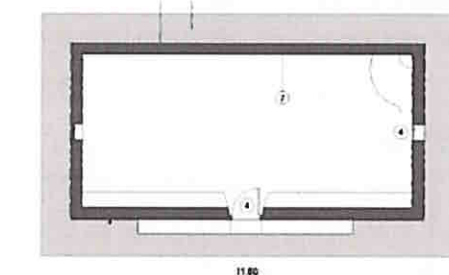
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

ANNEX 6: EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE SUBJECTES A PLA ESPECIAL

NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ J01
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000380000BF/...370000BT/...360000BL
ADREÇA CALA JÒNCOLS Polígono 5 Parcela 36/37/38
COORDENADES UTM ED50 x=520969 y=4678196
ús HOTEL-HABITATGES (EDIFICACIONS DE JÒNCOLS)
EXPEDIENTS RELACIONATS 13/1961-14/1958-18/1959-SN/1976 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS.
 16.5 SUBZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA. PEU 7



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ J02
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000380000BF
ADREÇA CALA JÒNCOLSPolígono 5 Parcela 38 BARRACA DE JÒNCOLS
COORDENADES UTM ED50 x=520983 y=4678096
ús BARRACA DE PESCADORS
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS.
 16.5 SUBZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA. PEU 7



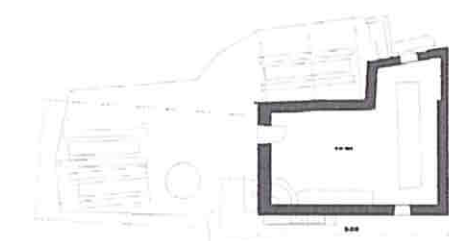
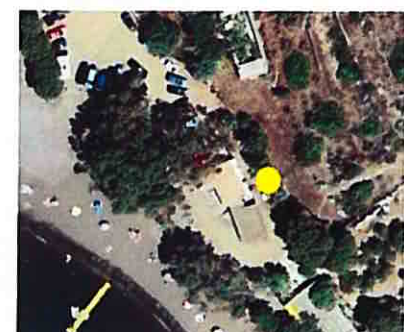
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP08
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000550000BZ
ADREÇA LA PELOSA Polígono 5 Parcela 55
COORDENADES UTM ED50 x=520334 y=4677795
ús HABITATGE
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL. PEU 6



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP09
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000500000BX
ADREÇA LA PELOSA Polígono 5 Parcela 50
COORDENADES UTM ED50 x=520271 y=4677711
ús BAR RESTAURANT
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL. PEU 6



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ LP10
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A005000550000BZ
ADREÇA LA PELOSA Polígono 5 Parcela 5 BARRACA DE LA PELOSA
COORDENADES UTM ED50 x=520250 y=4677739
ús BARRACA DE PESCADORS
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS
 16.3 SUBZONA DE PARATGE D'INTERÈS NACIONAL. PEU 6



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ M15
REFERÈNCIA CADASTRAL 002410900EG17H0001GG
ADREÇA CALA MONTJOI CL DE LA CALA MONTJOI 2
COORDENADES UTM ED50 x=518839 y=467801
ÚS HOTELER
EXPEDIENTS RELACIONATS 57/1976 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS.
 16.5 SUBZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA. PEU 5



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ N01
REFERÈNCIA CADASTRAL 002560100EG18D0001FL
ADREÇA PERAFITA DS AFORES 2
COORDENADES UTM ED50 x=519630 y=4682954
ÚS RESTAURANT
EXPEDIENTS RELACIONATS 76/1974 LL.O.
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS.
 16.5 SUBZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA. PEU



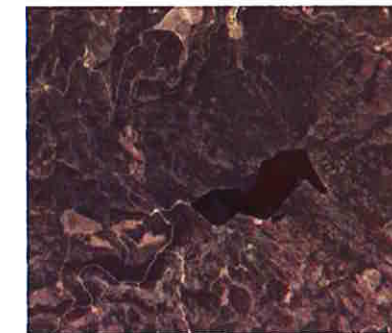
NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ PF01
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A006000640000BZ
ADREÇA FALCONERA Polígono 6 Parcela 64
COORDENADES UTM ED50 x=518067 y=4676308
ÚS EDIFICACIONS MILITARS SENSE ÚS
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SISTEMA GENERAL (C1PN) PEU 4



NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ PF02
REFERÈNCIA CADASTRAL 17161A006000650000BU
ADREÇA FALCONERA Polígono 6 Parcela 65
COORDENADES UTM ED50 x=517985 y=4676775
ÚS EDIFICACIÓ DE PEONS CAMINERS SENSE ÚS
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SISTEMA GENERAL (C1PN) PEU 4

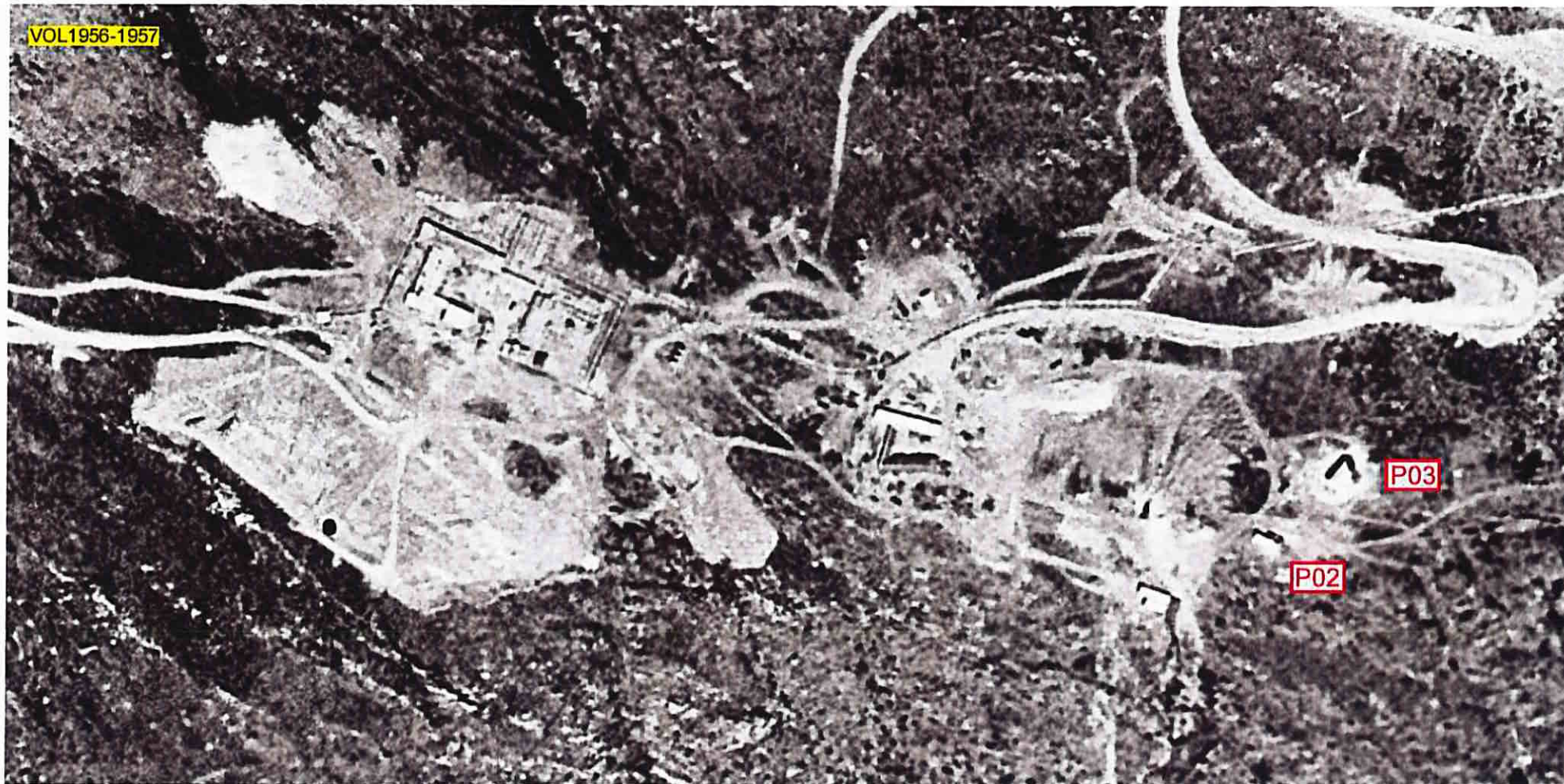


NÚMERO D'IDENTIFICACIÓ P04
REFERÈNCIA CADASTRAL VARIES
ADREÇA PENÍ BASE MILITAR DEL PENÍ Polígons 4-5 varies parcel.les
COORDENADES UTM ED50 x=510374 y=4680967
ÚS BASE MILITAR
EXPEDIENTS RELACIONATS -
QUALIFICACIÓ DEL SÒL SNU. PARC NATURAL DE CAP DE CREUS.
 16.5 SUBZONA D'ORDENACIÓ ESPECÍFICA. PEU 3



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

ANNEX 7: FOTOGRAFIES AÈRIES VOLS 1956-1957

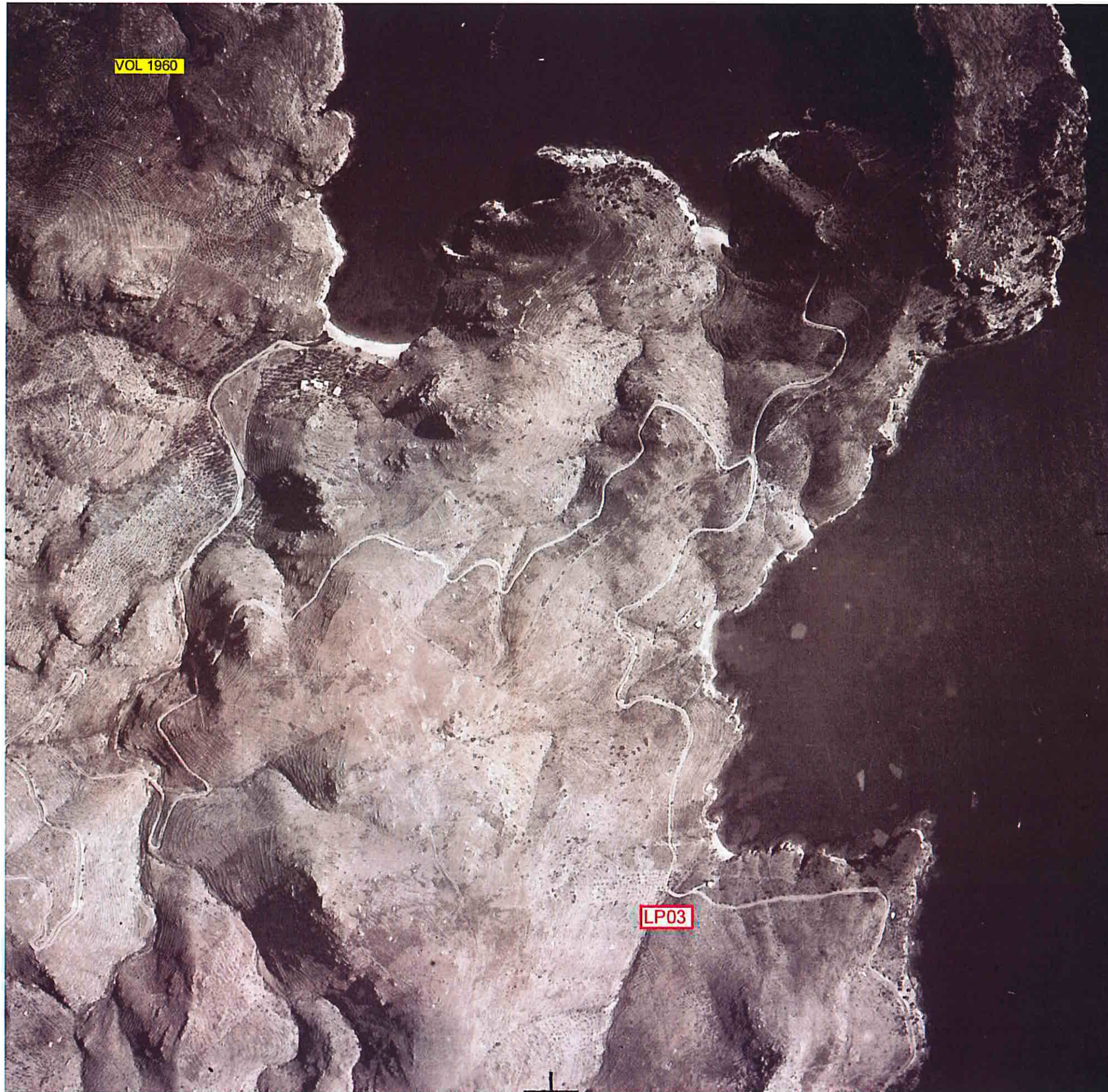


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió General d'Ordenació
de Girona Territorial d'Urbanisme