Servei d'Urbanisme de Girona
1er. exemplar

24

2013/5/975- Ai + AP

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del projecte de la **Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) núm. 3 de Roses, a l'àmbit del cementiri municipal de Roses**, aprovat **inicialment** pel **Ple de l'Ajuntament** en sessió del dia **29 d'abril de 2013.** (Exp.1784/13 - PL13001OT).

Roses, 5 de setembre de 2013

Elisabet Abad Grabulós
Serveis Jurídics àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Roses

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document format part del projecte de la **Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) núm. 3 de Roses, a l'àmbit del cementiri municipal de Roses**, aprovat **provisionalment** pel **Ple de l'Ajuntament** en sessió del dia **2 de setembre de 2013.** (Exp.1784/13 - PL13001OT).

Roses, 5 de setembre de 2013

Elisabet Abad Grabulós
Serveis Jurídics àrea d'Urbanisme

Ajuntament de Roses

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 NOV. 2013
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

AJUNTAMENT DE ROSES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM Nº 3
CEMENTIRI

Març 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

1. Antecedents 1
2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació 3
3. Conveniència i oportunitat 3
4. Situació i àmbit 3
5. Marc urbanístic legal 4
6. Formulació i tramitació 4
7. Estructura de la propietat 4
8. Estat actual i reportatge fotogràfic 6
9. Planejament vigent 8
10. Objectius i criteris de la modificació 10
11. Proposta de la modificació 10
12. Quadre resum de superfícies 11
13. Justificació del manteniment de les superfícies i funcionalitat del sistema d'espais lliures 11

2. NORMATIVA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL 11
CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL 13

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA 13

4. MEMÒRIA SOCIAL 14

5. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA 14

6. PLÀNOLS 15

1. Situació
2. Ortofotomapa
3. Topogràfic
4. Estructura de la propietat
5. Planejament vigent. POUM
6. Proposta de modificació
7. Proposta indicativa d'implantació urbana (no normatiu)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

1. MEMÒRIA

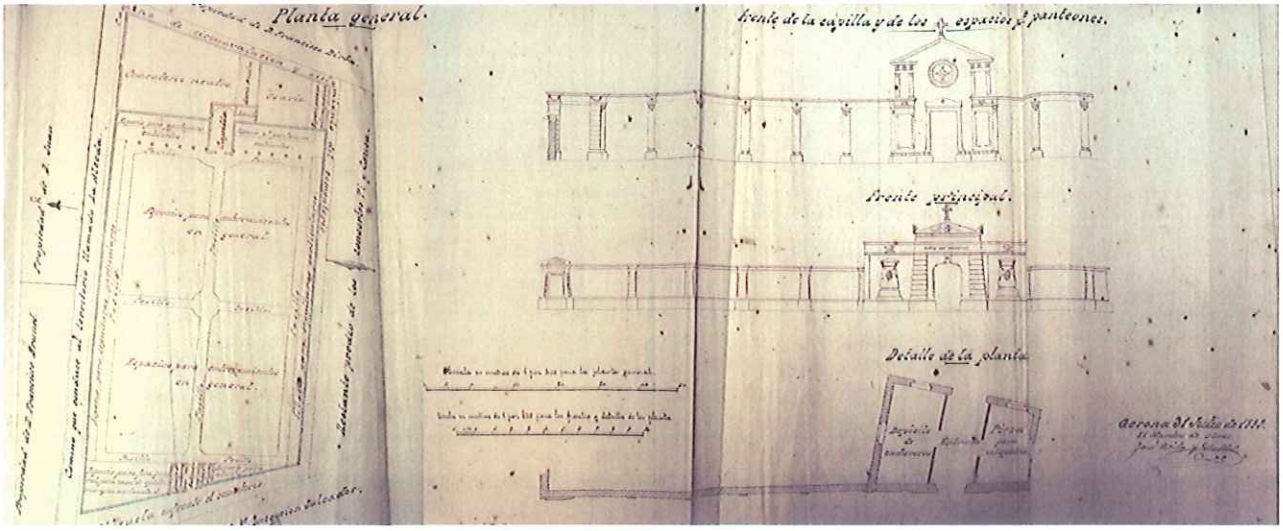
1. Antecedents

La construcció dels cementiris fora de les poblacions havia estat ordenada a finals del s.XVIII per Carles III per raons sanitàries, si bé no va ser fins a la segona meitat del s.XIX que la mesura es va generalitzar. Segons una nova llei municipal decretada l'octubre de 1868, s'establia que l'administració i conservació dels cementiris propis dels pobles havia d'anar a càrrec dels respectius Ajuntaments. La primera referència respecte la construcció d'un nou cementiri que trobem en els acord plenaris municipals és a la sessió de 23 de novembre de 1855, desestimant una petició de reposició d'un terreny ubicat a la Cuana, havia estat expropiat el 1829 a tal efecte. . No obstant, aquella ubicació va ser desestimada en anys posteriors. També es va plantejar la possibilitat de construir-lo a la zona del Salatà, cosa que no va prosperar.

A finals del segle XIX, les reduïdes dimensions i pèssimes condicions en les que es trobava l'antic cementiri adossat a l'església parroquial de Santa Maria, així com la urgent necessitat de trobar un emplaçament idoni per un cementiri pels no catòlics, acceleraren els tràmits per finalment concretar l'emplaçament per la nova necròpolis. El 1883, l´Ajuntament, sota l´alcaldia de Joan Vives, amb l'arquitecte provincial, Martí Sureda Deulovol, escollí una finca (olivar) de 2´5 vessanes anomenada al territori anomenat Roqueta de Mairó, que fou adquirida l'any següent.

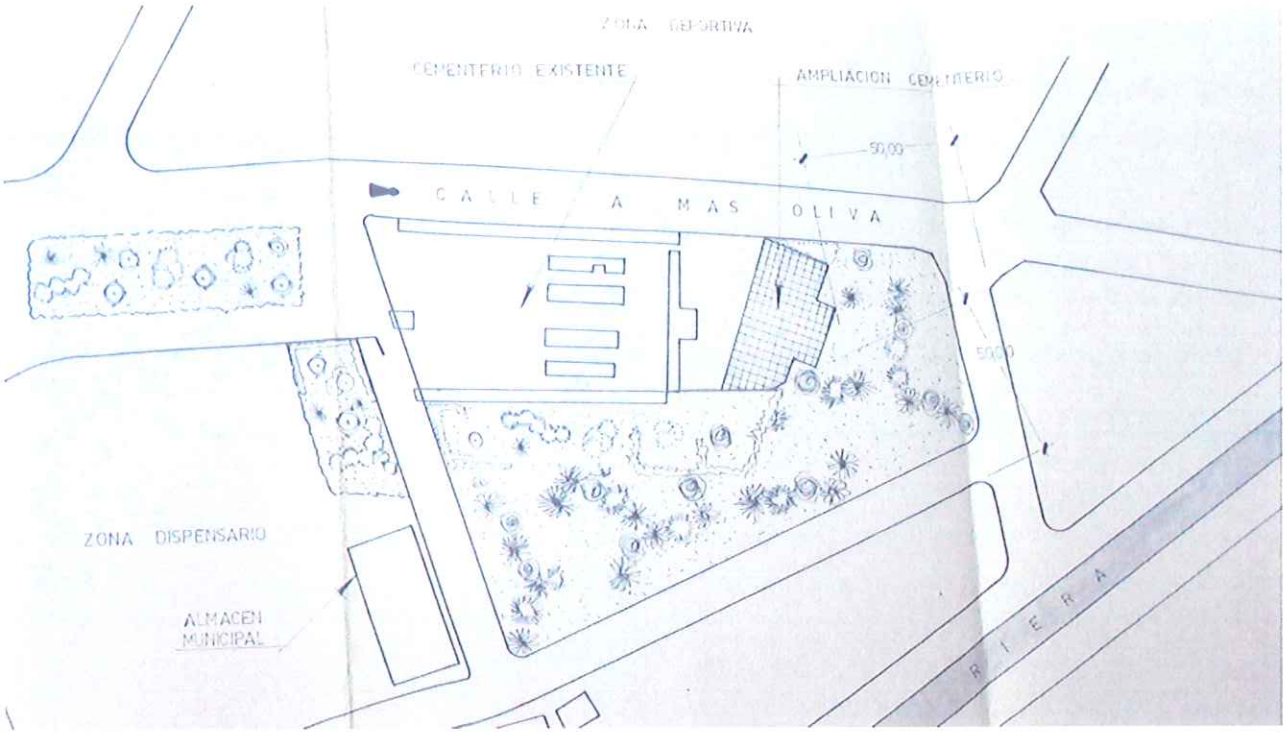
El 18 de juliol de 1885 Martí Sureda presentava un primer projecte tècnic que contemplava tots els serveis necessaris en aquesta classe d'instal·lacions: dipòsit de cadàvers, cementiri catòlic i neutre (per als no-catòlics), capella, ossari, zona d'albats, fosses comunes, sala d'autòpsies i espai per a sepultures judicials. No obstant, el 1889 només s´havia construït la tanca perimetral.

El 1889 s'encarregà un nou projecte al mestre d'obres Josep Vila Callol. Aquest resultà pràcticament igual a l´anterior, si bé es modulaven els espais en funció de les necessitats de la població. Això suposava reduir la zona de panteons familiars i ampliar l´espai dedicat als enterraments generals. En definitiva, la seva capacitat era de 1.840 cadàvers i 153 sepultures en hipogeus.



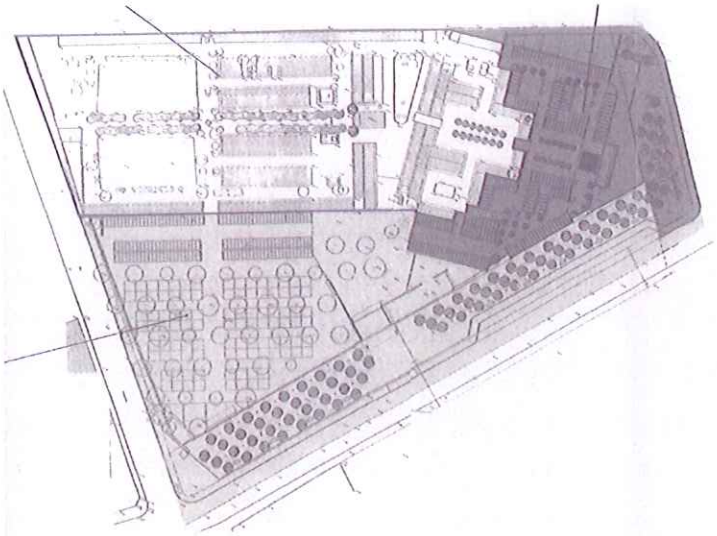
Des d'aleshores i fins els principis de la democràcia, no consta que es duguessin a terme ampliacions. Tan sols hi ha constància de treballs puntuals al voltant del 1950 per la construcció de nous nínxols. Així mateix, es va procedir a ocupar amb nous nínxols de catòlics l'àmbit posterior del recinte (rere la capella) inicialment destinat als no catòlics.

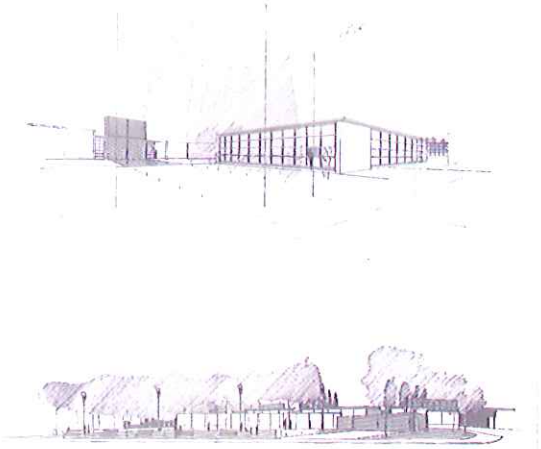
L'any 1979 s'adquireixen uns terrenys contigus per dur a terme una ampliació a la part posterior del cementiri.



El planejament urbanístics dels anys 1961 i1983 van seguir reconeixent i mantenint l'àmbit del cementiri. Segons el PGOU del 1993, l'àmbit corresponent a la totalitat de la illa combinava les qualificacions D9/C2 (Cementiri i Parcs i jardins), preveient futures ampliacions.

L'any 1994 es redacta un projecte d'ampliació del cementiri per ampliar la seva capacitat (nínxols, panteons soterrats, columbaris), dotar-lo d'una sèrie de serveis (tanatori, magatzem) i millorar la urbanització interior i exterior dels espais lliures. També es preveia l'obertura i urbanització del carrer Camí del Cementiri. S'estructura en diferents fases, segons plànol adjunt.





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

D'aquest projecte tan sols s'executà l'obertura del carrer i el nou mur perimetral de l'àmbit posterior. A partir de llavors i fins a l'actualitat hi ha hagut diversos projectes de menor envergadura, per a la construcció de diverses illes de nínxols o reurbanització dels espais lliures, dins el recinte existent.

D'acord amb el POUM vigent, la major part de l'illa està qualificada com a sistema D9 (cementiri), si bé preveu una franja perimetral de zona verda al llarg del carre Camí del cementiri, Josep Irla, i Pere III, que no segueix les alineacions dels murs existents del límit del cementiri. A conseqüència d'això i de la necessitat d'ampliar el cementiri i donar el servei de tanatori a la població, es proposa aquesta modificació del POUM.

2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del POUM de Roses per la modificació de la delimitació dels àmbits de sòl destinats a espais lliures i equipament comunitari, cementiri.

L'objecte d'aquesta modificació és ajustar els límits dels sistemes que configuren aquesta illa per a possibilitar la ordenació que permeti la construcció d'un tanatori ben implantat i relacionat amb l'entorn urbà, així com l'ampliació del cementiri i la ordenació de l'espai lliure al seu voltant.

El seu abast és l'establiment dels usos adequats, d'acord amb el seu futur com a serveis funeraris al servei de la població.

3. Conveniència i oportunitat

L'àmbit objecte de modificació limita al nord i a l'est amb una trama de teixit residencial de baixa densitat; a l'oest amb la zona esportiva municipal i al sud amb sòl qualificat de sistema d'equipaments comunitaris, d'ús sanitari i assistencial.

L'ús actual de l'illa no es veu modificat, només s'ajusta la configuració per possibilitar una millora en la ordenació específica d'aquest espai i concretar les seves determinacions, d'acord amb la legislació específica de serveis funeraris i policia sanitària mortuòria. Tot això, per aconseguir també una bona integració dels espais lliures amb l'entorn urbà.

A nivell de planejament urbanístic municipal (POUM) tant l'ampliació del cementiri com la implantació d'un nou tanatori corresponen a la mateixa clau d'equipament comunitari (D9-Cementiri). No obstant, a nivell sectorial no estan regulats per la mateixa normativa, cosa que comporta que estiguin sotmesos a diferents requisits. L'ampliació del cementiri ve regulada pel Reglament de policia sanitària mortuòria, que estableix que una distància mínima de 50m respecte edificis plurifamiliar i de 25m respecte unifamiliars. En canvi, el Reglament de serveis funeraris municipals, que regula la construcció d'un tanatori, no estableix distàncies mínimes respecte altre edificacions.

Donades aquestes circumstàncies es proposa introduir en la qualificació d'aquest sistema d'equipaments uns subíndexs que permetin una millor concreció de l'ordenació específica dels usos.

4. Situació i àmbit

L'àmbit d'aquesta modificació és la delimitada als plànols i es correspon amb sòl classificat de sòl urbà consolidat, qualificat de sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments comunitaris, a l'illa compresa entre els carrers Josep Irla, Camí del Cementiri, Pere II i ctra. del Mas Oliva.

La superfície total de l'àmbit de la modificació és de 14.954m2.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

5. Marc urbanístic legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc per el Real decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl; pel Decret legislatiu, d'àmbit autonòmic, DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (LU) i el Decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

Referent al planejament general, resulta d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Roses, aprovat definitivament l'11 de Febrer del 2010, publicat al DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010.

També són d'aplicació en aquest cas, el Decret 297/1997, de 25 de Novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria i el Decret 209/1999, de 27 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

Es redacta aquesta modificació del POUM d'acord amb el que estableix l'article 98 de la LU referent a la modificació de sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

6. Formulació i tramitació

La present modificació del POUM està promoguda per l'ajuntament de Roses, d'acord amb l'establert a l'article 76 de la LU.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional tretzena de la LU.

La seva tramitació queda regulada pels articles 85, 96, 98 i 99 de la LU, i segons el que s'estableix a l'article 98.5, la tramitació regulada per l'apartat 2 del mateix article no s'aplica, com és el cas d'aquesta modificació, als ajustos en la delimitació dels espais que no alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

Per altre banda, en l'article 99.2 determina que les modificacions d'instruments de planejament general a que fa referència l'apartat 1 del mateix article, resten subjectes a, entre d'altres, l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. En aquest cas, només es tracta de un petit ajust en el perímetre dels sistemes que no comporta increment del sostre edificable, densitat, de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, ni la transformació dels usos establerts anteriorment, per la qual cosa es planteja l'aprovació inicial de la modificació.

7. Estructura de la propietat

L'àmbit està format per 3 parcel·les cadastrals: 5197201, 5197202, 5197203, propietat totes elles de l'Ajuntament de Roses.

Les dades registrals de les finques són les següents:

PC 5197201: Registral 735-N, adquirida a Carme Camps Birba, el 13.06.1979, per ampliar el cementiri.

PC 5197202: Registral 1906, adquirida a Rosa Pi i Coll, el 05.03.1885

PC 5197203: Registral 766-N, adquirida a Gràcia Causa Cadaya, el 25/10/2004, per ampliar el cementiri municipal.

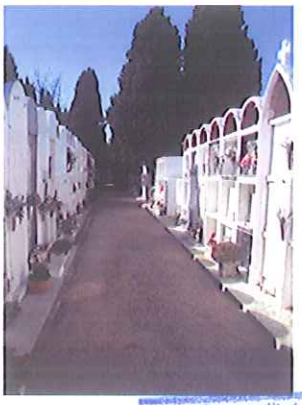
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

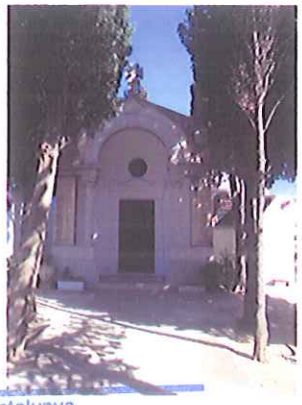
8. Estat actual i reportatge fotogràfic

El recinte funerari actual presenta dos sectors clarament diferenciats. El sector de l'accés, situat a sud-oest,correspon al cementiri antic, que data de 1889. La part de darrere, correspon a les ampliacions posteriors, del 1979 i 1995.

El cementiri antic és un recinte quadrilàter, tancat perimetralment amb un mur. La façana principal i l'entrada es troben a sud. La porta principal està emmarcada amb unes motllures en forma de carreus als brancals i un frontó superior amb dues palmetes als extrems. A banda i banda de la porta, la paret de tanca es perllonga uns cinc metres i està decorada amb dos finestrals cecs emmarcats i un frontó superior. La continuació de la tanca perimetral és una paret senzilla, més baixa, d'una alçaria d'entre 2 i 3m, de color blanc. Un cop a dins, a la dreta de la porta hi ha una estança que, originàriament, havia estat projectada com a dipòsit de cadàvers.

El recinte interior presenta els nínxols distribuïts de manera perimetral i en diverses illes organitzades segons uns camins que configuren una xarxa en forma de creu. En el punt d'encreuament dels dos vials principals hi ha una gran creu monumental de pedra sobre base esgraonada. A l'extrem oposat del camí principal i alineada amb la porta d'entrada es localitza la petita capella. És un petit edifici de planta rectangular coberta amb volta semicircular que té un pòrtic. Presenta una façana amb un arc de mig punt suportat per dues columnes sobre basament, amb capitells decorats amb volutes.





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

L'ampliació realizada l'any 1979 segueix una estructura diferent, doncs s'organitza en diverses places concatenades entorn petits espais enjardinats. Les illes de nínxols passen a tenir 4 fileres d'alçada, i continuen remantant-se amb una petita boveda.

La part situada més al fons correspon a la darrera ampliació realitzada, l'any 1995. Segueix les alineacions de l'ampliació de l'any 1979, amb uns límits més irregulars que el cementiri originari respecte l'espai lliure de l'entorn, si bé manté la idea del mur perimetral blanc.

A nivell interior, segueix també la disposició de petites places que es van connectant, amb una plaça central, tot i que algunes de les illes centrals encara no s'han executat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

La nova zona per on es pretén ampliar el cementiri i on es preveu ubicar el nou tanatori correspon a l'olivar situat entre el cementiri i el carrer Camí del cementiri, en l'àmbit sud-est de l'illa.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

9. Planejament vigent

Segons el POUM de Roses en la illa objecte de tramitació s'hi preveuen dos sistemes, d'equipament comunitari, cementiri (D9) i d'espais lliures, subsistema de parcs i jardins (C2). A més , el cementiri està precatalogat (n.97) en la relació de béns que forma part del POUM.

A continuació es llisten els articles del POUM que estan relacionats amb la present modificació, si bé això tan sols serà objecte de modificació l'article 52.

Sistema d'equipaments comunitaris:

Art. 43 Finalitat, condicions i usos
1. Per a la seva finalitat pública, es regulen en aquest article els equipaments comunitaris i els espais reservats a instal·lacions de serveis tècnics municipals.
2. Formen el sistema d'equipaments comunitaris aquells espais així qualificats pel Pla que es destinen als usos assenyalats en aquest capítol.
3. Les edificacions s'ajustaran a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, i s'integraran en el paisatge, en l'organització general del teixit urbà en què se situïn, i en les condicions ambientals del lloc.
4. Les condicions d'edificació i ús seran les definides gràficament en els plànols d'ordenació. En cas d'indeterminació, es redactaran plans especials urbanístics amb l'objectiu de definir o, en el seu cas, modificar, les condicions d'edificació o ús.

Art. 52 Cementiri (Clau D9)
Comprèn els espais necessaris per als cementiris, amb els seus edificis de serveis, oficines administratives, dipòsits de material, jardins annexes i zones de protecció.

Sistema d'espais lliures:

Art. 28 Tipus d'espais lliures
1. El sistema d'espais lliures està format pels subsistemes següents:
a) Subsistema de parcs territorials (Clau C1-PN)
b) Subsistema de parcs i jardins (Clau C)
    b1) Parcs (Clau C1)
    b2) Jardins (Clau C2)
    b3) Parcs arqueològics (Clau C3)
    b4) Altres espais lliures (Clau C4)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

2. La gestió de les zones qualificades com a sistema d'espais lliures ha de garantir el compliment de les seves funcions ambientals i atendre a la millora de la biodiversitat, fins i tot en els espais de caràcter urbà. La destinació d'aquests espais a usos de lleure ha de ser en tot cas compatible amb les seves funcions ambientals. El titular portarà a terme les accions necessàries per a garantir la seva conservació, duent a terme els tractaments de silvicultura urbana necessaris a tal efecte, i preservant-lo d'intervencions que puguin desnaturalitzar la seva funció o degradar el seu estat.

Secció 2. Subsistema de parcs i jardins (Clau C)
Art. 31 Definició
1.Inclou tots aquells terrenys destinats a la formació o conservació de parcs urbans i de jardins urbans públics. Els parcs (C1) tenen consideració de sistema general. Es diferencien dels jardins (C2) pel caràcter local d'aquests, més relacionats amb determinats barris o sectors. Els parcs arqueològics (C3) inclouen jaciments o restes arqueològiques subjectes a la normativa sectorial. Els altres espais lliures (C4) són zones enjardinades de caràcter ornamental.
2. Aquest POUM delimita les àrees reservades a parcs urbans i a parcs arqueològics. Els jardins urbans de caràcter públic i els altres espais lliures es delimiten també per aquest POUM en el sòl

urbà i, parcialment, en el sòl urbanitzable.
3. El planejament urbanístic derivat haurà de preveure les reserves de sòl necessàries per a completar el sistema de parcs i jardins, d'acord amb els requeriments de la Llei i Reglament d'urbanisme i els definits en aquestes normes urbanístiques per a cada sector o polígon d'actuació.

Art. 32 Ordenació
1. Els parcs i jardins públics hauran d'ordenar-se amb arbrat, jardineria, sendes o recorreguts peatonals, petites construccions relacionades amb els serveis o el manteniment del parc i amb els elements accessoris que facilitin el millor ús pel descans i l'esbargiment, sense que puguin perdre en cap cas la seva naturalesa de domini públic. Està prohibit l'accés rodat a les finques a través d'un parc o jardí.
2. S'admetran les edificacions destinades a ús cultural o de serveis de propietat municipal i les instal·lacions descobertes per a activitats esportives, sempre que la superfície ocupada no sobrepassi, en cap cas, el 5% de la superfície del parc. Aquest percentatge podrà variar quan es tracti de parcs i jardins inclosos en un sector de planejament derivat o polígon d'actuació i així s'indiqui expressament en la fitxa de característiques. L'alçada màxima de les edificacions serà de 6 mts.
3. En aquests terrenys es pot admetre, com a màxim, un 8% d'ocupació per destinar-lo a aparcament públic.

Art. 33 Usos
1. L'Ajuntament podrà autoritzar l'ocupació temporal del parc per instal·lacions mòbils amb finalitat recreativa (circ, fires, festes) als espais no enjardinats del parc però en cap cas s'admetran aprofitaments privats del sòl o del subsòl, ni l'accés directe rodat a finques privades a través de parcs i jardins.
2. La utilització del subsòl com a espai destinat a aparcaments únicament s'admet en els casos expressament previstos en l'article 25 d'aquestes normes urbanístiques.
3. Aquest Pla preveu expressament la construcció d'aparcaments soterranis de titularitat pública en els següents espais lliures d'ús públic. En els plànols aquests espais s'identifiquen amb la clau Cbsot.
1. Plaça Catalunya.
2. Plaça Frederic Rahola
3. Àrea de l'Illa d'Itaka que compren també l'espai lliure central
4. Espai Plaça Empordà-Plaça del Teatre.
5. Àrea del Mercat Cobert
6. Àrea de la plaça del carrer de la Llotja

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Béns protegits:

Disposició transitòria tercera
En el termini de dos anys des de l'aprovació definitiva i publicació d'aquest pla d'ordenació urbanística municipal, s'haurà d'elaborar i aprovar un pla especial urbanístic de protecció del patrimoni arquitectònic o cultural, el qual podrà ampliar la relació de béns que ja forma part d'aquest pla.
Mentre no es redacti el pla especial esmentat, i que desenvoluparà les condicions volumètriques de reconstrucció i rehabilitació, en els edificis que estiguin inclosos en l la relació de béns protegits es podran realitzar obres de conservació i consolidació, però no d'ampliació ni augment de volum.

Fitxa 97

L'àmbit catalogat exclou les ampliacions realitzades amb posterioritat al projecte de original de l'any 1889.

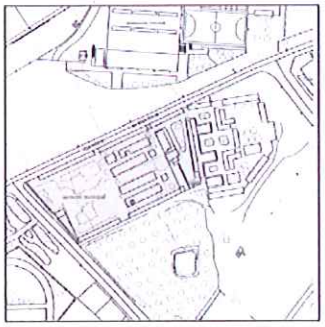
AJUNTAMENT DE ROSES RELACIÓ DE BÉNS PROTEGITS | **CEMENTIRI MUNICIPAL** | *8062* 97

SITUACIÓ: Carretera del Rosa Olivas s.n
COORDENADES UTM: -
PROPIETAT: Ajuntament de Roses **DADES CADASTRALS:** 5197008
RÉGIM DEL SÒL: Sistemes d'equipaments comunitaris

TIPOLOGIA: Recinte funerari
ÚS ORIGINAL: Cementiri
ÚS ACTUAL: Cementiri
ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo

CRONOLOGIA: S.XIX
AUTOR:
NOTÍCIES HISTÓRIQUES:
Breu cronologia
1864: redacció d'un primer projecte de distribució general del cementiri per part de l'arquitecte provincial (només es va materialitzar la paret de tanca perimetral del recinte)
1885: compra d'uns terrenys per part de l'Ajuntament
1889: expedient sobre la construcció d'un nou cementiri. Encarrega del projecte al mestre d'obra Josep Vila i Galió (va haver-ho portar a terme la nova concepció apoliflant el que ja estava fet). Sol·licita d'informes als mestres Francisco Sufier Rovira i Nicolás Sufier Sugrera

DESCRIPCIÓ:
Recinte funerari de planta aproximadament rectangular que presenta dos sectors diferenciats. El sector situat a llevant, a l'entrada, és el cementiri antic i la part de darrere, a ponent, és una ampliació moderna restringida als anys 80 i en procés de finalització.
El cementiri antic és un recinte de planta rectangular, tancat amb una paret d'uns tres metres d'alt. La façana principal i l'entrada es troben a llevant. A pal. La porta principal està emmarcada amb unes escultures en forma de canya, als branquis i un frontó superior amb dues palmetes als extremes. A banda i banda de la porta, la paret de tanca es pellonga uns cinc metres i està decorada amb dos finestrals cecs enmarcats i un fèretre superior. La coronació de la tanca perimetral és una paret senzilla més baixa. Un cop a dins, a la dreta de la porta hi ha una estança que, originàriament, havia estat projectada com a dipòsit de cadàvers.
El fèretre interior presenta les mitades distribuïdes de manera perimetral i es diferencia dos organitzacions segons una clausura que configuren una xarxa de forma de creu. En el punt d'encreuament dels dos vials principals hi ha una gran creu monumental de pedra sobre base escalonada. A l'extrem de ponent del camí principal i al llarg de la porta d'entrada es localitza la petita capella. Es un petit edifici de planta rectangular coberta amb volta semicircular que té un pèrtic. Presenta una façana amb un arc de mig punt suportat per dues columnes sobre basament, amb capitells decorats amb volutes. El basament segueix de l'arc és una creu senzilla de pedra. A l'interior l'altar està format per una fornícula neoclàssica que conté una creu. A l'angle SE hi ha una petita pilarda pedra tallada. A la paret de ponent s'obre la porta que obra a la segona. Entre els diferents monuments funeraris que decoren les sepultures destaca el de la família del polític Pere Rahola situat a tocar la paret de tanca, a l'angle NW del recinte antic. Es tracta d'una fornícula monumental que representa un gran sarcòfag únicament decorat amb un medallón central en forma de creu de Malta en baix relieu amb una dona assegudda a sobre. La figura femenina porta el cabell recollit i un vestit llarg senzill. Té la mà dreta sobre el genoll i l'esquerra descansa sobre el sarcòfag. Les cames estan encreuades i per sota de la túnica surt un dels peus descalços. L'autor de l'escultura és Josep Llimona i Bruguera.



10. Objectius i criteris de la modificació

Els objectius i criteris de la modificació són:

- fixar els usos adequats per fer possible la construcció d'un tanatori i l'ampliació del cementiri.
- concretar l'ordenació dels espais lliures de l'àmbit d'actuació.
- definir on es situaran els aparcaments necessaris pel bon funcionament de l'equipament.
- tot això, minimitzant l'impacte en el teixit residencial on s'ubica.

11. Proposta de la modificació

Es proposa ampliar la delimitació de la zona verda de la part posterior per ajustar-se a la realitat de la construcció actual, i concentrar la superfície de sistema D9-Cementiri a la cantonada entre els carrers Josep Irla i Camí del Cementiri, per tal d'ubicar-li el nou tanatori.

Es proposa modificar l'article 52 del POUM corresponent a la clau D9-Cementiri, mantenint la nomenclatura de les claus de qualificació establerta pel POUM (D9), però substituint el concepte de "cementiri" per "serveis funeraris" i introduint subíndexs que permetin una millor concreció de l'ordenació específica dels usos. S'establirà la diferència entre D9c (cementiri pròpiament dit, regulat per Reglament de policia sanitària mortuòria) i D9t (tanatori, regulat pel Reglament de serveis sanitaris municipals) .

Pel que fa a l'àmbit qualificat com a clau C2- zona verda (jardins), segons l'article 32 del POUM, fins a un màxim del 8% de la superfície pot ser destinada l'ús d'aparcament necessari pel tanatori. Aquest àmbit es preveu al llarg del carrer Camí del cementiri.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

12. Quadre resum de superfícies

ACTUAL		PROPOSTA	
D9 - Cementiri	10.592 m2	D9c	9.881 m2
		D9t	598 m2
C2 -Zona verda	3.796 m2	C2 (màx 8%= 312 m2)	3.909 m2
A - Vialitat	566 m2	A	566 m2
TOTAL ÀMBIT	14.954 m2	TOTAL ÀMBIT	14.954 m2

13. Justificació del manteniment de les superfícies i funcionalitat del sistema d'espais lliures

La superfície de l'àmbit qualificada com a sistema d'espais lliure no es veu reduïda.

La nova delimitació interna entre la qualificació de cementiri i la zona verda no altera la seva funcionalitat sinó que suposa una millor adaptació a la realitat de les construccions existents així com una ordenació que permeti la construcció d'un tanatori a la cantonada entre el carrer Josep Irla i Camí del cementiri.

2. NORMATIVA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL

Article 1. Naturalesa, objecte i abast.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del POUM de Roses, amb l'objecte de modificar la zonificació de l'àmbit del cementiri de Roses i l'espai lliure que l'envolta.

El seu abast és l'ajust de la zonificació entre el sistema d'equipaments comunitaris, cementiri i el sistema d'espais lliures, subsistema de parcs i jardins. Aquest ajust, que no modifica les superfícies destinades a cada sistema, permetrà l'establiment dels paràmetres per la ordenació d'aquesta illa, amb l'objecte d'integrar adequadament un tanatori i l'ampliació del cementiri a l'entorn urbà.

Article 2. Situació i àmbit.

L'àmbit de la modificació es correspon amb el sòl classificat d'urbà consolidat, qualificat de sistema d'espais lliures i sistema d'equipaments comunitaris, comprés entre els carrers Josep Irla, Camí del Cementiri, Pere III i ctra. de Mas Oliva.

La superfície total de l'àmbit objecte de modificació és de 14.954 m2, dels quals 3.796 corresponen a sistema d'espais lliures, 10.592 m2 a sistema d'equipaments comunitaris de cementiri, i 566 a vialitat.

Article 3. Marc normatiu.

És l'establert a l'article 2 de les NNUU del POUM de Roses.
Pel que fa a les disposicions normatives:

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

a) Legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya:

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012) (LU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

b) Legislació urbanística estatal:

- Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Ley del Suelo (LS).

c) Legislació específica:

- Decret 297/1997, de 25 de Novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria.
- Decret 209/1999, de 27 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

Article 4. Obligatorietat.

Segons l'article 4 de les NNUU del POUM de Roses, l'administració i els particulars estan obligats a complir les determinacions i disposicions del POUM i conseqüentment les seves modificacions, per tant qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui de iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les determinacions del POUM, d'acord amb el que preveu l'article 100 de la Llei d'urbanisme.

Article 5. Vigència.

Segons l'article 5 de les NNUU del POUM de Roses, la vigència d'aquest Pla s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i de les seves Normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva revisió o modificació.

Article 6. Interpretació.

Segons l'article 3 de les NNUU del POUM de Roses, els documents d'aquest Pla s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat i major dotació d'espais públics i d'interès públic.

En la interpretació de les determinacions del Pla que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, zonificació, alineacions i rasants- prevaldran aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), és a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada.

Article 7. Determinacions i conveniència.

Com a conseqüència dels estudis previs per la instal·lació d'un tanatori a Roses, és convenient l'ajust dels àmbits destinats a sistema de l'illa qualificada a tal efecte pel POUM, així com la determinació dels paràmetres d'edificació.

Seran d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

1. Memòria
2. Normativa
3. Agenda i avaluació econòmica i financera
4. Plànols normatius (proposta de modificació)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

38
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Article 8. Classificació del sòl.

La classificació de l'àmbit de la present modificació correspon a la de sòl urbà consolidat.

Article 9. Qualificació

Redactat actual de l'article 52 del POUM:

"Art. 52 Cementiri (Clau D9)
Comprèn els espais necessaris per als cementiris, amb els seus edificis de serveis, oficines administratives, dipòsits de material, jardins annexes i zones de protecció."

Proposta de nou redactat :

Art. 52 Serveis funeraris (Clau D9)
Es consideren serveis funeraris totes les activitats que s'han de prestar com a conseqüència de la mort d'una persona i la destinació final del cadàver. Comprèn els espais necessaris per als cementiris i les prestacions funeràries relacionades. Es permetrà l'accés rodat permès a través de la zona verda, de manera puntual i únicament per als vehicles de servei, segons plànol d'ordenació.

S'estableix la diferència entre:

- **D9c** : Comprèn els espais necessaris per les instal·lacions del cementiri. A part dels diferents tipus de sepultures pot incloure sector destinat a l'enterrament de restes humanes, ossera general, dipòsit de cadàvers, magatzem de servei, instal·lacions d'aigua i serveis higiènics. S'admeten els usos de la subzona D9t, en cas que el projecte del tanatori situat en clau D9t ho requereixi.
  El projecte d'ampliació del cementiri podrà preveure afectacions per tal de facilitar la permeabilitat entre l'actual i l'ampliació i preveurà la nova situació dels nínxols afectats. Tot això d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

- **D9t** : Comprèn els espais destinats al tanatori i altres prestacions funeràries. Inclou sales de vetlla, serveis administratius i d'assessorament, subministrament de fèretres o urnes, àrees de treball, àrea d'estacionament de vehicles, capella ardent, pompes interiors o exteriors .
  La volumetria de l'edificació és lliure, dins els gàlibs establerts en planta en el plànols d'ordenació. S'estableix una alçada màxima de 2 plantes (planta baixa i pis) d'acord amb les edificacions existents a l'entorn.

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

3.1. Agenda

Les obres necessàries per construir el tanatori i l'ampliació del cementiri, així com la urbanització dels espais lliures, s'executaran en un termini màxim de 4 anys a comptar a partir de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM.

3.2. Avaluació econòmica i financera

El present document de modificació puntual del planejament general POUM, no estableix més inversions que les previstes al planejament vigent, ni altera els costos de manteniment.

3.3. Informe de sostenibilitat econòmica.

El sòl de l'àmbit de la modificació es destina a usos al servei de la comunitat i suposa un benefici social.
Les despeses que es puguin generar per la urbanització i adequació dels espais lliures i l'ampliació del cementiri es justifiquen a raó del seu benefici social. La construcció del tanatori, així com el seu manteniment i funcionament serà objecte de concessió administrativa i per tant no generarà despeses a l'ajuntament.
Els increments de costos de manteniment dels sistemes d'espais lliures, seran assumits per l'ajuntament de Roses i estan plenament justificats per la millora de la qualitat de vida que suposa pels residents de l'entorn i usuaris de l'equipament.

4. MEMÒRIA SOCIAL.

L'article 59 de la LU i el 69 del RLU, estableixen que els POUM i per tant les seves modificacions, d'acord amb el previst a l'article 96 de la LU, han de contenir una memòria social que valori els aspectes corresponents a la reserva d'habitatge social al municipi.

L'objecte d'aquesta modificació no suposa afectacions sobre les reserves o desenvolupament del teixit social del POUM, per la qual cosa, d'acord amb el previst a l'article 118 i el que s'ha esmentat als apartats anteriors, no cal incloure-hi noves precisions en aquest aspecte.

5. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

L'article 71 i 118 del RLU, estableixen que el POUM i per tant les seves modificacions, d'acord amb el previst a l'article 96 de la LU, han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

El Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en l'article 3, indica que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en el planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

En aquesta proposta de modificació del POUM no es produeixen efectes sobre la mobilitat del municipi, només s'incrementen el nombre de places d'aparcament del carrer (37 noves places en bateria) per la qual cosa, no ha de contenir determinacions respecte la mobilitat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Equip redactor:

Anna Barceló Puig, arquitecta Cap de l'àrea d'urbanisme.
Alea Noguera Aldama, arquitecta
Eli Abad Grabulós, advocada

Roses, març 2013

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

6. PLÀNOLS

1. Situació
2. Ortofotomapa
3. Topogràfic
4. Estructura de la propietat
5. Planejament vigent. POUM
6. Proposta de modificació
7. Proposta indicativa d'implantació urbana (no normatiu)

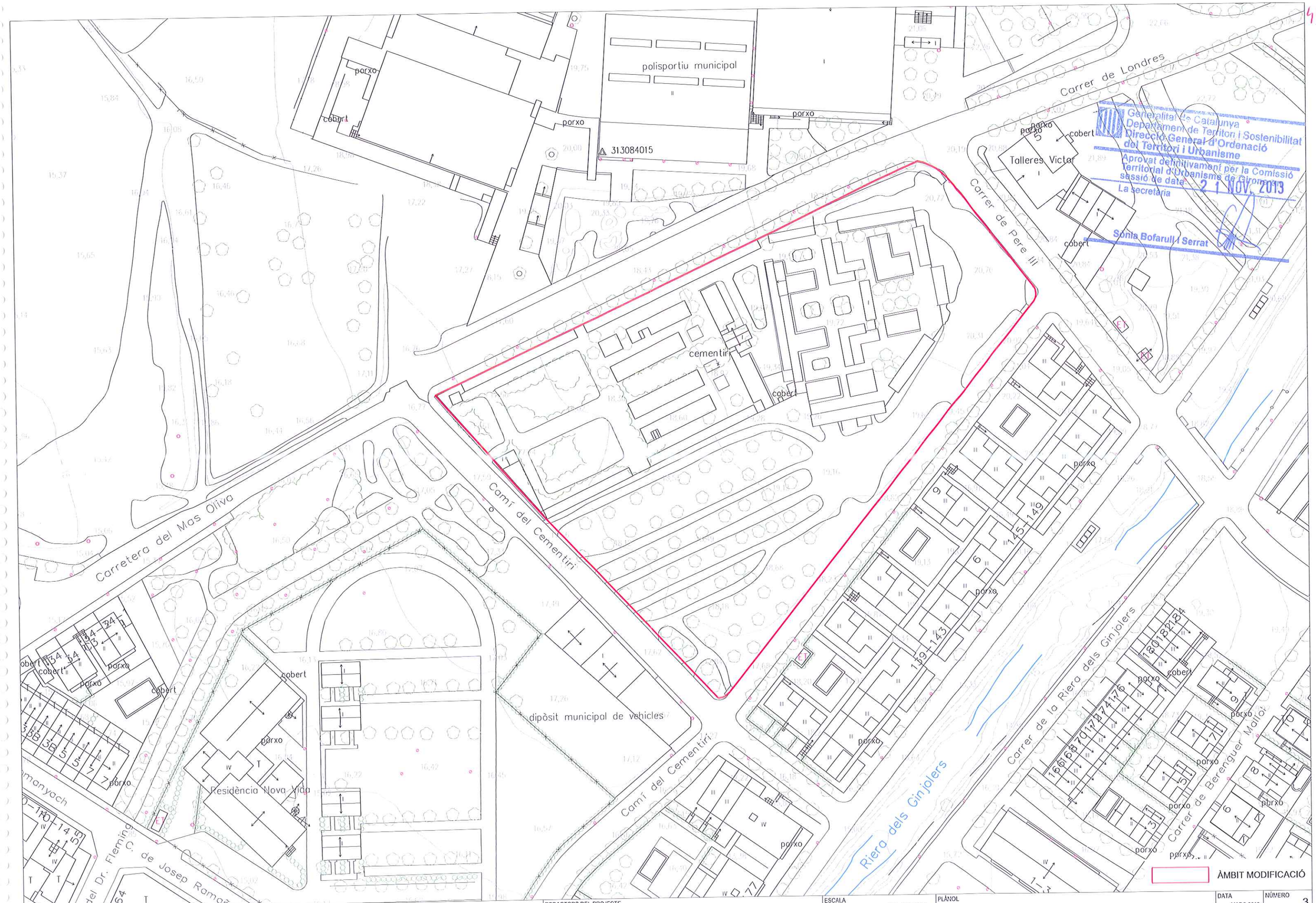
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 NOV 2013
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

ÀMBIT MODIFICACIÓ

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 ÀMBIT CEMENTIRI	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal	ESCALA A3:1/5000 0 25 50 75m	PLÀNOL SITUACIÓ	DATA MARÇ 2013 REFERÈNCIA PL13001OT	NÚMERO 1 FULL 1 de 7

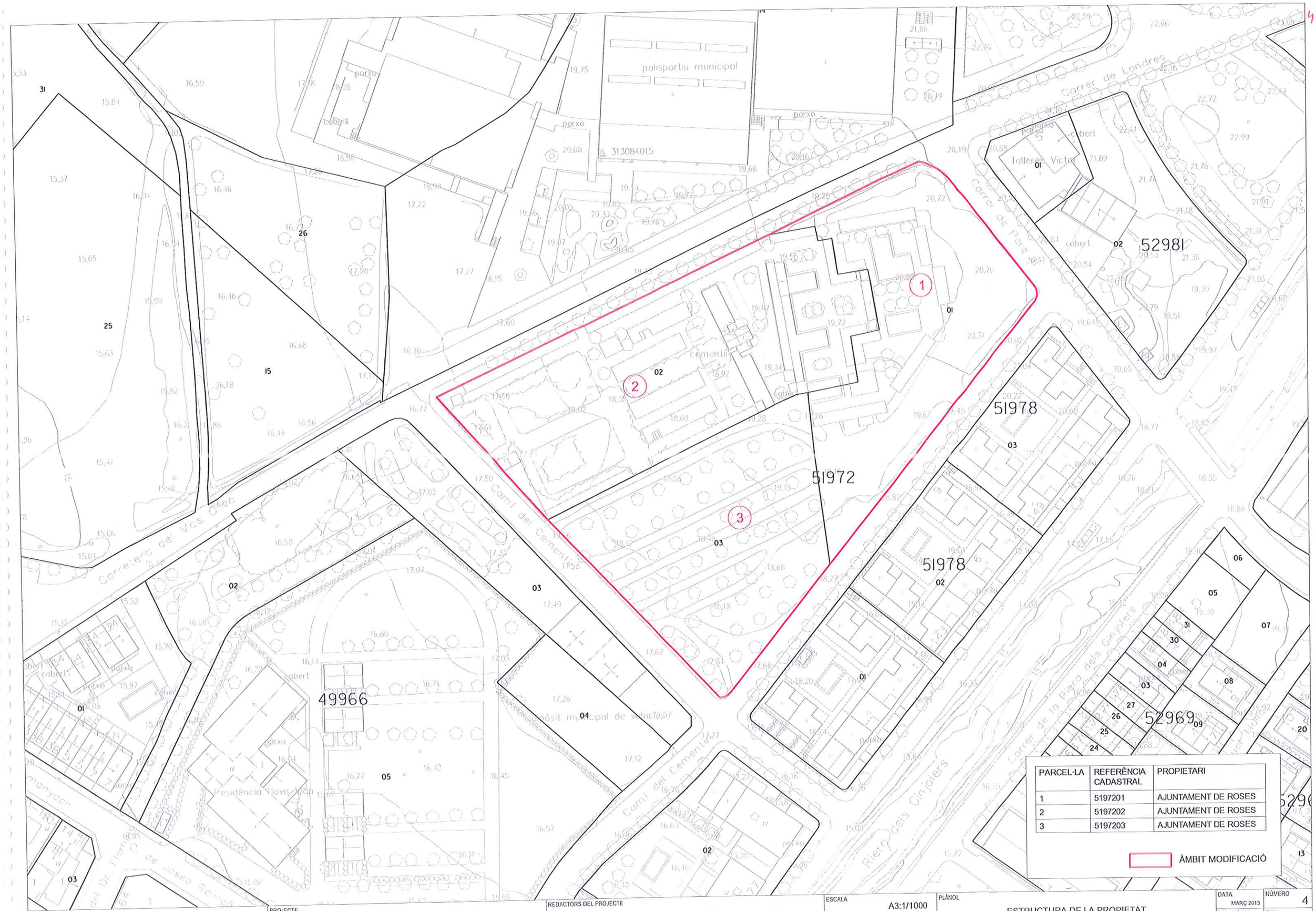
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 NOV 2013
La secretària

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 ÀMBIT CEMENTIRI	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal	ESCALA A3:1/1000 0 5 10 15m	PLÀNOL ORTOFOTOMAPA	DATA MARÇ 2013 · NÚMERO 2 REFERÈNCIA PL13001OT · FULL 2 de 7



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 NOV. 2013
La secretaria
Sònia Bofarull i Serrat

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 ÀMBIT CEMENTIRI	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal	ESCALA A3:1/1000 0 5 10 15m	PLÀNOL TOPOGRÀFIC	DATA MARÇ 2013 REFERÈNCIA PL13001OT	NÚMERO 3 FULL 3 de 7



PARCEL·LA	REFERÈNCIA CADASTRAL	PROPIETARI
1	5197201	AJUNTAMENT DE ROSES
2	5197202	AJUNTAMENT DE ROSES
3	5197203	AJUNTAMENT DE ROSES

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

PROJECTE
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3
ÀMBIT CEMENTIRI

REDACTORS DEL PROJECTE
ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme
ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal

ESCALA
A3:1/1000
0 5 10 15m

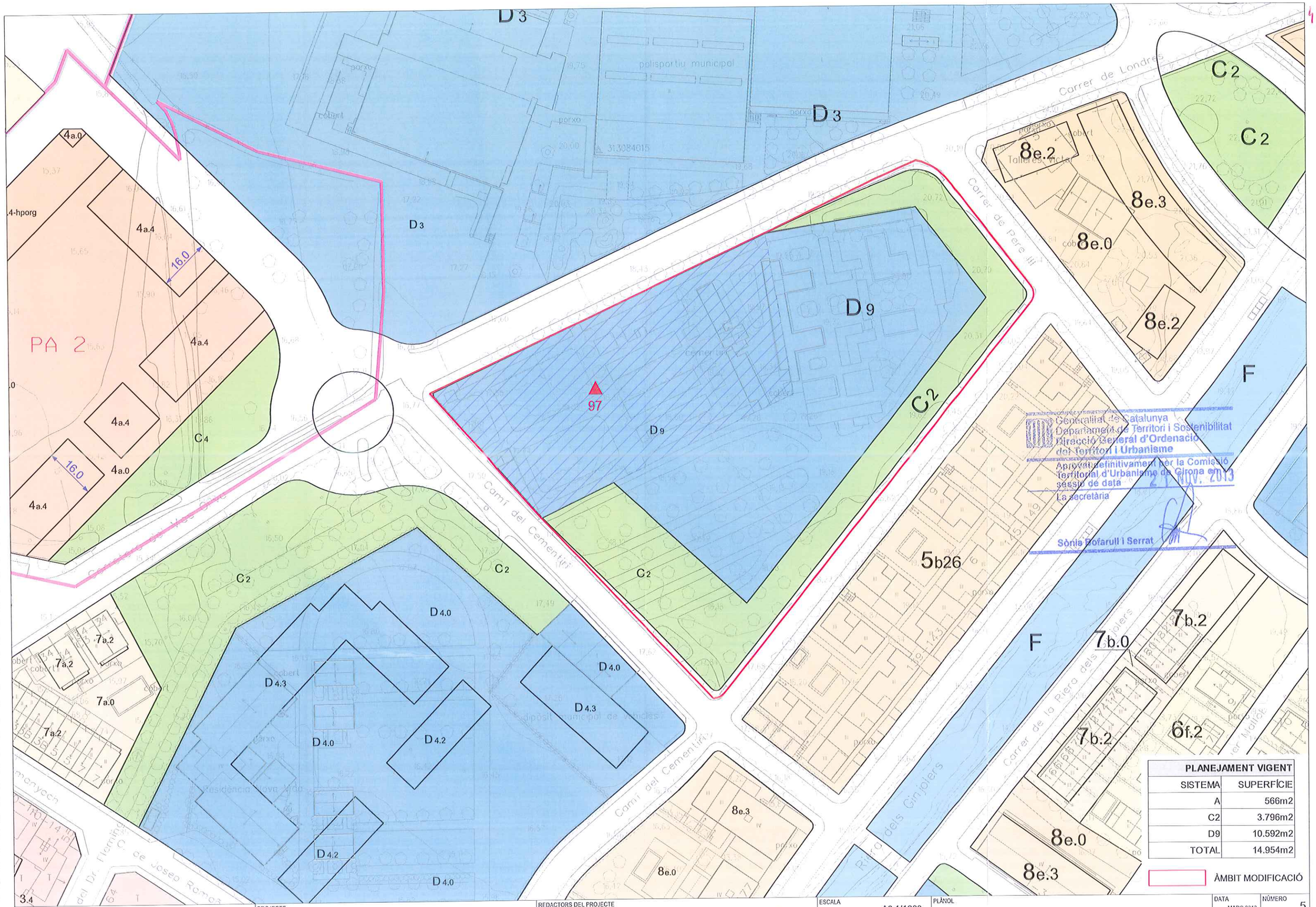
PLÀNOL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

DATA
MARÇ 2013

NÚMERO
4

REFERÈNCIA
PL13001OT

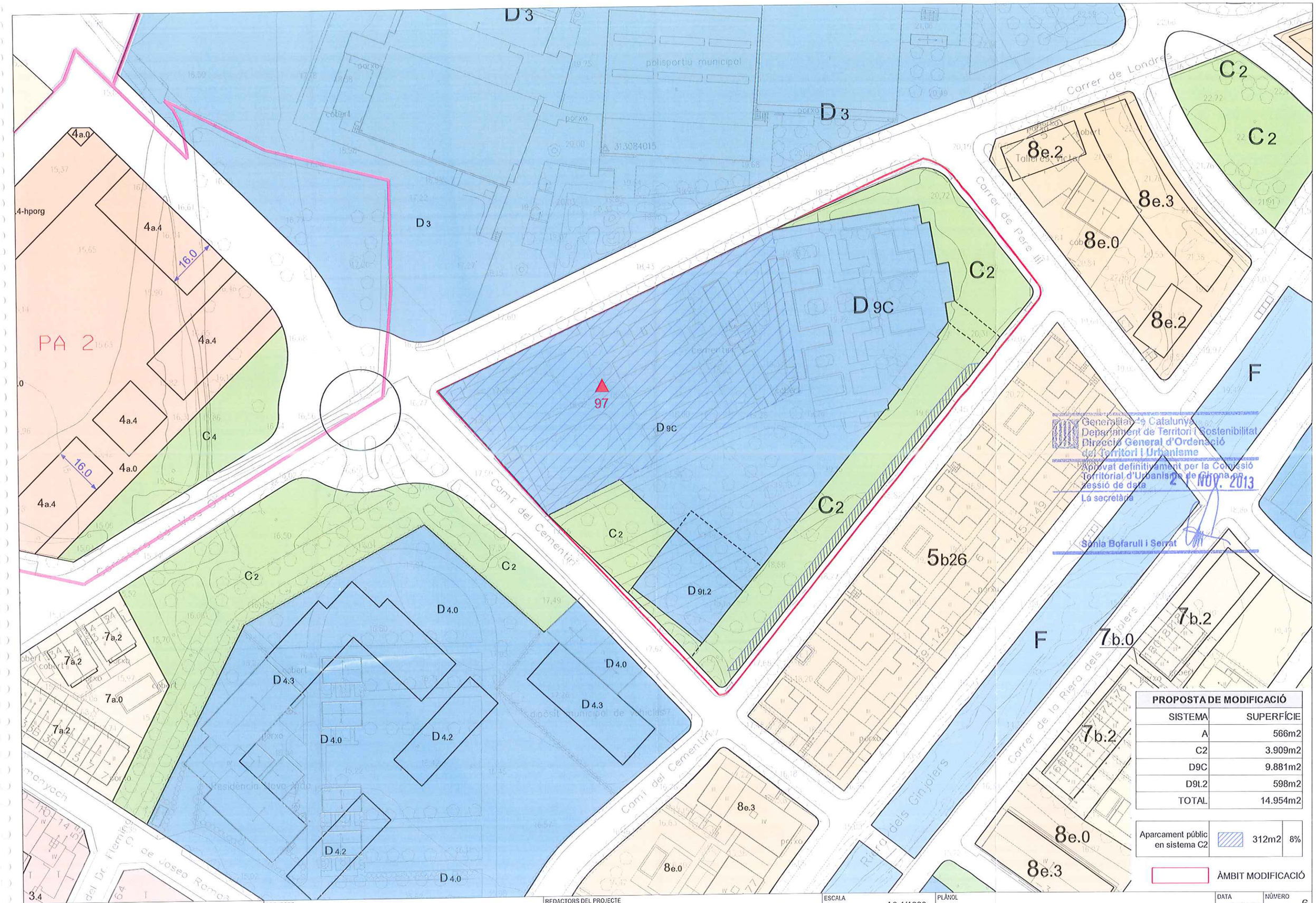
FULL
4 de 7



PLANEJAMENT VIGENT	
SISTEMA	SUPERFÍCIE
A	566m2
C2	3.796m2
D9	10.592m2
TOTAL	14.954m2

ÀMBIT MODIFICACIÓ

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 ÀMBIT CEMENTIRI	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal	ESCALA A3:1/1000 0 5 10 15m	PLÀNOL PLANEJAMENT VIGENT	DATA MARÇ 2013 REFERÈNCIA PL13001OT	NÚMERO 5 FULL 5 de 7



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	
SISTEMA	SUPERFÍCIE
A	566m2
C2	3.909m2
D9C	9.881m2
D9t.2	598m2
TOTAL	14.954m2

Aparcament públic en sistema C2	312m2	8%

ÀMBIT MODIFICACIÓ

AJUNTAMENT DE ROSES
ÀREA D'URBANISME

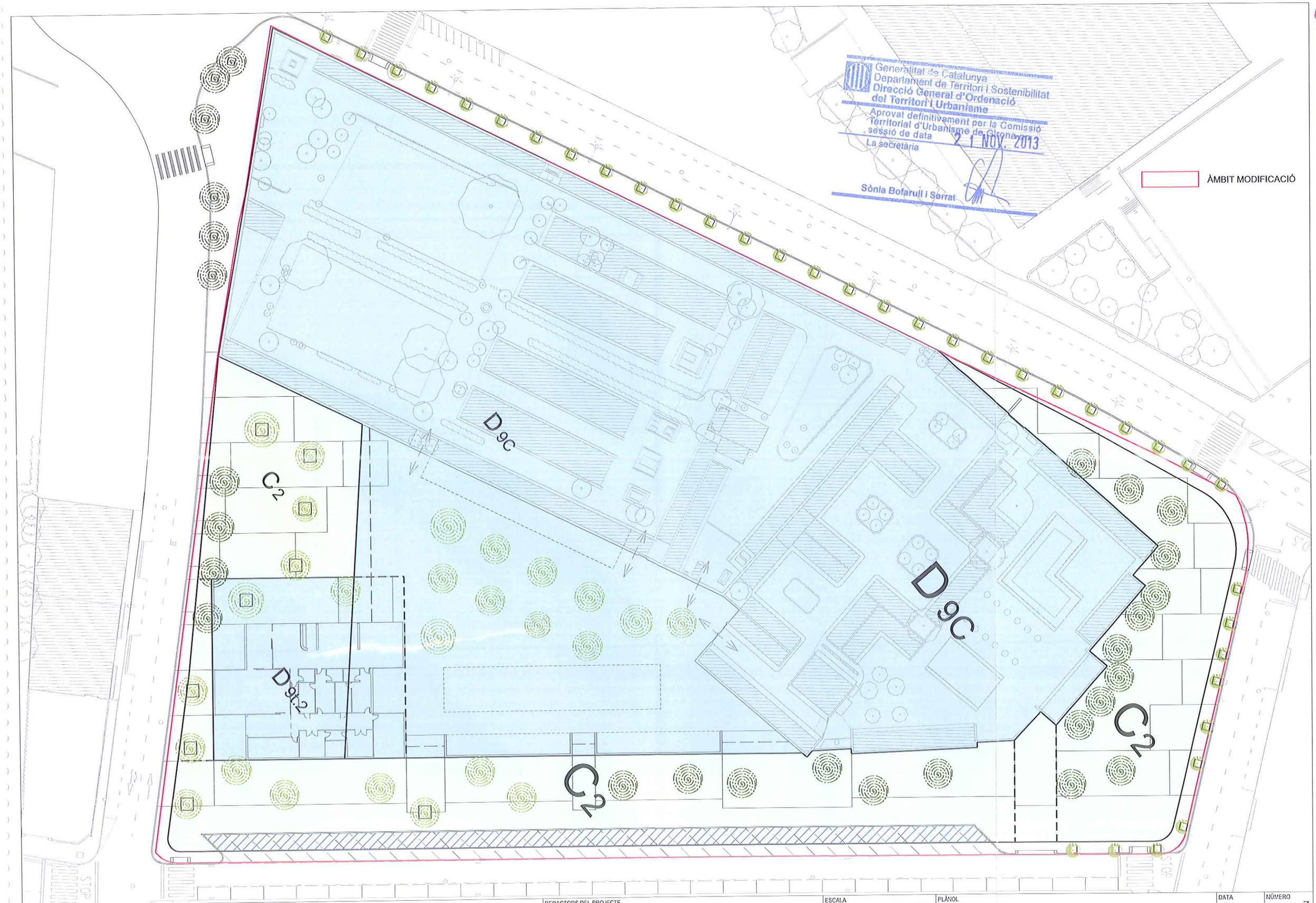
PROJECTE: MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3
ÀMBIT CEMENTIRI

REDACTORS DEL PROJECTE
ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme
ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal

ESCALA: A3:1/1000 (0 5 10 15 m)

PLÀNOL: PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

DATA: MARÇ 2013
NÚMERO: 6
REFERÈNCIA: PL13001OT
FULL: 6 de 7



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 NOV. 2013
La secretària
Sònia Bofarull i Serrat

AJUNTAMENT DE ROSES ÀREA D'URBANISME	PROJECTE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 ÀMBIT CEMENTIRI	REDACTORS DEL PROJECTE ANNA BARCELÓ PUIG | arquitecta cap de l'àrea d'urbanisme ALEA NOGUERA ALDAMA | arquitecta municipal	ESCALA A3:1/500 0 2.5 5 7.5m	PLÀNOL PROPOSTA INDICATIVA D'IMPLANTACIÓ URBANA (NO NORMATIU)	DATA MARÇ 2013 REFERÈNCIA PL13001OT	NÚMERO 7 FULL 7 de 7