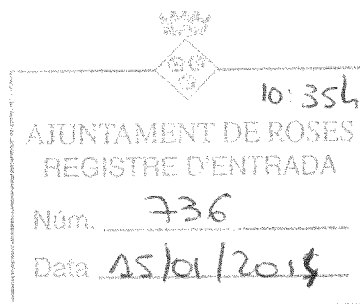


Data: 10 de gener de 2014

RV: /

RN: 2011 / 044905 / G/

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament  
Ajuntament de Roses  
Plaça Catalunya, núm. 8, 2n (Can Jordà)  
17480 Roses  
Alt Empordà



**Assumpte:** Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2013, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:**

### **Objecte**

L'objecte de l'expedient és l'aprovació del Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614.

### **Àmbit d'actuació**

Correspon al delimitat pel propi pla especial que afecta les finques cadastrals 76, 77 i 78 del polígon 9 de Roses amb una superfície total de 7.551,9m<sup>2</sup>

### **Tramitació**

Aprovació inicial: Ple municipal de data 24 d'agost de 2012.

Informació pública: Un mes mitjançant anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 44357 de 10 de setembre de 2012, al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 186 de 26 de setembre de 2012, al diari el Punt-Avui de 8 de setembre de 2012. També s'ha publicat a la web municipal i al tauler d'anuncis. Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Aprovació provisional: Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 de setembre de 2013.

### **Antecedents**

En data 13 de juny de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre l'informe urbanístic i territorial que es



transcriu a continuació:

"-1. Emetre informe, als efectes de l'informe urbanístic i territorial, sobre la proposta de Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 que es preveu sotmetre a aprovació provisional, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria 18ena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme en la redacció donada pels article 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer amb les consideracions següents:

- 1.1 Cal que el document objecte d'aprovació provisional completi la justificació que no és possible implantar l'estació de servei en terrenys de menor protecció urbanística en sòl no urbanitzable en compliment del previst a la normativa del Pla director del sòl no urbanitzable de la Serra de Rodes incorporant la valoració dels àmbits que el planejament general qualifica com a 13.2, subjectes a una menor protecció territorial, que podrien suposar una alternativa coherent amb el planejament urbanístic director.
- 1.2 Cal garantir la compatibilitat de la nova instal·lació amb les determinacions del planejament general que plantegen un reserva del sistema de comunicacions que travessa pel bell mig de l'àmbit delimitat per a l'estació de servei.
- 1.3 Cal completar l'estudi d'impacte i integració paisatgística amb la previsió de les mesures ambientals adequades que garanteixin la correcta integració de la instal·lació en l'entorn rural on s'emplaça les quals hauran de reflectir-se en les simulacions gràfiques corresponents.

-2 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complert, amb el compliment dels informes dels organismes sectorials que caldrà sol·licitar, esmentats a l'apartat de valoració.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament"

### **Informes d'organismes**

Durant la tramitació de l'expedient s'han demanat informes als següents organismes:

- Serveis Territorials de Carreteres, de data 21 de setembre de 2012, favorable amb consideracions respecte l'execució de les obres d'urbanització.
- Institut Geològic de Catalunya, de data 21 de setembre de 2012, indica que no afecta jaciments paleontològics o punts d'interès geològic.
- Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura, de data 5 d'octubre de 2012, favorable.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de data 31 d'octubre de 2012, segons el qual emet informe favorable amb caràcter preliminar.

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 23 de novembre de 2012 favorable.
- Informe sobre l'estudi d'impacte i integració paisatgística, emès per la Unitat de Polítiques de Paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 5 de novembre de 2012, favorable atès que l'actuació, tal com es projecta i, un cop introduïdes les mesures d'integració proposades, suposa un impacte assumible pel paisatge del lloc, amb la recomanació de substituir els baladres per una plantació de vegetació arbustiva pròpia de les formacions vegetals d'aquesta unitat de paisatge.
- Direcció General de Protecció Civil, de data 8 de gener de 2013, favorable amb consideracions sobre el desplegament de l'activitat.
- Agència Catalana de l'Aigua, de data 27 de març de 2013, favorable amb consideracions sobre el desplegament de l'activitat.
- Resolució de la Direcció General de Polítiques Ambientals de 31 de maig de 2013, que dóna conformitat a la Memòria ambiental del Pla especial urbanístic per instal·lar una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 al terme municipal de Roses.

## **Planejament vigent**

### 1. Planejament territorial

- El Pla territorial parcial de les Comarques gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735, de 15 d'octubre de 2010.

Segons les determinacions d'aquest planejament, la finca es troba dins la zona de protecció preventiva en la qual són admissibles les actuacions previstes a l'article 47 de la Llei d'urbanisme

### 2. Planejament urbanístic

- El Pla director urbanístic del sòl no urbanitzat de la Serra de Rodes i entorns, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques amb data 15 de novembre de 2006.

D'acord amb els articles 14 i 15 de les Normes urbanístiques del Pla director, la finca es troba en categoria de sòl no urbanitzable de protecció territorial (clau Nut), que estableix una regulació segons la qual les actuacions previstes a l'article 47.4 i 47.6 de la Llei d'urbanisme s'han de situar preferentment en sòl urbà o urbanitzable, o en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció preventiva. L'autorització per a la localització en sòl no



urbanitzable de protecció territorial únicament és possible quan es demostrï la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòls urbans, urbanitzables o no urbanitzables de protecció preventiva.

- Pla d'ordenació urbanística municipal del Roses aprovat definitivament per la CTU en data 11 de febrer de 2010 i publicat al DOGC en data 30 de juliol de 2010.

D'acord amb aquest planejament, la proposta s'emplaça en sòl no urbanitzable subzona Rústec-protecció territorial (clau 13.1) Els paràmetres reguladors d'aquesta qualificació, estan establerts als articles 263, 264 i 265 de la Normativa del POUM. Respecte aquesta qualificació l'ús proposat no és admès específicament, però tampoc és prohibit. Així mateix, amb caràcter general, es tracta d'un ús admissible en sòl no urbanitzable, d'acord amb les determinacions de l'article 256 de la Normativa del POUM.

### **Descripció i contingut de la proposta.**

La proposta que l'ajuntament ha tramès aprovada provisionalment es correspon amb la que la Comissió Territorial d'urbanisme va informa en data 13 de juny de 2013, si bé incorpora a l'expedient els següents aspectes que varen ser requerits en l'informe de la Comissió:

El nou document incorpora la justificació segons la qual l'emplaçament que es proposa de l'estació de servei és l'únic que permet l'accés dels vehicles sense haver de realitzar girs a l'esquerra sobre la carretera GI-614, circumstància que es generava en el cas dels altres emplaçaments suggerits.

El projecte tramès indica que les determinacions gràfiques del planejament general no són executables ja que el mateix document del POUM incorporava un informe de la Direcció General de Carreteres segons el qual la connexió viària que afectaria l'estació de servei no es pot executar atès que no són admissibles noves connexions viàries al giratori existent.

L'estudi d'impacte i integració paisatgística incorpora de nou una composició fotogràfica en la qual es pot apreciar la implantació de l'estació de servei amb l'enjardinament que es proposa dins el context territorial.

### **Normativa**

El document incorpora un apartat normatiu amb vint-i-cinc articles.

### **Valoració de l'expedient**

La justificació segons la qual l'emplaçament que es proposa de l'estació de servei és l'únic que permet l'accés dels vehicles sense haver de realitzar girs a l'esquerra sobre la carretera GI-614 és un argument que l'informe municipal també sosté en la valoració del text refós i per tant es pot concloure que l'emplaçament proposat presenta millors condicions d'integració funcional que les altres alternatives possibles.



La justificació conforme no és possible l'obertura del nou accés viari al giratori que forma l'encreuament de les carreteres GI-610 i GI-614 està avalat per l'informe de la Direcció General de Carreteres i del propi ajuntament, segons l'acord d'aprovació provisional; d'altra banda, el projecte també justifica que la connexió per a vianants, si fos el cas, queda garantida amb les previsions de l'ordenació del projecte de pla especial, per la qual cosa pot entendre's com a compatible la proposta d'aquest document amb el planejament municipal.

En relació amb la valoració de la integració paisatgística, la documentació tramesa inclou un Annex 6 amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística i un Annex 13 amb documentació complementària que complimenta el punt 1.3 de l'acord de la CTUG de 13 juny de 2013.

Vista la composició fotogràfica aportada i d'acord amb l'establert en l'informe de l'organisme competent en matèria de paisatge, la plantació de baladres està desaconsellada. La minoració de l'impacte paisatgístic resultaria menor si es potencia la vegetació arbustiva baixa amb l'objecte de camuflar l'espai pavimentat de la instal·lació i les edificacions immediates, i suprimir la plantació d'espècies arbòries que formen pantalles que més que evitar la percepció de la marquesina, impedeixen la percepció del perfil de la serra de Rodes, un perfil característic de la zona la percepció del qual convindria no alterar.

L'article 2.3–Integració paisatgística– de la normativa del PEU determina que les actuacions que s'efectuïn dins l'àmbit del PEU s'adequaran a les mesures d'integració paisatgística proposades. En aquest sentit, caldria modificar les mesures d'integració paisatgística del pla excloent la previsió de plantació de pollancre i de baladres, substituint-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona. Així mateix, seria recomanable, per a una millor comprensió del document, refundre la documentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex.

### **Fonaments de dret**

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU) .

Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

### **Acord**

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

1.- Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a l'a implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614, promoguda per Joan Bataller Danés i tramesa per l'Ajuntament de Roses, supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent



executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Cal modificar les mesures d'integració paisatgística del PEU excloent la previsió de plantació de pollancre i de baladres, substituint-la per una plantació arbustiva baixa i autòctona.

2.- Recomana refondre la documentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en un únic annex (actualment Annexos 6 i 13), per a una millor comprensió del document.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona



Generalitat  
de Catalunya

Girona

CPISR-1 Sonia  
Bofarull Serrat  
2014.01.14  
08:12:20  
+01'00'



## Ajuntament de Roses



## Registre d'Entrada

---

.: Núm. de registre: E/000008-2014

.: Data d'alta: 14/01/2014 08:12

.: Data de presentació: 14/01/2014 08:12

.: Assumpte: 2011 / 044905 / G Notificació acord Comissió d'Urbanisme de 17-12-2013 del Pla especial per a la implantació d'una estació de servei a la cruïlla de les carreteres GI-610 i GI-614 de Roses

.: Data del document: 14/01/2014

.: Tipus de document: Ofici

.: Tipus de procedència: Tràmit telemàtic

.: Procedència: Codificació detallada  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona  
Barcelona

.: Núm. de sortida: S 9000/00004035/2014

.: Destinació: Administració local  
Ajuntament de Roses  
Roses

.: Suport físic: Electrònic

.: Tema del document: Trameses

.: Núm. d'expedient:

.: Arxiu provisional:

.: Comentari:

.: Identificador del document: 6ADB58C6-5C92-482F-B9A0-5D1671D46D9D 