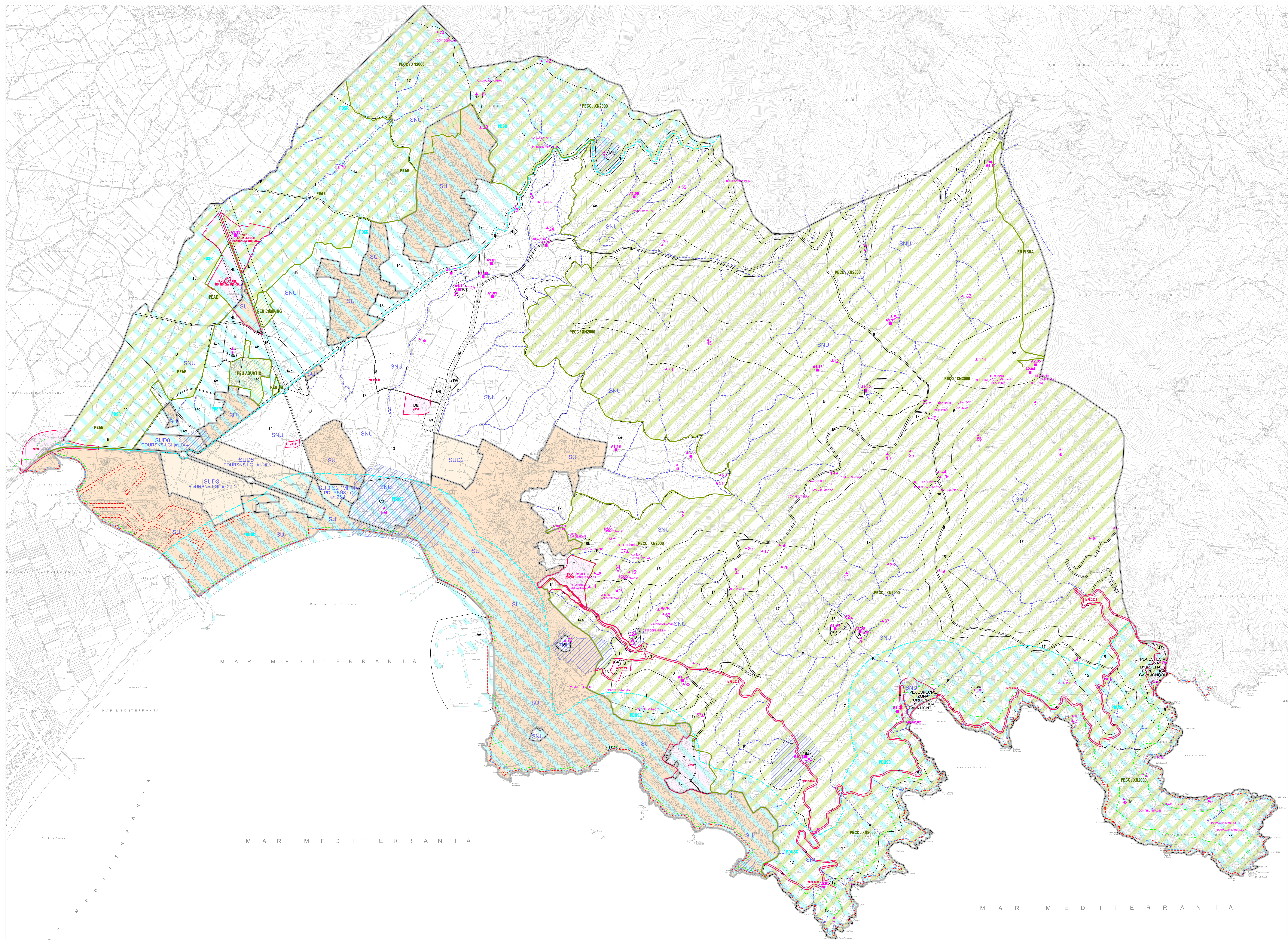

O.1. Classificació del sòl i Qualificació del sòl no urbanitzable

A0: 1/10000

0 100 200 300m

setembre 2026 v160926

LÍMITS

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Àmbits actuació
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció
- Façanes prohibició garatges nous

- PDSR — P.D. SNU Serra de Roses i entorns
- PDUSC — P.D.U. del Sistema Costaner
- Modificació de PGOU (MP)
- Planejament Derivat (PE, ED, PP)
- PECC / XN2000 — Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
- PEAE — Pla Especial Aiguamolls de l'Empordà

CLASSIFICACIÓ

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS

- PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES

- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins:
  - C1 Parc urbà
  - C2 Jardí urbà
  - C3 Parc arqueològic
  - C4 Altres espais lliures
- D Equipaments i dotacions:
  - D1 Docent
  - D2 Social i cultural
  - D3 Administratiu
  - D4 Sanitari
  - D5 Assistencial
  - D6 Esportiu
  - D7 Abast
  - D8 Serveis tècnics
  - D9 Cementiri
- E Platges i espais arran de mar
- F Canalitzacions i cursos d'aigua
- G Portuari

ZONES

Sòl urbà (SU)

I LA VILA
- 1 Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casc antic
- 3 Eixample urbà
- 4 Eixample suburbà
- 5 Polígon d'habitatges

II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
  - 6a
  - 6b
  - 6c (1)/(6) Subzones i modalitats
  - 6d
  - 6e
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
  - 8a Intensitat I
  - 8b Intensitat II
  - 8c Intensitat III
- 9 Conjunts d'ordenació específica

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- 10 Edificis i jardins privats protegits
  - 10a Intensitat I
  - 10b Intensitat II
- 11 Desenvolupament serveis

Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
- 12 Desenvolupament opcionals

Sòl No Urbanitzable (SNU)
- 13 Agrícola
- 14 Rural
  - 14a Usos agropecuaris
  - 14b Usos optatius
  - 14c Estructures mòbils
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves naturals
- 18 Edificacions i indrets d'especial interès
  - 18a Històric i arquitectònic
  - 18b Arqueològic
  - 18c Militar
  - 18d Nàutic

Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU