

Telefonica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat *inicialment* per la
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
 en la sessió de data **22 GEN 2015**

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Pla Especial

NOVA
 INFRASTRUCTURA
 DE
 FIBRA ÒPTICA ENTRE
 LES CENTRALS
 TELEFÒNIQUES DE
 CADAQUÉS I ROSES

Municipis
Cadaqués
Roses

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat *modificadament* per la
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
 en la sessió de data **02 JUNY 2015**

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Setembre 2014

Tramitació urbanística i ambiental:



AdEdMA Consultoria i Serveis

C/ València, 463 Entresol 2a 08013 Barcelona

Telf. 93 245 04 72

adedma@adedma.com

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de
 Territori i Sostenibilitat en data **4 JUL. 2015**

El secretari de la Comissió de Política
 Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Dalmau

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	1
1.1. Introducció i antecedents	3
1.2. Marc legal del Pla Especial	5
1.3. Àmbit i situació	10
1.4. Marc territorial.....	11
1.4.1. Marc geogràfic	11
1.4.2. Entorn natural	12
1.5. Iniciativa i estructura de la propietat del sòl afectat.....	14
1.5.1. Promotor i redactor	14
1.5.2. Estructura de la propietat del sòl afectat.....	15
 2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.....	 17
2.1. Objecte.....	19
2.2. Conveniència i oportunitat.....	20
2.2.1. Situació actual i justificació de l'actuació	20
2.3. Descripció del projecte.....	21
2.3.1. Objectiu de l'actuació.....	21
2.3.2. Alternatives	21
2.3.3. Descripció de l'actuació	22
2.3.4. Detall de l'actuació.....	25
2.4. Justificació de l'interès públic	27
2.5. Justificació de la compatibilitat amb el planejament.....	27
2.5.1. El planejament territorial	27
2.5.2. El planejament municipal.....	37
2.5.3. Espais naturals protegits	41
2.5.4. Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines	45
2.5.5. Altres elements d'interès	48
2.5.6. Justificació de la finalitat de projecte i la seva compatibilitat.....	51
2.5.7. Conclusions de la compatibilitat del projecte	58



2.6.	Proposta d'ordenació	59
2.7.	Viabilitat econòmica del projecte i compromisos del promotor.....	59
2.8.	Sol·licitud de Llicència Urbanística Municipal	60
2.9.	Gestió	60
2.10.	Necessitat de la Implantació en sòl no urbanitzable.....	60
3.	NORMATIVA	61
4.	PLÀNOLS	73
5.	ANNEXES.....	77

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme





1.1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El present document forma part de la documentació del **Pla Especial d'una nova infraestructura de cable de fibra òptica entre els municipis de Cadaqués i Roses**. Aquest Pla Especial és d'àmbit supramunicipal i iniciativa particular. Telefónica de España SAU és el promotor del projecte de construcció d'aquesta infraestructura de cable de fibra.

Aquest Pla Especial s'ha elaborat per a **establir, definir i executar una actuació d'interès públic en terrenys amb el règim de sòl no urbanitzable** que pertanyen a dos municipis, en compliment del previst en l'article 68 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en l'article 46 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

Anteriorment a la redacció d'aquest Pla Especial, en data 15 de juny de 2011, el promotor va tramitar el projecte de construcció d'aquesta nova infraestructura de cable de fibra òptica entre els municipis de Cadaqués i Roses (objecte del present Pla Especial) **com a Projecte d'Actuació Específica** en els Ajuntaments de Cadaqués i Roses, en tant que actuació específica d'interès públic que afecta a aquests dos municipis. Ambdós Ajuntaments van sol·licitar els informes sectorials pertinents segons l'establert en l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i van sotmetre el projecte a informació pública. Posteriorment ambdós Ajuntaments van aprovar prèviament el projecte (l'Ajuntament de Cadaqués el va aprovar en data 12 de desembre de 2011 i el de Roses en data 19 de desembre de 2011) i ambdós van trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva. En data 2 de febrer de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va adoptar l'acord de retornar l'expedient de sol·licitud per a la construcció d'aquesta nova infraestructura de fibra òptica, per tal que es redactés un Pla Especial urbanístic que englobés tot el projecte al seu pas per ambdós municipis, de conformitat amb l'article 67.1.e) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, article actualment modificat per l'article 24 de la Llei 3/2012, de 22 febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Cal tenir en compte que per a complir amb l'establert en la Resolució de la Ponència Ambiental sobre la no subjecció del projecte al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, així com amb altres condicionants i prescripcions establerts en els informes sectorials rebuts durant la tramitació, es va fer un reajustament del traçat del tram aeri de la nova infraestructura projectada i es van incorporar mesures correctores. Per aquesta raó es va redactar un Annex al Projecte el qual incorpora aquest reajustament així com la resta de mesures i condicionants incorporats. El 7 de novembre de 2011, abans de l'aprovació prèvia del projecte per part dels dos Ajuntaments, es va tramitar l'Annex al Projecte d'Actuació Específica i va ser lliurat a les administracions corresponents. Així, el projecte aprovat prèviament pels Ajuntaments i tramitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona incorporava el reajustament de traçat i les mesures correctores establertes per les diferents administracions. Algunes de les mesures i condicionants afecten al disseny del projecte i es van incorporar directament i d'altres corresponen a l'execució i el projecte les recull com a tals. Les modificacions i incorporacions del projecte no alteraven la compatibilitat del projecte amb el planejament territorial, urbanístic ni sectorial.

Els informes sectorials rebuts en el tràmit del projecte com a Projecte d'Actuació específica van ser els següents:

- Informe favorable (amb prescripcions) del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 2 de juny de 2011, sobre el Projecte d'Actuació Específica.
- Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, de data 25 de maig de 2011, segons el qual l'actuació proposada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, sobre el Projecte d'Actuació Específica.
- Informe favorable (amb prescripcions) de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 8 de juliol de 2011, sobre el Projecte d'Actuació Específica.
- Informe favorable de la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de data 22 de juny de 2011, sobre el Projecte d'Actuació Específica.
- Informe favorable dels Serveis Territorials de Girona de Departament de Cultura, de data 7 de setembre de 2011, segons el qual caldrà realitzar un seguiment arqueològic en el moment d'execució de les obres, sobre el Projecte d'Actuació Específica.
- Informe favorable del responsable d'Aplicació de Polítiques del Paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de data 11 de novembre de 2011, sobre el Projecte d'Actuació Específica i l'Annex de reajustament de traçat.

Així mateix, segons escrit del responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació

Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorial a Girona) de la Generalitat de Catalunya, de data 14 de setembre de 2011, la Ponència Ambiental va emetre, en data 4 de maig de 2011, sobre aquest projecte una **Declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental**. La resolució de la Ponència Ambiental es va fer sobre un traçat que comprenia 600 m de tram aeri i en canvi el projecte tramitat comprenia 1.200 m de tram aeri, raó per la qual es va fer el reajustament del traçat amb únicament 600 m de tram aeri, d'acord amb la Resolució de la Ponència Ambiental.

1.2. MARC LEGAL DEL PLA ESPECIAL

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- ACORD GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.

El Pla Especial d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses es redacta d'acord amb el que determinen els articles 47, 67, 68 i 69 del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 46 del Decret 64/2014, que estableixen els supòsits per a la seva redacció així com les seves determinacions. La seva formulació s'emmarca en el que determinen els articles 78, 101 i 102 del Decret Legislatiu 1/2010 en relació a la iniciativa privada en la formulació de documents urbanístics.

El present document es redacta per donar compliment a la documentació necessària establerta en els articles 92, 93 i 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en tant que correspon a un Pla Especial Urbanístic que es redacta per a la implantació i execució d'una infraestructura de telecomunicacions.

Per altra banda segons l'establert en l'Annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, aquest Pla Especial no està sotmès a avaluació ambiental en tant que el Pla no qualifica sòl i llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors.

Els articles 92, 93, 94 i 99 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, determinen:

Article 92

Disposicions generals

92.1 Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.

92.2 Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general.

A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

- a) Els plans especials urbanístics que estableixin determinacions de protecció del patrimoni cultural, del paisatge i dels valors ambientals concurrents, o que estableixin les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sempre que no alterin els usos principals establerts pel planejament general.
- b) Els plans especials que tinguin per objecte la implantació, en sòl no urbanitzable, de nous sistemes urbanístics de caràcter general o local, o de qualsevol dels altres usos admissibles d'acord amb l'article 47 de la Llei d'urbanisme, sempre que no entrin en contradicció amb les previsions establertes pel pla d'ordenació urbanística municipal.
- c) Els plans especials que modifiquin el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.
- d) Els plans especials per a la implantació d'infraestructures previstes en un pla director urbanístic o en un projecte aprovat d'acord amb la legislació sectorial.
- e) Els plans especials per a la implantació i execució dels serveis urbanístics bàsics, de les infraestructures de telecomunicacions i altres infraestructures d'interès local.

92.3 En cap cas els plans especials urbanístics no poden substituir el pla d'ordenació urbanística municipal en la seva funció d'ordenació integral del territori, pel què no poden alterar la classificació del sòl.

Article 93

Determinacions dels plans especials urbanístics

93.1 Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial i urbanístic corresponent o, a manca d'aquests, les pròpies de llur naturalesa i finalitat.

93.2 Als plans especials urbanístics de protecció de valors ambientals, paisatgístics, del patrimoni arquitectònic o cultural o d'altres valors els corresponen, entre

d'altres, les següents determinacions:

- a) La justificació i identificació dels elements, àmbits i valors objecte de protecció.
- b) La definició i regulació de categories diferenciades de protecció.
- c) L'establiment de les mesures de protecció adequades, com ara la regulació dels usos admissibles o incompatibles, de les actuacions i obres permeses i prohibides sobre els elements o àmbits protegits, dels paràmetres edificatoris d'obligat compliment, o d'altres.
- d) La regulació i programació de l'execució d'actuacions de recuperació, rehabilitació o millora dels elements, àmbits o valors objecte de protecció.
- e) L'establiment, en defecte de determinació al respecte per part del planejament general, dels llindars relatius a les activitats agràries previstos en l'article 49 de la Llei d'urbanisme, la superació dels quals determina la subjecció al procediment de l'article 48 de l'esmentada Llei i 57 d'aquest Reglament. Aquests llindars han de ser coherents amb les determinacions que, si s'escau, estableixi el planejament territorial i els plans directores urbanístics, i es poden referir a l'emplaçament, a l'ocupació del sòl o al volum edificable de les construccions pròpies de l'activitat, o al tipus d'activitat agrària. En tot cas, el pla ha d'establir la subjecció al procediment de l'article 48 de la Llei d'urbanisme i 57 d'aquest Reglament si se supera algun dels llindars següents: ocupació en planta de 500 metres quadrats, sostre total de 1.000 metres quadrats o alçada màxima de 10 metres.

93.3 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús, activitat o construcció de què es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el què estableix el capítol V del Títol tercer d'aquest Reglament.

93.4 Als plans especials urbanístics que tenen per objecte la regulació de la implantació de les obres d'infraestructura del territori els corresponen, entre d'altres, les següents determinacions:

- a) L'establiment de la qualificació com a sistema urbanístic del sòl que requereixi la implantació de la infraestructura.
- b) La regulació de les característiques de la infraestructura, com ara l'àmbit afectat per la seva implantació o, si s'escau, els paràmetres edificatoris aplicables.
- c) L'establiment de les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en l'ordenació urbanística de l'entorn.
- d) La regulació, si s'escau, d'altres criteris o normes als què s'hagi d'ajustar el projecte tècnic.

93.5 Als plans especials urbanístics que tinguin per objecte l'ordenació del subsòl els corresponen, entre d'altres, les determinacions previstes en l'article 68.3 de la Llei d'urbanisme.

93.6 Quan els plans especials tenen per objecte la regulació d'usos, de forma genèrica o singularitzada, els correspon establir la determinació dels usos prohibits així com, si s'escau, les mesures a adoptar per a la seva eradicació.

93.7 Els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i

edificació de l'equipament.

93.8 Quan els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics contenen les determinacions pròpies d'un pla especial, no és necessària la formulació i tramitació d'aquest darrer.

Article 94

Documentació dels plans especials urbanístics

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

94.2 En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

Article 99

Determinacions comunes dels plans urbanístics

99.1 Les determinacions dels plans urbanístics han de respectar les servituds i altres limitacions derivades de la legislació sectorial que condicionen l'ordenació urbanística del territori, les quals s'han de reflectir en els plànols d'ordenació dels plans urbanístics i, si s'escau, en els plànols d'informació.

99.2 Els plans urbanístics han de contenir les disposicions transitòries necessàries per regular els efectes de llurs determinacions respecte als usos i construccions preexistents, de conformitat amb el què estableix l'article 119 d'aquest Reglament.

En l'Annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, es detallen els plans i programes que estan sotmesos a avaluació ambiental:

1. Instruments de planejament territorial

- a) El pla territorial general.
- b) Els plans territorials parcials.
- c) Els plans directors territorials.
- d) Altres plans territorials sectorials no especificats en l'apartat 3.
- e) Els plans comarcals de muntanya.

2. Instruments de planejament urbanístic:

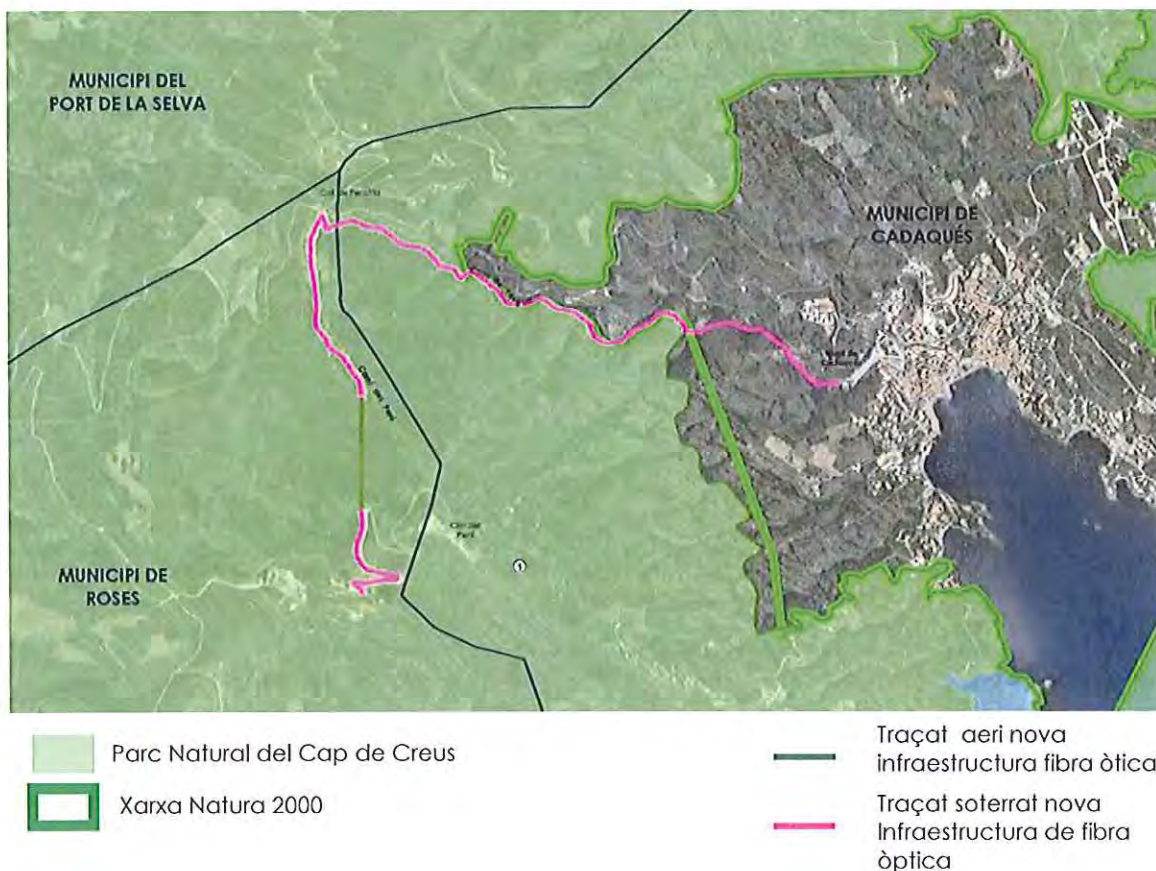
- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.

c) El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així como el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. No obstant, no estan subjectes a avaluació ambiental els plans que no qualifiquen sòl, el contingut dels quals es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, ni els plans o programes en els que, per las característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no puguin produir efectes significatius en el medi ambient. A tals efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per a que aquest, mitjançant una resolució motivada, declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució es de un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada. La declaració de no subjecció no és necessària quan els plans han de seguir una avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb l'establert pel punt tercer de la disposició addicional tercera.

1.3. ÀMBIT I SITUACIÓ

La nova infraestructura per a l'estesa de fibra òptica es situa en els municipis de Roses i Cadaqués, a la comarca de l'Alt Empordà. El traçat és de 5.9 km, dels quals el 55% es troba en el terme municipal de Cadaqués i el 45% en el de Roses. El traçat comença al municipi de Roses, a la base del cim del Pení (el qual està a 606 m d'altitud) fins al Coll de Perafita (el qual està a 245 m d'altitud) i discorre paral·lel al camí del Pení. En aquest punt, el traçat de la infraestructura entra al terme municipal de Cadaqués i discorre paral·lel al Camí de l'Aigua fins a l'entrada del nucli urbà de Cadaqués. Durant el seu recorregut, la infraestructura travessa varis cursos fluvials i poc més del 60% de la nova infraestructura es troba dintre d'un espai natural protegit comprès dintre de la Xarxa Natura 2000. El recorregut té un desnivell total de 600 metres.

Es pot accedir directament a l'àmbit de l'actuació, concretament al coll de Perafita, per la carretera de Roses a Cadaqués (GI-614) o per carretera de Cadaqués (GI-413). Per la carretera de Cadaqués (GI-420) i seguint per la carretera del Pení, s'accedeix al vessant sud-oest del cim del Pení, punt on s'inicia el traçat. El traçat ressegueix pràcticament sempre camins existents, la carretera de l'Aigua i el camí del Pení.



1.4. MARC TERRITORIAL

1.4.1. MARC GEOGRÀFIC

Municipi:	Cadaqués
Comarca:	Alt Empordà
Província:	Girona
Superfície:	26,4 km²
Població (any 2013):	2.938 habitants
Densitat de població:	111hab/ km²
Altitud:	23 m



Municipi:	Roses
Comarca:	Alt Empordà
Província:	Girona
Superfície:	45,9 km²
Població (any 2013):	19.891 habitants
Densitat de població:	433hab/ km²
Altitud:	5 m



Els municipis de Cadaqués i Roses es localitzen a la comarca de l'Alt Empordà, que pertany a la província de Girona. Ambdós són limítrofs i es troben a l'est de la comarca i tenen una densitat baixa d'habitants, tot i que Roses és el quart municipi més dens de la comarca (per sota de Vilafant i l'Escala i molt per sota de Figueres que és el que presenta major densitat). En ambdós municipis més del 70% de la població es dedica al sector serveis, doncs la seva economia es fonamenta en el turisme, tot i que Roses compta també amb el port pesquer més destacat de la costa nord de Catalunya.

El municipi de Cadaqués és el municipi més oriental de Catalunya i de la comarca de l'Alt Empordà. És limítrof amb els termes municipals de Roses per l'oest i Port de la Selva pel nord. El municipi ocupa la major part de la costa de llevant de la península del Cap de Creus. Aïllat per les muntanyes del Pení de la resta de l'Alt Empordà, el terme municipal es troba en terrenys tallats irregularment pels vessants final de la

serra de Prades. Una sèrie d'elements geològics i arquitectònics configuren els trets característics i singulars del municipi. La població gaudeix d'una localització privilegiada, al fons de la badia de Cadaqués i aïllada de l'interior per la muntanya del Pení i el Puig dels Bufadors, al costat oriental de la península del Cap de Creus, un dels indrets més preuats de la Costa Brava. El nucli antic forma un conjunt històric protegit com a Bé Cultural d'Interès Nacional. Es troba a una altitud d'aproximadament 23 m per sobre del nivell del mar.

El municipi de Roses és limítrof amb els termes municipals de Cadaqués per l'est, els municipis de Port de la Selva, la Selva del Mar i Palau-savardera pel nord i nord-oest i el municipi de Castelló d'Empúries per l'oest. El municipi ocupa la meitat sud de la península del Cap de Creus, al centre de la badia de Roses i a l'extrem nord del golf de Roses. Es troba a una altitud d'aproximadament 5 m per sobre del nivell del mar. Al terme municipal hi ha destacats llocs d'interès i monuments i comprèn part de dos parcs naturals, el Parc Natural del Cap de Creus i el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (que es troben dintre de la Xarxa Natura 2000).

1.4.2. ENTORN NATURAL

L'àmbit del projecte es troba en la península del Cap de Creus. Aquesta península és l'extrem oriental de la zona axial dels Pirineus. Al llarg d'aquesta zona afloren materials antics i profunds que varen patir moltes transformacions del desenvolupament de la serralada herciniana. El lent procés d'elevació i erosió transcorreguts durant els 250 milions d'anys posteriors han permès que avui dia aquells materials aflorin en superfície. La singularitat del paisatge del Cap de Creus ve determinada per la interacció entre els elements geològics i l'acció erosiva recent, on el vent n'és el protagonista. El relleu de la península del Cap de Creus està condicionat per les estructures tectòniques i la constitució litològica. Aquests factors també controlen el relleu costaner, caracteritzat per una costa abrupta i un alt índex d'articulació així, la forma quadrangular de la península es deu a les direccions estructurals dominants. Els materials que formen els seus angles externs són els de major resistència a l'erosió. La intensitat de l'erosió alveolar a la zona del Cap de Creus és una característica típica. Els processos de desagregació granular són conseqüència de la proximitat al mar i de l'acció del vent de tramuntana.

A la Península del Cap de Creus hi ha un gran nombre de torrents i rieres amb recorreguts d'escassa longitud i que aboquen directament al mar en petites cales o "racons". D'altres alimenten rieres principals –riera de la Valleta, riera de Tavallera, riera de Sant Vicenç o de Cadaqués, riera de la Vila, riera de la Trencada, riera de Pau, riera de Vilajuïga, riera de Rubies o de Romanyac, o bé són tributàries de la Muga, a la plana del golf de Roses.

El domini climàtic del Cap de Creus corresponent i de la zona objecte del projecte és el bosc de sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*)¹, el qual constitueix la darrera de les grans variants de l'alzinar litoral² i es presenta com un bosc poc dens, totalment dominat per la surera (*Quercus suber*) en l'estrat arbori, i amb un sotabosc ric en arbusts tolerants de la llum i declaradament silícicoles. La vegetació climàtica comprèn *Quercus suber*, com a estrat arbori, *Erica arborea*, *Ruscus aculeatus*, *Arbutus unedo* i *Lonicera implexa* entre d'altres en l'estrat arbustiu i l'*Hedera helix*, el *Brachypodium sylvaticum* i l'*Asplenium adiantum-nigrum* sp. *onopteris* com a estrat herbaci. Tot i que aquesta és la vegetació potencial, cal tenir en compte que en trobar-se aquesta en el sector litoral més exposat les comunitats corresponen a d'altres doncs estan mantingudes pel vent, la salinitat i el substrat esquelètic. Aquestes comunitats corresponen a les màquies d'escleròfil·les, brolles silícicoles i prats teròfits mediterranis.

La vegetació que hi ha actualment a la península del Cap de Creus es caracteritza per grans extensions de brolla, conseqüència del nombrosos incendis successius que es produeixen a la zona. La vegetació també es veu condicionada per la tramuntana, sempre present, que en condiciona la distribució, en limita l'alçada i provoca creixements aerodinàmics del vegetals llenyosos propers a la costa. Les espècies arbòries es veuen representades per petites extensions de pi blanc (*Pinus halepensis*) i l'alzina surera (*Quercus suber*). Les espècies més abundants són les estepes (*Cistus salviifolius* i *Cistus albidus*), el bruc boal (*Erica arborea*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i el càdec (*Juniperus oxycedrus*). Els microambients que genera la variació de la intensitat dels diferents paràmetres (distància al mar, exposició al vent, profunditat del sòl, etc.) se'ls reparteixen un ric mostrari de comunitats que a grans trets, s'estructuren en bandes paral·leles des de la vora de l'aigua cap a l'interior. Moltes de les espècies que les constitueixen tenen un valor remarcable, ja sia perquè es tracta d'endemismes (*Seseli farrenyi*, *Limonium tremolsi*, etc.), de varietats litorals (*Cistus salviifolius* sp. *repens*, *Lavandula stoechas* var. *tormentosa*, etc.) o de plantes poc comunes (*Astragalus massiliensis*, *Herniaria fruticosa*, etc.) la presència de les quals al Cap de Creus presenta un punt aïllat en la seva distribució.

D'una manera més relictiva es troben camps de vinya i oliveres vinculats a les construccions de pedra seca (murs i cabanes), molt característiques i emblemàtiques de la zona del Cap de Creus. Actualment s'observa una petita recuperació del conreu de la vinya.

Part del traçat de la línia de fibra òptica es troba dins l'Espai Natural de Protecció Especial del "Parc Natural del Cap de Creus, que alhora forma part de l'espai Xarxa Natura 2000 del mateix nom "Cap de Creus". Concretament poc més del 60% del traçat està dintre d'aquest espai natural protegit, poc més del 20% del traçat limita amb aquest espai i el 12,5 % del traçat es troba fora d'aquest espai.

¹ Segons la classificació de BRAUN BLANQUET (1979).

² Segons FOLCH I GUILLÈN (1981).



1.5. INICIATIVA I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL AFECTAT

1.5.1. PROMOTOR I REDACTOR

TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU

Avinguda de Madrid, 204 Pl. 1ª

Barcelona CP 08014

CIF A82018474

Autors de l'avantprojecte i el projecte

Francesc Ridao Rodríguez

Enginyer Tècnic de Telecomunicacions.

Coordinació Creació Planta Externa Girona. Telefónica de España SAU

David Fusté Guiu

Enginyer de Telecomunicació

Coordinador Creació Planta Externa Girona. Telefónica de España SAU

Persones de contacte:

Sr. Francesc Ridao Rodríguez (Telèfon 972185846)

Tramitació administrativa

AdEdMA Consultoria i Serveis SL ha estat contractada per TELEFÓNICA DE ESPAÑA per a la tramitació urbanística i ambiental del projecte objecte d'aquest Pla Especial. A aquests efectes, TELEFONICA DE ESPAÑA delega en AdEdMA Consultoria i Serveis SL la tramitació corresponent d'aquest projecte davant les administracions competents.

Signat:

Francesc Ridao Rodríguez

Enginyer Tècnic de Telecomunicacions.

Coordinació Creació Planta Externa Girona

1.5.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL AFECTAT

Relació de la parcel·lació rústica del cadastre dels municipis de Roses i Cadaqués:

MUNICIPI	REF. CADASTRAL	POLÍGON	PARCEL 1A	PROPIETARI
Roses	17161A00400032	4	32	Ministerio de Defensa, Dirección general del Patrimonio
	17161A00400036	4	36	Mas Margarit, SA
	17161A00400010	4	10	Jozef Camel DE POORFER / Estella VANDEWALLE
	17161A00400011	4	11	Yafruk Invest, SA
	17161A00400014	4	14	Mas Margarit, SA
Cadaqués	17161A00400016	4	16	Ministerio de Defensa, Dirección general del Patrimonio
	17035A00209003	2	9003	Generalitat de Catalunya
	17035A00200069	2	69	Esperanza Quirch Jordi

Veure Annex 4. Fitxes cadastrals.



MEMÒRIA D'ORDENACIÓ



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



2.1. OBJECTE

L'objecte del Pla Especial és la declaració de la idoneïtat d'un terreny per a ser la seu d'una actuació d'interès públic i facultar que en aquest terreny classificat com a sòl no urbanitzable pugui implantar-se un ús no vinculat a l'aprofitament dels recursos naturals, permetent la seva compatibilitat.

Concretament la finalitat d'aquest Pla Especial és definir i establir, per a posteriorment executar, un projecte que consisteix en una actuació d'interès públic en terrenys classificats com a sòl no urbanitzable que pertanyen a dos termes municipals. Aquesta actuació correspon a la construcció d'una infraestructura per a estesa de cable de fibra òptica per enllaçar les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués. Així, la finalitat perseguida és implantar un enllaç de fibra òptica entre la central telefònica de Cadaqués i les xarxes troncal de comunicacions electròniques, és a dir, amb la resta del territori, amb una capacitat de transmissió de dades molt superior a l'existent, tot substituint l'actual sistema de transmissió (ràdio enllaç entre Cadaqués i Empuriabrava amb el suport d'un doble mirall al Puig de Simonets), el qual es troba actualment saturat.

L'actuació comprèn executar el projecte d'una nova infraestructura necessària, al llarg de 5,9 kilòmetres des del cim del Pení fins a les infraestructures existents a la població de Cadaqués a fi i efecte d'estendre un cable de fibra òptica des de la central telefònica de Cadaqués fins a l'entroncament a la base del Pení, on se li donarà continuïtat empiulant-lo amb l'existent que ja arriba des de la central de Roses, quedant així unides per FO ambdues centrals, dotant a la població de Cadaqués i els seus voltants d'un sistema de transmissió de comunicacions electròniques cap a les xarxes troncal definitiu i acord amb les necessitats actuals i futures, restant, a més, infraestructures disposades per a les noves tecnologies basades en fibra òptica.

La naturalesa concreta de la nova instal·lació objecte d'aquest Pla Especial, la qual correspon a una xarxa destinada a unir (connectar) dos nodes ubicats en diferents nuclis urbans, requereix de manera imprescindible l'ocupació de sòl no urbanitzable. La infraestructura a instal·lar s'ajusta a la previsió d'actuacions específiques d'interès públic que preveu l'article 47.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La nova instal·lació objecte d'aquest Pla Especial és una infraestructura de telecomunicacions que correspon a un servei tècnic que afecta a més d'un municipi i permet l'enllaç entre dues infraestructures bàsiques, les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses. Aquesta infraestructura d'enllaç forma part d'una xarxa de telecomunicacions. Aquesta xarxa, pel seu àmbit de servei, constitueix un sistema general.

De conformitat amb la legislació sectorial aplicable, val a dir que les telecomunicacions són serveis d'interès general que es presten en règim de lliure competència (article 2.1 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions –LGTel, en endavant-), que la instal·lació i desplegament de xarxes públiques de comunicacions electròniques, com ara el projecte objecte del present Pla, constitueixen obres d'interès general (art. 34.2 LGTel) i, que per a l'execució d'aquestes instal·lacions i desplegaments, es reconeix *ex lege* als operadors els drets a l'ocupació del domini públic i de la propietat privada, aquesta mitjançant l'expropiació forçosa o la declaració de servitud forçosa de pas, en ambdós casos amb la condició de beneficiaris dels expedients que al respecte es tramitin, inclosiu el procediment especial d'urgència quan s'escaigui (arts. 29 a 33 LGTel).

2.2. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

2.2.1. SITUACIÓ ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

El sistema de transmissió de dades que hi ha a Cadaqués consisteix en un ràdio enllaç entre Cadaqués i Empuriabrava amb el suport d'un doble mirall al Puig de Simonets. Aquest sistema de transmissió es troba actualment saturat. Per aquesta raó, la central telefònica de Cadaqués està actualment tancada a la contractació d'ADSL i en general de Banda Ampla Fixa, la qual cosa suposa no poder atendre sol·licituds de noves altes de qualsevol producte de banda ampla fixa, així com també la impossibilitat de la millora d'aquests serveis que actualment es presten al municipi de Cadaqués. Això també pot afectar a la qualitat del servei actual, especialment en les temporades de major afluència turística.

Concretament la transmissió de la central de Cadaqués consisteix en un radioenllaç de 155 Mb en la banda de 8 GHz que, mitjançant un sistema mirall, un doble repetidor passiu situat al Puig dels Simonets, connecta amb la xarxa troncal a la central telefònica d'Empuriabrava. Aquest equip té una elevadíssima ocupació i és d'una tecnologia antiga. L'opció d'instal·lar un nou sistema de radioenllaç, com a solució definitiva, ha estat descartada perquè només suposaria apedaçar la situació actual i no seria una solució definitiva i menys a futur. La solució passa, necessàriament, per instal·lar un cable de fibra òptica (FO) que uneixi les dues centrals telefòniques de Cadaqués i Roses.

La FO permetrà donar serveis de molt gran capacitat. La implantació d'un sistema de transmissió amb major capacitat suposarà una millora substancial de les telecomunicacions directa per al municipi de Cadaqués, així com també per a la resta del territori, i permetrà atendre l'actual i la nova demanda de Banda Ampla i particularment d'ADSL, així com la millora d'aquests serveis als actuals usuaris.

2.3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.3.1. OBJECTIU DE L'ACTUACIÓ

La finalitat perseguida és implantar un enllaç de fibra òptica entre la central telefònica de Cadaqués i les xarxes troncal de comunicacions electròniques, és a dir, amb la resta del territori, amb una capacitat de transmissió de dades molt superior a l'existent, tot substituint l'actual sistema de transmissió (ràdio enllaç entre Cadaqués i Empuriabrava amb el suport d'un doble mirall al Puig de Simonets), el qual es troba saturat. Descartada, com s'ha explicat, la instal·lació d'un nou sistema de radioenllaç que només suposaria apedaçar la situació i no seria una solució definitiva i menys a futur, **l'actuació consisteix en instal·lar un cable de fibra òptica (FO) que uneixi les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses.**

2.3.2. ALTERNATIVES

En la fase d'avantprojecte de la línia es van plantejar dues alternatives de traçat, les quals es descriuen a continuació. Posteriorment, un cop seleccionada una alternativa per a l'avantprojecte i elaborat el mateix, es van incorporar en el projecte petites modificacions del traçat i mesures correctores, les quals es corresponen a les prescripcions i condicionants establerts en alguns dels informes sectorials rebuts durant el període d'exposició pública del projecte (en el tràmit com a projecte d'actuació específica) i en la resolució de la Ponència Ambiental que va establir l'acord de no sotmetre el projecte a avaluació d'impacte ambiental. Les modificacions corresponen bàsicament a un petit reajustament del traçat del tram aeri.

2.3.2.1. Descripció de les alternatives de traçat

Inicialment es van plantejar **dues alternatives de traçat** per a la instal·lació del cable de fibra òptica. Aquestes alternatives es diferencien en la central a la qual s'enllaçaria la central telefònica de Cadaqués, mitjançant l'estesa de fibra òptica.

a) ALTERNATIVA 1

Consisteix en unir les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses mitjançant la instal·lació de fibra òptica

Aquesta alternativa suposa instal·lar una infraestructura de fibra òptica en zona del Parc Natural del Cap de Creus classificada com a *Zona de paratge natural d'interès natural* i *Zona de reserva natural integral*. En aquesta alternativa, l'orografia del terreny dificulta significativament l'execució de l'obra.

b) **ALTERNATIVA 2**

Consisteix en unir les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses mitjançant la instal·lació de fibra òptica

Aquesta alternativa suposa instal·lar una infraestructura de fibra òptica en zona del Parc Natural del Cap de Creus classificada com a *Zona de Parc Natural* (el qual és un grau de protecció menor que el que s'afecta en el tram considerat en l'alternativa 1).

En aquesta alternativa el tram que transcorre per zona del Parc Natural és molt més curt que el tram que transcorre per zona del Parc Natural considerat en l'alternativa 1. Cal també tenir en compte que entre la central telefònica de Roses, situada al casc històric de la població i la base del cim del Pení (entre els municipis de Roses i Cadaqués), on s'iniciaria el traçat considerat en aquesta alternativa, Telefónica de España SAU ja disposa d'infraestructures de suport, soterrades i aèries i cable de fibra òptica amb portadors de reserva, la qual cosa comporta que es pugui aprofitar una part d'una infraestructura ja existent.

2.3.2.2. Justificació de l'alternativa de traçat seleccionada

L'alternativa 2 és l'alternativa de traçat seleccionada perquè en aquesta s'afecta a sòls amb un règim de protecció menor als afectats pel traçat considerat en l'alternativa 1, per raó dels seus valors naturals, alhora que el traçat total de la infraestructura i el tram que discorre per zona de Parc Natural són menors. Per altra banda, un dels avantatges determinants és el fet que gran part del traçat necessari per a la unió de les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses ja presenta les infraestructures necessàries per a aquest fi.

2.3.3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'actuació objecte d'aquest Pla Especial consisteix en la construcció de les infraestructures necessàries en els quasi sis kilòmetres de traçat que hi ha des de la base del cim del Pení (entre Roses i Cadaqués), on s'entroncarà la infraestructura existent del municipi de Roses, fins a les infraestructures existents a la població de Cadaqués, a fi i efecte d'estendre per les mateixes un cable de fibra òptica (FO). Des de la base del cim del Pení es donarà continuïtat a la línia empulant-la amb l'existent que ja arriba des de la central de Roses. D'aquesta manera ambdues centrals quedaran unides per FO, dotant a la població de Cadaqués i els seus voltants d'un sistema de transmissió de comunicacions electròniques cap a les xarxes troncal de Catalunya definitiu i d'acord amb les necessitats actuals i futures, restant a més, infraestructures disposades per a les noves tecnologies basades en fibra òptica que s'imposaran a mig termini.

L'any 2011 es va tramitar el projecte objecte d'aquest Pla Especial com a Projecte

d'Actuació Específica (d'acord amb el procediment establert en l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i en l'article 57³ del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme). **En els tràmits previs del projecte com a Projecte d'Actuació Específica** es va remetre el projecte, entre altres administracions, als Serveis Territorial de Girona de la Direcció General de Qualitat Ambiental per tal que la Ponència Ambiental decidís sobre la aplicació o no del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. També es va remetre el projecte al Parc Natural del Cap de Creus per tal que aquest emetés un informe sobre el mateix en el marc dels tràmits ambientals. En aquest tràmit l'avantprojecte de la nova infraestructura considerava un recorregut d'aproximadament 6 km des de l'origen, a les instal·lacions militars de l'Esquadró de Vigilància Aèria núm. 4 (EVA 4), fins al municipi de Cadaqués, distribuït en tres trams diferenciats:

- 1er tram: des d'EVA 4 fins al Coll del Perafita (dintre del Parc Natural del Cap de Creus).
- 2on tram: des del Coll del Perafita fins al Camí de l'Aigua (dintre del Parc Natural del Cap de Creus).
- 3er tram: des del final del Camí de l'Aigua (fóra del Parc Natural del Cap de Creus) fins a la central telefònica de Cadaqués.

En el 1er tram, concretament en el tram corresponent a la vessant del Puig dels Simonets, hi ha 500 m de fort pendent en els quals la infraestructura que es va considerar en l'avantprojecte era aèria (20 suports de fusta a raó d'un cada 25 m i cable de fibra òptica suspès,). En la resta del recorregut (5.500 m) l'avantprojecte va considerar dues opcions: línia aèria (consistent en 110 suports de fusta i cable de fibra òptica suspès) o línia soterrada (consistent en 3 tubs dins un prisma de formigó de 37 cm x 5 cm amb registre en forma d'arqueta cada 200-300 m).

El Parc Natural del Cap de Creus va emetre informe sobre aquest avantprojecte i aquest traçat concret, en data 15 de febrer de 2011. En aquest informe el Parc va informar desfavorablement envers el traçat aeri total de la línia i va informar favorablement envers el traçat soterrat (el qual contemplava també 500 m de tram aeri en la vessant del Puig dels Simonets) alhora que va establir un conjunt de mesures correctores i compensatòries. La Direcció General de Polítiques Ambientals va posar en coneixement del promotor aquest informe, en data 20 d'abril de 2011 i el promotor es va comprometre a executar el projecte amb el traçat soterrat (en el qual es contempla 500 m de tram aeri en la vessant del Puig dels Simonets), així com incorporar les mesures correctores i compensatòries que el Parc va establir, a excepció d'una per raons tècniques irresolubles. La Direcció General de Polítiques Ambientals ho va considerar favorable i va emetre Resolució de la Ponència Ambiental del projecte amb aquests canvis, en data 4 de maig de 2011, en la qual s'acorda declarar la no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental i s'inclouen un conjunt de condicionants (entre els quals estan els establerts pel Parc Natural del Cap de Creus a excepció del que el promotor va argumentar dificultats tècniques irresolubles per a dur-lo a terme) i d'altres de nous.

³ Derogat per la lletra a) de l'apartat 1 de la disposició derogatòria única del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Seguidament **es va tramitar el projecte com a Projecte d'Actuació Específica** i en aquest es va considerar una variació de traçat, la qual contemplava 1.200 m de tram aeri dels quasi 6 km totals de línia, en comptes de 500 m aeris com estava considerat en l'avantprojecte. L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona, de data 14 de setembre de 2011, exposava que es constataren diferències ambientalment significatives respecte a l'avantprojecte tramitat anteriorment (doncs en el projecte hi havia 1.200 de tram aeri i en l'avantprojecte hi havia únicament 500 m de tram aeri) i indicaven que calia ajustar el projecte al tramitat a la Ponència Ambiental.

Es va reajustar el tram aeri, resultant finalment 600 m de tram aeri (d'acord amb el que s'establia en l'informe rebut de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental⁴) i **es va tramitar un Annex al projecte en el qual es contempla el reajustament del tram aeri a 600 m**. Aquest Annex es va tramitar a les administracions afectades. L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Girona va emetre informe, de data 24 d'octubre de 2011 respecte a aquest tràmit i va concloure favorablement i que calia donar compliment a les determinacions establertes en la declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de data 4 d'abril de 2011 (resolució de la Ponència Ambiental).

El projecte definitiu (objecte del present Pla Especial) incorpora el reajustament del tram aeri a 600 m i totes les mesures correctores i compensatòries establertes en els diferents informes sectorials, exceptuant una de compensatòria establerta inicialment pel Parc Natural del Cap de Creus que no és tècnicament viable i que ja es va acceptar que no es duria a terme. La finalitat del reajustament del tram aeri va ser ajustar-lo al traçat del projecte eximit del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental per la Ponència Ambiental, en data 4 de maig de 2011. Aquest reajustament del traçat no suposa un canvi substancial en el projecte i per aquesta raó no va escaure reiniciar la informació pública. **El traçat del projecte definitiu s'ajusta al projecte sobre el qual la Ponència ambiental, de data 4 maig de 2011, va eximir del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.**

Cal considerar que el promotor no va poder plantejar el soterrament total de la línia perquè per on discorre el tram aeri la roca presenta unes característiques tals que no permeten la canalització manual de la rasa, sinó que caldria realitzar-la dinamitant. L'impacte sobre el medi, sobretot tenint en compte que el traçat aeri discorre per zona de Parc Natural, seria tant gran que no es justificaria la seva realització.

La localització i el traçat definitiu de la línia de fibra òptica a instal·lar, susceptible de petites variacions en funció de possibles impediments tècnics o de concessió de permisos, es mostra al *Plànol 1.2 Esquema general del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica*.

⁴ El contingut del qual es va recollir també a les condicions establertes en la *Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cadaqués de data 26 de setembre de 2011*, a les observacions de la *Notificació Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Roses de data 18 d'agost de 2011* i a l'*informe emès amb data 15 de setembre de 2011 pel Parc Natural del Cap de Creus*.

2.3.4. DETALL DE L'ACTUACIÓ

L'actuació consisteix en la instal·lació d'una nova infraestructura de fibra òptica que enllaça les infraestructures existents de la central telefònica de Roses amb la central telefònica de Cadaqués. El projecte comprèn quasi 6 km de línia, dels quals 600 m són aeris i la resta soterrats. El fil conductor del traçat és l'anomenat Camí de l'Aigua que s'inicia a Cadaqués, és paral·lel a la carretera comarcal GI-614 i arriba fins a l'encreuament de la carretera de Port de la Selva a Roses (Coll de Perafita) i des d'allà – zona amb forts pendents – arriba fins a la base del cim del Pení. El traçat de la infraestructura comprèn els següents trams:

- 1r tram: Aquest tram és d'aproximadament 850 m i transcorre pel municipi de Roses, des de la base del cim del Pení i seguint aproximadament una mateixa corba de nivell. Aquest tram és soterrat (infraestructura canalitzada pel subsòl) i es troba dintre del Parc Natural del Cap de Creus (espai natural protegit).
- 2n tram: Aquest tram és d'aproximadament 600 m i transcorre pel municipi de Roses, des del final del tram 1 fins a trobar un camí rural existent, el camí del Pení. Aquest tram és aeris i es troba dintre del Parc Natural del Cap de Creus (espai natural protegit).

La infraestructura d'aquest tram, degut al fort pendent, serà àeria i s'instal·laran pals de fusta, a raó d'un pal cada 40 m aproximadament. Els pals són de fusta, de 8 m d'alçada (essent la part visible de 6,5 m), amb cables tensors d'acer ancorats a terra on calgui per consolidar la línia.

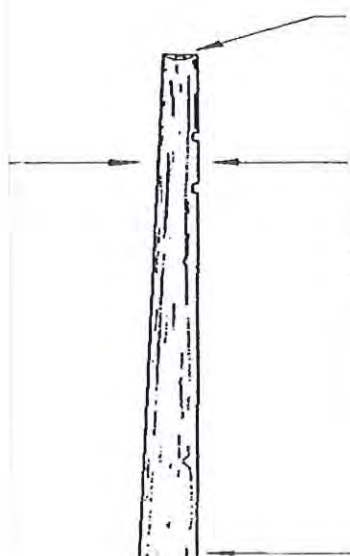


Figura 3. Detall pal de fusta cable

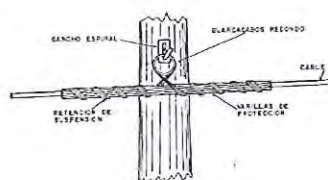


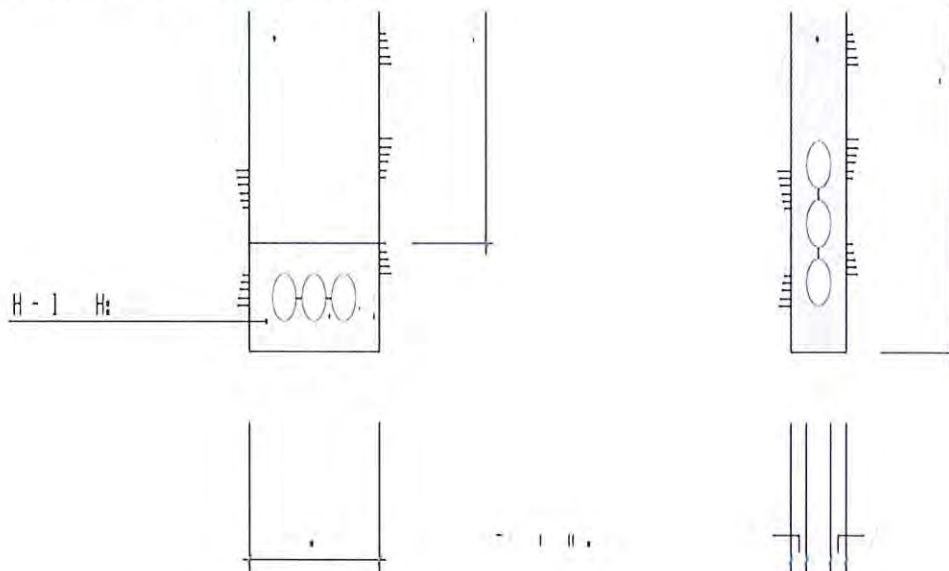
Figura 1. Detall suport



Figura 2. Detall riostra estàndard (en cas de canvi de senlit de la infraestructura)

- 3r tram: Aquest tram és d'aproximadament 1.262 m i transcorre pel municipi de Roses, paral·lel al camí del Pení fins al Coll de Perafita. Aquest tram és soterrat (infraestructura canalitzada pel subsòl) i es troba dintre del Parc Natural del Cap de Creus (espai natural protegit).
- 4rt tram: Aquest tram és d'aproximadament 2.526 m i transcorre pel municipi de Cadaqués, des del Coll de Perafita fins als afores de la població, seguint la traça del Camí de l'Aigua, que alhora va paral·lel en gran part a la carretera GI-614. Aquest tram és soterrat (infraestructura canalitzada pel subsòl) i part del tram es troba dintre del Parc Natural del Cap de Creu i una altra part voreja el límit del Parc Natural de Cap de Creus.
- 5è tram: Aquest tram és d'aproximadament 750 m i transcorre pel municipi de Cadaqués, des del final del Camí de l'Aigua fins a la Central telefònica de Cadaqués (Plaça Torre des Boigs, 10). Aquest tram correspon a una infraestructura mixta existent (aèria i canalitzada) i es troba fora del Parc Natural de Cap de Creus.

La infraestructura de la nova línia és pràcticament tota soterrada (el 90% del traçat, quasi 5.400 metres) i coincideixen quasi tot el seu recorregut amb el camí del Pení i amb el camí de l'Aigua. La infraestructura soterrada correspon a una infraestructura que comprèn una microcanalització amb tritub de 40 mm de polietilè. S'emprarà maquinària adequada per a efectuar la rasa necessària per a la infraestructura canalitzada i allí on no sigui possible mitjançant excavació manual, amb 28 registres (arquetes) cada 180 m com a màxim.



Il·lustració 1. Esquema de la canalització amb tritub de 40 mm
(Font: Equip redactor del projecte. Any 2011)

2.4. JUSTIFICACIÓ DE L'INTERÈS PÚBLIC

En l'article 47 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme es defineixen els supòsits d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. Entre aquests es justifica la utilitat pública i interès social de les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions.

Article 47. Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

47.1 *Sn actuacions específiques d'interès públic admissibles en sòl no urbanitzable, d'acord amb el que disposi el planejament territorial i urbanístic:*

[...]

d. Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia, d'abastiment i subministrament d'aigua i de sanejament, la gestió de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

2.5. JUSTIFICACIÓ DE LA COMPATIBILITAT AMB EL PLANEJAMENT

2.5.1. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines
(aprovació definitiva: setembre de 2010)

Segons el Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010, el sistema d'espais oberts de l'àmbit de les Comarques Gironines comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable, d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent en el moment de la redacció del Pla territorial.

El PTPCG estructura el sistema d'espais lliures en tres categories bàsiques segons el grau de protecció que els atorga, en front a les transformacions a què es podria veure sotmès:

- **Sòl de protecció especial**

Sòl que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el PTPCG considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt del territori, amb els seus diferents caràcters i funcions. Aquesta categoria de sòl incorpora com a primers constituents tots els espais que han estat protegits per la normativa sectorial o per planejaments específics, sigui el Pla d'Espais d'Interès Natural, la Xarxa Natura 2000 i, quan és el cas, el Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC).

- **Sòl de protecció territorial**

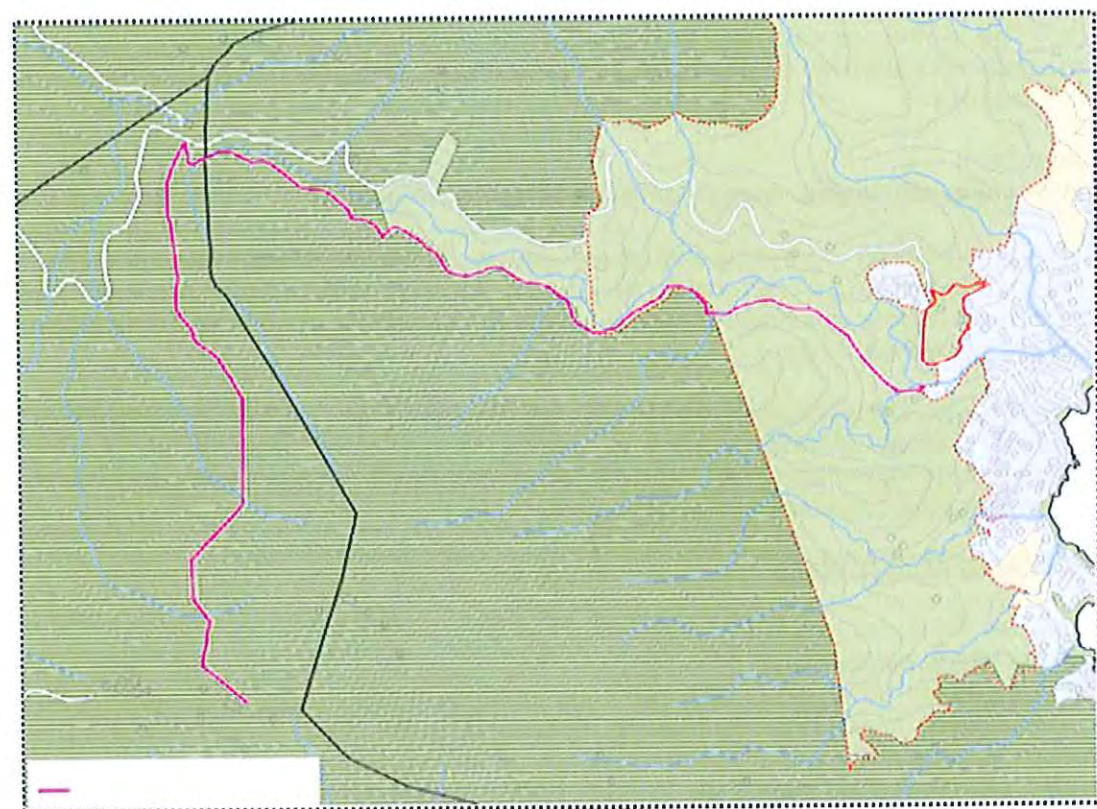
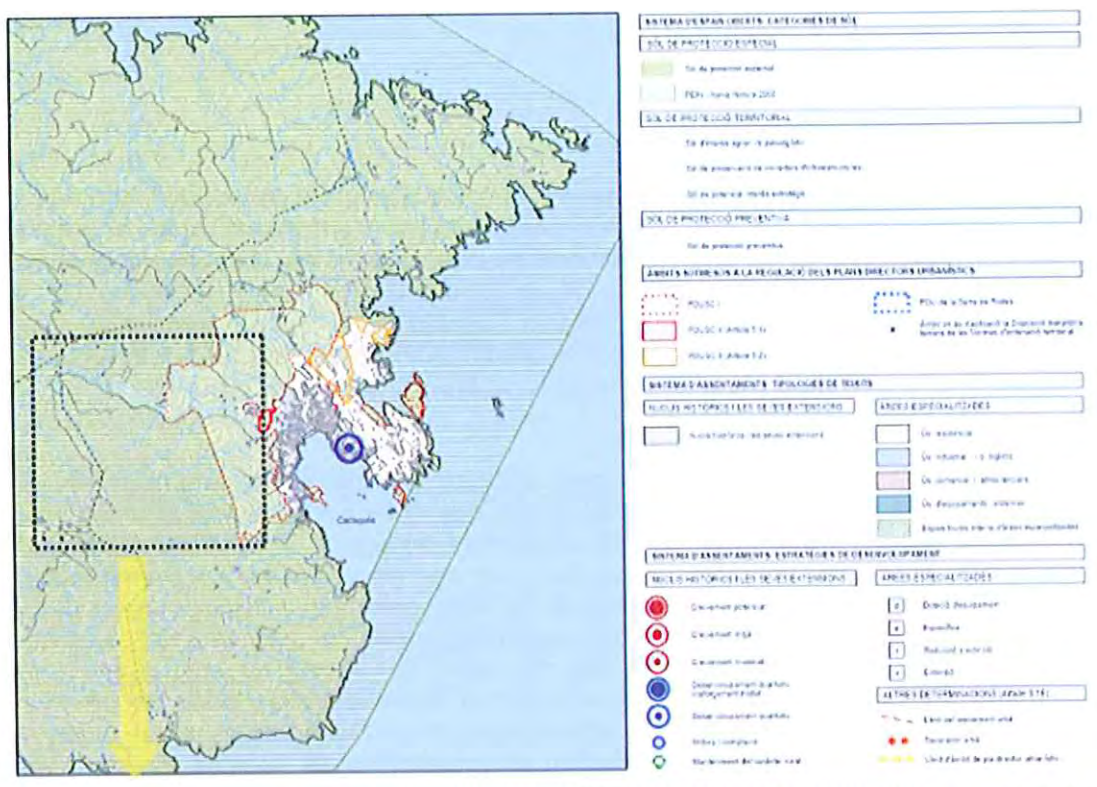
Sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

- Interès agrari i/o paisatgístic
- Potencial interès estratègic
- Preservació de corredors d'infraestructures

- **Sòl de protecció preventiva**

Comprèn aquells sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial

El total del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica (5,9km) es situa en sòl no urbanitzable classificat com a Sòl de protecció especial, del qual una part és sòl de protecció especial Xarxa Natura 2000. Concretament un 63% del total de la línia està dintre del sòl de protecció especial Xarxa Natura 2000 i un 24% del total de la línia està en el límit d'aquest sòl.



Il·lustració 2. Sistema d'espais del PTPCG al municipi de Cadaqués (Font: PTPCG. Any 2010)



La normativa del PTPCG estableix el següent:

Article 2.7

Sòl de protecció especial: regulació

1. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

[...]

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntis i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

Article 2.19

Infraestructures ambientals, energètiques i de telecomunicacions

1. El Pla no afecta les plantes de tractament de residus, les instal·lacions de tractament del cicle de l'aigua, les infraestructures de l'electricitat, gas i altres formes d'energia i les de telecomunicacions autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establerts per la legislació sectorial vigent.
2. Com totes les infraestructures, les ambientals, energètiques i de telecomunicacions que s'hagin d'ubicar necessàriament i en espais de protecció especial han d'adoptar solucions que minimitzin el seu impacte. En aquest sentit, es procurarà especialment la racionalització i/o reordenació de les xarxes.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Segona

Xarxes de telecomunicacions

1. En compliment de la llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, l'estudi informatiu o avantprojecte de les infraestructures de mobilitat ha d'estudiar les possibilitats d'implantar, millorar o ampliar les canalitzacions relatives als serveis de comunicacions electròniques aptes per al desplegament de la fibra òptica i la reserva d'espais adequats per a equipaments de telecomunicacions com ara pericons i/o cambres de registre i per a emplaçaments de radiocomunicacions. A tal efecte, amb caràcter previ a l'aprovació tècnica del projecte, s'insta el promotor de les obres a efectuar la consulta pertinent a la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació.

2. En les noves expansions urbanístiques, cal garantir que tots els nous sòls industrials tinguin accés als serveis electrònics de banda ampla i telefonia mòbil.
3. En la implantació de les infraestructures de radiocomunicació s'han de tenir en compte les Àrees programades d'instal·lacions de radiocomunicació (APIR) i la resta de directrius que es deriven dels plans comarcals d'ordenació ambiental de les infraestructures de radiocomunicació. En tot cas, com a criteri general, s'insta a fomentar la compartició i la concentració d'aquestes infraestructures i minimitzar l'impacte visual, paisatgístic i ambiental d'aquestes infraestructures.

Pla director urbanístic del sistema costaner

(aprovació definitiva: desembre de 2005)

L'àmbit territorial del Pla director urbanístic del sistema costaner està comprès dins una franja de 500 metres d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre, en tot el litoral de Catalunya, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja, inclosos en les unitats territorials de regulació de sòl costaner que la sobrepassen.

Aquest Pla director estableix la categoria de "**sòl no urbanitzable costaner**" i "**sòl costaner especial**", els quals es corresponen amb el sòl no urbanitzable, inclòs o no en el Pla d'Espais Naturals i el sòl urbanitzable no delimitat, sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents en el moment de redacció del PDUSC, inclòs en les unitats territorials de sòl costaner (UTR-C).

Així doncs, dins del sòl no urbanitzable costaner s'estableixen les següents subcategories:

- **Sòl no urbanitzable costaner**
 - Sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN i codi gràfic CPEIN)
 - Sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1)
 - Sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2 i codi gràfic C2)
 - Sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic C3)
- **Sòl costaner especial**

Dins de la franja de 500 metres es troben també, altres classes i categories de sòl establertes pels planejaments urbanístics vigents i que el PDUSC recull amb els codis que es detallen a continuació:

 - Sòl urbà – Clau U
 - Sòl urbanitzable delimitat - Clau UD
 - Sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial aprovat definitivament – Clau UD*
 - Sòl urbanitzable no delimitat amb Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents – Clau UND*

El Pla, respecte a aquestes classes de sòl no incloses dins dels àmbits de les UTR-Ci de les UTR-CE, no modifica el seu règim urbanístic, però recull de forma expressa les condicions a les que queda sotmesa la seva transformació urbanística en els articles 17 i 18 d'aquestes normes.

La normativa del PDUSC estableix el següent:

El sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) és subjecte al següent règim d'ús:

- b) S'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47 i es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció. [...]
- g) Per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en aquesta subcategoria, es requerirà, en tots els casos formular un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en la matèria.
- h) No s'admeten altres usos, obres, instal·lacions o construccions distints dels específicament admesos dintre d'aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, tant si són de primera implantació com si es tracta d'ampliació dels preexistents, sens perjudici del que s'estableix a les Disposicions transitòries d'aquestes Normes, pel que fa al manteniment dels usos preexistents.

Pla director territorial de l'Empordà

El Pla director territorial de l'Empordà ha quedat sense efecte, d'acord amb el previst a la disposició final de la normativa del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat per Acord del Govern de 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010.

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus.

(aprovació definitiva: juny de 2006)

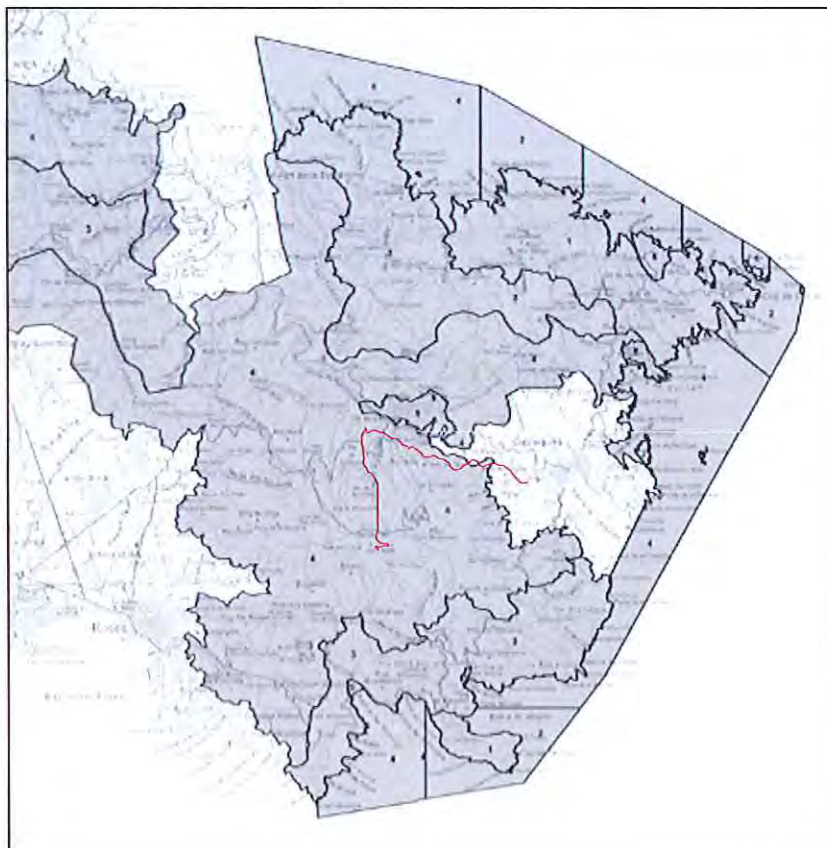
El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de Cap de Creus va ser aprovat definitivament per Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 de juny de 2006.

El Pla especial divideix tot el seu àmbit territorial en cinc zones, denominades de la forma següent:

- Zona de reserva natural integral (clau 1).
- Zona de reserva natural parcial (clau 2).
- Zona de paratge natural d'interès nacional (clau 3).
- Zona de parc natural (clau 4).
- Zona d'ordenació específica (clau 5).

Del total del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica (5,9 km) aproximadament 3.800 m es troben dins l'àmbit del Parc Natural de Cap de Creus. Concretament el traçat es situa en Zona de parc natural (clau 4).

El **Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural del Cap de Creus** es troba actualment en fase de redacció segons dades del web del Parc Natural de Cap de Creus de la Generalitat de Catalunya.



Il·lustració 4. Plànol d'ordenació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural del Cap de Creus. (Font: Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge del Cap de Creus. Any 2006

La normativa del Pla especial estableix el següent:

Article 46

Zona de parc natural (clau 4)

46.1 Definició.

Aquesta zona comprèn les àrees declarades com a parc natural d'acord amb la delimitació que conté l'annex 1 d'aquestes Normes, tot exclouent les zones definides als articles 43, 44 i 45 d'aquestes Normes de reserva natural integral (clau 1), reserva natural parcial (clau 2) i paratge natural d'interès nacional (clau 3) respectivament, així com les zones d'ordenació específica (clau 5) definides a l'article 47 d'aquestes Normes.

46.3 Usos i activitats compatibles.

En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

- g) Usos públics (activitats de lleure, esportives, religioses, de restauració, de turisme rural, culturals, pedagògiques i altres d'interès social). Quan aquestes activitats i usos públics requereixin instal·lacions o edificacions per al seu desenvolupament, només es podran desenvolupar en les edificacions i instal·lacions existents en la data d'aprovació inicial d'aquest Pla especial i en edificacions anteriors a 1950 pel que fa als establiments de turisme rural. En tots els casos cal que es trobin en finques amb accés directe des de la xarxa viària bàsica definida pel Pla o en els serveis i equipaments expressament previstos en el Programa d'actuació d'aquest Pla especial, d'acord amb les especificacions de la secció 7, capítol 2, d'aquestes Normes.

En qualsevol cas s'han de desenvolupar congruentment amb els objectius de protecció d'aquest Pla especial, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.

- h) Obres, infraestructures i instal·lacions que resultin indispensables per al funcionament dels usos públics a què fa referència l'apartat anterior o per a l'ús d'habitatge en els edificis preexistents.

SECCIÓ 3

Xarxa viària, serveis tècnics i altres infraestructures

Article 14

Condicions generals per a les obres d'infraestructura

14.1 Sens perjudici de les limitacions establertes als articles 7 i 8 de la Llei 4/1998, les noves infraestructures, instal·lacions i serveis tècnics, s'admeten exclusivament en els supòsits següents i en absència d'alternatives viables equivalents en altres sectors fora de l'àmbit del Pla:

- a) quan siguin indispensables per al correcte funcionament dels equipaments i serveis d'ús públic admesos en l'àmbit del Pla especial d'acord amb la secció 7, capítol 2, d'aquestes Normes i amb l'ordenació de cada zona.
- b) quan siguin indispensables per al desenvolupament dels usos agraris existents.
- c) quan siguin indispensables per garantir els objectius de protecció del parc.
- d) quan es destinin a edificis preexistents per a l'ús d'habitatge en la data d'aprovació inicial del Pla especial situats a les zones de paratge natural d'interès nacional (clau 3), de parc natural (clau 4) i d'ordenació específica (clau 5), i d'acord amb l'ordenació de cada zona.
- e) quan siguin indispensables per al servei de les poblacions incloses en els municipis concernits pel parc natural. Han de comptar, abans que l'organisme competent els aprovi, amb l'informe preceptiu de l'òrgan gestor del parc.

14.2 En les infraestructures, instal·lacions i serveis tècnics preexistents en l'àmbit del Pla especial abans de la data de la seva aprovació inicial, s'hi admeten obres de manteniment, reforma i condicionament, sempre que es localitzin estrictament en els terrenys ja ocupats per aquestes infraestructures i els seus elements funcionals, i quan no suposin augments de volum o no se n'intensifiqui l'ús, i, si s'escau, es localitzin en les zones d'afecció establertes per la legislació de transports i carreteres.

14.3 Les obres d'infraestructura públiques o privades han de limitar en la mesura que sigui possible els efectes sobre el medi natural, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre mesures, quan s'escaigui, per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.

14.4 Els promotors públics i privats d'obres d'infraestructura poden sol·licitar a l'òrgan gestor l'informe previ a què fa referència l'article 48.6 d'aquestes Normes, a fi i efecte que l'òrgan gestor pugui indicar els continguts i la documentació que estima necessari incloure en els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització corresponents per tal de poder avaluar el compliment de les presents Normes.

Si l'informe previ no indica el contrari o bé en absència d'aquest, els projectes tècnics o les sol·licituds d'autorització que presentin els promotors públics o privats per tramitar o aprovar han de contenir els aspectes següents:

- a) Descripció ambiental i paisatgística de les àrees afectades (topografia, geologia, vegetació, paisatge, etc.), amb la documentació gràfica necessària per al desenvolupament i justificació dels aspectes que fan referència als apartats següents.
- b) Avaluació dels efectes ecològics i paisatgístics previsibles com a resultat de l'execució del projecte.
- c) Justificació de l'elecció d'aquella opció que comporta l'impacte ambiental més baix, d'entre les alternatives viables constatades en el projecte.
- d) Adopció de les mesures adequades per minimitzar l'impacte ambiental i restaurar o condicionar les àrees alterades, amb la previsió de les partides pressupostàries necessàries.

14.5 Els criteris definits als punts anteriors s'han d'incorporar a les bases i clàusules de contractació de les administracions públiques catalanes tal com estableix l'article 6.2 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals. Així mateix, poden preveure períodes de garantia especials quan resultin necessaris tractaments de revegetació o altres mesures de restauració, així com penalitzacions i l'obligació de restaurar els espais afectats en el cas que, per una execució poc acurada, es produeixin efectes negatius addicionals.

14.6 Les disposicions d'aquest article s'apliquen sens perjudici de la legislació general sobre avaluació de l'impacte ambiental i de les normes del PEIN (Decret 328/1992) en relació amb la matèria.

14.7 En relació amb l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, s'estableix que:

- a) La construcció d'infraestructures d'ús col·lectiu terrestres, aèries o soterrades (línies elèctriques, conduccions...), com també les obres de millora, ampliació o reforma de les infraestructures preexistents que afectin l'àmbit d'aquest Pla especial, requereixen sol·licitar prèviament l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge per determinar si hi és d'aplicació el procediment d'avaluació d'impacte ambiental.
- b) S'exclouen d'aquesta obligació general les actuacions de conservació o millora de camins i pistes forestals, de línies elèctriques i d'altres infraestructures existents quan es localitzin estrictament en els terrenys ja ocupats per aquestes infraestructures i els seus elements funcionals.

14.8 D'acord amb l'article 6.2.3.a) de la Llei 4/1998, en l'àmbit del Pla només es poden autoritzar els projectes que s'han sotmès al procediment d'avaluació d'impacte ambiental quan la corresponent declaració d'impacte sigui favorable.

Pla estratègic de telecomunicacions i societat de la informació a Catalunya 2010-2014

El pla fixa com un dels seus eixos estratègics la potenciació de les "e-infraestructures" o infraestructures de telecomunicacions. Per altra banda estableix un Pla de projectes a desenvolupar en el període 2010-2014 amb diferents objectius, però cal dir que les propostes que es formulen no tenen una traducció en propostes territorials concretes.

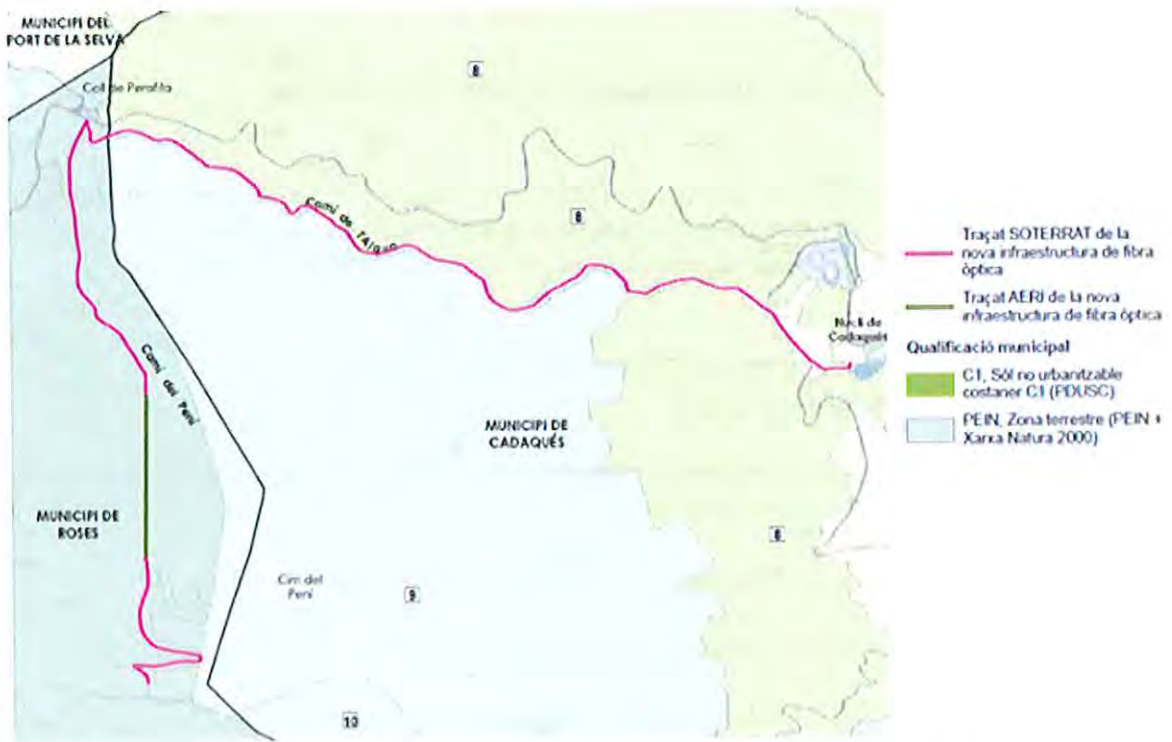
2.5.2. EL PLANEJAMENT MUNICIPAL

Pla general d'ordenació urbana del municipi de Cadaqués (Text refós 2005)

El Text refós de les Normes urbanístiques de planejament del municipi de Cadaqués, aprovades definitivament el 15 de desembre de 2005, estableix 6 zones de sòl no urbanitzable amb diferents graus o nivells de protecció atès el grau de diversitat del sòl no urbanitzable al municipi de Cadaqués, en quant a característiques físiques o naturals, d'ús o explotació i de situació en el paisatge. Aquestes zones són les següents:

- Zona 6 : Perafita.
- Zona 7 : Guillola.
- Zona 8 : Rústica.
- Zona 9 : de Reserva Forestal.
- Zona 10 : d'Espècial Protecció.
- Zona 11 : de Reserva Integral.

El traçat de la nova infraestructura de fibra òptica que transcorre pel municipi de Cadaqués (3.276 m), es situa en sòl no urbanitzable classificat com a Zona 8: Rústica i com a Zona 9: de Reserva Forestal.



Il·lustració 5. Mapa d'ordenació del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Cadaqués. (Font PGOU de Cadaqués. Any 1986)

La normativa del Text refós del Pla d'Ordenació urbana del municipi de Cadaqués



estableix el següent:

Art. 7.203.- : Zona 8: Rústica.

1. La zona rústica abasta el territori que dins el sòl urbanitzable del terme municipal de Cadaqués està sotmès al règim general que el Pla estableix per a aquest tipus de sòl i per tant no li afecta cap tractament especial de protecció o d'edificació i usos del sòl.
2. En aquesta zona es permeten els usos agrícola i forestal sempre que respectin la morfologia del paisatge i es restringiran al conreu i plantació o explotació forestal de les espècies autòctones, rebutjant-se la plantació d'espècies alienes a l'indret. També es permeten les instal·lacions d'utilitat pública. Les activitats de colònies de vacances, hostals i artesanat s'autoritzen en els masos existents.

[...]

Art. 7.204.- : Zona 9: Reserva Forestal.

1.- Aquesta zona correspon, conceptualment, al grau de protecció propi de les àrees d'interès botànic i paisatgístic descrites a l'apartat III.2.a de l'Avanç del Pla. Aquestes àrees han incrementat el seu àmbit per tal de facilitar la potenciació de les minses àrees boscoses més enllà de les àrees on aquestes són actualment existents.

4.- Solament es permetran les construccions vinculades a l'explotació forestal de la zona i les instal·lacions d'utilitat pública.

[...]

**Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Cadaqués
(en redacció)**

Actualment s'està duent a terme la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cadaqués. El dia 9 de juliol de 2010 es va aprovar l'Avanç del POUM i en data 30 de desembre de 2013 es va aprovar inicialment el POUM.

**Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Roses
(aprovació definitiva: juliol de 2010)**

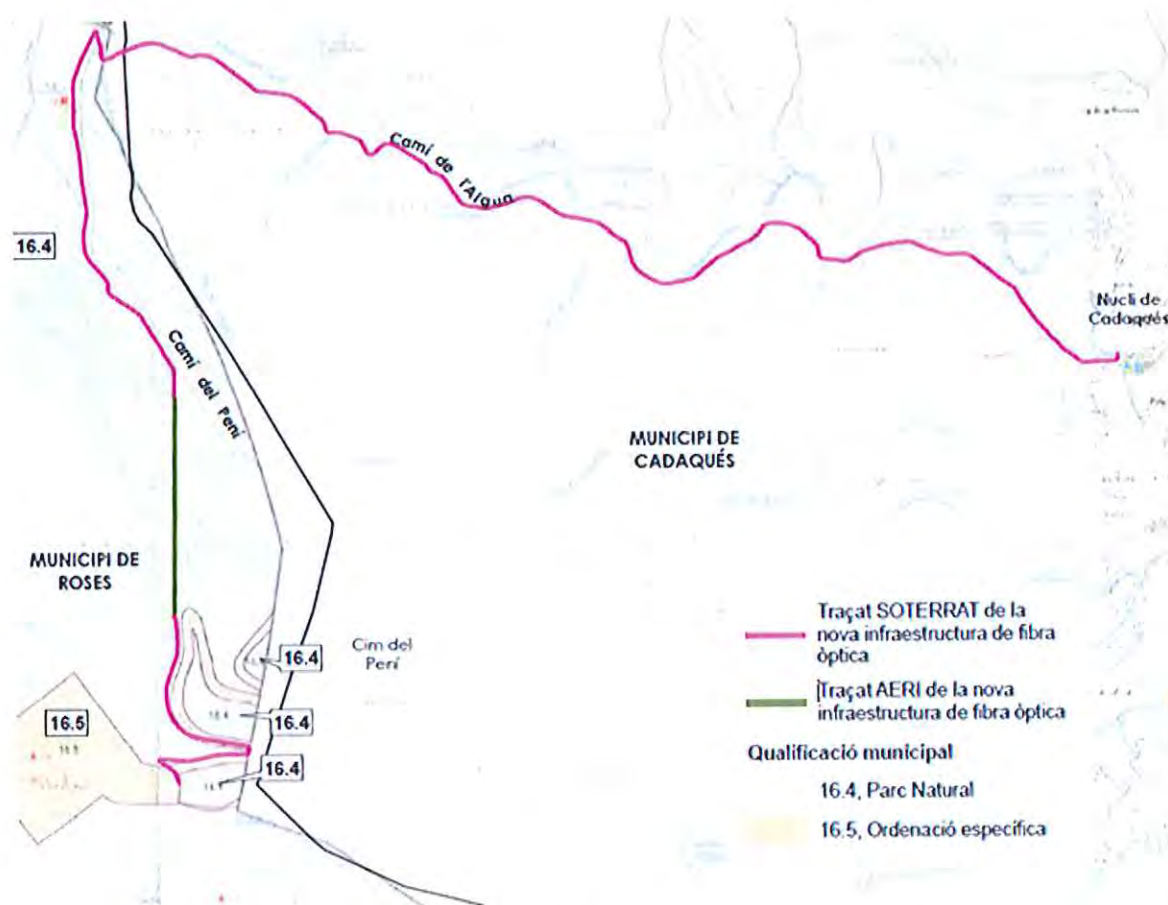
El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) del municipi de Roses va ser aprovat definitivament el 2 de juliol de 2010.

El POUM qualifica el sòl no urbanitzable en les següents zones:

- Clau 13: Zona de sòl rústec de protecció preventiva
 - Subzones
 - Clau 13.1: Rústec – protecció territorial
 - Clau 13.1S: Rústec – protecció territorial lleure i esport
 - Clau 13.2: Rústec – protecció preventiva
 - Clau 13.2S: Rústec – protecció preventiva lleure i esport
- Clau 14: Zona d'espais de protecció especial d'alt valor agrícola i connector

- Clau 15: Zona d'espais de protecció paisatgística: connectivitat ecològica i paisatgística
- Clau 16: Zona de Parc Natural del Cap de Creus
 - Subzones
 - Clau 16.1: Reserva Natural Integral
 - Clau 16.2: Reserva Natural Parcial
 - Clau 16.3: Reserva Natural d'Interès Nacional
 - Clau 16.4: Parc Natural
 - Clau 16.5: Ordenació específica
- Clau 17: Zona de Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

El traçat de la fibra òptica que transcorre pel municipi de Roses (2.723 m) es situa en sòl no urbanitzable classificat com a Secció 4, Zona del Parc Natural del Cap de Creus (clau 16), subsecció 4, Subzona de parc natural (clau 16.4) i subsecció 5, Subzona d'ordenació específica (clau 16.5) en el sector del Pení.



Il·lustració 6. Plànol d'ordenació del POUM del municipi de Roses.
(Font: POUM de Roses. Any 2010)

La normativa del POUM de Roses estableix el següent:

Secció 4. Zona de Parc Natural de Cap de Creus (Clau 16)

Art. 287 Usos i activitats admesos

1. S'admeten a cada zona els usos i les activitats relacionats a la seva regulació específica, d'acord amb les especificacions de caràcter general establertes pel Pla especial del Parc del Cap de Creus i a la legislació sectorial aplicable.
2. D'acord amb l'article 6.2.3.a) de la Llei 4/1998, qualsevol activitat que sigui un risc per la conservació de les espècies i els sistemes naturals de l'àrea protegida ha de comportar, en qualsevol cas, amb el dictamen favorable de la Junta Rectora i, en tots els casos que regula la legislació vigent, cal l'aplicació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental i la declaració d'impacte favorable corresponent.

Subsecció 4. Subzona de parc natural (Clau 16.4)

Art. 299 Definició

Aquesta zona comprèn les àrees declarades com a Parc Natural d'acord amb la delimitació que conté els plànols d'ordenació, tot exclouent les zones de reserva natural integral (Clau 16.1), reserva natural parcial (Clau 16.2) i paratge natural d'interès nacional (Clau 16.3), així com les zones d'ordenació específica (Clau 16.5).

Art. 301 Usos i activitats admesos

En aquesta zona s'admeten exclusivament els següents usos i activitats:

- g) Usos públics (activitats de lleure, esportives, religioses, de restauració, de turisme rural, culturals, pedagògiques i altres d'interès social). Quan aquestes activitats i usos públics requereixin instal·lacions o edificacions per al seu desenvolupament, només es podran desenvolupar en les edificacions i instal·lacions existents en la data d'aprovació inicial del Pla Especial i en edificacions anteriors a 1950, pel que fa als establiments de turisme rural, d'acord amb el Llistat de Masies i Cases rurals. En tots els casos cal que es trobin finques amb accés directe des de la xarxa bàsica definida pel Pla o en els serveis i equipaments expressament previstos en el Programa d'actuació del Pla especial. En qualsevol cas s'han de desenvolupar congruentment amb els objectius de protecció del Pla especial, i en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
- h) Obres, infraestructures i instal·lacions que resultin indispensables per al funcionament dels usos públics a que fa referència l'apartat anterior o per a l'ús d'habitatge en els edificis preexistents, també d'acord amb el Llistat de masies i cases rurals.
[...]
- k) Moviments de terres, exclusivament quan són necessaris per al desenvolupament d'usos i activitats autoritzat d'acord amb les presents Normes

Subsecció 5. Subzona d'ordenació específica (Clau 16.5)

Art. 303 Definició

Aquesta zona comprèn les àrees delimitades com a àmbits d'ordenació específica per la Llei 4/1998, i altres àrees que aquest Pla considera que han de tenir el mateix tractament. Tal com s'estableix en els plànols d'ordenació, les àrees d'ordenació específica són:

PEU Jóncols
PEI Montjoi
PEU Pení

Art. 306 Sector el Pení (Clau 16.5)

Ordenació específica del sector del Pení

Aquest sector serà objecte d'un Pla Especial de promoció pública als efectes de suprimir o, en el seu cas, regular i adequar la reconversió de les instal·lacions militars que actualment es troben situades en aquest àmbit.

2.5.3. ESPAIS NATURALS PROTEGITS

La Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, crea i regula el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i defineix els Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE): Parcs nacionals, Paratges naturals d'interès nacional, Reserves naturals i Parcs naturals. Posteriorment mitjançant el Decret 328/1992 de 14 de setembre, s'aprova el PEIN i el Cap de Creus queda definit dins el Pla amb una superfície terrestre de 8.769,5 ha més l'espai marí limítrof. El parc natural va ser aprovat per la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció del Cap de Creus. Alhora, el Cap de Creus forma part de la Xarxa Natura 2000, xarxa d'espais naturals protegits europeus declarat per directives europees (Directiva hàbitats 92/43/CEE i directiva aus 79/609/CEE) que tenen per objectiu la protecció d'hàbitats i espècies d'interès comunitari en l'àmbit europeu.

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural de Cap de Creus, aprovat definitivament per Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 de juny de 2006, estableix els aspectes globals i estratègics de l'ordenació del parc natural, així com l'establiment de totes aquelles altres determinacions necessàries per a l'adequada protecció del seu medi natural i del seu paisatge (veure apartat Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc Natural de Cap de Creus dins el capítol 2.5.1 Planejament territorial d'aquesta Memòria).

El 96,22% de la superfície terrestre del municipi de Cadaqués (1.987,3 ha), es troba dins el PEIN, els ENPE i la Xarxa Natura 2000.

L'Acord de Govern 112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC), declara el Cap de Creus com a ZEPA i LIC.

En l'annex 8 de l'esmentat Acord es determinen les directrius de gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000. Les directrius que afecten a l'àmbit d'actuació del projecte de construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica, es descriuen a continuació:

Part I. Directrius generals per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000 de determinats hàbitats o espècies.

2. Com a criteri general, es consideren compatibles els usos i les activitats que, emparades en la legislació vigent o en un instrument de planejament urbanístic vigent, ja es desenvolupen a l'interior dels espais de manera respectuosa amb la conservació dels seus valors naturals, inclosos els hàbitats i les espècies d'interès comunitari. En particular s'admetran aquelles activitats declarades d'utilitat pública. Es considera així mateix compatible la implantació de tècniques i processos que millorin els resultats de la pròpia finalitat d'aquests usos, i garanteixin l'evolució i l'adaptació de l'activitat econòmica, sempre que s'asseguri el compliment dels objectius de la xarxa Natura 2000 en aquests espais. A més, també es tindrà en compte el possible efecte favorable que pugui tenir una activitat sobre els valors naturals de l'espai.

5. En els espais de la xarxa Natura 2000 que es corresponguin amb espais del PEIN amb plans especials de protecció del medi natural i del paisatge ja aprovats la reglamentació de referència serà aquesta.

II.4.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

**Espècies de conservació prioritària*

Les directrius específiques per a les dues espècies considerades prioritàries per a la conservació en aquests espais de muntanya litoral, l'àguila cuabarrada i la tortuga mediterrània, seran les mateixes que es defineixen per a aquestes espècies a l'apartat d'espais de muntanya interior (punt II.5.2).

II.5.2 Directrius específiques per a elements prioritaris de conservació

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les directrius especificades són els següents:

Hàbitats

- Matollars guixencs
- Prats de dall
- Bosc de pinassa

Espècies

- Tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*)
- Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*)

***Tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*)**

A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

Es continuarà desenvolupant el Pla de recuperació de la tortuga mediterrània a Catalunya, afavorint la participació pública en el procés de desenvolupament, necessària per garantir el recolzament social i assolir amb èxit els objectius del Pla de recuperació.

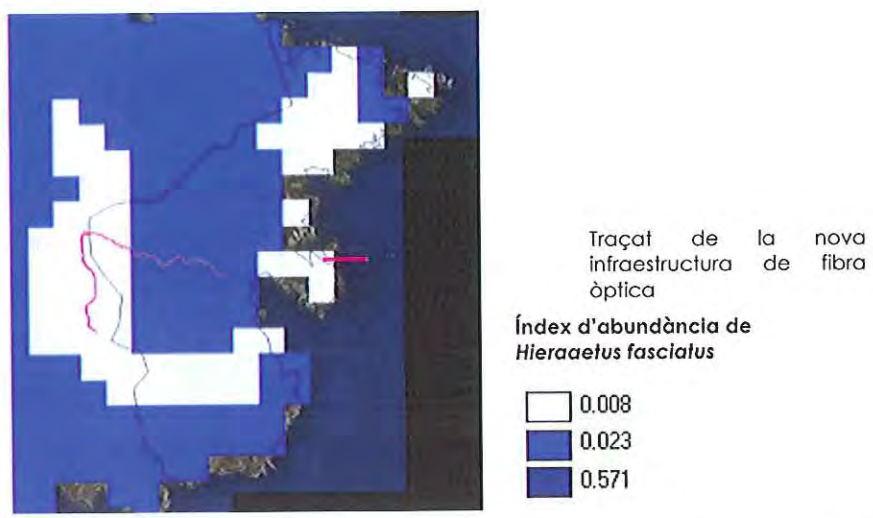
Amb l'objectiu de tenir diverses poblacions salvatges viables de tortuga mediterrània a Catalunya es continuarà reforçant la població de l'Alt Empordà amb la finalitat de garantir la seva viabilitat (augmentant les possibilitats reproductores i la variabilitat genètica de la població). Es continuaran alliberant exemplars a les àrees on s'han iniciat programes de reintroducció (Garraf, Montsià) per reforçar les noves poblacions. S'iniciaran programes d'alliberaments a espais protegits on actualment l'espècie és absent (Montsant).

***Àguila cuabarrada (*Hieraetus fasciatus*)**

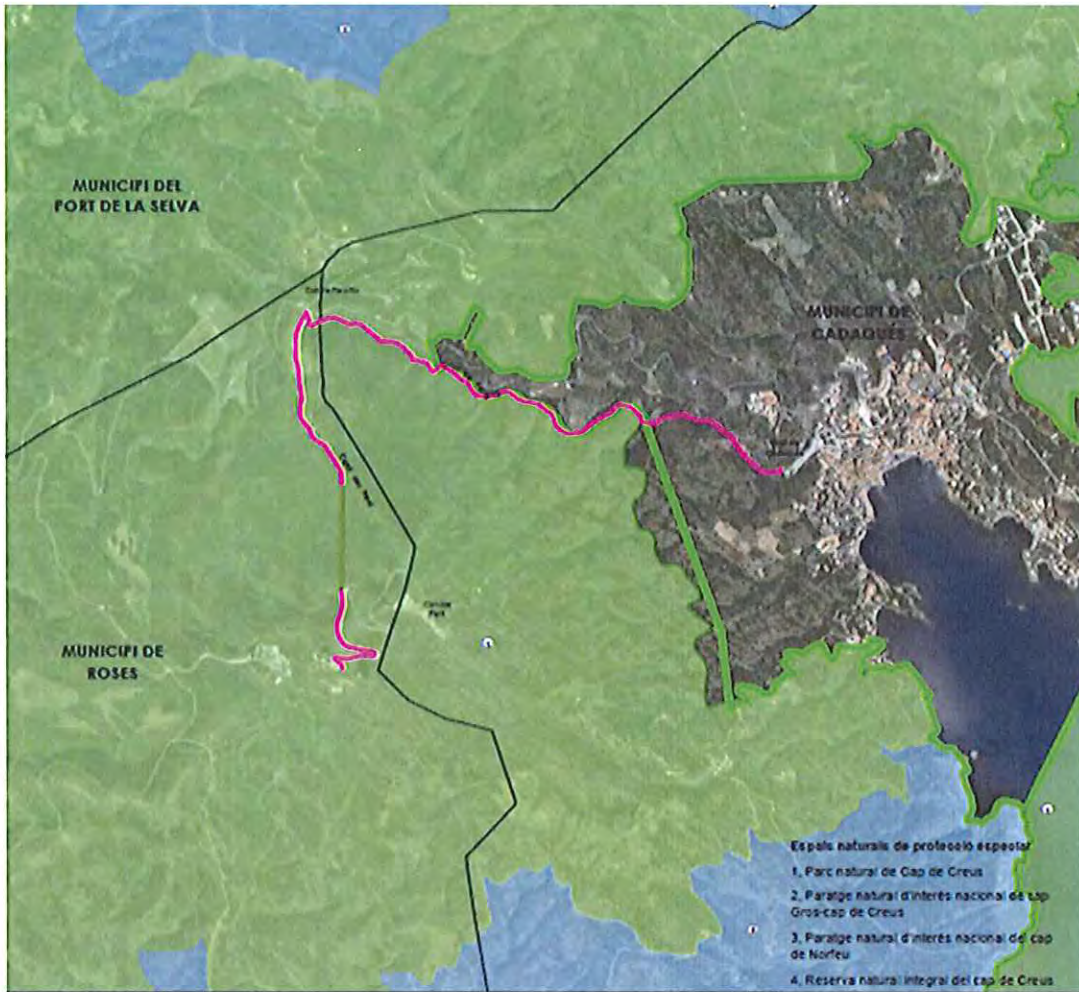
A les àrees amb presència d'aquesta espècie s'aplicaran les següents mesures:

S'impulsaran acords amb els titulars de les explotacions extractives ja existents quan aquestes estiguin ubicades en sectors crítics per a l'àguila cuabarrada amb l'objectiu de fer compatible les tasques de restauració amb la conservació d'aquesta espècie. A les àrees amb presència d'àliga cuabarrades fomentaran l'aplicació de mesures de gestió de l'hàbitat adreçades a assolir una estructura del paisatge en mosaic, alternant espais oberts i espais forestals, sobretot mitjançant el manteniment dels marges, de les àrees de pastura i de les àrees arbustives i de baixa cobertura vegetal. Es regularà l'escalada i altres activitats esportives a les àrees de nidificació d'àliga cuabarrada en funció del període de màxima sensibilitat per l'espècie. Es determinaran els punts negres d'electrocució i col·lisió d'àliga cuabarrada en espais de la xarxa Natura 2000 i s'aplicaran mesures correctores amb l'objectiu de disminuir la mortalitat d'aquesta i altres espècies.





Il·lustració 7. Mapa d'abundància de l'àguila cuabarrada el municipi de Cadaqués. Probabilitat de detectar l'espècie durant el període reproductor en cada quadrat UTM 1x1 km (Font: Servidor d'informació ornitològica de Catalunya. Any 2011)



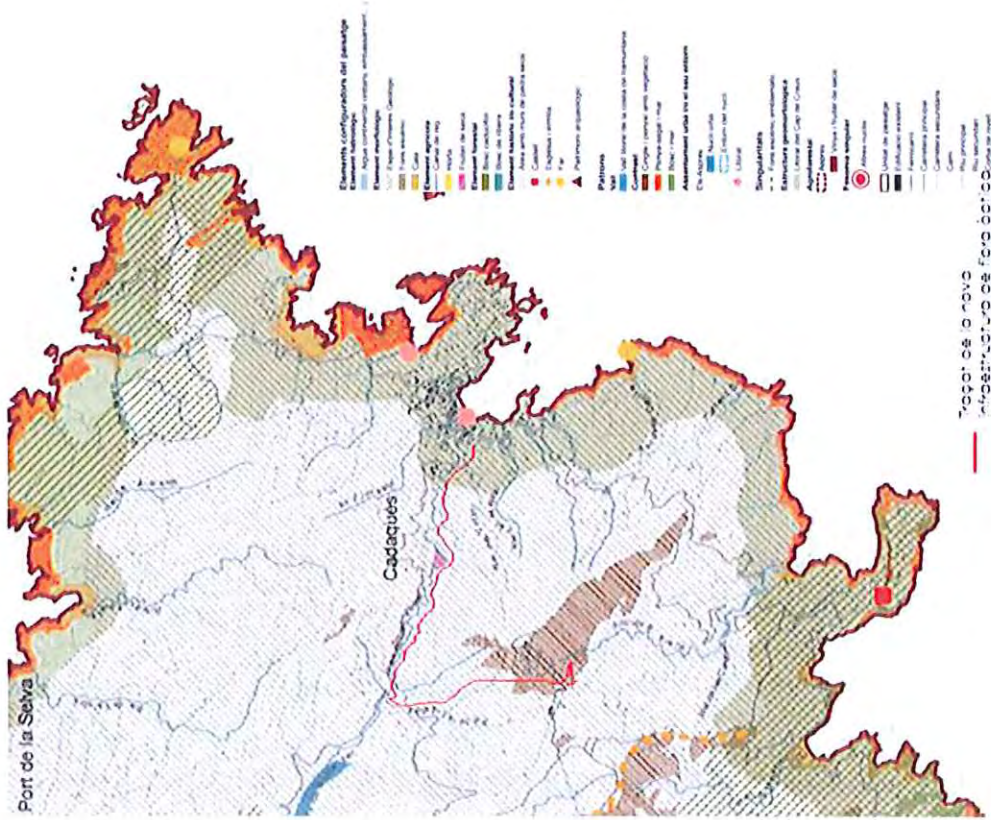
- Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
- Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica
- Espais naturals protegits**
- Xarxa Natura 2000
- Espais d'interès natural
- Espais naturals de protecció especial**
- Parc Natural
- Paratge Natural d'interès Nacional
- Reserva Natural Integral

Il·lustració 8. Plànol d'espais naturals protegits del municipi de Cadaqués
 (Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat. Any 2014)

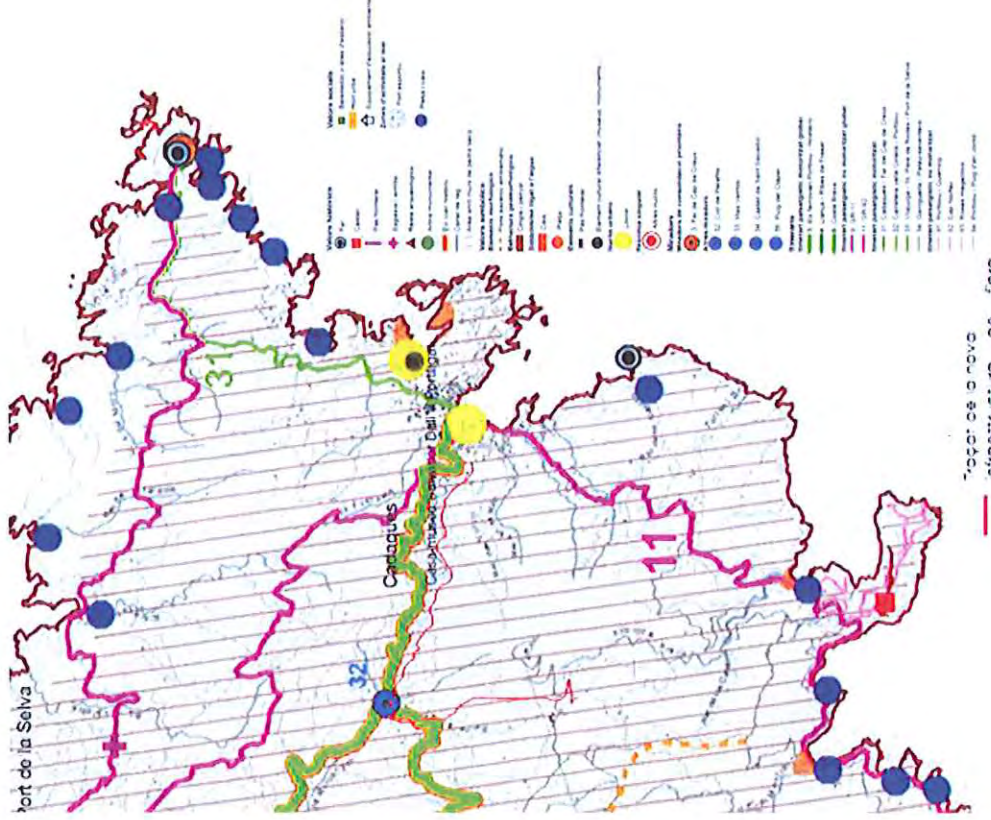
2.5.4. CATÀLEG DEL PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES

El catàleg del paisatge de les Comarques Gironines va ser aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010 (*Edicte de 30 de novembre de 2010, sobre la Resolució d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines*).

Segons el catàleg del paisatge de les Comarques Gironines els municipis de Cadaqués i Roses pertanyen a la unitat de paisatge Cap de Creus.



Il·lustració 10. Mapa de valors estètics (Font: Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines. Any 2010)



Il·lustració 9. Mapa de Valors històrics, simbòlics i socials, i miradors i itineraris (Font: Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines. Any 2010)

El document 14. *Proposta de mesures i accions del Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines* estableix el següent:

Objectiu de qualitat paisatgística 17

Unes fites i fons escènics preservats i revalorats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

CRITERIS

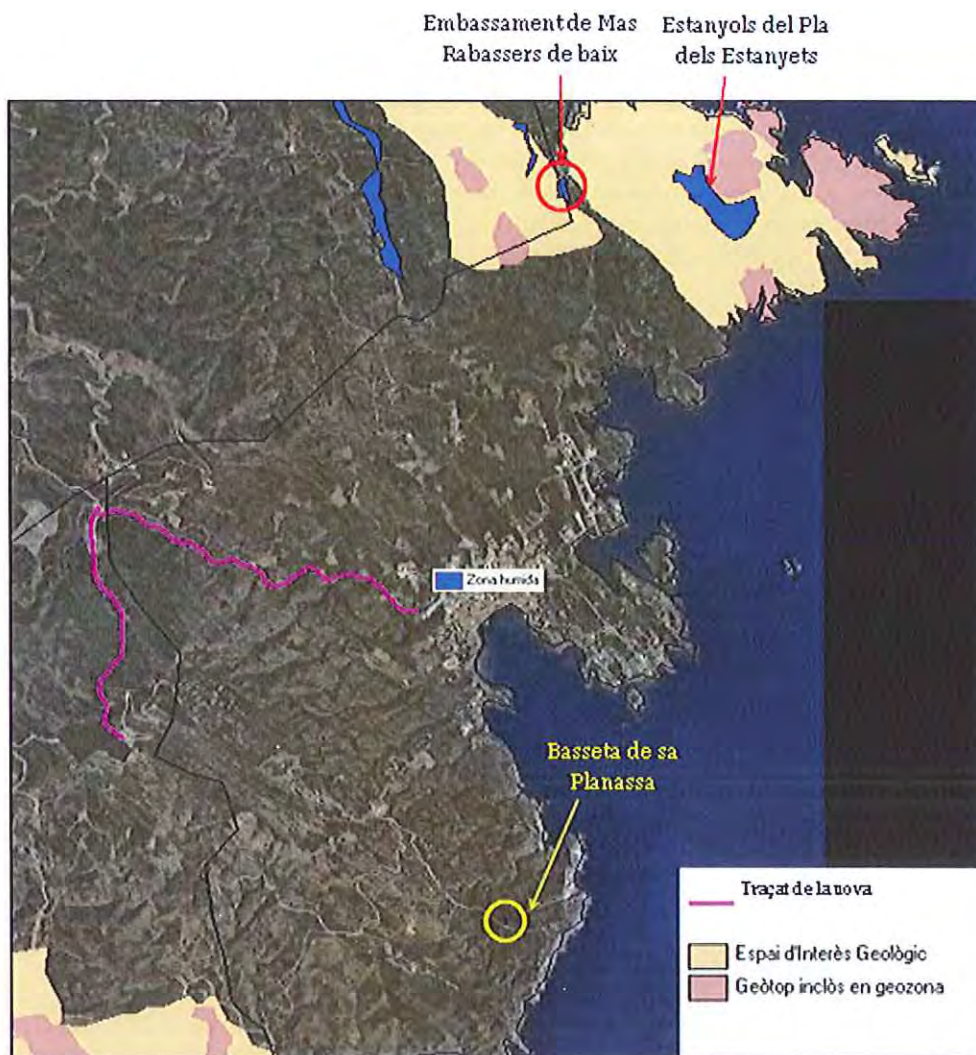
Criteri 17.2. Evitar les afectacions, alteracions geomorfològiques o la instal·lació de telecomunicacions, parcs eòlics i fotovoltaics o altres elements potencialment distorsionadors sobre els fons escènics emblemàtics següents: Cap de Creus, Albera, Salines, Canigó, Montgrí, Gavarres, Montseny, Guillerics, el Far, Mare de Déu del Mont, Bassegoda, Sant Marc, Comanegra, Rocacorba, Costabona, Bastiments, Gra de Fajol, Fontlletera, Puigmal, Llancers, Puigsacalm, Santa Magdalena, els Plans, serra Cavallera-Taga, Ardenya-Cadiretes, Montnegre.

Concretament, per a la unitat de paisatge de Cap de Creus entre les **Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió**, s'estableix:

6.8. Evitar les afectacions, alteracions geomorfològiques o la instal·lació d'antenes de telecomunicacions o altres elements potencialment distorsionadors sobre el fons escènic emblemàtic del cap de Creus.

2.5.5. ALTRES ELEMENTS D'INTERÈS

- Al municipi de Cadaqués es troben varis Espais d'interès geològic, així com 3 zones humides de l'Inventari de Zones humides de Catalunya.



Il·lustració 11. Mapa d'Espais d'interès geològic i de Zones humides del municipi de Cadaqués (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat)

El traçat de la nova infraestructura de fibra òptica no afecta cap espai d'interès geològic, cap geòtop inclòs en una geozona, ni cap zona humida de l'Inventari de Zones Humides de Catalunya.

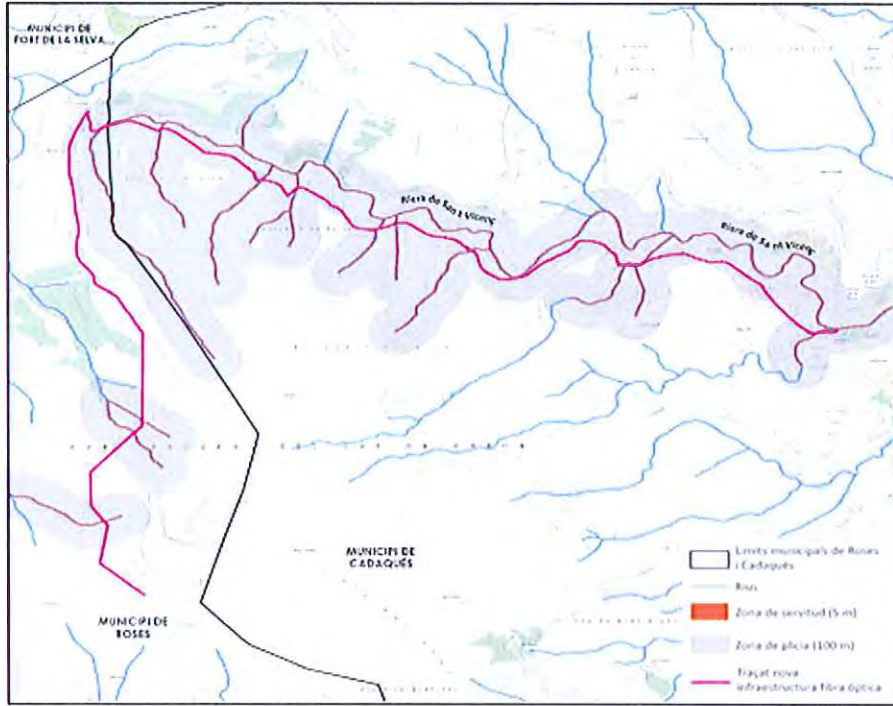
En l'annex 3 es pot consultar l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya respecte al present projecte en el qual es conclou que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

- Al municipi de Cadaqués es troben quatre hàbitats d'interès comunitari, dels quals cap es veu afectat pel traçat de la nova infraestructura de fibra òptica.

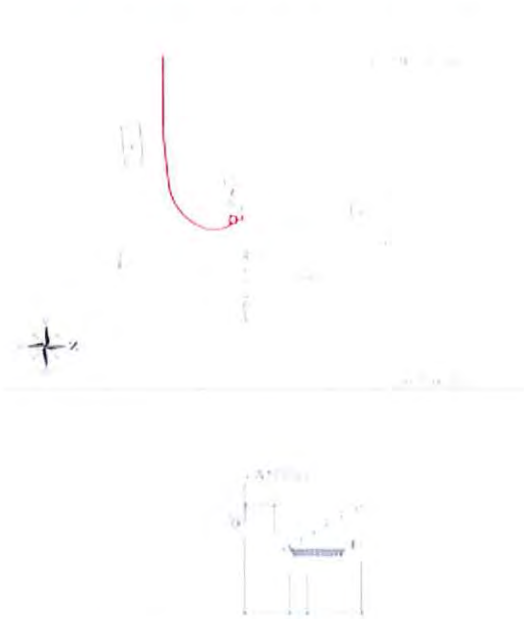


Il·lustració 12. Mapa d'hàbitats d'interès comunitari (Font: Departament de Territori i Sostenibilitat)

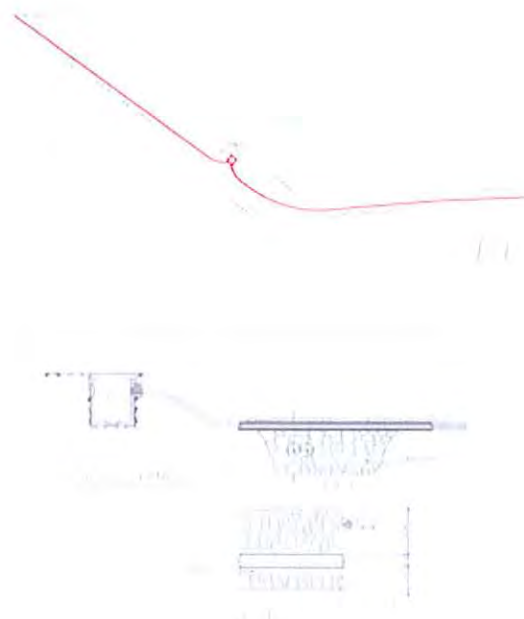
- El traçat de la nova infraestructura de fibra òptica transcorre pràcticament paral·lel a la riera de Sant Vicenç i travessa nombrosos torrents i rieres. Caldrà doncs tenir en compte la zona de servitud i la zona de policia definides segons el Reglament del Domini Públic (RD 849/1986, i modificat per RD 606/2003 i RD 9/2008) com una franja de 5 m d'amplada a banda i banda dels marges de la llera pública, entenent els límits de la llera i com una franja de 100 m d'amplada a banda i banda dels marges de la llera pública, respectivament.



Il·lustració 13. Plànol de zones de servitud i zones de policia dels cursos fluvials respecte al traçat de la nova infraestructura de fibra òptica entre els municipi de Roses i Cadaqués (Font: Elaboració pròpia. Any 2014)



Il·lustració 15. Detall de creuament aeri d'un curs fluvial (Font: Equip redactor del projecte. Any 2011)



Il·lustració 14. Detall de creuament soterrat d'un curs fluvial (Font: Equip redactor del projecte. Any 2011)

En l'annex 3 es pot consultar l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural respecte al projecte objecte del Pla Especial. En aquest informe es declara la compatibilitat del projecte amb el medi natural i es descriuen les mesures preventives o correctores que s'hauran d'aplicar.

2.5.6. JUSTIFICACIÓ DE LA FINALITAT DE PROJECTE I LA SEVA COMPATIBILITAT

El projecte de la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica (FO) entre els municipis de Roses i Cadaqués es justifica per la necessitat d'implantar un enllaç de FO entre la central telefònica de Cadaqués i les xarxes troncal de comunicacions electròniques, és a dir amb la resta del territori, amb una capacitat de dades molt superior a l'existent, el qual està actualment saturat. **Aquesta instal·lació no requereix la modificació dels usos del sòl, ni requereix servituds.**

La Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions estableix que **les telecomunicacions són serveis d'interès general**, fet que en aquest projecte resulta manifest i evident, conforme a tot el que s'ha exposat, no només pel component socioeconòmic per a la població permanent i turística de Cadaqués i el seu entorn sinó per les comunicacions electròniques en general; a aquest respecte cal considerar que de les poques poblacions a Catalunya que no estan connectades per fibra òptica amb la resta del territori, la més important per població i activitat econòmica és possiblement Cadaqués.

El projecte de la nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués, en tant que instal·lació de telecomunicacions que es desenvolupa en sòl no urbanitzable es considera, per la legislació urbanística vigent a Catalunya (veure detalls en l'apartat 1.2 *Marc legal del Pla Especial de la Memòria Descriptiva i Justificativa del present Pla Especial*), com a actuació específica d'interès públic.

Segons l'article 47 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el sòl no urbanitzable són admissibles les actuacions específiques d'interès públic quan es justifiquin els següents supòsits:

- a) Que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles.
- b) Que no disminueixin la permeabilitat del sòl ni afectin la connectivitat territorial.

L'àmbit d'actuació està subjecte a un règim especial de protecció en tant que es troba en part inclòs en l'Espai d'interès natural (EIN) *Cap de Creus* i és un espai de la Xarxa Natura 2000. Així mateix, els planejaments urbanístics municipals de Roses i Cadaqués classifiquen pràcticament tot l'àmbit de l'actuació com a sòl no urbanitzable amb diferent grau de protecció en funció de si el sòl es troba en zona de Parc Natural.

També cal tenir present que en la Ponència Ambiental de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, realitzada en data 4 de maig de 2011, es va aprovar la declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació ambiental del projecte objecte d'aquest Pla Especial.

A continuació es justifica la compatibilitat de l'actuació amb el règim especial de protecció i la no afectació a la permeabilitat del sòl i la connectivitat territorial.

2.5.6.1. Compatibilitat ambiental del projecte i mesures correctores

Les característiques del projecte fan que els impactes ambientals finals de la infraestructura siguin poc rellevants. Pràcticament la totalitat del traçat serà soterrat (mesura requerida pel Parc Natural del Cap de Creus) per tant no tindrà impacte paisatgístic, a excepció d'un petit tram de 600 metres en la vessant del Puig dels Simonets, que, per raons tècniques, haurà de ser aeri. En aquest cas s'aplicaran mesures correctores per a integrar la infraestructura en el paisatge. S'implantaran el menor número de pals possible, seran de fusta i tindran l'alçada i diàmetre més reduïts possible tècnicament.

Un fet crucial és que en cap cas caldrà obrir camins, doncs tot el recorregut de la infraestructura de fibra òptica és paral·lel a vies ja existents, el camí del Pení i el camí de l'Aigua. D'aquesta manera també es garanteix que la infraestructura alteri el menys possible l'orografia del territori.

Els impactes majors, tant paisatgístics com ambientals, es donaran durant el procés d'execució de la infraestructura. En aquest cas s'aplicaran mesures correctores i compensatòries. La terra resultant de l'obertura de les rases per a la canalització de la fibra òptica s'utilitzarà de nou per a reomplir-les reduint així els excedents de terra. Per altra banda i tenint en compte que gran part del traçat transcorre per dins o adjacent al Parc Natural del Cap de Creus, un cop finalitzades les obres es procedirà a deixar el territori afectat en les mateixes condicions naturals en les que es trobava a l'inici d'aquestes.

Cal destacar que s'apliquen les mateixes mesures de minimització d'impactes tant en el tram que discorre per sòl no urbanitzable inclòs dintre de Parc Natural com pel que no està inclòs dintre del Parc, considerant l'alt valor ecològic i paisatgístic del conjunt del Cap de Creus.

Per tal de garantir que aquestes accions es duguin a terme, durant la fase d'obres s'efectuarà la corresponent vigilància ambiental que verifiqui el compliment de les mesures.

A continuació es detallen les **mesures d'obligatori compliment** establertes en els informes sectorials rebuts en el tràmit del projecte com a Projecte d'Actuació Específica, així com les establertes en les resolucions i aprovacions per part de les administracions, algunes de les quals ja estan integrades en el projecte objecte d'aquest Pla Especial:

1. **L'execució de les obres es realitzarà entre setembre i febrer**, fora de l'època de cria de l'avifauna.
2. Cal **notificar al Parc Natural del Cap de Creus l'inici i la fi de les obres**.
3. Cal **treure les instal·lacions i antenes del Puig dels Simonets (radioenllaç Cadaqués-Empuriabrava) i restaurar l'àmbit**.
4. S'evitarà al màxim l'afectació a la vegetació existent i **es minimitzarà la tala de vegetació i un cop finalitzades les obres es procedirà a recuperar la situació original del territori afectat**. Es situaran els pals a mig vessant de manera que no alterin el fons escènic.
5. **En cap cas es podran obrir camins**, doncs tot el recorregut de la infraestructura de fibra òptica és paral·lela a vies ja existents, el camí del Pení i el camí de l'Aigua. D'aquesta manera també es garanteix que la infraestructura altera el menys possible l'orografia del territori. Caldrà utilitzar camins existents tant durant la construcció com durant el manteniment i possible desmantellament de la infraestructura.
6. **Quan es creui un curs hidrogràfic es buscarà la solució tècnica de menys impacte per a aquest**. Concretament en els encreuaments aeris dels cursos naturals de drenatge, els suports de la línia es situaran separats a una distància no inferior a 3 m del cap del talús del marge de la llera respectiva. L'ocupació dels terrenys de domini públic hidràulic amb les canalitzacions subterrànies acreditarà a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua un cànon equivalent al 5% del valor cadastral mitjà dels terrenys contigus als que s'ocupen, tal i com estableix l'article 112, apartats 1, 4a) i 5 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret 1/2001, de 20 de juliol. L'inici de les obres que afectin els espais de les lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar TdE aportant una separata del projecte constructiu, d'acord amb el que estableix l'article m78 i següents del Reglament del Domini Públic Hidràulic (Reial Decret Legislatiu 849/1986, d'11 d'abril).

Segons l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'estesa del nou cablejat de fibra òptica comportarà l'encreuament dels següents cursos naturals de drenatge:

- Encreuament subterrani rec des Voltor (X=522265, Y=4685005)
- Encreuament subterrani rec d'en Macen (X=521569, Y=4682288)
- Encreuament subterrani torrent innominat tributari de la riera de Sant Vicenç (X=520668, Y=4682427)
- Encreuament subterrani torrent innominat tributari de la riera de Sant

- Vicenç (X=520367, Y=4682574)
- Encreuament subterrani rec del Pení (X=520247, Y=4682638)
 - Encreuament subterrani torrent innominat tributari de la riera de Sant Vicenç (X=519879, Y=4682841)
 - Encreuament subterrani rec de Perafita (X=519652, Y=4682835)
 - Encreuament aeri torrent innominat tributari del rec Romanyac (X=519832, Y=4681632)
 - Encreuament aeri torrent innominat tributari del rec Romanyac (X=519793, Y=4681570)
 - Encreuament aeri torrent rec de Llobatera (X=519540, Y=4681248)
7. Caldrà tenir especial cura amb les restes generades que s'hauran de mantenir concentrades en un punt i evacuar-les definitivament abans de la fi de l'obra. També caldrà adoptar mesures per evitar vessaments contaminants en el medi durant l'execució de les obres.
 8. S'haurà de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció de risc d'incendi durant les obres.
 9. Per a prevenir la contaminació lluminosa, i en el cas que hi hagi il·luminació exterior en les fases de construcció i/o explotació, s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi i els valors màxims de flux en l'hemisferi superior dels pàmpols instal·lats i de la il·luminació intrusa no podran superar els valors establerts per la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enlluernament per a la protecció el medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.
 10. **Pel que respecte a l'execució del tram aeri inicial, s'efectuarà amb mitjans manuals o, en tot cas, mitjans mecànics que no impliquin l'obertura de cap nova vialitat ni l'afecció a la vegetació.** S'implantaran el menor número de pals possible, seran de fusta i tindran l'alçada i diàmetre més reduïts possible tècnicament. Els pals de fusta es distribuïran seguint l'orografia del terreny. En cas d'instal·lar suports de materials diferents a la fusta, aquests rebran un tractament cromàtic amb un color de codi RAL 6015. **Els suports del cable de FO s'han d'ubicar al lindar dels camins o zones que no afectin a les parcel·les conreades i una vegada finalitzada l'actuació, la superfície haurà de ser restituïda al seu estat actual.**
 11. Pel que respecte a l'execució dels trams soterrats, **caldrà que la terra resultant de l'obertura de les rases per a la canalització de la fibra òptica s'utilitzi de nou per a reomplir les rases** reduint així els excedents de terra i una vegada finalitzada l'actuació, la superfície haurà de ser restituïda al seu estat actual.
 12. Per tal de garantir que es duguin a terme les mesures correctores i de minimització dels impactes, **durant la fase d'obres s'efectuarà la corresponent vigilància ambiental que verifiqui el compliment de les mesures.**
 13. En cas de desmantellament futur, caldrà la restauració integral dels terrenys afectats.

14. Cal realitzar un seguiment arqueològic en el moment que s'inicien els treballs de moviments de terres, per tal de poder documentar la possible existència de jaciments arqueològics actualment no coneguts ni documentats, tenint en compte que el tram soterrat passa molt a prop del Mas Perafita (masia dels segles XVI-XVIII). **El seguiment arqueològic s'ha de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni Cultural**, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'estarà al que disposa la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
15. Caldrà que les mesures ambientals preventives, correctores i compensatòries es vegin reflectides en el pressupost d'execució material del projecte. Caldrà fer un seguiment ambiental de l'obra i per a fer-ho que **caldrà comptar amb una Direcció Ambiental d'obra amb l'objecte d'efectuar un seguiment de l'adopció de les mesures preventives, correctores i compensatòries** incloses a la memòria ambiental del projecte i les derivades de la resolució de la Ponència Ambiental.

Les mesures ja incorporades en projecte són les següents:

CRITERIS	MESURES
Minimitzar l'alteració topogràfica i la geomorfologia	1. El traçat de la infraestructura es situa majoritàriament en vials ja existents per la qual cosa no caldrà obrir cap camí d'accés. 2. 600 m del traçat, en la vessant del Puig dels Simonets, seran aeris degut a que els pendents són molts pronunciats i tècnicament no és viable la canalització. En aquest cas els pals de fusta es distribuïran seguin l'orografia del terreny.
Minimitzar la visió de la instal·lació	3. El tram soterrat de la infraestructura no tindrà impacte visual 4. Els pals que s'instal·laran en el tram aeri seran de fusta, de 8 metres (essent la part visible de 6,5 m) i es disposaran seguint la fisonomia del terreny.
Evitar que la instal·lació fragmenti o constitueixi una pantalla visual de l'espai	5. A excepció de 600 m aeris, la resta de la infraestructura serà soterrada de manera que no suposarà cap mena de barrera ni fragmentació del territori, fet cabdal si es té en compte que part del traçat discorre pel Parc Natural del Cap de Creus.
Conservar al màxim la vegetació existent i evitar l'alteració de les característiques del Parc Natural del Cap de Creus	6. Durant les obres de construcció s'evitarà al màxim l'afectació a la vegetació existent i un cop finalitzades les obres es procedirà a la recuperació de la situació original del territori afectat.
Evitar l'afectació dels cursos fluvials	7. En els casos en que sigui necessari el creuament d'un curs hidrogràfic es buscarà la solució tècnica amb menys impacte.

2.5.6.2. Compatibilitat urbanística del projecte

La legislació urbanística vigent de Catalunya estableix:

- com a **actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable**, les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les **telecomunicacions [...]**,
- que l'autorització d'aquestes actuacions ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, el projecte de la nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués, es considera per la legislació urbanística vigent a Catalunya, com a **actuació específica d'interès públic**.

Per altra banda tal i com es detalla al capítol 2.5.6.1 *Compatibilitat ambiental del projecte i mesures correctores* de la Memòria d'ordenació del present Pla Especial, el projecte de construcció de la infraestructura de fibra òptica **contempla les mesures correctores suficients** per reduir els impactes sobre el medi ambient i el paisatge evitant la degradació i fragmentació del territori, als accessos existents, etc.

Per aquestes raons, es considera que la nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués **és compatible amb els valors ecològics i paisatgístics del sòl no urbanitzable en el qual s'ubica**.

Planejament urbanístic

Del total del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica (quasi 6 km), aproximadament el 63% es troba dins l'Espai d'Interès Natural del Cap de Creus, inclòs dins la Xarxa Natura 2000 i declarat Parc Natural l'any 1998 per la Llei 4/1998, de 12 de març, de protecció de Cap de Creus. El tram situat dins el Parc Natural es localitza dins els límits dels municipis de Roses i Cadaqués. La resta del traçat es situa en sòl no urbanitzable dins el municipi de Cadaqués.

El **Pla territorial parcial de les Comarques Gironines** classifica el sòl pel qual discorre la infraestructura de FO com a sòl no urbanitzable de tipus sòl de protecció especial PEIN i Xarxa Natura 2000 (en el cas del sòl situat en Parc Natural) i de tipus sòl de protecció especial. **En ambdós tipus de sòl el PTPCG permet les instal·lacions d'utilitat pública.**

El **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus**, regula específicament les condicions generals per a les obres d'infraestructura en l'article 14, el qual permet la instal·lació d'infraestructures quan aquestes siguin *indispensables per servei de les poblacions incloses en els municipis concernits pel parc natural, limitant en la mesura del possibles els efectes sobre el medi natural, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre mesures, quan s'escaigui, per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades. La instal·lació és indispensable per donar servei de fibra òptica a la població de Cadaqués així com a la resta del territori. Les mesures correctores aplicades en el projecte limiten al màxim en la mesura del possible els efectes sobre el medi natural i l'impacte paisatgístic fent compatible l'actuació en aquest tipus de sòl. Cal destacar que el Parc Natural del Cap de Creus ha emès un informe donant el vistiplau al projecte.*

El **planejament urbanístic municipal de Roses** es remet a la normativa del *Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus*, per a la regulació del sòl no urbanitzable situat en zona de Parc Natural, sòl el qual es situa el tram de la infraestructura que discorre per aquest municipi.

El **planejament urbanístic municipal de Cadaqués** qualifica el sòl no urbanitzable per el qual discorre la infraestructura de FO com a *Zona 9: de reserva Forestal (sòl no urbanitzable dins zona de Parc Natural)* i com a *Zona 8: Rústic. En ambdós tipus de sòl estan permeses les instal·lacions d'utilitat pública.*

Els criteris de qualitat es establerts en el **Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines** respecte a la unitat de paisatge Cap de Creus on es situa l'actuació, determinen *evitar les afectacions, alteracions geomorfològiques o la instal·lació de telecomunicacions i les afectacions, alteracions geomorfològiques o la instal·lació d'antenes de telecomunicacions o altres elements potencialment distorsionadors sobre el fons escènic emblemàtic del cap de Creus.* La infraestructura de FO presenta un 79% del total del seu traçat soterrat, raó per la qual l'impacte paisatgístic que podria suposar l'actuació és gairebé nul. Es compleixen així els criteris establerts en el Catàleg de paisatge doncs no hi ha una alteració geomorfològica ni afecció significativa que distorsioni el fons escènic emblemàtic del Cap de Creus. Tot això queda palès en l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística realitzat (veure annex 2.2) el qual estudia minuciosament els components del paisatge, les alternatives d'ubicació i l'anàlisi de visibilitat, aconseguint la millor integració de la infraestructura en el paisatge tenint en compte els principals impactes i incorporant les mesures correctores pertinents, en tant que instal·lació pràcticament soterrada. **Per aquestes raons la infraestructura de FO es considera compatible amb els valors del paisatge de l'àmbit on s'ubica alhora que no disminueix la qualitat paisatgística del territori.**

Per tot l'exposat anteriorment, es conclou que la nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués **és compatible amb el planejament urbanístic supramunicipal i municipal del territori on serà executada.**

2.5.7. CONCLUSIONS DE LA COMPATIBILITAT DEL PROJECTE

El projecte d'instal·lació d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués és compatible amb el planejament urbanístic i sectorial, no altera les condicions naturals existents ni els hàbitats i espècies que són objectiu de conservació, no afecta a la connectivitat i pràcticament no afecta la permeabilitat del sòl. La instal·lació té un determinat impacte ambiental durant el procés d'execució i té un impacte gairebé nul un cop finalitzades les obres. La longitud total del projecte és de 5,9km, dels quals hi ha 600 metres que són aeris i la resta és tot canalitzat.

Tenint en compte les característiques del projecte proposat, el medi disposa d'una capacitat de càrrega alta i més que suficient per acollir-lo. Tenint en compte el planejament i que l'àmbit d'actuació es troba en part en zona de Parc Natural, el projecte és compatible en tant que s'apliquen mesures d'integració paisatgística i mesures per a la minimització dels impactes ambientals. El Parc Natural del Cap de Creus ha emès informe favorable en el qual es dóna el vistiplau al projecte per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués.

2.6. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

El Pla Especial defineix, determina i estableix l'execució d'una actuació d'interès públic, així com la compatibilització de la mateixa en el territori, valorant i justificant la incidència de llurs determinacions amb les que estableixen els plans territorials, sectorials i municipals.

Per les característiques de l'obra no es requereix la qualificació integral del sòl com a sistema sinó preveure i definir el traçat concret de la infraestructura per a garantir la seva compatibilització amb el planejament, els usos del sòl i la preservació dels valors del sòl. L'actuació no implica la modificació de la classificació ni la qualificació del sòl, permetent mantenir els usos i qualificacions del mateix sobre el qual s'implanta. El Pla especial no regula l'ordenació del sòl i no comprèn doncs propostes de planificació ni alternatives d'ordenació.

2.7. VIABILITAT ECONÒMICA DEL PROJECTE I COMPROMISOS DEL PROMOTOR

Als efectes de la viabilitat econòmica, Telefónica de España, SAU ha efectuat la dotació pressupostària necessària. El projecte és assumible i a més es considera estratègic i prioritari donat el seu excepcional interès social i econòmic per al territori.

La vocació de la permanència de la instal·lació és indefinida. Malgrat això es pot estimar inicialment que la durada de la infraestructura, un cop finalitzada i posada en funcionament serà de 100 anys. No obstant, abans d'aquest termini poden produir-se incidències que afectin la línia, que Telefónica de España solucionarà en el mínim temps possible. Telefónica de España realitzarà també inspeccions periòdiques del cable de fibra òptica i s'encarregarà del manteniment de la infraestructura, tant preventiva com correctiva.

El promotor es compromet a:

1. Realitzar el manteniment de la nova infraestructura objecte del present Pla Especial, conservar-la en les adequades condicions de seguretat i salubritat, funcionalitat i ornat, així com solucionar en el mínim temps possible els incidents que puguin esdevenir.
2. Respondre davant les sancions que es puguin interposar per infraccions en l'execució de les obres.

3. Destinar el sòl al ús previst per l'ordenació urbanística i el present Pla Especial.
4. Conservar i mantenir el sòl i en el seu cas la seva massa vegetal i quants valors en ell concorrin en les condicions requerides per l'ordenació urbanística i la legislació específica que li sigui d'aplicació.
5. Assegurar la preservació d'aquesta classe de sòl i adoptar les mesures precises per a corregir la seva incidència urbanística, territorial i ambiental i garantir el manteniment de la qualitat i funcionalitat de la infraestructura corresponent.
6. Garantir la restauració de les condicions ambientals i paisatgístiques dels terrenys i el seu entorn ambiental.

2.8. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA URBANÍSTICA MUNICIPAL

Segons estableix la legislació urbanística vigent, el projecte objecte del present Pla Especial està subjecte a la prèvia llicència urbanística municipal, sens perjudici de les demés autoritzacions i informes precedents d'acord amb la mateixa legislació urbanística i amb la legislació sectorial aplicable.

2.9. GESTIÓ

No es fa necessari preveure cap sistema de gestió urbanística per al repartiment de càrregues i beneficis atesa la naturalesa i finalitat del Pla Especial i no es proposa ni cal portar a terme cap mecanisme per a la reparcel·lació ni cessions de sòl.

2.10. NECESSITAT DE LA IMPLANTACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE

Els trams de la nova línia objecte d'aquest Pla Especial entronquen amb infraestructures ja existents (centrals telefòniques) en el territori i amb infraestructures ubicades en sòl urbà. Per a poder enllaçar aquestes infraestructures ja existents es requereix necessàriament que la nova infraestructura d'enllaç s'ubiqui en sòl no urbanitzable.

NORMATIVA



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

CAPÍTOL I. NATURALES, CONTINGUT I VIGÈNCIA

Article 1. Finalitat i objectius

El present Pla Especial d'una infraestructura de cable de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses (en endavant Pla Especial) té com a objectiu la declaració de la idoneïtat d'un terreny per a ser la seu d'una actuació d'interès públic i, conseqüentment, facultar que en un terreny qualificat com a sòl no urbanitzable pugui implantar-se un ús no vinculat a l'aprofitament dels recursos naturals, permetent la seva.

Concretament la finalitat del Pla Especial és establir, desenvolupar, definir i posteriorment executar una actuació d'interès públic en terrenys qualificats com a sòl no urbanitzable que pertanyen a dos termes municipals. Aquesta actuació correspon al projecte de la construcció d'una infraestructura de cable de fibra òptica per enllaçar les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués, necessària per a substituir l'actual sistema de transmissió (ràdio enllaç entre Cadaqués i Empuriabrava amb el suport d'un doble mirall al Puig de Simonets), el qual es troba actualment saturat i també per a donar resposta a la necessitat d'enllaços d'alta velocitat de transmissió.

Article 2. Àmbit del Pla Especial

L'àmbit territorial figura limitat al plànol I.2. Esquema general del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica que es situa en els municipis de Roses i Cadaqués, a la comarca de l'Alt Empordà. El traçat és de 5.9 km, dels quals el 55% es troba en el terme municipal de Cadaqués i el 45% en el de Roses. El traçat comença al municipi de Roses, a la base del cim del Pení (el qual està a 606 m d'altitud) fins al Coll de Perafita (el qual està a 245 m d'altitud) i discorre paral·lel al camí del Pení. En aquest punt, el traçat de la infraestructura entra al terme municipal de Cadaqués i discorre paral·lel al Camí de l'Aigua fins a l'entrada del nucli urbà de Cadaqués. Durant el seu recorregut, la infraestructura travessa varis cursos fluvials i poc més del 60% de la nova infraestructura es troba dintre d'un espai natural protegit comprès dintre de la Xarxa Natura 2000. El recorregut té un desnivell total de 600 metres.

Article 3. Marc jurídic

1. Aquest Pla Especial s'ha redactat d'acord a la legislació urbanística vigent estatal i autonòmica i respectant les disposicions sectorials vigents que resultin d'aplicació.
2. Les referències a la legislació vigent són les següents.
 - Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
 - ACORD GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
 - Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.

Qualsevol referència en el Pla Especial a la legislació urbanística vigent s'ha d'entendre referida als textos anteriors. La resta de disposicions complementàries es mencionen, en la present Normativa, amb la seva denominació completa.

3. El Pla té la condició de Pla Especial Urbanístic autònom d'una actuació d'interès públic en terrenys amb el règim de sòl no urbanitzable per a establir, definir i executar aquesta actuació.
4. El Pla s'emmarca en el que disposa l'article 68 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 4. Relació amb el planejament de rang superior

1. Les figures de planejament territorial que afecten als municipis de Cadaqués i Roses són a nivell supramunicipal – el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat en setembre de 2010), el Pla director urbanístic del sistema costaner (aprovat en desembre de 2002), el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus (aprovat en juny de 2006), el Pla estratègic de telecomunicacions i societat de la informació a Catalunya 2010-2014, i nivell municipal – el Pla general d'ordenació urbana del municipi de Cadaqués (Text refós de les Normes urbanístiques de planejament del municipi de Cadaqués, aprovades definitivament el 15 de desembre de 2005) i el Pla general d'ordenació urbana del municipi de Roses (aprovat definitivament el 2 de juliol de 2010).

2. La Memòria descriptiva i justificativa d'aquest Pla Especial justifica la seva coherència amb el planejament de rang superior i les determinacions queden recollides en el plànol I.4a. Qualificació del sòl no urbanitzable P.G.O.U. del municipi de Cadaqués, el plànol I.4b. Qualificació del sòl no urbanitzable P.O.U.M. del municipi de Cadaqués Aprovació inicial i el plànol I.5. Qualificació del sòl no urbanitzable P.O.U.M. del municipi de Roses.

Article 5. Efectes i compliment del Pla Especial

1. El Pla Especial és un document les determinacions del qual tenen caràcter prevalent sobre qualsevol disposició municipal amb el mateix objecte i la seva interpretació no pot contradir, en cap cas, les instruccions que es derivin de la legislació urbanística vigent.
2. El Pla Especial, conforme a la legislació urbanística vigent a Catalunya, és públic, executiu i obligatori.
3. L'aprovació d'aquest Pla Especial implica l'aptitud dels terrenys en els termes precisos per a la legitimació de l'Actuació d'Interès Públic objecte del Pla Especial.
4. L'executivitat del Pla implica la declaració d'utilitat pública de les obres que comprèn.
5. Qualsevol autorització administrativa, llicència o acte administratiu que afecti l'àmbit d'aquest Pla Especial ha de justificar el compliment amb les determinacions del Pla.

Article 6. Documentació del Pla Especial

1. El Pla Especial està integrat per la següent documentació:
 - A. Memòria descriptiva i justificativa
 - B. Memòria d'ordenació
 - C. Normativa
 - D. Plànols d'Informació i d'Ordenació
 - E. Annexes

Article 7. Jerarquització i vinculació normativa de la documentació del Pla Especial

1. La Normativa d'aquest Pla Especial juntament amb els plànols d'ordenació constitueixen el cos normatiu específic en matèria urbanística que integra aquest document i prevalen sobre la resta de documents que integren aquest Pla Especial.
2. La Memòria descriptiva i justificativa, la Memòria d'Ordenació i els Plànols d'Informació fonamenten el Pla Especial, tenen caràcter informatiu i justificatiu del Pla Especial i s'han de prendre en consideració per a la correcta Interpretació dels documents vinculants.

Article 8. Interpretació del Pla Especial

1. La normativa d'aquest Pla Especial s'interpretarà atenent al seu contingut o subjecta als objectius i finalitats expressades en la Memòria.
2. En allò no previst per la normativa d'aquest Pla Especial s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.
3. Les determinacions d'aquest Pla Especial i, en concret la seva normativa, s'interpretaran en base a criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents, tinguin en compte principalment l'esperit i finalitat expressades en la Memòria descriptiva i justificativa i en la Memòria d'Ordenació.
4. En cas de contradiccions entre documents del Pla Especial o d'imprecisions, prevaldran les determinacions que suposin una major compatibilització de la nova infraestructura amb el territori i que tingui un menor impacte ambiental i paisatgístic i amb aplicació del principi general d'interpretació integrada de les normes jurídiques.
5. En els supòsits de conflicte irreductible entre la documentació integrant d'aquest Pla Especial, que no pugui ser resolt pels criteris generals previstos en l'ordenament jurídic, prevaldrà l'establert en la documentació escrita.
6. Quan hagi contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala, s'atendrà a allò que indiquin els plànols de menor escala (la de major quocient), és a dir, aquells en els que la definició física sigui més precisa.

Article 9. Vigència, publicitat, revisió i modificació del Pla Especial

1. Aquest Pla Especial entrarà en vigor el dia següent de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i d'aquestes normes urbanístiques.
2. Aquest Pla Especial té vigència indefinida.
3. Aquest Pla Especial, la seva normativa i qualsevol altre document que l'integra són públics. La publicitat del Pla porta implícit el dret de qualsevol ciutadà a consultar la seva documentació, així com sol·licitar certificació administrativa de tot allò que en el mateix es determina.
4. Es pot procedir a la revisió o a la modificació puntual de les determinacions del Pla Especial quan sigui conseqüència de modificació substancial de la línia de fibra òptica objecte d'aquest Pla Especial.

CAPÍTOL II. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL

Article 10. Iniciativa i competències per a l'aplicació i vigilància del Pla

1. La iniciativa del Pla Especial correspon a Telefónica de España SAU.
2. L'aplicació d'aquest Pla Especial i la seva vigilància correspon a l'Ajuntament de Cadaqués en l'àmbit d'aquest terme municipal i al de Roses en l'àmbit d'aquest terme municipal.

Article 11. Execució del Pla Especial

L'execució d'aquest Pla Especial correspon al promotor com a entitat actuant i als Ajuntaments de Cadaqués i Roses com a administracions participants. També participarà en les seves respectives esferes d'actuació i en el marc de les seves competències, la Generalitat de Catalunya.

Article 12. Obligacions del promotor

1. Realitzar el manteniment de la nova infraestructura objecte del present Pla Especial, conservar-la en les adequades condicions de seguretat i salubritat, funcionalitat i ornat, així com solucionar en el mínim temps possible els incidents que puguin esdevenir.
2. Destinar el sòl al ús previst per l'ordenació urbanística i el present Pla Especial.

Article 13. Llicència urbanística

L'autorització de les obres per a la instal·lació de la línia de fibra òptica objecte d'aquest Pla Especial està subjecta a la tramitació prèvia de les corresponents llicències urbanístiques municipals, d'acord amb legislació urbanística vigent.

TÍTOL II. NORMATIVA ESPECÍFICA

CAPÍTOL I. NORMES GENERALS D'ORDENACIÓ

Article 14. Classificació i qualificació del sòl

1. Aquest Pla Especial respecta estrictament l'ordenació, qualificacions i normativa urbanística de cada municipi i, per això, prevalen les disposicions que marquen les diferents figures de planejament urbanístic municipal.
2. El sòl comprès en l'àmbit del Pla Especial manté la classificació i qualificació vigents regides pels dos municipis afectats pel projecte.

Article 15. Regulació d'usos del sòl

Els usos previstos pel planejament urbanístic municipal es podran continuar desenvolupant sempre i quan no siguin incompatibles amb les determinacions d'aquest Pla Especial.

Article 16. Titularitat dels terrenys afectats

La titularitat dels terrenys afectats per aquest Pla Especial no variarà per les determinacions establertes en el mateix.

Article 17. Afeccions i servituds

1. Els terrenys no queden subjectes a servituds.
2. Els terrenys quedaran subjectes a les afeccions corresponents a l'actuació d'interès públic objecte del Pla.
3. L'actuació d'interès públic objecte d'aquest Pla afecta a terrenys dels municipis de Cadaqués i Roses pels quals discorre la línia de fibra òptica a instal·lar segons es detalla en el plànol I.2. Esquema general del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica.

CAPÍTOL II. REQUISITS AMBIENTALS

Article 18. Mesures de protecció ambiental

La construcció de la línia de fibra òptica objecte d'aquest Pla es realitzarà complint amb les mesures correctores previstes en el propi projecte i en la Resolució de la Ponència Ambiental que declara la no subjecció del projecte al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental (de data 4 de maig de 2011).

Article 19. Generació de residus

1. S'efectuarà una correcta gestió dels residus de les obres d'execució de l'actuació objecte d'aquest Pla Especial. Es concentraran els residus d'obra resultants en punts d'abocament convenientment preparats per aquest fi i es retiraran i transportaran a un gestor autoritzat dels mateixos quan escaigui.
2. Tot aquell residu perillós generat o abocament de substància perillosa serà retirat immediatament i dipositat en el contenidor corresponent. S'evitarà l'abocament de restes de formigó o el rentat de formigoneres en altre lloc que no sigui la planta de formigó corresponent. Es prohibeix expressament l'enterrament de residus en el rebliment de rases.

Article 20. Regulació del trànsit i senyalització de las zones d'actuació

Per a minimitzar l'efecte sobre el trànsit rodar, s'evitarà sempre que sigui possible l'ocupació de la calçada, i es senyalitzarà l'ocupació del voral si aquesta es produeix. Es senyalitzarà convenientment l'entrada i sortida de camions, s'evitarà realitzar els transports en hores punta. Els transports faran servir les rutes més idònies per al trànsit pesat, que presenten una major fluïdesa, i sempre que en l'horari més aconsellable i que interfereixi el mínim possible amb la circulació rodada dels nuclis urbans de Cadaqués i Roses.

Article 21. Seguiment ambiental i arqueològic de les obres

1. Es farà un seguiment ambiental de les obres durant el període d'execució de les obres de l'actuació objecte d'aquest Pla Especial, amb la finalitat de controlar que s'acompleixin les mesures ambientals del projecte i les que es determinen en la resolució de la Ponència Ambiental de data 4 de maig de 2011.
2. També es farà un seguiment arqueològic. El seguiment arqueològic s'ha de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. La finalitat d'aquest seguiment serà documentar la possible existència de jaciments arqueològics actualment no coneguts ni documentats en l'àmbit d'actuació.

CAPÍTOL III. NORMES GENERALS DE PROTECCIÓ

Article 22. Protecció del paisatge

1. Durant el període d'obres, es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a acopi de materials, equips, casetes o parcs de maquinària.
2. La instal·lació aèria es realitzarà preferentment amb pals de fusta de 8 metres (essent la part visible de 6,5 m) i es disposaran de forma lineal seguint la fisonomia del terreny evitant desmunts i terraplens i els pendents superiors al 20%.
3. S'evitaran desmunts i terraplens i en cap cas es podran obrir nous camins, alterant el menys possible l'orografia del territori. Caldrà utilitzar camins existents tant durant la construcció com durant el manteniment i possible desmantellament de la infraestructura.

Article 23. Protecció del medi físic i l'edafologia

1. L'excavació de la rasa i extracció de materials del sòl es realitzarà respectant els diferents horitzons del sòl. Posteriorment s'omplirà la rasa amb el mateix material extret, sempre que sigui possible. En especial, es conservarà l'horitzó A sense barrejar amb la resta de terres i es restituirà en la capa superior del rebliment de la rasa.
2. Un cop instal·lada la línia de telecomunicacions objecte d'aquest Pla Especial, la rasa s'omplirà seguint la topografia original del terreny.
3. La maquinària i vehicles utilitzats en les obres hauran d'haver superat les inspeccions tècniques corresponents i estar en perfectes condicions de funcionament, especialment en allò referent a fugues de fluids, emissió de gasos i sorolls.

4. En l'àmbit de les obres es realitzaran únicament les operacions imprescindibles de manteniment diari de maquinària o vehicles. Les operacions que impliquin risc de contaminació del sòl, tals com canvi d'oli o rentat, es realitzaran en instal·lacions o tallers autoritzats.

Article 24. Protecció del medi atmosfèric

1. Els nivells d'emissió de soroll i gasos de combustió de la maquinària i vehicles emprats en les obres respectaran la normativa aplicable. S'haurà de fer una revisió i control periòdic dels silenciadors dels motors així com de la utilització de revestiments elàstics en tolves i caixes de volquets quan la Direcció de l'Obra així ho consideri.

2. Es prendran mesures per a minimitzar l'aixecament de pols durant la utilització de la maquinària, tals com el reg de la zona d'obres, en els dies que sigui recomanable per causes meteorològiques.

3. Per a prevenir la contaminació lluminosa, i en el cas que hi hagi il·luminació exterior en les fases de construcció i/o explotació, s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi i els valors màxims de flux en l'hemisferi superior dels pàmpols instal·lats i de la il·luminació intrusa no podran superar els valors establerts per la Llei 6/2001, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enlluernament per a la protecció del medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

Article 25. Protecció de la vegetació

1. S'evitarà al màxim l'afectació a la vegetació existent i es minimitzarà la tala de vegetació i un cop finalitzades les obres es procedirà a recuperar la situació original del territori afectat.

2. Es situaran els pals a mig vessant de manera que no alterin el fons escènic.

Article 26. Protecció del Sistema Hidrogràfic

1. En els trams propers a cursos fluvials, s'extremaran les precaucions d'ús de maquinària i productes de construcció.

2. Quan es creui un curs hidrogràfic es buscarà la solució tècnica de menys impacte per a aquest. Concretament en els encreuaments aeris dels cursos naturals de drenatge, els suports de la línia es situaran separats a una distància no inferior a 3 m del cap del talús del marge de la llera respectiva.

3. L'inici de les obres que afectin els espais de les lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar el promotor.

Article 27. Altres proteccions

1. Les obres es realitzaran en el menor temps possible, per tal de disminuir al màxim les molèsties a la població. Es minimitzaran les superfícies ocupades i afectades per les obres.
2. L'execució de les obres es realitzarà preferentment entre setembre i febrer, fora de l'època de cria de l'avifauna.
3. Cal notificar al Parc Natural del Cap de Creus l'inici i la fi de les obres.
4. S'haurà de preveure mesures de control de l'erosió i de prevenció de risc d'incendi durant les obres.
5. Es reduirà al mínim imprescindible la superfície destinada a acopi de materials, equips, casetes o parc de maquinària. Quan finalitzin les obres, els espais ocupats es restabliran de forma que puguin destinar-se als usos previs a les obres.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIÓ ADDICIONAL Primera

El present Pla Especial, per tractar-se d'una figura sectorial de rang supramunicipal, haurà de ser recollit pels respectius plans urbanístics generals municipals des de l'entrada en vigor del present Pla.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL Segona


En tot allò no previst expressament en aquesta Normativa serà d'aplicació les disposicions legals vigents en matèria urbanística i de caràcter sectorial.



Marta Gómez Pons
Enginyera Superior de Monts – N° de col·legiada 4120
Enginyera Tècnica Agrícola – N° de col·legiada 4486

Barcelona, 29 de setembre de 2014

PLÀNOLS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



4.1. PLÀNOLS

I.1 Situació i emplaçament

I.2 Esquema general del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica

I.3 Espais naturals protegits

I.4a Qualificació del sòl no urbanitzable P.G.O.U. del municipi de Cadaqués

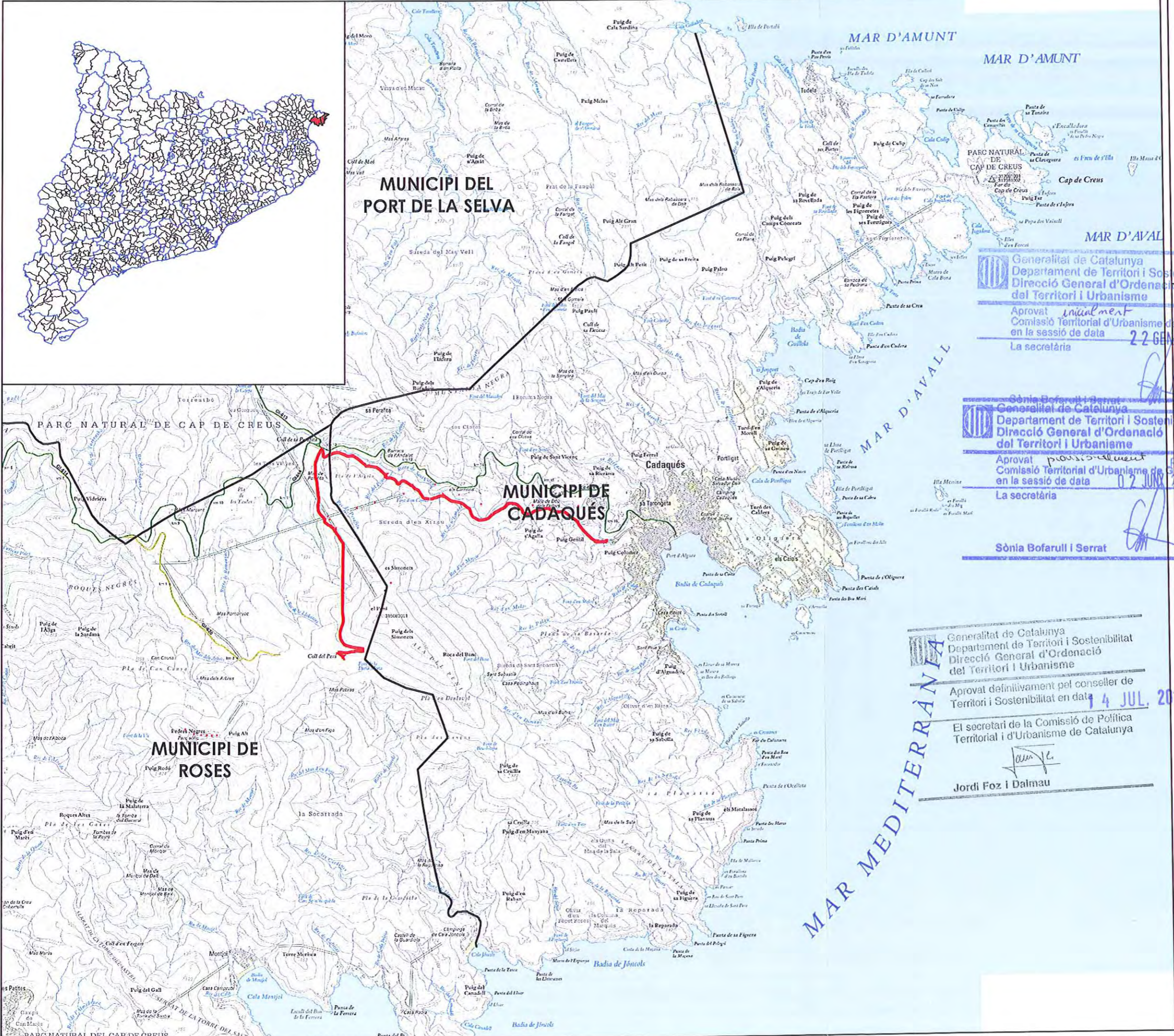
I.4b Qualificació del sòl no urbanitzable P.O.U.M. del municipi de Cadaqués. Aprovació inicial

I.5 Qualificació del sòl no urbanitzable P.O.U.M. del municipi de Roses

O.1 Ordenació del sòl no urbanitzable del municipi de Cadaqués

O.1 Ordenació del sòl no urbanitzable del municipi de Roses

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



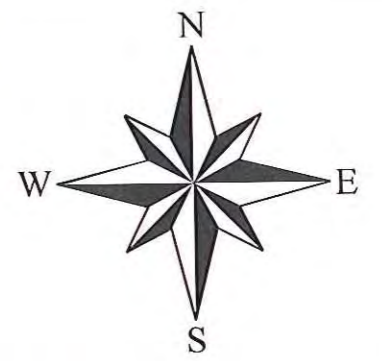
PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

I.1 Situació i emplaçament

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **2-2 GENY 2015**
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **0-2 JUNY 2015**
 La secretària

MAR MEDITERRÀNIA
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **4 JULY 2015**
 El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
 Jordi Foz i Dalmau



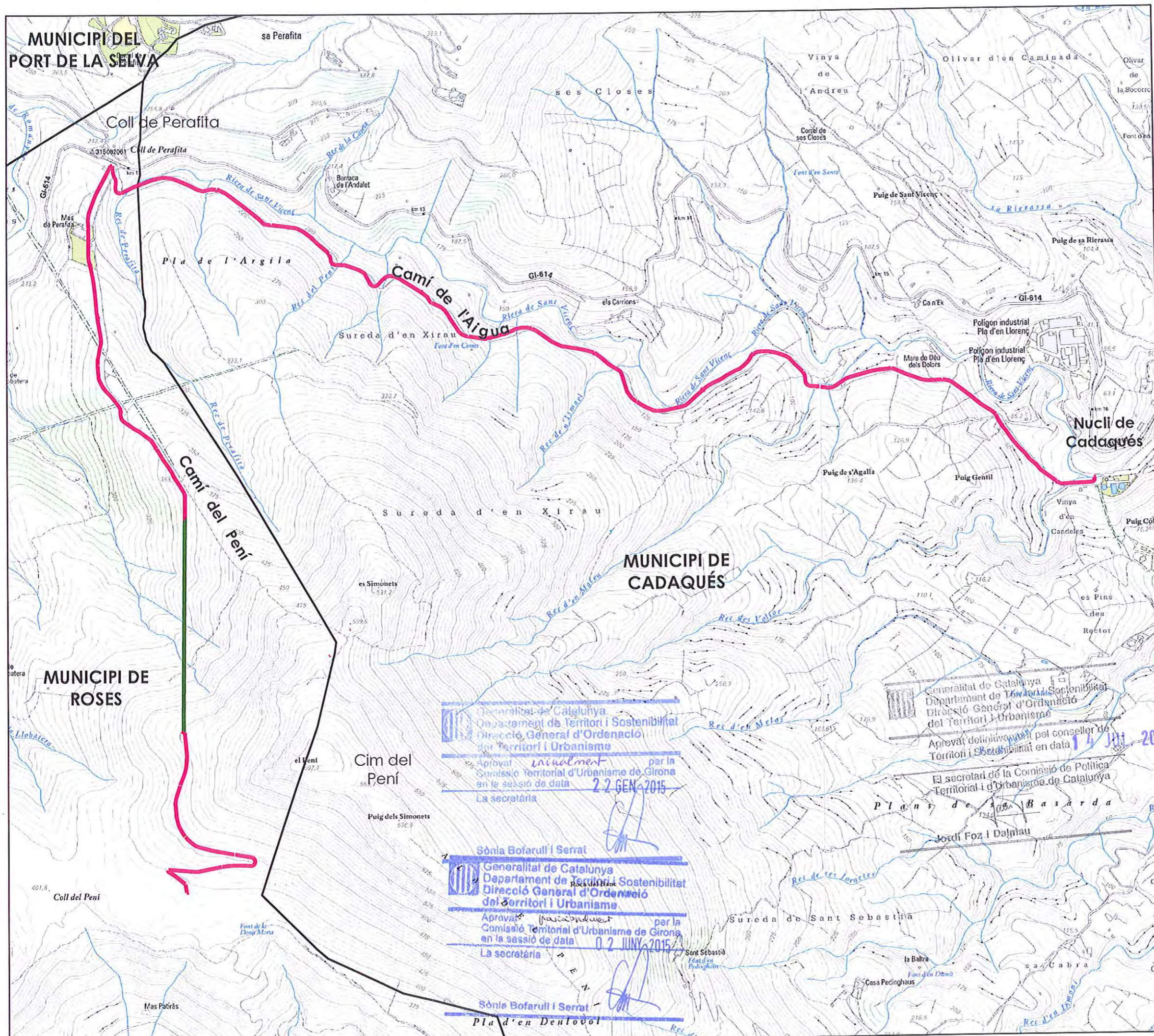
0 175 350 700 1.050 1.400 m Escala 1:35.000

— Límit municipal
 — Traçat de la nova infraestructura de fibra òptica

Realitzat per:

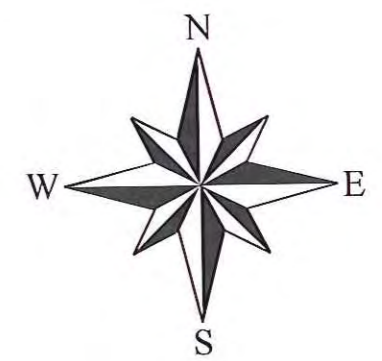


Data: Setembre 2014



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

I.2 Esquema general del traçat de la nova infraestructura de fibra òptica



0 50 100 200 300 400 m Escala 1:10.000

- Límit municipal
- Traçat de la nova infraestructura de fibra òptica**
 - Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
 - Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **22 GEN 2015**
 La secretària

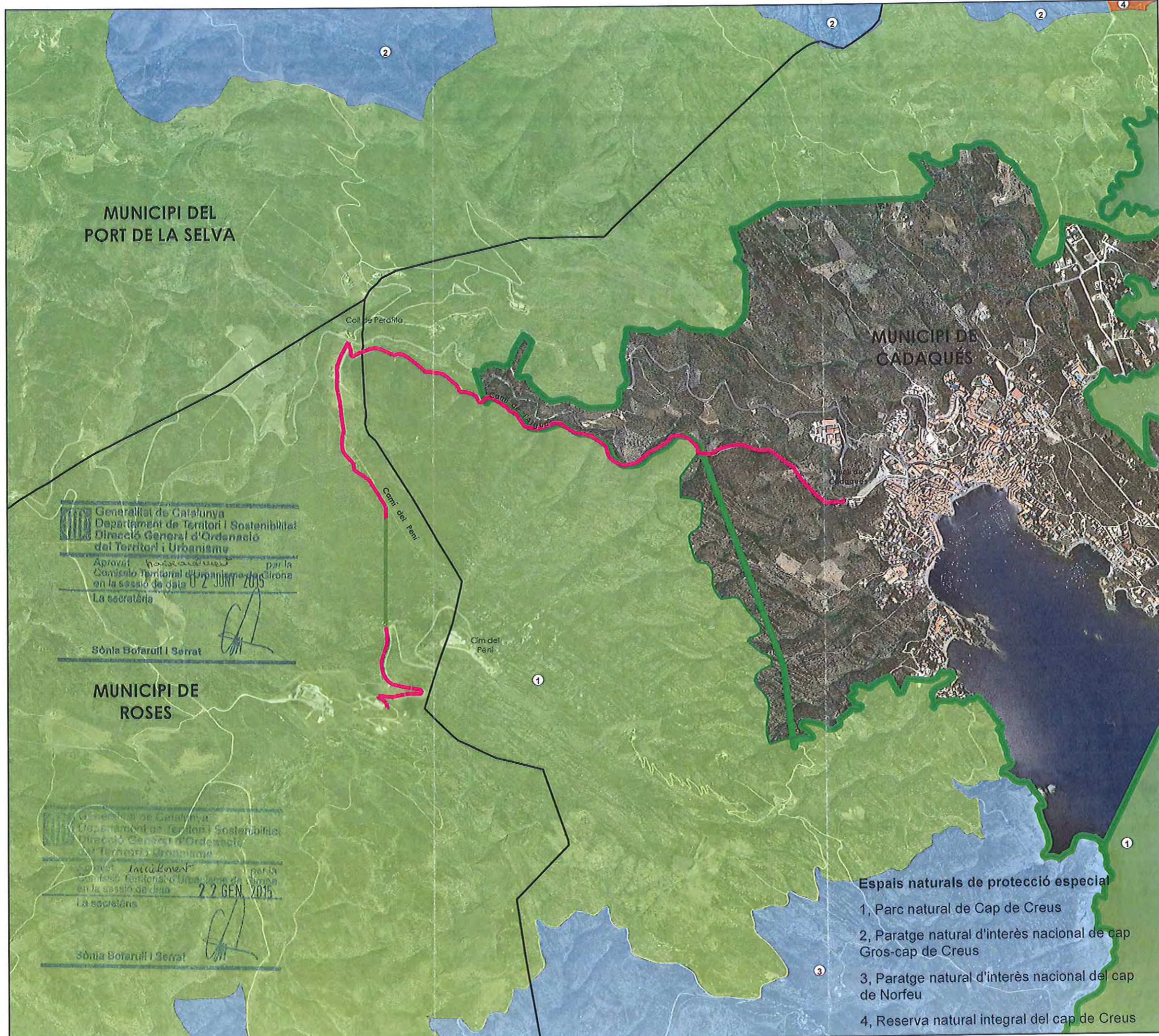
Sònia Bofarull i Serrat
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **02 JUNY 2015**
 La secretària

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **14 JUL 2015**
 El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya
Jordi Foz i Dalmau

Realitzat per:



Data: Setembre 2014



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRASTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

I.3 Espais natural protegits

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **4 JUL. 2015**

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya

Jordi Foz i Ferrer

0 100 200 400 600 800 m Escala 1:20.000

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **2 JUNY 2015**

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Vilanova en la sessió de data **22 GEN. 2015**

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica

Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

Espais naturals protegits

- Xarxa Natura 2000
- Espais d'interès natural

Espais naturals de protecció especial

- Parc Natural
- Paratge Natural d'Interès Nacional
- Reserva Natural Integral

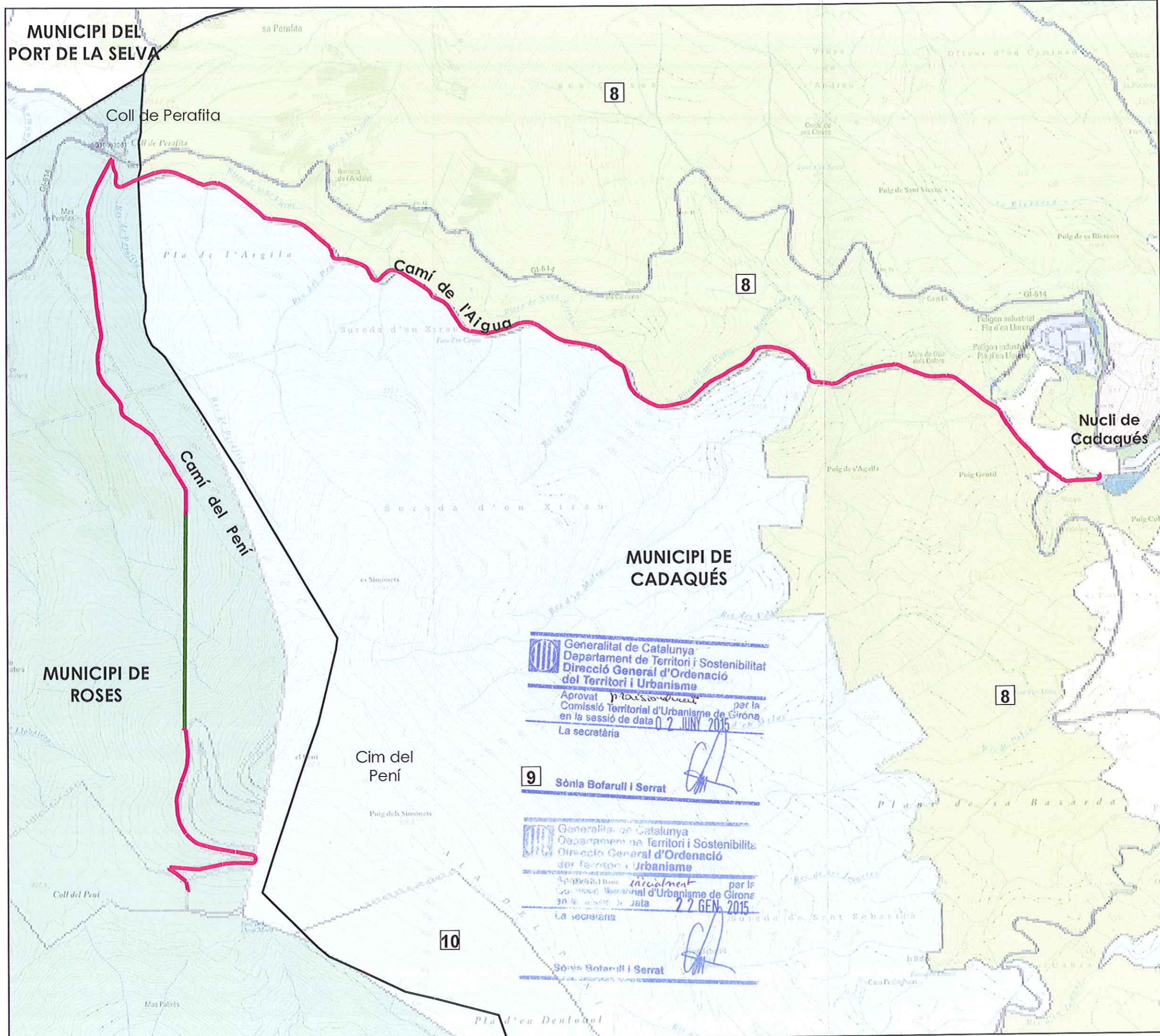
Espais naturals de protecció especial

- 1, Parc natural de Cap de Creus
- 2, Paratge natural d'interès nacional de cap Gros-cap de Creus
- 3, Paratge natural d'interès nacional del cap de Norfeu
- 4, Reserva natural integral del cap de Creus

Realitzat per:



Data: Setembre 2014



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRASTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

I.4a Qualificació del sòl no urbanitzable P.G.O.U. del municipi de Cadaqués

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **14 JUL. 2015**

El secretari de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya
 Jordi Foz i Daura

0 50 100 200 300 400 m Escala 1:10.000

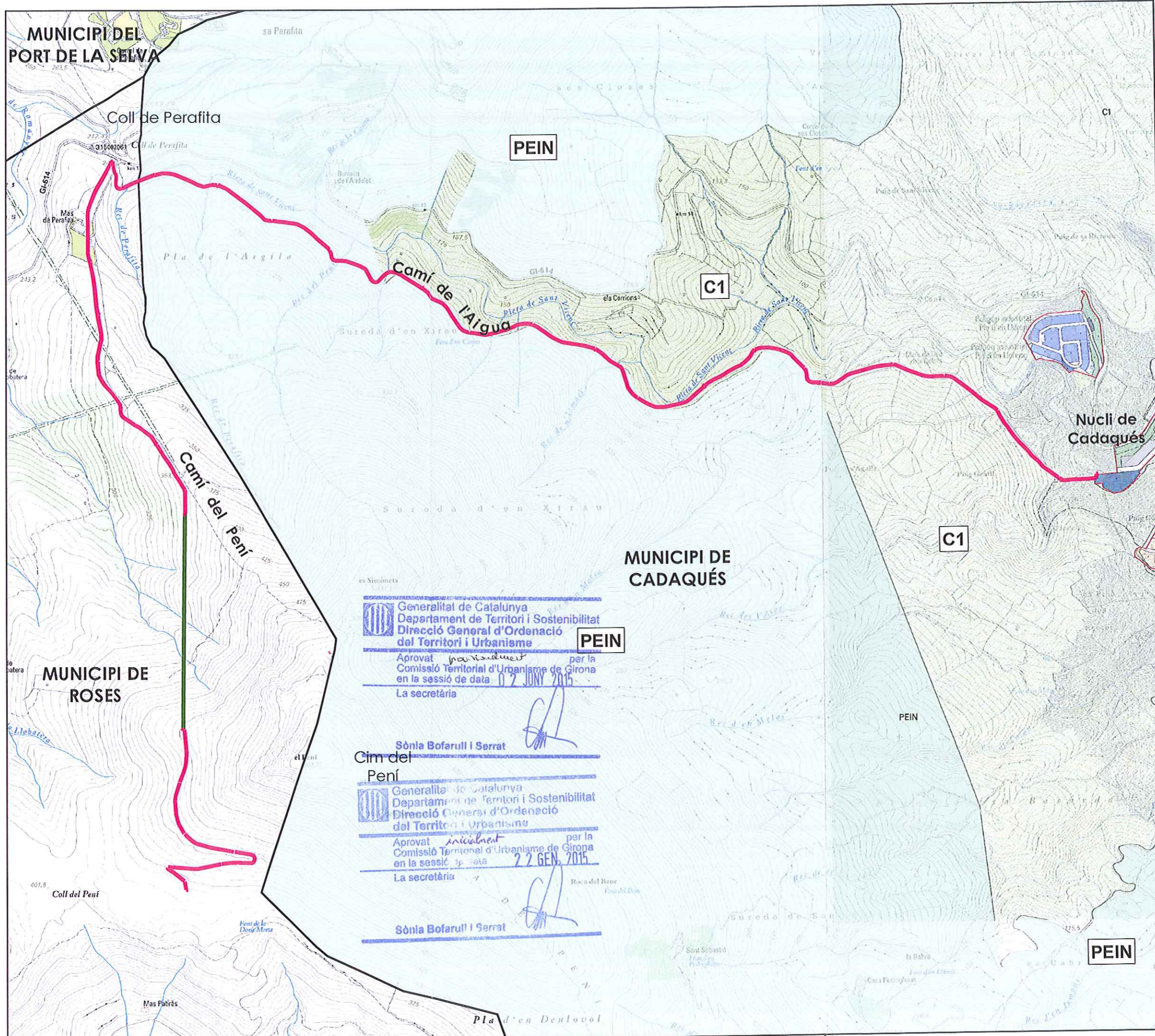
- Límit municipal
- Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
- Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

- Qualificació municipal**
- 8, Rústica
 - 9, Reserva forestal
 - 10, Especial protecció

Realitzat per:



Data: Setembre 2014



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRASTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

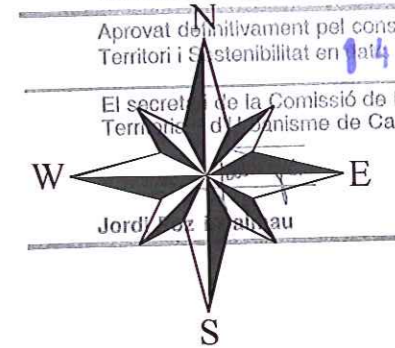
I.4b Qualificació del sòl no urbanitzable P.O.U.M. del municipi de Cadaqués

Aprovació inicial

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **14 JUL. 2015**

El secretari de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya



0 50 100 200 300 400 m Escala 1:10.000

- Límit municipal
- Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
- Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

Qualificació municipal

- C1, Sòl no urbanitzable costaner C1 (PDUSC)
- PEIN, Zona terrestre (PEIN + Xarxa Natura 2000)

Realitzat per:



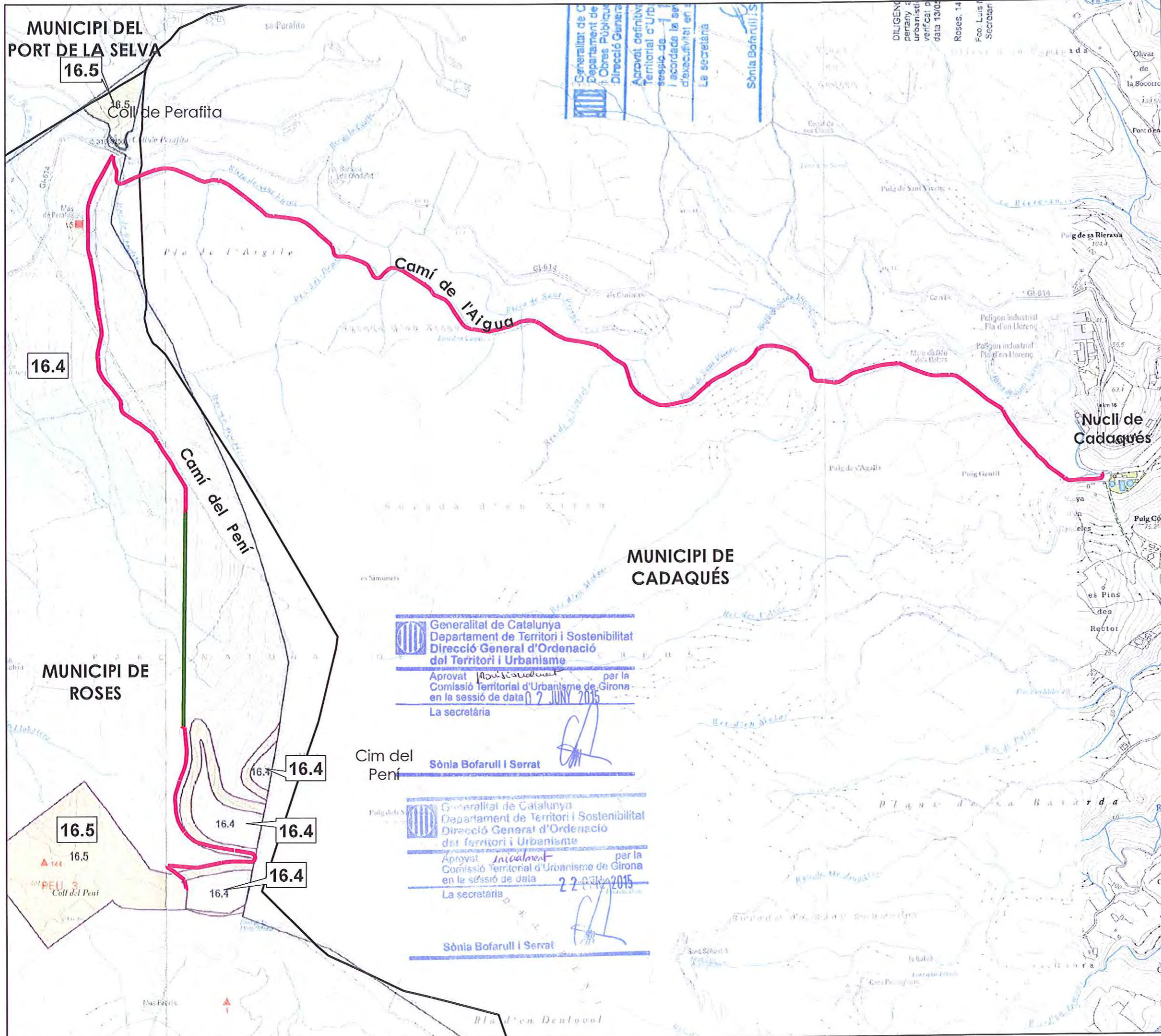
Data: Setembre 2014

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 APROVAT definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **02 JUNY 2015**
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat
 Cim del Pení

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 APROVAT inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **22 GEN. 2015**
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

I.5 Qualificació del sòl no urbanitzable P.O.U.M. del municipi de Roses

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat el dia **14 JUL. 2015**
 El secretari de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya
 Jordi Ferrer

0 50 100 200 300 400 m Escala 1:10.000

- Límit municipal
- Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
- Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

- Qualificació municipal**
- 16.4, Parc Natural
 - 16.5, Ordenació específica

Realitzat per:

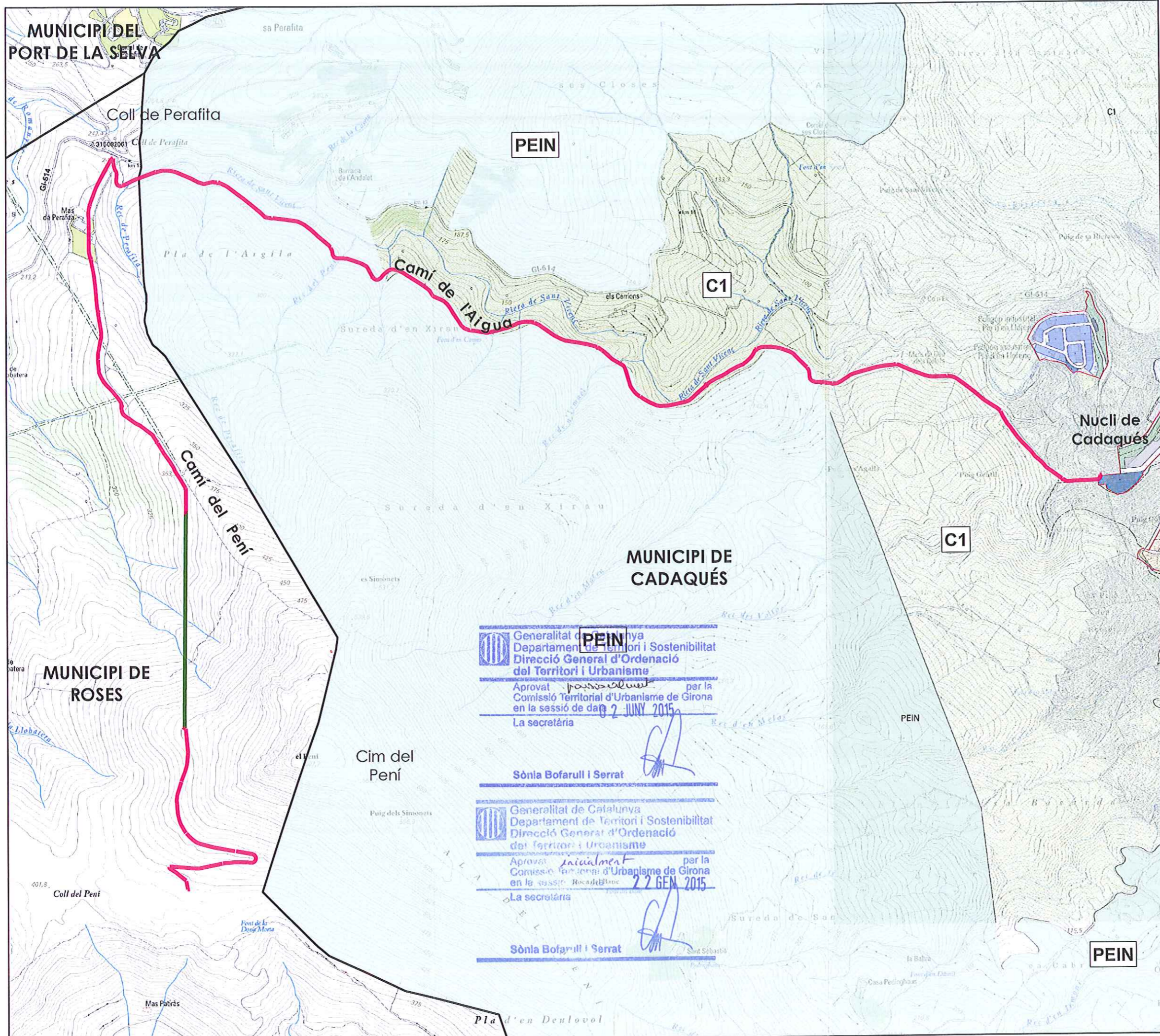
Data: Setembre 2014

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat provisionalment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **17 JUNY 2015**
 La secretària

Cim del Pení **Sònia Bofarull i Serrat**

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **22 JUNY 2015**
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

O.1 Ordenació del sòl no urbanitzable del municipi de Cadaqués

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data **14 JUL 2015**

El secretari de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya



0 50 100 200 300 400 m Escala 1:10.000

- Límit municipal
- Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
- Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

- Qualificació municipal**
- C1, Sòl no urbanitzable costaner C1 (PDUSC)
 - PEIN, Zona terrestre (PEIN + Xarxa Natura 2000)

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat *personalment* per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **2 JUNY 2015**
La secretària

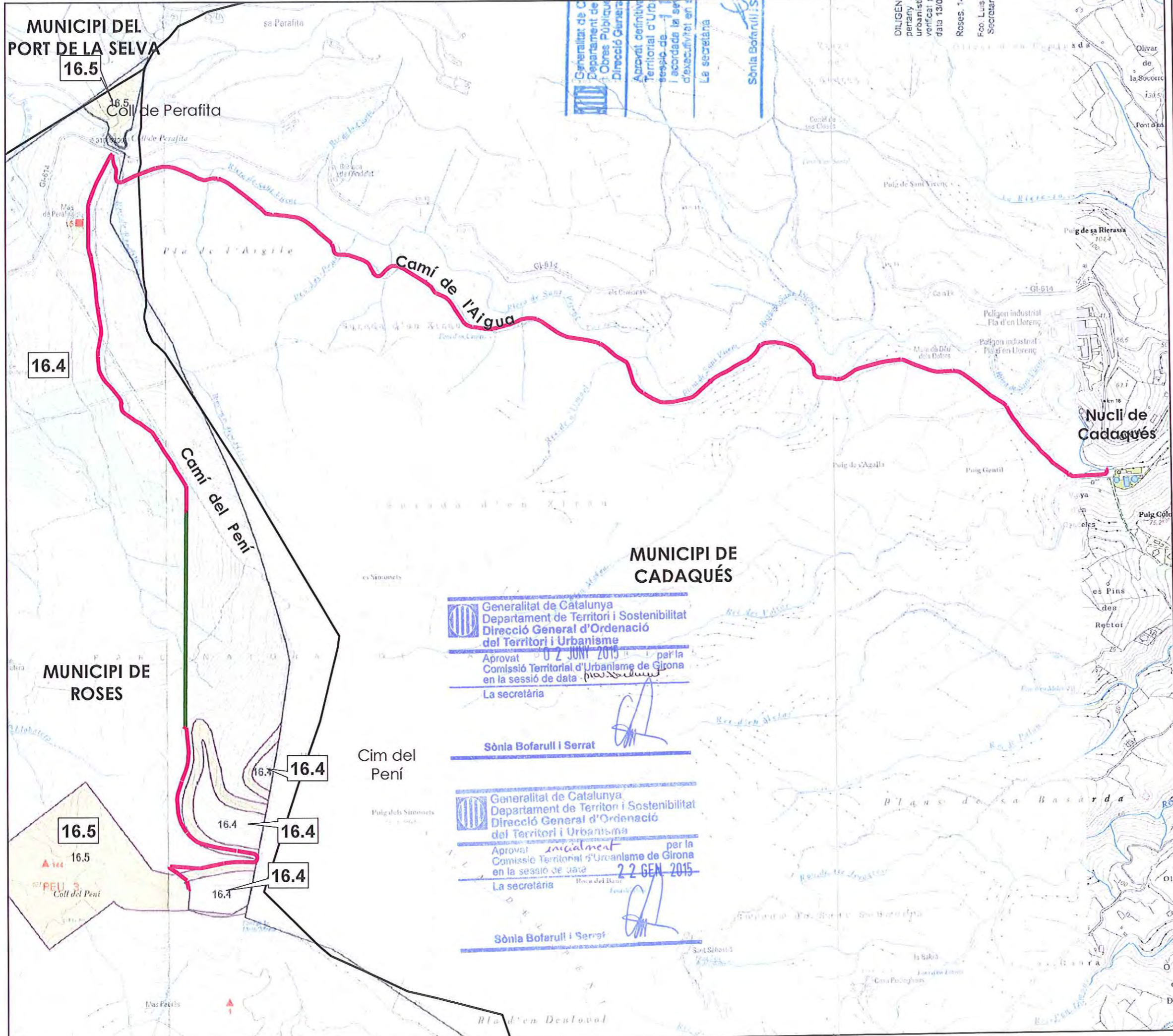
Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat *inicialment* per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **22 GEN 2015**
La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Realitzat per:

Data: Setembre 2014



PLA ESPECIAL D'UNA NOVA INFRASTRUCTURA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA ENTRE ELS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES

O.2 Ordenació del sòl no urbanitzable del municipi de Roses

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament pel conseller de Territori i Sostenibilitat en data 14 JUL. 2015
 El secretari de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya
 Jordi Fez Danau



0 50 100 200 300 400 m Escala 1:10.000

- Límit municipal
- Traçat SOTERRAT de la nova infraestructura de fibra òptica
- Traçat AERI de la nova infraestructura de fibra òptica

- Qualificació municipal**
- 16.4, Parc Natural
 - 16.5, Ordenació específica

Realitzat per:



Data: Setembre 2014

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat el 2 JUNI 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 14 JUNI 2015
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 22 GEN 2015
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

ANNEXES

ANNEX 1. TRÀMIT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL DEL PROJECTE-RESPOSTA DE PONÈNCIA AMBIENTAL

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



Emili Dragone i Vives, secretari de la Ponència Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat.

CERTIFICO:

Que la Ponència Ambiental, en la sessió realitzada el dia 4 de maig de 2011, va aprovar la declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental que es transcriu a continuació:

1. ANTECEDENTS

En data 02.03.2010 el promotor ha donat entrada dels plànols de traçat del projecte d'enllaç de fibra òptica Cadaqués – Roses. Mitjançant escrit de 04.03.2010 l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental informa al promotor sobre la necessitat d'aportar la documentació ambiental prevista a l'article 16.1 del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes. Tanmateix indica que la sol·licitud ha de ser formulada per l'òrgan substantiu per a l'aprovació de l'expedient, tot aportant còpia en format digital.



L'Ajuntament de Cadaqués, en data 07.10.2010, i l'Ajuntament de Roses, en data 25.03.2011, com a òrgans substantius, sol·liciten l'emissió de la corresponent resolució sobre la necessitat d'aplicar el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. Acompanyen les sol·licituds sengles informes tècnics i de la documentació en format paper. El 21.01.2011 el promotor aporta còpies en format digital de la documentació.

2. MARC NORMATIU

El projecte es troba dins l'espai "Parc Natural de Cap de Creus", espai natural de protecció especial d'acord amb la Llei 4/1998, de 12 de març de protecció de Cap de Creus i LIC de la xarxa Natura 2000 (ES5120007) per l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

Aquest espai compta amb un Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del parc natural de Cap de Creus, aprovat per l'Acord de Govern de 20 de juny de 2006 (MAH/2618/2006).

Per aquest motiu, al projecte li és d'aplicació el procediment que preveu l'article 16 del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, i cal que el Departament de Territori i Sostenibilitat es pronunciï sobre la necessitat o no que el projecte es sotmeti a avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb els criteris de l'Annex III.

3. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE I DEL DOCUMENT AMBIENTAL

El projecte preveu l'enllaç amb fibra òptica de Cadaqués a Roses amb l'objecte de millorar el servei de telecomunicacions de que disposa actualment la localitat de Cadaqués. La documentació presentada descriu un traçat d'uns 6 km amb origen a les instal·lacions militars de l'Esquadró de Vigilància Aèria núm. 4 (EVA 4), fins al nucli de Cadaqués. Es distribueix en 3 trams diferenciats:

- 1er tram: Instal·lacions militars - Coll de Perafita
- 2n tram: Coll de Perafita - Camí de l'aigua - Cadaqués
- 3er tram: Final camí de l'aigua - Central telefònica

Per a la seva execució s'analitzen dues alternatives, traçat aeri o traçat soterrat.

La solució aèria consisteix en la instal·lació de suports de fusta i cable de fibra òptica suspès. En el tram corresponent al vessant de Simonets, de fort pendent i al llarg de 500 m, preveu un pal cada 25 metres (20 pals). La resta del recorregut, 5.500 metres, amb un pal cada 50 m (110 pals). En total aquesta alternativa suposa la instal·lació de 130 pals de fusta de pi roig de 8 metres d'alçada, dels quals resten visibles 6,5. Els pals s'acompanyen de 2 cables tensors ancorats a terra per fer front als forts vents que es registren en la zona.

La solució soterrada preveu l'execució d'una canalització a través de camins existents que consta de 3 tubs dins un prisma de formigó de 37 cm x 5 cm, amb registres en forma d'arqueta cada 200-300 metres. El tram al llarg del vessant de Simonets es projecta com en l'opció aèria, donats els forts pendents i d'inexistència de camins per al trànsit de maquinària.

4. CONSULTES

D'acord amb l'article 17 del Reial decret legislatiu 1/2008, en data 26 de gener de 2011 s'han realitzat consultes als següents organismes i institucions:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Àrea de Medi Natural (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural)	X
Agència Catalana de l'Aigua	-
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (Serveis Territorials a Girona)	-
Direcció General de Patrimoni Cultural (Dept. de Cultura)	-
Servei de Paisatge (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (Departament de Territori i Sostenibilitat)	-
IAEDEN	-



L'Àrea de Medi Natural ha tramès l'informe emès pel Parc Natural de Cap de Creus el 15.02.2011, el qual subscriu íntegrament. Aquest informe valora desfavorablement l'alternativa aèria i valora de manera favorable amb condicions l'alternativa soterrada.

L'informe tècnic de l'Ajuntament de Cadaqués que acompanya la seva sol·licitud, considera que si bé el tram inicial de 500 metres pot ser aeri per la gran pendent dels terrenys, la resta pot anar soterrat perquè discorre majoritàriament per un camí rural que arriba a Cadaqués i faria que l'impacte visual fos nul.

5. AVALUACIÓ

a) Consideracions en relació amb les característiques del projecte

El projecte preveu la millora del servei que actualment s'efectua per radio a través de dues antenes repetidores situades al Puig Simonets.

Tant l'alternativa aèria com la soterrada, d'igual longitud i traçat, discorren en la seva major part per camins existents. El camí utilitzat entre Perafita i el nucli de Cadaqués, conegut com Camí de l'Aigua, és un camí de serveis on es troben soterrats una canonada d'aigua i una línia elèctrica.

El traçat aeri implica la disposició de pals de fusta atirantats cada 25-50 metres de 6,5 metres sobre rasant mentre que la proposta soterrada significa la construcció d'un prisma de reduïdes dimensions per camins existents.

La documentació aportada estima que l'alternativa aèria és l'opció en que s'estableix un major equilibri entre criteris ambientals i tècnics. No obstant això el promotor sotmet la proposta al criteri de les administracions intervinents.

Les actuacions s'acompanyen d'un conjunt de mesures preventives i correctores de l'impacte ambiental, entre les quals:

- Execució de les obres entre setembre i febrer, fora de l'època de cria de l'avifauna.
- Utilització de camins existents tant durant la construcció com durant el manteniment i possible desmantellament de la infraestructura.
- Adopció de mesures per evitar vessaments contaminants en el medi durant l'execució de les obres.
- En cas de desmantellament futur, restauració integral dels terrenys afectats.

b) Característiques de la ubicació

L'àmbit d'actuació del projecte són els paratges del Pení i Perafita, així com la vall de la riera de Sant Vicenç, que mena a Cadaqués. El projecte es troba comprès majoritàriament dins el Parc Natural de Cap de Creus. D'acord amb la seva llei de protecció, aquest espai natural de protecció especial ha estat designat, entre d'altres, per els seus extraordinaris valors paisatgístics, amb la excepcional bellesa dels ambients litorals que contrasta amb la dels paratges interiors, on molt sovint l'acció secular humana ha incidit essencialment en l'harmònica i peculiar configuració del paisatge actual.

En aquest sentit, el projecte presenta un traçat a través d'un vessant visible des del coll de Perafita i al llarg d'una vall de molt elevada exposició visual des de la carretera d'accés a Cadaqués. Aquest vessants muntanyosos, malgrat l'abandonament a que han estat sotmesos en les darreres dècades, conserven una bona representació de les estructures en murs de pedra seca pròpies de l'arquitectura rural de la zona.

En relació a l'accessibilitat a l'àmbit del projecte, i amb l'excepció del primer tram de 500 metres, es pot realitzar a través dels mateixos camins al llarg dels quals es dissenya la proposta. En el primer tram, a través de forts pendents del Pení, no existeixen camins que permetin l'accés mecanitzat. El projecte no preveu l'obertura de nous camins.

c) Consideracions en relació amb l'impacte potencial

Els impactes ambientals de major rellevància derivats de l'execució del projecte són els següents:

- Intrusió visual en un entorn de molt elevada qualitat paisatgística i d'elevada exposició.
- Moviments de terres per a la fonamentació dels suports i/o per a l'execució de la rasa.
- Pertorbació de l'entorn durant la fase d'execució.

En el traçat proposat no es localitzen espècies catalogades com "espècies de la flora estrictament protegides" identificades al Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, ni formacions arbòries de valor ecològic com ara suredes.

L'opció de canalització soterrada redueix l'impacte paisatgístic, alhora que fa més robusta la infraestructura davant les inclemències meteorològiques (vent, neu) i els incendis forestals. Alhora, la utilització dels camins existents amb pendent suau per passar el soterrament no afecta la vegetació i els impactes pel moviment de terres es poden restaurar fàcilment ateses les reduïdes dimensions del prisma a soterrar. En aquest supòsit el material excedent de l'excavació es pot incorporar al mateix camí com a arranament.

La compactació dels serveis en vies/camins redueix la ocupació del territori per les diverses infraestructures i en el cas del soterrament permet eliminar l'impacte paisatgístic. El camí de l'aigua de Perafita a Cadaqués és una d'aquestes vies on ja es troben soterrades canalitzacions d'aigua i electricitat.

En aquest sentit, l'informe del Parc Natural de Cap de Creus valora desfavorablement l'alternativa aèria, mentre que valora de manera favorable l'alternativa soterrada, amb les següents condicions:

- Notificar al parc l'inici i la fi de les obres.
- Tenir especial cura amb les restes generades que s'hauran de mantenir concentrades en un punt i evacuar-les definitivament abans de la fi de l'obra.
- S'ha de preveure mesures de control d'erosió i de prevenció de risc d'incendi durant les obres. Així com de restauració de l'àrea afectada, de manera que es minimitzi l'impacte sobre el medi natural i el paisatge.
- Cal treure les instal·lacions de les antenes de telefonia del Puig Simonets i restaurar l'àmbit.

- Per evitar molèsties a l'avifauna nidificant, migrant i estiuejant les obres es faran fora dels mesos de març a agost.
- Retirar la part superior dels pals de la línia que porta la fibra òptica de Roses a la base militar per tal de reduir l'impacte visual.

Aquestes mesures han estat posades en coneixement del promotor qui, mitjançant un escrit amb registre d'entrada de 20.04.2011, mostra la seva disposició a executar un traçat soterrat adoptant aquestes mesures, a excepció de la modificació dels suports de la línia actual de fibra òptica entre Roses i Puig Simonets, on s'argumenten dificultats tècniques irresolubles. De comú acord amb els serveis tècnics del Parc Natural, s'admet no incloure aquesta condició addicional.

Per tant, un cop executada la connexió de la fibra òptica que preveu el present projecte, es procedirà al desmuntatge del radioenllaç Cadaqués-Empuriabrava existent al Puig Simonets.

El projecte no preveu modificar els usos del sòl existents en l'actualitat, ni afectar de manera significativa a l'abundància, la qualitat i la capacitat regenerativa dels recursos naturals de l'àrea. Així, atenent a les mesures preventives i correctores proposades, no es preveu que la nova situació comporti una afectació significativa sobre els valors de l'entorn natural si s'adopta l'alternativa de traçat soterrat.

Per tot l'anterior, i tenint en compte les característiques del projecte proposat, es considera que el medi disposa d'una capacitat de càrrega suficient per a acollir-lo.

En conseqüència, considerant la documentació presentada i les respostes rebudes, així com els criteris de l'annex III del Reial decret legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, relatius a les característiques del projecte, la seva ubicació, i les característiques del potencial impacte i a proposta de la Direcció General de Polítiques Ambientals, la Ponència Ambiental adopta l'Acord següent:

6. ACORD

PRIMER. Declarar la no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental per l'alternativa soterrada del Projecte d'enllaç de fibra òptica Cadaqués - Roses, al seu pas pels termes municipals de Roses i Cadaqués, promogut per Telefonica de España S.A.U. i tramitat pels ajuntaments de Cadaqués i Roses.

SEGON. Incloure com a condicions addicionals al projecte les següents mesures preventives i correctores:

1. L'execució del tram aeri inicial, en terrenys de fort pendent, s'efectuarà amb mitjans manuals o, en tot cas, mitjans mecànics que no impliquin l'obertura de cap nova vialitat ni l'afecció a la vegetació. En cas d'instal·lar suports de materials diferents a la fusta, aquests rebran un tractament cromàtic amb color de codi RAL 6015.
2. En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

3. Per prevenir la contaminació lluminosa, i en el cas que hi hagi il·luminació exterior en les fases de construcció i/o explotació, s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi i els valors màxims del flux a l'hemisferi superior dels pàmpols instal·lats i de la il·luminació intrusa no podran superar els valors establerts per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001
4. Les mesures preventives, correctores i compensatòries incloses en el document ambiental, i les derivades de la present resolució es veuran reflectides en el pressupost d'execució material del projecte. El promotor comptarà amb una direcció ambiental d'obra amb l'objecte d'efectuar un seguiment de l'adopció de les mesures preventives, correctores i compensatòries incloses a la memòria ambiental del projecte i les derivades de la present resolució.

TERCER. Finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat un informe signat per la direcció ambiental de l'obra, verificant el compliment de les mesures correctores i compensatòries establertes al document ambiental i les condicions del present Acord.

QUART. Notificar el present Acord a l'Ajuntament de Cadaqués i a l'Ajuntament de Roses i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

CINQUÈ Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu."

I, perquè consti, i als efectes adients, signo aquest certificat amb el vist-i-plau de la presidenta de la Ponència Ambiental.

Barcelona, 4 de maig de 2011


El Secretari

Emili Dragone i Vives

Vist i plau
La Presidenta

Assumpta Farran i Poca

ANNEX 2. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER PART DELS AJUNTAMENTS AFECTATS

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà)

Tel: 972258200 Fax: 972258074

106



Sra. Marta Gómez Pons
AdEdMA Consultoria i Serveis SL
C/ València, 460 - 1r.
08013 BARCELONA

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària, celebrada en data 2 de desembre de 2011, entre altres va adoptar el següent acord:

NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA

Vist l'escrit presentat per la Sra. Marta Gómez Pons, en representació d'AdEdMA Consultoria i Serveis S.L., per delegació de Telefónica de España SAU, Registre d'Entrada 1433 de 15 de juny de 2011, en el qual adjunta el Projecte d'Actuació Específica (PAE) de Telefónica de España SAU, per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals elèctriques de Cadaqués i Roses, als municipis de Cadaqués i Roses.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 12 d'agost de 2011, va acordar fer tramesa de la sol·licitud i altre documentació presentada i de l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal al Parc Natural de Cap de Creus i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat, per al pertinent informe/autorització.

Sotmès a informació pública al BOP de Girona núm. 183 de 23 de setembre de 2011 El Punt de data 29 de setembre de 2011 i al BOP de Girona núm. 219 de 12 de novembre de 2007 i no s'ha presentat cap al·legació i/o reclamació de l'esmentat projecte.

Vistos els informes emesos pel Departament de Territori i Sostenibilitat - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de data 24 d'octubre de 2011, Registre d'Entrada núm. 2716 de 28 d'octubre de 2011, Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural - Parc Natural de Cap de Creus, Registre d'Entrada núm. 2784 de 7 de novembre de 2011 i la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme- Aplicació de Polítiques de Paisatge, Registre d'Entrada núm. 2883 de 17 de novembre de 2011.

Vist l'informe emès per Secretaria de data 1 de desembre de 2011.

Aquesta Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, acorda:

- 1.- L'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica (PAE) de Telefónica de España SAU, per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals elèctriques de Cadaqués i Roses, als municipis de Cadaqués i Roses.
- 2.- Trametre l'expedient a la Comissió Provincial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

**AJUNTAMENT DE CADAQUÉS**

Silvi Rahola, 2 - 17488 Cadaqués (Alt Empordà)

Tel: 972258200 Fax: 972258074

3.- Notificar aquest acord a la Sra. Marta Gómez Pons, en representació d'AdEdMA Consultoria i Serveis S.L., pel seu coneixement i als efectes legals adients.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Cadaqués, 12 de desembre de 2011

La secretària



[Handwritten signature]
Encarnació Mesquida i Paltré



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

Departament Juridic Administratiu

Exp.: 2656/11
Codi: 5.1.1.4
RE: 2011015785/10.10.11
Ref.: ABR/rsg – ref. PL11008SE



Telefònica de España, SAU
Notificació: AdEdma Consultòria i Serveis, SL
Rep.: Sra. Marta Gómez Pons
Carrer València, 460, 1r
08013 Barcelona

SESSIÓ: 16 de desembre de 2011
Ordinària

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, a la sessió del dia indicada en l'encapçalament, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

"6.4.- APROVACIÓ PRÈVIA DEL "PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA ENTRE LES CENTRALS TELEFÒNIQUES DE CADAQUÉS I ROSES, ALS MUNICIPIS DE CADAQUÉS I ROSES" I DE L'ANNEX DE REAJUST DEL TRAÇAT DEL TRAM AERI AL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA" PRESENTAT PER ADEDMA CONSULTÒRIA I SERVEIS, SL PER DELEGACIÓ DE TELEFÒNICA DE ESPAÑA, SAU.

Antecedents

1. En data 15 de juny de 2011, RE 9791/11, l'empresa AdEdma Consultòria i Serveis, SL representada per Marta Gómez Pons per delegació de Telefònica de España, SAU presenta el document anomenat "Projecte d'actuació específica (PAE) per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses, als municipis de Cadaqués i Roses", de data març de 2011, per tal que es pugui fer la tramitació prevista al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
2. A l'expedient consta informe de les següents administracions sectorials de la Generalitat de Catalunya:
 - a) Informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, de data 2 de juny de 2011 (s/RS 5237/03.06.11 – aportat per l'interessat amb RE 9791/15.06.11).
 - b) Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, de data 25 de maig de 2011, segons el qual l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic (s/RS 702/27.05.11 – aportat per l'interessat amb RE 9791/15.06.11).
 - c) Informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 8 de juliol de 2011, amb una sèrie de prescripcions, tramès per l'ACA a l'Ajuntament de Roses el dia 18 de juliol de 2011 (n/RE 11704/11); l'Ajuntament en va lliurar una còpia a l'interessat en (n/RS 7953/11) en compliment del Decret de l'Alcaldia núm. 2485/11, de data 29 de juliol de 2011.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel: 972 252 400
Fax 972 152 960
www.roses.cat



Ajuntament de Roses



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

Departament Jurídic Administratiu

- 105
- d) Informe de la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, de data 22 de juny de 2011 (s/RS0231S/2712/2011-23.06.11 – aportat per l'interessat per correu electrònic).
 - e) Informe favorable dels Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura, de data 7 de setembre de 2011, segons el qual cal realitzar un seguiment arqueològic en el moment que s'inicien els treballs de moviments de terres, per tal de documentar la possible existència de jaciments arqueològics actualment no coneguts ni documentat i que el seguiment arqueològic s'ha de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural (s/RS 0392S/2538/07.09.11– aportat per l'interessat per correu electrònic).
3. Amb data 29 de juliol de 2011 l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 2485/11, resol:
- 1) Iniciar el procediment per a l'aprovació de l'esmentat document.
 - 2) sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes (atès el que estableix l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme).
 - 3) Donar audiència a l'Ajuntament de Cadaqués, i trametre còpia de la documentació presentada, per tal que emetin informe sobre l'estudi d'impacte paisatgístic, a les següents administracions sectorials:
 - a) Direcció General de Planificació Territorial (Servei de Paisatge) del Departament de Territori i Sostenibilitat a Barcelona.
 - b) Direcció General de Polítiques Ambientals (Subdirecció General d'Avaluació Ambiental) del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona.
4. La documentació presentada s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el *Bulletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 167 del dia 1 de setembre de 2011, en el diari de difusió comarcal El Punt del dia 25 d'agost de 2011, al web municipal (www.roses.cat) i en el tauler d'anuncis de la corporació.
- Durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació; i l'Ajuntament de Cadaqués no ha presentat a l'Ajuntament cap escrit al respecte durant el tràmit d'audiència.
5. Segons escrit del responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorials a Girona) de la Generalitat de Catalunya, de data 14 de setembre de 2011, RE 14764/21.09.11:
- a) Sobre aquest projecte, el dia 4 de maig de 2011 la Ponència Ambiental va emetre una Declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
 - b) Es constaten diferències ambientalment significatives respecte a la versió del projecte que ara es tramita, atès que en el projecte eximit del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental el tram aeri és de 500 m mentre que en la documentació tramitada l'estesa aèria s'incrementa fins a 1.200 m, en terrenys d'elevada sensibilitat ambiental i paisatgística.
 - c) El projecte s'ha d'ajustar a les característiques del document objecte de la declaració de 4 de maig de 2011.
 - d) En cas contrari, s'haurà de presentar un document ambiental complementari on es valorin els canvis introduïts a fi i efecte d'analitzar el seu abast i decidir la tramitació ambiental que pugui pertocar.
6. Amb data 15 de setembre de 2011 el Parc Natural de Cap de Creus tramet un escrit (RE 14700/11) amb el mateix contingut que l'esmentat escrit dels Serveis Territorials a Girona amb RE 14764/11.
7. En data 10 d'octubre de 2011, RE 15782/11, AdEdma Consultòria i Serveis, SL, per delegació de Telefónica de España, SAU, presenta el document anomenat "Annex de reajust del traçat del





tram aeri del Projecte d'actuació específica d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses" en el terme municipal de Roses.

- 8. En data 28 d'octubre de 2011, RE 16696/11, el responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorials a Girona) de la Generalitat de Catalunya, tramet informe de l'esmentada Oficina Territorial, de data 24 d'octubre de 2011, segons el qual:
 - a) Cal donar compliment a les determinacions establertes en la declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de 04.05.2011.
 - b) Finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat un informe signat per la direcció ambiental de l'obra, verificant el compliment de les mesures correctores i compensatòries establertes.

 - 9. En data 17 de novembre de 2011, RE 17670/11, la responsable d'Aplicació de Polítiques de Paisatge de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, tramet informe favorable d'impacte i integració paisatgística, de data 11 de novembre de 2011 (en els antecedents de l'informe s'esmentat el document tramès per l'Ajuntament l'agost de 2011 i l'annex al PAE (reajust del traçat del tram aeri)) que els ha presentat AdEdma el 7 de novembre de 2011.

 - 10. Segons informe de l'arquitecte municipal, de data 18 de novembre de 2011:
 - a) L'Annex presentat ajusta el traçat del tram aeri que passa de 1.200 m a 600 m.
 - b) El traçat s'ajusta al projecte sobre el qual la Ponència Ambiental del 4 de maig de 2011 va eximir del tràmit d'Avaluació d'impacte ambiental.
 - c) Es justifica tècnicament que no se soterra la totalitat de la línia, atès el gran impacte ambiental que tindria la realització d'accessos i dinamització del sòl en un tram amb forta pendent i complicada orografia. Aquesta justificació, necessària segons l'art.51 de la normativa POUM es considera suficient per les administracions sectorials encarregades de vetllar per la qualitat ambiental i paisatgística.
 - d) Informa favorablement l'Annex presentat, condicionat a l'execució de les mesures previstes en la documentació ambiental del projecte i les mesures correctores que figuren en l'informe en matèria de medi ambient, apartat 5, de data 28/10/2011.

 - 11. Els Serveis Jurídics municipals informen el dia 29 de novembre de 2011, que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable i que el projecte és conforme a l'ordenació urbanística aplicable; escau la seva aprovació prèvia per la Junta de Govern Local, de conformitat amb allò que preveu l'article 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, i segons el Decret d'Alcaldia núm. 1841/11, de 20 de juny de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local.
- Una vegada diligenciat, caldrà elevar l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme a fi de resoldre sobre la seva aprovació definitiva.
- 12. Amb data 29 de novembre de 2011 la regidora responsable de l'àrea d'Urbanisme, Silvia Ripoll i Cayuela, dicta una proposta al respecte.

Ajuntament de Roses

Fonaments de dret

Primer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010).



Ajuntament de Roses

Serveis Territorials
Departament Jurídic Administratiu

107

Tercer. Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge (DOGC núm.4723, de 21.09.2006).

Quart. Decret d'Alcaldia núm. 1841/11, de 20 de juny de 2011, de delegacions a favor de la Junta de Govern Local (BOP de Girona núm. 132, de 12.07.2011).

Resolució

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar prèviament el document anomenat "Projecte d'actuació específica (PAE) per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses, als municipis de Cadaqués i Roses" redactat el mes de març de 2011 i presentat per AdEdma Consultòria i Serveis, SL per delegació de Telefònica de España, SAU, (n/RE 9791/15.06.11) i el document anomenat "Annex al Projecte d'Actuació Específica de reajust del traçat del tram aeri" de data octubre de 2011, presentat el dia 10 d'octubre de 2011 (n/RE 15782/11), condicionat a l'execució de les mesures previstes en la documentació ambiental del projecte i les mesures correctores que figuren en l'informe en matèria de Medi Ambient, apartat 5, de data 28/10/2011.
2. Trametre còpia de l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona, a fi que la Comissió Territorial d'Urbanisme pugui resoldre sobre la seva aprovació definitiva.
3. Notificar-ho a l'empresa AdEdma Consultòria i Serveis, SL, per al seu coneixement i efectes, juntament amb còpia dels informes que les administracions sectorials han enviat directament a l'Ajuntament, esmentades en els punts 8 i 9 de la part expositiva d'aquest acord; concretament:
 - a) Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 24 d'octubre de 2011 (n/RE 16696/28.10.11).
 - b) Informe favorable d'impacte i integració paisatgística, emès per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de data 11 de novembre de 2011 (n/RE 17670/17.11.11). Exp.: 2656/11".

Roses, 19 de desembre de 2011

La secretària en funcions

Ma. Teresa Sánchez Luna

Que es compleixi l'acord anterior i que es notifiqui de forma legal a l'interessat.

Alcalde president

Carles Pàramo i Ponsetí

NOTIFICACIÓ.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.





Ajuntament de Roses

Serveis Territorials

Departament Jurídic Administratiu

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

No obstant això, podreu interposar-ne qualsevol altre si ho considereu convenient.

Roses,

EL NOTIFICAT

EL NOTIFICADOR

N/ref.: Exp.2656/11





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

109

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03658 - 48.909/2011
Data : 14/11/2011 Hora: 12:03:51

Registre de sortida

AJUNTAMENT DE ROSES

Núm Registre: E2011017670

Data Registre: 17/11/2011

Hora Registre: 13:42:41

REGISTRE D'ENTRADA

Il·lm. Sr. Carles Paramo i Ponseti
Alcalde President
Ajuntament de Roses
"Casa Cambó" Pl. Catalunya
17480 Roses

R/N: PTGE-0778-2011

Benvolgut senyor,

En resposta a la vostra petició amb data de registre d'entrada 24 d'agost de 2011, us trameto, adjunt, l'informe sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte de construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica.

Cordialment,

Cinto Hom Santolaya
Responsable d'Aplicació de Polítiques de Paisatge

Barcelona, 14 de novembre de 2011

/msf

Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 83
<http://www.gencat.ca/territori>

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

R/N: PTGE 778 / 2011

INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA ENTRE LES CENTRALS TELEFÒNIQUES DE CADAQUÉS I ROSES

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Línia de fibra òptica d'uns 5,7 km, amb un tram aeri de 600 m i la resta soterrat

Municipis: Roses i Cadaqués (Alt Empordà)

Peticionari: Ajuntament de Roses

Promotor: Telefónica de España, SAU

ANTECEDENTS

1. El 24 d'agost de 2011, l'ajuntament de Roses ha tramés a aquest Departament l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), el PAE expressat en el títol, per sol·licitar l'emissió d'aquest informe.
2. El 7 de novembre de 2011, AdEdMA, en representació del promotor, ha tramés un Annex al PAE (Reajust del traçat del tram aeri).



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
2. Articles 47.4.d i 48 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



ANÀLISI DEL CAS

A la documentació aportada es menciona que amb l'objectiu de millorar les telecomunicacions i el servei de banda ampla a Cadaqués i a la resta del territori, es vol construir una línia de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses.

El traçat inicial del PAE, de 5,7 km, presentava un tram aeri a l'inici de 1.200m, el qual s'ha reduït a 600m. Té el seu origen al costat sud-oest del cim del Pení, prop de la línia aèria de fibra òptica existent d'una base militar aèria. S'iniciarà soterrat pel camí del Pení al llarg d'uns 900 m per continuar aeri al llarg d'uns 600 m en direcció nord, pel vessant oest de la muntanya, fins a enllaçar amb el traçat soterrat previst al PAE, pel mateix camí, fins al Coll de Perafita i continuar pel camí de l'Aigua de Perafita a Cadaqués fins a Cadaqués.

El traçat discorre pel terme municipal de Roses al llarg d'uns 2.600 m, dels quals 600 m corresponen al tram aeri, i pel terme de Cadaqués al llarg d'uns 3.100 m.

El tram aeri comportarà la col·locació de pals de fusta que sobresortiran 6,5 m per sobre del terreny. S'ha descartat soterrar aquest tram pel fet de discorre sobre terreny rocós.

Al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, el recorregut travessa en part l'espai natural del Parc Natural de Cap de Creus i LIC de Xarxa Natura 2000, un àmbit de gran qualitat paisatgística pels seus valors naturals, ecològics, estètics històrics, productius, socials i simbòlics.

Entre els criteris i mesures d'integració proposats hi ha la de no ser necessari l'obertura de nous camins, la de soterrar per camins existents, la d'utilitzar suports de fusta que es mimetitzen amb l'entorn, la de minimitzar la tala de vegetació propera a la línia durant l'obertura de rases i la instal·lació dels pals de fusta i la de situar els pals a mig vessant del cim de manera que no alterin el fons escènic.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

AVALUACIÓ PAISATGÍSTICA

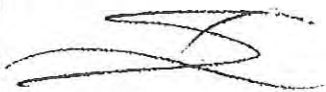
Tot i que seria preferible el soterrament de la totalitat de la línia, el projecte tindrà un impacte paisatgístic assumible atès els criteris i mesures d'integració proposats. Tot i això es recomana ser curosos en l'execució de les obres i en l'implementació de les mesures proposades.

CONCLUSIONS

Informo favorablement sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte expressat en el títol d'una línia de fibra òptica d'uns 5,7 km, amb un tram aeri de 600 m i la resta soterrat, que transcorre pels municipis de Roses i Cadaqués, sense perjudici del que dictaminin l'òrgan a qui correspon l'aprovació del projecte.

Barcelona, 11 de novembre de 2011

La tècnica



Margarita Sánchez Fernández

Vist i plau

El responsable d'Aplicació de Polítiques de Paisatge



Cinto Hom Santolaya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Girona

113

Generalitat de Catalunya
 Girona

Número: 0725/101636/2011
 Data: 26/10/2011 12:20:39

Registre de sortida

Ajuntament de Roses
 Plaça Catalunya, 12
 17480 Roses


 02:55h
AJUNTAMENT DE ROSES
REGISTRE D'ENTRADA
 Núm. 16.696
 Data 28/10/2011

Assumpte: Projecte d'actuació específica per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses.

N/R: OTAAGI20100239

En relació amb l'assumpte de referència i amb el vostre escrit de sol·licitud amb registre d'entrada de data 24 d'agost de 2011, us trametem, adjunt, l'informe emès per aquesta Oficina Territorial.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori
 i Sostenibilitat
 Serveis Territorials a Girona

Jacobo Ruiz Pedreira
 Responsable de l'Oficina Territorial
 d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 25 d'octubre de 2011

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Plaça Pompeu Fabra, 1
 17002 Girona
 Tel. 872 975 000
 Fax 872 975 389
 dtes.generalitatgirona@gencat.cat



INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT SOBRE PROJECTE EN SÒL NO URBANITZABLE

1. Identificació de l'expedient

Expedient:	OTAAGI20100239
Data document tècnic:	10.2011
Municipi:	Cadaqués i Roses (Alt Empordà)
Data entrada:	23.08.2011
Promotor:	Telefónica de España SAU
Sol·licitant:	Ajuntaments de Roses i Cadaqués
Actuació:	Projecte d'actuació específica per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses

2. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en virtut d'allò previst a la següent normativa:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (article 57.1.e).
- Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat (article 49)

3. Antecedents

Sobre el present projecte, la Ponència Ambiental ha emès una declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental en data 04.05.2011.

La documentació presentada per a la tramitació urbanística del projecte, d'acord amb l'article 48 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, presenta diferències ambientalment significatives respecte al projecte eximit del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. El tram aeri del projecte avaluat era de 500 metres mentre que en la documentació tramitada l'estesa aèria s'incrementa fins a 1.200 metres, en terrenys d'elevada sensibilitat ambiental i paisatgística.

Per aquest motiu en data 14.09.2011 s'ha indicat, mitjançant escrit adreçat als ajuntaments concernits, que per què el projecte quedi cobert per l'acord de la Ponència Ambiental aquest s'ha d'ajustar a les característiques del document objecte de la declaració de 04.05.2011.

D'acord amb aquest requeriment, l'Ajuntament de Cadaqués ha donat entrada, el 18.10.2011, d'un annex al projecte d'actuació específica amb el que es proposa un reajust del traçat del tram aeri.

4. Característiques del projecte

El projecte preveu l'enllaç amb fibra òptica de Cadaqués a Roses amb l'objecte de millorar el servei de telecomunicacions de que disposa actualment la localitat de Cadaqués. La documentació presentada descriu un traçat d'uns 6 km amb origen a les instal·lacions

militars de l'Esquadró de Vigilància Aèria núm. 4 (EVA 4), fins al nucli de Cadaqués. Es distribueix en 3 trams diferenciats:

- 1er tram: Instal·lacions militars - Coll de Perafita
- 2n tram: Coll de Perafita - Camí de l'aigua - Cadaqués
- 3er tram: Final camí de l'aigua - Central telefònica

Per a la seva execució preveu l'execució d'una canalització a través de camins existents que consta de 3 tubs dins un prisma de formigó de 37 cm x 5 cm, amb registres en forma d'arqueta cada 200-300 metres. El tram al llarg del vessant de Simonets es projecta aeri, donats els forts pendents i d'inexistència de camins per al trànsit de maquinària.

El document ambiental del projecte preveu l'adopció d'un conjunt de mesures preventives i correctores de l'impacte ambiental, entre les quals:

- Execució de les obres entre setembre i febrer, fora de l'època de cria de l'avifauna.
- Utilització de camins existents tant durant la construcció com durant el manteniment i possible desmantellament de la infraestructura.
- Adopció de mesures per evitar vessaments contaminants en el medi durant l'execució de les obres.
- En cas de desmantellament futur, restauració integral dels terrenys afectats.

5. Consideracions

L'annex de reajust del traçat del tram aeri, d'octubre de 2011, preveu que el traçat aeri de la infraestructura sigui de 600 metres front als 500 metres del projecte inicialment avaluat. Aquest canvi, que respon a la definició de detall de les obres en fase de projecte constructiu, no es considera substancial en termes ambientals pel que resulta aplicable la declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de 04.05.2011.

D'acord amb aquesta declaració, en l'execució del projecte s'hauran d'adoptar, a més de les mesures previstes en la documentació ambiental del projecte, les següents mesures preventives i correctores:

1. L'execució del tram aeri inicial, en terrenys de fort pendent, s'efectuarà amb mitjans manuals o, en tot cas, mitjans mecànics que no impliquin l'obertura de cap nova vialitat ni l'afecció a la vegetació. En cas d'instal·lar suports de materials diferents a la fusta, aquests rebran un tractament cromàtic amb color de codi RAL 6015.
2. En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
3. Per prevenir la contaminació lluminosa, i en el cas que hi hagi il·luminació exterior en les fases de construcció i/o explotació, s'utilitzaran làmpades de vapor de sodi i els valors màxims del flux a l'hemisferi superior dels pàmpols instal·lats i de la il·luminació intrusa no podran superar els valors establerts per la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.
4. Les mesures preventives, correctores i compensatòries incloses en el document ambiental, i les derivades de la present resolució es veuran reflectides en el pressupost d'execució material del projecte. El promotor comptarà amb una direcció ambiental d'obra amb l'objecte d'efectuar un seguiment de l'adopció de les mesures preventives,

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona

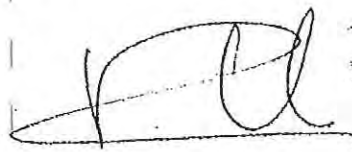
correctores i compensatòries incloses a la memòria ambiental del projecte i les derivades de la present resolució.

6. Conclusions

Avaluada la documentació tramesa sobre la proposta Projecte d'actuació específica per a la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals de Cadaqués i Roses, s'emet informe en el sentit que caldrà tenir donar compliment a les determinacions establertes en la declaració de no aplicació del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de 04.05.2011.

Finalitzades les obres, el promotor haurà de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat un informe signat per la direcció ambiental de l'obra, verificant el compliment de les mesures correctores i compensatòries establertes.

Vist i plau



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona



Pablo García García
Tècnic adscrit a l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental

Girona, 24 d'octubre de 2011

ANNEX 3. INFORMES SECTORIALS DEL PROJECTE

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme



Agència Catalana de l'Aigua

Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: UDPH2011002335
Procediment: Altres Informes
Assumpte: Notificació d'informe amb carta de pagament
Document: 4276499



NA170012082000004276499

ADEDMA CONSULTORIA I SERVEIS, SL

CARRER VALÈNCIA, 460, 1R
08013 BARCELONA
BARCELONA

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquesta Demarcació Territorial de Girona, sobre la possible afecció a aqüífers classificats per la construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses, així com carta de pagament corresponent a la taxa acreditada per a la tramitació de l'expedient de referència, d'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 3/2008 de 25 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya (DOGC 26/06/2008).

Girona, 11 de juliol de 2011

Lletrada de la Demarcació Territorial de Girona

Roser Pi Renart

[Faint, illegible text, possibly a stamp or secondary signature]

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat





INFORME TÈCNIC

Expedient : UDPH2011002335
Peticionari : Adedma Consultoria i Serveis, SL
Objecte : Informe sobre afecció a aqüífers classificats per les obres de construcció d'una xarxa de fibra òptica
Curs: Diversos
Municipi : Cadaqués i Roses (Alt Empordà)

Coordenades UTM : X = 522241,72 Y = 4682017,62 (Arqueta 1)
X = 519820,94 Y = 4680920,29 (Suport 29)

Amb data del registre d'entrada 18 de maig del 2011, el Sra. Marta Gómez Pons, en representació de l'empresa Adedma Consultoria i Serveis SL, sol·licita informe sobre la possible afectació a aqüífers classificats amb les obres del "Projecte per la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués (Alt Empordà)", .

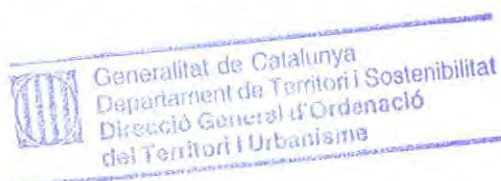
Aporta, junt a la sol·licitud, una separata del document.

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

L'objecte del projecte redactat és la descripció de les obres necessàries per la implantació un enllaç de fibra òptica entre la central telefònica de Cadaqués i les xarxes troncal de comunicacions electròniques.

Es construirà un traçat aeri – subterrani de 6,00km de longitud des de la base del cim del Pení, en el terme municipal de Roses, fins a la xarxa de Cadaqués, amb quatre trams diferenciats:

- 1r. Tram (aeri), des del Pení, seguint la mateixa altimetria fins trobar un camí rural.
- 2n. Tram (canalitzat), paral·lel al camí existent, fins al Coll de Perafita.
- 3r. Tram (canalitzat), des del Coll de Perafita, resseguint el anomenat camí de l'Aigua, fins a les afores de Cadaqués.
- 4rt. Tram (mixt), aprofitant les infraestructures existents, des del camí abans esmentat fins a la central telefònica situada a la plaça Torre des Boigs, n.10 del nucli urbà.





El tram aeri tindrà 28 suports de fusta de 8,00m d'alçada, que es col·locaran cada 40,00m, aproximadament.

El segon i tercer tram, de 4.492,00m, es realitzarà amb rasadora o excavació manual i inclourà una microcanalització tritub de 40mm de diàmetre amb 28 registres separats entre ells 180,00m com a màxim.

En el darrer tram, de 750,00m, s'aprofitarà la infraestructura existent per a passar els cables.

CONSIDERACIONS

No resulta previsible que les obres puguin tenir cap efecte negatiu sobre l'estructura de aquífer subterrani o les zones de recarrega associades.

L'estesa del nou cablejat de fibra òptica comportarà l'encreuament dels cursos naturals de drenatge:

- Encreuament subterrani rec des Voltor (X= 522265, Y= 4682005)
- Encreuament subterrani rec d'en Macen (X= 521569, Y= 4682288)
- Encreuament subterrani rec d'en Ismael (X= 521020, Y= 4682351)
- Encreuament subterrani torrent innominat tributari de la riera de Sant Vicenç (X= 520668, Y= 4682427)
- Encreuament subterrani torrent innominat tributari de la riera de Sant Vicenç (X= 520367, Y= 4682574)
- Encreuament subterrani rec del Pení (X= 520247, Y= 4682638)
- Encreuament subterrani torrent innominat tributari de la riera de Sant Vicenç (X= 519879, Y= 4682841)
- Encreuament subterrani rec de Perafita (X= 519652, Y= 4682835)
- Encreuament aeri torrent innominat tributari del rec de Romanyac (X= 519832, Y= 4681632)
- Encreuament aeri torrent innominat tributari del rec de Romanyac (X= 519793, Y= 4681570)
- Encreuament aeri rec de Llobatera (X= 519540, Y= 4681248)

[Coordenades aproximades, obtingudes per captura gràfica sobre plànol topogràfic del ICC].

Els terrenys ocupats per les obres són:

- Dins de l'àmbit territorial del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre.
- Dins de l'àmbit de l'espai de la Xarxa Natura 2000, segons l' Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Fora de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (decret 283/1998 de 21 d'octubre i decret 476/2004 de 28 de desembre).





- Fora dels àmbits delimitats als annexos del Decret 328/1988, d'11 d'octubre, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

Els terrenys afectats per les obres es troben a la zona de recàrrega superficial de la unitat hidrogeològica 114 amb les següents característiques:

Perímetre del polígon (projecció): 268029.0 m (268.0 km)
Àrea del polígon (projecció): 319052417.1 m ² (31905.2 ha)
Codi de l'aqüífer: 1141G20
Nom de l'aqüífer: Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat de l'Albera i Cadaqués
Àrea hidrogeològica: 114
Tipus (llegenda): Metamòrfic
Geologia principal: Esquists i pissarres
Geologia secundària: Granits
Tipus d'aqüífer: Lliure/semiconfinat
Aqüífer granular?: No
Aqüífer fracturat?: Sí
Aqüífers aïllats?: No
Aqüífer parcialment confinat?: Sí
Rang de permeabilitats: <1 m/d
Usos principals de l'aigua subterrània: Abastament
Àrea de recàrrega de l'aqüífer: Recàrrega directa de pluja sobre l'àrea aflorant de l'aqüífer i procedent d'unitats quaternàries suprajacents
Entrades totals al balanç hídric: Dades incompletes
Sortides totals en el balanç hídric: Dades incompletes
Diferència entre les entrades i les sortides: Dades incompletes

CONCLUSIÓ

D'acord amb les consideracions anteriors, s'emet informe favorable sobre les obres de la nova infraestructura de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques de Roses i Cadaqués, segons les determinacions de la separata del projecte adjunta a la sol·licitud i pel que es refereix a la solució constructiva i el traçat en planta, amb les següents prescripcions a tenir en compte en el projecte executiu:

1. En els encreuaments aeris dels cursos naturals de drenatge, els suports de la línia se situaran separats una distància no inferior a 3,00m del cap del talús del marge de la llera respectiva.
2. L'ocupació dels terrenys de domini públic hidràulic amb les canalitzacions subterrànies acreditarà a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua un cànon equivalent al 5% del valor cadastral mitjà dels terrenys contigus als que s'ocupen, tal i com estableix l'article 112, apartats 1, 4a) i 5 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat per reial decret 1/2001, de 20 de juliol.





- 3. L'inici de les obres que afectin els espais de les lleres i les zones associades d'ús regulat per la legislació d'aigües està condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que haurà de sol·licitar l'empresa titular de les instal·lacions aportant una separata del projecte constructiu, d'acord amb el que estableix l'article 78 i següents del Reglament del domini públic hidràulic (Reial Decret Legislatiu 849/1986, d'11 d'abril).

Vist i plau
 El Director
 Per delegació (Resolució MAH/3699/2010, de 15 de novembre. DOGC5761 de 23.11.10)

El Tècnic Unitat Gestió del DPH de la Demarcació Territorial de Girona

Josep Maria Carberol Llauredó

El Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació de Girona

Enrique Moya Rodríguez

El Cap de la Demarcació Territorial de Girona

Alexandre Rocas Jordi

Girona, 8 de juliol de 2011

Aquest document incorpora la firma digital avançada i la seva ubicació està al servidor amb nom Mabraca12 de la Seu Central de l'Agència Catalana de l'Aigua.





Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
http://aca-
web.gencat.cat/aca

Concepte: Liquidació provisional

NIF:	B62536974
Nom o Raó Social:	AEDMA CONSULTORIA I SERVEIS, SL
Adreça:	CR/ VALÈNCIA, 460, 1R BARCELONA 08013, Barcelona

CARTA DE PAGAMENT					
20110714*CAIXA		*00801031-9221101172078		*F*****73,69€115231036110980*	
Núm. Expedient	Procediment	Data Liquidació	Import Base	Import IVA	Import Total
UDPH2011002335	Altres Informes	11/07/2011	62,45 €	11,24 €	73,69 €

Liquidació: TXN2011011720

Total import: 73,69 €

La present liquidació té el caràcter de provisional per haver estat iniciada mitjançant declaració presentada per l'obligat tributari (article 130 de la Llei general tributària). Podrà ser objecte de verificació i comprovació per l'Administració, la qual practicarà, en el seu cas, la liquidació que sigui procedent.

TERMINI D'INGRÉS

- Per als deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent i si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil posterior.
- Per als deutes notificats entre els dies 16 i l'últim de cada mes, fins al dia 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, l'immediat dia hàbil posterior (article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària). Un cop transcorregut aquest termini voluntari es procedirà al cobrament per via de constryiment, amb el cobrament dels interessos de demora i recàrrecs corresponents, d'acord amb el que preveuen els articles 161.1, 26 i 28 de la Llei general tributària.

JUSTIFICANT DE PAGAMENT

La data de pagament alliberadora serà la de la validació mecànica o manual de les entitats col·laboradores (indicades al lloc i forma de pagament) o la de la caixa de l'Agència Catalana de l'Aigua.

RECURSOS

Contra aquesta liquidació podeu interposar, amb caràcter previ, recurs potestatiu de reposició en el termini d'UN (1) MES, comptador a partir de l'endemà d'aquesta notificació, davant del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, o bé, podeu interposar reclamació economicoadministrativa durant aquest mateix termini davant la Junta de Finances d'acord amb el que preveu el Decret 73/2003, de 18 de març.

No es podran simultaniejar ambdós recursos.

En cas d'interposició de recurs de reposició, el termini per a interposar la reclamació economicoadministrativa és d'UN MES des del dia següent a la notificació de la resolució del recurs de reposició, o bé el dia següent en que es produeixin els efectes del silenci administratiu (article 225 general tributària).

La interposició del recurs o reclamació no suspèn l'execució de l'acte impugnat ni el deure d'efectuar l'ingrés de l'import total d'aquesta liquidació, a menys que es garanteixi l'import d'aquesta liquidació, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que poguessin procedir en el moment de la sol·licitud de la suspensió. Les garanties necessàries per obtenir la suspensió automàtica són les que preveu l'apartat segon de l'article 224 de la Llei general tributària.

En tots els casos, podeu interposar qualsevol altre recurs dels que preveu la legislació vigent.

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

- 1.- A la caixa de l'Agència Catalana de l'Aigua, carrer Provença, 260, de Barcelona, per qualsevol dels mitjans de pagament legalment establerts.
- 2.- A qualsevol oficina de les següents entitats col·laboradores: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA; CAIXA DE CATALUNYA; BBVA; BANC DE SABADELL I SCH (SANTANDER CENTRAL HISPANO), o a través del servei SERVICIAIXA.

Per a l'entitat col·laboradora
Agència Catalana de l'Aigua



Concepte: Liquidació provisional

905070080103100092211011720782208110000073690

Liquidació:	TXN2011011720
Import Total:	73,69 €

Període de pagament:	Veure apartat termini d'ingrés
Emissora:	00801031 - 000
Referència:	9221101172078
Identificació:	220811
Import:	EUR**** 73,69 €

Còpia per a l'interessat

7-11-2011



Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia,
Pesca, Alimentació i Medi Natural
Serveis Territorials a Girona
Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals

125

Generalitat
de Catalunya
Girona
Núm 0972S / 52377
- 3 JUNY 2011
Data
Registre de sortida

ADEDMA CONSULTORIA I SERVEIS, SL
(Sra. Marta Gómez Pons)
C/. València núm. 460, 1r

08013 - BARCELONA

Senyora,

D'acord amb el vostre escrit de data 18 de maig d'enguany, s'adjunta l'informe sol·licitat sobre el projecte per a la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués, comarca de l'Alt Empordà, i que promou TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU.

Atentament,

Pere Ordís Dalmau
Cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals

Girona, 2 de juny de 2011

PO/jn

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872975000
Fax 872975288



**INFORME SOBRE EL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA
INFRAESTRUCTURA PER ESTESA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA, EN SÒL NO
URBANITZABLE DELS TERMES MUNICIPALS DE ROSES I CADAQUÉS,
COMARCA DE L'ALT EMPORDÀ**

Antecedent

En data 18 de maig d'enguany, la senyora Marta Gómez Pons, actuant en representació de la societat ADEDMA CONSULTORIA I SERVEIS, SL, amb NIF B62536974, i domicili al C/. València núm. 460, 1r, 08013 – Barcelona, ha presentat en aquests Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural a Girona, una sol·licitud d'informe sobre el projecte per a la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués, comarca de l'Alt Empordà, i que promou TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU.

Fonament de dret

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Valoració de l'informe

Examinada la documentació presentada, i de les dades obrants en aquest Departament, s'informa:

Que aquesta actuació té per objecte la implantació d'un sistema de transmissió amb major capacitat, que suposarà una millora substancial de les telecomunicacions per al municipi de Cadaqués i els seus voltants (Cap de Creus), que permetrà atendre l'actual i la nova demanda de BA i d'ADSL, així com la millora d'aquests serveis als actuals usuaris.



Que es tracta d'un projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, emmarcada com un dels usos a que fa referència l'article 47 (punt 4, apartat d) de la LUC, i que es tramita d'acord amb l'article 48 de la mateixa Llei.

Es recomana que els suports del cable de fibra òptica s'ubiquin al llindar dels camins o zones que no afectin les parcel·les conreades.

Que una vegada finalitzada l'actuació, la superfície afectada quedarà restituïda al seu estat actual.

Que l'àmbit d'aquesta actuació no és comprès ni afecta actualment a cap pla sectorial agrari en els municipis de Roses i Cadaqués.

Conclusió

Vist el que s'exposa, aquests Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural Girona, informen favorablement aquest projecte per a la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués, comarca de l'Alt Empordà, condicionat al compliment de les prescripcions exposades a la valoració de l'informe.


Girona, 2 de juny de 2011

Pere Ordís Dalmau
Cap del Servei de Coordinació
d'Oficines Comarcals

PO/jn



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
 Serveis Territorials de Girona

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Cultura
 Serveis Territorials a Girona

Data 07 SET, 2011 Hora 14:15

Núm. 03923

Registre de sortida 2538

Sra. Marta Gómez i Pons

Sòcia Directora d'Urbanisme i Territori
 AdEdMA Consultoria i Serveis, SL

Carrer València, 460 1r. Pis
 08013 Barcelona

Senyora,

Us trameto, adjunt, l'informe emès per aquets Serveis Territorials referent al *Projecte per a la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués (Alt Empordà)*

Atentament,



Antoni Baulida i Casadellà
 Director dels Serveis Territorials

Girona, 7 de setembre de 2011

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme



INFORME: AFECTACIÓ AL PATRIMONI CULTURAL DE LES ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

ASSUMPTE: *Projecte per a la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués (Alt Empordà)*

Terme Municipal: Cadaqués i Roses
Comarca: Alt Empordà

Interessat: AdEdMA Consultoria i Serveis SL

FETS

El dia 18 de maig de 2011 (R/E 0392E 816) AdEdMA Consultoria i Serveis SL tramet a aquests Serveis un escrit sol·licitant un informe al Departament de Cultura segons estableix l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i segons estableix el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme sobre la possible afectació de l'activitat sobre el patrimoni cultural.

- Adjunten el projecte tècnic on es descriuen les característiques bàsiques.

ESTUDI

L'objectiu del projecte és implantar un enllaç de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses, per tal de millorar els serveis actuals. L'actuació, que té un recorregut d'uns 6 km, preveu una part aèria i una part soterrada. Partint de Cadaqués segueix el Camí de l'Aigua, que discorre paral·lel a la carretera GI-614, fins a Coll de Perafita i des d'aquest arriba a la base del puig del Pení.

CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han demanat, per tal de donar compliment a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable –, informem que d'acord amb la planimetria que s'adjunta al projecte, el nou traçat passa molt a prop del Mas de la Perafita, una gran masia dels segles XVI- XVIII. Atès que aquest tram es preveu soterrat, considerem que cal realitzar un seguiment arqueològic en el moment que s'inicien els treballs de moviments de terres, per tal de documentar la possible existència de jaciments arqueològics actualment no coneguts ni documentats.



El seguiment arqueològic s'ha de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Per tot això,

El Servei d'Arqueologia i Paleontologia d'aquesta Direcció General, informa favorablement, el *Projecte per a la construcció d'una nova infraestructura per estesa de cable de fibra òptica d'enllaç entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués (Alt Empordà)*, sempre i quan es porti a terme la condició esmentada anteriorment.

Montserrat Mataró i Pladelasala
Arqueòloga territorial de Girona

Girona, 7 de setembre de 2011

Marta Gómez Pons
AdEdMA Consultoria i Serveis SL
València, 460, 1er
08013 BARCELONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Institut Geològic de Catalunya

Número: 0578S / 702 / 2011
Data: 27/05/2011 Hora: 12:49h

Registre de sortida

Senyora,

Per tal que hi doneu el tràmit adient, em plau trametre-us, adjunt, l'informe emès per l'Institut Geològic de Catalunya conforme el Projecte de construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses als temes municipals de Cadaqués i Roses, no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

Atentament,



Xavier Berástegui i Batalla
Subdirector Tècnic

Barcelona, 25 de maig de 2011

Sol·licitat per: AdEdMA Consultoria i Serveis
SL

Referència: Informe tècnic **PG-0283/2011**

Assumpte: Projecte de construcció d'una
nova infraestructura de fibra òptica entre les
centrals telefòniques de Cadaqués i Roses als
temes municipals de Cadaqués i Roses

De conformitat el que preveu l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, un cop contrastat el Projecte de construcció d'una nova infraestructura de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses als temes municipals de Cadaqués i Roses, amb les dades geològiques de què disposa l'Institut Geològic de Catalunya, us informem que l'actuació proposada no afecta cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.

El Subdirector Tècnic




Xavier Berástegui i Batalla

Barcelona, 25 de maig de 2011

Balmes, 209-211
08006 Barcelona
Tel 93 553 84 30
Fax 93 553 84 40
www.igc.cat





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

133

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat (BCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365S - 48.911/2011
Data : 14/11/2011 Hora: 12:05:50

Registre de sortida

Il·lm. Sr. Joan Figueras i Pomés
Alcalde President
Ajuntament de Cadaqués
Silvi Rahola, 2
17488 Cadaqués

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS	
REGISTRE D'ENTRADA	
Núm.	2.883
DATA	17-11-11

R/N: PTGE-0933-2011

Benvolgut senyor,

En resposta a la vostra petició amb data de registre d'entrada 19 d'octubre de 2011, us trameto, adjunt, l'informe sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte de nova infraestructura de fibra òptica promoguda per Telefónica de España SAU.

Cordialment,

Cinto Hom Santolaya
Responsable d'Aplicació de Polítiques de Paisatge

Barcelona, 14 de novembre de 2011

/msf



R/N: PTGE 933 / 2011

INFORME D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PAE) PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÒPTICA ENTRE LES CENTRALS TELEFÒNIQUES DE CADAQUÉS I ROSES

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Línia de fibra òptica d'uns 5,7 km, amb un tram aeri de 600 m i la resta soterrat

Municipis: Roses i Cadaqués (Alt Empordà)

Peticionari: Ajuntament de Cadaqués

Promotor: Telefónica de España, SAU

ANTECEDENTS

El 20 d'octubre de 2011, l'ajuntament de Cadaqués ha tramés a aquest Departament l'Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP), el PAE expressat en el títol i un Annex al PAE (Reajust del traçat del tram aeri), per sol·licitar l'emissió d'aquest informe.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 19, 20, 21 i 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
2. Articles 47.4.d i 48 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



ANÀLISI DEL CAS

A la documentació aportada es menciona que amb l'objectiu de millorar les telecomunicacions i el servei de banda ampla a Cadaqués i a la resta del territori, es vol construir una línia de fibra òptica entre les centrals telefòniques de Cadaqués i Roses.

El traçat inicial del PAE, de 5,7 km, presentava un tram aeri a l'inici de 1.200m, el qual s'ha reduït a 600m. Té el seu origen al costat sud-oest del cim del Pení, prop de la línia aèria de fibra òptica existent d'una base militar aèria. S'iniciarà soterrat pel camí del Pení al llarg d'uns 900 m per continuar aeri al llarg d'uns 600 m en direcció nord, pel vessant oest de la muntanya, fins a enllaçar amb el traçat soterrat previst al PAE, pel mateix camí, fins al Coll de Perafita i continuar pel camí de l'Aigua de Perafita a Cadaqués fins a Cadaqués.

El traçat discorre pel terme municipal de Roses al llarg d'uns 2.600 m, dels quals 600 m corresponen al tram aeri, i pel terme de Cadaqués al llarg d'uns 3.100 m.

El tram aeri comportarà la col·locació de pals de fusta que sobresortiran 6,5 m per sobre del terreny. S'ha descartat soterrar aquest tram pel fet de discorre sobre terreny rocós.

Al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, el recorregut travessa en part l'espai natural del Parc Natural de Cap de Creus i LIC de Xarxa Natura 2000, un àmbit de gran qualitat paisatgística pels seus valors naturals, ecològics, estètics històrics, productius, socials i simbòlics.

Entre els criteris i mesures d'integració proposats hi ha la de no ser necessari l'obertura de nous camins, la de soterrar per camins existents, la d'utilitzar suports de fusta que es mimetitzen amb l'entorn, la de minimitzar la tala de vegetació propera a la línia durant l'obertura de rases i la instal·lació dels pals de fusta i la de situar els pals a mig vessant del cim de manera que no alterin el fons escènic.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

AVALUACIÓ PAISATGÍSTICA

Tot i que seria preferible el soterrament de la totalitat de la línia, el projecte tindrà un impacte paisatgístic assumible atès els criteris i mesures d'integració proposats. Tot i això es recomana ser curosos en l'execució de les obres i en l'implementació de les mesures proposades.

CONCLUSIONS

Informo favorablement sobre l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del projecte expressat en el títol d'una línia de fibra òptica d'uns 5,7 km, amb un tram aeri de 600 m i la resta soterrat, que transcorre pels municipis de Roses i Cadaqués, sense perjudici del que dictamini l'òrgan a qui correspon l'aprovació del projecte.

Barcelona, 11 de novembre de 2011

La tècnica

Margarita Sánchez Fernández

Vist i plau

El responsable d'Aplicació de Polítiques de Paisatge

Cinto Hom Santolaya



Francisco Fernández Veigas
Gerent Infraestructures Bàsiques Catalunya
Telefónica de España
Av. de Madrid, 204
08014 Barcelona.

Generalitat de Catalunya
Direcció General de
Telecomunicacions i Societat de la
Informació

Número: 02315/2712/2011
Data: 23/06/2011 10:10:34

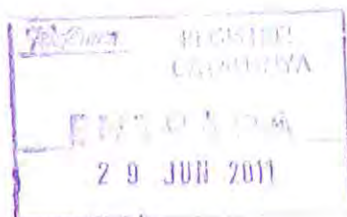
Registre de sortida

**INFORME RELATIU A L'AVANTPROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA
INFRAESTRUCTURA PER A ESTESA DE CABLE DE FIBRA ÒPTICA D'ENLLAÇ ENTRE
LES CENTRALS TELEFÒNIQUES DELS MUNICIPIS DE ROSES I CADAQUÉS**

- Municipis de Roses i Cadaqués -

FETS

- (1) La Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació ha rebut, en data 23 de maig de 2011, una sol·licitud d'informe sectorial de telecomunicacions de l'avantprojecte de construcció d'una nova infraestructura per a estesa de cable de fibra òptica entre les centrals telefòniques dels municipis de Roses i Cadaqués (Alt Empordà).
- (2) La sol·licitud de l'informe sectorial de telecomunicacions l'ha presentada Telefónica de España, SAU i s'acompanya de l'avantprojecte corresponent. Aquesta petició ha estat presentada per a la tramitació del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable corresponent, segons l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, i s'ha sol·licitat d'acord amb el previst en la disposició addicional onzena del mateix Decret Legislatiu 1/2010
- (3) L'informe sol·licitat va destinat a incorporar-se a l'expedient que hauran de tramitar els Ajuntaments corresponents.
- (4) La infraestructura projectada s'instal·larà des de la base del cim del Pení, seguint (primer tram) una mateixa corba de nivell fins a trobar un camí rural existent i seguint aquest camí (segon tram) fins al Coll de Perafita. A continuació es segueix (tercer tram) el Camí de l'Aigua. Finalitza el recorregut (quart tram) a través de infraestructura ja existent a l'interior del nucli de Cadaqués.



- (5) Actualment la central telefònica de Cadaqués està tancada a la contractació a la Banda Ampla (accés a Internet) atès que el seu sistema de transmissió està absolutament saturat. Així, no es pot incrementar ni millorar els serveis als abonats, ni en quantitat, ni en capacitat ni en diversitat.
- (6) La població de Cadaqués és una de les poques poblacions de Catalunya que no estan connectades per fibra òptica amb la resta del territori i, d'entre aquestes, és una de les més importants per població i per activitat econòmica.
- (7) L'àmbit afectat per aquesta infraestructura es troba parcialment dins del Parc Natural del Cap de Creus.

FONAMENTS DE DRET


- (8) Legislació aplicable
 - Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions (LGTel).
 - Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
 - Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (LS).
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- (9) Telefónica de España, SAU està inscrita al Registre d'operadors de comunicacions electròniques (article 7 de la LGTel) que depèn de la Comissió del Mercat de les Telecomunicacions i, en tant que operador de comunicacions electròniques, té reconegut el dret a l'ocupació del domini públic i de la propietat privada (articles 26 i 27 de la LGTel) per a l'establiment de xarxes públiques de comunicacions electròniques.
- (10) Per l'ús del domini privat, pertoca a l'operador promotor, Telefónica de España, SAU, obtenir els permisos necessaris de les corresponents propietats afectades mitjançant pactes privats i, com a última ràtio, fent ús de la seva condició de beneficiari de l'expropiació forçosa per a la constitució de les servituds forçoses de pas que preveu l'article 27 de la LGTel.
- (11) En l'ocupació del domini públic o del privat, l'administració pública pot imposar determinades condicions, entre d'altres de caràcter mediambiental, proporcionades als concrets interessos públics a salvaguardar tal i com permet l'article 29 de la LGTel.
- (12) L'LS preveu (article 13.1) l'ús del sòl rural per a actes o usos específics *que s'hagin d'emplaçar en el medi rural*. El TRLU ho concreta en l'article 47.4 i en el seu apartat d) es refereix expressament a les instal·lacions i obres per telecomunicacions.

CONCLUSIONS

- (13) Vistes les característiques de la xarxa que es proposa, aquesta s'ajusta a la consideració de "xarxa pública de comunicacions" (annex II, punt 26 de la LGTel).

- (14) La naturalesa concreta d'aquesta xarxa destinada a unir, a connectar, dos nodes ubicats en diferents nuclis urbans requereix de manera imprescindible l'ocupació del sòl rural per la infraestructura corresponent. Així doncs, la xarxa pretesa per aquest projecte i la seva infraestructura associada s'ajusta a la previsió d'actuacions específiques d'interès públic que preveu l'article 47.4.d del TRLU.
- (15) La construcció d'aquesta línia i l'ocupació del sòl que en resulta representa una explotació normal del sòl en tant aquesta hagi estat pactada entre l'operador i la legítima propietat del sòl (article 1255 del Codi Civil) i sigui ajustada a la normativa específica que hagi estat dictada per les Administracions públiques amb competències en medi ambient, salut pública, seguretat pública, defensa, ordenació urbana i territorial i tributació. En cas de desavinences entre el propietari i l'operador, aquest podria resultar beneficiari de la declaració de servitud forçosa de pas en els termes que estableix l'article 27 de la LGTel i amb la finalitat de poder establir la xarxa objecte d'aquest informe.
- (16) L'interès públic del projecte resulta manifest en tant que Cadaqués és una de les poques poblacions de Catalunya que no disposen de connexió amb la resta del territori a través de fibra òptica, un element indispensable per a una disponibilitat de serveis de nivell comparable a la resta de municipis del territori corregint així una important deficiència existent en aquest moment.
- (17) Així mateix, la disponibilitat d'una infraestructura basada en fibra òptica permet la immediata millora en la prestació dels serveis actuals de Banda Ampla (bàsicament ADSL) tant en quantitat com en prestacions (velocitat). Així mateix, es consolida la disponibilitat de serveis emergents tals com serveis de gran capacitat (Banda Ampla fixa), Banda Ampla mòbil a la resta del territori del municipi (Portlligat, Cap de Creus, ...).
- (18) Totes aquestes millores i nous serveis comporten una millora en les telecomunicacions a Cadaqués amb la resta del territori amb una afectació directa a la seva població permanent, a la població turística, a les activitats socials i econòmiques que s'hi exerceixen i a les activitats de l'Administració Pública (ensenyament, atenció primària i relacions administratives).

El cap del Servei de Telecomunicacions

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació
Direcció General de Telecomunicacions
i Societat de la Informació



Firmado digitalmente por CPISR-1 Carles
Salvadó i Usach
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Depart de Governació i Administracions
Públiques, ou=Secr Telecomunicacions i
Societat de la Informació, ou=Serveis
Publics de Certificació CPISR-1, ou=Vegeu
<https://www.catcert.net/verCPISR-1/cj03>,
sn=Salvadó i Usach, givenName=Carles,
serialNumber=38440400V, cn=CPISR-1
Carles Salvadó i Usach
Fecha: 2011.06.22 13:57:52 +02'00'

Carles Salvadó Usach

ANNEX 4. FITXES CADASTRALS DELS TERRENYS AFECTATS



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de CADAQUES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17035A002000690000Y

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 2 Parcela 69
ST VICENC. CADAQUES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL **AÑO CONSTRUCCIÓN**
Agrario 1975

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)**
100,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 2 Parcela 69
ST VICENC. CADAQUES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) **SUPERFICIE SUELO (m²)** **TIPO DE FINCA**
- 586 -

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ELEMENTOS COMUNICACION				70

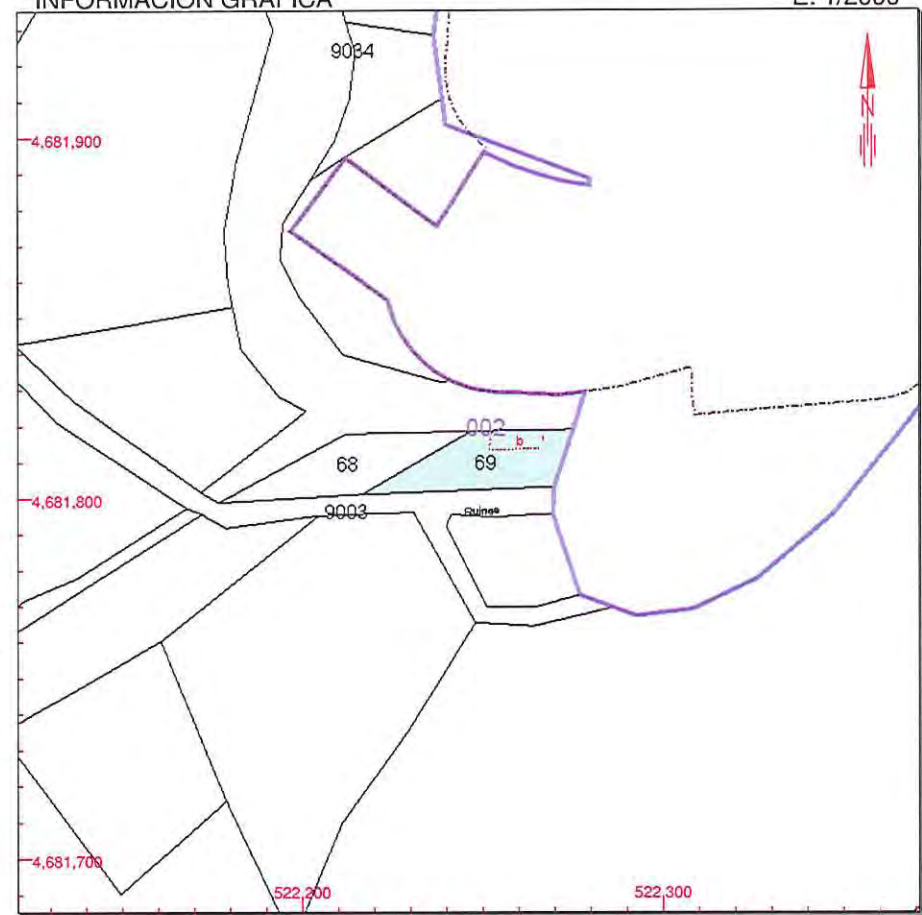
SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	Superficie [Ha]
0	M	Matorral	0,0521

Generalitat de Catalunya
 Departament del Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 522,300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Septiembre de 2014

141

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de CADAQUES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17035A002090030000OP

DATOS DEL INMUEBLE

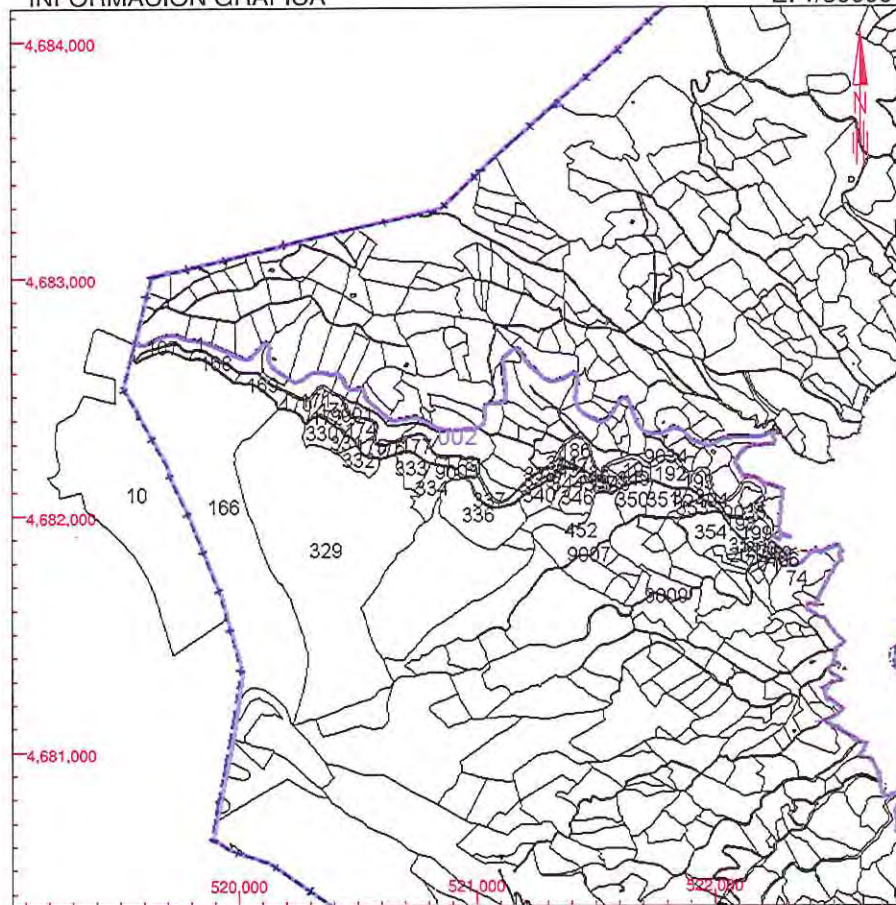
LOCALIZACIÓN	
Polígono 2 Parcela 9003	
CARRETERA DEL AIGUA. CADAQUES [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Vía de comunicación de dominio público 00]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
100,000000	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 2 Parcela 9003		
CARRETERA DEL AIGUA. CADAQUES [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA
--	22.00	--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/30000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 522.000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 29 de Septiembre de 2014

212



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

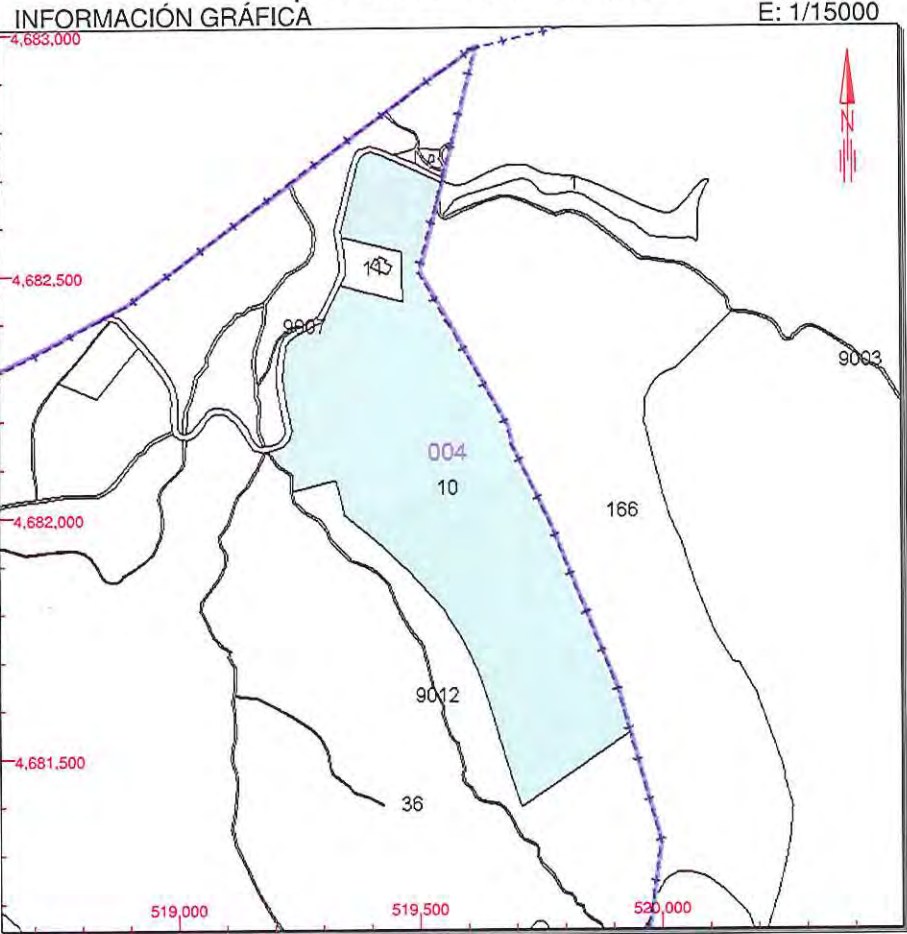
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A00400010000BI

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
Polígono 4 Parcela 10	
PERAFITA. ROSES [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Matorral 00]	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
Polígono 4 Parcela 10		
PERAFITA. ROSES [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
--	376,2	--




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 520,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Septiembre de 2014

CONSULTA


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

143



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A004000110000BJ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 11

PERAFITA. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 4 Parcela 11

PERAFITA. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

SUPERFICIE SUELO (m²)

12.55

TIPO DE FINCA

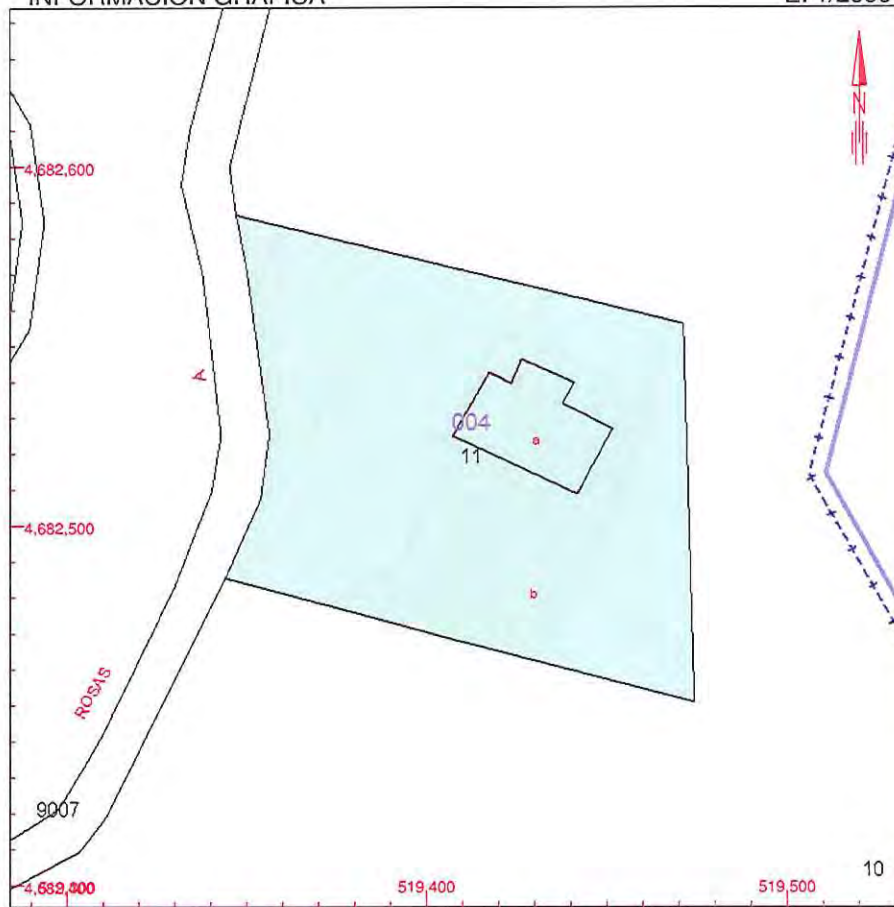
--

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	OTROS	IP	Superficie [Ha]
a	OT	Otros	00	0,0888
b	E-	Edificios	00	1,1710

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 519,500 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 29 de Septiembre de 2014

447

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A004000140000BZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 14
PERAFITA. ROSES [GIRONA]

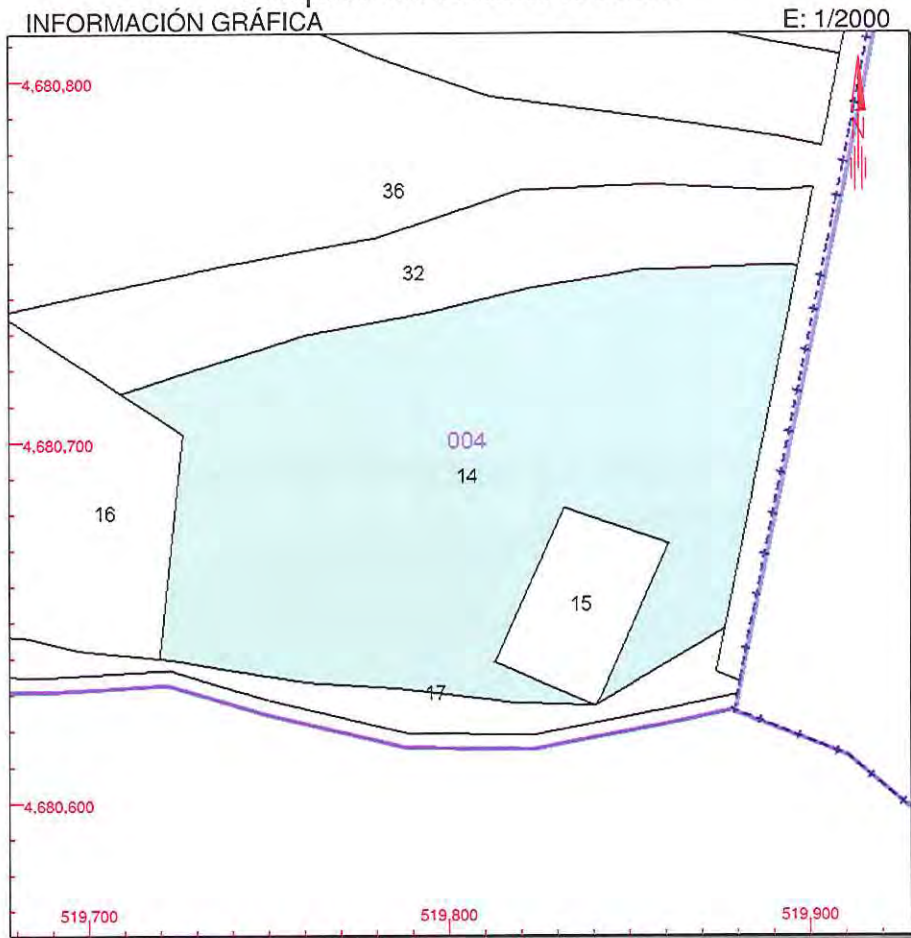
USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Matorral 00] AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 14
PERAFITA. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): -- SUPERFICIE SUELO (m²): 16.48 TIPO DE FINCA: --




Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 519,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 29 de Septiembre de 2014

CONSULTA


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

147

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A004000160000BH

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 16
PERAFITA. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Pastos 00] AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

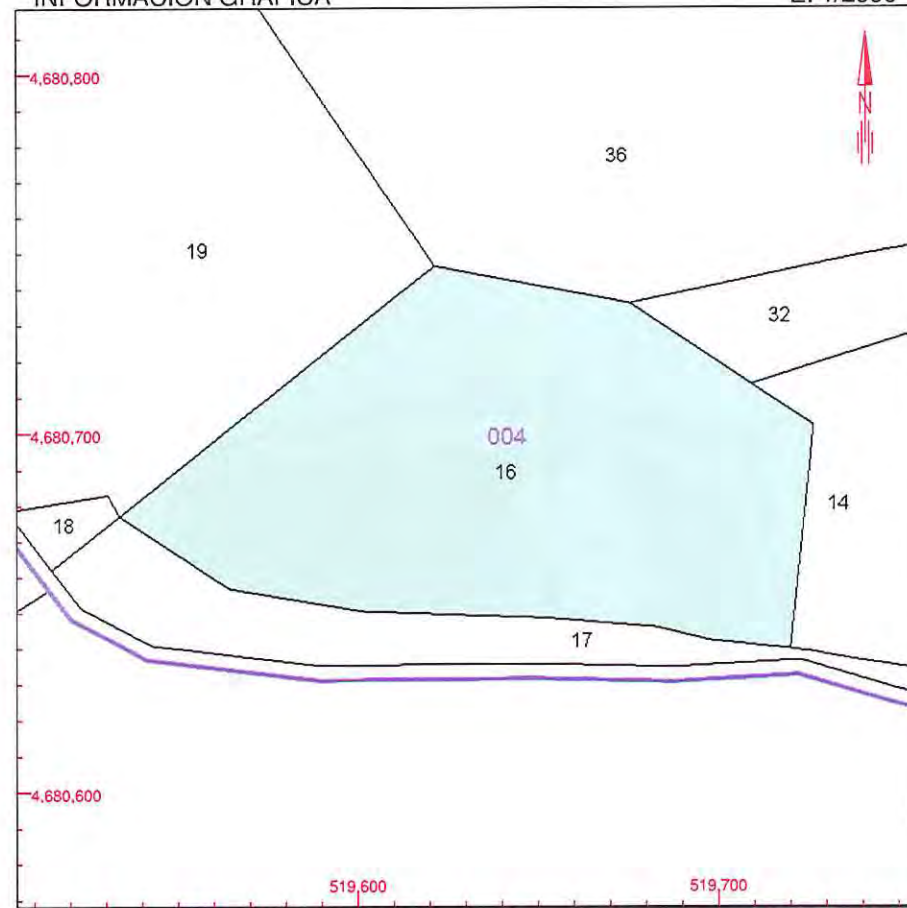
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 16
PERAFITA. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): -- SUPERFICIE SUELO (m²): 13,35 TIPO DE FINCA: --

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 519,700 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Septiembre de 2014

CONSULTA

14

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A004000320000BF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 4 Parcela 32
PERAFITA. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 4 Parcela 32
PERAFITA. ROSES [GIRONA]

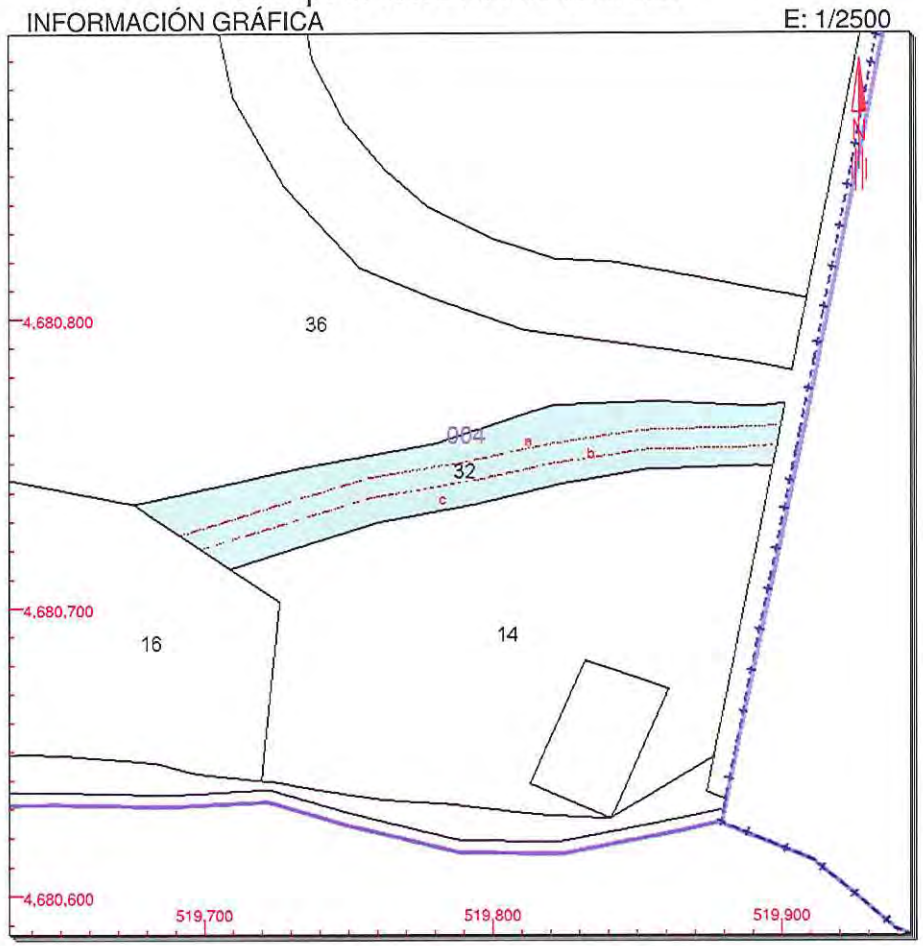
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
-

SUPERFICIE SUELO (m²)
5.31

TIPO DE FINCA
-

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	IP	Superficie [Ha]
a	MT	00	0,1882
b	I-	00	0,1468
c	Ma	00	0,1964



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 519,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 29 de Septiembre de 2014

thf

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ROSES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17161A004000360000BR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
 Polígono 4 Parcela 36
 PIERAFITA. ROSES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
 Agrario

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
 100,000000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

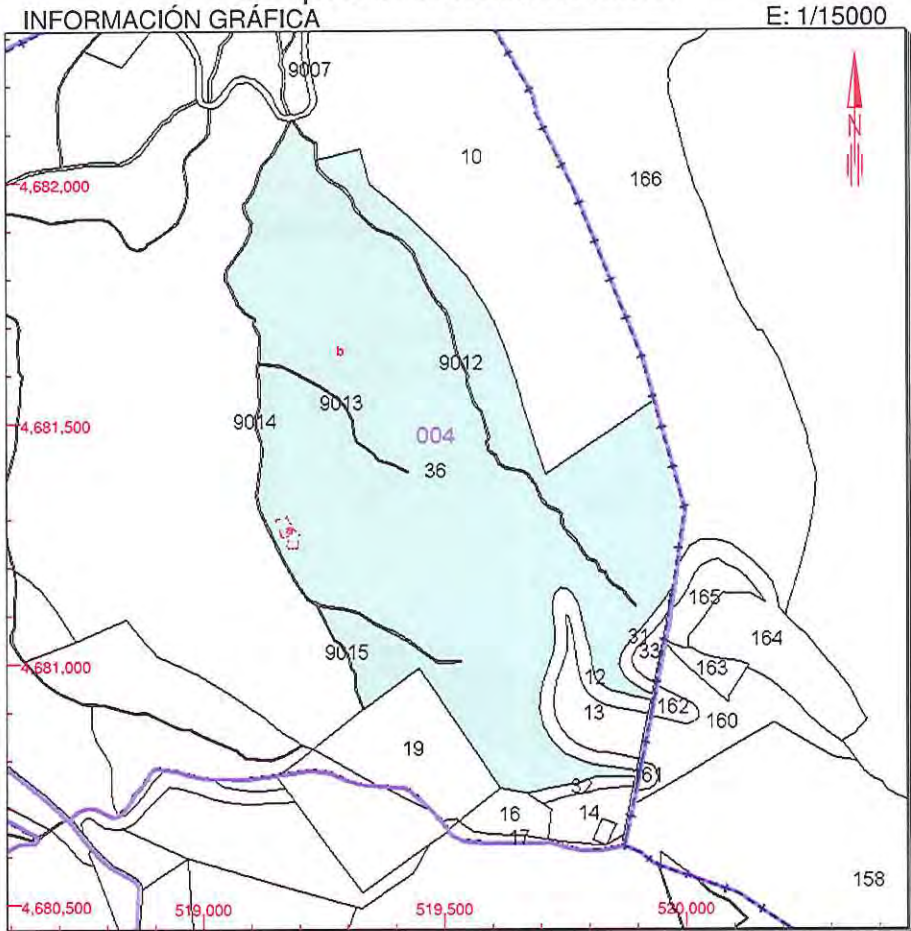
SITUACIÓN
 Polígono 4 Parcela 36
 PIERAFITA. ROSES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
 --

SUPERFICIE SUELO (m²)
 687,2

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	IP	Superficie [Ha]
a	I- Improvativo	00	0,1625
b	MT Terral	00	68,5668



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 520,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 29 de Septiembre de 2014

148