DIILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest plec forma part del **Text refós del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses**, verificat pel **Ple de l'Ajuntament** en sessió del dia **31 de març de 2014.** (Exp. 1506/17 – RL11003SE).

Roses, 1 d'abril de 2014
Elisabet Abad Grabulós
Cap del Departament Jurídic Administratiu
de l'àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Roses

Servei d'Urbanisme de Girona
1er. exemplar
2011/44905-TR

940

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES

Roses (Alt Empordà)

Febrer 2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ÍNDEX

942

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES

ÍNDEX

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

0. MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS.

1. MEMÒRIA.

1.1. Antecedents i planejament vigent.
1.2. Objecte del Pla Especial.
1.3. Conveniència i oportunitat.
1.4. Promoció i tramitació.
1.5. Marc urbanístic legal.
1.6. Característiques del territori.
1.6.1. El marc territorial.
1.6.2. Usos del territori.
1.6.3. Estructura de la propietat.
1.6.4. Serveis existents.
1.7. Objectius i criteris.
1.8. Descripció i justificació de la proposta.
1.8.1. Xarxa viària.
1.8.2. Dotacions de serveis.
1.8.3. Espais lliures.
1.9. Compatibilitat de la proposta amb el POUM.
1.9.1. Determinacions del Planejament General. Antecedents.
1.9.2. Compatibilitat de la proposta amb les determinacions del POUM.

2. QUADRE DE DADES.

3. NORMES URBANÍSTIQUES.

4. ANNEXES.

Annex 1. Document de referència emes per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental.
Annex 2. Informe urbanístic i territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a l'avanç del pla especial.
Annex 3. Informes dels serveis tècnics municipals.
a) Informe tècnic. Decret d'Alcaldia 7-12-2011.
b) Informe tècnic. Decret d'Alcaldia 15-05-2012.
c) Superposició traçat canonada d'aigua del Consorci de la Costa Brava.
Annex 4. Finques cadastrals.
Annex 5. Informe de sostenibilitat ambiental.
Annex 6. Estudi d'impacte i integració paisatgística.
Annex 7. Justificació de localització.
Annex 8. Estudi d'inundabilitat.
Annex 9. Informes de les administracions en relació a l'aprovació inicial del Pla Especial.

Annex 10. Memòria Ambiental.
Annex 11. Resolució sobre la memòria ambiental.
Annex 12. Acord CTU de Girona.
Annex 13. Acord d'Aprovació definitiva.

5. PLÀNOLS.

1. Situació, emplaçament i índex (1 full) ..... e: s/e
2. Topografia i àmbit d'actuació (1 full) ..... e: 1/600
3. Planta de serveis existents (1 full) ..... e: 1/800
4. Estructura de la propietat (1 full) ..... e: 1/600
5. Planejament vigent. POUM de Roses. Sòl no urbanitzable (1 full) ..... e: s/e
6. Ordenació i usos vinculats (1 full) ..... e: 1/600
7. Planta de vialitat (1 full) ..... e: 1/600
8. Perfils longitudinals i seccions (2 fulls) ..... e: vàries
9. Xarxa de serveis.
   9.1. Aigua potable, mitja tensió i telefonia (1 full) ..... e: 1/600
   9.2. Clavegueram (1 full) ..... e: 1/1000
10. Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu (1 full) ..... e: 1/1000
11. Fotoplànol (1 full) ..... e: 1/1000

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1.- MEMÒRIA

TEXT REFÓS
PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES

MEMÒRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

0. MEMÒRIA DEL TEXT REFÓS

En data 10 de gener de 2014 el Servei Territorial d'Urbanisme a Girona emet informe que recull l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2013, en que s'acorda la aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, supeditant-ne la publicació en el DOGC i conseqüentment l'executivitat fins a la presentació d'un text refós amb les prescripcions següents:

- Modificar les mesures d'integració paisatgística del PEU excloent la previsió de plantació de pollancres i de baladres, substituint-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona.
- Recomanar refondre la documentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex (actualment en Annexos 6 i 13), per a una millor comprensió del document.

El present Text Refós dona resposta als acords d'aprovació definitiva incorporant els següents aspectes:

- Modificació de les mesures d'integració paisatgística del PEU substituint la plantació de pollancres i baladres per una plantació de llentiscles i marfulls.
- Refondre en un únic annex 6. Estudi d'impacte i integració paisatgística tota la documentació referent a aquest aspecte inclosa en els annexes 6 i 13 del document per a l'aprovació provisional.
- Incloure un nou Annex 13. Acord d'aprovació definitiva.

1. MEMÒRIA.

1.1. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT.

El Sr. Joan Batallé i Danés, com a únic propietari dels terrenys, ha pres la iniciativa de formular el present Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una Estació de Servei.

Els terrenys del present estudi es troben situats al nord-oest del terme municipal de Roses, a la cruïlla de les carreteres GI-610 i la GI-614. Limiten, al nord, amb la carretera de GI-610; al sud, amb la carretera GI-614; a l'est, amb una rotonda d'intersecció que enllaça les dues anteriors carreteres; i a l'oest, amb terrenys que limiten amb un parc aquàtic. A la zona oest, el planejament urbanístic preveu una reserva d'espai per un futur vial.

Els terrenys on es preveu situar l'estació de servei estan classificats com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Protecció Territorial Clau 13.1.

L'Ajuntament de Roses ha emès dos informes en relació a aquest expedient. Un, correspon al Decret d'Alcadia de 7-12-2011 i l'altre al Decret d'Alcaldia de 15-05-2012, quines indicacions han estat recollides en el present document. A l'annex núm. 3 s'inclouen aquests informes i com s'han introduït cadascuna de les prescripcions.

En data 25 de març de 2013, l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental va donar conformitat a la memòria ambiental del present Pla Especial. Aquesta resolució s'inclou a l'Annex 11.

En sessió de 13 de juny de 2013 la CTU de Girona va emetre informe, als efectes d'informe urbanístic i territorial, sobre el present Pla Especial amb unes consideracions. Aquest acord s'inclou a l'Annex 12.

El present document incorpora les justificacions i els documents indicats a l'acord de la CTU de Girona.

1.2. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL.

És objecte d'aquest Pla Especial definir els paràmetres urbanístics i les ordenances reguladores de la nova ordenació prevista a l'àmbit del Pla, quins terrenys estan classificats com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Protecció Territorial Clau 13.1, al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ajuntament de Roses.

1.3. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.

La necessitat de la redacció d'un Pla Especial es fonamenta en la legislació urbanística vigent, Text Refós de la Llei d'Urbanisme. També s'indica a les normes urbanístiques del POUM de Roses.

L'oportunitat de la formulació del Pla Especial ve donada per les següents consideracions:

- Ubicació dels terrenys en un punt d'unió de les carreteres GI-610 i GI-614, amb una rotonda d'enllaç que facilita la prestació de serveis a les dues vies.
- Ubicació dels terrenys en una zona perimetral del nucli urbà, en un àrea d'urbanitzacions disperses, i complexes d'oci als quals donarà servei la nova activitat.
- Garantir una ordenació que respecti les característiques urbanístiques i paisatgístiques del seu entorn, d'acord amb les determinacions i paràmetres del POUM.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1.4. PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ.

El Promotor d'aquest Pla és el Sr. Joan Bataller i Danés, amb DNI núm. 40.410.039-M, domicili per a notificacions al carrer Almogàvers núm. 26 de Roses, CP 17480 i telèfon 972 25 73 80, que és el propietari de la totalitat dels terrenys.

El present Pla és d'iniciativa privada, i com a tal es presentarà per a la seva aprovació al ple de l'Ajuntament del Municipi de Roses, que iniciarà els tràmits oportuns amb el Departament de Sostenibilitat i Territori de la Generalitat de Catalunya.

1.5. MARC URBANÍSTIC LEGAL.

El marc legal i urbanístic al qual s'ha d'ajustar aquest Pla Especial Urbanístic ve determinat, en primer lloc, pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

A l'article 47.6.C del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) s'estableix que, en sòl no urbanitzable es poden admetre: "les estacions de subministrament de carburants i de prestació de serveis de la xarxa viària".

El Pla director urbanístic de la Serra de Rodes, aprovat definitivament el 15 de novembre de 2006, qualifica els terrenys de sòl no urbanitzable (SNU) de protecció territorial. L'article 15 del Títol II. Sòl no urbanitzable, preveu per els usos admesos en l'article 47 TRLUC, que *"l'autorització de llur localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament serà possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva".*

L'adopció d'aquesta alternativa de localització de la benzinera en sòl de protecció territorial, es justifica per la seva posició, en una zona de nus viari, envoltat de complexes de serveis turístics i zones residencials extensives, totes elles amb gran afluència estacional de persones, a les quals, la ubicació de l'estació de servei en aquest punt, permetrà accedir-hi fàcilment.

L'article 256 de les Normes Urbanístiques del POUM, regulació d'usos amb caràcter general del sòl no urbanitzable, admet en el seu apartat h), *"Estacions de subministrament de carburant i prestació de serveis a la xarxa viària".*

1.6. CARACTERÍSTIQUES DEL TERRITORI.

1.6.1. El marc territorial.

Els terrenys on es preveu situar l'estació de servei estan classificats com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Protecció Territorial Clau 13.1.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Ponència Territorial d'Urbanisme de Girona

1.6.2. Usos del territori.

Es correspon amb un espai agrícola abandonat que és manté erm en l'actualitat.

1.6.3. Estructura de la propietat.

La totalitat dels terrenys són de titularitat privada i pertanyen al Sr. Joan Bataller i Danés.

1.6.4. Serveis existents.

La finca llinda pel costat nordest amb la carretera GI-610; i pel costat sud amb la carretera GI-614, confluint en una rotonda d'intersecció que determina els límits de la finca pel costat est. Pel que fa a les infraestructures existents, hi ha una canonada de fosa de 300 mm de diàmetre, per a l'abastament d'aigua potable en alta a Llança, que discorre a la banda sud de la carretera Gi-610 i un ramal d'aquesta que discorre pel límit sud-oest (dins del rec afluent de llevant del Rec de Queralbs), sense que envaeixi la finca. Aquestes canonades són de titularitat del Consorci de la Costa Brava i el seu manteniment el realitza l'empresa Abastim S.L.

Al llindar de la finca, pel costat oest, discorre una línia de mitja tensió, des d'on es podrà efectuar el subministrament elèctric a l'àmbit.

Pel marge est de la carretera GI-610 discorre una línia telefònica, situada a uns 20 metres de l'àmbit del Pla i des d'on s'efectuarà l'alimentació a l'estació de servei.

La rotonda que voreja la finca pel seu vessant sudest, disposa d'una xarxa d'enllumenat públic, situada a l'exterior del voral.

La rotonda incorpora una xarxa perimetral de desguàs de pluvials amb cunetes de formigó, que aboquen al rec situat al costat oest.

1.7. OBJECTIUS I CRITERIS.

Els objectius d'aquest planejament derivat no poden ser altres que els de desenvolupar en el seu àmbit els usos de l'activitat de l'estació de servei, els quals s'han de veure concretats en l'ordenació que ara es proposa.

En concret, la proposta d'ordenació pretén ser coherent amb els següents objectius:

- Definir una ordenació adequada que garanteixi el bon funcionament de la nova estació de servei.
- Integrar paisatgísticament l'estació de servei en el conjunt d'infraestructures i complexes de serveis que l'envolten.
- El d'ordenar convenientment tota la urbanització del sector, dotant-la d'uns serveis de qualitat i uns accessos adients.

Els criteris o les directrius de planejament són els que ja s'anuncien en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i els quals ha de reflectir aquest Pla Especial. En concret,

- El de propiciar un desenvolupament urbanístic sostenible.
- Aconseguir una ordenació congruent amb l'entorn i adequada a les condicions paisatgístiques.
- L'establiment de criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions, vetllant per una especial protecció dels valors paisatgístics i mediambientals del sector.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1.8. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA.

La proposta preveu el desenvolupament d'una nova estació de servei, amb usos complementaris de botiga, serveis administratius, serveis higiènics generals, serveis adaptats, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de l'estació de servei, d'acord amb les normatives sectorials i el planejament vigent del POUM de Roses.

L'àmbit del Pla Especial abasta una superfície de 7.551,9 m² de sòl.

1.8.1. Xarxa viària.

La xarxa viària amb una superfície de 3.748,7 m² preveu uns vials unidireccionals d'entrada i sortida amb calçada de 3,5m d'amplada i vorals d'entre 1,75 i 2m a banda i banda. El vial d'accés s'executa amb gir d'entrada a la dreta a partir de la GI-614; i el vial de sortida es realitza igualment a la dreta a la GI-610. Els vials d'entrada i sortida es situen a unes distàncies de 50 i 64,40m respectivament de la rotonda d'intersecció d'ambdues carreteres, permetent donar servei als usuaris d'aquestes dues infraestructures, i eliminant la possibilitat de girs a l'esquerra a l'entrada i sortida de la nova estació de servei.

La vialitat interior envolta l'àrea central de dotacions de serveis i permet el pas d'accés i sortida d'aquesta, incorporant unes zones d'aparcament per als usuaris de la instal·lació.

1.8.2. Dotacions de serveis.

L'àrea de dotacions de serveis amb una superfície de 1.612,6 m² incorpora les següents instal·lacions:

- Zona de subministrament de carburant amb una marquesina, de 6m d'alçada màxima, equipada amb quatre aparells sortidors dobles, de cinc mànegues i cinc productes (SP95, SP98, DIESEL, DIESEL+ i GLP), per a cada costat.

- Un edifici de serveis que disposarà d'una botiga d'elements diversos, serveis higiènics adaptats, zona de control i magatzem. Aquest edifici es troba adossat a la zona de subministrament de carburant. L'alçada màxima de l'edifici és de 4m en una sola planta.

- Zona de rentat de vehicles amb una marquesina, de 6m d'alçada màxima, equipada amb 1 punt d'autorentat a pressió, mitjançant mànega; i també un túnel de rentat automàtic de vehicles. Aquesta zona inclou una petita edificació auxiliar, per allotjar els equipaments necessaris per al funcionament de la maquinària de rentat.

- Un edifici de restauració amb una alçada màxima de 4m en una sola planta.

- Tancs d'emmagatzematge de combustible soterrats en cubs estancs.

- Previsió de zona de càrrega de bateries per a vehicles elèctrics.

- Espai per la neteja interior de vehicles.

- Punt doble de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Les edificacions i instal·lacions de l'àrea de dotacions de serveis previstes es situen respectant les proteccions existents de carreteres i del sistema hidrològic.

1.8.3. Espais lliures.

L'àrea d'espais lliures amb una superfície de 2.190,6 m² envolta les àrees de dotacions de serveis i la vialitat, per tal d'afavorir la integració paisatgística de la nova activitat. Aquest àrea es mantindrà enjardinada amb espècies adaptades bioclimàticament.

COMPATIBILITAT DE LA PROPOSTA AMB EL POUM.

1.9.1. Determinacions del Planejament General. Antecedents.

La Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona en sessió de 11 de febrer de 2010 va acordar aprovar definitivament el POUM de Roses, supeditant-ne la seva publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions.

La prescripció 1.1.5. de l'esmentat acord és la següent:

> "*Cal complimentar les prescripcions de l'Informe de la Direcció General de Carreteres de data 27 de gener de 2010*".

L'informe de la Direcció General de Carreteres al punt 5, estableix la següent prescripció:

> "*El vial lateral proposat pel marge esquerra de les carreres GI-610 i GI-614 que comunica la zona industrial adjacent a la carretera GI-610 amb la zona urbana de la Garriga, s'haurà de situar fora de la zona de servitud d'ambdues carreteres i anirà a càrrec de l'Ajuntament o dels sectors que aquest determini. No s'autoritzarà la connexió d'aquest vial a la rotonda existent a la intersecció de les carreteres GI-610 i GI-614*".

La CTU de Girona en sessió de 2 de juny de 2010 va donar conformitat al Text Refós del POUM aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 13 de maig de 2010. Respecte a la prescripció 5 de l'informe de Carreteres es deia que s'havia complimentat introduint un punt 5 a l'article 24 de la Normativa, que regula les actuacions en zones de servitud i determina que no s'autoritzarà la connexió d'aquest vial a la rotonda.

1.9.2. Compatibilitat de la proposta amb les determinacions del POUM

El planejament urbanístic municipal està format per la documentació gràfica i escrita.

Al plànol 01, que regula l'ordenació del sòl no urbanitzable, apareix una reserva de traça d'un sistema de comunicacions que connecta la rotonda de la intersecció de la GI-614 i la GI-610 amb el vial paral.lel a aquestes carreteres; en el punt 5 de l'article 24 de la NN.UU del POUM es determina que no s'autoritzarà la connexió d'aquest vial a la rotonda existent a la intersecció de la GI-610 i GI-614.

El vial dibuixat en traçat discontinu que connecta la rotonda existent amb el vial paral.lel a les carreteres GI-614 i GI-610 no es podrà executar. D'altra banda cal dir que l'ordenació prevista a l'Estació de Servei permetrà la connexió peatonal entre el futur vial i la rotonda. Per tant, cal concloure que la proposta és compatible amb el planejament urbanístic municipal.

Roses, febrer de 2014

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

vveèma s.l.
CONSULTORS
ENGINYERIA I URBANISME

Francesc X Ventura i Teixidor
VVM S.L.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2.- QUADRE DE DADES

2. QUADRE DE DADES.

2.1.- ÀREES FUNCIONALS.

Quadre de dades de les àrees i usos vinculats.

AS	ÀREA DE DOTACIONS DE SERVEIS	**1.612,6 m²**	**21,35%**
AV	ÀREA DE VIALITAT	**3.748,7 m²**	**49,64%**
ALL	ÀREA D'ESPAIS LLIURES	**2.190,6 m²**	**29,01%**
	Total	**7.551,9 m²**	**100,00%**

2.2. PARÀMETRES DE L'EDIFICACIÓ.

a) Ocupació màxima per edificacions tancades: 400 m².

b) Ocupació màxima per marquesines: 700 m².

c) Alçada màxima de les edificacions: 4 m.

d) Alçada màxima de la marquesina: 6 m.

e) Nombre màxim de plantes: 1 planta.

f) Separacions de les edificacions:

- 25 metres del voral de les carretera GI-610 i GI-614
- 25 metres del rec innominat.
- 5 metres a altres llindars.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3.- NORMES URBANÍSTIQUES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. NORMES URBANÍSTIQUES

Títol I Disposicions generals.

Article 1. Àmbit territorial del pla especial urbanístic i objecte.

Aquest pla abasta el territori definit pels límits grafiats al plànol núm. 2 de Topografia i àmbit d'actuació del present pla especial urbanístic referit al terme municipal de Roses. La superfície total és de 7.551,9 m² de sòl.

L'objecte d'aquest pla especial és la definició dels criteris i els paràmetres d'ordenació per a la implantació d'una estació de servei, sense modificar el règim del sòl.

Aquesta normativa és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del pla especial urbanístic anomenat "Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al terme municipal de Roses", segons queda delimitat a tots els plànols que integren el present pla i que s'acompanyen.

Article 2. Marc legal de referència.

Aquestes normes desenvolupen, dins l'àmbit definit a l'article anterior, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona, en sessió 11 de febrer de 2010, i publicat al DOGC núm. 5.682, de data 30 de juliol de 2010, i la normativa urbanística del Text refós del POUM de Roses.

En tot cas, i per tot allò que no sigui expressament regulat a les presents normes, o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini la normativa urbanística del Text refós del POUM de Roses.

Article 3. Vigència.

Aquest Pla entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència de forma indefinida.

Article 4. Modificacions.

L'alteració del contingut del pla es farà a través de la modificació d'alguns dels elements que el constitueixen, d'acord amb la legislació vigent.

Les modificacions del present pla especial hauran de respectar les determinacions de la normativa urbanística del Text refós del POUM, i s'ajustaran al que prescriu el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament.

No seran supòsits de modificació, les petites variacions de les alineacions ocasionades per a la millor adaptació sobre el terreny del projecte d'urbanització, que no suposin modificacions en la superfície, i per tant en l'edificabilitat de l'àmbit, superior al 3%.

Les alteracions i adaptacions per a donar compliment als requeriments que les normes específiques o sectorials determinin en cada moment, no suposaran la modificació del pla especial urbanístic. Sempre que no impliqui variacions en aspectes substancials, especialment en el que fa referència a la capacitat màxima, al sostre màxim i l'ocupació màxima.

Article 5. Contingut i interpretació dels documents que formen el pla especial urbanístic.

1. Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la seva memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisions no interpretables fàcilment pels serveis tècnics, prevaldrà sempre la interpretació més favorable al respecte mediambiental, i la que permeti menys edificabilitat.
Aquestes normes són complementàries i desenvolupen el planejament general de Roses per l'àmbit definit del pla especial. En tot cas, per allò que no estigui expressament regulat, s'estarà al que determini la Normativa del POUM de Roses.

2. Aquest pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei està integrat pels següents documents:

1. MEMÒRIA

1.1. Antecedents i planejament vigent.
1.2. Objecte del Pla Especial.
1.3. Conveniència i oportunitat.
1.4. Promoció i tramitació.
1.5. Marc urbanístic legal.
1.6. Característiques del territori.
1.6.1. El marc territorial.
1.6.2. Usos del territori.
1.6.3. Estructura de la propietat.
1.6.4. Serveis existents.
1.7. Objectius i criteris.
1.8. Descripció i justificació de la proposta.
1.8.1. Xarxa viària.
1.8.2. Dotacions de serveis.
1.8.3. Espais lliures.
1.9. Compatibilitat de la proposta amb el POUM.
1.9.1. Determinacions del Planejament General. Antecedents.
1.9.2. Compatibilitat de la proposta amb les determinacions del POUM.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. QUADRE DE DADES

3. NORMES URBANÍSTIQUES

4. ANNEXES

Annex 1. Document de referència emes per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental.
Annex 2. Informe urbanístic i territorial del Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a l'avanç del pla especial.
Annex 3. Informes dels serveis tècnics municipals.
a) Informe tècnic. Decret d'Alcaldia 7-12-2011.
b) Informe tècnic. Decret d'Alcaldia 15-05-2012.
c) Superposició traçat canonada d'aigua del Consorci de la Costa Brava.
Annex 4. Finques cadastrals.
Annex 5. Informe de sostenibilitat ambiental.
Annex 6. Estudi d'impacte i integració paisatgística.
Annex 7. Justificació de localització.
Annex 8. Estudi d'inundabilitat.
Annex 9. Informes de les administracions en relació a l'aprovació inicial del Pla Especial.
Annex 10. Memòria Ambiental.
Annex 11. Resolució sobre la memòria ambiental.
Annex 12. Acord CTU de Girona.
Annex 13. Documentació complementària a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

956

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5. PLÀNOLS

1. Situació, emplaçament i índex (1 full) ..... e: s/e
2. Topografia i àmbit d'actuació (1 full) ..... e: 1/600
3. Planta de serveis existents (1 full) ..... e: 1/800
4. Estructura de la propietat (1 full) ..... e: 1/600
5. Planejament vigent. POUM de Roses. Sòl no urbanitzable (1 full) ..... e: s/e
6. Ordenació i usos vinculats (1 full) ..... e: 1/600
7. Planta de vialitat (1 full) ..... e: 1/600
8. Perfils longitudinals i seccions (2 fulls) ..... e: vàries
9. Xarxa de serveis.
   9.1. Aigua potable, mitja tensió i telefonia (1 full) ..... e: 1/600
   9.2. Clavegueram (1 full) ..... e: 1/1000
10. Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu (1 full) ..... e: 1/1000
11. Fotoplànol (1 full) ..... e: 1/1000

Títol II Règim urbanístic del sòl.

Article 6. Classificació i qualificació del sòl.

El territori ordenat per aquest pla especial té la classificació, a l'efecte del règim jurídic del sòl, de sòl no urbanitzable.

L'àmbit està inclòs en la Clau 13 zona de sòl rústec de protecció preventiva, subzona 13.1 rústec – protecció territorial.

El pla especial dins de la zona de referència general determina diverses àrees en funció dels usos previstos.

Article 7. Àrees.

L'àmbit s'ordena en funció dels usos previstos, i es divideix en les següents àrees: àrea de dotacions i serveis, on es situaran les edificacions i les instal·lacions pròpies de la benzinera; àrea de vialitat, espai a cel obert destinat a la circulació dels vehicles i dels vianants; i àrea d'espais lliures, espai a cel obert que tindrà la consideració de jardí, o bé, d'ampliació de vorera o aparcament.

QUADRE DE DADES DE LES ÀREES I USOS VINCULATS

AS	ÀREA DE DOTACIONS DE SERVEIS	**1.612,6 m²**	**21,35%**
AV	ÀREA DE VIALITAT	**3.748,7 m²**	**49,64%**
ALL	ÀREA D'ESPAIS LLIURES	**2.190,6 m²**	**29,01%**
	Total	**7.551,9 m²**	**100,00%**

El pla especial urbanístic delimita gràficament en el plànol núm. 6 ordenació i usos vinculats, amb caràcter normatiu, les diferents àrees en què es divideix l'àmbit, les quals comporten les diferents edificacions i els seus usos vinculats.

Article 8. Proteccions.

Pel que fa a la línia d'edificació s'estableix el següent:

- Per a la xarxa viària territorial, 25 metres del voral. Carretera GI-610 i GI-614
- Per a la xarxa viària de camins rurals i senders, 5 metres del voral.
- Per al sistema hidrològic s'estableix una àrea de protecció de 25 metres.

Article 9. Parcel·lació.

L'àmbit del pla especial sobre el que es preveu la construcció de la benzinera i els seus elements complementaris, constitueix una parcel·la única i indivisible.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Titol III Intervenció en els usos i l'edificació.

Article 10. Àrea de dotacions de serveis (Codi identificador AS).

1. S'identifica en el plànol normatiu núm. 6, amb el codi AS. Té una superfície total de 1.612,6 m^2.

2. En aquesta àrea es situaran les edificacions i les instal·lacions pròpies de la benzinera i els serveis complementaris.

3. Les edificacions hauran d'ajustar-se als paràmetres establerts a l'art. 13.

Article 11. Àrea de vialitat (codi identificador AV).

1. S'identifica en el plànol normatiu núm. 6 amb el codi AV. Té una superfície total de 3.748,7 m^2.

2. L'àrea de vialitat és la reserva d'espai destinada al pas de vianants, a aparcaments i a la circulació rodada al servei intern de la benzinera.

3. S'admeten en aquest espai les instal·lacions soterrades necessàries per el funcionament de l'estació de servei.

4. S'admeten les instal·lacions pròpies de l'ús de benzinera, aire comprimit, aigua, càrrega dels cotxes elèctrics, instal·lacions de rentat de cotxes i d'altres elements complementaris situats a cel obert, propis d'una estació de servei.

Art. 12. Àrea d'espais lliures (codi identificador ALL).

1. S'identifica en el plànol normatiu núm. 6, amb el codi ALL. Té una superfície total de 2.190,6 m^2.

2. Els espais lliures tindran la consideració de jardí, o bé d'ampliació de vorera. Aquests espais lliures mantindran a tots els efectes el caràcter de sòl privat.

3. Queden expressament prohibits tot tipus d'instal·lacions fixes, i l'emmagatzematge de mercaderies, productes i residus.

4. S'admet la ubicació de rètols o plafons de propaganda propis de l'estació de servei, fora de la zona de servitud.

5. S'admeten les instal·lacions de serveis en traçat soterrat, fora de la zona de servitud.

Article 13. Paràmetres de l'edificació.

El pla especial urbanístic delimita gràficament en el plànol núm. 6 ordenació i usos vinculats, amb caràcter normatiu, les diferents àrees en què es divideix l'àmbit, les quals comporten les diferents edificacions i els seus usos vinculats. Les edificacions hauran d'ajustar-se als següents paràmetres:

958

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

a) Ocupació màxima per edificacions tancades: 400 m².

b) Ocupació màxima per marquesines: 700 m².

c) Alçada màxima de les edificacions: 4 m.

d) Alçada màxima de la marquesina: 6 m.

e) Nombre màxim de plantes: 1 planta.

f) Separacions de les edificacions:

- 25 metres del voral de les carretera GI-610 i GI-614
- 25 metres del rec innominat.
- 5 metres a altres llindars.

Els gàlibs i les línies de l'edificació estan grafiats al plànol núm. 6 d'ordenació i usos vinculats.

L'edificabilitat màxima total permesa pel pla especial és de 400 m² de sostre que no es podrà sobrepassar. En el plànol 6 figura la distribució d'aquesta superfície. Mitjançant l'aprovació d'un estudi d'ordenació volumètrica es podrà redistribuir aquest paràmetre.

Article 14. Usos permesos.

S'admet l'ús principal de l'estació de servei, entenent per tal, el definit a l'article 323 apartat 4 de la Normativa urbanística del POUM de Roses, on especifica que "Les estacions de servei (i4) comprenen les instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil, lubricants i gas butà i, poden admetre com a usos complementaris el d'oficines, tren de rentat, serveis relacionats amb l'activitat, comercial, restauració i magatzem".

Usos complementaris del principal: botiga, restauració, serveis administratius, serveis higiènics generals, serveis adaptats, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de l'estació de servei que es regulen en la respectiva normativa sectorial. En cap cas s'admet l'ús publicitari.

Article 15. Normativa sectorial de referència estacions de servei.

Instal·lacions.

- Llei 21/1992, de 16 de juny, d'Indústria.
- Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. Modificat pel R.D. 1523/99, d'1 d'octubre (BOE núm. 253, de 22.10.1999). Correc. (BOE núm.54 de 03.03.2000).
- Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre, per el que es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03, aprovada per el Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, sobre instal·lacions fixes per la distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic, aprovada per el Reial Decret 2201/1995, de 28 de desembre. (BOE núm 253 de 22/10/99) Correc. (BOE núm. 54 de 3/3/00).
- Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 01 de "Refineries", aprovada mitjançant Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, de Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes.
- Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 02 de "Parcs d'emmagatzematge de líquids petrolífers" modificada mitjançant Reial Decret 1562/1998, de 17 de juliol.

- Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 03, "d'Instal·lacions d'emmagatzematge per el seu consum en la pròpia instal·lació", aprovada mitjançant Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre.

- Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 04, "d'Instal·lacions per el subministra a vehicles", aprovada mitjançant Reial Decret 1523/1999, d'1 d'octubre.

- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, per el que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11. (BOE núm. 211 de 4/09/06).

Ubicació de l'Estació de Servei.

- Llei 25/1988, de 29 de juny, de Carreteres.

- Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre, per el que s'aprova el Reglament de Carreteres.

- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, per el que s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

- Ordre 16-12-1997, del Ministeri de Fomento, per la que es regulen els accessos a les Carreteres de l'Estat, les vies de servei i la construcció d'instal·lacions de serveis.

- Llei 8/1972, de 10 de maig, de construcció, conservació i explotació d'autopistes en règim de concessió.

- Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, de Text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

- Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre el Règim del Sòl i Valoracions.

Distribució.

- Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del Sector d'Hidrocarburs.

- Reial Decret 2487/1994, de 23 de desembre, de l'Estatut regulador de les activitats de distribució a l'engròs i de distribució al detall mitjançant subministres directes a instal·lacions fixes, de carburants i combustibles petrolífers.

- Reial Decret 1905/1995, de 24 de novembre, del Reglament per la distribució al detall de carburants i combustibles petrolífers en instal·lacions de venda al públic.

- Reial Decret-Llei 15/1999, d'1 d'octubre, per el que s'aproven mesures de liberalització, reforma estructural i increment de la competència en el sector d'hidrocarburs. (BOE núm. 236 de 2/10/99). Correc. (BOE núm. 242 de 9/10/99). Desenvolupat per Reial Decret 248/2001.

- Reial Decret 248/2001, de 9 de març, de desenvolupament de l'article 7 del Reial Decret-llei 15/1999, d'1 d'octubre, per el que s'aproven mesures de liberalització, reforma estructural i increment de la competència en el sector d'hidrocarburs. (BOE núm. 66 de 17/03/01).

La legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Títol IV . Instal·lacions.

Article 16. Distribució d'aigua potable.

L'estació de servei disposarà de subministrament d'aigua potable de la xarxa municipal. El punt de connexió es situa a la urbanització La Garriga. La companyia concessionària del subministrament d'aigua potable de Roses, SOREA, indica que es pot realitzar el subministrament dels cabals necessaris a pressions de funcionament correctes.

La instal·lació d'aigua potable de l'estació de servei disposarà d'un hidrant, tal com queda grafiat al plànol 9.1. Aquest hidrant podrà subministrar, durant un període de 2 hores, un cabal de 1000 l/minut a una pressió de 1 atmosfera (10 mca).

Article 17. Xarxa d'aigües residuals, abocament.

La benzinera estarà dotada d'una xarxa de col·lectors que recullin totes les aigües residuals generades en les edificacions previstes i també les sortides d'aigua de les instal·lacions de suport. La xarxa d'aigües residuals es connectarà, mitjançant una impulsió, a la xarxa de residuals de la urbanització de La Garriga.

També es col·locarà una xarxa de pluvials recollides en les zones pavimentades, especialment la zona d'aparcament i accés a les instal·lacions. La sortida de les aigües pluvials es realitzarà al rec afluent de llevant del Rec de Queralbs. De forma prèvia a la sortida es disposarà un dispositiu de separació d'hidrocarburs per tractar la contaminació de l'efecte de rentat dels paviments pels primers instants de pluja.

El promotor de la benzinera garantirà el control i el manteniment permanent de la instal·lació.

Article 18. Energia elèctrica.

Es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia elèctrica una potència aproximada de 100 kw, i una instal·lació de subministrament de BT. En cas de que la companyia ho consideri necessari, es reservarà un local per a la instal·lació d'un centre de transformació.

El centre de distribució, si és necessari, serà instal·lat de mutu acord amb l'empresa subministradora i tindrà accés directe a la via pública. Al costat del centre de distribució s'ubicarà el conjunt de mesura dels subministraments. La connexió de l'embrancament serà a borns d'armari BT en CT.

La xarxa d'energia elèctrica està grafiada en el plànol núm. 9.1.

Article 19. La xarxa d'enllumenat.

Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús general i obligatòries estaran degudament il·luminades, i la xarxa de distribució elèctrica estarà totalment soterrada. Les lluminàries que s'instal·lin, hauran d'evitar totalment l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior i seran anticontaminants. Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió.

Títol V . Prevenció i correcció de l'impacte ambiental.

Article 20. Condicions generals.

El projecte d'urbanització, els projectes dels edificis de serveis, la construcció i l'activitat de l'estació de servei, estan subjectes, des del punt de vista ambiental, al compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'estudi d'impacte i integració paisatgística, sense perjudici, en qualsevol cas, del compliment de la legislació ambiental i urbanística vigent.

El promotor de l'estació de servei es compromet a garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística, i també en el present títol relatiu a la normativa ambiental del pla especial.

Article 21. Plantacions d'arbres i d'arbustos.

La plantació d'arbres i d'arbustos es farà amb espècies vegetals pròpies de l'entorn geogràfic i climàtic de l'àmbit del pla especial, seguint els criteris (tipus d'espècies, característiques dels exemplars, densitats de plantació) establerts en l'Estudi d'Impacte i integració paisatgística.

Prohibició de la plantació d'espècies com l'herba de la pampa (*Cortaderia seollana*), i altres espècies exòtiques amb reconegut potencial invasor.

Article 22. Protecció de la fauna.

Es prohibirà de manera explícita qualsevol actuació per part dels usuaris i dels serveis de manteniment de l'estació de servei que pugui pertorbar els poblaments faunístics de la zona. De manera especial, restarà prohibida l'alimentació, la captura, la caça, la sostracció dels nius i qualsevol altre supòsit recollit en la Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals. Aquesta prohibició s'haurà d'explicitar mitjançant plafons informatius o altres mecanismes de comunicació.

L'enllumenat exterior dels vials, edificacions i altres instal·lacions de la benzinera hauran de complir les directrius de minimització de la contaminació lumínica que fixa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn, per a zones E2. Entre altres mesures, es reduirà l'enllumenat exterior de la instal·lació entre les 23 i les 7 h, per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn.

Article 23. Integració paisatgística.

El pla especial incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística. Les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del pla especial s'adequaran a les mesures d'integració proposades per l'estudi.

Article 24. Obres d'Urbanització.

Les obres d'urbanització del sector hauran de contemplar l'adopció de les següents mesures:

- Prevenció de la pols i les emissions:
  - Reducció de les emissions de pols amb la realització de regs durant les fases de moviments de terres i explanacions de la vialitat, així com en camins i accessos d'obra. Els regs es realitzaran mitjançant cisternes i amb la utilització de tensoactius incorporats en l'aigua de reg per augmentar la seva eficàcia. La freqüència dels regs dependrà de les condicions climatològiques.
  - Neteja de camions a la sortida de l'obra.
  - Obligatorietat per tota la maquinària d'estar al corrent de l'ITV.
- Mesures preventives respecte la xarxa de drenatge:
  - Es preservarà l'entorn del Rec existent al marge oest del sector.
  - Delimitació precisa de les obres i rutes d'accés evitant l'àmbit del Rec.
  - Impermeabilització de les zones susceptibles de produir vessaments. Àrees d'instal·lacions auxiliars i pàrkings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües dels equipaments d'obra.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- Realització de neteges i manteniments de maquinària en àrees especialment habilitades o tallers autoritzats.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en àrees impermeabilitzades amb dispositius de contenció, en cas de trencament dels envasos.

- Residus. Les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminats per ordre d'importància en la minimització, valorització i tractament dels residus. La recollida i tractament de residus es realitzaran d'acord a la normativa vigent.

Títol VII . Prevenció dels riscos ambientals.

Article 25. Prevenció del risc d'incendi forestal.

D'acord amb el que estableix la Llei 5/5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i també d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el promotor de la benzinera ha d'adoptar, de manera permanent, les següents mesures amb caràcter obligatori dins del que és l'àmbit del pla especial:

a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres al voltant de la instal·lació, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament d'acord amb el Decret 64/1995. Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis per el conjunt de la instal·lació de la benzinera i tramitar la seva incorporació al pla d'actuació municipal d'emergències de l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT).

b) Disposar d'una xarxa d'hidrants i extintors homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes pel decret.

c) Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.

d) Retirar les restes vegetals generades durant la poda i les tasques de manteniment de les àrees d'espais lliures de l'àmbit del pla especial i portar-les a un gestor autoritzat de tractament de residus vegetals.

En el cas de manteniment de la franja de protecció de 25 metres a l'entorn de la benzinera, es podrà optar també per la trituració de les restes vegetals obtingudes i la seva distribució homogènia, en forma de petits fragments, arreu de la franja esmentada.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4.- ANNEXES

964

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 1.- Document de Referència

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI201100083
Data d'entrada:	27.04.2011
Data documentació:	03.2011
Municipi:	Roses (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Pla especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614

2. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 5 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual és objecte d'avaluació ambiental el planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

D'acord amb el procediment d'avaluació dels plans urbanístics establert per l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, d'aplicació segons la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril.

D'acord amb l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

3. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte del present document de referència és donar compliment a les determinacions de l'article 115, apartat a), del Decret 305/2006 en el sentit de determinar el grau d'especificitat i nivell de detall de l'ISA del Pla especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al municipi de Roses.

En l'actualitat, els terrenys, de 7.550 m^2, es corresponen amb un espai agrícola abandonat. L'àmbit es situa entre l'esmentat nus viari i el parc temàtic Aquabrava.

El quadre de superfícies de la proposta és el següent:

AS - Dotacions de serveis	1.612,6 m^2	21,35 %
AV - Vialitat	3.748,7 m^2	49,64 %
ALL - Espais lliures	2.190,6 m^2	29,01 %
Total	7.551,9 m^2	100,00 %

L'ocupació màxima per a edificacions tancades és de 400 m^2 i per a marquesines de 700 m^2, amb un alçada reguladora de 6 metres.

Els usos admesos, d'acord amb la normativa del POUM de Roses, seran les instal·lacions destinades a la venda al púbic de benzines, gasoil, lubricants i gas butà, admetent com a usos complementaris els d'oficines, trens de rentat, serveis relacionats amb l'activitat, comercial, restauració i magatzem.

L'abastament d'aigua es preveu a través de la xarxa municipal d'aigües potables, i les aigues residuals a la xarxa de sanejament urbana o, en el seu defecte, es disposarà d'una estació pròpia de depuració, per tal de garantir que els aigües lliurades posteriorment compleixin amb els paràmetres de qualitat determinats per la normativa vigent.

Es preveu la connexió en baixa tensió a la xarxa de subministrament elèctric. L'enllumenat es preveu 'anticontaminant', sense emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior. L'article 22 de les normes urbanístiques del pla preveu l'adopció dels llindars previstos per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En aquest sentit, es preveu reduir l'enllumenat exterior de la instal·lació entre les 23h i les 7h per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn.

L'article 21 preveu que les plantacions d'arbres i arbustos es faci amb espècies vegetals pròpies de l'entorn. En l'article 24 es recullen les determinacions de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, i Decret 64/1995, de 7 de març, per a la prevenció d'incendis forestals.

L'ISA preliminar fixa 7 objectius ambientals que no ordena de forma jeràrquica si no que classifica en 5 grups, model d'ordenació, ambient atmosfèric, cicle de l'aigua, biodiversitat i paisatge.

Es proposen un conjunt de mesures ambientals relacionades amb aquests objectius ambientals, entre les quals:

- Aprofitament d'un espai agrícola marginal en un nus d'infrastructures i en una zona de complex de serveis turístics.
- Recollida i tractament d'aigües pluvials de l'estació de serveis, amb incorporació d'un separador d'hidrocarburs, previ al seu abocament al rec.
- Preservació fora de l'àmbit del rec que recorre el límit oest del sector.
- Prohibició de plantació de *Cordaderia selloana* i espècies exòtiques de reconegut caràcter invasor.

D'acord amb l'ISA la franja oest del municipi de Roses, entre el límit del terme municipal amb Castelló d'Empuries i la carretera GI-610 a Vilajuïga, comprenent l'àmbit del pla especial, es troba dins les zones d'aqüifers protegits, segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre.

La documentació no incorpora cap anàlisi d'alternatives d'emplaçament. D'acord amb el planejament vigent, l'àmbit està inclòs en la clau 13 zona de sòl rustec de protecció preventiva, subzona 13.1 rústec-protecció territorial. La proposta s'emplaça en sòl de protecció territorial d'acord amb el Pla director urbanístic de la Serra de Rodes, aprovat definitivament el 15.11.2006. Malgrat aquesta qualificació, l'alternativa de localització es justifica per la seva posició, en una zona de nus viari, envoltat de complexes de serveis turístics i zones residencials.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4. TRAMITACIÓ I CONSULTES

Amb escrits de 5 de maig de 2011 s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat, d'acord amb l'article 115 del Decret 305/2006:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Agència Catalana de l'Aigua	-
Àrea de Medi Natural (Serveis Territorials a Girona del DAAM)	-
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (Serveis Territorials a Girona)	-
Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	-
Direcció General de Patrimoni Cultural (Departament de Cultura)	-
Servei de Paisatge	-
Diputació de Girona – Àrea de Medi Ambient	-
IAEDEN	-

5. DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT (ISA)

El contingut mínim de l'ISA i la seva estructura s'ajustaran al determinat a l'article 100 del Decret 305/2006, i haurà d'incloure els següents aspectes complementaris i que s'inseriran en l'apartat que els correspongui.

1. Amb l'objecte de poder valorar el grau d'ajust de la proposta als objectius ambientals establerts en l'apartat 4rt de l'ISA, aquests es presentaran de forma jerarquitzada segons el seu grau d'importància relativa.

2. L'ISA documentarà el procés d'anàlisi d'alternatives que ha conduit a la selecció de l'alternativa triada.

3. Atesa la localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial i amb l'objecte de no incrementar la contaminació lluminosa existent en aquest entorn periurbà, el pla preveurà l'ús, en els elements d'iluminació exterior de les instal·lacions, de làmpades de vapor de sodi de baixa pressió.

4. La normativa del pla ha de fixar l'adopció de les mesures preventives i correctores previstes a l'apartat 6é de l'ISA.

6. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA

En compliment de l'article 23 de la Llei 6/2009, caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions d'informació i consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua (Informe preceptiu segons l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003 de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya).
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Verificació de la incorporació dels continguts del DR a l'ISAP i valoració de la versió del Pla objecte de l'acord d'aprovació inicial).
- Servei de Paisatge. Departament de Territori i Sostenibilitat.

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
Fax 872 97 55 28
http://www.gencat.cat/territori

- Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
- Institut Geològic de Catalunya.

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 31 de la Llei estatal 30/1992, atorgant un mínim de 45 dies per examinar el Pla i l'ISA i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a notícia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat següents, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació del Pla, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

L'informe de sostenibilitat ambiental inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document de referència.

Girona, 18 de juliol de 2011

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
Fax 872 97 55 28
http://www.gencat.cat/territori

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 2.- Informe urbanístic i territorial

970

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUC/O0387/2011 / 044905 / G/2898396

Data: 12 de setembre de 2011
RV:/
RN: 2011 / 044905 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
17480 Roses
Alt Empordà

Assumpte: Avanç del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses.

Benvolgut alcalde,

Adjunt us trameto l'informe urbanístic i territorial elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en compliment del que preveu la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, en relació amb l'Avanç del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses.

Rebeu una atenta salutació,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Damià Calvet i Valera
Secretari de Territori i Mobilitat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat (BCN-Av. J. Tarradellas)

Número: 0365S/39264/2011
Data: 16/09/2011 10:51:00

Registre de sortida

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
http://www.gencat.cat/ptop

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria de Territori i Mobilitat

Expedient: 2011 / 044905 / G
Assumpte : Pla especial per a la implantació d'una estació de servei
Interessat: Ajuntament de Roses
Terme municipal: Roses
Comarca: Alt Empordà

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Informe urbanístic i territorial

I. Objecte de l'informe

Avanç de Pla especial per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614.

II. Introducció

Aquest informe s'emet a l'empara del previst a la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb el previst a aquesta disposició, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici del que s'estableix a la mateixa disposició.

La lletra a) de l'esmentada disposició addicional determina que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre simultàniament a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme.

D'acord amb la lletra c), el departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç de Pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest informe urbanístic i territorial s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

L'informe consta, en conseqüència, de tres parts:
- valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial.
- valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent
- valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

III. Fonaments de dret

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

IV. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial

4.1. Antecedents

El Pla territorial parcial de les Comarques gironines, en endavant, el Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 14 de setembre de 2010.

L'acord de Govern corresponent i de les Normes d'ordenació territorial es van publicar al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb què estableix la disposició transitòria primera, apartat 2, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

4.2. Valoració

La proposta no implica cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i no modifica el sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

Tanmateix, el Plànol d'ordenació O.6 del Pla territorial mostra l'àmbit de la proposta fora del que identifica com a límit oriental de l'àmbit del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, en endavant, el Pla director.

Cal dir, però, que aquest límit oriental, exclusivament pel que fa al terme municipal de Roses i probablement per causa d'un error informàtic, no coincideix amb el que mostren els Plànols del Pla director, que és el correcte.

D'una altra banda, independentment de la ubicació efectiva del límit esmentat, l'àmbit de la proposta es localitza sobre sòl no urbanitzable inclós pel Pla territorial dins la categoria de protecció preventiva, mentre que el Pla director l'inclou dins la categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut), la regulació de la qual és més restrictiva.

Això no és contradictori, atès que les determinacions d'un i altre pla responen a escales i continguts diferents i, d'acord amb el mateix Pla territorial, les delimitacions i disposicions normatives d'aquest quant a la protecció del sòl no urbanitzable s'han d'entendre com a mínim exigible i el planejament urbanístic –ja sigui director o municipal– pot incrementar el grau de protecció o establir una major restricció a les possibles transformacions d'un sòl no urbanitzable, llevat, en el seu cas, que no es dóna a l'àmbit de la proposta, de les reserves estratègiques incloses dins el sòl no urbanitzable de protecció territorial, que no poden

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

passar a ser de protecció especial i han de romandre amb protecció territorial fins que la classificació com a sòl urbanitzable estigui justificada.

Conseqüentment, tot i que la proposta no contradiu cap determinació del Pla territorial, d'acord amb l'article 2.1, apartat 4, i el 2.3, apartat 4, de les Normes d'ordenació territorial d'aquest darrer, pel que fa a la categoria de protecció i la regulació d'aquesta, atès que són més restrictives, prevalen les determinacions del Pla director.

V. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent

5.1. Planejament vigent

5.1.1. Planejament general urbanístic d'àmbit supramunicipal: Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns

Com ja s'ha dit a l'apartat immediatament anterior, el Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques amb data 15 de novembre de 2006, inclou l'àmbit de la proposta dins la categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut).

Els paràmetres reguladors d'aquesta categoria de sòl estan fixats als articles 14 i 15 de les Normes urbanístiques del Pla director.

D'acord amb aquests paràmetres, llevat d'actuacions excepcionals d'especial interès estratègic i territorial, el sòl de protecció territorial ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i ha de restar subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 de la Llei d'urbanisme i articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, s'estableix que les actuacions que a l'empara dels punts 4 i 6 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es poden autoritzar en sòl no urbanitzable, s'han de situar preferentment en sòl urbà o urbanitzable, o en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció preventiva. L'autorització per a la localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament és possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

En tot cas, les actuacions en sòl no urbanitzable de protecció territorial que s'efectuïn a l'empara del que permeten autoritzar els punts 4 i 6 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, han de complir les condicions que s'assenyalen al Títol VII de les Normes urbanístiques del Pla director per garantir-ne la integració en el paisatge.

5.1.2. Planejament general urbanístic d'àmbit municipal: Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Els terrenys objecte d'aquesta instal·lació, situats al nord-oest del terme municipal de Roses, a la rotonda d'enllaç entre les carreteres GI-610 i GI-614, estan classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats com a subzona Rústec-protecció territorial (Clau 13.1), pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, en endavant, el POUM, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 11 de febrer de 2010 i acordada la publicació a l'efecte de l'executivitat en data 2 de juny de 2010.

Els paràmetres reguladors d'aquesta qualificació, estan establerts als articles 263, 264 i 265 de la Normativa del POUM.

D'acord amb aquest articulat, s'inclouen en aquesta categoria de sòl aquells terrenys que, per les condicions topogràfiques, pendent, risc, posició territorial o proximitat a infraestructures, no són adequats per al desenvolupament urbà. També, s'inclouen aquells sòls especialment visibles des de la plana altempordanesa o d'important presència territorial, el desenvolupament urbanístic dels quals representaria un fort impacte paisatgístic.

Sens perjudici de les limitacions establertes per l'article 47 de la Llei d'urbanisme, el Pla territorial i el Pla director, els usos admesos en aquesta categoria són els següents:
- L'agrícola
- El ramader
- El forestal
- Les activitats d'interès públic: equipaments i serveis comunitaris, i instal·lacions o obres necessàries per als serveis tècnics.
- Habitatge familiar: només a masies i cases rurals incloses al llistat.
- Activitats de turisme rural: només a masies i cases rurals incloses al llistat.
- Establiment hoteler: només a masies i cases rurals incloses al llistat.
- Restauració de masies i cases rurals catalogades pel pla especial corresponent.
- Càmping. Aquest ús només és possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva, d'acord amb el Pla director. En el cas que quedi demostrada la inexistència d'aquestes alternatives raonables, amb caràcter previ a la llicència, s'ha d'aprovar un pla especial urbanístic que ha de regular la superfície i l'emplaçament, l'ocupació, les alçàries i la resta de paràmetres de les edificacions i les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

Els usos i activitats prohibits són:
- Activitats extractives-explotació de recursos naturals.
- Allotjament de treballadors temporers.
- Complexos hotelers, caravàning
- Activitats col·lectives de caràcter esportiu.
- Activitats col·lectives de caràcter cultural d'educació en el lleure i l'esbarjo.

Altrament, però, l'article 256 de la Normativa del POUM, que regula els usos, amb caràcter general, en el sòl no urbanitzable, s'admeten, dins d'aquest règim de sòl, les estacions de subministrament de carburant i prestació de serveis a la xarxa viària.

Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5.2. Descripció de la proposta

5.2.1. Proposta

L'Avanç de Pla especial d'iniciativa privada que aquí s'informa té per objecte definir els paràmetres urbanístics i les ordenances reguladores d'un àmbit de titularitat privada, situat a la rotonda d'encreuament de les carreteres GI-610 i GI-614, per tal de facilitar la prestació d'una estació de servei a les dues vies, en una àrea perimetral al nucli urbà, d'urbanitzacions disperses i amb complexos d'oci propers.

L'ordenació preveu, en un àmbit de 7.551,90 m² de sòl, establir una ordenació amb els paràmetres següents:

- 3.748,70 m² de sòl (49,64%) destinat a vialitat (AV), amb els vials d'accés i sortida situats a una distància de 50 m i 64,40 m, respectivament, de la rotonda, i la vialitat interior que envolta l'àrea central de dotacions de serveis, que en permet l'accés i la sortida, com també unes àrees d'aparcament per als usuaris de la instal·lació.
- 1.612,60 m² de sòl (21,35%) destinat a dotacions de serveis (AS), amb una zona de subministrament de carburant, un edifici de serveis (amb botiga d'elements diversos, serveis higiènics adaptats, zona de control i magatzem) de planta baixa i 6 m d'alçària, una zona de rentat de vehicles, un edifici de restauració d'una sola planta i 6 m d'alçària, un àmbit per a tancs estancs soterrats d'emmagatzematge de combustible, una zona de càrrega de bateries per a vehicles elèctrics, un espai per a la neteja interior de vehicles, i un punt de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.
- 2.190,60 m² de sòl (29,01%) destinat a espais lliures (ALL), que envolta l'àrea de dotacions i serveis, i vialitat, amb un tractament enjardinat amb espècies adaptades bioclimàticament.

Com a paràmetres de l'edificació, es permet una ocupació màxima per edificacions tancades de 400 m², una ocupació màxima per marquesines, de 700 m², una alçària màxima de les edificacions de 6 m amb una sola planta. Totes aquestes edificacions han de respectar els gàlibs de distàncies mínimes respecte de la xarxa viària i la xarxa hidrològica.

L'edificabilitat màxima total és de 400 m², tot determinant que l'ocupació i el sostre assignats als futurs edificis és orientativa i no vinculant, de manera que es poden traspassar justificadament superfícies d'uns edificis a uns altres, com també els usos assignats, que poden ser ajustats en base a les necessitats futures, sempre i quan compleixin la normativa vigent.

5.2.2. Alternatives

Si bé no es presenten altres alternatives, es justifica l'adopció de la localització proposada per la posició en una zona de nus viari, envoltat de complexos de serveis turístics i zones

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

residencials extensives, tots ells amb gran afluència estacional de persones, a les quals la ubicació de l'estació de servei en aquest punt els permetrà accedir-hi fàcilment.

5.3. Valoració

Un cop vistes i analitzades les actuacions proposades, l'ús d'estació de servei, en termes generals, és admès per la Llei d'urbanisme dins el règim de sòl no urbanitzable, tal i com disposa l'apartat 6.c) de l'article 47 d'aquest cos legal, si bé cal respectar sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa territorial, urbanística i sectorial aplicable.

Altrament, l'article 52 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina que la implantació d'estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis a la xarxa viària requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé l'aprovació d'un pla especial urbanístic o bé l'aprovació del corresponent projecte d'acord amb l'article 48 de la Llei d'urbanisme, tot establint que l'opció entre un o altre procediment correspon a la persona interessada, llevat que el planejament urbanístic general exigeixi l'aprovació del pla especial urbanístic.

Respecte de la qualificació atorgada pel POUM a l'àmbit del Pla especial, l'ús proposat no és admès específicament, però tampoc és prohibit. Així mateix, amb caràcter general, es tracta d'un ús admissible en sòl no urbanitzable, d'acord amb les determinacions de l'article 256 de la Normativa del POUM.

Si bé són sòls propers a sectors urbanitzables, pendents de transformar, també es tracta d'uns terrenys erms, però molt pròxims a uns altres ja transformats, amb urbanitzacions residencials o altres usos destinats al lleure o l'esport.

No obstant tot l'expressat, pel que respecta a les determinacions del Pla director, l'article 15, apartat 2, de les Normes urbanístiques estableix, textualment, que *l'autorització de llur localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament seria possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.*

Consegüentment, sens perjudici del que pugui determinar la legislació sectorial en matèria de carreteres, agricultura, medi ambient, comerç, paisatge o qualsevol altra, des del punt de vista urbanístic, cal que el Pla especial, en compliment del precepte suara esmentat, demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

VI. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de

creixement amb ela preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Per adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, cal que el Pla especial tingui en compte les observacions que es fan en el present informe i demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

Aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

Barcelona, 28 de juliol de 2011

Camil Cofan i Amiel

Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona

Gabriel Palacio Villacampa

Coordinador del planejament territorial

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 3.- Informes dels serveis tècnics municipals

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX 3

INFORMES DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

ÍNDEX

a) Informe tècnic. Decret d'Alcaldia 7-12-2011

b) Informe tècnic. Decret d'Alcaldia 15-05-2012

c) Superposició traçat canonada d'aigua del consorci de la Costa Brava sobre fotografia aèria

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX 3

INFORMES DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

L'Ajuntament de Roses ha emès dos informes tècnics, un, recollit en decret d'alcaldia de data 7 de desembre de 2011; i l'altre, inclòs en decret d'alcaldia de data 15 de maig de 2012, quines indicacions han estat incloses en el present document.

Tot seguit, es responen, punt per punt, aquestes prescripcions i s'exposa com s'han inclòs en el document.

A) Informe tècnic. Decret d'alcaldia 7-12-201

"1) Pel que fa a l'existència, suficiència i afectació dels serveis municipals necessaris per al desenvolupament del Pla especial:

a) D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM), el planejament derivat haurà de ser conseqüent amb les determinacions d'un Pla especial d'infraestructures hidràuliques de drenatge urbà, el qual està en tràmit de redacció. Per tant, l'estudi d'inundabilitat haurà de ser tramés a l'ACA per l'informe preceptiu".

- A l'annex núm. 8 del Pla especial, i com un document separat, s'inclou l'estudi d'inundabilitat.

"b) Pel cas de la interconnexió amb la canonada d'abastament en alta de Llançà s'haurà de sol·licitar el permís a l'Ajuntament de Llançà i/o al Consorci de la Costa Brava segons pertoqui. Així mateix s'hauran de preveure els corresponents hidrants urbanístics necessaris pel desenvolupament de l'activitat."

- La connexió a la xarxa d'aigua es realitzarà a la xarxa d'abastament municipal de la urbanització de La Garriga, a la canonada ø 125 mm existent, a l'alçada del carrer de l'Alzina, d'acord amb les indicacions dels Serveis Tècnics Municipals.

- Per tant, no s'efectuarà cap interconnexió amb la canonada d'abastament en alta de Llançà. Aquesta canonada està gestionada pel Consorci de la Costa Brava i com es pot veure en aquest mateix annex, no resulta afectada per l'actuació. Així, en visita efectuada *in-situ*, el Sr. Jordi Serrano, de l'empresa ABASTIM, que efectua el manteniment de les instal.lacions del Consorci, aporta fotoplànol, on es grafia el traçat de la xarxa i es comprova la no afectació de la canonada.

"2) Pel que fa al Planejament urbanístic

a) Si bé la documentació aportada és idònia i suficient caldrà presentar estudi detallat, conseqüentment amb l'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat, que demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva."

- Al document de data juny de 2012 s'ha incorporat un annex 7. Justificació de localització.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Polítiques
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

"b) Caldrà que l'estudi d'impacte i d'integració paisatgística justifiqui les mesures adreçades a vetllar per la preservació del paisatge, contingudes en les directrius del paisatge del Pla territorial de les comarques de Girona, article 2 i que li són d'aplicació directa i obligatòria, així com la normativa del Pla director urbanístic de la Serra de Rodes (PDU) que inclouen les disposicions relatives al paisatge."

- Al document de data juny de 2012 s'ha incorporat un Annex 6. Estudi d'impacte i integració paisatgística on es dóna compliment a aquest requeriment.

"c) Pel que fa a la normativa i plànols presentats cal fer les següents observacions:

1. L'article 13. Paràmetres de l'edificació i apartat d) estableix que el nombre màxim de plantes és d'una sola per les edificacions tancades i l'alçada de 6 m. L'alçada de 6 m per una sola planta és excessiva. Caldrà ajustar aquest paràmetre gràficament i normativament.

2. Definir que la superfície tancada assignada de manera orientativa en el Pla especial de 400 m^2, no es podrà sobrepassar. Només mitjançant l'aprovació d'un estudi d'ordenació volumètrica es podrà redistribuir aquest paràmetre"

3. Justificar l'apartat e) de l'article 13. Paràmetres de l'edificació, les distàncies que s'estableixen de les edificacions respecte als sistemes de comunicació i hidrològics (plànol núm. 6), segons normativa del POUM i la normativa sectorial que li és d'aplicació."

- Al document de data juny de 2012 s'han incorporat totes aquestes observacions.

"d) D'altra banda, la secció que incorpora l'estudi d'impacte i integració paisatgística, art. 4.3.1 no es correspon amb la del plànol 08.2 (seccions)."

- Al document de data juny de 2012 s'ha incorporat un annex 6. Estudi d'impacte i integració paisatgística on es dóna compliment a aquest requeriment.

B) Informe tècnic. Decret d'alcaldia 15-05-2012

"a) Definir com a ús principal el d'estació de servei, definit a l'article 323.4 de la normativa urbanística del POUM de Roses. Els altres usos admesos figuren com a usos complementaris del principal, en cap cas serà el publicitari."

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat de l'article 14 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'especifica que en cap cas s'admet l'ús publicitari.

"b) A l'àrea d'espais lliures (ALL) no es permet l'ús d'aparcament. Per aquest motiu cal modificar el redactat de l'article 12 del PE."

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat de l'apartat 2 de l'article 12 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'ha eliminat l'aparcament.

"c) L'ús d'aparcaments ha de quedar restringit únicament a l'àrea de vialitat (AV). Per altra banda en el projecte d'urbanització caldrà presentar amb detall el projecte d'enjardinament d'aquest espai."

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat del punt 2 de l'article 11 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'especifica que aquesta àrea esta destinada, també, a aparcaments.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

"d) Cal modificar el redactat de l'article 12.4 en el sentit de que no es permetran altres plafons i panels publicitaris que els propis de l'estació de servei. L'ús publicitari no és complementari de l'estació de servei."

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat de l'apartat 4 de l'article 12 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'especifica que els únics plafons o rètols de propaganda que s'admeten són els propis de l'estació de servei.

"e) És necessari que el subministrament d'aigua potable es faci únicament mitjançant la xarxa municipal, tal com descriu l'article 16.1 i per tant cal suprimir el segon paràgraf de l'art 16 del Pla espacial i així ha de constar també en els plànols".

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat de l'article 16 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'especifica que el subministrament d'aigua potable serà mitjançant la xarxa municipal i que el punt de connexió a la xarxa es realitzarà a la urbanització La Garriga, tal com es grafia en el plànol de servei nº 9.1.

"f) Cal tenir en compte l'informe de l'enginyer municipal de data 27 d'octubre de 2011, en el que informa que, atès que la connexió de subministrament, segons Pla, a la xarxa general es realitza a través de la canonada d'abastament en alta de Llançà, caldrà disposar del permís de l'Ajuntament de Llançà i/o del Consorci de la Costa Brava."

- Pel que fa als serveis existents d'aigua potable, cal dir que l'empresa ABASTIM S.L., és l'entitat col·laboradora del Consorci de la Costa Brava, i que en data 29 de maig de 2012 el Sr. Jordi Serrano va facilitar als redactors del present Pla Especial un document gràfic (que s'adjunta com document c), on s'identifica el traçat de la canonada, i es pot observar que la canonada no discorre pels terrenys del Pla especial, ni queda afectada per aquesta actuació.

- Pel que fa al subministrament a l'àmbit del Pla especial, com ja s'ha dit serà des de la xarxa municipal, per tant no afecta a la canonada del Consorci de la Costa Brava i no caldrà disposar del permís indicat.

"g) És necessari aportar documentació en la que es prevegi la instal·lació dels corresponents hidrants necessaris pel desenvolupament de l'activitat."

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat de l'article 16 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'especifica que es disposarà d'un hidrant, tal com es grafia en el plànol de servei nº 9.1.

"h) El redactat dels títol IV, article 17 relatiu a les Xarxes d'aigües residuals de la documentació del Pla no és coincident amb el plànol 9.2 del mateix Pla especial ja que no es grafia abocar a la xarxa sinó a la riera a través d'una estació depuradora, per la qual cosa caldrà disposar de l'informe previ de l'ACA. Si bé els tècnics municipals informen que hauria de connectar-se a la xarxa general d'aigües residuals."

- Al present document, de data juny de 2012, es modifica el redactat de l'article 17 de les Normes urbanístiques del Pla Especial, on s'especifica que es connectarà a la xarxa de residuals de la Garriga, tal com es grafia en el plànol de servei nº 9.2.

"i) Caldrà aportar estudi d'inundabilitat, perquè sigui informat favorablement per l'ACA, segons informe de l'àrea d'infraestructures i Serveis Públics municipals, condició indispensable per a l'aprovació definitiva del Pla especial."

- Al present document, de data juny 2012, s'ha incorporat un annex 8. Estudi d'inundabilitat on es dóna compliment a aquest requeriment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

ANNEX 3

INFORMES DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

984

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

AJUNTAMENT DE ROSES
011554 09.12.11
REGISTRE GENERAL DE SORTIDA

Exp.1506/11
Codi: 5.1.1.5
RE: 201114823/22.09.11
Ref.: ABR/rsg – ref.: PL11003SE
Decret de l'Alcaldia núm. 3496/7.12.2011

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sr. Joan Bataller Danés
Carrer dels Almogàvers, 26
17480 Roses

NOTIFICACIÓ DECRET DE L'ALCALDIA

L'Alcaldia amb data d'avui ha dictat el següent decret.

"Antecedents

1. En data 23 de març de 2011, RE 4701/11, Joan Bataller Danés presenta, per a la seva tramitació, el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a les cruïlles de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" redactat el mes març de 2011 per Veveèma, SL consultors enginyeria i urbanisme.

2. Amb data 18 d'abril de 2011 l'Alcaldia adreça un escrit a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (RS 3907/11) de sol·licitud d'emissió de la decisió prèvia sobre avaluació ambiental; i amb data 5 de maig de 2011, RE 8025/13.05.11, l'esmentada Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental comunica l'inici de la tramitació ambiental prevista a l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la realització de les consultes previstes per tal d'emetre el document de referència; cosa que l'Ajuntament comunica a l'interessat mitjançant escrit de data 30 de maig de 2011 (RS 5506/11).

3. En data 19 de juliol de 2011, RE 12302/29.07.11, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental tramet el *document de referència*, de data 18 de juliol de 2011, sobre l'esmentat Pla especial, i es dóna trasllat a l'interessat, mitjançant Resolució de l'Alcaldia de data 1 d'agost de 2011 (Núm.2381/11) (n/RS 7636/11).

4. En data 22 de setembre de 2011, RE 14823/11, la Secretaria de Territori i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, tramet l'informe urbanístic i territorial, de data 28 de juliol de 2011, en compliment de la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, en relació amb l'Avanç del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses.

5. Amb data 27 d'octubre i 2 de novembre de 2011, els serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme informen el Pla especial urbanístic amb les següents consideracions tècniques:

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 252 400
Fax 972 152 960
www.roses.cat

985

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1) Pel que fa a l'existència, suficiència i afectació dels serveis municipals necessaris per al desenvolupament del Pla especial:
   a) D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses (POUM), el planejament derivat haurà de ser conseqüent amb les determinacions d'un Pla especial d'infraestructures hidràuliques de drenatge urbà, el qual està en tràmit de redacció. Per tant, l'estudi d'inundabilitat haurà de ser tramés a l'ACA per l'informe preceptiu.
   b) Pel cas de la interconnexió amb la canonada d'abastament en alta de Llançà s'haurà de sol·licitar el permís a l'Ajuntament de Llançà i/o al Consorci de la Costa Brava segons pertoqui. Així mateix s'hauran de preveure els corresponents hidrants urbanístics necessaris pel desenvolupament de l'activitat.
2) Pel que fa al Planejament urbanístic
   a) Si bé la documentació aportada és idònia i suficient caldrà presentar estudi detallat, conseqüentment amb l'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat, que demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.
   b) Caldrà que l'estudi d'impacte i d'integració paisatgística justifiqui les mesures adreçades a vetllar per la preservació del paisatge, contingudes en les directrius del paisatge del Pla territorial de les comarques de Girona, article 2 i que li són d'aplicació directa i obligatòria, així com la normativa del Pla director urbanístic de la Serra de Rodes (PDU) que inclouen les disposicions relatives al paisatge.
   c) Pel que a la normativa i plànols presentats cal fer les següents observacions:
      1. L'article 13. Paràmetres de l'edificació i apartat d) estableix que el nombre màxim de plantes és d'una sola per les edificacions tancades i l'alçada de 6 m. L'alçada de 6 m per una sola planta és excessiva. Caldrà ajustar aquest paràmetre gràficament i normativament.
      2. Definir que la superfície tancada assignada de manera orientativa en el Pla especial de 400 m², no es podrà sobrepassar. Només mitjançant l'aprovació d'un estudi d'ordenació volumètrica es podrà redistribuir aquest paràmetre.
      3. Justificar l'apartat e) de l'article 13 . Paràmetres de l'edificació, les distancies que s'estableixen de les edificacions respecte als sistemes de comunicació i hidrològics (plànol núm.6), segons normativa del POUM i la normativa sectorial que li és d'aplicació.
   d) D'altra banda, la secció que incorpora l'estudi d'impacte i integració paisatgística, art.4.3.1 no es correspon amb la del plànol 08.2 (seccions).

Fonaments de dret

Primer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010).

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (DOGC núm.5374, de 07.05.2009).

Quart. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses. (DOGC núm.5682, de 30.07.2010).

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
tel. 972 252 400
fax 972 152 960
www.roses.cat

986

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

Resolució

Per això, en ús de les atribucions que la llei em confereix,

RESOLC:

1. Donar trasllat a Joan Bataller Danés, com a promotor del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a les cruïlles de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses:
   a) De l'informe urbanístic i territorial elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, de data 28 de juliol de 2011, registrat d'entrada a l'Ajuntament amb RE 14823/22.09.11 (mitjançant el lliurament d'una còpia d'aquest informe).
   b) Del contingut dels informes emesos pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme, de data 27 d'octubre i 2 de novembre de 2011, transcrits en el punt 5 de la part expositiva d'aquest Decret.

2. Notificar-ho a Joan Bataller Danés, per al seu coneixement i efectes.

Roses, 14 de novembre de 2011.= L'alcalde president. Signat. Carles Pàramo i Ponsetí.- Davant meu. El secretari general. Signat. Francisco L. Muñoz Cameo."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Roses, 14 de novembre de 2011
El secretari general

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials

Francisco L.Muñoz Cameo

09/12/11

N/ref.:Exp.1506/11

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 252 400
Fax 972 152 960
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

AJUNTAMENT DE ROSES
004420 16.05.12
REGISTRE GENERAL DE SORTIDA

Exp.:1506/11
Codi: 5.1.1.5
RE: 201000304/09.01.2012
Ref.: ABR/rsg – ref. PL11003SE
Decret de l'Alcaldia núm. 1244 / 15.05.2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sr. Joan Bataller Danés
Carrer dels Almogàvers, 26
17480 Roses

NOTIFICACIÓ DECRET D'ALCALDIA

La 1ª tinent d'alcalde per delegació de l'alcalde president, amb data d'avui, ha dictat el següent Decret

"Antecedents

1. En data 23 de març de 2011, RE 4701/11, Joan Bataller Danés presenta, per a la seva tramitació, el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a les cruïlles de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" redactat el mes març de 2011 per Veveèma, SL consultors enginyeria i urbanisme.

2. Amb data 14 de novembre de 2011, l'Alcaldia mitjançant Decret núm.3496/11, resol donar trasllat a Joan Bataller Danés, com a promotor de l'esmentat Pla especial urbanístic, de la següent documentació:
   a) Còpia de l'informe urbanístic i territorial de data 28 de juliol de 2011 elaborat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (n/RE 14823/22.09.2011).
   b) Del contingut dels informes emesos pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Urbanisme, de data 27 d'octubre i 2 de novembre de 2011.

3. En data 9 de gener de 2012, RE 304/12, Joan Bataller Danés presenta, per a la seva tramitació el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" redactat el mes de desembre de 2011 per l'empresa VVeèma, SL.

4. Amb data 6 de febrer de 2012, l'arquitecte municipal informa en relació amb aquest assumpte amb les següents conclusions:
   a) Definir com a ús principal el d'estació de servei, definit a l'article 323.4 de la normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses. Els altres usos admesos figuren com a usos complementaris del principal, en cap cas serà el publicitari.
   b) A l'àrea d'espais lliures (ALL) no es permet l'ús d'aparcament. Per aquest motiu cal modificar el redactat de l'article 12 del PE.
   c) L'ús d'aparcament ha de quedar restringit únicament a l'àrea de vialitat (AV). Per altra banda en el projecte d'urbanització caldrà presentar amb detall el projecte d'enjardinament d'aquest espai.

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel 972 257 400
Fax 972 152 160
www.roses.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

d) Cal modificar el redactat de l'article 12.4 en el sentit de que no es permetran altres plafons i panels publicitaris que els propis de l'estació de servei. L'ús publicitari no és complementari de l'estació de servei.

e) És necessari que el subministrament d'aigua potable es faci únicament mitjançant la xarxa municipal, tal com descriu l'article 16.1 i per tant cal suprimir el segon paràgraf de l'art 16 del Pla especial i així ha de constar també en els plànols.

f) Cal tenir en compte l'informe de l'enginyer municipal de data 27 d'octubre de 2011, en el que informa que, atès que la connexió de subministrament, segons Pla, a la xarxa general es realitza a través de la canonada d'abastament en alta de Llançà, caldrà disposar del permis de l'Ajuntament de Llançà i/o del Consorci de la Costa Brava.

g) És necessari aportar documentació en la que es prevegi la instal·lació dels corresponents hidrants necessaris pel desenvolupament de l'activitat.

h) El redactat del títol IV, article 17 relatiu a les *Xarxes d'aigües residuals* de la documentació del Pla no és coincident amb el plànol 9.2 del mateix Pla especial ja que no es grafia abocar a la xarxa sinó a la riera a través d'una estació depuradora, per la qual cosa caldrà disposar de l'informe previ de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Si bé els tècnics municipals informen que hauria de connectar-se a la xarxa general d'aigües residuals.

i) Caldrà aportat estudi d'inundabilitat, perquè sigui informat favorablement per l'ACA, segons informe de l'àrea d'Infraestructures i Serveis Públics municipals, condició indispensable per a l'aprovació definitiva del Pla especial.

Fonaments de dret

Primer. Articles 42, 71.1 i 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides,

RESOLC:

1 Requerir a Joan Bataller Danés perquè en el termini de 20 dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest Decret, aporti la documentació que es detalla a l'informe tècnic de data 6 de febrer de 2012, transcrit en el punt 4 de la part expositiva d'aquest decret, per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient d'aprovació inicial del document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses".

2. Advertir a l'interessat que, transcorreguts els 20 dies abans esmentats sense que hagi realitzat cap actuació al respecte, començarà a computar un termini improrrogable de tres mesos per tal que realitzi les actuacions necessàries per reprendre la tramitació de l'expedient. En cas contrari, es procedirà a declarar la caducitat de l'esmentat procediment als efectes dels articles 42 i 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (BOE núm. 285, de 27.11.1992), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE núm. 12, de 14.01.1999).

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel 972 252 400
Fax 972 152 960
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

3. Notificar-ho a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.

Roses, 26 d'abril de 2012.= La 1ª tinent d'alcalde (p.d. DA 3562/15.12.11, BOP Girona 246 de 28.12.2011). Signat. Montserrat Mindan i Cortada.- Davant meu. El secretari general. Signat. Francisco L. Muñoz Cameo."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs, d'acord amb l'article 49.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener; i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la mateixa llei.

Roses, 26 d'abril de 2012

El secretari general

Ajuntament de Roses

Francisco L. Muñoz Cameo

18/05/12

Exp.: 1506/09

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25? 400
Fax 972 15? 960
www.roses.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

a) Superposició traçat canonada d'aigua i fotografia aèria

991

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

SUPERPOSICIÓ DEL TRAÇAT DE LA CANONADA D'AIGUA DEL CONSORCI DE LA COSTA BRAVA SOBRE FOTOGRAFIA AÈRIA

Font: informació subministrada per l'empresa ABASTIM SL en data 29 de maig de 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 4.- Finques cadastrals

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS | SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A009000780000BR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 9 Parcela 78
LAS GARRIGAS. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradio secano 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --

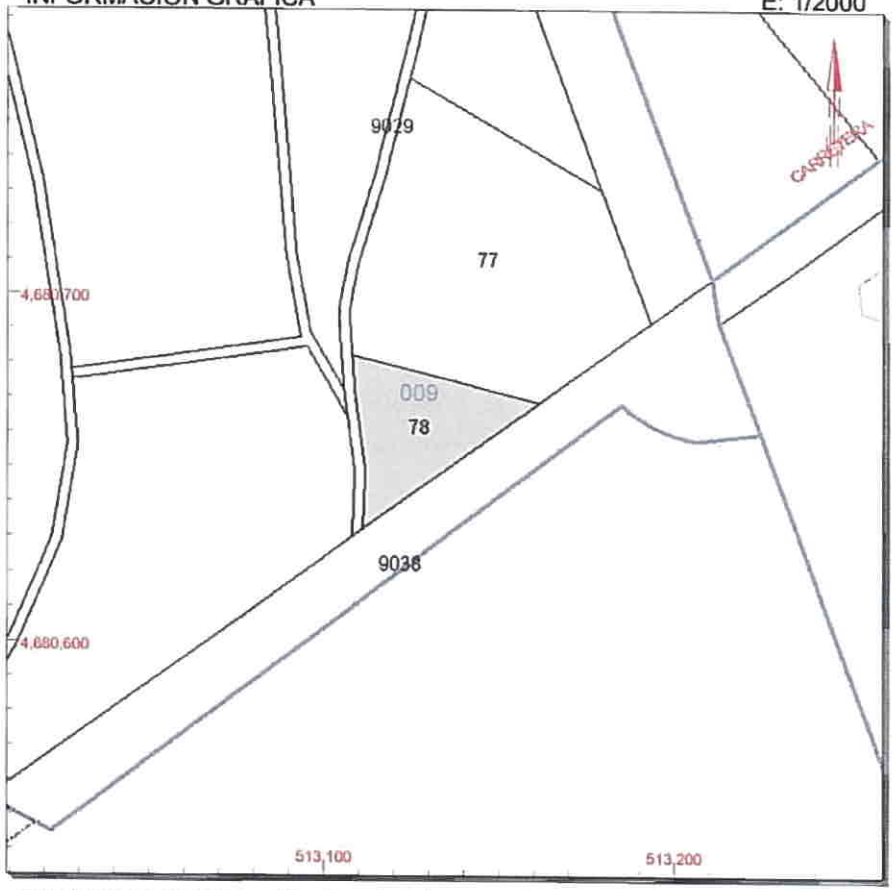
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 9 Parcela 78
LAS GARRIGAS. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	1.278	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

513,200 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles , 28 de Julio de 2010

CONSULTA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS | SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A009000770000BK

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 9 Parcela 77
LAS GARRIGAS. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradio secano 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --

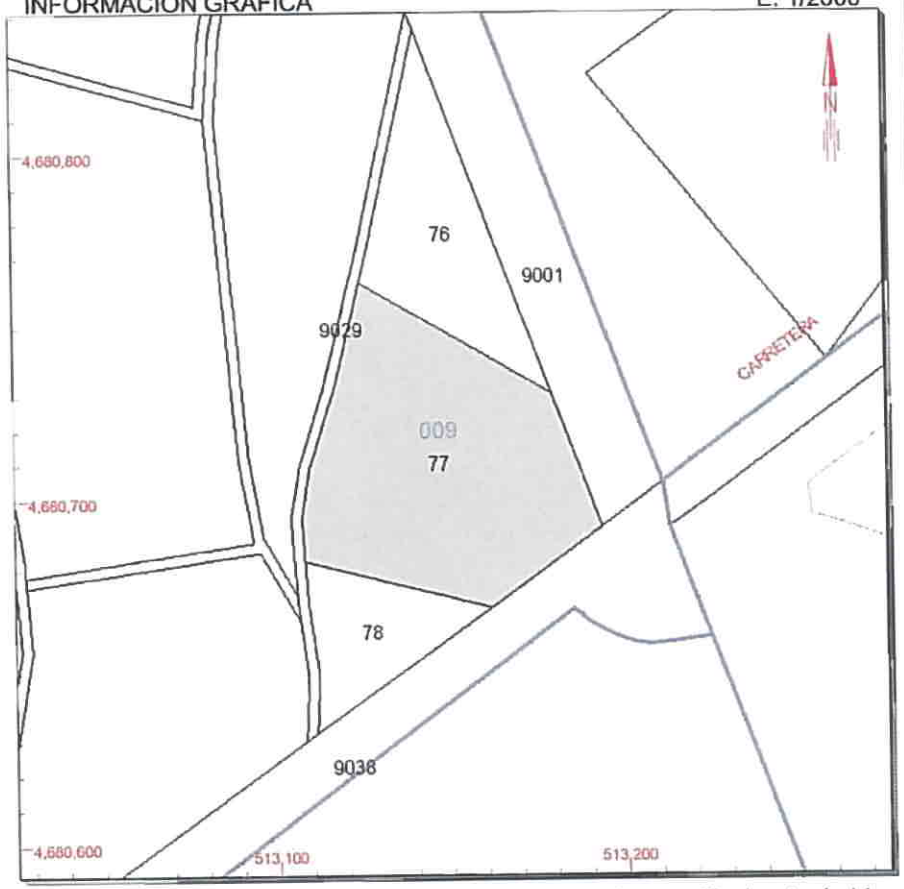
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 9 Parcela 77
LAS GARRIGAS. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	5.176	--

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Miércoles , 28 de Julio de 2010

513,200 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CONSULTA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS | SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A009000760000BO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 9 Parcela 76
LAS GARRIGAS. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradio secano 01]

AÑO CONSTRUCCIÓN: --

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --

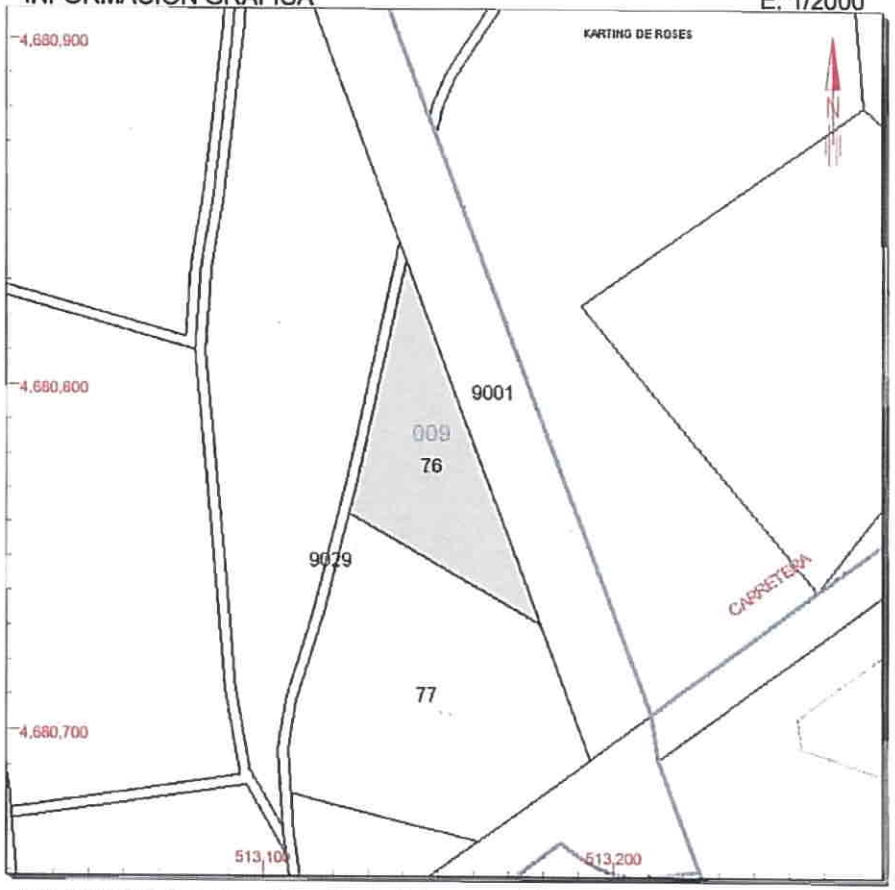
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 9 Parcela 76
LAS GARRIGAS. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	2.265	--

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

513,200 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles , 28 de Julio de 2010

CONSULTA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 5.- Informe de sostenibilitat ambiental

997

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ÍNDEX

998

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

ROSES

ÍNDEX

MEMÒRIA.

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. Àmbit del Pla Especial Urbanístic.
1.2. Objecte i abast de l'informe de sostenibilitat ambiental.

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.

2.1. Medi Físic.
2.1.1. Clima.
2.1.2. Atmosfera.
a) Qualitat de l'aire.
b) Ordenació lumínica.
2.1.3. Geologia.
2.1.4. Sòls.
a) Descripció.
b) Usos actuals.
2.1.5. Hidrologia.
2.2. Medi Biològic.
2.2.1. Vegetació.
2.2.2. Fauna.
2.3. Medi Socio-econòmic.
2.3.1. Població.
2.3.2. Patrimoni històric – artístic.
2.3.3. Paisatge.
2.4. Riscos ambientals.
2.5. Legislació ambiental.

3. OBJECTIUS I MESURES PREVISTES EN ALTRES PLANS I PROGRAMES D'APLICACIÓ.

3.1. Pla director territorial de l'Empordà (PDTE).
3.2. Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns (PDUSR).

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

4.1. Ocupació i ordenació del sòl.
4.2. Medi atmosfèric.
4.3. Cicle de l'aigua.
4.4. Biodiversitat.
4.5. Paisatge.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

999

5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.1. Descripció d'alternatives.
5.2. Alternativa seleccionada.

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

6.1. Descripció de la ordenació.
6.2. Justificació de la solució adoptada.

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS.

7.1. Territori.
a) Fase de construcció.
b) Fase de funcionament.
c) Mesures correctores previstes.

7.2. Medi atmosfèric.
a) Fase de construcció.
b) Fase de funcionament.
c) Mesures correctores previstes.

7.3. Cicle de l'aigua.
a) Fase de construcció.
b) Fase de funcionament.
c) Mesures correctores previstes.

7.4. Residus.
a) Fase de construcció.
b) Fase de funcionament.
c) Mesures correctors previstes.

7.5. Biodiversitat.
a) Fase de construcció.
b) Fase de funcionament.
c) Mesures correctores previstes.

7.6. Paisatge.
a) Fase de construcció.
b) Fase de funcionament.
c) Mesures correctores previstes.

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS.

9. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ.

10. SÍNTESI.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

PLÀNOLS

1. Pla d'Espais d'Interès Natural. (PEIN).
2. Implantació territorial.

ANNEXES

ANNEX 1. Incorporació de les determinacions del Document de Referència.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

MEMÒRIA

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

ROSES

MEMÒRIA

---

1. INTRODUCCIÓ.

1.1. ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

Els terrenys del present estudi d'implantació d'una estació de servei, es troben situats al nord-oest del terme municipal de Roses, entre les carreteres GI-610 i la GI-614. Limiten, al nord, amb la carretera GI-610; al sud, amb la carretera GI-614; a l'est, amb una rotonda que enllaça les dues anteriors carreteres; i a l'oest, amb terrenys que limiten amb un parc aquàtic. A la zona oest, el planejament urbanístic preveu una reserva d'espai per un futur vial.

1.2. OBJECTE I ABAST DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.

L'objecte del present estudi és donar a conèixer de forma general els efectes que tindrà el desenvolupament d'aquest Pla d'acord amb la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) i el seu Reglament, que estableixen que aquests plans han d'incorporar un informe ambiental.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES I ELEMENTS AMBIENTALS RELLEVANTS DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL.

2.1. MEDI FÍSIC.

2.1.1. CLIMA.

El clima de la zona estudiada correspon a un clima mediterrani o de tipus xerotèric, caracteritzat per la manca d'un període hivernal intensament fred i l'existència d'un prolongat eixut estival.

Les referències de precipitacions s'han obtingut dels observatoris de Roses i del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i les temperatures, de l'observatori del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Precipitacions.

El règim de pluges és mediterrani amb estius secs i màxims de precipitació a la tardor i a la primavera. El règim mediterrani també es caracteritza per la irregularitat en les quantitats de pluja d'un any per l'altre i per les violentes tempestes de caràcter local en els mesos de final d'estiu i tardor (gropades) que fa que els recs i rieres es converteixin en veritables rambles d'aigua en uns instants.

D'acord amb les dades d'ambdós observatoris, el mes més plujós és l'octubre i el menys plujós és el juliol. La mitjana de pluges al llarg de l'any se situa al voltant dels 600 mm.

Els dies de neu, per bé que poc freqüents, no hi són absents. Per a la sèrie de 1913-1950, interrompuda entre els anys 1928-1935, l'observatori de Roses dóna una mitjana de 0,55 dies a l'any.

Temperatures.

Quan a les temperatures, els màxims s'assoleixen els mesos de juliol i agost, amb més de 23ºC de mitjana. Les temperatures més baixes són els mesos de desembre, gener i febrer. La mitja anual es troba per sobre dels 15ºC (Observatori del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, 1984-1999).

Vents.

La tramuntana és el vent que caracteritza la comarca de l'Alt Empordà, deixant-se sentir amb una especial intensitat a les zones costaneres de Cap de Creus. S'origina quan hi ha una depressió al centre d'Europa i un anticicló sobre l'Atlàntic Nord. El vent es veu obligat a passar acanalat, en trobar-se amb els Alps i els Pirineus, per entre les valls que desemboquen al Golf de Lleó. La seva freqüència arriba a un 20% als mesos d'abril i novembre, i és inferior al 10% de maig a setembre.

La intensitat d'aquest vent amb caràcter de ràfega fa que assoleixi velocitats de l'ordre de 72 m/s.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2.1.2. ATMOSFERA.

a) QUALITAT DE L'AIRE.

Roses es localitza segons el Mapa de zones de qualitat de l'aire del Departament de Medi Ambient en la zona 9. Empordà.

La zona 9 es caracteritza per nuclis urbans de grandària mitjana i petita, amb una marcada estacionalitat de la població a causa del turisme. Les àrees rurals representen la major part del territori.

La zona es caracteritza per uns nivells mitjans d'emissions difuses provinents de l'activitat domèstica i del trànsit urbà. En les vies interurbanes de la zona hi ha trams amb trànsit escàs, moderat i intens. Pel que respecte a l'activitat industrial de la zona aquesta presenta focus aïllats que afecten el 20% dels municipis amb predominança de les activitats tipus B respecte el tipus A.

En el municipi de Roses únicament es localitza una activitat industrial del tipus B. El percentatge de superfície urbanitzada es situa al voltant del 10%.

La tramuntana freqüent en aquest àrea actua com al principal agent de dispersió dels contaminants. Quan no hi ha vent a escala sinòptica, predomina el règim de brises.

El Balanç de la qualitat de l'aire a Catalunya (2009), a la Zona de Qualitat de l'Aire 9, Empordà:

- Els nivells mesurats del benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent.
- Respecte als nivells mesurats d'arsènic, cadmi i níquel no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.
- Els nivells d'ozó troposfèric mesurats són superiors al valor objectiu de protecció de la salut humana d'aplicació a partir de l'any 2013, però no hi ha hagut cap superació del llindar d'informació a la població ni del llindar d'alerta.
- Respecte als nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres en aquesta zona, la xarxa ha disposat durant l'any 2009 d'1 punt de mesurament el qual no ha enregistrat cap superació dels valors legislatius de referència. Si s'estudia l'evolució respecte a d'altres anys s'observa, en general, una certa tendència a disminuir els nivells.
- Respecte a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

b) ORDENACIÓ LUMÍNICA.

Els terrenys de Pla Urbanístic es troben qualificats com a zona de protecció alta (E2) d'acord amb el Mapa elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, aprovat el 19 de desembre de 2007, que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya, d'acord amb els criteris de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei.

2.1.3. GEOLOGIA.

A grans trets, el municipi de Roses es divideix geològicament en dues grans formacions: per una banda, els materials paleozoics que conformen la unitat del Cap de Creus i, per l'altra, els materials quaternaris que es distribueixen en la unitat anomenada de la Fossa de l'Empordà.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

El massís del Cap de Creus representa l'extrem oriental de la zona axial pirinenca i està compost gairebé exclusivament per roques de l'era Primària. Es tracta d'una potent sèrie de sediments, amb algunes intercalacions de roques ígnies, afectada per un intens plegament i per un metamorfisme regional de grau variable. Així, doncs, els materials més abundants són els metamòrfics i podríem dir que aquesta àrea conté la mostra més diversa de minerals i roques d'aquests tipus a Catalunya.

Les tres sèries representades al Cap de Creus són: en la superior calcàries i conglomerats, la sèrie mitjana esdevindrien les lutites negres de Montjoi i la sèrie inferior representada pel conjunt de pissarres del Cap de Creus.

Altrament, a la zona de la plana està conformada per materials quaternaris, d'argiles, llims, sorres i graves i nivells de còdols.

2.1.4. SÒLS.

a) Descripció.

Els sòls de la plana de l'Empordà són del tipus fluvens, formats per les aportacions successives de materials al·luvials provinents de l'erosió dels horitzons dels sòls situats aigües amunt.

Aquests sòl presenten un cert contingut de matèria orgànica al llarg de tot el perfil, amb una distribució irregular. Es tracta de sòls d'elevada potencialitat pel creixement vegetal i que tradicionalment han estat emprats per l'agricultura intensiva.

b) Usos actuals.

L'àmbit del Pla especial es troba en l'actualitat ocupat per zones de conreus abandonats i zones ermes amb vegetació herbàcia ruderalitzada. Al marge oest de la parcel·la es situa el Rec de Queralbs, amb un poblament de canyís que l'envolta.

Fotos 1. Terrenys actuals previstos per l'ocupació de l'Estació de Servei

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2.1.5. HIDROLOGIA.

Hidrologia superficial.

Els cursos hídrics de Roses es caracteritzen per ser de curt recorregut, amb pendents suaus i en ocasions moderats, i amb galeries de vegetació de ribera molt minsa i estreta, i fins i tot inexistent. La majoria d'aquests cursos són rieres i torrents de caràcter temporal o ocasional (sense aigua durant les èpoques seques de l'any, només durant els períodes plujosos) i tan sols alguna, presenta caràcter semipermanent, amb afloraments d'aigua freàtica a la superfície durant tot l'any en punts molt localitzats.

Els recs i rieres existents en el municipi estan classificats per l'Agència Catalana de l'Aigua dins de la conca de rieres litorals, i tot i ser de poca entitat, són cursos d'aigua amb unes conques hidrogràfiques notables, atès el seu recorregut, els pendents de les seves capçaleres i la gran quantitat de cursos hídrics tributaris que hi dirigeixen les seves aigües.

Les pluges ocasionalment de caràcter torrencial, juntament amb la baixa permeabilitat del sòl, produeix un grau d'escorrentia molt important. Així, aquestes rieres i recs han presentat problemes d'evacuació per diferents causes: la proximitat del mar, la insuficiència per falta de cota i en conseqüència d'alçada lliure i també la falta de lleres adequades al seu pas.

Al límit oest de l'actuació es localitza el Rec de Queralbs. Aquest Rec es troba canalitzat aigües amunt resseguint el voral de la Ctra. GI-610, que travessa just per sobre de la finca i ressegueix el límit oest fins travessar la GI-614.

Hidrogeologia.

En termes generals, en el terme municipal de Roses trobem dos conjunts hidrogeològics (Institut Cartogràfic de Catalunya i Servei Geològic de Catalunya, 1992): els sediments cambroordovícics i les roques ígnies, i els dipòsits sota els materials quaternaris.

En el primer cas, l'aqüífer d'origen paleozoic es troba sota granodiorites i pissarres, es desconeix la seva profunditat i el seu potencial rendiment, el qual tractant-se de materials molt poc permeables, ha de ser molt baix.
En el segon cas, trobem un aqüífer superficial a uns quatre metres de profunditat de mitjana amb un rendiment molt pobre, explotat per pous oberts de radi entre 1 i 1,5 m. Per sota hi trobem un aqüífer profund amb materials d'edat neògena, a uns 25 – 50 m de profunditat, que té rendiments superiors (M. Fort, com. pers.).

Els aqüífers indicats pertanyen a l'Àrea cambroordoviciana de l'Albera i Cap de Creus i a l'Àrea granítica de la Jonquera - Roc de Frausa el primer aqüífer esmentat, i a l'Àrea de la depressió de l'Empordà i a l'Àrea fluviodeltaica del Fluvià-Muga el segon.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2.2. MEDI BIOLÒGIC.

2.2.1. VEGETACIÓ.

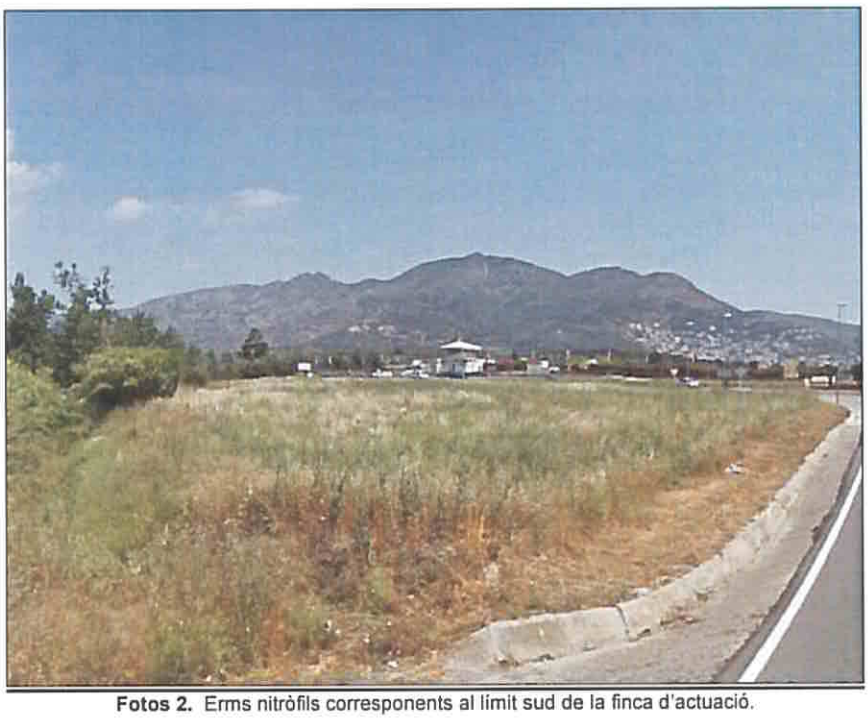
L'entorn es correspon amb els dominis de l'alzinar litoral típic (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietosum*) com a màxim exponent de la vegetació potencial.

L'activitat antròpica històrica i actual ha transformat bona part d'aquests alzinars en terres de cultiu, al llarg de tota la planta empordanesa.

La situació actual dels terrenys es correspon amb l'abandonament d'aquesta activitat agrícola de la plana que ha donat lloc a la proliferació de prats i herbassars on es mantenen restes d'oliveres i ametllers conreats i petits poblaments forestals al marges de parcel·les i camins.

Els prats xeròfils i les brolles xeròfiles apleguen un conjunt de comunitats que es desenvolupen sobre sòls oligotròfics poc profunds. del *Sedetum caespitoso-andegavense*, propis de les codines amb sorres i graves dels ambients interiors.

Els llistonars (*Tuberario guttati-Brachypodietum retusi*) constitueixen una altra gran comunitat dins del que són els prats silicícoles eixuts; són abundants allà on la pastura és més intensiva i els incendis recurrents.



Fotos 2. Erms nitròfils corresponents al límit sud de la finca d'actuació.

Les formacions herbàcies subnitròfiles i nitròfiles deriven de la pastura realitzada principalment durant l'hivern pels animals transhumants en les zones de prats i conreus abandonats, hi són presents de forma freqüent la farigola (*Thymus vulgaris*), i els plantatges (*Plantago ssp*).

2.2.2. FAUNA.

La fauna de la zona presenta una gran riquesa i diversitat, d'una banda per la pròpia naturalitat de les zones de conreus i prats i de l'altre per la posició entre dues grans àrees d'espais naturals dels Aiguamolls de l'Empordà a l'oest i el Cap de Creus a l'est.

Amfibis

Aprofitant la presència dels nombrosos aiguamolls i la xarxa de canals i rieres que drenen les muntanyes del Cap de Creus i la plana de l'Empordà és possible localitzar una àmplia diversitat d'amfibis en la zona com la granota verda (*Rana perezi*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), el gripau comú (*Bufo bufo*), la granota pintada o tòtil granoter (*Discoglossus pictus*) i la reineta (*Hyla meridionalis*).

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Els tritons palmat i verd (*Triturus helveticus* i *T. marmoratus*) i la granoteta de punts (*Pelodytes punctatus)* són espècies escasses i localitzades. De fet, el tritó palmat s'ha anat fent més i més rar fins a trobar-se en una situació crítica.

Rèptils.

Els rèptils es troben ben representats en el territori de Roses igualment per la confluència dels espais naturals. En destaquen lligats a les zones d'aiguamolls i cursos d'aigua la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i les serps d'aigua i de collaret (*Natrix maura* i *N. natrix*). En les zones obertes dels conreus i prats xeròfils que envolten l'àmbit els representants que podem localitzar més comunament són el sargantaner gros (*Psammodromus algirus*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i el llangardaix comú (*Lacerta lepida*).

El lluert (*Lacerta bilineata*), el lludrió llistat (*Chalcides striatus*) i el dragó comú (*Tarentola mauritanica*) i el dragó rosat (*Hemidactylus turcicus*), aprofiten els ambients pedregosos i roquissars de la zona i els estrats arbustius del Cap de Creus per a viure-hi.

Aus.

La descripció d'aus es centra en l'àmbit dels Parcs Naturals dels Aiguamolls de l'Empordà i de Cap de Creus, atesa la seva proximitat, i que en ambdós casos es mantenen com a àrees de gran diversitat i importància per a les aus.

La zona presenta importància internacional per a les poblacions nidificants de bitó (*Botaurus stellaris*), martinet menut (*Ixobrychus minutus*), agró roig (*Ardea purpurea*), arpella (*Circus aeruginosus*), polla blava (*Porphyrio porphyrio*), camesllargues (*Himantopus himantopus*), boscarla mostatxuda (*Acrocephalus melanopogon*) i trenca (*Lanius minor*); i per a la hivernada de l'esplugabous (*Bubulcus ibis*) i l'ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*). A més cal destacar, per la seva raresa a Catalunya, la cria de l'ànec griset (*Anas strepera*), l'ànec roncaire (*Anas querquedula*) i la mallerenga de bigotis (*Panurus biarmicus*).

Quan a la població d'ocells aquàtics hivernants, els Aiguamolls es situen com el segon indret en importància a Catalunya, després del Delta de l'Ebre. Dues espècies d'aus limícoles, la daurada grossa (*Pluvialis apricaria*) i la fredeluga (*Vanellus vanellus*), tenen aquí una de les principals àrees d'hivernada a Catalunya.

El tipus d'aus que habiten al Cap de Creus són majoritàriament característiques de les brolles d'estepes i brucs i de les àrees de garriga (per exemple del grup dels tallarols, *Sylvia sp.)*. En les zones d'alzina i sureda hi trobem les aus dels ambients forestals (per exemple l'esparver vulgar, Accipiter nisus, o el gaig blau, *Coracias garrulus*). Però l'ornitofauna més ben representada és la que està associada als ambients de roca o als ecosistemes marins. Al Cap Norfeu hi nien una quantitat important d'ocells.

Mamífers.

Les espècies de mamífers que es troben al municipi són pròpies de les àrees mediterrànies, però també s'ha descrit alguna entrada d'espècies d'ambients més centreeuropeus com el talp (*Talpa europaea*) i el talpó muntayenc (*Microtus agrestis*). Els petits mamífers més abundants a la zona són la musaranya comuna (*Crocidura russula*), el ratolí mediterrani (*Mus spretus*), el ratolí de camp (*Apodemus sylvaticus*) i el talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*). Esmentem en especial la presència a Roses de l'eriçó clar (*Atelerix algirus*), espècie de distribució irregular, inclosa a l'annex II (espècies d'interès especial) del Catálogo Nacional de Espècies Amenazadas.

Pel que fa a quiròpters s'ha citat la rata-pinyada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*), de distribució irregular, inclosa a l'annex II (espècies d'interès especial) del Catálogo Nacional de Especies Amenazadas.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Del grup dels carnívors es destaca per la seva raresa el turó (*Mustela putorius*), espècie escassa i un dels mamífers més amenaçats de Catalunya, que té a la zona de l'Alt Empordà i comarques veïnes una de les poblacions més importants del Principat. La geneta (*Genetta genetta*) es troba en expansió a la zona. També hi ha observacions de visó americà (*Mustela vison*), procedents d'exemplars escapats de les granges. La llúdriga (*Lutra lutra*) és una espècie molt escassa i en greu regressió a Catalunya, que és objecte d'un programa de reintroducció als Aiguamolls.

Pel que fa als ungulats, cal esmentar el senglar (*Sus scrofa*), en franca expansió. Al Cap de Creus al llarg de 1997- 1999, es va portar a terme la reintroducció de 51 exemplars de cabirol, que sembla que han proliferat sense incidències. La daina (*Dama dama*) ha estat introduïda als Aiguamolls de l'Empordà, però és una espècie autòctona de la zona.

2.3. MEDI SOCIOECONÒMIC.

2.3.1. POBLACIÓ.

La població del municipi de Roses, segons dades del Padró Municipal, ha augmentat en els darrers anys passant de 12.968 habitants l'any 2000 a 16.047 habitants l'any 2005.

Per sectors d'activitat destaca, durant els darrers anys, l'augment dels establiments d'empreses i professionals del municipi i, sobretot, el pes específic del sector serveis (excepte comerç al detall), que representa el 48,35% dels establiments d'empreses i professionals ubicats a Roses l'any 2002, seguit del sector de la construcció (16,64%) i de la indústria (2,70%). A més, el sector serveis és el que ha experimentat un major creixement durant els darrers anys, passant l'any 1994 de 621 establiments d'empreses i professionals a 895 l'any 2002. En aquest sentit, també és significatiu el creixement del sector de la construcció que incrementa, entre 1994 i 2002, en més de 4 punts percentuals el pes que té al municipi en referència als establiments d'empreses i professionals existents.

2.3.2. PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC.

El municipi de Roses inclou un ampli Patrimoni Històric que recull des del Paleolític Superior, fins a l'actualitat amb restes de les diferents civilitzacions i èpoques en forma de jaciments, estructures, camins, coves, pous i masies.

En l'entorn proper de l'actuació localitzem, inclòs en el Catàleg de Patrimoni el Paratge de la Garriga (NP A 46) que conté evidències d'una ocupació humana continuada, que probablement inclou un jaciment arqueològic.

2.3.3. PAISATGE.

La zona objecte d'actuació es localitza al municipi de Roses, comarca de l'Alt Empordà. Es tracta d'un municipi costaner de 46Km² que limita al nord amb la Selva de Mar i el Port de la Selva, a l'est amb Cadaqués, a l'oest amb Palau-saverdera i Castelló d'Empúries i al sud amb el golf de Roses de la Mar Mediterrània.

El sector s'ubica en la part oriental de la plana empordanesa a l'abric de les serres que constitueix el Cap de Creus i el Massís de les Alberes.

L'àmbit d'actuació es situa en la façana interior del municipi, llindant amb la Carretera GI-610 de Roses a Vilajuïga, en un sector dominat pels relleus suaus de la plana agrícola que en les proximitats del nucli de Roses i a l'ampar de les infraestructures de comunicació com la C-260, de Figueres a Roses, la GI-614 de Cadaqués, i la pròpia GI-610, ha experimentat un notable creixement de les activitat turístiques i de les àrees urbanitzades.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

L'entorn proper de l'actuació apareix dominat per la presència encara significativa de camps agrícoles de cereals i oliveres que constitueixen l'element dominador de la plana i que s'estructura al voltant de camins i recs que conformen l'accés als camps i als masos dispersos en el territori. Lligat a la GI-610 trobem l'activitat industrial situada enfront de l'àmbit d'actuació, i conforme ens acostem cap al sector costaner, a l'alçada del creuament amb la GI-614 es concentren les activitats turístiques, el Parc Aquàtic Aquabrava i el Kàrting. Destaca també la presència de nombrosos sectors urbanitzats al voltant de Roses com les urbanitzacions de la Garriga, Mas Boscà i Mas Fumats.

Els terrenys on es preveu desenvolupar l'actuació es situen en un nus d'infraestructures als marges de les quals s'han desenvolupat els complexos lúdics del Karting de Roses i el parc aquàtic d'Aquabrava, produint doncs una transformació significativa del paisatge agrícola original d'aquest sector de la plana empordanesa.

Actualment, doncs, els terrenys considerats d'ús tradicionalment agrícola es mantenen erms i abandonats de la pràctica agrícola, envoltats per tot el marge est i sud de les carreteres GI-610 i GI-614. El sector de vocació tradicional agrícola es troba desconnectat de la trama per la barrera que constitueixen aquestes infraestructures i complexes lúdics i residencials.

Per la banda nord-oest, els terrenys es troben delimitats pel braç oriental del Rec de Queralbs, que manté un petit cordó de canyís i una zona de pastures emboscada amb presència de xops (*Populus sp.)* i eucaliptus (*Eucaliptus sp.),* que constitueixen un apantallament vegetal de les àrees lúdiques i residencials d'Aquapark i la Garriga respectivament.

2.4. RISCOS AMBIENTALS.

Risc de contaminació per nitrats.

El municipi de Roses no es troba dins de les zones vulnerables per nitrats segons el Decret 283/1998 de 21 d'octubre.

Risc de contaminació d'aqüífers protegits.

La franja oest del municipi, entre el límit del terme municipal amb Castelló d'Empúries i la carretera GI-610 a Vilajuïga, es troba dins les zones d'aqüífers protegits, segons el Decret 328/1988, d' 11 d'octubre.

L'àmbit de l'actuació es situa en el límit interior de la zona d'aqüífer protegit.

Risc d'inundació.

Segons la cartografia vigent de delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT, elaborada pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, el juny de l'any 2001, a Roses, la part mitja i baixa de les conques dels recs i rieres de la zona compresa entre el Rec de Cap de Terme i el Rec Fondo, correspon a una zona potencialment inundable.

Així mateix, la zona situada per sota de la carretera C-260, des de la desembocadura de la riera de la Trencada fins al límit del terme municipal (per tant, la totalitat de la urbanització de Santa Margarita, així com els trams finals de la riera de Queralbs, rec Fondo, rec del Moltor de d'en Mates), es considera com a zona potencialment inundable.

En el municipi es situen 3 punts crítics un dels quals es troba proper a l'àmbit a l'alçada del pont sobre la riera de Queralbs de la carretera GI-610 entre Roses i Palau-saverdera. Aquest risc actualment ha desaparegut, fruit del recent eixamplament de la carretera GI-610, en el que s'ha construït un pont en el rec de Queralbs dimensionat pel cabal potencial del mateix.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Connector de Mas Fumats – Palau-saverdera.

El municipi de Roses se situa enmig de dos espais protegits de gran entitat com són el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Parc Natural de Cap de Creus. Garantir la connexió entre aquests dos àmbits és d'especial importància, per tal de no interrompre els potencials intercanvis en el conjunt florístic i faunístic de la zona.

En aquest sentit, ha estat identificat com a principal connector biològic entre aquests espais el sector de Mas Fumats – Palau-saverdera, que connecta la zona més occidental del Cap de Creus i el polígon 1 del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Es reconeix com a Àrea d'interès per a la connectivitat biològica entre espais del PEIN en l'estudi promogut pel Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya *Connectivitat biològica i Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Diagnosi general (etapa 1)* (Mayor & Terradas, 1999). Altres documents també l'identifiquen i n'estableixen els límits (Fortià 1994, i documentació informativa del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural del Cap de Creus). D'acord amb aquests, el límit est del corredor el conformen les urbanitzacions del Mas Fumats i el Mas Boscà, i el sector de la Garriga. Per l'oest el límit ve definit pel nucli urbà de Palau-saverdera.

Aquest espai de corredor es situa al nord de la parcel·la fora dels límits de l'actuació.

2.5. LEGISLACIÓ AMBIENTAL.

Pla d'Espais d'Interès Natural.

El municipi de Roses inclou àrees incloses dins del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (uns 1.000m a l'oest de l'actuació) i del Cap de Creus, inclosos en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

L'àmbit del Pla Especial no inclou dins dels seus límits àrees incloses dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

Xarxa Natura 2000.

Al terme municipal de Roses, els àmbits dels parcs naturals de Cap de Creus i dels Aiguamolls de l'Alt Empordà.

A excepció d'aquests, no hi ha cap altre espai inclòs dins de la Xarxa Natura 2000.

Hàbitats d'Interès Comunitari.

En el municipi es localitzen hàbitats d'interès comunitari, d'acord amb la Directiva 92/43/ CEE, alguns d'ells corresponen a la categoria d'interès prioritari, tant en l'àmbit marí com terrestre.

L'àmbit del Pla Especial no inclou hàbitats d'interès comunitari.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3. OBJECTIUS I MESURES PREVISTES EN ALTRES PLANS I PROGRAMES D'APLICACIÓ.

3.1. PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ.

Aprovat per l'Acord GOV/130/2006 de 3 d'octubre, el Pla Director Territorial de l'Empordà (PDTE) incorpora els següents objectius ambientals:

- Objectiu ambiental 1: Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
- Objectiu ambiental 2: Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.
- Objectiu ambiental 3: Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.
- Objectiu ambiental 4: Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola.
- Objectiu ambiental 5: Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.
- Objectiu ambiental 6: Deixar lliures les zones subjectes a majors riscs naturals.
- Objectiu ambiental 7: Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aqüífers.
- Objectiu ambiental 8: Frenar el creixement de la mobilitat obligada i afavorir modes de transport més eficients per no incrementar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Objectiu ambiental 9: Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.
- Objectiu ambiental 10: Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius paisatgístiques per al conjunt del territori.

3.2. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SÒL NO URBANITZAT DE LA SERRA DE RODES I ENTORNS (PDUSR).

Aprovat per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, de 15 de novembre de 2006, el Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns (PDUSR), incorpora els següents objectius ambientals:

- Objectiu 1. Biodiversitat. Conservar la biodiversitat i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible. Incorpora els següents criteris ambientals.
  - Delimitar els passadissos d'hàbitats necessaris per garantir la connectivitat entre les grans xarxes territorials d'espais protegits (PEIN, Xarxa natura 2000,...).
  - Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries. En especial, incorporar en els projectes de la xarxa viària previstos al PDUSR les infraestructures necessàries per permetre els desplaçaments de la fauna.

- Fomentar la formació de reserves per protegir i tutelar el sòl no urbanitzable mitjançant la incorporació de terrenys d'especial interès al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, per cessió o expropiació.

- Potenciar les actuacions de custòdia en els espais d'interès connector.

▪ Objectiu 2. Sòl. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient. Incorpora els següents criteris ambientals.

- Evitar i/o corregir els models urbans dispersos i/o difusos i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals.

- Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl i funcions hidrològiques.

- Deixar lliures les zones subjectes a majors riscs naturals.

- Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl.

▪ Objectiu 3. Paisatge. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic, i protegir i millorar els elements i ambients paisatgístics d'interès. Incorpora els següents criteris ambientals.

- Identificar i delimitar les diferents unitats tipològiques de paisatge, per tal d'establir uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació.

- Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis.

- Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir la seva protecció.

- Mantenir tant els hàbitats i la biodiversitat com els paisatges semi-naturals.

- Exigència d'un estudi d'impacte paisatgístic a aquells projectes que puguin afectar visualment els elements i ambient catalogats i/o protegits.

▪ Objectiu 4. Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic.

- Delimitar adequadament les àrees edificables, per tal de permetre la màxima eficiència de captació solar de les edificacions i en l'aprofitament de la llum natural.

- Regulació de materials, aïllaments i solucions constructives en façanes i cobertes.

- Exigència en les noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, de sistemes mixtes per a subministrament d'aigua calenta sanitària, amb utilització de captadors solars i d'acumuladors, o altres energies renovables.

▪ Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica. Incorpora els següents criteris ambientals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a que fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquells. El DMAH té, a disposició de tots els municipis, propostes de mapes de capacitat acústica de totes les poblacions de Catalunya.

- Ordenar el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats per la legislació.

- Considerar l'impacte lumínic en el planejament derivat i en les llicències urbanístiques.

- Previsió d'un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior i d'ordenances municipals de control de la contaminació lumínica en l'enllumenat exterior.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.

4.1. OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL.

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta del PE
Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia integrant l'ordenació en la planificació municipal d'usos i mobilitat.	Aprofitament d'un espai agrícola marginal en un nus d'infraestructures i en una zona de complex de serveis turístics, per la implantació d'una estació de serveis de suport a aquestes infraestructures.
Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	Dotar d'una continuïtat física adequada a la xarxa d'espais d'interès natural establerta d'acord amb els criteris expressats en relació a l'objectiu anterior i, en general, mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats.	Preservar fora de l'àmbit el Rec de Queralbs existent, com a espai de major valor.

4.2. MEDI ATMOSFÈRIC.

Objectius ambientals	Criteri ambientals	Mesura concreta del PE
Protegir a les persones dels focus contaminants	Mantenir la població a nivells acústics permesos per la legislació.	Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005. Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4.3. CICLE DE L'AIGUA.

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Evitar pèrdues en la distribució	Minimitzar la longitud de xarxa de distribució, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.
	Previsió de les xarxes de sanejament adequades.	El Pla preveurà la recollida i tractament d'aigües pluvials de l'estació de serveis d'acord a la normativa amb incorporació d'un separador d'hidrocarburs, previ el seu abocament al Rec. Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.
Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua.	Garantir el tractament adequat de les aigües residuals.	Es preveu la connexió de la xarxa de clavegueram del sector amb la xarxa municipal.
	Garantir la continuïtat dels fluxos	Preservació fora de l'àmbit el Rec recorre el límit oest del sector.

4.4. BIODIVERSITAT.

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Preservar els elements de valor natural.	Preservar els elements de valor natural.	Preservació fora de l'àmbit del Pla de l'entorn del Rec del marge oest nord del sector.
	Preservar la connectivitat entre espais d'interès natural.	

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Conservar la biodiversitat	Afavorir la utilització d'espècies autòctones i evitar-ne la propagació d'espècies invasores	L'ordenació no preveu restauració de zones verdes naturals, si no únicament l'establiment d'apantallaments perimetrals de l'activitat enfront les infraestructures amb espècies ornamentals seguint els criteris d'altres actuacions similars properes. Prohibició de la plantació de la Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*) i espècies exòtiques de reconegut caràcter invasor.
Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials	Criteris ambientals en el projecte derivats	Dissenyar el mobiliari urbà i de l'activitat amb materials d'empreses que garanteixen que l'origen de la fusta no prové de tales il·legals o que són de compra verda (per exemple amb distintiu FSC -*Forest Stewardship Council*-, que garanteix que els productes de fusta amb aquesta certificació provenen de boscos o plantacions forestals gestionades correctament des del punt de vista social, econòmic i ambiental).

4.5. PAISATGE.

Objectiu específic	Criteri d'ordenació/reglamentació	Mesura concreta del PE
Preservació del paisatge	Integrar paisatgísticament el sector.	Desenvolupament del Pla Especial en un àmbit de complex d'infraestructures i serveis afavorint la concentració d'aquests i evitant la dispersió de serveis en la plana agrícola.

La jerarquització d'aquests objectius segons el seu grau d'importància relativa és de major a menor:

1. Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.
2. Preservació del paisatge.
3. Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
4. Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua. Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua.
5. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.
6. Protegir a les persones dels focus contaminants.
7. Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

5.1. DESCRIPCIÓ D'ALTERNATIVES.

El present Pla considera dues alternatives:

- Alternativa 0: Preveu la preservació de l'estat actual dels terrenys.

- Alternativa 1: Preveu la implantació d'una estació de servei en els terrenys objecte del present Pla Especial que abasten una superfície de 7.551,9 m² de sòl.

L'entitat promotora disposa d'aquests terrenys en sòl no urbanitzable aptes per acollir aquest tipus d'instal·lacions d'acord amb la legislació vigent.

Donada la ubicació d'aquests terrenys en sòl no urbanitzable el Pla inclou en l'Annex 7 de la documentació la *"Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització per al Pla Especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614"*.

5.2. ALTERNATIVA SELECCIONADA.

Donada la inexistència d'alternatives raonables d'emplaçament i d'acord amb el compliment de la normativa vigent, l'alternativa seleccionada és l'alternativa 1.

L'alternativa 1 durant el propi procés de planificació i avaluació ambiental ha patit una evolució al llarg d'aquest procés en el referent a ordenació i normativa d'acord a les reunions mantingudes amb el promotor i les administracions implicades, així com a resultes dels informes recavats de les administracions sectorials fins al moment.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1018

6. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

6.1. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.

Els terrenys del present estudi d'implantació d'una estació de servei abasten una superfície de 7.551,9 m² de sòl.

Es troben situats al nord-oest del terme municipal de Roses, entre les carreteres GI-610 i la GI-614. Limiten, al nord, amb la carretera de GI-610; al sud, amb la carretera GI-614; a l'est, amb una rotonda que enllaça les dues anteriors carreteres; i a l'oest, amb terrenys que limiten amb un parc aquàtic. A la zona oest, el planejament urbanístic preveu una reserva d'espai per un futur vial.

La proposta d'ordenació dels usos es basa en l'establiment de tres zones diferenciades:

- Xarxa viària:

La xarxa viària amb una superfície de 3.748,7 m² preveu uns vials unidireccionals d'entrada i sortida amb calçada de 3,5m d'amplada i vorals d'entre 1,75 i 2m a banda i banda.

La vialitat interior envolta l'àrea central de dotacions de serveis i permet el pas d'accés i sortida d'aquesta, incorporant unes zones d'aparcament per als usuaris dels serveis de la mateixa.

- Dotacions de serveis:

L'àrea de dotacions de serveis amb una superfície de 1.612,6 m² incorpora les següents instal·lacions:

- Zona de subministrament de carburant amb una marquesina equipada amb quatre aparells sortidors dobles, de cinc mànegues i cinc productes.
- Un edifici de serveis que disposarà d'una botiga d'elements diversos, serveis higiènics adaptats, zona de control i magatzem. L'alçada màxima de l'edifici és de 4m en una sola planta.
- Zona de rentat de vehicles amb una marquesina equipada amb 1 punt d'autorentat a pressió mitjançant mànega i també un túnel de rentat automàtic de vehicles. L'alçada màxima de les marquesines serà de 6m.
- Un edifici de restauració amb una alçada màxima de 4m en una sola planta.
- Tancs d'emmagatzematge de combustible soterrats en cubs estancs.
- Previsió de zona de càrrega de bateries per a vehicles elèctrics.
- Espai per la neteja interior de vehicles.
- Punt doble de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.

Les edificacions i instal·lacions de l'àrea de dotacions de serveis previstes es situen respectant les proteccions existents de carreteres i del sistema hidrològic.

- Espais lliures:

L'àrea d'espais lliures envolta les àrees de dotacions de serveis i la vialitat, per tal d'afavorir la integració paisatgística de la nova activitat. Aquest àrea es mantindrà enjardinada amb espècies adaptades bioclimàticament.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

6.2. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.

L'adopció d'aquesta solució es justifica per la seva posició en una zona de nus viari, envoltada de complexes de serveis turístics i zones residencials extensives, totes elles amb gran afluència estacional de persones, a les quals la ubicació de l'estació de servei en aquest punt permetrà accedir-hi amb facilitat.

Tot i tractar-se d'una implantació que a priori pot ser discordant amb el paisatge agrícola dominant de la plana empordanesa, la ubicació prevista en un nus d'enllaç viari envoltat d'activitats lúdiques, afavoreix la ubicació d'aquesta activitat en aquest punt, perquè suposa l'agrupació d'activitats en una zona de complex de serveis, i evita la dispersió d'instal·lacions en les zones agrícoles de major interès productiu, estètic i natural.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS ASPECTES AMBIENTALS.

7.1. TERRITORI.

a) Fase de construcció.

La fase de construcció suposarà modificar els usos actuals. Aquests terrenys es mantenen però erms en l'actualitat.

b) Fase de funcionament.

La nova activitat permetrà completar una zona d'enllaç d'infraestructures i complexes d'oci amb una estació de servei que doni suport a aquestes vies i activitats existents.

c) Mesures correctores previstes.

Ajust de l'àmbit del sector als terrenys disponibles en el marge de les carreteres, excloent el Rec existent al marge oest.

7.2. MEDI ATMOSFÈRIC.

a) Fase de construcció.

Durant l'execució de les obres és previsible la producció dels següents impactes:

- Augment de les partícules sòlides totals (PST), degut als moviments de terres, treballs de demolició i el trànsit de maquinària. Aquest impacte pot produir efectes sobre la població (increment de les dificultats respiratòries, conjuntivitis i irritacions de les mucoses, ...), així com un efecte d'embrutiment del paisatge veí, i lleugeres disminucions dels creixements de la vegetació colindant.

- Augment moderat de les emissions de contaminants (SO_2, NO, Pb, ...) deguts a la utilització de la maquinària de les obres.

Donades les condicions topogràfiques del terreny i les característiques de les infraestructures, cal preveure uns moviments de terres reduïts.

b) Fase de funcionament.

- La nova activitat de l'estació de servei suposa un increment puntal de les emissions derivades de la pròpia activitat.

c) Mesures correctores previstes.

- Reducció de les emissions de pols amb la realització de regs durant les fases de moviments de terres i explanacions de la vialitat, així com en camins i accessos d'obra. Els regs es realitzaran mitjançant cisternes i amb la utilització de tensoactius incorporats en l'aigua de reg per augmentar la seva eficàcia. La freqüència dels regs dependrà de les condicions climatològiques.

- Neteja de camions a la sortida de l'obra.

- Obligatorietat per tota la maquinària d'estar al corrent de l'ITV.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

7.3. CICLE DE L'AIGUA.

a) Fase de construcció.

La preservació de l'entorn del Rec existent a l'oest del sector ha d'evitar l'afecció directa de les actuacions sobre la xarxa de drenatge superficial.

De forma indirecta i amb el procés urbanitzador, cal preveure possibles afeccions dels sòls que puguin afectar indirectament les aigües a través de:

- Vessaments associats a infraestructures auxiliars (serveis, dutxes, etc.).
- Contaminació per l'escorrentia d'aigües de neteja d'instal·lacions i maquinària.
- Contaminació pels vessaments en les operacions de manteniment de maquinària i instal·lacions (hidrocarburs, olis, etc.).
- Contaminació per vessaments de materials transportats.

b) Fase de funcionament.

La nova activitat incorporarà una xarxa de clavegueram separativa. La xarxa de pluvials inclourà el preceptiu separador d'hidrocarburs previ al seu abocament al medi.

c) Mesures correctores previstes.

Per tal d'evitar la contaminació de les aigües, tant de forma directe com indirecte, s'ha de preveure:

- Es preservarà l'entorn del Rec existent al marge oest del sector.
- Delimitació precisa de les obres i rutes d'accés evitant l'àmbit del Rec.
- Impermeabilització de les zones susceptibles de produir vessaments. Àrees d'instal·lacions auxiliars i pàrkings de maquinària. Les àrees impermeabilitzades hauran de comptar amb sistemes de recollida i tractament d'aigües dels equipaments d'obra.
- Realització de neteges i manteniments de maquinària en àrees especialment habilitades o tallers autoritzats.
- L'emmagatzematge de substàncies perilloses (olis, hidrocarburs, etc.) es durà a terme en àrees impermeabilitzades amb dispositius de contenció, en cas de trencament dels envasos.

7.4. RESIDUS.

a) Fase de construcció.

La fase de construcció suposarà la generació d'una volumetria reduïda de residus derivats de l'enderroc d'infraestructures i xarxes existents per condicionar als enllaços del projecte, i la realització de moviments de terres. Caldrà dur a terme un seguiment i gestió acurada d'aquests residus per tal de minimitzar l'impacte de la generació d'aquests.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Durant l'execució de les obres pròpiament es produirà igualment una generació important de residus de tipologia diversa:

- Residus del parc de maquinària i els seus envasos; olis, combustibles, recanvis, filtres, pneumàtics, bateries, ... i els seus envasos.
- Residus de les instal·lacions dels treballadors; papers, vidres, plàstics, residus orgànics, ...
- Envasos de materials d'obra; cartró, palets, plàstics, bidons, ...
- Residus d'oficines d'obra; paper, cartró, fluorescents, tòners, ...

b) Fase de funcionament.

- La generació de residus en fase de funcionament serà la pròpia de l'activitat.

c) Mesures correctores previstes.

Les mesures previstes per la generació de residus i els seus impactes estan encaminats per ordre d'importància en la minimització, valorització i tractament dels residus.

- En aquest sentit cal prendre com a mesures generals:

  - Separació i classificació dels residus generats.
  - Control estricte de la generació de residus.
  - Creació de zones específiques per l'emmagatzematge de residus en condicions òptimes.
  - Gestió de residus per empreses especialitzades amb un seguiment estricte del control documental procedent.
  - Emmagatzematge de residus perillosos en recipients tancats.

- Estratègies de minimització cal adoptar les següents mesures:

  - Utilització en la mesura del possible de materials reciclats o reutilitzats.
  - Adopció de tècniques constructives que redueixin la generació de residus perillosos com desencofrants, additius, resines, vernissos, ...
  - Reducció d'envasos mitjançant la utilització d'envasos retornables, materials sense envàs, o utilització d'envasos i contenidors de gran volum.

- Estratègies de valorització:

  - Reutilització del material sobrant en la pròpia obra (especialment pel que fa referència a les terres).
  - Utilització de tècniques de deconstrucció que permetin la separació de residus per facilitar la seva reutilització o reciclatge.
  - Tots els materials valoritzables (metalls, fusta, vidre, àrids, pneumàtics, ...) seran gestionats per empreses especialitzades.

- Estratègies de tractament:
  - Separació de les diferents tipologies de residus.
  - Tractament dels materials no valoritzables seguint les tècniques menys impactants pel Medi Ambient.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

En compliment del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, caldrà incorporar als projectes executius un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria dels enderrocs i altres residus de la construcció i en particular la llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció i la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

L'activitat preveurà, segons la normativa municipal vigent, la situació dels contenidors propis de recollida selectiva i de rebuig dins la pròpia activitat, d'acord amb les determinacions de l'article 42 i 43 de la llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus, i de la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993.

7.5. BIODIVERSITAT.

a) Fase de construcció.

Donades les característiques de la vegetació existent les necessitats d'esbrossada i tala seran mínimes.

Afeccions a la vegetació i fauna de l'entorn pel desenvolupament de les obres i les molèsties que es generen per la producció de pols, sorolls i emissions.

b) Fase de funcionament.

La nova ordenació permetrà mantenir fora de l'àmbit la vegetació dels marges del Rec de Queralbs existent a l'oest del Pla Especial.

c) Mesures correctores previstes.

- Delimitació de l'entorn del Rec existent en la part oest de l'actuació.
- Prohibició de la plantació d'espècies com l'herba de la pampa (*Cortaderia seollana*) i altres espècies exòtiques amb reconegut potencial invasor.
- Minimització de la generació de pols.

7.6. PAISATGE.

a) Fase de construcció.

El desenvolupament de les obres suposarà un empitjorament temporal del paisatge per:

- Ocupació dels terrenys.
- Presència de pols en l'aire i conseqüent embrutiment del paisatge.
- Abocaments accidentals.
- Presència de maquinària d'obres i infraestructures auxiliars.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1024

b) Fase de funcionament.

La nova ordenació permetrà una bona integració de l'activitat en l'entorn, donada la posició en un punt de nus d'infraestructures viàries i envoltada de complexes de serveis turístics.

c) Mesures correctores previstes.

- Integració visual de l'activitat amb la incorporació d'un apantallament vegetal de forma perimetral, als marges de les carreteres, amb espècies ornamentals. La integració emprarà espècies pròpies adaptades bioclimàticament.
- Minimització de la generació de pols.
- Minimització i control de la gestió de residus.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA DE JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS.

A continuació es mostra la verificació dels objectius ambientals aplicables:

Objectius ambientals aplicables	Implantació / Adaptació
Model d'ordenació i ocupació del sòl	
Models d'ordenació urbanística eficients pel que fa a la funcionalitat i el consum de recursos.	Desenvolupament del Pla Especial en un àmbit agrícola marginal, ubicat en un nus d'infraestructures viàries i envoltat de complexes d'oci i de serveis.
Ambient atmosfèric	
Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les edificacions garantint la reducció de la seva contribució al canvi climàtic.	Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Disseny de la xarxa d'enllumenat públic d'acord amb els valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.
Cicle de l'Aigua	
Prevenir riscos hidrològics. Fomentar l'estalvi de l'aigua en la urbanització i l'edificació. Preservar i millorar la qualitat dels recursos hídrics.	Preservació fora de l'àmbit del Pla del rec existent en el marge oest de l'actuació. Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). Xarxes separatives de pluvials i residuals. Incorporació d'un separador d'hidrocarburs per a la xarxa de pluvials d'acord a la normativa.
Biodiversitat	
Establir un sistema d'espais lliures que preservin la diversitat de valors naturals i estiguin connectats amb les xarxes urbanes i territorials exteriors.	Preservació fora de l'àmbit del Pla del rec existent en el marge oest de l'actuació. Prohibició de plantació de *Cortaderia seollana* i d'espècies exòtiques invasores o amb capacitat de dispersió per el medi natural.
Paisatge	
Garantir la integració paisatgística de la urbanització i l'edificació.	Incorporació de plantacions i apantallaments vegetals perimetrals en els marges de les carreteres amb espècies pròpies i adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona per facilitat la integració.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

9. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ.

Mesura prevista	Metodologia de Seguiment	Lloc d'inspecció	Periodicitat de l'inspecció	Responsable del Seguiment
Territori				
Protecció dels valors naturals.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació.	Àmbit de les obres i entorn proper.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Medi Atmosfèric				
Obligatorietat estar al corrent ITV.	Lliurament fotocòpia ITV vigent.	Parc de maquinària.	Inici de l'obra i amb la incorporació de nova maquinària.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Realització de Recs periòdics.	Inspecció ocular. Presència de pols en suspensió i/o equips de reg.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Delimitació dels camins i accessos d'obra per al pas de maquinària. Limitació de velocitat en els accessos.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres i zones d'accessos.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Cicle de l'aigua				
Preservació del Rec existent.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres.	Àmbit de les obres i entorn del rec.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Neteja i manteniment de maquinària.	Habilitació d'àrees definides.	Parc de maquinària.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Emmagatzematge de substàncies perilloses.	Inspecció dels sistemes de retenció i zones d'acopis de materials.	Àrees d'acopis de materials.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Residus				
Incorporació de Plans de Gestió de Residus de la Construcció.	Seguiment del compliment del Pla i verificació de les volumetries generades.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Biodiversitat				
Protecció dels valors naturals.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.
Paisatge				
Garantir la integració paisatgística de l'activitat.	Seguiment visual del desenvolupament de les obres d'urbanització i la realització de plantacions i apantallaments previstos.	Àmbit de les obres.	Periòdicament durant les obres.	Persona o persones designades per l'equip tècnic mediambiental.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1027

10. SÍNTESI.

El present Informe de sostenibilitat ambiental del Pla Especial té per objecte, principalment, determinar els possibles efectes derivats del desenvolupament d'aquesta activitat.

La proposta preveu les actuacions necessàries per la implantació d'una estació de servei al marge de les carreteres GI-610 i GI-614, que confluèixen en aquest punt, i aprofitant aquest nus d'infraestructures; així com, la presència propera d'urbanitzacions i zones comercials, lúdiques i industrials.

Els principals impactes previstos pel desenvolupament són els derivats de la transformació d'usos i ocupació dels terrenys que es mantenen erms actualment.

L'activitat prevista de l'estació de servei preveu les següents mesures:

- Ubicació de l'activitat en una zona d'unió d'infraestructures viàries i complexes de serveis d'oci adjacents.
- Preservació fora de l'àmbit del Pla Especial el Rec de Queralbs existent en el límit oest del sector.
- Realització de plantacions per l'apantallament perimetral i la integració paisatgística del front de l'activitat envers les carreteres amb espècies pròpies i adaptades bioclimàticament a l'entorn de l'actuació.

Roses, desembre de 2011

L'Enginyer de Camins	L'Enginyer de Forests
Jordi San Millan Filbà	Xavi Sotomayor Serrano

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1028

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

PLÀNOLS

1029

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data - 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

SIMBOLOGIA

- ÀMBIT PLA ESPECIAL
- PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS DE L'ALT EMPORDÀ
- PARC NATURAL DEL CAP DE CREUS

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614	DATA DESEMBRE 2011	ESCALA ORIGINAL: 1:5.000 REDUCIA: 1:10.000 0 100 200	TITOL DEL PLANOL PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL	NUM. PLANOL 1 FULL 1 DE 1

1030

SIMBOLOGIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013 i ratificada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE VTM versàtim s.l.	TITOL DEL PROJECTE INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614	DATA DESEMBRE 2011	ESCALA ORIGINAL: 1:2.500 REDUÏDA: 1:5.000 0 50 100	TITOL DEL PLANOL IMPLANTACIÓ TERRITORIAL	NUM. PLANOL 2 FULL 1 DE 1

1031

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEXES

1032

ANNEX 1. DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.

El present ISA recull les determinacions del Document de Referència OTAAGI201100083, de 18 de juliol de 2011.

Es recull a continuació un descriptiu de la incorporació d'aquestes determinacions.

1). Amb l'objecte de poder valorar el grau d'ajust de la proposta als objectius ambientals establerts en l'apartat 4rt de l'ISA, aquests es presentaran de forma jerarquitzada segons el seu grau d'importància relativa.

S'ha inclòs en l'apartat 4 del present ISA la jerarquització d'aquests objectius segons el seu grau d'importància relativa de major a menor

2). L'ISA documentarà el procés d'anàlisi d'alternatives que ha conduit a la selecció de l'alternativa triada.

El present ISA inclou un apartat 5 d'anàlisi d'alternatives.

Igualment la documentació del Pla inclou en l'annex 7 la "Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització per al Pla Especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614".

3). Atesa la localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial i amb l'objecte de no incrementar la contaminació lluminosa existent en aquest entorn periurbà, el pla preveurà l'ús, en els elements d'iluminació exterior de les instal·lacions, de làmpades de vapor de sodi de baixa pressió.

El present ISA inclou en el l'apartat 4 la mesura específica del Pla Especial conforme es preveu l'ús, en els elements d'il·luminació exterior de les instal·lacions, de làmpades de vapor de sodi de baixa pressió, d'acord amb l'objectiu fixat de limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.

La Normativa del Pla recull en el seu article 19 la prescripció següent. "Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió".

4). La normativa del pla ha de fixar l'adopció de les mesures preventives i correctores previstes a l'apartat 6é de l'ISA.

La Normativa del Pla ha incorporat un nou article 24. Obres d'urbanització on es recullen les mesures preventives i correctores previstes en l'apartat 7 del present ISA.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 6.- Estudi d'impacte i integració paisatgística

1034

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ÍNDEX

1035

TEXT REFÓS
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

ROSES

ÍNDEX

MEMÒRIA.

0. ANTECEDENTS

1. DADES BÀSIQUES.

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE.

2.1. Planejament territorial.

2.1.1. Pla Territorial de les Comarques Gironines (PTCG)
2.1.2. Pla Territorial de l'Empordà (PTE).
2.1.3. Pla director urbanístic de la Serra de Rodes (PDUSR).

2.2. Planejament sectorial.

2.2.1. Medi natural.
2.2.2. Carreteres.

2.3. Planejament municipal.

2.4. Catàlegs de paisatge.

2.5. Cartes de paisatge.

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL.

3.1. Descripció del paisatge.

3.2. Components del paisatge a escala territorial.

3.3. Dinàmiques del paisatge a escala territorial.

3.4. Valors del paisatge a escala territorial.

4. EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE.

4.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament.

4.1.1. Estructura del lloc.
4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament.
4.1.3. Alternatives d'ubicació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1036

4.2. Programes i requisits del projecte.

4.2.1. Finalitat i justificació del projecte.
4.2.2. Components del projecte.

4.3. Visió integral del projecte.

4.3.1. Inserció del projecte i visió global de l'ordenació.
4.3.2. Alternatives d'ordenació.
4.3.3. Valoració global dels canvis induïts pel projecte.

4.4. Anàlisi sistemàtica de les transformacions.

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

5.1. Estratègies d'integració paisatgística.

5.2. Criteris i mesures d'integració paisatgística.

6. CONCLUSIONS.

ANNEXES

ANNEX 1. SIMULACIONS GRÀFIQUES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1037

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

MEMÒRIA

1038

TEXT REFÓS
ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

ROSES

MEMÒRIA

0. ANTECEDENTS

El document per a l'aprovació provisional incloïa en la seva documentació un Annex 6. EIIP i un Annex 13. Documentació complementària a l'estudi d'impacte i integració paisatgística que incorporava les prescripcions de l'informe de la CTU de Girona de data 13 de juny de 2013.

L'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2013, en acorda la aprovació definitiva del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, supeditant-ne la publicació en el DOGC i conseqüentment l'executivitat fins a la presentació d'un text refós amb les prescripcions següents:

- Modificar les mesures d'integració paisatgística del PEU excloent la previsió de plantació de pollancres i de baladres, substituint-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona.
- Recomanar refondre la documentació de l'estudi de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex (actualment en Annexos 6 i 13), per a una millor comprensió del document.

El present text refós unifica doncs en un únic annex 6. EIIP, tota la documentació corresponent als annexes 6 i 13 del document per a l'aprovació provisional, i recull també la prescripció de modificació de les mesures d'integració paisatgística del PEU substituint la plantació de pollancres i baladres per una plantació de llentiscles i marfulls.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1. DADES BÀSIQUES.

- **Títol complert:**

Implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses.

- **Síntesi de l'actuació:**

Implantació d'una estació de servei en una superfície total de 7.551,9m² adjacent a la rotonda d'enllaç de les carreteres GI-610 i GI-614.

La proposta preveu el desenvolupament d'una nova estació de servei, amb usos complementaris de botiga, serveis administratius, serveis higiènics generals, serveis adaptats, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de l'estació de servei.

L'ordenació prevista preveu diferents àrees:

- La xarxa viària amb uns vials unidireccionals d'entrada i sortida amb calçada de 3,5m d'amplada i vorals d'entre 1,75 i 2m, i zones d'aparcament.
- Dotacions de serveis amb dues edificacions de venda i restauració, dues marquesines per les zones de subministrament de carburants i neteja de vehicles, i serveis complementaris d'aspiradors, recàrrega elèctrica i punt de control de pressió i aigua dels vehicles.
- Zona d'espais lliures perimetrals que envolta les àrees de dotacions de serveis i la vialitat, per tal d'afavorir la integració paisatgística de la nova activitat.

Els terrenys objecte del projecte són gairebé planers i es mantenen erms actualment. En l'extrem sud-oest de l'actuació hi discorre un petit rec.

- **Promotor:**

Sr. Joan Bataller Danés, amb DNI núm. 40.410.039-M, amb domicili per a notificacions al carrer Almogàvers núm. 26 de Roses, CP 17480 i telèfon 972 25 73 80, que és el propietari de la totalitat dels terrenys.

- **Redactor del projecte:**

Veveèma, S.L. Consultors d'Enginyeria i Urbanisme.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- **Redactor del EIIP:**

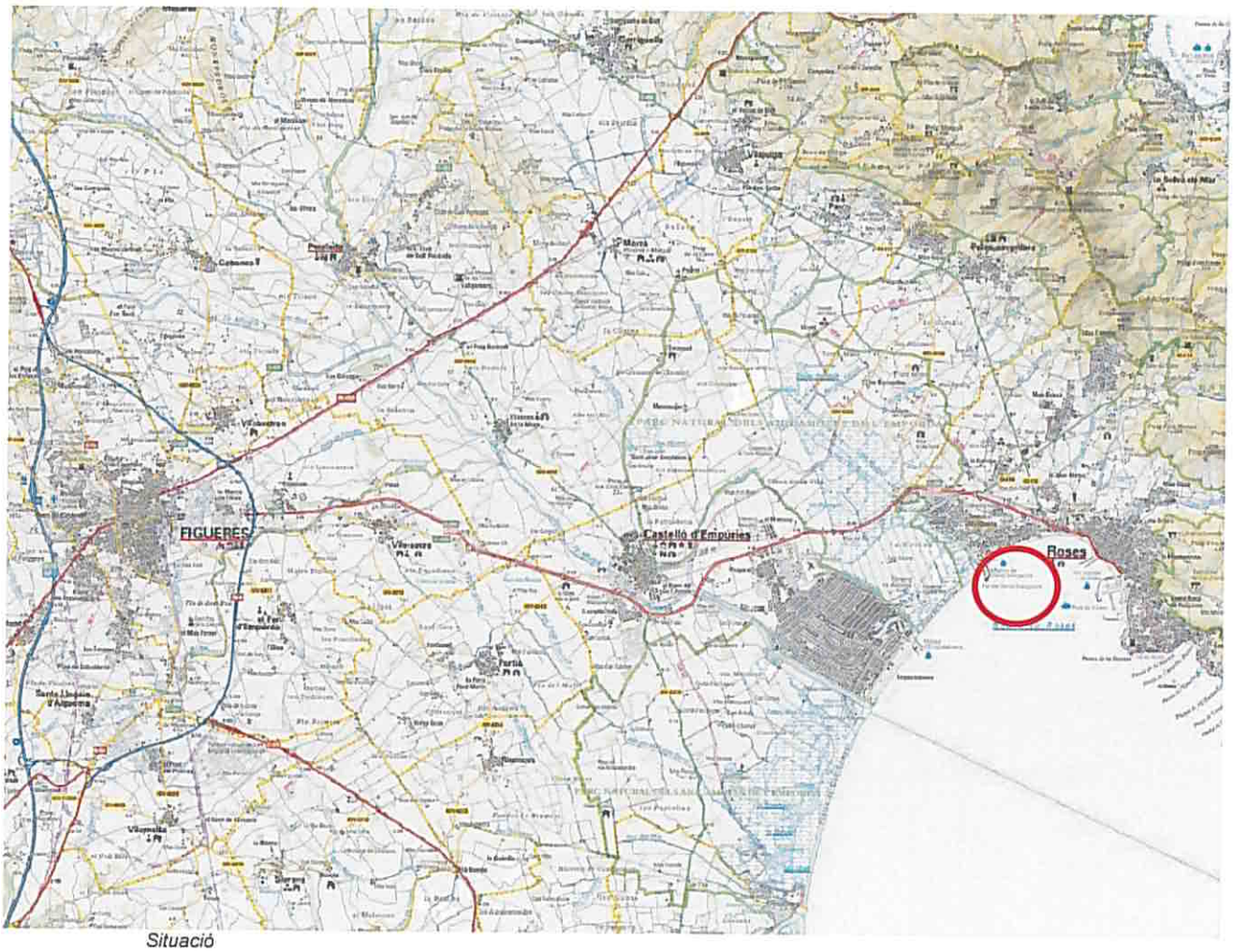
Veveèma, S.L. Consultors d'Enginyeria i Urbanisme.

- **Base legal:**

- Article 49.e del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 19,20 i 21 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya.

- **Àmbit de l'actuació:**

Els terrenys del present estudi d'implantació d'una estació de servei, es troben situats al nord-oest del terme municipal de Roses, entre les carreteres GI-610 i GI-614. Limiten, al nord, amb la carretera GI-610; al sud, amb la carretera GI-614; a l'est, amb una rotonda que enllaça les dues anteriors carreteres; a l'oest, amb terrenys que limiten amb un parc aquàtic; i a l'oest, el planejament urbanístic preveu una reserva d'espai per un futur vial.



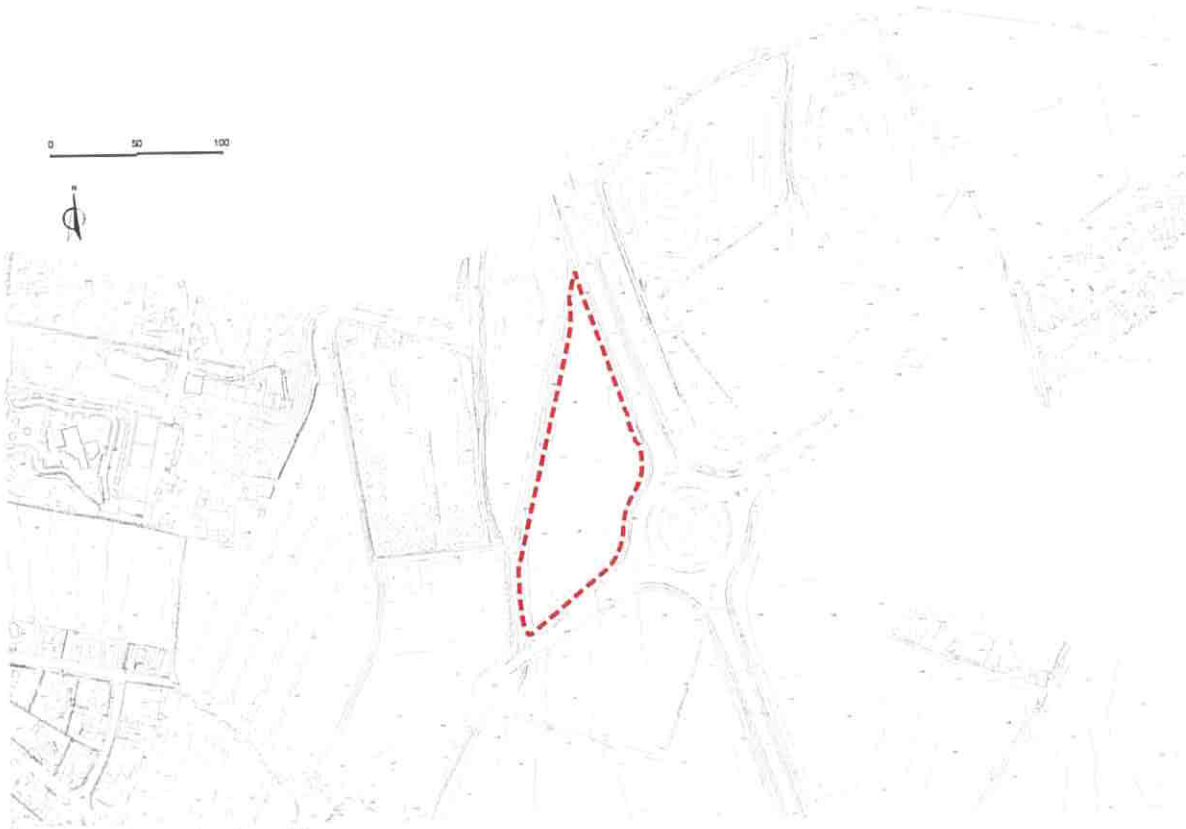
Situació

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1041

- **Superfície transformada:**

Els terrenys objecte del projecte ocupen una superfície total de 7.551,9m², són gairebé planers i es mantenen erms actualment. En l'extrem sud-oest de l'actuació hi discorre un petit rec envoltat de canyís que no es veu afectat per la nova benzinera.



Àmbit del projecte sobre topogràfic

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1042

Àmbit del projecte sobre ortofotomapa.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE.

2.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL.

2.1.1. Pla territorial Comarques Gironines (PTCG)-

- **Títol:**

Pla territorial de les Comarques Gironines (PTCG). Aprovació definitiva en data 14 de setembre de 2010.

- **Classificació:**

Sòl de protecció preventiva.

- **Articulat:**

Les Normes d'Ordenació Territorial. Directrius de Paisatge, recullen en el títol II. Les disposicions relatives al Sistema d'Espais Oberts.

- L'Article 2.10 defineix el sòl de protecció preventiva com:

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

2.1.2. Pla territorial de l'Empordà (PTE).

- **Títol:**

Pla territorial de l'Empordà (PTE). Aprovació definitiva el 3 d'octubre de 2006.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- **Classificació:**

Sòl de protecció preventiva.

- **Articulat:**

Els sòls de protecció preventiva definits en el PTE es regulen en el títol II de les Normes d'Ordenació Territorial, sobre els Sistemes d'espais oberts.

- L'Article 2.9 defineix el sòl de protecció preventiva com:

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

1044

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

Al títol VI, sobre el paisatge, hi ha altres articles a considerar en la redacció dels estudis i projectes:

- Article 6.1 Normes territorials sobre el paisatge.
- Article 6.2 Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals.
- Article 6.3 Condicions generals per a les edificacions aïllades.
- Article 6.4 Estudis d'integració paisatgística.
- Article 6.6 Unitats de paisatge. L'àmbit de l'estudi s'inclou en la Unitat 12. Costa de l'Alt Empordà.

2.1.3. Pla director urbanístic de la Serra de Rodes (PDUSR)

- **Títol:**

Pla director urbanístic de la Serra de Rodes. Aprovació definitiva el 15 de novembre de 2006

- **Classificació:**

Sòl de protecció territorial.

- **Articulat:**

Els sòls de protecció territorial definits en el PDUSR es regulen en el títol II de les Normes Urbanístiques, sobre els sòls no urbanitzables.

El títol VII, recull les disposicions relatives al paisatge, però tot i formar part de l'àmbit del Pla, l'entorn d'aquest estudi no s'inclou en cap de les unitats de paisatge definides en l'article 51.

2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

2.2.1. Medi Natural

La nova instal·lació s'ubica a 1km a l'est del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Alt Empordà com espai PEIN més proper. L'espai PEIN del Parc Natural del Cap de Creus es situa a uns 2,3Km a l'oest de l'actuació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2.2.2. Carreteres

- **Títol:**

Text refós de la Llei de Carreteres. Decret 2/2009, de 25 d'agost.

- **Articulat:**

L'article 40 estableix que cal deixar una franja de 25m a banda i banda de l'aresta exterior de la calçada, dins la qual no es pot edificar.

2.3. PLANEJAMENT MUNICIPAL

- **Títol:**

Text refós del POUM de Roses de data abril de 2010, publicat al DOGC núm. 5.682, de data 30 de juliol de 2010.

1045

- **Classificació:**

Els terrenys on es preveu situar l'estació de servei estan classificats com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de Protecció Territorial Clau 13.1.

- **Articulat:**

Art. 263 Definició. S'inclouen en aquesta categoria aquells sòls que, per llurs condicions topogràfiques, pendent, risc, posició territorial o proximitat a infraestructures, no són adequats per al desenvolupament urbà. També s'inclouen aquells sòls especialment visibles des de la plana altempordanesa o d'important presència territorial, quin desenvolupament urbanístic suposaria un fort impacte paisatgístic.

2.4. CATÀLEGS DEL PAISATGE

- **Títol:**

Catàleg de paisatge de les comarques Gironines. Aprovat definitivament 27/11/2010.

- **Classificació:**

Els terrenys on es preveu situar l'estació de servei estan classificats dins la Unitat de Paisatge 17: Plana de l'Empordà.

- **Descripció:**

Unitat caracteritzada per una gran plana agrícola envoltada de muntanyes, on hi destaquen les zones humides d'importància internacional i un Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Observatori del Paisatge

Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines
Unitat de paisatge 17. Plana de l'Empordà

Plana de l'Empordà

COMARCA:	Alt Empordà i Baix Empordà
SUPERFÍCIE:	41.510 ha
MUNICIPIS:	La unitat inclou, parcialment o íntegrament, els municipis: Albons, Avinyonet de Puigventós, Belcaire d'Empordà, Biure, Borrassà, Cabanes, Castelló d'Empúries, el Far d'Empordà, Figueres, Fortià, Garrigàs, Garriguella, la Tallada d'Empordà, l'Armentera, l'Escala, Llers, Masarac, Molló de Peralada, Navata, Orba, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Pont de Molins, Pontós, Rabós, Rumors, Roses, Sant Climent Sescebes, Sant Miquel de Fluvià, Sant Pere Pescador, Santa Llogaia d'Àlguema, Sàrrera, Torroella de Fluvià, Torroella de Montgrí, Ventalló, Vilacetrun, Viladamat, Vilafant, Vilajuiga, Vilamacolum, Vilamalla, Vilanant i Vilaseca
PAISATGE D'ATENCIÓ ESPECIAL:	Aquesta unitat comprèn part del Paisatge d'Atenció Especial del litoral de Girona.

Figura 17.1. La Plana de l'Empordà des del puig Segalar

Trets distintius

- Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes.
- Els rius Muga i Fluvià han retolert la plana de sediments al luvials i han possibilitat la seva orientació agrària.
- Un potent eix d'infraestructures de comunicació constituït per l'autopista AP-7, la carretera N-II, el ferrocarril de la línia Barcelona-Portbou i el tren d'alta velocitat (TAV) travessa la plana pel sector més occidental.
- L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana al temps que al seu voltant es configura una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics.
- Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies en un sector de costa baixa que s'estén des de Roses fins a Sant Pere Pescador.
- Zona humida dels aiguamolls de l'Empordà, d'importància internacional i que figura en el conveni Ramsar de protecció de les aus.

Principals valors en el paisatge

- Els aiguamolls de l'Empordà.
- Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles.
- La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana.
- El valor històric dels paisatges d'Empúries.
- El valor simbòlic i identitari de la tramuntana.
- La xarxa de camins que relliga la plana agrícola.
- Els paravents de xiprers
- El fons escènic del Canigó.

Font: Catàleg de Paisatge de les comarques gironines.

2.5. CARTES DE PAISATGE

- **Títol:**

Carta de paisatge de l'Alt Empordà. Signada el 10 de novembre de 2010.

- **Classificació:**

Els terrenys on es preveu situar l'estació de servei estan classificats dins la Unitat de la Plana de l'Empordà, i la Subunitat: Els paisatges agroforestals de la plana de l'Empordà. Codi 1.1.

- **Descripció:**

Subunitat que comprèn els terrenys agraris i forestals de la plana de l'Alt Empordà. S'exclouen els situats a la franja litoral i els que envolten l'àrea urbana de Figueres, els quals s'engloben dins les subunitats dels paisatges del cordó litoral i dels paisatges urbans i periurbans de la ciutat de Figueres, respectivament.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació Territorial i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1047

Nom de l'unitat: la plana de l'Empordà | **Subunitat:** Els paisatges agroforestals de la plana de l'Empordà | **Codi:** 1.1 | **Sup:** 2.752,45

Descripció:

Subunitat que comprèn els terrenys agraris i forestals de la plana de l'Alt Empordà (veure mapa 1). S'exclouen els situats a la franja litoral i els que envolten l'àrea urbana de Figueres, els quals s'engloben dins les subunitats dels paisatges del cordó litoral i dels paisatges urbans i perurbans de la ciutat de Figueres, respectivament.

Característiques:

La plana interior forma el nucli central del pla i esdevé el paisatge més característic de la comarca, amb camps de regadiu i de secà ben treballats i delimitats per marges plantats amb arbres de ribera, principalment salzes, i resguardats de la tramuntana per les tanques de xiprers. Aquesta plana és interrompuda només per alguns pujols o per allargaments de les diverses serres que l'envolten. Aquestes petites elevacions sovint s'han aprofitat per a l'establiment dels nuclis urbans. En aquest espai encara hi romanen algunes mostres d'antics estanys interiors els quals havien ocupat cubetes o petites depressions.

Valors:

Els paisatges agroforestals de la plana atresoren importants valors. Amb caràcter general cal assenyalar que la seva bellesa ha estat protagonista de diversos textos i versos de molts literats i, a la vegada, font d'inspiració de molts pintors. Altrament, cal subratllar que el valor més important d'aquests paisatges és el productiu ja que la major part del territori està ocupat per camps de conreus i granges. Finalment cal també considerar la presència de diversos elements concrets o específics i representatius, singulars i peculiars. Entre aquests cal esmentar el ric patrimoni històrico-arquitectònic representat en diversos elements religiosos o conjunts monumentals, les diverses tanques de xiprers les quals esdevenen un element molt particular del paisatge emporitanès, els diferents sistemes naturals vinculats especialment a la xarxa hídrica i als estanys, i l'alta capacitat de canviar de color i d'aspecte que tenen els sòls agrícoles en les diferents èpoques de l'any.

Impactes i riscos:

El seu relleu eminentment pla provoca que la visibilitat de tota la plana, malgrat la seva extensió, sigui molt elevada. Per tant qualsevol alteració és altament perceptible, fet que condiciona una fragilitat o vulnerabilitat molt alta. De manera concreta els principals impactes que pateixen aquests paisatges són els derivats dels creixements urbanístics, tant lligats als principals nuclis urbans i rurals com del pas d'infraestructures, ja siguin energètiques (línies elèctriques, etc.) o viàries. En aquest darrer cas cal esmentar que a banda de talussos mal resolts l'efecte negatiu que provoca, en determinades ocasions, la implantació de tanques publicitàries. Altres impactes els provoquen els vivers de plantes ornamentals, magatzems, centres comercials, polígons industrials, aeròdroms, centres de caravanning, etc. ja que dificulten la percepció del veritable paisatge d'aquesta subunitat.

Finalment, cal també considerar els efectes negatius que provoquen determinades granges, com també diverses construccions residencials amb característiques arquitectòniques poc adequades.

Tipologia de paisatges:

Dins la plana de l'Alt Empordà podem diferenciar les següents tipologies paisatgístiques:

1) Els fondals, caracteritzats pel predomini quasi total de l'agricultura ja siguin conreus de fruiters com de cereals. Entremig d'aquestes grans extensions conreades apareixen petits nuclis urbans com Fortià, Riumors.. que concentren la major part de la població i presenten interessants perfils.

2) Els paisatges agroforestals de transició cap als terraprims que es caracteritzen per la presència d'importants masses i franges de pi blanc i alzina que alternen amb conreus de secà.

3) Els paisatges agroforestals de transició cap als aspres els quals estan determinats pel domini de vinyes i oliveres

4) Els paisatges fluvials que apareixen al voltant dels principals cursos fluvials i en especial de la Muga i el Fluvià

5) I els paisatges palustres interiors caracteritzats per la presència d'estanys interiors com el de Vilaüt i de canals de drenatge i de reg que donen lloc a closses, com les de Mornau.

Valors:

Impactes:

Font: Carta de Paisatge de l'Alt Empordà.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1048

3. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL.

3.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE.

L'àmbit territorial de l'actuació s'emmarca en la plana empordanesa dominada per l'activitat agrícola productiva, que en aquest sector de la part més oriental de la plana es caracteritza preferentment pels conreus de secà d'oliveres i vinya que s'enfilen cap a les parts inferiors de la Serra de Rodes a l'est com a teló de fons que domina tot el sector.

Aquests conreus de secà que s'estenen cap al nord i l'est de l'actuació es barregen amb els aiguamolls i zones humides de gran importància natural i paisatgística, acompanyats de zones de closes i cultius de regadius.

La millora de les infraestructures de transport i el desenvolupament urbanístic de les darreres dècades ha suposat una important evolució del paisatge territorial en aquest àmbit. D'una banda la proliferació d'urbanitzacions extensives com La Garriga a l'oest de l'actuació, Mas Bosc a l'est i Mas Mates i Santa Margarida al sud, que han suposat la transformació del territori agrícola; i de l'altre, l'aparició de complexes industrials i de serveis turístics i d'oci ubicats al marge de les infraestructures i que envolten l'àmbit proper de l'actuació com el Parc aquàtic Aquabrava i el Karting Go-Karts. Aquest posicionament de les vies de transport i els complexes turístics han transformat l'àmbit de l'actuació en un espai agrícola residual que es manté aïllat de la trama agrícola i ha estat abandonat en la seva pràctica.

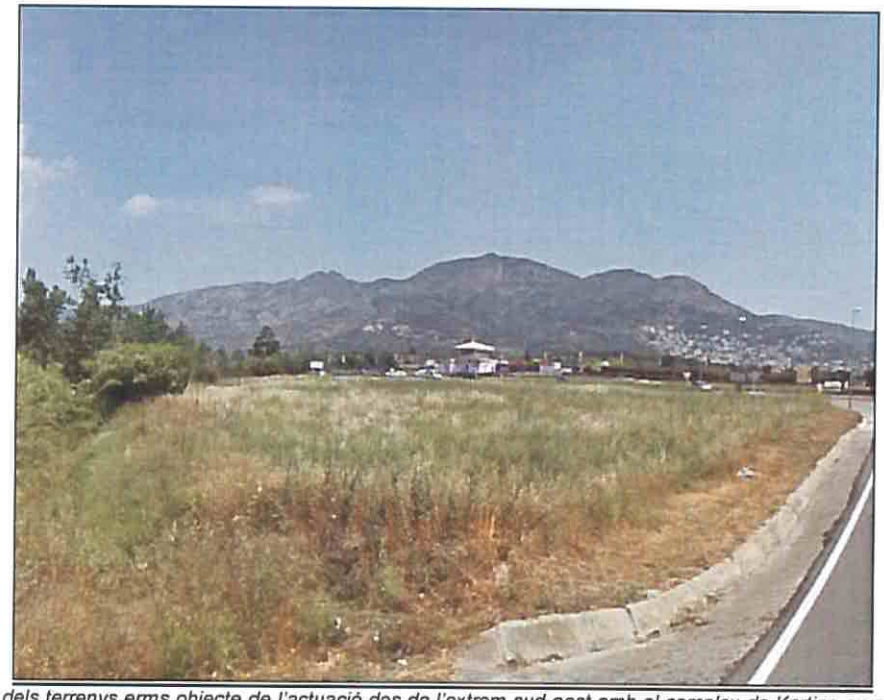


Foto 1. *Vista dels terrenys erms objecte de l'actuació des de l'extrem sud-oest amb el complex de Karting en segons terme i la Serra de Rodes com a fons escènic, amb la urbanització de Mas Boscà que s'enfila per la banda sud.*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

3.2. COMPONENTS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

- El Relleu.

El relleu està dominat per la gran plana al·luvial de l'Empordà que s'estén des de Figueres fins a la costa, entre les serres orientals dels Pirineus com les Alberes i el Cap de Creus, al nord, i les Serres del Montgrí i les Gavarres pel sud.

Foto2. *Serra de Rodes per sobre de la plana Empordanesa.*

El sector d'actuació ocupa doncs els marges septentrionals de la plana empordanesa, pràcticament absent d'elements geogràfics destacables, situat ja al peu de la Serra de Rodes que s'estén fins al Cap de Creus.

- Els elements naturals.

La fertilitat de les planes al·luvials ha suposat una intensa ocupació antròpica des de temps antics i una transformació molt important dels poblament naturals originals on les suredes i alzinars litorals de Serres mantenien un continuïtat forestal amb alberedes, omedes i pollancredes de les ribes de la Muga i el Fluvià i arribaven fins a les zones pantanoses de la desembocadura del Golf de Roses.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Foto 3. *Brolles que colonitzen la Serra de Rodes*

Les suredes i alzineres originals han estat intensament transformades per l'ocupació agrícola, preservant-se en les zones muntanyenques de les Alberes i sovint transformades en màquies i brolles dominades pels brucs i les estepes.

Les planes actuals doncs apareixen dominades per les pràctiques agrícoles que mantenen un poblament seminatural. L'entremat de camps de conreu es troba vertebrat per una xarxa de camins i canals que donen lloc a poblaments ruderals i de bardisses en els marges dels camps i poblaments de canyars i jonqueres als marges dels canals i recs.

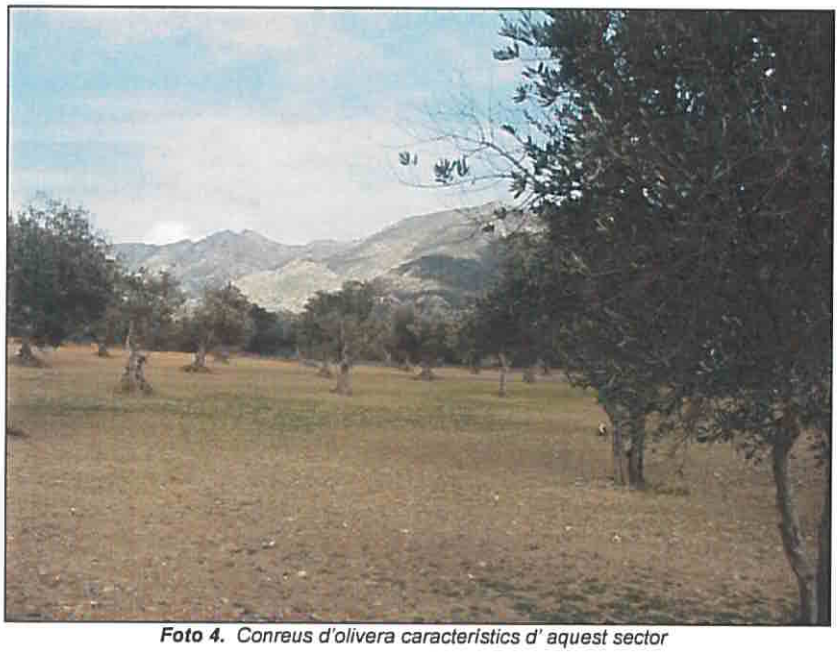


Foto 4. *Conreus d'olivera característics d' aquest sector*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

En les parts baixes de la plana les àrees d'aiguamolls litorals han preservat part dels poblaments originals donat el seu caràcter pantanós i dóna lloc al manteniment de les llacunes, els canyissars, i els herbassars litorals que han donat lloc a la creació del Parc dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i que presenten una elevada diversitat natural tant de flora com de fauna.

Foto 5. *Aiguamolls de l'Empordà*

- <u>L'ocupació antròpica.</u>

L'ocupació antròpica de l'Empordà es produeix ja des dels temps antics aprofitant la fertilitat de la plana i l'abric ofereix el Golf de Roses enfront la Mar Mediterrània i la singular bellesa d'aquestes terres. Aquesta ocupació es tradueix en un ric Patrimoni que abasta des de jaciments arqueològics paleolítics fins als Masos dels Segles XVIII i XX.

L'ocupació es tradueix en dues tipologies de paisatge, d'una banda el costaner on s'ubiquen les localitats de pescadors com Roses i l'Escala a recer del Golf i flanquejant els aiguamolls que ocupen la part central d'aquest. De forma més recent el desenvolupament turístic costaner ha donat lloc a noves ocupacions del front litoral donant lloc a la creació de la gran marina d'Empuriabrava, el creixement urbanístic de Roses i la creació d'urbanitzacions, càmpings, i centres esportius i aquàtics.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

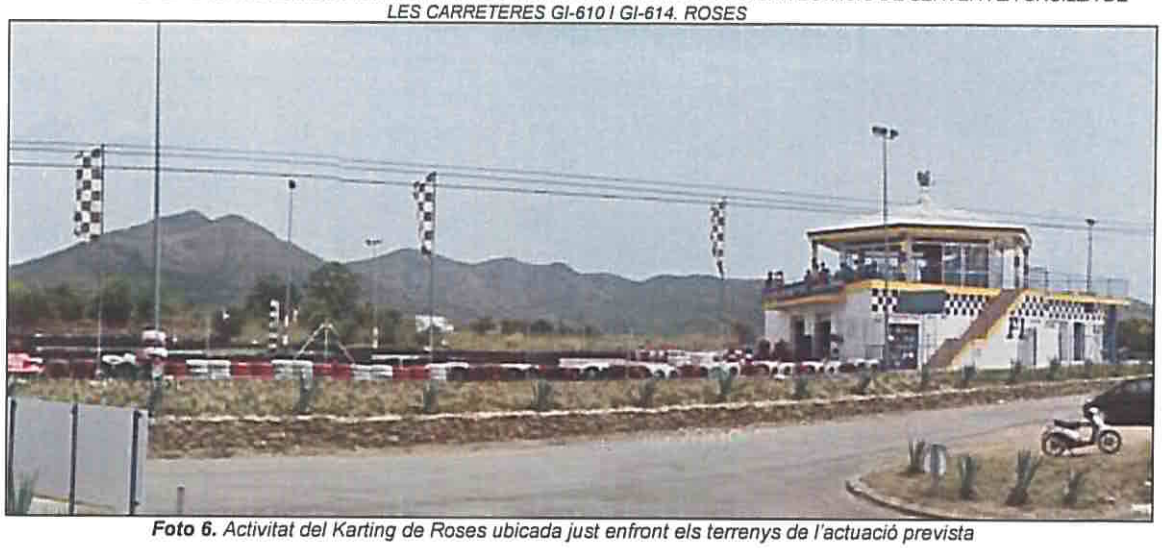


Foto 6. *Activitat del Karting de Roses ubicada just enfront els terrenys de l'actuació prevista*

Foto7. *Urbanització la Garriga*

Finalment el desenvolupament de les infraestructures ha suposat també una alteració important del paisatge agrícola tradicional. El desenvolupament urbanístic costaner ha comportat un desenvolupament de les infraestructures de transport. Les principals vies d'accés com la C-260 o la pròpia GI-610 que llinda amb l'àmbit d'actuació, suposen elements lineals de gran implantació que divideixen plenament l'estructura original irregular.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Foto 8. *Rotonda d'enllaç de les carreteres GI-610 i GI-614 amb els terrenys objecte de l'actuació de fons*

3.3. DINÀMIQUES DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

La dinàmica urbana és probable que continuï en expansió lligada al creixement turístic de la zona i la millora de les infraestructures, tot i l'actual context econòmic que en modera aquesta dinàmica.

La trama agroforestal que caracteritza el paisatge de la plana es pot veure afectada per l'abandonament i/o la simplificació de les tècniques i cultius agrícoles, tendint cap a una reducció de diversitat agrícola, la pèrdua d'alguns valors identitaris com els paravents de xiprers, i l'emboscament dels terrenys en alguns casos, o la urbanització en d'altres.

Per altre banda, el creixement de la conscienciació ecològica i amb la protecció necessària de la legislació ambiental i urbanística cap esperar la conservació i millora de les àrees d'interès natural dels Aiguamolls de l'Empordà i el Cap de Creus; així com, els seus espais connectius.

3.4. VALORS DEL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

Els paisatges agroforestals de la plana atresoren importants valors:

- Valors estètics:

Amb caràcter general cal assenyalar que la seva bellesa ha estat protagonista de diversos textos i versos de molts literats i, a la vegada, font d'inspiració de molts pintors. Encara que no han prosperat s'han dut a terme diferents iniciatives per la preservació de la seva integritat amb la proposta de declaració com Reserva de la Biosfera i Patrimoni de la Humanitat.

- Valors productius:

La fertilitat d'aquests terrenys al·luvials de la plana empordanesa esdevé en un elevat valor productiu del territori com l'actiu més important d'aquests paisatges, posat de manifest en la ocupació de camps de conreus i granges al llarg del territori.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- Històrics:

La comarca empordanesa destaca pel ric patrimoni històric-arquitectònic representat en diversos elements religiosos o conjunts monumentals des dels Jaciments arqueològics importants de Roses i Empúries, fins al paratge proper de la Garriga situat uns 600m al nord-oest de l'actuació.

- Naturals i ecològics:

Destaquen en aquest sentit els ambients aigualosos lligats a la xarxa hídrica de rius, recs i torrents que recorren la plana fins a formar els estanys i llacunes litorals formant uns hàbitats de gran interès botànic, faunístic i ecològic.

- Identitaris:

El paisatge de la plana empordanesa manté uns elevats valors identitaris lligats a la tramontana com a valor intangible i que dóna lloc a l'aparició de les tanques de xiprers per a la protecció dels camps enfront d'aquesta i que esdevenen un element molt particular del paisatge empordanès.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

4. EL PAISATGE DEL LLOC I EL PROJECTE.

4.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT.

4.1.1. Estructura del lloc.

Els terrenys on es preveu desenvolupar l'actuació es situen en un nus d'infraestructures als marges de les quals s'han desenvolupat els complexos lúdics del Karting de Roses i el parc aquàtic d'Aquabrava, produint doncs una transformació significativa del paisatge agrícola original d'aquest sector de la plana empordanesa.

Actualment doncs els terrenys considerats d'ús tradicionalment agrícola es mantenen erms i abandonats de la pràctica agrícola, envoltats per tot el marge est i sud de les carreteres GI-610 i GI-614. Aquest posicionament en un nus d'infraestructures és d'altra banda un punt favorable a la implantació d'una estació de servei com la prevista. El sector doncs de vocació tradicional agrícola es troba desconnectat de la trama per la barrera que constitueixen aquestes infraestructures i complexes lúdics i residencials.

Per la banda nord-oest, els terrenys es troben delimitats pel braç oriental del Rec de Queralbs que manté un petit cordó de canyís i una zona de pastures emboscada amb presència de xops (*Populus sp.)* i eucaliptus (*Eucaliptus sp.)* que constitueixen un apantallament vegetal de les àrees lúdiques i residencials d'Aquapark i la Garriga respectivament.

4.1.2. Visibilitat de l'emplaçament.

Les condicions intrínseques de la plana empordanesa per el propi relleu li confereixen una amplia conca visual i una elevada fragilitat paisatgística, però que a nivell de l'actuació es veuen força limitats.

Per tota la banda sud i est, la presència de les carreteres no suposa una limitació de la conca visual doncs aquestes es mantenen perfectament adaptades a la morfologia plana de la zona. L'encreuament de les dues carreteres GI-610 i GI-614 es produeix just davant els terrenys de l'actuació amb una rotonda al mateix nivell i per tant permet la visibilitat de tota la banda sud i est.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

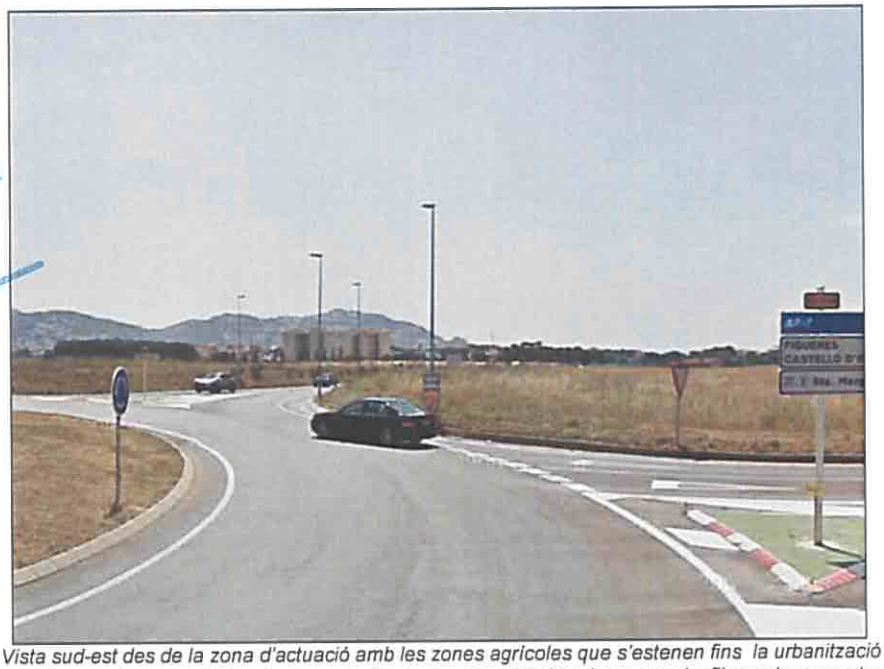


Foto 9. *Vista sud-est des de la zona d'actuació amb les zones agrícoles que s'estenen fins la urbanització Mas Mates i les muntanyes del Cap de Creus de fons, amb les urbanitzacions que s'enfilen pels vessants.*

Per la banda est la presència de l'activitat del Karting, situada a l'altra banda de la GI-610 enfront dels terrenys on es previst ubicar la nova activitat, limita en gran mesura la conca visual dels terrenys propers que pel relleu pla de la zona queden apantallats per aquesta activitat, deixant el relleu de les parts altes de la urbanització Mas Boscà i la Serra de Rodes com a zones visibles en el marge est de la conca visual.

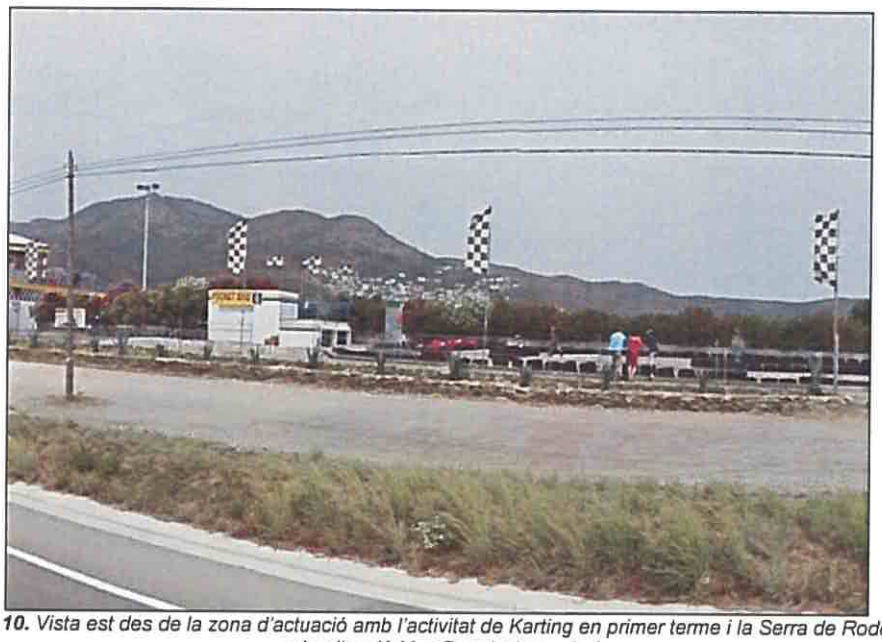


Foto 10. *Vista est des de la zona d'actuació amb l'activitat de Karting en primer terme i la Serra de Rodes amb la urbanització Mas Boscà al peu de fons.*

Per la banda nord i oest de l'actuació la conca visual es veu molt reduïda deguda a un apantallament que és produeix a tres nivells. Primerament per el propi relleu ja que en aquest punt es situa el Puig de la Garriga que amb prop de 40m d'alçada, uns 25m per sobre de la cota dels terrenys de l'actuació i limita la visibilitat de l'ampla plana que s'estén cap a l'interior. A banda d'aquesta limitació topogràfica en un segon nivell la presència del complex lúdic d'Aquapark i la urbanització la Garriga, situats entre l'esmentat puig i els terrenys de l'actuació actua també a mode d'apantallament visual, impedint, fins i tot, la visió clara del propi turó. En el tercer nivell tenim l'apantallament vegetal de la vegetació existent al marge del Rec de Queralbs, formada per un rengle dens de canyes de 3m d'alçada i zona emboscada posterior amb xops i eucaliptus.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

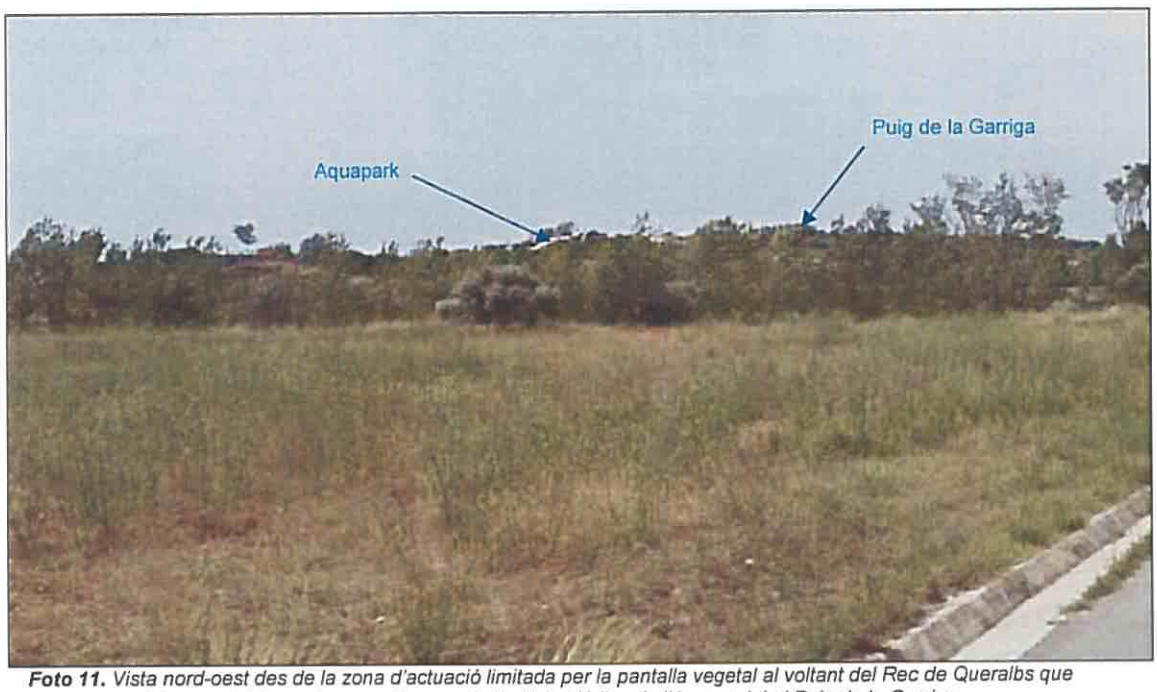


Foto 11. *Vista nord-oest des de la zona d'actuació limitada per la pantalla vegetal al voltant del Rec de Queralbs que únicament deixa entreveure la zona de l'activitat lúdica de l'Aquapark i el Puig de la Garriga.*

4.1.3. Alternatives d'ubicació.

No s'han estudiat alternatives d'emplaçament donat que aquests són els terrenys de que disposa el promotor.

4.2. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE.

4.2.1. Finalitat i justificació del projecte.

La proposta preveu les actuacions necessàries per la implantació d'una estació de servei amb doble accés a través de les carreteres GI-610 i GI-614, que confluïxen en aquest punt, i aprofitant aquest nus d'infraestructures; així com, la presència propera d'urbanitzacions i zones comercials, lúdiques i industrials.

Tot i tractar-se d'una implantació que a priori pot ser discordant amb el paisatge agrícola dominant de la plana empordanesa, la ubicació prevista en un nus d'enllaç viari envoltat d'activitats lúdiques, afavoreix la ubicació d'aquesta activitat en aquest punt per afavorir l'agrupació d'activitats en una zona de complex de serveis, i evitar la dispersió d'instal·lacions en les zones agrícoles de major interès productiu, estètic i natural.

4.2.2. Components del projecte.

L'àmbit del Pla Especial abasta una superfície de 7.551,9 m² de sòl, distribuïts en:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Xarxa viària.

La xarxa viària amb una superfície de 3.748,7 m² preveu uns vials unidireccionals d'entrada i sortida amb calçada de 3,5m d'amplada i vorals d'entre 1,75 i 2m a banda i banda. El vial d'accés s'executa amb gir d'entrada a la dreta a partir de la GI-614 i el vial de sortida es realitza igualment a la dreta a la GI-610. Els vials d'entrada i sortida es situen a unes distàncies de 60 i 75m respectivament de la rotonda d'intersecció d'ambdues carreteres, permetent donar servei als usuaris d'aquestes dues infraestructures, i eliminant la possibilitat de girs a l'esquerra a l'entrada i sortida de la nova estació de servei.

La vialitat interior envolta l'àrea central de dotacions de serveis i permet el pas d'accés i sortida d'aquesta, incorporant unes zones d'aparcament per als usuaris de la instal·lació.

Dotacions de serveis.

L'àrea de dotacions de serveis amb una superfície de 1.612,6 m² incorpora les següents instal·lacions:

- Zona de subministrament de carburant amb una marquesina equipada amb quatre aparells sortidors dobles, de cinc mànegues i cinc productes (SP95, SP98, DIESEL, DIESEL+ i GLP), per a cada costat.
- Un edifici de serveis que disposarà d'una botiga d'elements diversos, serveis higiènics adaptats, zona de control i magatzem. Aquest edifici es troba adossat a la zona de subministrament de carburant. L'alçada màxima de l'edifici és de 4m en una sola planta.
- Zona de rentat de vehicles amb una marquesina equipada amb 1 punt d'autorentat a pressió mitjançant mànega i també un túnel de rentat automàtic de vehicles. Aquesta zona inclou una petita edificació auxiliar per allotjar els equipaments necessaris per al funcionament de la maquinària de rentat.
- Un edifici de restauració amb una alçada màxima de 4m en una sola planta.
- Tancs d'emmagatzematge de combustible soterrats en cubs estancs.
- Previsió de zona de càrrega de bateries per a vehicles elèctrics.
- Espai per la neteja interior de vehicles.
- Punt doble de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.

Les edificacions i instal·lacions de l'àrea de dotacions de serveis previstes es situen respectant les proteccions existents de carreteres i del sistema hidrològic.

Espais lliures.

L'àrea d'espais lliures amb una superfície de 2.190,6 m² envolta les àrees de dotacions de serveis i la vialitat, per tal d'afavorir la integració paisatgística de la nova activitat. Aquest àrea es mantindrà enjardinada amb espècies adaptades bioclimàticament.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Implantació de l'activitat sobre ortofotomapa.

4.3. VISIÓ INTEGRAL DEL PROJECTE.

4.3.1. Inserció del projecte i visió global de l'ordenació.

El projecte preveu l'aprofitament dels terrenys erms, situats al marge de la rotonda d'intersecció existent, per la implantació de la nova estació de servei, aprofitant precisament aquest punt d'intersecció per establir dos punts d'accés a través de les dues vies i creant un nou vial, ja previst en el POUM que delimita l'actuació per la banda oest.

El relleu planer de la parcel·la permet una bona adaptació del projecte que no precisa de la realització de grans moviments de terres o explanacions. L'ordenació prevista facilita aquesta integració amb les següents premisses:

- Creació d'una zona verda perimetral que delimita l'activitat enfront les carreteres GI-610 i GI-614.
- Preservació de la zona arbrada existent en els marges del Rec de Queralbs que delimita l'activitat per la banda oest. Aquest conjunt arbrat no forma part de l'àmbit del projecte.
- Limitació de les alçades de les noves edificacions a 4m i a 6m per a les marquesines per evitar l'aparició d'elements que destaquin sobre el relleu planer de la zona.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Esquema implantació nova Estació de Servei.

L'ordenació doncs preveu la integració de l'Estació de Servei com a element complementari de les carreteres aprofitant la presència de la rotonda d'intersecció i la presència d'instal·lacions lúdiques en aquesta zona que ja es concentren al marge de la carretera.

4.3.2. Alternatives d'ordenació.

Les alternatives d'ordenació tenen com a condicionants principals les restriccions imposades per el Text refós de la Llei 2/2009, de 25 d'Agost, de carreteres, i el RD 1812/94, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.

- Article 40. Llei 2/2009. Defineix una línia de 25m a partir de l'aresta exterior de la calçada en la qual no es poden construir edificacions.

Les alternatives doncs de concentració de les noves instal·lacions i edificacions pròximes a les carreteres per concentrar la zona verda en el marge oest proper a la zona del Rec de Queralbs són descartades per no complir amb aquesta normativa.

L'opció d'ordenació escollida concentra les noves edificacions en el marge oest de l'àmbit per respectar la línia d'edificació fixada. Això permet establir una franja perimetral de zona verda al llarg de tota la façana que separa la nova Estació de Servei amb les carreteres existents que garanteixi la seguretat de la via i alhora facilita una major integració paisatgística de l'activitat i confort dels usuaris de l'activitat en mantenir una zona enjardinada de separació amb la rotonda.

En segona línia d'ordenació al marge de la zona verda, es preveu ubicar les zones auxiliars de l'Estació de Serveis, com les zones d'aparcament i mòduls de recàrrega de vehicles elèctrics.

Les instal·lacions de venda i subministrament de carburants, així com els serveis de restauració i túnels de rentat de vehicles es concentrarien en la zona oest de la parcel·la.

El vial d'accés permet delimitar l'activitat pel seu marge oest, a la banda exterior de la qual es mantindrà la zona de vegetació existent, alhora que s'ajusta amb les previsions del POUM que ja preveu aquest vial.

4.3.3. Valoració global dels canvis induïts pel projecte.

El projecte previst s'integra fàcilment en l'àmbit de l'actuació degut a tres premisses bàsiques:

- Adaptació topogràfica. El relleu planer de la zona permet un desenvolupament del projecte amb uns requeriments mínims d'esplanacions de terres.

- Implantació d'una activitat plenament associada a les xarxes de transport que s'ubica en un nus estratègic de confluència de les carreteres GI-610 i GI-614.

- Ocupació d'uns terrenys erms que no mantenen una bona continuïtat amb la trama agrícola, ja que es tracta d'una zona que concentra activitats lúdiques al marge de la carretera i zones ja urbanitzades.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Els canvis induïts del projecte s'adapten al context actual, facilitant un servei complementari de les carreteres existents i que alhora dóna servei i s'integra en el complex urbanístic i d'oci que domina aquest espai.

4.4. ANÀLISI SISTEMÀTICA DE LES TRANSFORMACIONS.

La valoració global de les transformacions del punt anterior és positiva, donat que els diferents valors i les característiques del paisatge local no es veuen substancialment alterats per les condicions existents del lloc, tal i com s'analitza a continuació.

- Productius. Com s'ha exposat el valor productiu és un dels principals atractius de la plana empordanesa. En el cas de la nova activitat, aquesta s'implanta sobre terrenys erms que han quedat abandonats de la pràctica agrícola.

- Estètics. Un dels principals valors d'aquest paisatge agroforestal de la plana, bé format per la trama de camps de conreu, tant de secà com de regadiu perfectament estructurats i delimitats per tanques i barreres vegetals. Els terrenys actuals d'implantació de la nova activitat han perdut aquesta condició doncs s'han mantingut com una petita peça agrícola que ha quedat envoltada per les infraestructures, les zones urbanitzades i les activitats d'oci.

- Històrics. Tot i la proximitat amb el paratge de la Garriga, l'activitat es troba separada d'aquest per el complex lúdic d'Aquapark de forma que no suposa cap alteració del paisatge de l'entorn del paratge.

- Naturals. Els valors naturals dels paisatge, en particular dels terrenys lligats als medis aquàtics i zones humides, és un dels altres valors destacats. En aquest sentit doncs, la nova activitat no afecta el ramal oriental del Rec de Queralbs que voreja el marge sud-oest. Aquest ramal del Rec es troba canalitzat en gran part del seu recorregut de forma que la conservació dels seus valors naturals i ecològics es troba completament alterada. L'actuació no suposa una reducció sensible dels valors naturals de la zona.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1062

5. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

Les estratègies i criteris d'integració paisatgística s'ajusten a les Directrius de Paisatge del Pla Territorial de les Comarques Gironines d'acord amb el disposat en l'article 2. En aquest sentit l'actuació es considera com a una actuació d'interès públic que la legislació preveu es poden admetre en sòl no urbanitzable. La documentació del Pla inclou l'estudi Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització. L'actuació doncs s'ajusta a les disposició del PTCG per la seva posició, en una zona de nus viari, envoltat de complexes de serveis turístics i zones residencials, així com l'adopció de les mesures d'integració en base a les limitacions d'alçades i ocupacions de les edificacions i l'establiment d'apantallaments vegetals.

Igualment aquestes mesures d'integració permeten adaptar-se a la les disposicions relatives al paisatge del Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes.

5.1. ESTRATÈGIES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

El projecte es dissenya preferentment sota una visió d'harmonització de la nova activitat aprofitant l'existència d'altres activitats en la zona i la ubicació del projecte en un nus d'infraestructures viàries, creant doncs un nucli continu de serveis i activitats lúdiques al marge de la carretera i evitant una major fragmentació del paisatge agrícola dominant de la zona.

Altres estratègies de facilitar la integració com la ocultació resulten limitades en part per les pròpies restriccions normatives que impedeixen la creació de pantalles arbòries al marge de la carretera.

5.2. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA.

Criteris d'integració paisatgística	Mesures d'integració paisatgística.
Adaptació topogràfica	Ajust de rasants del nou vial i la plataforma de l'estació de serveis a la topografia existent. El relleu planer de la parcel·la facilita en gran mesura aquesta adaptació.
Establiment d'una franja vegetal perimetral per la integració visual de l'activitat	Conservació de la zona arbrada i de canyars existents al marge del Rec de Queralbs que llinda per l'oest amb l'activitat.
	Creació d'una zona verda enjardinada amb vegetació arbustiva en tot el front est que separa l'activitat de les carreteres GI-610 i GI-614. Plantació perimetral arbustiva amb llentiscles (*Pistacia lentiscus*) i marfulls (*Viburbum tinus*).
Adaptació dels elements urbans i arquitectònics	Les noves edificacions es realitzaran únicament amb planta baixa amb una alçada màxima de 4m. Les marquesines es realitzaran amb una alçada màxima de 6m.
	Les edificacions es realitzaran amb una selecció de materials acurats, emprant de forma preferent materials naturals similars als emprats en les construccions de caràcter rural de la zona.
	La pavimentació de voreres es realitzarà amb peces de llamborda de colors terrossos d'acord amb el cromatisme dels terrenys agrícoles de la zona.
	Es prohibeix la col·locació de marquesines per a la places d'aparcament.
	S'evitarà la col·locació de mobiliari urbà innecessari, i es realitzarà una acurada selecció d'aquests elements, amb materials naturals de caràcter rústec.
	L'enllumenat públic es realitzarà amb selecció de models cuidats de lluminàries d'acord a les existents en els nuclis rurals de la zona.

S'inclouen en l'Annex 1. Simulacions gràfiques el resultat virtuals d'implantació d'aquestes mesures, que justifiquen la correcte integració paisatgística de l'activitat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

6. CONCLUSIONS.

El projecte preveu la implantació d'una nova Estació de Servei en una parcel·la adjacent a la rotonda d'intersecció de les carreteres GI-610 i GI-614 al municipi de Roses.

El paisatge dominant de l'Empordà caracteritzat per una trama agroforestal i zones humides d'alt valor natural, es troba alterat en aquest entorn proper al nucli urbà de Roses, per el creixement durant els darrers anys de les urbanitzacions, i la presència de zones d'activitats lúdiques que es situen als marges de la carretera.

L'estat actual dels terrenys es corresponen amb una parcel·la agrícola que ha quedat aïllada de les carreteres GI-610 i GI-614 que voregen la parcel·la per l'est i sud respectivament, i la presència de les activitats del parc Aquabrava, el Kàrting de Roses i la urbanització la Garriga que l'envolten per la banda nord i oest. Actualment els terrenys es mantenen erms sense activitat agrícola productiva.

El projecte preveu crear una nova Estació de servei annexa a la rotonda d'intersecció de les dues carreteres amb zona de subministrament de carburant, i instal·lacions comercials, de restauració i de rentat de vehicles complementàries d'aquesta activitat, per tal de donar servei tant als usuaris de les carreteres, com als veïns i usuaris d'urbanitzacions i activitats veïnes.

Donades les característiques de l'entorn amb uns terrenys planers al marge de la carretera, amb forta presència de zones urbanitzades i complexes d'oci la nova activitat s'integrarà en aquests nuclis de serveis i zones urbanitzades. Per tal d'afavorir la integració de la nova activitat, aquesta quedarà envoltada per una pantalla vegetal perimetral, existent en tot el marge oest resseguint el Rec de Queralbs existent, i de nova creació enjardinada en tot el marge sud-est. Els projectes constructius hauran de mantenir les limitacions d'alçades i seleccions de materials d'acord a les prescripcions d'aquest estudi per garantir la correcta integració paisatgística.

Roses, febrer de 2014

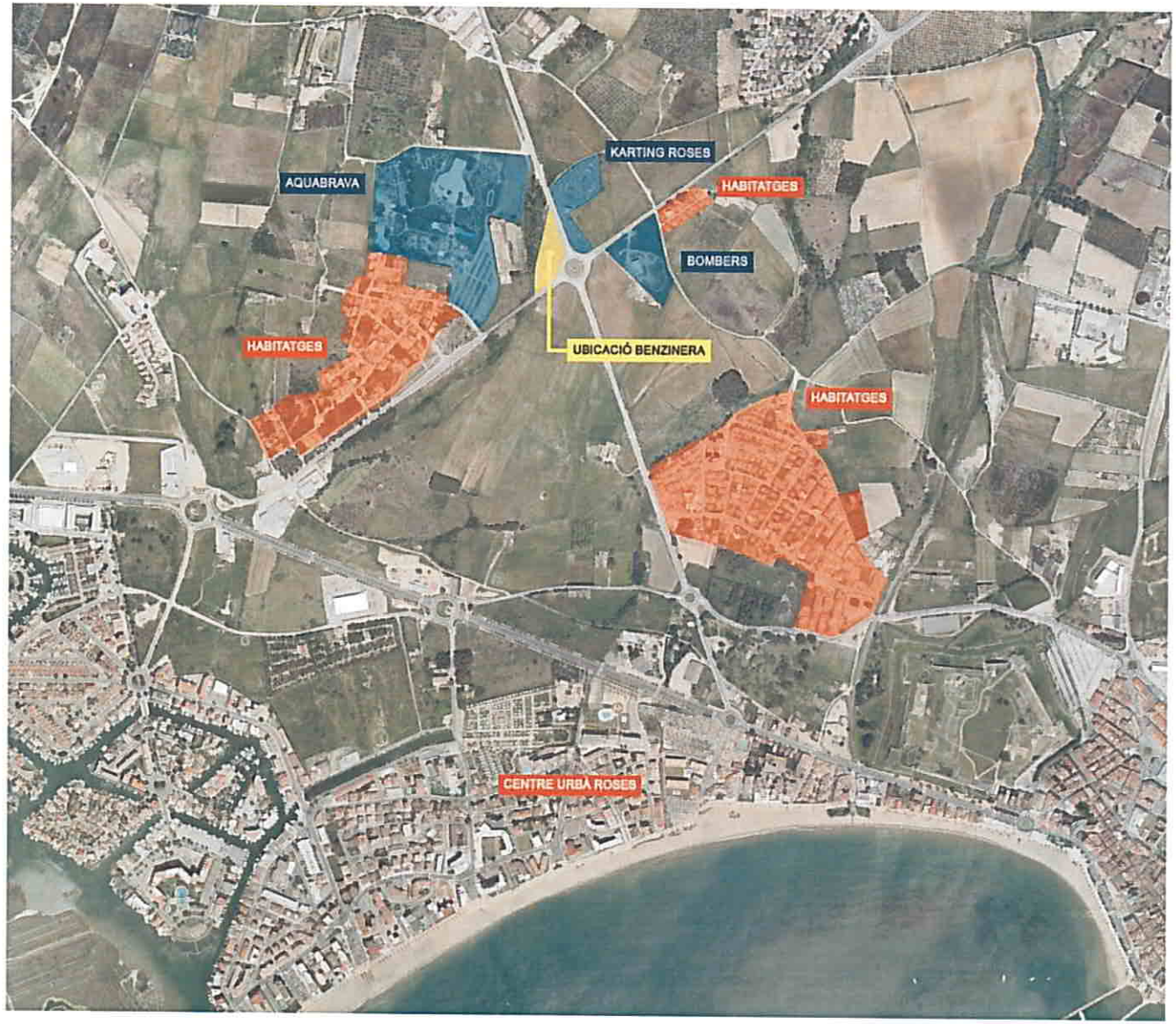
L'Enginyer de Camins	L'Enginyer de Forests
Jordi San Millan Filbà	Xavi Sotomayor Serrano

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1064

Annex 1.- Simulacions gràfiques

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació i Administracions Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme i Sostenibilitat
de Girona

1065

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

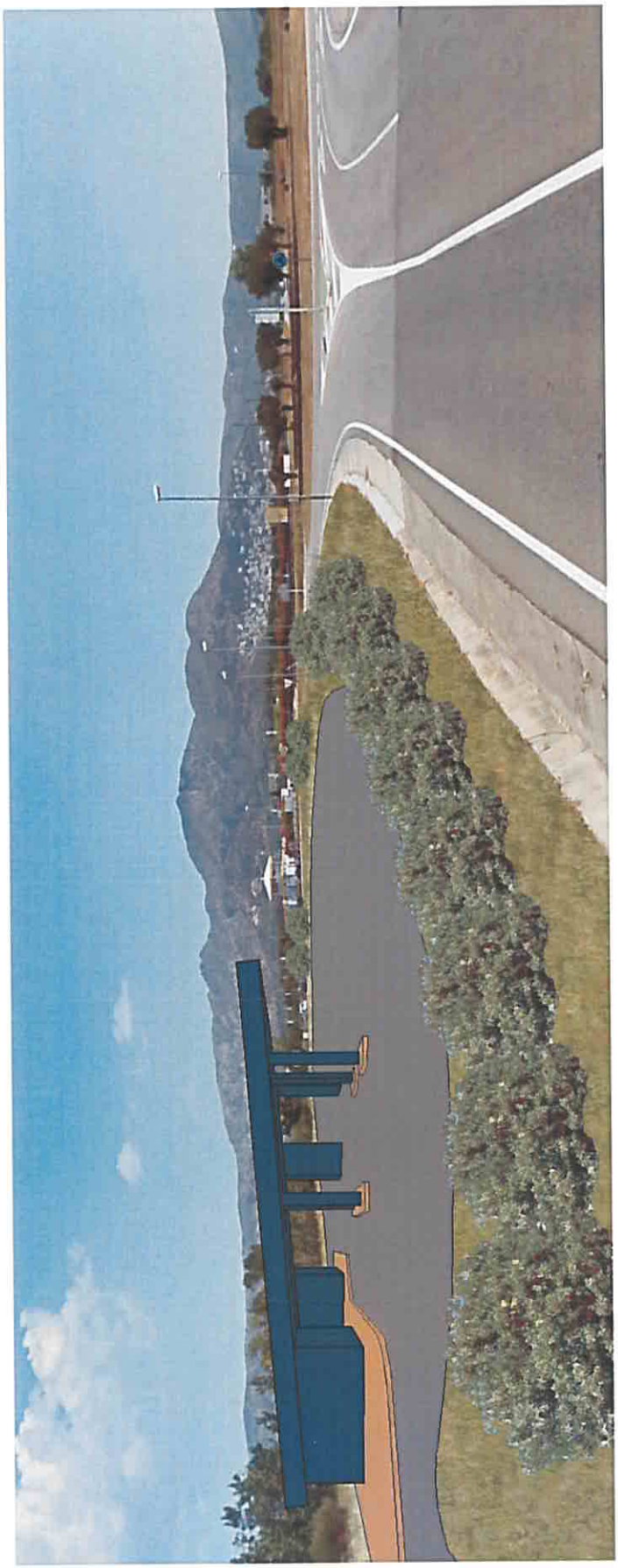
1066

1067

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

1068



1069

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 7. Justificació de localització

1070

Annex 7. Justificació de localització

JUSTIFICACIÓ DE LA INEXISTÈNCIA D'ALTERNATIVES RAONABLES DE LOCALITZACIÓ PER AL "PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A INSTAL·LAR UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES".

Atenent als requeriments formulats per l'Ajuntament de Roses, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 14 de novembre de 2011, comunicat el 9 de desembre de 2011, i pel Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant escrit del Secretari de Territori i Mobilitat, de data 12 de setembre de 2011, també comunicat el 9 de desembre de 2011, es redacta el següent escrit de justificació de la idoneïtat de l'emplaçament escollit per a la implantació d'una benzinera a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, de Roses a Vilajuïga i Cadaqués i de la manca d'alternatives raonables de dit emplaçament.

L'informe urbanístic i territorial elaborat per la Secretaria de Territori i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, en relació en aquesta qüestió, expressa que tot i que es tracta d'un ús admissible en sòl no urbanitzable, que els terrenys són propers a sectors urbanitzables pendents de transformar, erms i, molt pròxims a uns altres ja transformats, amb urbanitzacions residencials i altres usos destinats al lleure i l'esport, en aplicació del que es determina a l'article 15, apartat 2, del Pla Director Urbanístic del Sòl No Urbanitzable de la Serra de Rodes i entorns, cal que "es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva".

En un sentit similar s'expressa l'informe dels serveis tècnics municipals, que dóna suport al Decret de l'Alcaldia, on es manifesta que "si bé la documentació aportada és idònia i suficient, caldrà presentar estudi detallat, conseqüentment amb l'informe del Departament de Territori i Sostenibilitat, que demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva".

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1071

S'escau per tant de justificar així la idoneïtat de l'emplaçament escollit i la inexistència d'altres de possibles, per a cobrir els objectius perseguits, en les condicions i terminis fixats al Pla Especial.

L'Objecte del Pla Especial és el d'ordenar un àmbit de terreny situat en la proximitat de la rotonda que conforma la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, de Roses a Vilajuïga, Cadaqués.

Aquest indret, que actua com a porta d'accés a tota la zona de Cap de Creus i al massís de la Serra de Rodes, situat en el límit del terme municipal de Roses, està a més a més envoltat de diverses activitats generadores de trànsits, com ara un sector industrial, zones esportives i de lleure (un aquapark i un karting), així com àrees residencials properes. En definitiva, es tracta d'una cruïlla estratègica, envoltada de zones d'activitat econòmica, de lleure i residencial i últim punt de connexió amb la resta del territori, molt d'ell d'especial protecció mediambiental.

Disposa, a banda de la immillorable accessibilitat, de tots els serveis públics situats a peu de finca, doncs donen accés a la resta de sectors ja transformats urbanísticament i, per tant, la seva capacitat d'assumpció de l'ús previst és totalment factible.

Econòmicament, aquest emplaçament gaudeix d'un fort atractiu pel mateix fet de la seva proximitat en els usos esmentats i pels trànsits que actualment discorren per les dues carreteres.

D'altra banda, es troba prou allunyat de les altres estacions de servei existents al municipi, el que permet, tal i com s'observa en el plànol adjunt, generar una demanda potencial d'entorns més allunyats.

Des d'un punt de vista d'estricta qualificació urbanística, l'ús de benzinera és permès per les Normes Urbanístiques del vigent POUM, per aquesta zona, segons consta a l'article 323.

En canvi la qualificació de zona i4 "tallers i estacions de servei" està expressament prohibida pel POUM a les zones de sòl urbà amb clau 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 i a la zona 9, l'ús i4 es considera també prohibit a les claus 9 Ind A,B,M i N. S'admet però a la subclau 9 Terciari.

Pel que fa als sòls urbanitzables previstos al POUM, com sigui que cap dels sectors es troba en fase avançada de tramitació, és impossible en el moment present conèixer si el planejament derivat acabarà preveient i possibilitant l'emplaçament d'aquesta activitat.

De les zones en sòl urbà qualificades com a 9a i 9b, susceptibles de rebre l'ús i4, al POUM de Roses tan sols s'hi preveuen 6 possibles emplaçaments, i tots ells es troben edificats o amb activitat.

Finalment, pel que fa a la resta de sòls no urbanitzables, amb qualificació compatible amb l'ús de benzinera, similar a la que és objecte del Pla Especial, cap d'elles disposa d'unes condicions d'entorn tan favorables, des del punt de vista de l'activitat, com l'escollida per a la nova implantació, ni es troben, al nostre entendre, estratègicament situades en relació a la resta del territori i a les estacions de servei ja existents.

Per tant, segons el nostre criteri, podem concloure que:

A/ En sòl urbà no existeixen emplaçaments alternatius per a donar servei de benzinera amb les característiques definides al Pla Especial.

B/ Els sòls urbanitzables previstos al POUM no es troben en fase de planejament derivat i per tant és impossible saber si s'hi admetrà l'ús d'estació de servei en el moment de la seva tramitació i execució.

C/ En relació als sòls no urbanitzables, cap altre emplaçament gaudeix de les condicions d'accessibilitat, serveis urbans i captació de demanda potencial de que disposa la finca objecte del Pla Especial.

I en conseqüència podem afirmar que l'emplaçament escollit des del punt de vista urbanístic és idoni, adequat al planejament territorial i general vigent i no hi ha alternatives raonables més adequades en l'horitzó temporal present.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

En compliment del que es determina al punt 1.1 de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, relatiu a la valoració de l'idoneïtat de l'emplaçament de l'estació de servei, en relació als àmbits que el planejament general qualifica com a 13.2 cal manifestar el següent:

La finca on es pretén construir l'estació de servei es troba en una posició immillorable en relació a la xarxa local de carreteres, a la mateixa cruïlla de la carretera GI-614 a Cadaqués, en un àmbit llindant amb els sòls urbanitzables previstos al POUM i amb el polígon industrial i en contacte immediat amb l'aparcament del parc aquàtic existent a l'entorn i les instal·lacions d'un Karting.

En definitiva és una zona de caràcter totalment periurbà, molt consolidada per edificis i activitats diverses i amb un gran potencial de generació de demanda de serveis a la carretera.

Des del punt de vista dels valors paisatgístics i ambientals sobta que la qualificació atorgada pel planejament sigui la de 13.1, amb tots els antecedents d'entorn exposats.

Per descomptat que als sòls qualificats com a 13.2 situats en aquesta part del municipi no n'hi ha cap amb la concentració d'activitats referenciada. En aquest sentit els terrenys referenciats en l'acord de la Comissió Terrritorial d'Urbanisme de Girona, ubicats a la banda de migdia de la Ctra. GI-614, a llevat de l'actual emplaçament i a continuació del sòl urbà de Clos Argunistà, si que mantenen una qualificació de 13.2 però no presenten una alternativa eficient per a la ubicació de l'Estació de Servei:

- D'una banda aquest emplaçament únicament permetria donar servei directe a la carretera GI-614, mentre que l'actual emplaçament permet donar servei a les carreteres GI-614 i GI-610. La ubicació en una zona fora de la rotonda d'enllaç com aquesta suposaria també la necessitat de permetre els girs a l'esquerra per a l'accés a l'Estació de Servei circulant en sentit sud-oest a través de la GI-614, el que suposaria un increment de la perillositat d'aquesta via.
- D'altre banda aquests terrenys tot i situar-se adjacents al sòl urbà de Clos Argunistà, forma part d'una gran peça de sòl no urbanitzable continua lligada a la presència de sòls agrícoles i forestals. En aquest sentit l'emplaçament proposat tot i la qualificació de 13.1 es manté com un peça residual plenament envoltada de les infraestructures i activitats lúdiques de la zona.

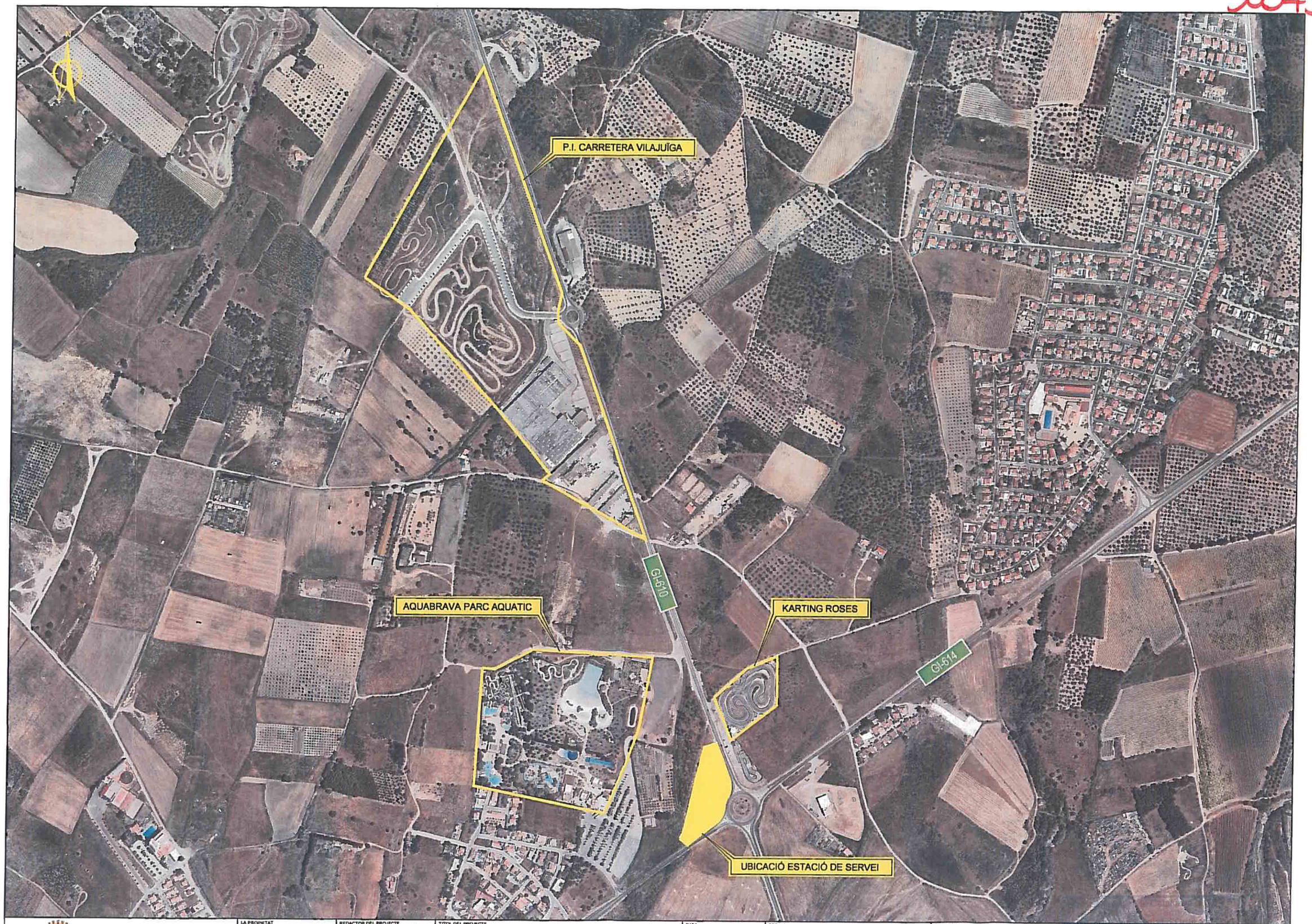
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1074

Pel que fa a la previsió de sistema viari, el propi informe de la Demarcació de Carreretes de la Generalitat adverteix que en cap cas s'autoritzarà l'obertura d'aquesta via i la seva connexió amb la rotonda. De fet en un inici es va pensar en incloure el vial al projecte, com a accés directe a l'estació de servei i varen ser els propis tècnics de la Direcció General de Carreteres els que s'oposaren a aquesta solució.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1075



ROSES (ALT EMPORDÀ)

LA PROPIETAT

REDACTOR DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PROJECTE
ESTUDI D'IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI
A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614
AL TERME MUNICIPAL DE ROSES

DATA
DESEMBRE 2011

ESCALA
ORIGINAL: 1:3.000
REDUÏDA: 1:6.000
0 60 120

TÍTOL DEL PLÀNOL
ANNEX 7
ELEMENTS SINGULARS ENTORN UBICACIÓ BENZINERA

NUM. PLÀNOL
AN7

FULL NUM. 1 DE 3

gol Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1076

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE ESTUDI D'IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA DESEMBRE 2011	ESCALA ORIGINAL: 1:6.000 REDUÏDA: 1:12.000 0 120 240	TITOL DEL PLANOL ANNEX7. JUSTIFICACIÓ DE LOCALITZACIÓ POSICIÓ BENZINERES EXISTENTS A ROSES	NUM. PLANOL AN7 FULL 2 DE 3

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Ponència Territorial d'Urbanisme
de Girona

1077

UBICACIÓ ESTACIÓ DE SERVEI

GI-614

GI-610

C-66

CLAU 9b

CLAU 9a

CLAU 9a

CLAU 9b

CLAU 9

CLAU 9

SEGONS EL POUM DE ROSES, L'ÚS DE BENZINERA ESTÀ DEFINIT EN L'ARTICLE 323 COM A:
i4: TALLERS I ESTACIONS DE SERVEIS.
AQUEST ÚS ESTÀ PERMES SEGONS EL POUM ÚNICAMENT EN LES CLAUS 9, 9a i 9b.

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE ESTUDI D'IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA DESEMBRE 2011	ESCALA ORIGINAL: 1:3.000 REDUÏDA: 1:6.000	TITOL DEL PLANOL ANNEX7. JUSTIFICACIÓ DE LOCALITZACIÓ UBICACIÓ ZONES URBANÍSTICAMENT VÀLIDES PER L'US i4: TALLERS I ESTACIONS DE SERVEIS	NUM. PLANOL AN7 FULL 3 DE 3

Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Direcció Territorial d'Urbanisme

1078

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 8. Estudi d'inundabilitat

Annex 8. Estudi d'inundabilitat

L'Estudi d'inundabilitat per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les Ctres. GI-610 i GI-614, es un document independent de data juny de 2012.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1080

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 9. Informes de les administracions en relació a l'aprovació inicial del Pla Especial

1

Ajuntament de Roses
Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Exp.1506/11
Codi: 5.1.1.5
RE: 2012015598/15.11.12
Ref.: ABR/rsg – ref.: PL11003SE
Decret de l'Alcaldia núm:

AJUNTAMENT DE ROSES
010582 07.12.12
REGISTRE GENERAL DE SORTIDA

Sr. Joan Bataller Danés
Carrer dels Almogàvers, 26
17480 Roses

NOTIFICACIÓ DECRET DE L'ALCALDIA

La 1ª tinent d'alcalde per delegació de l'alcalde pres dent ha dictat el següent Decret

"Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 24 d'agost de 2012 acorda aprovar inicialment el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" i l "Estudi d'Inundabilitat,", ambdós redactats el mes de juny de 2012 per Veveèma, SL consultors d'enginyeria i urbanisme i promogut per Joan Bataller Danés; sotmetre-ho a informació pública; i sol·licitar informe a les següents administracions sectorials:
   a) Departament de Territori i Sostenibiltat (Secretaria General) de la Generalitat de Catalunya:
      - Informe d'adequació al planejament territorial
      - Informe d'impacte paisatgistic
      - Informe de carreteres
      - Informe de sostenibilitat ambiental
      - Informe geològic
      - Informe d'aigües
   b) Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.
   c) Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya.
   d) Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (seguiment arqueològic).

2. En relació amb els informes sol·licitats a les administracions sectorials:
   - L'Ajuntament ha rebut l'informe del:
     a) Departament de Carreteres, de data 21.09.2012 (RE 13656/03.10.12).
     b) Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), de data 31.10.2012 (RE 15598/15.11.12).
     c) Institut Geològic de Catalunya, de data 21.09.2012 (RE 13565/03.10.12).
     d) Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de data 05.10.2012 (RE 14002/10.10.12).
   - Segons escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (RE 13656/03.10.12), no s'emetrà l'informe d'adequació al planejament territorial, atès que ja no és preceptiu.

Fonaments de dret

Primer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010): modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Carrer del Doctor
Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 252 400
Fax 972 252 960
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
Urbanisme

Segon. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Tercer. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (DOGC núm.5374, de 07.05.2009).

Quart. Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses. (DOGC núm.5682, de 30.07.2010).

Cinquè. Decret d'Alcaldia núm. 3562/11, de 14 de desembre de 2011, de delegacions (BOP de Girona núm. 246, de 28.12.2011).

Resolució

Per això, en ús de les atribucions que la llei em confereix,

RESOLC:

1. Donar trasllat a Joan Bataller Danés, com a promotor del "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses", dels informes que, fins a la data, l'Ajuntament ha rebut de les administracions sectorials, per al seu coneixement i efectes:
   a) Departament de Carreteres, de data 21.09.2012 (RE 13656/03.10.2012).
   b) Institut Geològic de Catalunya, de data 21.09.2012 (RE 13656/03.10.2012).
   c) Departament de Cultura, de data 05.10.2012 (RE 14002/10.10.2012).
   d) Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), de data 31.10.2012 (RE 15598/15.11.2012
2. Notificar-ho a Joan Bataller Danés, per al seu coneixement i efectes."

Roses, 23 de novembre de 2012.= .= La 1ª tinent d'alcalde (p.d. DA 3562/15.12.11, BOP Girona 246 de 28.12.2011). Signat. Montserrat Mindan i Cortada.- Davant meu. El secretari general. Signat. Fco. Luis Muñoz Cameo."

La qual cosa us comunico, tot indicant-vos que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Roses, 23 de novembre de 2012
El secretari general

AJUNTAMENT de ROSES
Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Francisco L. Muñoz Cameo

Exp.1506/11

10/12/12

Carrer del Doctor Jaume Pi Sunyer, 13
17480 Roses
Tel 972 252 400
Fax 972 252 960
www.roses.cat

1083

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

AJUNTAMENT DE ROSES
REGISTRE D'ENTRADA
Núm. 14.002 11'54
Data 10/10/12

Referència: K0158/K0130/ABC/
Assumpte: Informe planejament

Il·lm. Sr. Carles Paramo i Ponseti
Alcalde de l'Ajuntament de Roses

Casa Cambó
Plaça Catalunya
17480 Roses

9:34

2719

Senyor,

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquests Serveis Territorials, referent al Pla Especial Urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al terme municipal de Roses (l'Alt Empordà).

Atentament,

El director dels Serveis Territorials

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Antoni Baulida i Casadellà
Girona, 5 d'octubre de 2011

Carrer dels Ciutadans, 19
17004 GIRONA
Telefon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06
tgirona.cultura@gencat.cat

1084

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

ASSUMPTE: *Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses*

Terme Municipal: Roses
Comarca: Alt Empordà
Peticionari: Ajuntament de Roses

FETS

Amb data 6 de setembre de 2012 (R/E 0392E 1247), el senyor Carles Paramo i Ponseti, alcalde de l'ajuntament de Roses tramet als Serveis Territorials de Cultura de Girona un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura segons estableix l'article 48 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost , i segons estableix l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic.

- Adjunten la memòria descriptiva de l'activitat projectada

ESTUDI

D'acord amb la memòria que es presenta, el projecte té per finalitat la determinació del comportament hidràulic de les avingudes associades a períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, en el rec afluent per llevant, del Rec de Queralbs que afecten l'àmbit del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al terme municipal de Roses.
Segons els resultats de l'estudi hidràulic, es preveu desenvolupar una estació de servei, amb usos complementaris de botiga, serveis administratius, serveis higiènics, serveis adaptats, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de l'estació de servei, d'acord amb les normatives sectorials i el planejament del POUM de Roses.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni arqueològic.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i Programes.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telefon: 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06
e-mail stgirona.cultura@gencat.net

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1085

5

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han demanat, per tal de donar compliment a l'article 48.1c del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable –, referent a la possible afectació al Patrimoni Arqueològic i Paleontològic que pot comportar l'esmentat projecte, informem el següent:

Cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica de l'Alt Empordà, terme municipal de Roses, resta afectat per l'esmentat projecte segons les planimetries que ens han facilitat.

En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques, s'estarà al què disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Montserrat Mataró i Pladelasala
Arqueòloga territorial de Girona

Girona, 5 d'octubre de 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Carrer dels Ciutadans 18
17004 GIRONA
Telefon 972 22 54 55
Fax 972 22 54 06
e-mail stgirona.cultura@gencat.net

1086

6

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

13598
15/11/12

Ajuntament de Roses
Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Assumpte: Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614
N/R: OTAAGI20110083

En relació amb l'assumpte de referència i amb el vostre escrit de sol·licitud amb registre d'entrada de data 7 de setembre de 2012, us trametem, adjunt, l'informe emès per aquesta Oficina Territorial.

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 8 de novembre de 2012

IMPORTANT: Els escrits de resposta s'han d'adreçar, específicamente, a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, indicant el número d'expedient.

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel 872 975 437
Fax 872 975 389
otaa.girona.tes@gencat.cat

1087

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

1. Identificació de l'expedient

Número:	OTAAGI20110083
Data d'entrada:	07.09.2012
Data documentació:	06.2012
Data aprovació inicial:	24.08.2012
Municipi:	Roses (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses
Planejament vigent:	POUM (AD 11.02.2010)

Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en virtut de l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

2. Antecedents i objecte

Aquests Serveis Territorials han emès un document de referència el 18.07.2011

En el marc del procediment de tramitació i d'avaluació ambiental d'aquest pla especial l'objecte del present informe és:

a) Verificar la incorporació de les consideracions efectuades per l'òrgan ambiental en el document de referència i en l'informe complementari esmentat.
b) Avaluar ambientalment les modificacions introduïdes en el document aprovat inicialment.
c) Orientar la memòria ambiental.

3. Característiques del Pla

El pla especial urbanístic es formula per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al municipi de Roses. En l'actualitat, els terrenys, de 7.550 m^2, es corresponen amb un espai agrícola abandonat. L'àmbit es situa entre l'esmentat nus viari i el parc temàtic Aquabrava.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

1088

8

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

El quadre de superfícies de la proposta és el següent:

AS - Dotacions de serveis	1.612,6 m²	21,35 %
AV - Vialitat	3.748,7 m²	49,64 %
ALL - Espais lliures	2.190,6 m²	29,01 %
Total	7.551,9 m²	100,00 %

L'ocupació màxima per a edificacions tancades és de 400 m² i per a marquesines de 700 m², amb un alçada reguladora de 6 metres.

Els usos admesos, d'acord amb la normativa del POUM de Roses, seran les instal·lacions destinades a la venda al púbic de benzines, gasoil, lubricants i gas butà, admetent com a usos complementaris els d'oficines, trens de rentat, serveis relacionats amb l'activitat, comercial, restauració i magatzem.

L'abastament d'aigua es preveu a través de la xarxa municipal d'aigües potables, i les aigues residuals a la xarxa de sanejament urbana a través de la xarxa de la urbanització de La Garriga.

Es preveu la connexió en baixa tensió a la xarxa de subministrament elèctric. L'enllumenat es preveu 'anticontaminant', sense emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior. L'article 22 de les normes urbanístiques del pla preveu l'adopció dels llindars previstos per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En aquest sentit, es preveu reduir l'enllumenat exterior de la instal·lació entre les 23h i les 7h per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn.

L'article 21 preveu que les plantacions d'arbres i arbustos es faci amb espècies vegetals pròpies de l'entorn. En l'article 25 es recullen les determinacions de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, i Decret 64/1995, de 7 de març, per a la prevenció d'incendis forestals.

4. Consideracions

Els aspectes indicats en el document de referència s'aborden en l'ISA en els següents apartats:

Determinacions del document de referència	Incorporació a l'ISA
1. Jerarquització dels objectius ambientals	Es jerarquitzen els objectius de la següent forma: 1r. Racionalització del consum de sòl 2n. Preservació del paisatge 3r. Protecció dels espais naturals 4rt. Vetllar pel cicle de l'aigua 5è. Vetllar per la contaminació lluminosa 6è. Protegir les persones dels focus contaminants 7è. Integració dels criteris ambientals en el cicle de vida dels materials
2. Anàlisi d'alternatives	Es justifica l'alternativa escollida en base a la propietat dels terrenys, considerats aptes per a la implantació de l'activitat i, alhora, en base a l'annex 7 documental

1089

9

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

Determinacions del document de referència	Incorporació a l'ISA
3. Contaminació lluminosa	S'estableix normativament l'adopció de sistemes d'enllumenat congruents amb la prevenció i la minimització de la contaminació lluminosa
4. Vinculació normativa de les mesures ambientals a adoptar.	L'article 24 de la normativa recull les mesures preventives i correctores previstes en l'apartat 7é de l'ISA i a adoptar durant les obres d'urbanització

L'annex 7é justifica d'inexistència de sòls lliures d'ocupació en sòl urbà sota la clau 9a terciari. S'argumenta que no es possible conèixer en l'actualitat quin serà el moment de desenvolupament dels sòls urbanitzables pendents d'executar i si s'hi preveurà aquest ús. En relació a d'altres ubicacions en sòl no urbanitzable el promotor considera que no existeixen localitzacions amb millors condicions d'accessibilitat, serveis urbans preexistents i captació de demanda potencial.

5. Conclusions

Revisada la documentació del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses, que ha estat objecte d'aprovació inicial, i tenint en compte el contingut del document de referència, s'emet informe favorable tot indicant que les conclusions del present informe tenen caràcter preliminar mentre no es valorin la resta de consultes a administracions públiques identificades en el document de referència.

En aplicació de l'article 24 de la Llei 6/2009, s'elaborarà una memòria ambiental en la qual es valorarà la integració dels aspectes ambientals en la versió del Pla que sigui objecte del següent acord d'aprovació que correspongui. La memòria ambiental requereix l'acord previ de l'òrgan ambiental, raó per la qual caldrà trametre un exemplar al Departament de Territori i Sostenibilitat, juntament amb la resta de documents del pla, per la seva valoració.

La memòria ambiental incorporarà una taula on s'indicaran els apartats dels documents del pla on s'hagin incorporat les conclusions del present informe, així com còpia d'altres consultes efectuades i el resultat de la informació pública amb transcendència ambiental. S'aportarà certificat sobre l'exposició de 45 dies efectuada i la seva inclusió a la pàgina web de l'Ajuntament, així com còpia dels anuncis publicats. La documentació caldrà aportar-la en format paper pel que fa a la memòria ambiental, informe de sostenibilitat ambiental, plànols d'ordenació i normes urbanístiques.

Pablo Garcia Garcia
Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 31 d'octubre de 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Pl. de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 97 50 00
http://www.gencat.cat/territori

1090

10

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

Il·lm. Sr. Alcalde
de l'Ajuntament de Roses
"Casa Cambó" Pl. Catalunya
17480 Roses

Assumpte: **Sol·licitud d'informes en la tramitació del pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614**
Referència: **Ei 278.2012**

Senyor,

En relació a la vostra sol·licitud unificada de 27/08/2012 sobre l'emissió d'informes en la tramitació del pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 per part dels organismes que depenen del departament de Territori i Sostenibilitat, us trameto:

- Informe de carreteres
- Informe geològic.

Pel que fa a la resta d'informes sol·licitats, us recordo el següent:

- Informes que no s'emetran:
  - Informe d'adequació al planejament territorial, atés que ja no és preceptiu.
- Informes pendents:
  - Informe paisatgístic
  - Informe d'avaluació ambiental
  - Informe d'aigües

Atentament,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Josep Cortadellas i Gratacòs
Director dels Serveis Territorials a Girona

Girona, 26 de setembre de 2012

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel 872 975 000
Fax 872 975 389
dies generalitatgirona@gencat.cat

1021

11

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial de Carreteres

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Informe previ sobre l'aprovació d'un planejament urbanístic

Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: CAG20120511

Persona o entitat que sol·licita: Ajuntament de Roses

Objecte: Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres Gi-610 i GI-61

Antecedents de fet

1. En data 7 de setembre de 2012, Ajuntament de Roses va sol·licitar a aquest Servei un informe previ a l'aprovació d'un planejament urbanístic.

2. La Secció de Conservació d'aquest Servei es manifesta en el sentit que s'indica en les consideracions tècniques que s'inclouen en la part dispositiva d'aquest informe previ.

Als anteriors fets, els són d'aplicació els següents,

Fonaments de dret

1. L'article 2 de l'Ordre de 17 de desembre de 1993, del conseller de Territori i Sostenibilitat, d'atribució de competències en matèria de carreteres.

2. L'article 12 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, en relació amb la necessitat d'informe preceptiu de la Direcció General de Carreteres prèviament a l'aprovació d'un planejament urbanístic.

3. Els articles 30 i 31 de la Llei de carreteres en relació amb la línia d'edificació.

En conseqüència, per tot l'exposat,

Informe previ

Vista la documentació que s'ha presentat en aquest expedient allò que estableix la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres, i d'acord amb l'article 83.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, sobre legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística i el que estableixen les altres disposicions legals que són d'aplicació, en relació amb la documentació presentada per **l'Ajuntament de Roses,** amb registre d'entrada núm. **0972E/221431/2012** de **7.9.2012**, cal informar el següent:

El **Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres Gi-610 i GI-614, al terme municipal de Roses** resulta afectat per la servitud derivada de la carretera:

GI-610 de Roses a Vilajuïga, i

1092

12

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial de Carreteres

GI-614 de Roses a Cadaqués

Aquestes servituds es troben fixades en la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres.

Al respecte cal informar el següent:

1. *La distància de qualsevol línia d'edificació cal situar-la a 25 m de l'aresta exterior de la calçada, o 28,5 m de l'eix de la carretera, en tot l'àmbit del sector.*

2. *Són d'obligat compliment els art.116 i 117 del Reglament general de carreteres, en allò referent als accessos (DECRET 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres).*

Cal recordar que:

El projecte d'urbanització ha de recollir l'obligació per part de promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització.

El projecte d'urbanització ha de recollir l'obligació per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn; així com el Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. El sistema d'il·luminació definit en el projecte d'urbanització no afectarà negativament als usuaris de la carretera. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització.

Per últim, prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació dintre de la zona d'afectació de la carretera, cal demanar la preceptiva autorització a l'organisme encarregat de la seva explotació (el Servei Territorial de Carreteres de Girona o la Diputació de Girona), d'acord amb allò que disposa l'article 29 de la Llei 7/1993.

Un cop complides les anteriors prescripcions, pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a la seva aprovació.

Girona, 21 de setembre de 2012

El cap del Servei Territorial de Carreteres

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Lluís Gorgorió Solà

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
tel. 872 97 50 00
Fax 872 97 53 88
http://www.gencat.net/territori

CAG20120511

S718.doc

1093

13

IGC
Institut Geològic
de Catalunya

Sol·licitat per: Serveis Territorials del Departament de Territori i Sosstenibilitat a Girona

Referència: Informe tècnic **PG-0461/2012**

Assumpte: Pla especial urbanistic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses

De conformitat el que preveu l'article 14.f, Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, un cop contrastat el Pla especial urbanistic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atenir-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El Subdirector Tècnic

P.O.

Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 21 de setembre de 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat

1094

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2012003689**
Procediment: **Informes urbanistics**
Assumpte: **Notificació d'informe**
Document: **4827587**

AJUNTAMENT DE ROSES
REGISTRE D'ENTRADA
Núm. 5093
Data 05/4/2013

CD170012082000004827587

AJUNTAMENT DE ROSES

PLAÇA CATALUNYA -CASA CAMBÓ-, 12
17480 ROSES
GIRONA

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquesta Demarcació Territorial de Girona, sobre el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER INSTAL·LAR UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 A ROSES, per al vostre coneixement i als efectes legalment oportuns.

Lletrada de la Demarcació
Territorial de Girona

Roser Pi Renart

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Girona, 2 d'abril de 2013

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

1095

Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2012003689**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Plantilla Base**
Document: **4827545**

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

INFORME TÈCNIC

Expedient : **UDPH2012003689**
Peticionari : **Ajuntament de Roses**
Objecte : **Informe sobre el PEU per la instal·lació d'una estació de servei**
Curs : **Rec del Mas Just**
Municipi : **Roses (Alt Empordà)**

Coordenades UTM: X=513.055 Y= 4.680.515

L'Ajuntament de Roses, en data 26 de setembre de 2012 tramet un exemplar del Pla Especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les ctres. GI 610 i GI 641 perquè s'emeti l'informe corresponent.

PROJECTE PRESENTAT

L'àmbit del Pla Especial està situat al nord oest del terme municipal de Roses. Limita al nord amb la carretera GI-610 , al sud-oest amb la carretera Gi-614 i a l'est amb el giratori en l'enllaç dels dos vials i a l'est amb el parc aquàtic Aqua Brava.

L'objecte del Pla Especial és definir els paràmetres urbanístics i les ordenances reguladores de la ordenació prevista en l'àmbit.

Els principals objectius que pretén la nova proposta d'ordenació són:

- Definir una ordenació que garanteixi el bon funcionament de l'estació de servei.
- Integrar paisatgísticament les instal·lacions de l'estació.
- Dotar l'àmbit de les serveis i accessos necessaris.

Es proposa la implantació d'una nova estació de servei amb botiga. La superfície total de l'àmbit és de 7.551,90 m², dels quals 3.748,7 m² es destinaran a vialitat. Es definiran vials unidireccionals d'entrada i sortida amb una calçada de 3,50 m d'amplada i vorals d'entre 1,75 i 2,00 m a cada costat.

L'àrea de dotacions i serveis de 1.612,60 m² incorpora les següents instal·lacions:

- Zona de subministrament de carburant amb marquesina de 65,00 m d'altura.
- Edifici de serveis on s'hi ubicarà la botiga, els serveis, la zona de control i el magatzem.
- Edifici de restauració
- Tancs d'emmagatzematge de combustible estancs.
- Zona de càrrega de bateries per vehicles elèctrics
- Zona de neteja interior de vehicles
- Punt de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.

Els espais lliures,amb una superfície de 2.190,60 m² estarà situada a l'entorn de les àrees de dotacions de serveis i la vialitat per tal d'afavorir la integració paisatgística.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

El document inclou un estudi hidrològic-hidràulic de la conca i la llera del torrent que prové del Mas d'en Just.

L'estudi hidrològic determina que el rec recull les aigües d'escorrentia d'una conca de 74,91 ha, la longitud de l'eix principal de drenatge és de 1,87 km i el pendent mig es del 2,29%. Els resultats dels càlculs dels cabals màxims instantanis per avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn mostren que assolirien valors de 7,03 m³/s, 15,78 m³/s i 23,30 m³/s.

Es realitza un model hidràulic en règim gradualment variat HEC-RAS. La morfologia del rec es discretitza en 19 seccions transversals, separades un màxim de 30,00 m, entre les quals se n'han interpolat de noves cada 5,00 m.

La secció del rec té forma trapezoïdal,amb una amplada del fons de la llera d'entre 0,5 i 1,50 m, uns talussos de 3H:2V i una altura variable d'entre 1,50 i 2,00. L'obra de pas de la carretera GI614 és rectangular amb una altura de 1,50 m i una amplada d'uns 3,00 m.

Els resultats mostren que es produeixen desbordaments generalitzats per avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn, principalment sobre els terrenys del marge dret que està altimètricament una cota d'uns 2,00 m per sota el nivell dels terrenys de l'àmbit. La inundació del terrenys del l'àmbit del Pla Especial es concentra a l'àmbit sud, una franja destinada a zona verda i afecta sensiblement el ramal d'entrada a l'estació de servei.

CONSIDERACIONS GENERALS

L'àmbit de la modificació està situat en zona de policia del terrenys del marge esquerre del torrent que prové del Mas d'en Just.

El límit est del sector està ubicat a una distància d'entre 6,00 m, a l'extrem sud, i uns 50,00 m, a l'extrem nord, de l'eix del torrent. Així mateix el planejament general defineix un vial d'uns 10,00 m d'amplada resseguint aquest límit, al llarg del qual es concentra una franja de zona verda d'amplada variable.

L'estudi hidrològic i hidràulic aportats compleixen els criteris tècnics del document " Recomanacions tècniques per als estudis d' inundabilitat d'àmbit local" redactat per l'ACA en data juny de 2003.

L'ocupació dels terrenys destinats a la ubicació de l' estació de servei no provoquen cap perjudici pel domini públic hidràulic ni poden modificar el flux hidràulic en cas d'avinguda.

Es proposa una xarxa de sanejament separativa en concordança amb les disposicions de l'article 8 del Reglament de serveis públics de Sanejament (Decret 130/2003 de 13 de maig). Així mateix la xarxa d'aigües pluvials incorpora un element separador d'hidrocarburs abans de l'abocament a la llera pública d'acord amb el que disposa l'article 259 ter del Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat per Real Decret 1290/2012 de 7 de setembre.

Les aigües residuals generades i la xarxa d'aigua potable serà extensió de la xarxa existent a la urbanització la Garriga.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement el Pla Especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreters GI 610 i GI 641, amb les següents condicions particulars:

1097

Agència Catalana de l'Aigua

1. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

2. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, respectivament.

El Director
Per delegació (Resolució TES/2782/2012 de 21 de novembre. DOGC de 18.12.2012)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

El tècnica Unitat Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Girona

El Cap de la Demarcació Territorial de Girona

Elisabet Sebastià Grabuleda

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 27 de març de 2013

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.

1098

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 10. Memòria Ambiental

1099

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ÍNDEX

100

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

ROSES

ÍNDEX

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

MEMÒRIA.

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA ESPECIAL.

   1.1. Objectius del Pla.

   1.2. Principals determinacions del Pla.

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÈS D'AVALUACIÓ.

   2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental.

   2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT.

   4.1. Valoració de l'estructura formal.

   4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.
      4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència.
      4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts.
      4.2.3. Valoració de la informació emprada.
      4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

   4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental.
      4.3.1. Avaluació d'alternatives.
      4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada.

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.

   5.1. Origen de les aportacions.

   5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla
      5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades.
      5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública.

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.

1101

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional.

6.2. Anàlisi de la previsió d'impactes significatius del pla
6.2.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla.
6.2.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries.

6.3. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla.

6.4. Concreció del seguiment del pla.
6.4.1. Indicadors ambientals de seguiment.
6.4.2. Modalitat de seguiment.

ANNEXES

Annex 1. Certificat de l'Ajuntament en el qual s'acrediti que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

MOZ

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

MEMÒRIA

MEMÒRIA AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614

ROSES

MEMÒRIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

Aquesta memòria es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 24 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del pla.

Tipus de pla	- Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614.
Òrgan promotor	- Sr. Joan Batallé i Danés.
Municipi	- Roses.
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	- Pla Territorial de l'Empordà (PDTE). - Pla Director Urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns. - Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Roses. (POUM).
Superfície de l'àmbit del pla	- 7.551,9 m²
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	- Jordi San Millan i Filbà. Enginyer de Camins, Canals i Ports. - Xavi Sotomayor Serrano. Enginyer de Forests.

1.1. Objectius del Pla

Els objectius d'aquest planejament derivat són que els de desenvolupar en el seu àmbit els usos i objectius que suposa l'activitat de l'estació de servei, els quals s'han de veure concretats en l'ordenació que es proposa.

En concret, la proposta d'ordenació pretén ser coherent amb els següents objectius:

- Ubicació de l'activitat en una zona d'unió d'infraestructures viàries i complexes de serveis d'oci adjacents.
- Preservació fora de l'àmbit del Pla Especial del Rec existent en el límit oest del sector.

- Realització de plantacions per l'apantallament perimetral i la integració paisatgística del front de l'activitat envers les carreteres amb espècies pròpies i adaptades bioclimàticament a l'entorn de l'actuació.

1.2. Principals determinacions del pla.

Els criteris o les directrius de planejament són els que ja s'anuncien en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i els quals es reflecteixen en aquest pla especial. En concret,

- El de propiciar un desenvolupament urbanístic sostenible.
- Aconseguir una ordenació congruent amb l'entorn i adequada a les condicions paisatgístiques.
- L'establiment de criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions, vetllant per una especial protecció dels valors paisatgístics i mediambientals del sector.

En concret, la proposta d'ordenació pretén ser coherent amb les següents determinacions:

- Definir una ordenació adequada que garanteixi el bon funcionament de la nova estació de servei, dotant-la d'uns serveis de qualitat i uns accessos adients.
- Integrar paisatgísticament l'estació de servei en el conjunt d'infraestructures i complexes de serveis que l'envolten.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

105

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ.

2.1. Raons per sotmetre el pla a l'avaluació ambiental

El Pla Especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, es sotmet al procés d'avaluació ambiental d'acord amb l'article 5 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, segons el qual és objecte d'avaluació ambiental el planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.

2.2. Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental.

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió
De 03/2011 a 07/2011	Aprovació de l'avanç del Pla	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla, incloent ISA preliminar	Promotor	03/2011
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan Ambiental	18/07/2011
De 07/2011 a 08/2012	Aprovació inicial del Pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla incloent l'ISA	Ajuntament de Roses	24/08/2012
De 09/2012 a 10/2012	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Òrgan ambiental	31/10/2012
			Projecte de pla que cal sotmetre a provació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental.	Promotor	09-10/2012
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Memòria Ambiental	Promotor	Pendent
			Resolució de l'òrgan ambiental de conformitat amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent
pendent	Aprovació provisional	Presa en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Ajuntament de Roses	Pendent

3. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data de 27 d'abril de 2011, el promotor del pla va presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament junt amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del document de referència.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar contenia els apartats següents:

- Introducció.
- Descripció dels aspectes ambientals rellevants de l'àmbit del Pla especial.
- Objectius i mesures previstes en altres Plans i Programes
- Objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del Pla especial.
- Descripció i justificació de la solució adoptada.
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals.
- Avaluació global del pla de justificació del compliment dels objectius ambientals.
- Descripció de les mesures de seguiment i supervisió.
- Síntesi.

Així, el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006).

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data de 18 de juliol de 2011, el document de referència que determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència.

1). Amb l'objecte de poder valorar el grau d'ajust de la proposta als objectius ambientals establerts en l'apartat 4rt de l'ISA, aquests es presentaran de forma jerarquitzada segons el seu grau d'importància relativa.

2). L'ISA documentarà el procés d'anàlisi d'alternatives que ha conduit a la selecció de l'alternativa triada.

3). Atesa la localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial i amb l'objecte de no incrementar la contaminació lluminosa existent en aquest entorn periurbà, el pla preveurà l'ús, en els elements d'iluminació exterior de les instal·lacions, de làmpades de vapor de sodi de baixa pressió.

4). La normativa del pla ha de fixar l'adopció de les mesures preventives i correctores previstes a l'apartat 6é de l'ISA.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

M07

4. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT

4.1. Valoració de l'estructura formal.

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

1) *Introducció.*

   1.1. Àmbit del Pla Especial Urbanístic.
   1.2. Objecte de l'informe mediambiental.

2) *Descripció dels aspectes ambientals rellevants de l'àmbit del pla especial.*

   2.1. Medi Físic.
      2.1.1. Clima.
      2.1.2. Qualitat de l'aire.
         a) Contaminació atmosfèrica.
      2.1.3. Geologia
      2.1.4. Sòls.
         a) Descripció.
         b) Usos actuals.
      2.1.5. Hidrologia.

   2.2. Medi Biològic.
      2.2.1. Vegetació.
      2.2.2. Fauna.

   2.3. Medi Socio-econòmic.
      2.3.1. Població.
      2.3.2. Patrimoni històric – artístic.
      2.3.3. Paisatge.

   2.4. Riscos ambientals.

   2.5. Legislació ambiental.

3) *Objectius i mesures previstes en altres plans i programes.*

   3.1. Pla director territorial de l'Empordà (PDTE)
   3.2. Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns (PDUSR)

4) *Objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del pla especial urbanístic.*

   4.1. Ocupació i ordenació del sòl.
   4.2. Medi atmosfèric.
   4.3. Cicle de l'aigua.
   4.4. Biodiversitat
   4.5. Paisatge

5) *Anàlisi d'alternatives*

   5.1. Descripció d'alternatives
   5.2. Alternativa seleccionada

6) *Descripció i justificació de la solució adoptada.*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

6.1. Descripció de la ordenació.
6.2. Justificació de la solució adoptada.

7) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els diferents aspectes ambientals.

7..1. Territori.
- *a) Fase de construcció.*
- *b) Fase de funcionament*
- *c) Mesures correctores previstes.*

7.2. Medi atmosfèric.
- *a) Fase de construcció.*
- *b) Fase de funcionament.*
- *c) Mesures correctores previstes.*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

7.3. Cicle de l'aigua.
- *a) Fase de construcció.*
- *b) Fase de funcionament.*
- *c) Mesures correctores previstes.*

7.4. Residus.
- *a) Fase de construcció.*
- *b) Fase de funcionament.*
- *c) Mesures correctors previstes.*

7.5. Biodiversitat.
- *a) Fase de construcció.*
- *b) Fase de funcionament.*
- *c) Mesures correctores previstes.*

7.6. Paisatge.
- *a) Fase de construcció.*
- *b) Fase de funcionament.*
- *c) Mesures correctores previstes.*

8) Avaluació global del pla de justificació del compliment dels objectius ambientals.

9) Descripció de les mesures de seguiment i supervisió

10) Síntesi.

Acompanya el document d'un conjunt d'annexos:

Plànols

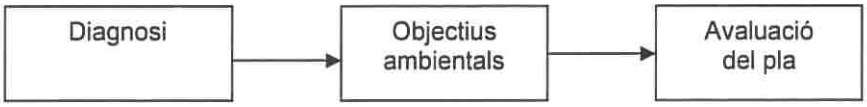
1. *Pla d'Espais d'Interès Natural. (PEIN).*
2. *Implantació territorial.*

Annexes

Annex 1. Incorporació de les determinacions del Document de Referència.

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius, i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es

troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



4.2. Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental, i avalua la incorporació de les determinacions del document de referència, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

4.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència

Les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA, tal com demostra la taula següent:

Taula 3. Incorporació de les determinacions del document de referència.

Determinacions del document de referència	Grau d'incorporació a l'ISA
Amb l'objecte de poder valorar el grau d'ajust de la proposta als objectius ambientals establerts en l'apartat 4rt de l'ISA, aquests es presentaran de forma jerarquitzada segons el seu grau d'importància relativa.	S'ha inclòs en l'apartat 4 de l'ISA la jerarquització d'aquests objectius segons el seu grau d'importància relativa de major a menor
L'ISA documentarà el procés d'anàlisi d'alternatives que ha conduit a la selecció de l'alternativa triada	El present ISA inclou un apartat 5 d'anàlisi d'alternatives. Igualment la documentació del Pla inclou en l'annex 7 la *"Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització per al Pla Especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614".*
Atesa la localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial i amb l'objecte de no incrementar la contaminació lluminosa existent en aquest entorn periurbà, el pla preveurà l'ús, en els elements d'iluminació exterior de les instal·lacions, de làmpades de vapor de sodi de baixa pressió.	El present ISA inclou en el l'apartat 4 la mesura específica del Pla Especial conforme es preveu l'ús, en els elements d'il·luminació exterior de les instal·lacions, de làmpades de vapor de sodi de baixa pressió, d'acord amb l'objectiu fixat de limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica. La Normativa del Pla recull en el seu article 19 la prescripció següent. *"Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió".*
La normativa del pla ha de fixar l'adopció de les mesures preventives i correctores previstes a l'apartat 6è de l'ISA.	La Normativa del Pla ha incorporat un nou article 24. Obres d'urbanització on es recullen les mesures preventives i correctores previstes en l'apartat 7 de l'ISA.

4.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

Consideració dels aspectes ambientals rellevants:

L'avaluació ambiental continguda en l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006):

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Taula 4. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscs naturals i tecnològics, gestió dels residus, etc.)	Ubicació de l'àmbit en una zona erma al marge d'un nus d'infraestructures amb la presència propera d'urbanitzacions i zones comercials, lúdiques i industrials.	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	1
Cicle de l'aigua	Presència d'un rec que recorre el límit oest del sector, que es manté fora de l'àmbit per a la seva preservació.	Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua. Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	4
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminación acústica, lluminosa, electromagnètica, etc.)	localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	5
	Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Protegir a les persones dels focus contaminants	6
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	Localització en l'entorn proper dels Espais Naturals del Parc Natural Presència d'un rec que voreja el límit oest del sector	Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	3
		Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials.	7
Qualitat del paisatge	Ubicació un àmbit de complex d'infraestructures i serveis.	Preservació del paisatge	2

Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració les alternatives factibles per a assolir els objectius del pla en termes reals. En aquest cas doncs es té en compte l'alternativa 0 (situació sense canvis amb el manteniment dels usos actuals), i l'alternativa 1 de desenvolupament d'una nova estació de servei en l'àmbit del pla.

L'alternativa 1 considerada suposa una alternativa d'estratègia envers l'alternativa 0 per el canvi d'us previst, compatible però amb el manteniment del planejament vigent.

La documentació del Pla recull en el seu Annex 7. *"Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització per al Pla Especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614"*, on es recull la inexistència d'alternatives d'ubicació.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

4.2.3. Valoració de la informació emprada

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- Mapa de cobertes del sòl del CREAF
- INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua).
- Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM de Roses *(Jordi Cabot Dutxans. Tècnic Municipal de Medi Ambient i platges. Desembre 2008).*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

- Memòria Ambiental del POUM de Roses *(Equip tècnic municipal i els consultors externs contractats. Direcció: Amador Ferrer i Aixalà, Dr. Arquitecte. Text refós de l'aprovació definitiva de data 11/02/2010).*

Tanmateix, el promotor ha contractat la realització dels següent estudis de detall en motiu d'aquest pla, fet que ha permès ampliar la informació disponible per a l'avaluació ambiental del pla:

- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (*VVM, S.L. Març de 2011*).
- ISA (VVM, S.L. *Desembre de 2011*).

4.2.4. Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

La tramitació del Pla Especial inclou, com li es preceptiu, un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP), com a eina complementària a l'Avaluació Ambiental i per tant la diagnosi i avaluació paisatgística del Pla es converteix en un dels punts forts de l'ISA.

- EIIP. (*VVM, S.L. Desembre de 2011*).

Punts febles:

La manca d'estudis referents als nivells de contaminació atmosfèrica esdevé potser un dels punts febles alhora de redactar l'ISA, donada la presència de les infraestructures viàries adjacents i els complexes lúdics propers. Tot i això la proposta de nova activitat de estació de servei prevista en aquest pla és compatible amb les preexistències de l'entorn.

4.3. Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

4.3.1. Avaluació general d'alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

- Alternativa 0: Considera el no desenvolupament del Pla i el manteniment del planejament vigent i els usos actuals de l'àmbit.

- Alternativa 1: Considera el desenvolupament d'un Pla especial d'assignació d'usos per a la implantació d'una estació de servei en l'àmbit del Pla d'acord amb el planejament vigent i els usos compatibles.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respectes dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

112

Taula 5. Valoració ambiental de les alternatives.

Aspectes ambientals rellevants del territori	**Objectius ambientals**	**Impactes ambientals rellevants de les alternatives**	
		Alt. 0	**Alt. 1**
Ubicació de l'àmbit en una zona erma al marge d'un nus d'infraestructures amb la presència propera d'urbanitzacions i zones comercials, lúdiques i industrials.	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	+/-	+
Presència d'un rec que recorre el límit oest del sector, que es manté fora de l'àmbit per a la seva preservació.	Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua. Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	+/-	+/-
localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	+/-	+/-
Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Protegir a les persones dels focus contaminants	+/-	-
Localització en l'entorn proper dels Espais Naturals del Parc Natural Presència d'un rec que voreja el límit oest del sector	Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	+/-	-
	Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials.	+/-	+
Ubicació un àmbit de complex d'infraestructures i serveis.	Preservació del paisatge	+/-	+

++ molt positiu; + positiu; +/- neutre; - negatiu; – molt negatiu.

L'alternativa escollida és la 1, que permet el desenvolupament del pla amb menor incidència ambiental negativa.

4.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment la millor alternativa de desenvolupament del pla, assolint satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Taula 6. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambientals adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ÍSA en el pla.

Aspectes ambientals rellevants del territori	**Objectius ambientals**	**Determinacions del pla**	**Grau de compliment de l'objectiu**	**Incorporació de les recomanacions en el pla**
Ubicació de l'àmbit en una zona erma al marge d'un nus d'infraestructures amb la presència propera d'urbanitzacions i zones comercials, lúdiques i industrials.	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Aprofitament d'un espai agrícola marginal en un nus d'infraestructures i en una zona de complex de serveis turístics, per la implantació d'una estació de serveis de suport a aquestes infraestructures.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. *Plànol 10. Planta Ordenació*
		Preservar fora de l'àmbit el Rec existent, com a espai de major valor.		
Presència d'un rec que recorre el límit oest del sector, que es manté fora de l'àmbit per a la seva preservació.	Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua. Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Preservació fora de l'àmbit el Rec recorre el límit oest del sector.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. *Plànol 2. Topografia i Àmbit d'actuació*
		Minimitzar la longitud de xarxa de distribució, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.		Incorporació de la determinació del pla en l'article 16 de les normes urbanístiques del pla
		El Pla preveurà la recollida i tractament d'aigües pluvials de l'estació de serveis d'acord a la normativa amb incorporació d'un separador d'hidrocarburs, previ el seu abocament al Rec.		Incorporació de la determinació del pla en l'article 17 de les normes urbanístiques del pla
		Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.		A desenvolupar en els projectes derivats.
		Es preveu la connexió de la xarxa de clavegueram del sector amb la xarxa municipal.		Incorporació de la determinació del pla en l'article 17 de les normes urbanístiques del pla
localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.	Sí	Incorporació de la determinació del pla en l'article 19 de les normes urbanístiques del pla.
		Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió.		A desenvolupar en els projectes derivats
Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Protegir a les persones dels focus contaminants	Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA.
Localització en l'entorn proper dels Espais Naturals del Parc Natural	Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la	Preservació fora de l'àmbit del Pla de l'entorn del Rec del marge oest nord del sector.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. *Plànol 2. Topografia i Àmbit d'actuació*

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Presència d'un rec que voreja el límit oest del sector	seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	L'ordenació no preveu restauració de zones verdes naturals, si no únicament l'establiment d'apantallaments perimetrals de l'activitat enfront les infraestructures amb espècies ornamentals seguint els criteris d'altres actuacions similars properes.	Sí	Incorporació de la determinació del pla en els articles 21 i 23 de les normes urbanístiques del pla.
		Prohibició de la plantació de la Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*) i espècies exòtiques de reconegut caràcter invasor.	Sí	Incorporació de la determinació del pla en l'article 21 de les normes urbanístiques del pla.
	Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials.	Dissenyar el mobiliari urbà i de l'activitat amb materials d'empreses que garanteixen que l'origen de la fusta no prové de tales il·legals o que són de compra verda (per exemple amb distintiu FSC -*Forest Stewardship Council*-, que garanteix que els productes de fusta amb aquesta certificació provenen de boscos o plantacions forestals gestionades correctament des del punt de vista social, econòmic i ambiental).	Sí	A desenvolupar en els projectes derivats
Ubicació un àmbit de complex d'infraestructures i serveis.	Preservació del paisatge	Desenvolupament del Pla Especial en un àmbit de complex d'infraestructures i serveis afavorint la concentració d'aquests i evitant la dispersió de serveis en la plana agrícola.	Sí	Ordenació d'acord amb les determinacions de l'ISA. Incorporació de les plantacions previstes en l'ISA i l'EIIP en les Normes del pla.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

115

5. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

- Avanç del pla:
    - Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.
- Aprovació inicial:
    - Informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultat de les consultes. És per això que els apartat següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

5.1. Origen de les aportacions

Aquesta apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Taula 7. Informació pública.

Data	Tipus de participació ciutadana	Valoració de la participació ciutadana
Setembre – Octubre 2012	Informació pública del pla sotmés a aprovació inicial inclòs l'ISA (45) dies.	Sense aportacions

Taula 8. Consultes a les administracions afectades.

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Avanç de pla	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Document de referència	18/07/2011
	Secretaria de Territori i Mobilitat	Informe urbanístic i territorial	28/07/2011
	Ajuntament de Roses	Informe de l'avanç de Pla	14/11/2011
	Ajuntament de Roses	Informe de l'avanç de Pla	26/04/2012
Aprovació inicial	Servei Territorial de Carreteres a Girona	Informe relatiu a l'aprovació inicial	21/09/2012
	Institut Geològic de Catalunya	Informe relatiu a l'aprovació inicial	21/09/2012
	Informe paisatgístic	Informe relatiu a l'aprovació inicial	pendent
	Informe d'aigües	Informe relatiu a l'aprovació inicial	pendent
	Departament de Territori i Sostenibilitat	Informe relatiu a l'aprovació inicial	26/09/2012
	Departament de Cultura	Informe relatiu a l'aprovació inicial	05/10/2012
	Oficina territorial d'avaluació ambiental	Informe relatiu a l'aprovació inicial	31/10/2012

5.2. Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

5.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Es detallen, per a cada fase de la tramitació del pla, les aportacions de caire ambiental recollides en els informe preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

Avanç del pla

Taula 9. Aportacions de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase avanç del pla.

Administracions que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Veure la taula 3 de l'apartat 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència	Veure la taula 3 de l'apartat 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència
Secretaria de Territori i Mobilitat	*Cal que el Pla Especials, en compliment del precepte suara esmentat, demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva*	El Pla inclou en l'annex 7 la *"Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització per al Pla Especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614".*
Ajuntament de Roses	*L'Estudi d'inundabilitat haurà de ser tramès a l'ACA per l'informe preceptiu*	L'estudi s'ha fet d'acord amb els criteris de l'ACA. L'Ajuntament ha aprovat inicialment amb data 24/08/2012 l'estudi d'inundabilitat conjuntament amb el Pla Especial
	S'hauran de preveure els hidrants urbanístics necessaris per al desenvolupament de l'activitat	El Pla incorpora els hidrants necessaris tal com es recull en el Plànol 9.1 i l'article 16 de les Normes urbanístiques.
	Caldrà presentar d'acord a l'Informe de Territori i Sostenibilitat l'estudi que demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.	El Pla inclou en l'annex 7 la *"Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització per al Pla Especial urbanístic per a instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614".*
	Caldrà que estudi d'impacte i d'integració paisatgística justifiqui les mesures adreçades a vetllar per la preservació del paisatge, contingudes en les directrius del paisatge del Pla territorial de les comarques e Girona, article 2 i que li son d'aplicació directa i obligat6ria, així com la normativa del Pla director urbanístic de la Serra de Rodes (PDU) que inclouen les disposicions relatives al paisatge.	Les estratègies i criteris d'integració paisatgística recollides en l'EIIP s'ajusten a les Directrius de Paisatge del Pla Territorial de les Comarques Gironines d'acord amb el disposat en l'article 2. En aquest sentit l'actuació es considera com a una actuació d'interès públic que la legislació preveu es poden admetre en sòl no urbanitzable. La documentació del Pla inclou l'estudi Justificació de la inexistència d'alternatives raonables de localització. L'actuació doncs s'ajusta a les disposició del PTCG per la seva posició, en una zona de nus viari, envoltat de complexes de serveis turístics i zones residencials, així com l'adopció de les mesures d'integració en base a les limitacions d'alçades i ocupacions de les edificacions i l'establiment d'apantallaments vegetals. Igualment aquestes mesures d'integració permeten adaptar-se a la les disposicions relatives al paisatge del Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes.
	L'article 13. Paràmetres de l'edificació i apartat d) estableix que el nombre maxim de plantes es d'una sola per les edificacions tancades j l'alcada de 6 m. L'alcada de 6m una sola planta es excessiva . Caldrà ajustar aguest paràmetre gràficament i normativament.	S'ha ajustat l'article 13 de les Normes reduint l'alçada de les edificacions fins als 4m, mantenint l'alçada de 6m per a les marquesines. S'inclou el 08.2. Seccions.
	Definir que la superfície tancada assignada de manera orientativa en el Pla especial de 400 m no es podrà sobrepassar. Nomes mitjançant l'aprovació d'un estudi d'ordenació volumètrica es podrà redistribuir aquest paràmetre .	S'ha recollit aquesta determinació de manera específica en l'article 13 de les Normes Urbanístiques. En el plànol 6 figura la distribució d'aquesta superfície.
	Justificar l'apartat e) de l'article 13 . Paràmetres de l'edificació, les distancies que s'estableixen de les edificacions respecte als sistemes de comunicació i hidrològics (plànol num.6), segons normativa del POUM i la normativa sectorial que li es d'aplicació.	S'ha recollit aquestes distàncies de manera especifica en l'article 13 de les Normes Urbanístiques, i d'acord amb la normativa vigent. En el plànol 6 s'han grafiat els gàlibs i les línies d'edificació.
	D'altra banda, la secció que incorpora l'estudi d'impacte i integració paisatgística, art.4.3,1 no es correspon amb la del plànol 08.2 (secclons)	S'ha ajustat la secció de l'EIIP d'acord al plànol 8.2

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

117

Aprovació inicial

Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Territori i Sostenibilitat i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Òrgans del DMAH	Aportacions	Incorporació en el pla
Informe Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat	*No s'emetrà informe d'adequació al planejament, atès que ja no és preceptiu*	
Oficina territorial d'avaluació ambiental	*Informe Favorable*	Elaboració de la present Memòria Ambiental.
Servei Territorial de Carreteres a Girona	*El Pla Especial resulta afectat per la servitud derivada de la carretera*	Aquestes servituds són recollides en la documentació i normativa del Pla.
Institut Geològic de Catalunya	*No inclou aportacions de caire ambiental*	
Agència Catalana de l'Aigua	*pendent*	
Informe paisatgístic	*pendent*	

Taula 11. Aportacions de caire ambiental al pla procedents dels informes d'altres administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial.

Altres administracions	Aportacions	Incorporació en el pla
Departament de Cultura	*No inclou aportacions de caire ambiental*	Pendent

5.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

No hi ha hagut aportacions

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1118

6. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

6.1. Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació provisional

La taula següent compara les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals del pla aprovat inicialment i de la proposta de pla que se sotmet a aprovació definitiva.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Taula 13. Comparació del pla aprovat inicialment i de la darrera proposta de pla respecte de les principals determinacions i el grau d'assoliment dels objectius ambientals

Aspectes ambientals rellevants del territori	**Objectius ambientals**	**Pla aprovat inicialment**		**Pla que se sotmet a aprovació definitiva**	
		Determinacions del pla	**Grau de compliment de l'objectiu**	**Determinacions del pla**	**Grau de compliment de l'objectiu**
Ubicació de l'àmbit en una zona erma al marge d'un nus d'infraestructures amb la presència propera d'urbanitzacions i zones comercials, lúdiques i industrials.	Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Aprofitament d'un espai agrícola marginal en un nus d'infraestructures i en una zona de complex de serveis turístics, per la implantació d'una estació de serveis de suport a aquestes infraestructures.	Sí	Aprofitament d'un espai agrícola marginal en un nus d'infraestructures i en una zona de complex de serveis turístics, per la implantació d'una estació de serveis de suport a aquestes infraestructures.	Sí
		Preservar fora de l'àmbit el Rec existent, com a espai de major valor.		Preservar fora de l'àmbit el Rec existent, com a espai de major valor.	
Presència d'un rec que recorre el límit oest del sector, que es manté fora de l'àmbit per a la seva preservació.	Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua. Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Preservació fora de l'àmbit el Rec recorre el límit oest del sector.	Sí	Preservació fora de l'àmbit el Rec recorre el límit oest del sector.	Sí
		Minimitzar la longitud de xarxa de distribució, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.	Sí	Minimitzar la longitud de xarxa de distribució, amb qualitat suficient per evitar pèrdues.	
		El Pla preveurà la recollida i tractament d'aigües pluvials de l'estació de serveis d'acord a la normativa amb incorporació d'un separador d'hidrocarburs, previ el seu abocament al Rec.	Sí	El Pla preveurà la recollida i tractament d'aigües pluvials de l'estació de serveis d'acord a la normativa amb incorporació d'un separador d'hidrocarburs, previ el seu abocament al Rec.	
		Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.	Sí	Aplicació en els projectes derivats del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i com a mínim les disposicions del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis per establir aquesta regulació.	
		Es preveu la connexió de la xarxa de clavegueram del sector amb la xarxa municipal. Si no fos possible es construirà un EDAR	Parcial	Es preveu la connexió de la xarxa de clavegueram del sector amb la xarxa municipal. S'ha concretat la possibilitat de connectar a la xarxa municipal, tal com es recull en l'article 17 de les Normes	
localització del pla especial en sòl no urbanitzable entre espais naturals de protecció especial	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	La xarxa d'enllumenat públic del projecte 'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.	Sí	La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.	Sí
				Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió. S'ha recollit aquesta determinació en l'article 19 de les normes urbanístiques del pla.	
Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Protegir a les persones dels focus contaminants	Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Sí	Ubicació de l'activitat en una zona de complex de serveis, al marge d'un nus viari, allunyat dels nuclis residencials.	Sí

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General de Territori
Comissió Territorial d'Ordenació
de Girona
del Territori i Urbanisme

Localització en l'entorn proper dels Espais Naturals del Parc Natural Presència d'un rec que voreja el límit oest del sector	Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.	Preservació fora de l'àmbit del Pla de l'entorn del Rec del marge oest nord del sector.	Parcial	Preservació fora de l'àmbit del Pla de l'entorn del Rec del marge oest nord del sector.	Sí
		L'ordenació no preveu restauració de zones verdes naturals, si no únicament l'establiment d'apantallaments perimetrals de l'activitat enfront les infraestructures amb espècies ornamentals seguint els criteris d'altres actuacions similars properes.		L'ordenació no preveu restauració de zones verdes naturals, si no únicament l'establiment d'apantallaments perimetrals de l'activitat enfront les infraestructures amb espècies ornamentals seguint els criteris d'altres actuacions similars properes. Incorporació de la determinació en els articles 21 i 23 de les normes urbanístiques del pla.	
		Prohibició de la plantació de la Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*) i espècies exòtiques de reconegut caràcter invasor.		Prohibició de la plantació de la Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*) i espècies exòtiques de reconegut caràcter invasor. Incorporació de la determinació en l'article 21 de les normes urbanístiques del pla.	
	Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials.	Dissenyar el mobiliari urbà i de l'activitat amb materials d'empreses que garanteixen que l'origen de la fusta no prové de tales il·legals o que són de compra verda (per exemple amb distintiu FSC *-Forest Stewardship Council-*, que garanteix que els productes de fusta amb aquesta certificació provenen de boscos o plantacions forestals gestionades correctament des del punt de vista social, econòmic i ambiental).	Sí	Dissenyar el mobiliari urbà i de l'activitat amb materials d'empreses que garanteixen que l'origen de la fusta no prové de tales il·legals o que són de compra verda (per exemple amb distintiu FSC *-Forest Stewardship Council-*, que garanteix que els productes de fusta amb aquesta certificació provenen de boscos o plantacions forestals gestionades correctament des del punt de vista social, econòmic i ambiental).	Sí
Ubicació un àmbit de complex d'infraestructures i serveis.	Preservació del paisatge	Desenvolupament del Pla Especial en un àmbit de complex d'infraestructures i serveis afavorint la concentració d'aquests i evitant la dispersió de serveis en la plana agrícola.	Parcial	Desenvolupament del Pla Especial en un àmbit de complex d'infraestructures i serveis afavorint la concentració d'aquests i evitant la dispersió de serveis en la plana agrícola. Incorporació de les plantacions previstes en l'ISA i l'EIIP en les Normes del pla.	Sí

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1120

121

De la taula anterior es conclou que, com a resultat de la integració de les aportacions rebudes durant el procés d'avaluació ambiental, el pla que se sotmet a aprovació definitiva presenta certes millores ambientals respecte del pla aprovat inicialment.

6.2. Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

6.2.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Ubicació de l'activitat en una zona d'unió d'infraestructures viàries i complexes de serveis d'oci adjacents.
- Preservació fora de l'àmbit del Pla Especial el Rec existent en el límit oest del sector.
- Realització de plantacions per l'apantallament perimetral i la integració paisatgística del front de l'activitat envers les carreteres amb espècies pròpies i adaptades bioclimàticament a l'entorn de l'actuació.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambient derivat de les propostes del pla són els següents:

- Canvi dels usos agrícoles. Tot i l'estat erm actual d'aquests terrenys.
- Aparició d'una nova activitat generadora d'aigües residuals i residus urbans.
- Modificació del paisatge actual.

6.2.2. Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Ajust dels límits del sector per excloure el Rec existent en el marge oest.
- Integració visual de l'activitat amb la incorporació d'un apantallament vegetal de forma perimetral, als marges de les carreteres, amb espècies ornamentals. La integració emprarà espècies pròpies adaptades bioclimàticament.
- Xarxes de clavegueram separatives, amb xarxa de residuals connectada a la xarxa municipal i tractament previ amb separador d'hidrocarburs per l'abocament de les aigües pluvials al Rec.
- La xarxa d'enllumenat públic del projecte d'urbanització haurà de preveure el compliment dels valors d'il·luminació per a les zones E2 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005. Les làmpades a emprar en la il·luminació exterior de les instal·lacions seran de vapor de sodi de baixa pressió.
- Prohibició de la plantació d'espècies com l'herba de la pampa (*Cortaderia seollana*) i altres espècies exòtiques amb reconegut potencial invasor.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

6.3. Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del pla

El projecte d'urbanització de desenvolupament del pla especial no haurà de ser sotmès al procediment d'avaluació ambiental, d'acord amb el Decret 114/1998 i el Reial decret legislatiu 1/2008.

El projecte d'urbanització requerirà l'adopció de les mesures correctores i precaucions especials previstes en aquest pla així com d'altres que es puguin incloure per tenir una menor incidència ambiental.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme

6.4. Concreció del seguiment del pla

6.4.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents , els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 14. Indicadors ambientals de seguiment del pla.

Objectius ambientals	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador	Càlcul	Fonts d'informació
Racionalitzar el consum i ús del sòl d'acord amb models urbanístics eficients i atenent als condicionants ambientals existents.	Ordenació executada d'acord amb el previst amb el pla. Acotació entorn Rec marge oest, per evitar afectació.	D'execució	Desenvolupament de les obres d'acord amb els previst en projecte	Replanteig topogràfic de les obres executades.
Preservar i millorar la continuïtat del flux i la qualitat de l'aigua. Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua	Connexió a la xarxa municipal. Instal·lació separador hidrocarburs xarxa de pluvials	D'execució	Absència de punts d'abocament al medi. Comprovació punts de connexió a la xarxa municipal.	Inspecció visual possibles punts d'abocament al medi. Inspecció punts de connexió a la xarxa municipal.
Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica.	Compliment normativa	De gestió	Comprovació càlculs i justificacions de projecte de compliment de la normativa. Comprovació d'execució d'acord amb el previst en projecte	Projecte d'urbanització.
Protegir a les persones dels focus contaminants	Ordenació executada d'acord amb el previst amb el pla	D'execució	Desenvolupament de les obres d'acord amb els previst en projecte	Replanteig topogràfic de les obres executades.
Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de	Ordenació executada d'acord amb el previst amb el pla. Acotació entorn Rec marge oest, per evitar afectació.	D'execució	Desenvolupament de les obres d'acord amb els previst en projecte	Replanteig topogràfic de les obres executades.

protecció especial.				
Integració de criteris ambientals que consideren cicle de vida dels materials.	Compliment normativa	De gestió	Comprovació càlculs i justificacions de projecte de compliment de la normativa. Comprovació d'execució d'acord amb el previst en projecte	Projectes d'urbanització i d'instal·lacions
Preservació del paisatge	Execució mesures d'integració previstes	D'execució	Comprovació correcta execució mesures previstes	Projecte d'urbanització.

6.4.2. Modalitat de seguiment

El seguiment ambiental el durà a terme el promotor, que serà l'encarregat d'emetre i lliurar els informes de seguiment ambiental a l'òrgan competent per raó de la matèria i a l'òrgan ambiental. Per a aquesta tasca podrà designar un director ambiental del pla.

Roses, desembre 2012

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

veveèma s.l.
CONSULTORS
ENGINYERIA I URBANISME

Jordi San Millan i Filbà
L'Equip Redactor

Xavi Sotomayor Serrano

1124

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEXES

M25

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ANNEX 1. Certificat de l'Ajuntament en el qual s'acrediti que el Pla ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies.

U26

Ajuntament de Roses
Urbanisme

Exp. 1506/11
Codi: 5.1.1.5
Ref: ABR/rsg – ref.: PL11003SE

Francisco L. Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICA:

1. Que la Junta de Govern Local en la sessió ordinària del dia 24 d'agost de 2012 acorda aprovar inicialment el document anomenat "Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses" en el qual està inclòs l'Informe de Sostenibilitat Ambiental i "l'Estudi d'inundabilitat", ambdós redactats el mes de juny de 2012 per Veveèma, SL consultors d'enginyeria i urbanisme, promogut per Joan Bataller Danés.

2. Que s'han sotmès a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant edicte publicat en Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 6217 del dia 20 de setembre de 2012, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 186 del dia 26 de setembre de 2012, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 8 de setembre de 2012, al web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

3. Que durant l'esmentat període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

I perquè així consti i als efectes oportuns, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de la 1ª tinent d'alcalde per delegació de l'alcalde president, a la vila de Roses, 26 de novembre de 2012.

AJUNTAMENT de ROSES
Urbanisme

Vist i plau
La 1ª tinent d'alcalde

Montserrat Mindan i Cortada

p.d. DA 3562/15.12.11,
BOP Girona 246, de data 28.12.2011

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Carrer del Doctor
Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 252 400
Fax. 972 152 960
www.roses.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 11. Resolució sobre la Memòria Ambiental

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1128

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Número:	OTAAGI20110083
Data d'entrada:	25 de març de 2013
Data documentació:	Desembre de 2012
Municipi :	Roses (Alt Empordà)
Sol·licitant:	Ajuntament de Roses
Pla:	Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614

2. OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL PLA

L'objecte de la present resolució és valorar la memòria ambiental del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 als efectes previstos a l'article 115, apartat d), del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i a l'article 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes

El Pla especial ordena un àmbit de 7.550 m^2 situat entre la rotonda d'intersecció de les carreteres GI-610 i GI-614 i el parc temàtic Aquabrava.

Els usos admesos, d'acord amb la normativa del POUM de Roses, seran les instal·lacions destinades a la venda al púbic de benzines, gasoil, lubricants i gas butà, admetent com a usos complementaris els d'oficines, trens de rentat, serveis relacionats amb l'activitat, comercial, restauració i magatzem.

L'abastament d'aigua es durà a terme mitjançant la xarxa municipal d'aigües potables. Les aigües residuals s'evacuaran mitjançant la xarxa de sanejament urbana a través de la xarxa de la urbanització "La Garriga".

3. TRAMITACIÓ

Tenint en compte l'article 115 del Decret 305/2006, d'aplicació segons l'article 86 bis del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, s'han dut a terme les següents actuacions:

En data 18 de juliol de 2011 es va emetre el document de referència prèvia sol·licitud de l'Ajuntament de Roses rebuda el 27 d'abril de 2011.

En data 24 d'agost de 2012, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Roses va acordar l'aprovació inicial del pla especial. L'anunci de l'exposició pública pel termini de 45 dies es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6.217, de 20.09.2012, al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 186, de 26.09.2012, al diari El Punt de 08.09.2012, al tauler d'anuncis i al web oficial de l'Ajuntament.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

M29

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals

Les consultes efectuades a administracions públiques afectades i l'exposició pública del Pla no ha comportat la identificació d'aspectes rellevants des del punt de vista de l'avaluació ambiental del Pla.

En dates 25 de març i 16 d'abril de 2013 l'Ajuntament de la Roses ha presentat la memòria ambiental i la resta de documentació del pla en la seva versió per a l'aprovació provisional.

4. VALORACIÓ DE LA MEMÒRIA AMBIENTAL I DEL PLA

Els terrenys seleccionats per a la implantació de la nova estació de servei tenen un ús actual d'espai agrícola abandonat i sense valors ambientals remarcables. No s'afecten àmbits inclosos en espais naturals protegits ni en terrenys amb valor connector reconegut.

El promotor justifica l'alternativa escollida en base a la propietat dels terrenys, considerats aptes per a la implantació de l'activitat. Ha justificat la no existència de sòls lliures d'ocupació en sòl urbà amb la qualificació adient. En relació amb d'altres possibles ubicacions en sòl no urbanitzable el promotor considera que no existeixen localitzacions amb millors condicions d'accessibilitat, serveis urbans preexistents i captació de demanda potencial.

Les mesures ambientals incorporades resulten apropiades a les característiques del projecte. S'estableix normativament l'adopció de sistemes d'enllumenat congruents amb la prevenció i minimització de la contaminació lluminosa i es vincula, a través de l'article 24 de la normativa del Pla, l'adopció d'aquestes mesures i també les incloses en l'informe de sostenibilitat ambiental.

En aquests termes s'efectua una valoració favorable del procés d'avaluació ambiental.

5. FONAMENTS DE DRET

L'article 5 i el punt 2.c de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determinen que és objecte d'avaluació ambiental el planejament derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable d'estacions de subministrament de carburants.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, concreten la tramitació de l'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

1130

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

6. RESOLUCIÓ

D'acord amb l'informe–proposta elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, resolc,

1. Donar la conformitat a la memòria ambiental del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, al municipi de Roses.

2. Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Roses, i comunicar-li que, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, correspon a l'òrgan competent per a aprovar el Pla prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental del Pla i l'acord de l'òrgan ambiental, per adoptar la resolució que correspongui. Aquesta presa en consideració s'ha de fer constar en l'acord d'aprovació mitjançant una declaració específica en què, en cas de discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades. Així mateix, l'òrgan competent per aprovar el Pla ha de donar-li publicitat d'acord amb l'article 28 de la Llei i notificar-ne l'aprovació a l'òrgan ambiental tan aviat com tingui lloc.

3. Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu i, per tant, no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

4. Publicar aquesta Resolució al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 31 de maig de 2013

P.D. (Resolució TES/18/2012, DOGC de 23.1.2012)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Oficina Territorial d'Urbanisme de Girona

Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

PAPER RECICLAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 12. Acord CTU de Girona

618

N32

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3041072

Data: 26 de juny de 2013
RV:/
RN: 2011 / 044905 / G/

Catalunya
Territori i Sostenibilitat
Ordenació
Urbanisme
Territorial d'Urbanisme

AJUNTAMENT DE ROSES
REGISTRE D'ENTRADA
Núm. 9957 3.44
Data 03/07/13

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Roses
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)
17480 Roses
Alt Empordà

Assumpte: Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses .

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de juny de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1. Emetre informe, als efectes de l'informe urbanístic i territorial, sobre la proposta de Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 que es preveu sotmetre a aprovació provisional, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels article 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb les consideracions següents:

1.1 Cal que el document objecte d'aprovació provisional completi la justificació que no és possible implantar l'estació de servei en terrenys de menor protecció urbanística en sòl no urbanitzable en compliment del previst a la normativa del Pla director del sòl no urbanitzable de la Serra de Rodes incorporant la valoració dels àmbits que el planejament general qualifica com a 13.2, subjectes a una menor protecció territorial, que podrien suposar una alternativa coherent amb el planejament urbanístic director.

1.2 Cal garantir la compatibilitat de la nova instal·lació amb les determinacions del planejament general que plantegen un reserva del sistema de comunicacions que travessa pel bell mig de l'àmbit delimitat per a l'estació de servei.

1.3 Cal completar l'estudi d'impacte i integració paisatgística amb la previsió de les mesures ambientals adequades que garanteixin la correcta integració de la instal·lació en l'entorn rural on s'emplaça les quals hauran de reflectir-se en les simulacions gràfiques corresponents.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complert, amb el compliment dels informes dels organismes sectorials que caldrà sol·licitar, esmentats a l'apartat de

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3041072

valoració.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Girona

CPISR-1 Sonia Bofarull Serrat
2013.07.02 14:19:01 +02'00'

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex: S'adjunta Proposta de Resolució

1134

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3038482

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

PT:03
CU:03
Expedient: 2011 / 044905 / G
Assumpte: Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614
Terme municipal: Roses
Comarca: Alt Empordà

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art.7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de juny de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona la proposta de resolució següent:

L'expedient de Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, ha estat promogut per Joan Bataller Danés i tramès per l'Ajuntament de Roses.

Objecte

L'objecte de l'expedient és la valoració del Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 amb l'objecte d'adequar-lo a les determinacions del planejament territorial.

Àmbit d'actuació

Correspon al delimitat pel propi Pla especial urbanístic que afecta les finques cadastrals 76, 77 i 78 del polígon 9 de Roses amb una superfície total de 7.551,9m²

Tramitació

L'Ajuntament de Roses tramita l'expedient de Pla especial urbanístic per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 , per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial, previ a l'aprovació provisional, a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Antecedents

En data 13 de juliol de 2011. la Secretaria de Territori i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre l'informe urbanístic i territorial que es transcriu a continuació:

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
http://www.gencat.cat/tes

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/00387/2011 / 044905 / G/3038482

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

I. Objecte de l'informe

Avanç de Pla especial per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614.

II. Introducció

Aquest informe s'emet a l'empara del previst a la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

D'acord amb el previst a aquesta disposició, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment, sens perjudici del que s'estableix a la mateixa disposició.

La lletra a) de l'esmentada disposició addicional determina que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre simultàniament a l'òrgan ambiental i al departament competent en matèria d'urbanisme.

D'acord amb la lletra c), el departament competent en matèria d'urbanisme ha de lliurar, en el termini d'un mes, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'Avanç de Pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.

Aquest informe urbanístic i territorial s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

L'informe consta, en conseqüència, de tres parts:
- *valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial.*
- *valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent*
- *valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible.*

III. Fonaments de dret

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

IV. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a les directrius del planejament territorial

4.1. Antecedents

El Pla territorial parcial de les Comarques gironines, en endavant, el Pla territorial, es va aprovar definitivament en data 14 de setembre de 2010.

Plaça de Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
http://www.gencat.cat/tes

L'acord de Govern corresponent i de les Normes d'ordenació territorial es van publicar al DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb què estableix la disposició transitòria primera, apartat 2, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

4.2. Valoració

La proposta no implica cap nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i no modifica el sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

Tanmateix, el Plànol d'ordenació O.6 del Pla territorial mostra l'àmbit de la proposta fora del que identifica com a límit oriental de l'àmbit del Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, en endavant, el Pla director.

Cal dir, però, que aquest límit oriental, exclusivament pel que fa al terme municipal de Roses i probablement per causa d'un error informàtic, no coincideix amb el que mostren els Plànols del Pla director, que és el correcte.

D'una altra banda, independentment de la ubicació efectiva del límit esmentat, l'àmbit de la proposta es localitza sobre sòl no urbanitzable inclòs pel Pla territorial dins la categoria de protecció preventiva, mentre que el Pla director l'inclou dins la categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut), la regulació de la qual és més restrictiva.

Això no és contradictori, atès que les determinacions d'un i altre pla responen a escales i continguts diferents i, d'acord amb el mateix Pla territorial, les delimitacions i disposicions normatives d'aquest quant a la protecció del sòl no urbanitzable s'han d'entendre com a mínim exigible i el planejament urbanístic –ja sigui director o municipal– pot incrementar el grau de protecció o establir una major restricció a les possibles transformacions d'un sòl no urbanitzable, llevat, en el seu cas, que no es dóna a l'àmbit de la proposta, de les reserves estratègiques incloses dins el sòl no urbanitzable de protecció territorial, que no poden passar a ser de protecció especial i han de romandre amb protecció territorial fins que la classificació com a sòl urbanitzable estigui justificada.

Conseqüentment, tot i que la proposta no contradiu cap determinació del Pla territorial, d'acord amb l'article 2.1, apartat 4, i el 2.3, apartat 4, de les Normes d'ordenació territorial d'aquest darrer, pel que fa a la categoria de protecció i la regulació d'aquesta, atès que són més restrictives, prevalen les determinacions del Pla director.

V. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla a la legislació urbanística vigent

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3038482

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5.1. Planejament vigent

5.1.1. Planejament general urbanístic d'àmbit supramunicipal: Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns

Com ja s'ha dit a l'apartat immediatament anterior, el Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques amb data 15 de novembre de 2006, inclou l'àmbit de la proposta dins la categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut).

Els paràmetres reguladors d'aquesta categoria de sòl estan fixats als articles 14 i 15 de les Normes urbanístiques del Pla director.

D'acord amb aquests paràmetres, llevat d'actuacions excepcionals d'especial interès estratègic i territorial, el sòl de protecció territorial ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal i ha de restar subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 de la Llei d'urbanisme i articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, s'estableix que les actuacions que a l'empara dels punts 4 i 6 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es poden autoritzar en sòl no urbanitzable, s'han de situar preferentment en sòl urbà o urbanitzable, o en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció preventiva. L'autorització per a la localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament és possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

En tot cas, les actuacions en sòl no urbanitzable de protecció territorial que s'efectuïn a l'empara del que permeten autoritzar els punts 4 i 6 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme i articles concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, han de complir les condicions que s'assenyalen al Títol VII de les Normes urbanístiques del Pla director per garantir-ne la integració en el paisatge.

5.1.2. Planejament general urbanístic d'àmbit municipal: Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses

Els terrenys objecte d'aquesta instal·lació, situats al nord-oest del terme municipal de Roses, a la rotonda d'enllaç entre les carreteres GI-610 i GI-614, estan classificats com a sòl no urbanitzable i qualificats com a subzona Rústec-protecció territorial (Clau 13.1), pel Pla d'ordenació urbanística municipal de Roses, en endavant, el POUM, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 11 de febrer de 2010 i acordada la publicació a l'efecte de l'executivitat en data 2 de juny de 2010.

Els paràmetres reguladors d'aquesta qualificació, estan establerts als articles 263, 264 i 265 de la Normativa del POUM.

D'acord amb aquest articulat, s'inclouen en aquesta categoria de sòl àquells terrenys que, per les condicions topogràfiques, pendent, risc, posició territorial o proximitat a infraestructures, no són adequats per al desenvolupament urbà. També, s'inclouen aquells sòls especialment visibles des de la plana altempordanesa o d'important presència territorial, el desenvolupament urbanístic dels quals representaria un fort impacte paisatgístic.

Sens perjudici de les limitacions establertes per l'article 47 de la Llei d'urbanisme, el Pla territorial i el Pla director, els usos admesos en aquesta categoria són els següents:

- *L'agrícola*
- *El ramader*
- *El forestal*
- *Les activitats d'interès públic: equipaments i serveis comunitaris, i instal·lacions o obres necessàries per als serveis tècnics.*
- *Habitatge familiar: només a masies i cases rurals incloses al llistat.*
- *Activitats de turisme rural: només a masies i cases rurals incloses al llistat.*
- *Establiment hoteler: només a masies i cases rurals incloses al llistat.*
- *Restauració de masies i cases rurals catalogades pel pla especial corresponent.*
- *Càmping. Aquest ús només és possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva, d'acord amb el Pla director. En el cas que quedi demostrada la inexistència d'aquestes alternatives raonables, amb caràcter previ a la llicència, s'ha d'aprovar un pla especial urbanístic que ha de regular la superfície i l'emplaçament, l'ocupació, les alçàries i la resta de paràmetres de les edificacions i les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística.*

Els usos i activitats prohibits són:

- *Activitats extractives-explotació de recursos naturals.*
- *Allotjament de treballadors temporers.*
- *Complexos hotelers, caravàning*
- *Activitats col·lectives de caràcter esportiu.*
- *Activitats col·lectives de caràcter cultural d'educació en el lleure i l'esbarjo.*

Altrament, però, l'article 256 de la Normativa del POUM, que regula els usos, amb caràcter general, en el sòl no urbanitzable, s'admeten, dins d'aquest règim de sòl, les estacions de subministrament de carburant i prestació de serveis a la xarxa viària.

5.2. Descripció de la proposta

5.2.1. Proposta

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

SCUG/00387/2011 / 044905 / G/3038482

L'Avanç de Pla especial d'iniciativa privada que aquí s'informa té per objecte definir els paràmetres urbanístics i les ordenances reguladores d'un àmbit de titularitat privada, situat a la rotonda d'encreuament de les carreteres GI-610 i GI-614, per tal de facilitar la prestació d'una estació de servei a les dues vies, en una àrea perimetral al nucli urbà, d'urbanitzacions disperses i amb complexos d'oci propers.

L'ordenació preveu, en un àmbit de 7.551,90 m² de sòl, establir una ordenació amb els paràmetres següents:

- *3.748,70 m² de sòl (49,64%) destinat a vialitat (AV), amb els vials d'accés i sortida situats a una distància de 50 m i 64,40 m, respectivament, de la rotonda, i la vialitat interior que envolta l'àrea central de dotacions de serveis, que en permet l'accés i la sortida, com també unes àrees d'aparcament per als usuaris de la instal·lació.*
- *1.612,60 m² de sòl (21,35%) destinat a dotacions de serveis (AS), amb una zona de subministrament de carburant, un edifici de serveis (amb botiga d'elements diversos, serveis higiènics adaptats, zona de control i magatzem) de planta baixa i 6 m d'alçària, una zona de rentat de vehicles, un edifici de restauració d'una sola planta i 6 m d'alçària, un àmbit per a tancs estancs soterrats d'emmagatzematge de combustible, una zona de càrrega de bateries per a vehicles elèctrics, un espai per a la neteja interior de vehicles, i un punt de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.*
- *2.190,60 m² de sòl (29,01%) destinat a espais lliures (ALL), que envolta l'àrea de dotacions i serveis, i vialitat, amb un tractament enjardinat amb espècies adaptades bioclimàticament.*

Com a paràmetres de l'edificació, es permet una ocupació màxima per edificacions tancades de 400 m², una ocupació màxima per marquesines, de 700 m², una alçària màxima de les edificacions de 6 m amb una sola planta. Totes aquestes edificacions han de respectar els gàlibs de distàncies mínimes respecte de la xarxa viària i la xarxa hidrològica.

L'edificabilitat màxima total és de 400 m², tot determinant que l'ocupació i el sostre assignats als futurs edificis és orientativa i no vinculant, de manera que es poden traspassar justificadament superfícies d'uns edificis a uns altres, com també els usos assignats, que poden ser ajustats en base a les necessitats futures, sempre i quan compleixin la normativa vigent.

5.2.2. Alternatives

Si bé no es presenten altres alternatives, es justifica l'adopció de la localització proposada per la posició en una zona de nus viari, envoltat de complexos de serveis turístics i zones residencials extensives, tots ells amb gran afluència estacional de persones, a les quals la ubicació de l'estació de servei en aquest punt els permetrà accedir-hi fàcilment.

5.3. Valoració

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Un cop vistes i analitzades les actuacions proposades, l'ús d'estació de servei, en termes generals, és admès per la Llei d'urbanisme dins el règim de sòl no urbanitzable, tal i com disposa l'apartat 6.c) de l'article 47 d'aquest cos legal, si bé cal respectar sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa territorial, urbanística i sectorial aplicable.

Altrament, l'article 52 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determina que la implantació d'estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis a la xarxa viària requereix, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, o bé l'aprovació d'un pla especial urbanístic o bé l'aprovació del corresponent projecte d'acord amb l'article 48 de la Llei d'urbanisme, tot establint que l'opció entre un o altre procediment correspon a la persona interessada, llevat que el planejament urbanístic general exigeixi l'aprovació del pla especial urbanístic.

Respecte de la qualificació atorgada pel POUM a l'àmbit del Pla especial, l'ús proposat no és admès específicament, però tampoc és prohibit. Així mateix, amb caràcter general, es tracta d'un ús admissible en sòl no urbanitzable, d'acord amb les determinacions de l'article 256 de la Normativa del POUM.

Si bé són sòls propers a sectors urbanitzables, pendents de transformar, també es tracta d'uns terrenys erms, però molt pròxims a uns altres ja transformats, amb urbanitzacions residencials o altres usos destinats al lleure o l'esport.

No obstant tot l'expressat, pel que respecta a les determinacions del Pla director, l'article 15, apartat 2, de les Normes urbanístiques estableix, textualment, que l'autorització de llur localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament seria possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

Consegüentment, sens perjudici del que pugui determinar la legislació sectorial en matèria de carreteres, agricultura, medi ambient, comerç, paisatge o qualsevol altra, des del punt de vista urbanístic, cal que el Pla especial, en compliment del precepte suara esmentat, demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

VI. Valoració de l'adequació de l'Avanç del Pla als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb ela preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

Per adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, cal que el Pla especial tingui en compte les observacions que es fan en el present informe i demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

Aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

Posteriorment, en data 18 d'abril de 2013, l'Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental va trametre sol·licitud d'informe previ a l'aprovació provisional d'acord amb la petició formulada per l'ajuntament.

Descripció de la proposta

La proposta que acompanya la sol·licitud de 18 d'abril de 2013 coincideix substancialment amb la que va ser valorada en l'informe de data 28 de juliol de 2011 tot i alguns ajustos normatius introduïts.

L'ordenació del Pla especial urbanístic preveu, en un àmbit de 7.551,90 m² de sòl, establir una ordenació amb els paràmetres següents:

- 3.748,70 m² de sòl (49,64%) destinat a vialitat (AV), amb els vials d'accés i sortida situats a una distància de 50 m i 64,40 m, respectivament, de la rotonda, i la vialitat interior que envolta l'àrea central de dotacions de serveis, que en permet l'accés i la sortida, com també unes àrees d'aparcament per als usuaris de la instal·lació.
- 1.612,60 m² de sòl (21,35%) destinat a dotacions de serveis (AS), amb una zona de subministrament de carburant, un edifici de serveis (amb botiga d'elements diversos, serveis higiènics adaptats, zona de control i magatzem) de planta baixa i 6 m d'alçària, una zona de rentat de vehicles, un edifici de restauració d'una sola planta i 6 m d'alçària, un àmbit per a tancs estancs soterrats d'emmagatzematge de combustible, una zona de càrrega de bateries per a vehicles elèctrics, un espai per a la neteja interior de vehicles, i un punt de control de pressió de pneumàtics i subministrament d'aigua.
- 2.190,60 m² de sòl (29,01%) destinat a espais lliures (ALL), que envolta l'àrea de dotacions i serveis, i vialitat, amb un tractament enjardinat amb espècies adaptades bioclimàticament.

Com a paràmetres de l'edificació, es permet una ocupació màxima per edificacions tancades de 400 m², una ocupació màxima per marquesines, de 700 m², una alçària màxima de les edificacions de 6 m amb una sola planta. Totes aquestes edificacions han

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3038482

de respectar els gàlibs de distàncies mínimes respecte de la xarxa viària i la xarxa hidrològica.

L'edificabilitat màxima total és de 400 m², tot determinant que l'ocupació i el sostre assignats als futurs edificis és orientativa i no vinculant, de manera que es poden traspassar justificadament superfícies d'uns edificis a uns altres, com també els usos assignats, que poden ser ajustats en base a les necessitats futures, sempre i quan compleixin la normativa vigent.

La proposta tramesa es complementa amb una valoració de possibles implantacions de l'estació de servei en sòl urbans i urbanitzables del municipi.

El projecte ha estat redactat per Veveèma sl, consultors

Planejament vigent

1. Planejament territorial

- El Pla territorial parcial de les Comarques gironines fou aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010. L'acord de Govern corresponent i les normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735, de 15 d'octubre de 2010.

Segons les determinacions d'aquest planejament, la finca es troba dins la zona de protecció preventiva en la qual són admissibles les actuacions previstes a l'article 47 de la Llei d'urbanisme

2. Planejament urbanístic

- El Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, fou aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques amb data 15 de novembre de 2006.

D'acord amb els articles 14 i 15 de les Normes urbanístiques del Pla director, la finca es troba en categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut), que estableix una regulació segons la qual les actuacions previstes a l'article 47.4 i 47.6 de la Llei d'urbanisme s'han de situar preferentment en sòl urbà o urbanitzable, o en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció preventiva. L'autorització per a la localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament és possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

- Pla d'ordenació urbanística municipal del Roses aprovat definitivament per la CTU en data 11 de febrer de 2010 i publicat al DOGC en data 30 de juliol de 2010.

D'acord amb aquest planejament, la proposta s'emplaça en sòl no urbanitzable subzona Rústec-protecció territorial (clau 13.1) Els paràmetres reguladors d'aquesta qualificació,

estan establerts als articles 263, 264 i 265 de la Normativa del POUM. Respecte aquesta qualificació l'ús proposat no és admès específicament, però tampoc és prohibit expressament. En canvi, amb caràcter general, es tracta d'un ús admissible en sòl no urbanitzable, d'acord amb les determinacions de l'article 256 de la Normativa del POUM.

Valoració de l'expedient

Aquestes valoracions s'emeten d'acord amb el previst a l'article 86 bis i de la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest informe s'emet sens perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

L'informe emès en data 13 de juliol de 2011 per la Secretaria de Territori i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat estableix que "per adequar-se als criteris del desenvolupament urbanístic sostenible, calia que el Pla especial tingués en compte les observacions que es feien en aquell informe i es demostrés la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva".

En aquest sentit, la documentació tramesa incorpora una justificació segons la qual no és possible la implantació en sòls urbans ja que l'ús només és admissible en la zona 9 subclau terciari, qualificació no disponible en el planejament vigent ja que aquestes zones es troben edificades o amb activitats.

Pel que fa al sòl urbanitzable, la documentació justifica que actualment no hi ha planejament parcial en desplegament que permeti conèixer-ne la compatibilitat de l'ús.

En relació al sòl no urbanitzable, la justificació no contempla altres alternatives d'emplaçament en sòls de menor protecció en comparació al que es proposa.

1. Adequació al planejament territorial

Sistema d'espais oberts
La instal·lació proposada és compatible amb les previsions de protecció del planejament territorial parcial de les comarques gironines per als àmbit de protecció preventiva.

Sistema d'assentaments
La instal·lació proposada no afecta les previsions del planejament territorial parcial de les comarques gironines en relació al sistema d'assentaments que proposa atès que es tracta d'una actuació específica emplaçada en sòl no urbanitzable.

Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport
La instal·lació proposada no afecta les previsions del planejament territorial parcial de les comarques gironines en relació al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. Valoració urbanística

Pel que fa al planejament director urbanístic de la serra de Rodes, tal com es va informar en data 13 de juliol de 2011, la Secretaria de Territori i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat, cal que el Pla especial demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

La nova documentació tramesa justifica la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans i urbanitzables per a la implantació de la nova instal·lació, però no ho fa amb la mateixa solvència per als sòls no urbanitzables. En aquest sentit, es localitzen uns terrenys a la banda de migdia de la carretera GI-614, a llevant de l'actual emplaçament i a continuació del sòl urbà de Clos Argunistà, que el planejament municipal qualifica com a 13.2, subjecte a una menor protecció territorial que podrien suposar una alternativa coherent amb el planejament urbanístic territorial.

Pel que fa al planejament urbanístic municipal, cal dir que en el plànol O1 que regula l'ordenació del sòl no urbanitzable apareix una reserva de traça d'un sistema de comunicacions que amb la proposta d'estació de servei tramesa es veu seccionat.

Totes les anteriors consideracions s'efectuen sens perjudici dels informes dels organismes sectorials que caldrà haver sol·licitat, d'acord amb l'article 57 RLU. Així mateix, s'hauran de d'incorporar els del Serveis Territorial de Carreteres a Girona de la Generalitat de Catalunya i el de la Direcció General Emergències, Extinció d'Incendis i Salvaments.

Fonaments de dret

- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

-Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

-Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'adopció de l'acord següent:

1. Emetre informe, als efectes de l'informe urbanístic i territorial, sobre la proposta de Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 que es preveu sotmetre a aprovació provisional, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels article 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb les consideracions següents:

1.1 Cal que el document objecte d'aprovació provisional completi la justificació que no és possible implantar l'estació de servei en terrenys de menor protecció urbanística en sòl no urbanitzable en compliment del previst a la normativa del Pla director del sòl no urbanitzable de la Serra de Rodes incorporant la valoració dels àmbits que el planejament general qualifica com a 13.2, subjectes a una menor protecció territorial, que podrien suposar una alternativa coherent amb el planejament urbanístic director.

1.2 Cal garantir la compatibilitat de la nova instal·lació amb les determinacions del planejament general que plantegen un reserva del sistema de comunicacions que travessa pel bell mig de l'àmbit delimitat per a l'estació de servei.

1.3 Cal completar l'estudi d'impacte i integració paisatgística amb la previsió de les mesures ambientals adequades que garanteixin la correcta integració de la instal·lació en l'entorn rural on s'emplaça les quals hauran de reflectir-se en les simulacions gràfiques corresponents.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complert, amb el compliment dels informes dels organismes sectorials que caldrà sol·licitar, esmentats a l'apartat de valoració.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat

Ajuntament de Roses

Registre d'Entrada

.: Núm. de registre:	**E/000128-2013**
.: Data d'alta:	02/07/2013 14:19
.: Data de presentació:	02/07/2013 14:19
.: Assumpte:	2011 / 044905 / G Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 13-6-2013 del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614
.: Data del document:	02/07/2013
.: Tipus de document:	Ofici
.: Tipus de procedència:	Tràmit telemàtic
.: Procedència:	Codificació detallada
	Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
	Barcelona
.: Núm. de sortida:	S 9000/00024505/2013
.: Destinació:	Administració local
	Ajuntament de Roses
	Roses
.: Suport físic:	Electrònic
.: Tema del document:	Trameses
.: Núm. d'expedient:	
.: Arxiu provisional:	
.: Comentari:	
.: Identificador del document:	A1EEA8F6-6E8D-4137-BE66-CFF99D0FA39A

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex 13. Acord d'aprovació definitiva

1148

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3079797

Data: 10 de gener de 2014
RV:/
RN: 2011 / 044905 / G/

Senyor
Joan Bataller Danés
Carrer Almogàvers, 26 - Ap. Correus 335
17480 Roses
Alt Empordà

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Assumpte: Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

Objecte

L'objecte de l'expedient és l'aprovació del Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614.

Àmbit d'actuació

Correspon al delimitat pel propi pla especial que afecta les finques cadastrals 76, 77 i 78 del polígon 9 de Roses amb una superfície total de 7.551,9m²

Tramitació

Aprovació inicial: Ple municipal de data 24 d'agost de 2012.

Informació pública: Un mes mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 44357 de 10 de setembre de 2012, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 186 de 26 de setembre de 2012, al diari el Punt-Avui de 8 de setembre de 2012. També s'ha publicat a la web municipal i al tauler d'anuncis. Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de setembre de 2013.

Antecedents

En data 13 de juny de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3079797

Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre l'informe urbanístic i territorial que es transcriu a continuació:

"-1. Emetre informe, als efectes de l'informe urbanístic i territorial, sobre la proposta de Pla especial urbanistic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 que es preveu sotmetre a aprovació provisional, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels article 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb les consideracions següents:

1.1 Cal que el document objecte d'aprovació provisional completi la justificació que no és possible implantar l'estació de servei en terrenys de menor protecció urbanística en sòl no urbanitzable en compliment del previst a la normativa del Pla director del sòl no urbanitzable de la Serra de Rodes incorporant la valoració dels àmbits que el planejament general qualifica com a 13.2, subjectes a una menor protecció territorial, que podrien suposar una alternativa coherent amb el planejament urbanístic director.

1.2 Cal garantir la compatibilitat de la nova instal·lació amb les determinacions del planejament general que plantegen un reserva del sistema de comunicacions que travessa pel bell mig de l'àmbit delimitat per a l'estació de servei.

1.3 Cal completar l'estudi d'impacte i integració paisatgística amb la previsió de les mesures ambientals adequades que garanteixin la correcta integració de la instal·lació en l'entorn rural on s'emplaça les quals hauran de reflectir-se en les simulacions gràfiques corresponents.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complert, amb el compliment dels informes dels organismes sectorials que caldrà sol·licitar, esmentats a l'apartat de valoració.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament"

Informes d'organismes

Durant la tramitació de l'expedient s'han demanat informes als següents organismes:

- Serveis Territorials de Carreteres, de data 21 de setembre de 2012, favorable amb consideracions respecte l'execució de les obres d'urbanització.

- Institut Geològic de Catalunya, de data 21 de setembre de 2012, indica que no afecta jaciments paleontològics o punts d'interés geològic.

- Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura, de data 5 d'octubre de 2012, favorable.

150

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3079797

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de data 31 d'octubre de 2012, segons el qual emet informe favorable amb caràcter preliminar.

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 23 de novembre de 2012 favorable.

- Informe sobre l'estudi d'impacte i integració paisatgística, emès per la Unitat de Polítiques de Paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 5 de novembre de 2012, favorable atès que l'actuació, tal com es projecta i, un cop introduïdes les mesures d'integració proposades, suposa un impacte assumible pel paisatge del lloc, amb la recomanació de substituir els baladres per una plantació de vegetació arbustiva pròpia de les formacions vegetals d'aquesta unitat de paisatge.

- Direcció General de Protecció Civil, de data 8 de gener de 2013, favorable amb consideracions sobre el desplegament de l'activitat.

- Agència Catalana de l'Aigua, de data 27 de març de 2013, favorable amb consideracions sobre el desplegament de l'activitat.

- Resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals de 31 de maig de 2013, que dóna conformitat a la Memòria ambiental del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses.

Planejament vigent

1. Planejament territorial

- El Pla territorial parcial de les Comarques gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735, de 15 d'octubre de 2010.

Segons les determinacions d'aquest planejament, la finca es troba dins la zona de protecció preventiva en la qual són admissibles les actuacions previstes a l'article 47 de la Llei d'urbanisme

2. Planejament urbanístic

- El Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques amb data 15 de novembre de 2006.

D'acord amb els articles 14 i 15 de les Normes urbanístiques del Pla director, la finca es troba en categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut), que estableix una regulació segons la qual les actuacions previstes a l'article 47.4 i 47.6 de la Llei

d'urbanisme s'han de situar preferentment en sòl urbà o urbanitzable, o en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció preventiva. L'autorització per a la localització en sòl no urbanitzable de protecció territorial únicament és possible quan es demostri la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

- Pla d'ordenació urbanística municipal del Roses aprovat definitivament per la CTU en data 11 de febrer de 2010 i publicat al DOGC en data 30 de juliol de 2010.

D'acord amb aquest planejament, la proposta s'emplaça en sòl no urbanitzable subzona Rústec-protecció territorial (clau 13.1) Els paràmetres reguladors d'aquesta qualificació, estan establerts als articles 263, 264 i 265 de la Normativa del POUM. Respecte aquesta qualificació l'ús proposat no és admès específicament, però tampoc és prohibit. Així mateix, amb caràcter general, es tracta d'un ús admissible en sòl no urbanitzable, d'acord amb les determinacions de l'article 256 de la Normativa del POUM.

Descripció i contingut de la proposta.

La proposta que l'ajuntament ha tramès aprovada provisionalment es correspon amb la que la Comissió Territorial d'urbanisme va informa en data 13 de juny de 2013, si bé incorpora a l'expedient els següents aspectes que varen ser requerits en l'informe de la Comissió:

El nou document incorpora la justificació segons la qual l'emplaçament que es proposa de l'estació de servei és l'únic que permet l'accés dels vehicles sense haver de realitzar girs a l'esquerra sobre la carretera GI-614, circumstància que es generava en el cas dels altres emplaçaments suggerits.

El projecte tramès indica que les determinacions gràfiques del planejament general no són executables ja que el mateix document del POUM incorporava un informe de la Direcció General de Carreteres segons el qual la connexió viària que afectaria l'estació de servei no es pot executar atès que no són admissibles noves connexions viàries al giratori existent.

L'estudi d'impacte i integració paisatgística incorpora de nou una composició fotogràfica en la qual es pot apreciar la implantació de l'estació de servei amb l'enjardinament que es proposa dins el context territorial.

Normativa

El document incorpora un apartat normatiu amb vint-i-cinc articles.

Valoració de l'expedient

La justificació segons la qual l'emplaçament que es proposa de l'estació de servei és l'únic que permet l'accés dels vehicles sense haver de realitzar girs a l'esquerra sobre la carretera GI-614 és un argument que l'informe municipal també sosté en la valoració del

M52

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3079797

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

text refós i per tant es pot concloure que l'emplaçament proposat presenta millors condicions d'integració funcional que les altres alternatives possibles.

La justificació conforme no és possible l'obertura del nou accés viari al giratori que forma l'encreuament de les carreteres GI-610 i GI-614 està avalat per l'informe de la Direcció General de Carreteres i del propi ajuntament, segons l'acord d'aprovació provisional; d'altra banda, el projecte també justifica que la connexió per a vianants, si fos el cas, queda garantida amb les previsions de l'ordenació del projecte de pla especial, per la qual cosa pot entendre's com a compatible la proposta d'aquest document amb el planejament municipal.

En relació amb la valoració de la integració paisatgística, la documentació tramesa inclou un Annex 6 amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística i un Annex 13 amb documentació complementària que complimenta el punt 1.3 de l'acord de la CTUG de 13 juny de 2013.

Vista la composició fotogràfica aportada i d'acord amb l'establert en l'informe de l'organisme competent en matèria de paisatge, la plantació de baladres està desaconsellada. La minoració de l'impacte paisatgístic resultaria menor si es potencia la vegetació arbustiva baixa amb l'objecte de camuflar l'espai pavimentat de la instal·lació i les edificacions immediates, i suprimir la plantació d'espècies arbòries que formen pantalles que més que evitar la percepció de la marquesina, impedeixen la percepció del perfil de la serra de Rodes, un perfil característic de la zona la percepció del qual convindria no alterar.

L'article 2.3–Integració paisatgística- de la normativa del PEU determina que les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del PEU s'adequaran a les mesures d'integració paisatgística proposades. En aquest sentit, caldria modificar les mesures d'integració paisatgística del pla excloent la previsió de plantació de pollancres i de baladres, substituint-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona. Així mateix, seria recomanable, per a una millor comprensió del document, refondre la documentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU) .

Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

1153

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0387/2011 / 044905 / G/3079797

1.- Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, promoguda per Joan Bataller Danés i tramesa per l'Ajuntament de Roses, supeditar-ne la publicació en el DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal modificar les mesures d'integració paisatgística del PEU excloent la previsió de plantació de pollancres i de baladres, substituint-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona.

2.- Recomanar refondre la documentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex (actualment Annexos 6 i 13), per a una millor comprensió del document.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Sònia Bofarull Serrat

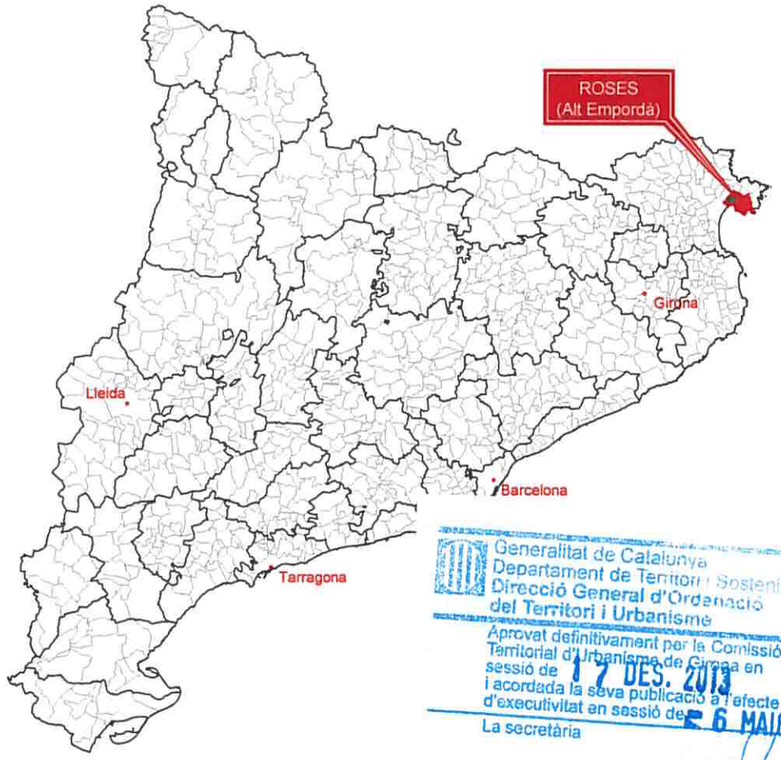
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Plaça de Pompeu Fabra 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
http://www.gencat.cat/tes

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5.- PLÀNOLS

N55



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

NÚMERO PLÀNOL	TÍTOL	ESCALA	NÚMERO FULLS
01	Situació, emplaçament i índex de plànols	Sense escala	1
02	Topografia i àmbit d'actuació	1:600	1
03	Planta de serveis existents	1:800	1
04	Estructura de la propietat	1:600	1
05	Planejament vigent. POUM de Roses. Sòl no urbanitzable	Sense escala	1
06	Ordenació i usos vinculats	1:600	1
07	Planta de vialitat	1:600	1
08.1	Perfils longitudinals	Eh: 1:1.000; Ev: 1:200	1
08.2	Seccions	Vàries	1
09.1	Xarxa de serveis. Mitja tensió, aigua potable i telefonia	1:1.000	1
09.2	Xarxa de serveis. Clavegueram	1:1.000	1
10	Proposta d'ordenació. Plànol no normatiu	1:600	1
11	Fotoplànol	1:1.000	1

TOTAL PLÀNOLS	13

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vevaèma s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFOS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL S/E REDUÏDA S/E	TITOL DEL PLANOL SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX	NUM. PLANOL 01 FULL 1 DE 1

1156

ÀMBIT PLA ESPECIAL (7.551,98 m²)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de - 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vvvàrts s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL: 1:300 REDUÏDA: 1:600	TITOL DEL PLANOL TOPOGRAFIA I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	NUM. PLANOL 02 FULL 1 DE 1

1157

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

CANONADA FUNDICIÓ ø 300
CONSORCI COSTA BRAVA

Pal fusta de Telefónica

4 c. PVC_1.2 110 133 m.
50.51 – 100
90 – CCF
16–F.O. PKCP

PTLE ø1"

Càmara Telefònica núm. 87
6 c. PVC_1.2 110 25 m.

Arq D
Intercalada

4 c. PVC_1.2 110 87 m.
132 – 135
4 – CCF
130 – 131
2 – CCF

6C PE 110

GI-610

SIMBOLOGIA

ÀMBIT PLA ESPECIAL

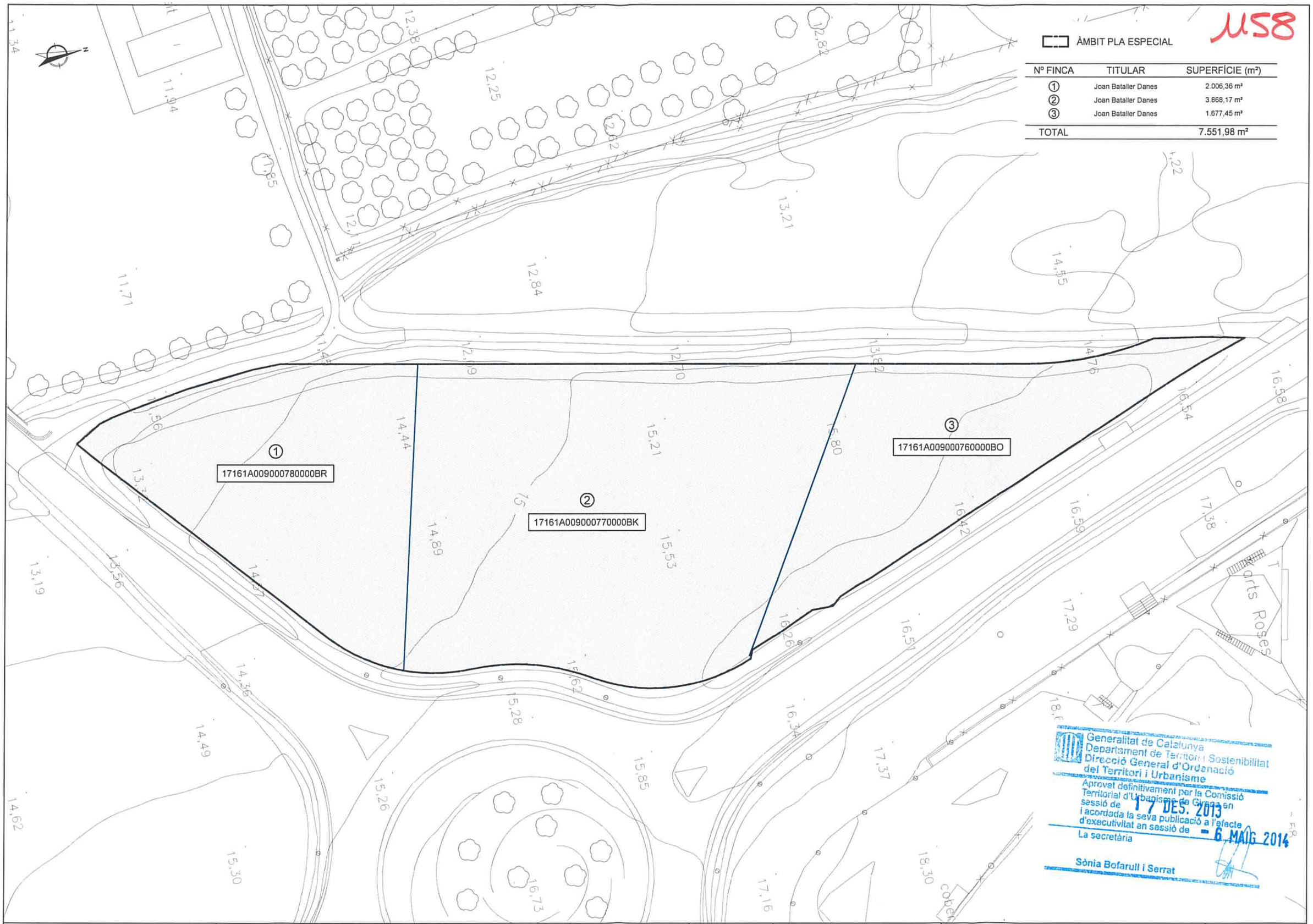
ELECTRICITAT
- LÍNIA MITJA TENSIÓ SOTERRADA
- ESTACIÓ TRANSFORMADORA

AIGUA POTABLE
- CANONADA
- ARQUETA

TELEFONIA
- LÍNIA AÈRIA
- LÍNIA SOTERRADA
- CAMBRA DE REGISTRE
- PAL DE FUSTA
- ARQUETA

ENLLUMENAT
- LÍNIA SOTERRADA
- PUNT DE LLUM
- QUADRE DE COMANDAMENT
- ARQUETA

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE	DATA	ESCALA	TITOL DEL PLANOL	NUM. PLANOL
		vvsàrms s.l.	TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	FEBRER 2014	ORIGINAL: 1:400 REDUÏDA: 1:800 0 8 16	PLANTA DE SERVEIS EXISTENTS	03 FULL 1 DE 1



Nº FINCA	TITULAR	SUPERFÍCIE (m²)
1	Joan Bataller Danes	2.006,36 m²
2	Joan Bataller Danes	3.868,17 m²
3	Joan Bataller Danes	1.677,45 m²
TOTAL		7.551,98 m²

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE	DATA	ESCALA	TITOL DEL PLANOL	NUM. PLANOL
		vvm revesàrea s.l.	TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	FEBRER 2014	ORIGINAL: 1:300 REDUÏDA: 1:600 0 6 12	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	04 FULL 1 DE 1

1159

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
AJUNTAMENT DE ROSES

TEXT REFÓS

LÍMITS
- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Àmbits d'actuació (PE)
- Àmbit Pla Director Urbanístic Sistema Costaner
- Franja Protecció contra incendis
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció

CLASSIFICACIÓ
- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Masies i cases rurals incloses al catàleg
- Béns protegits inclosos al catàleg
- Àmbit protecció béns

SISTEMES
- A Comunicacions
- C Espais Lliures
- D Equipaments Comunitaris
  - DS Serveis Tècnics
  - D10 Religiós
- E Platges i Cales
- P Portuari

Sòl No Urbanitzable ZONES:
- 13.1 Protecció Territorial
- 13.1s P.T. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 13.2 Protecció Preventiva
- 13.2s P.P. Serveis pel Lleure i l'Esport
- 14.1 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola i Connector
- 14.2 Protecció Especial - Alt Valor Agrícola
- 15 Protecció Especial - Connectivitat Ecològica i paisatgística

Espais PEIN - PN Cap de Creus
- 16.1 Reserva Natural Integral
- 16.2 Reserva Natural Parcial (àmbit mari)
- 16.3 Paratge Natural d'Interès Nacional
- 16.4 Parc Natural
- 16.5 Ordenació Específica

Espais PEIN - PN Aiguamolls de l'Empordà
- 17.1 Zona Agrícola
- 17.2 Zona Forestal

O.1. Classificació del sòl i zonificació del sòl no urbanitzable

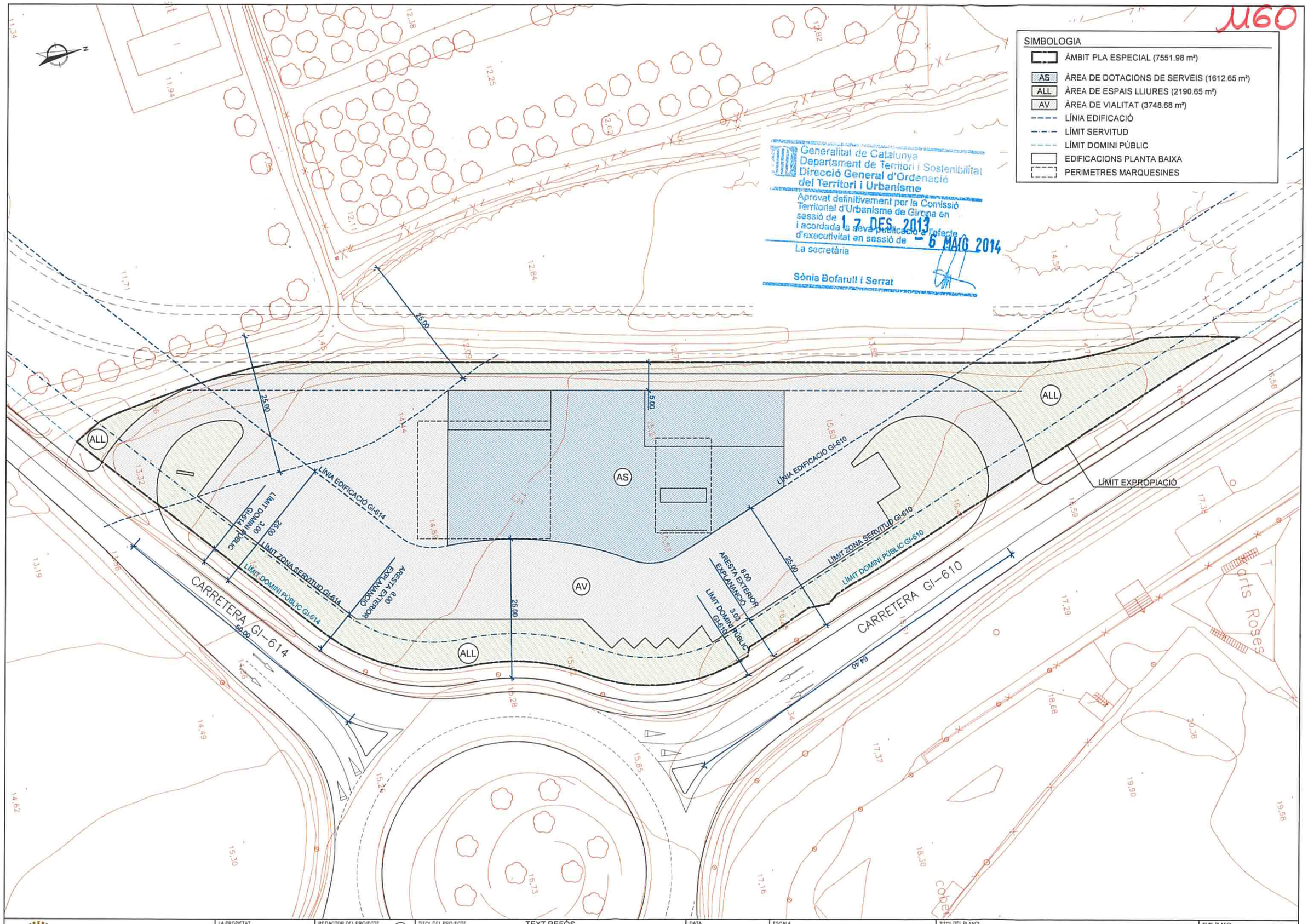
ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TÍTOL DEL PROJECTE	DATA	ESCALA	TÍTOL DEL PLANOL	NUM. PLANOL
		vvm vevsàms s.l.	TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	FEBRER 2014	ORIGINAL: S/E REDUÏDA: S/E	PLANEJAMENT VIGENT POUM DE ROSES. SÒL NO URBANITZABLE	05 FULL 1 DE 1

M60

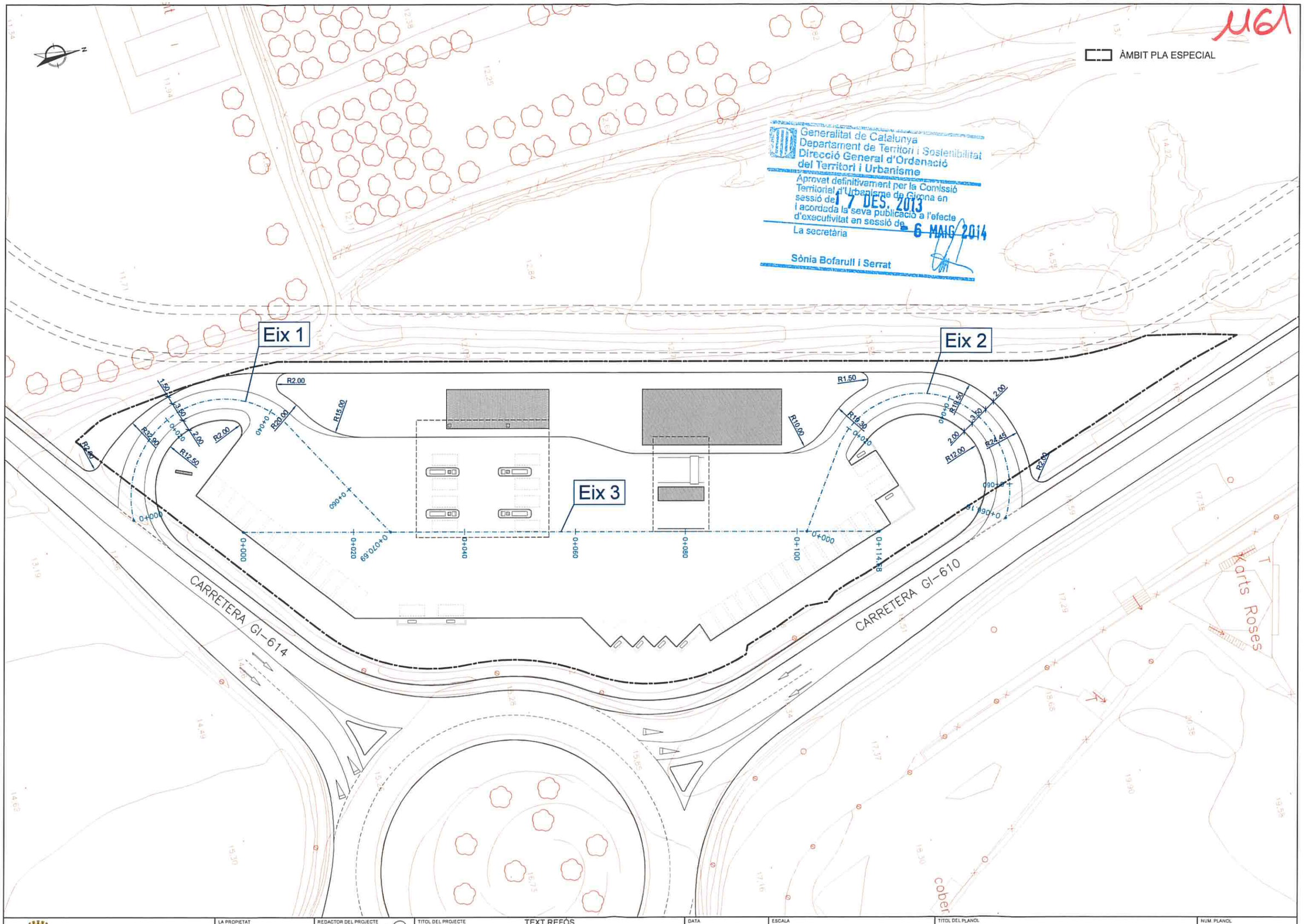
SIMBOLOGIA

- ÀMBIT PLA ESPECIAL (7551.98 m²)
- AS ÀREA DE DOTACIONS DE SERVEIS (1612.65 m²)
- ALL ÀREA DE ESPAIS LLIURES (2190.65 m²)
- AV ÀREA DE VIALITAT (3748.68 m²)
- LÍNIA EDIFICACIÓ
- LÍMIT SERVITUD
- LÍMIT DOMINI PÚBLIC
- EDIFICACIONS PLANTA BAIXA
- PERIMETRES MARQUESINES

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat



ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vvm vevoàtma s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL: 1:300 REDUÏDA: 1:600 0 6 12	TITOL DEL PLANOL ORDENACIÓ I USOS VINCULATS	NUM. PLANOL 06 FULL 1 DE 1



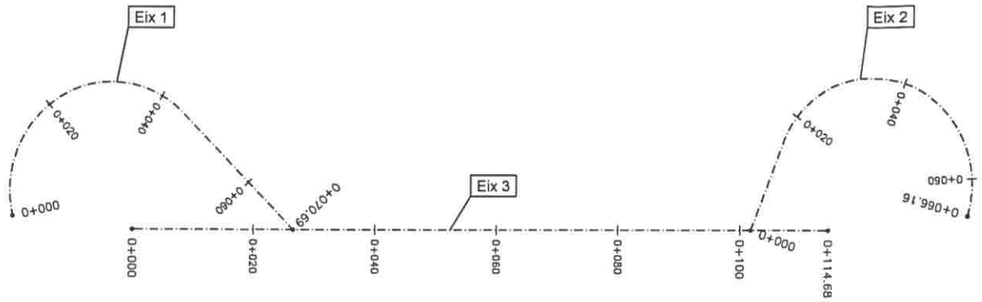
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vvsòma s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL: 1:300 REDUÏDA: 1:600	TITOL DEL PLANOL PLANTA DE VIALITAT	NUM. PLANOL 07 FULL 1 DE 1

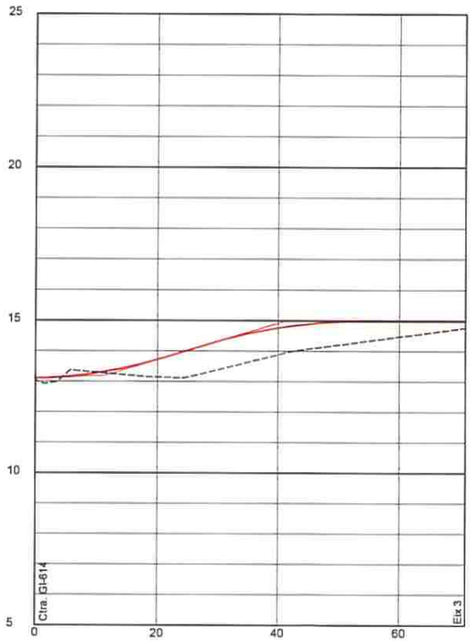
1162

SIMBOLOGIA

- RASANT EXISTENT
- RASANT PROJECTADA

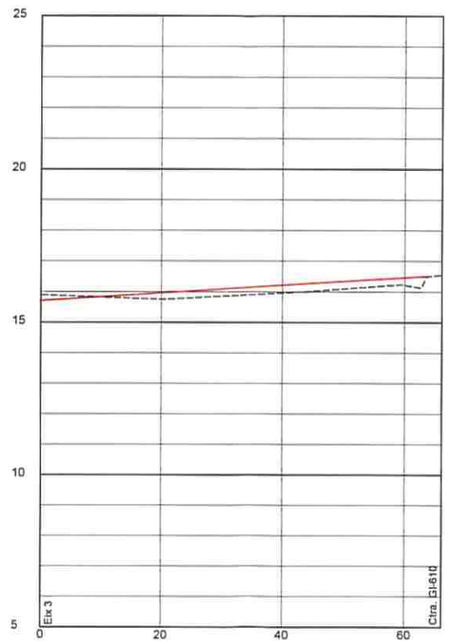


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat



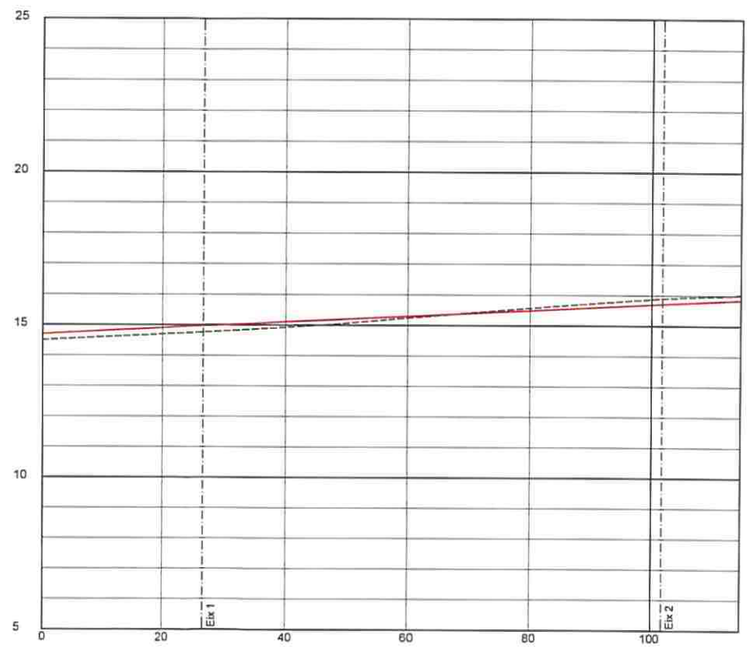
	+1.00 %		+6.00 %		0.00 %	
DISTANCIES PARCIALS	0.00	20.00		20.00	20.00	10.69
DISTANCIES A ORIGEN	0.00	20.00	40.00	60.00	60.00	70.69
COTA RASANT ACTUAL	13.10	13.15	13.89	14.47	14.76	14.76
COTA RASANT PROJECTADA	13.10	13.71	14.75	14.96	14.96	14.96

Eix 1
Eh: 1/1.000; Ev: 1/200



	+1.25 %					
DISTANCIES PARCIALS	0.00	20.00	20.00	20.00	20.00	6.18
DISTANCIES A ORIGEN	0.00	20.00	40.00	60.00	80.00	86.18
COTA RASANT ACTUAL	15.90	15.75	15.96	16.22	16.55	16.55
COTA RASANT PROJECTADA	15.71	15.96	16.21	16.46	16.55	16.55

Eix 2
Eh: 1/1.000; Ev: 1/200

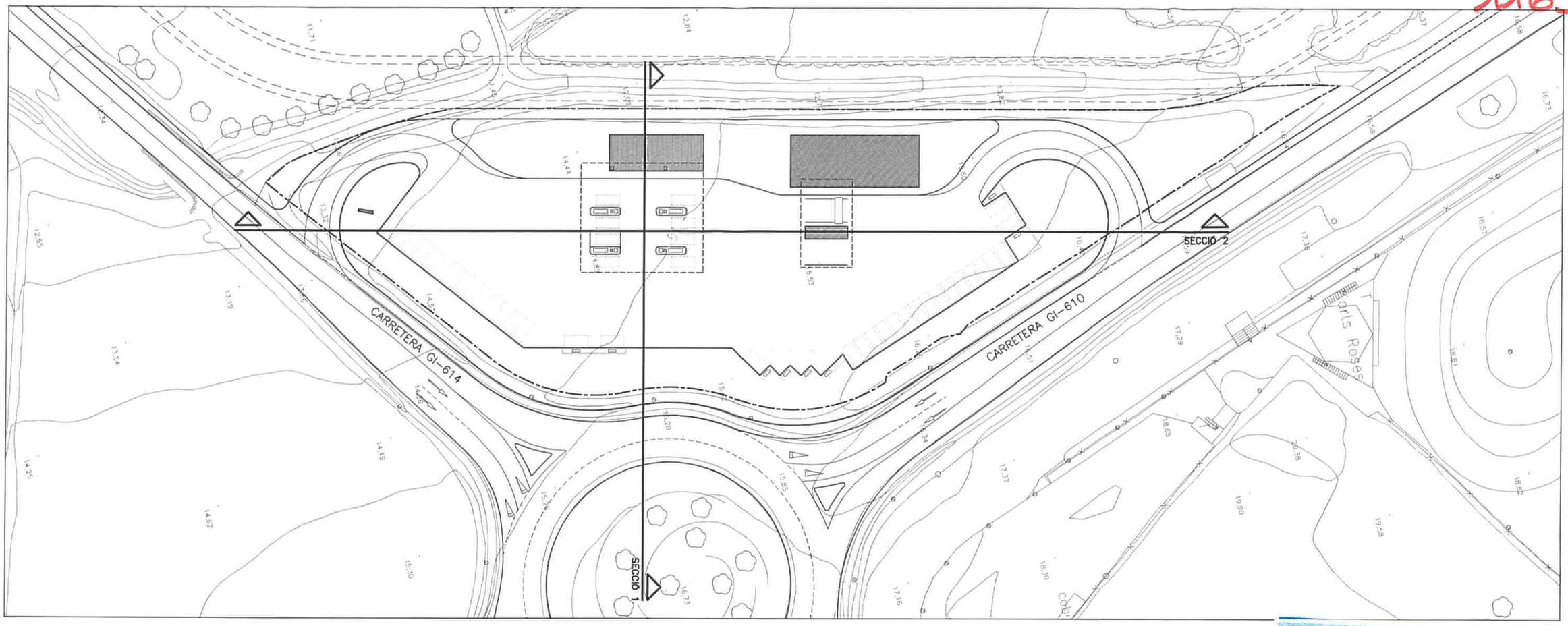


	+1.00 %							
DISTANCIES PARCIALS	0.00	20.00	6.62	13.38	20.00	20.00	20.00	1.81	12.87
DISTANCIES A ORIGEN	0.00	20.00	26.62	40.00	60.00	80.00	100.00	101.81	114.68
COTA RASANT ACTUAL	14.50	14.70	14.76	14.92	15.24	15.57	15.87	15.90	16.03
COTA RASANT PROJECTADA	14.69	14.89	14.96	15.09	15.29	15.49	15.69	15.71	15.84

Eix 3
Eh: 1/1.000; Ev: 1/200

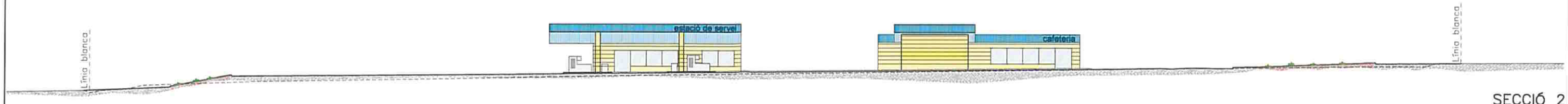
ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE	DATA	ESCALA	TITOL DEL PLANOL	NUM. PLANOL
		vvsa vavsàme s.l.	TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	FEBRER 2014	ORIGINAL: 1:500 REDUÏDA: 1:1.000 0 10 20	PERFILS LONGITUDINALS	08.1 FULL 1 DE 1

163



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
I acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

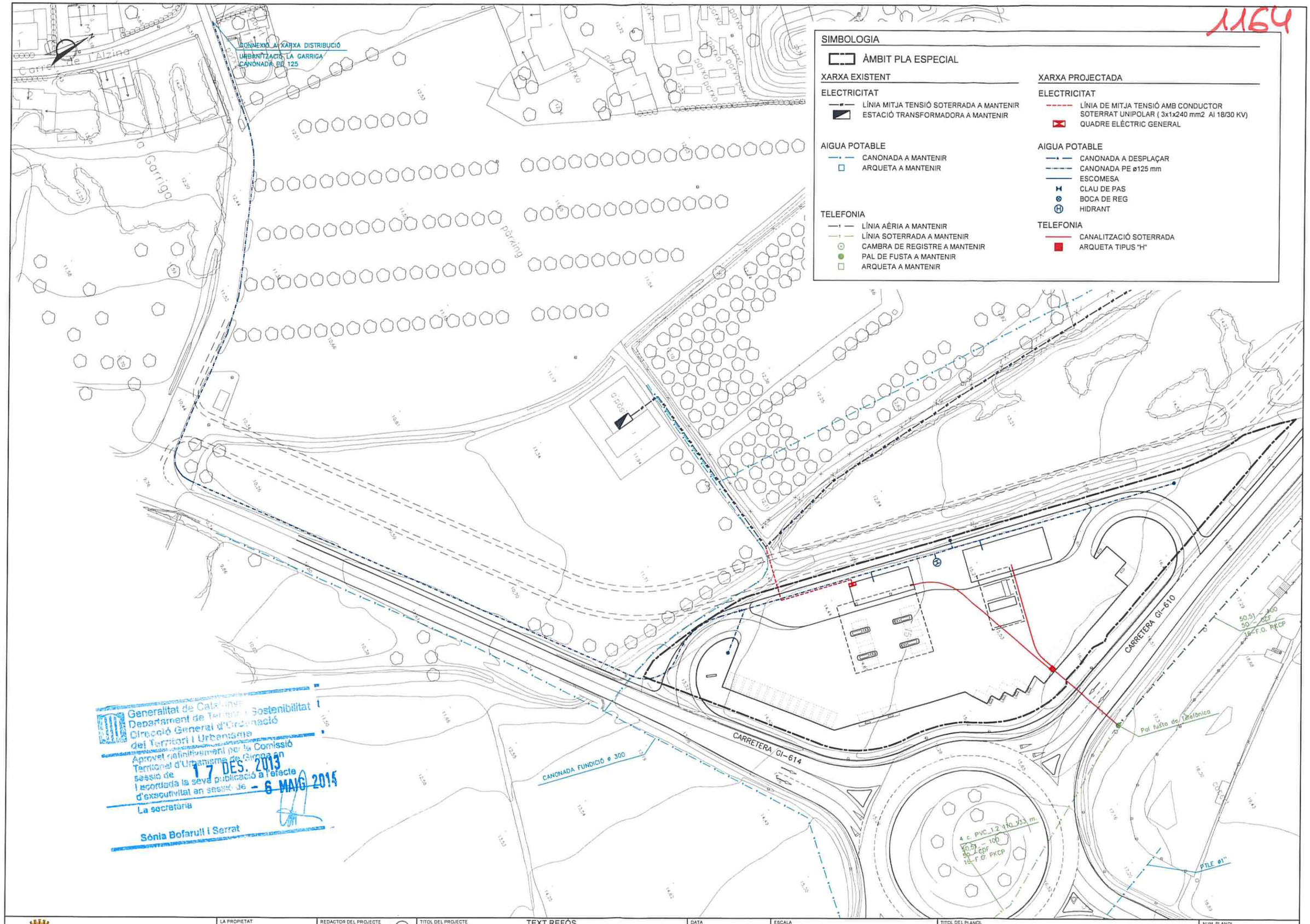
SECCIÓ .
E: 1/500



SECCIÓ 2
E: 1/500

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vvsa vavsàrna s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL: Vàries REDUÏDA: Vàries	TITOL DEL PLANOL SECCIONS	NUM. PLANOL 08.2 FULL 1 DE 1

1164



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i sortida la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de - 6 MAIG 2015
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vvsa vessàma s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL: 1:500 REDUÏDA: 1:1.000 0 10 20	TITOL DEL PLANOL XARXA DE SERVEIS MITJA TENSIÓ, AIGUA POTABLE I TELEFONIA	NUM. PLANOL 09.1 FULL 1 DE 1

1165

SIMBOLOGIA

ÀMBIT PLA ESPECIAL

XARXA PROJECTADA

PLUVIALS

- COL LECTOR PE DOBLE CAPA
- ESCOMESA PE DOBLE CAPA
- POU DE REGISTRE
- SEPARADOR D'HIDROCARBURS
- EMBORNAL

RESIDUALS

- COL LECTOR PE DOBLE CAPA
- CANONADA PEAD PE 100 DN 160 mm PN 10 atm
- ESCOMESA PE DOBLE CAPA
- POU DE REGISTRE
- BOMBAMENT
- REIXA INTERCEPTORA

CONNEXIÓ A XARXA DE RESIDUALS
URBANITZACIÓ LA CARRICA
CANONADA ø300 mm

Carretera de Llança

la Carrica

parking

CARRETERA GI-614

CARRETERA GI-610

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'afecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE	TITOL DEL PROJECTE	DATA	ESCALA	TITOL DEL PLANOL	NUM. PLANOL
		vvsàma s.l.	TEXT REFÓS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	FEBRER 2014	ORIGINAL: 1:500 REDUÏDA: 1:1.000 0 10 20	XARXA DE SERVEIS CLAVEGUERAM	09.2 FULL 1 DE 1

M66

ÀMBIT PLA ESPECIAL

CARRETERA GI-614

CARRETERA GI-610

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de - 6 MAIG 2014
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

ROSES (ALT EMPORDÀ)	LA PROPIETAT	REDACTOR DEL PROJECTE vevsàma s.l.	TITOL DEL PROJECTE TEXT REFOS PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614 AL TERME MUNICIPAL DE ROSES	DATA FEBRER 2014	ESCALA ORIGINAL 1:300 REDUÏDA 1:600	TITOL DEL PLANOL PROPOSTA D'ORDENACIÓ PLÀNOL NO NORMATIU	NUM. PLANOL 10 FULL 1 DE 1

ROSES (ALT EMPORDÀ)

LA PROPIETAT

REDACTOR DEL PROJECTE

vevaàms s.l.

TITOL DEL PROJECTE

TEXT REFOS

PLA ESPECIAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI
A LA CRUÏLLA DE LES CARRETERES GI-610 I GI-614
AL TERME MUNICIPAL DE ROSES

DATA

FEBRER 2014

ESCALA

ORIGINAL: 1:500

REDUÏDA: 1:1.000

0 10 20

TITOL DEL PLANOL

PLANOL 11

FULL 1 DE 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 DES. 2013
i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 6 MAIG 2014
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat