Ajuntament de Roses

Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

LÍMITS

- Classificació del SòI (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Àmbits actuació
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció
- Façanes prohibició garatges nous
- PDSR — P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
- PDUSC — P.D.U.L del Sistema Costaner
- Modificació de PGOU (MP)
- Planejament Derivat (PE, ED, PP)
- PECC / XN2000 — Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
- PEAE — Pla Especial Alguamds de l'Emporà

CLASSIFICACIÓ

- Sòl urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS

- PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES

A Vial
B Aparcaments
C Parcs i jardins
- C1 Parc urbà
- C2 Jardí urbà
- C3 Parc arqueològic
- C4 Altres espais lliures

D Equipaments i dotacions:
- D1 Docent
- D2 Social i cultural
- D3 Administratiu
- D4 Sanitari
- D5 Assistencial
- D6 Esportiu
- D7 Abast
- D8 Serveis tècnics
- D9 Cementiri

E Platges i espais arran de mar
F Canalitzacions i curses d'aigua
G Portuari

ZONES

Sòl urbà (SU)

I LA VILA
- 1 Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casc antic
- 3 Eixample urbà
- 4 Eixample suburbà
- 5 Polígon d'habitatges
- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
  - 6a
  - 6b
  - 6c
  - 6d
  - 6e
- 7 Vivenda unifamiliar en filera
- 8 Vivenda plurifamiliar aïllada
  - 8a Intensitat I
  - 8b Intensitat II
  - 8c Intensitat III
- 9 Conjunts d'ordenació específica

II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
- (1),(5) Subzones i modalitats

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- 10 Edificis i jardins privats protegits
  - 10a Intensitat I
  - 10b Intensitat II
- 11 Desenvolupament serveis
- 12 Desenvolupament opcionals

Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)

Sòl No Urbanitzable (SNU)
- 13 Agrícola
- 14 Rural
  - 14a Us agropecuari
  - 14b Usos optatius
  - 14c Estructures mòbils
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves naturals
- 18 Edificacions i àmbits d'especial interès
  - 18a Històric i arquitectònic
  - 18b Arqueològic
  - 18c Militar
  - 18d Nàutic

O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió

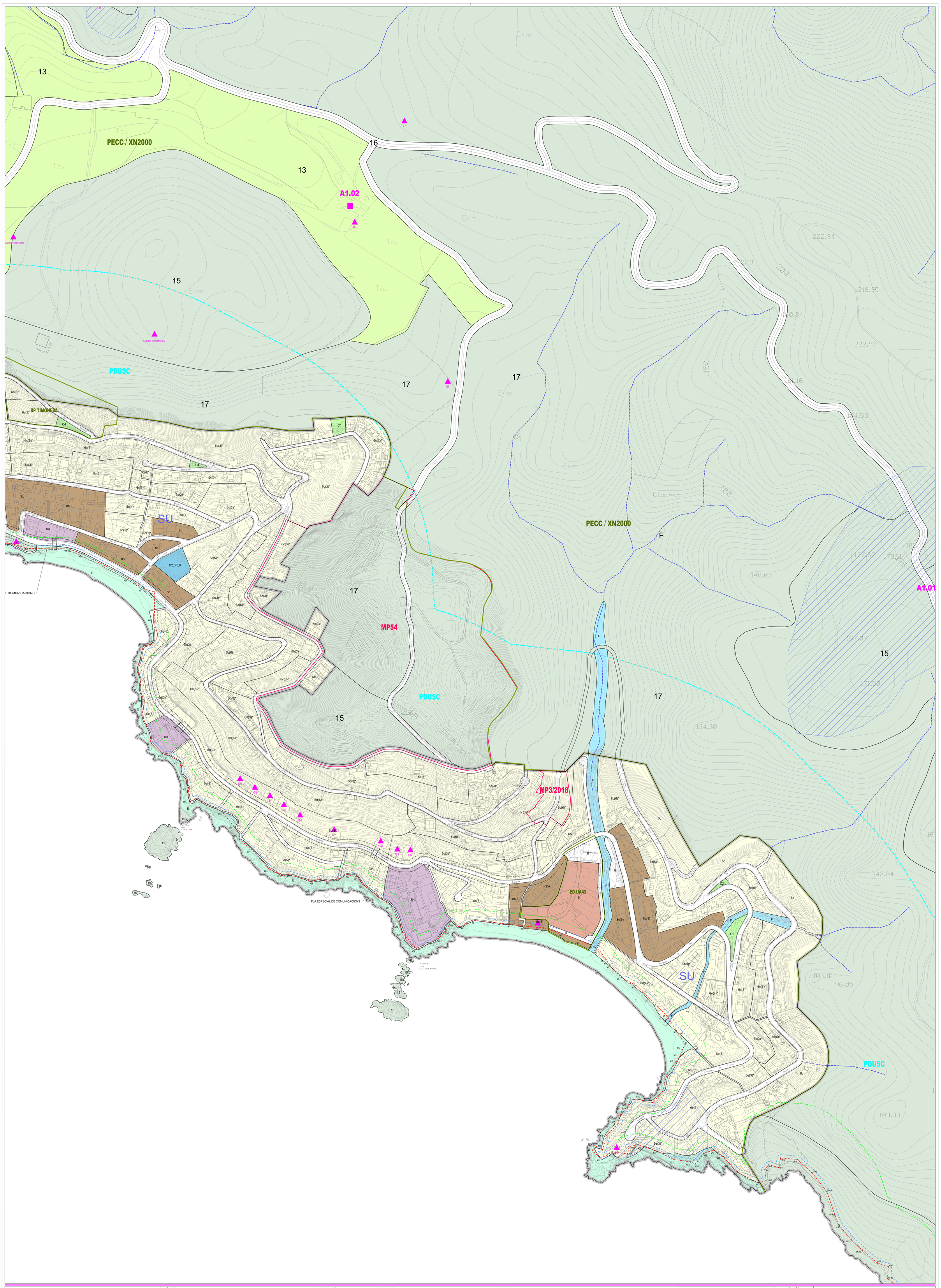
Puig-Rom

A0: 1/2000

0 20 40 60m

juny 2023 v140623

1



Ajuntament de Roses

Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

LÍMITS

- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Àmbits actuació
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció
- Façanes prohibició garatges nous

- PDSR — P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
- PDUSC — P.D.U. del Sistema Costaner
- Modificació de PGOU (MP)
- Planejament Derivat (PE, ED, PP)
- PECC / XN2000 — Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus i Xarxa Natura 2000
- PEAE — Pla Especial Alguamolls de l'Empordà

CLASSIFICACIÓ

- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS

- PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES

A Viari
B Aparcaments
C Parcs i jardins:
C1 Parc urbà
C2 Jardí urbà
C3 Parc arqueològic
C4 Altres espais lliures
D Equipaments i dotacions:
D1 Docent
D2 Sociallil cultural
D3 Administratiu
D4 Sanitari
D5 Assistencial
D6 Esportiu
D7 Abast
D8 Serveis tècnics
D9 Cementiri
E Platges i espais arran de mar
F Canalitzacions i curses d'aigua
G Portuari

ZONES

Sòl urbà (SU)

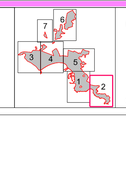
I LA VILA
1 Edificis i jardins privats protegits
2 Casc antic
3 Eixample urbà
4 Eixample suburbà
5 Polígon d'habitatges

II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
6 Vivenda unifamiliar aïllada
6a
6b
6c (1),(6) Subzones I modalitats
6d
6e
7 Vivenda unifamiliar en filera
8 Vivenda plurifamiliar aïllada
8a Intensitat I
8b Intensitat II
8c Intensitat III
9 Conjunts d'ordenació específica

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
10 Edificis i jardins privats protegits
10a Intensitat I
10b Intensitat II
11 Desenvolupament serveis
12 Desenvolupament opcionals

Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)

Sòl No Urbanitzable (SNU)
13 Agrícola
14 Rural
14a Us agropecuari
14b Usos cotidilus
14c Estructures mòbils
15 Protecció paisatgística i ecològica
16 Protecció d'infraestructures
17 Reserves naturals
18 Edificacions i àmbits d'especial interès
18a Històric i arquitectònic
18b Arqueològic
18c Militar
18d Nàutic



O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió

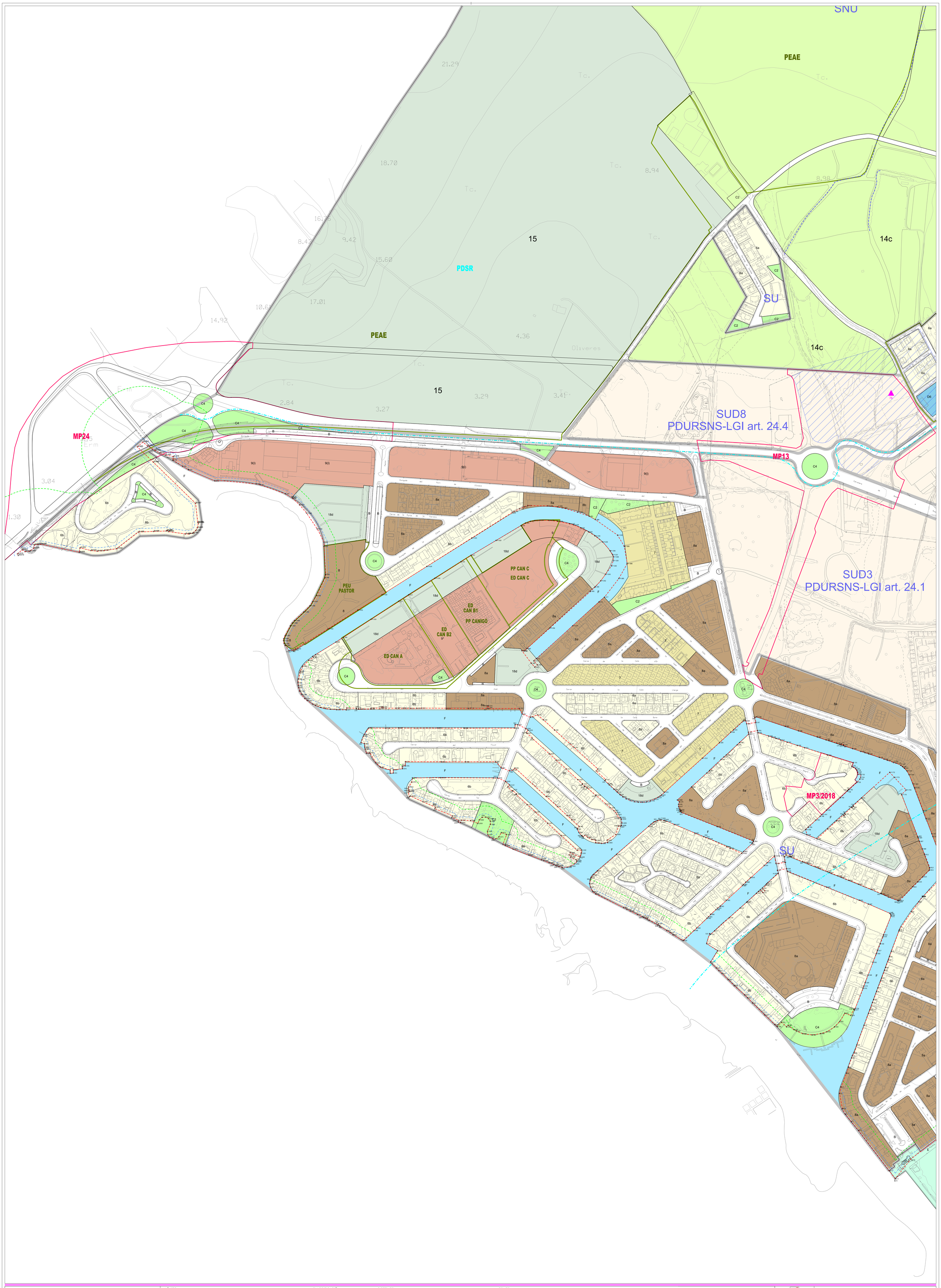
Canyelles-Almadrava

A0: 1/2000

0 20 40 60m

desembre 2022 v011222

2



Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

LÍMITS
- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Àmbits actuació
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció
- Façanes prohibició garatges nous
- PDSR P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
- PDUSC P.D.U. del Sistema Costaner
- Modificació del PGOU (MP)
- Planejament Derivat (PE, ED, PP)
- PECC / XN2000 Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
- PEAE Pla Especial Aiguamolls de l'Empordà

CLASSIFICACIÓ
- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS
- PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- PE Catàleg construccions en SNU

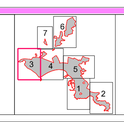
SISTEMES
- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins: C1 Parc urbà; C2 Jardí urbà; C3 Parc arqueològic; C4 Altres espais lliures
- D Equipaments i dotacions: D1 Docent; D2 Social i cultural; D3 Administratiu; D4 Sanitari; D5 Assistencial; D6 Esportiu; D7 Abast; D8 Serveis tècnics; D9 Cementiri
- E Platges i espais arran de mar
- F Canalitzacions i curses d'aigua
- G Portuari

ZONES
Sòl urbà (SU)
I LA VILA
- 1 Edificis i jardins privats protegits
- 2 Casc antic
- 3 Eixample urbà
- 4 Eixample suburbà
- 5 Polígon d'habitatges
- 6 Vivenda unifamiliar aïllada
  - 6a
  - 6b
  - 6c (1),(6) Subzones I modulats
  - 6d
  - 6e
- 7 Vivenda plurifamiliar aïllada
  - 8a Intensitat II
  - 8b Intensitat III
  - 8c Intensitat IIII
- 9 Conjunts d'ordenació específica

II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
- 10 Edificis i jardins privats protegits
  - 10a Intensitat I
  - 10b Intensitat II
- 11 Desenvolupament serveis
- 12 Desenvolupament opcionals

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- 13 Agrícola
- 14 Rural
  - 14a Us agropecuari
  - 14b Usos optatius
  - 14c Estructures mòbils
- 15 Protecció paisatgística i ecològica
- 16 Protecció d'infraestructures

Sòl No Urbanitzable (SNU)
- 17 Reserves naturals
- 18 Edificacions i indrets d'especial interés
  - 18a Històric i arquitectònic
  - 18b Arqueològic
  - 18c Militar
  - 18d Nàutic



O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió
Santa Margarida

A0: 1/2000
0 20 40 60m

desembre 2022 v011222

3

Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió
Salatar

A0: 1/2000

0 20 40 60m

octubre 2023 v271023

4

LÍMITS
- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Àmbits actuació
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció
- Façanes prohibició garatges nous
- PDSR — P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
- PDUSC — P.D.U.C. del Sistema Costaner
- Modificació de PGOU (MP)
- Planejament Derivat (PE, ED, PP)
- PEC / XN2000 — Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
- PEAE — Pla Especial Alguamília de l'Empordà

CLASSIFICACIÓ
- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)

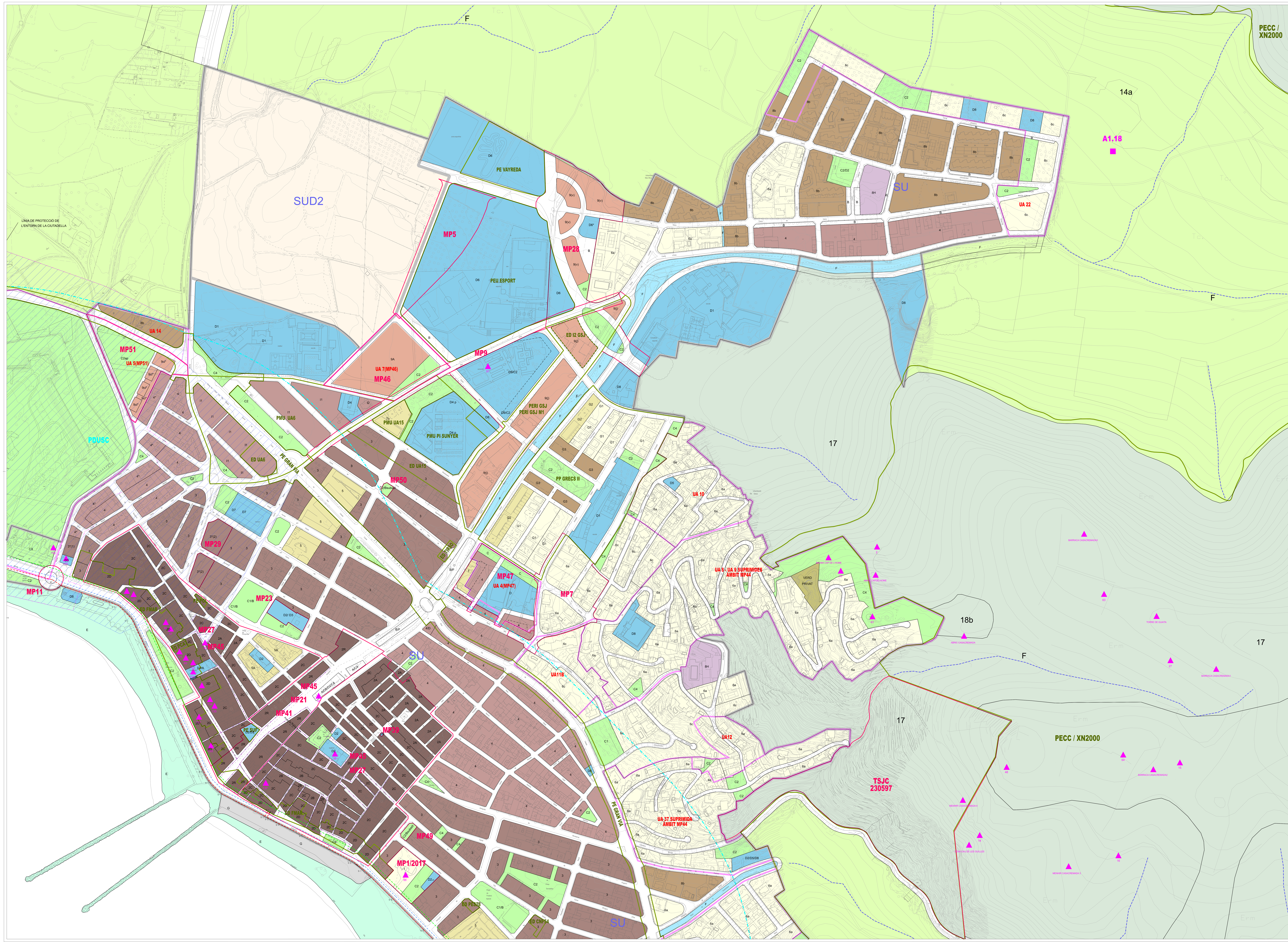
BÉNS PROTEGITS
- PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES
- A Viari
- B Aparcaments
- C Parcs i jardins: C1 Parc urbà; C2 Jardí urbà; C3 Parc arqueològic; C4 Altres espais lliures
- D Equipaments i dotacions: D1 Docent; D2 Sociosl i cultural; D3 Administratiu; D4 Sanitari; D5 Assistencial; D6 Esportiu; D7 Abast; D8 Serveis tècnics; D9 Cementiri
- E Platges i espais arran de mar
- F Canalitzacions i cursos d'aigua
- G Portuari

ZONES
Sòl urbà (SU)
- I LA VILA: 1 Edificis i jardins privats protegits; 2 Casc antic; 3 Eixample urbà; 4 Eixample suburbà; 5 Polígon d'habitatges; 6 Vivenda unifamiliar aïllada; 6a; 6b; 6c; 6d; 6e; 7 Vivenda unifamiliar en filera; 8 Vivenda plurifamiliar aïllada; 8a Intensitat I; 8b Intensitat II; 8c Intensitat III; 9 Conjunts d'ordenació específica
- II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS: 10 Edificis i jardins privats protegits; 10a Intensitat I; 10b Intensitat III; 11 Desenvolupament serveis; 12 Desenvolupament opcionals

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- 13 Agrícola; 14 Rural; 14a Us agropecuari; 14b Usos optatius; 14c Estructures mòbils; 15 Protecció paisatgística i ecològica; 16 Protecció d'infraestructures
- 17 Reserves naturals; 18 Edificacions i àmbits d'especial interès; 18a Històric i arquitectònic; 18b Arqueològic; 18c Militar; 18d Nàutic

Sòl No Urbanitzable (SNU)



O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió

La Vila

A0: 1/2000

0 20 40 60m

novembre 2023 v171123

5

ZONES

Sòl urbà (SU)

I LA VILA
1 Edificis i jardins privats protegits
2 Casc antic
3 Eixample urbà
4 Eixample suburbà
5 Polígon d'habitatges

II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
6 Vivenda unifamiliar aïllada
6a
6b
6c (1)/(6) Subzones i modalitats
6d
6e
7 Vivenda unifamiliar en filera
8 Vivenda plurifamiliar aïllada
8a Intensitat I
8b Intensitat II
8c Intensitat III
9 Conjunts d'ordenació específica

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
10 Edificis i jardins privats protegits
10a Intensitat I
10b Intensitat II
11 Desenvolupament serveis

Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
12 Desenvolupament opcionals

Sòl No Urbanitzable (SNU)
13 Agrícola
14 Rural
14a Ús agropecuari
14b Usos optatius
14c Estructures mòbils
15 Protecció paisatgística i ecològica
16 Protecció d'infraestructures
17 Reserves naturals
18 Edificacions i indrets d'especial interès
18a Històric i arquitectònic
18b Arqueològic
18c Militar
18d Nàutic

SISTEMES
A Viari
B Aparcaments
C Parcs i jardins:
C1 Parc urbà
C2 Jardí urbà
C3 Parc arqueològic
C4 Altres espais lliures
D Equipaments i dotacions:
D1 Docent
D2 Social i cultural
D3 Administratiu
D4 Sanitari
D5 Assistencial
D6 Esportiu
D7 Abast
D8 Serveis tècnics
D9 Cementiri
E Platges i espais arran de mar
F Canalitzacions i cursos d'aigua
G Portuari

CLASSIFICACIÓ
Sòl Urbà (SU)
Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS
PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
PE Catàleg construccions en SNU

LÍMITS
Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
Zonificació
Àmbits actuació
ZMT Domini públic
ZMT Servitud de trànsit
ZMT Servitud de protecció
Façanes prohibició garatges nous

PDSR P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
PDUSC P.D.U. del Sistema Costaner
Modificació de PGOU (MP)
Planejament Derivat (PE, ED, PP)
PECC / XN2000 Pla Especial Parc Natural del Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
PEAE Pla Especial Aiguamolls de l'Empordà

Ajuntament de Roses

Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

PDSR

SNU

PECC / XN2000

PDSR

PECC / XN2000

PDSR

14a

PEAE

F

PEAE

PEAE

PDSR

SU

SU

SU

MP31

UA 29-B

UA 49
ED
UA49

UA 31

MP43

A1.05

A1.17

A1.08

A1.10

A1.09

18a

17

16

14a

13

16

16

F

F

Oliveres

Erm

Tc.

Ajuntament de Roses
Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU

LÍMITS
- Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
- Zonificació
- Àmbits actuació
- ZMT Domini públic
- ZMT Servitud de trànsit
- ZMT Servitud de protecció
- Façanes prohibició garatges nous

PDSR P.D. SNU Serra de Rodes i entorns
PDUSC P.D.U. del Sistema Costaner
Modificació de PGOU (MP)
Planejament Derivat (PE, ED, PP)
PECC / XN2000 Pla Especial Parc Natural call Cap de Creus / Xarxa Natura 2000
PEAE Pla Especial Alguimetta de l'Empordà

CLASSIFICACIÓ
- Sòl Urbà (SU)
- Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS
- PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
- PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES
A Vials
B Aparcaments
C Parcs i jardins
C1 Parc urbà
C2 Jardí urbà
C3 Parc arqueològic
C4 Altres espais lliures
D Equipaments i dotacions:
D1 Docent
D2 Sociallil cultural
D3 Administratiu
D4 Sanitari
D5 Assistencial
D6 Esportiu
D7 Abast
D8 Serveis tècnics
D9 Cementiri
E Platges i espais arran de mar
F Canalitzacions i curses d'aigua
G Portuari

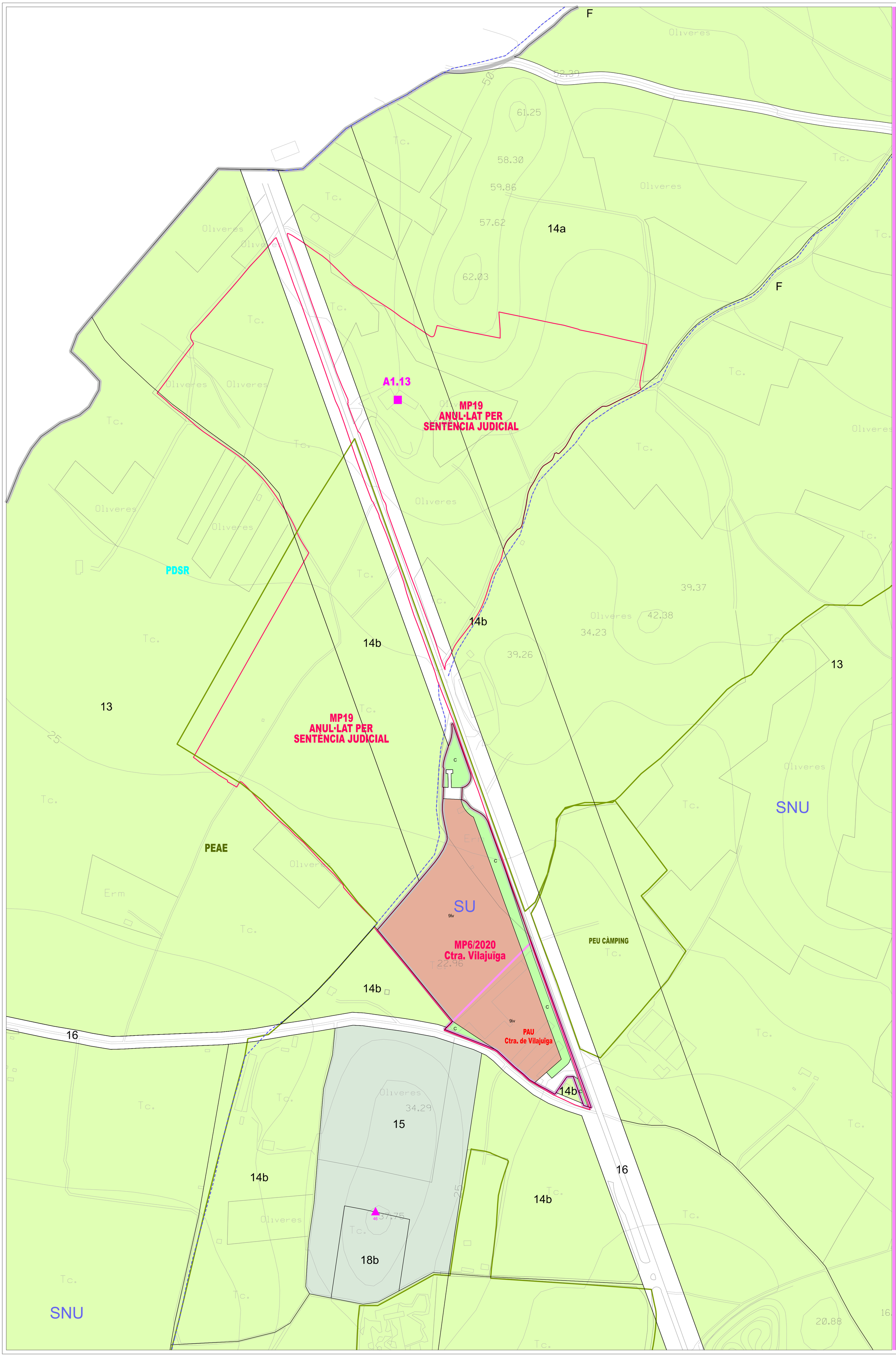
ZONES
Sòl urbà (SU)
I LA VILA
1 Edificis i jardins privats protegits
2 Casc antic
3 Eixample urbà
4 Eixample suburbà
5 Polígon d'habitatges
II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
6 Vivenda unifamiliar aïllada
6a
6b
6c (1),(6) Subzones II modalitats
6d
6e
7 Vivenda unifamiliar en filera
8 Vivenda plurifamiliar aïllada
8a Intensitat II
8b Intensitat III
8c Intensitat IIII
9 Conjunts d'ordenació específica
III
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
10 Edificis i jardins privats protegits
10a Intensitat I
10b Intensitat II
11 Desenvolupament serveis
12 Desenvolupament opcionals
Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
Sòl No Urbanitzable (SNU)
13 Agrícola
14 Rural
14a Us agropecuari
14b Usos optatius
14c Estructures mòbils
15 Protecció paisatgística i ecològica
16 Protecció d'infraestructures
17 Reserves naturals
18 Edificacions i indrets d'especial interès
18a Històric i arquitectònic
18b Arqueològic
18c Militar
18d Nàutic

O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió
Boscà-Fumats

A0: 1/2000
0 20 40 60m

desembre 2022 v011222

6



O.2. Zonificació | Ordenació i Gestió

Zona Industrial - Ctra. Vilajuïga

7

desembre 2022 v011222

A1: 1/2000

0 20 40 60m

LÍMITS

Classificació del Sòl (SU-SUD-SUND-SNU)
Zonificació
Àmbits actuació
ZMT Domini públic
ZMT Servitud de tránsit
ZMT Servitud de protecció
Façanes prohibició garatges nous

PDSR
PDUSC
PECC / XN2000
PEAE

CLASSIFICACIÓ

Sòl Urbà (SU)
Sòl Urbanitzable (SUD-SUND)
Sòl No Urbanitzable (SNU)

BÉNS PROTEGITS

PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
Àmbit protecció PE Catàleg patrimoni, edificis i béns d'interès
PE Catàleg construccions en SNU

SISTEMES

A Vari
B Aparcaments
C Parcs i jardins:
C1 Parc urbà
C2 Jardí urbà
C3 Parc arqueològic
C4 Altres espais lliures

D Equipaments i dotacions:
D1 Docent
D2 Social i cultural
D3 Administratiu
D4 Sanitari
D5 Assistencial
D6 Esportiu
D7 Abast
D8 Serveis tècnics
D9 Cementiri

E Platges i espais arran de mar
F Canalitzacions i curses d'aigua
G Portuari

ZONES

Sòl urbà (SU)
I LA VILA
1 Edificis i jardins privats protegits
2 Casc antic
3 Eixample urbà
4 Eixample suburbà
5 Polígon d'habitatges
II ELS DESENVOLUPAMENTS TURÍSTICS I RESIDENCIALS
6 Vivenda unifamiliar aïllada
6a Vivenda unifamiliar en fiera
6b Vivenda plurifamiliar aïllada
6c (1)(6) Subzones i modalitats
6d 8a Intensitat I
6e 8b Intensitat II
8c Intensitat III
9 Conjunts d'ordenació específica
Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
10 Edificis i jardins privats protegits
10a Intensitat I
10b Intensitat II
11 Desenvolupament serveis
Sòl urbanitzable no delimitat (SUND)
12 Desenvolupament opcionals
Sòl No Urbanitzable (SNU)
13 Agrícola
14 Rural
14a Us agropecuari
14b Usos optatius
14c Estructures mòbils
15 Protecció paisatgística i ecològica
16 Protecció d'infraestructures
17 Reserves naturals
18 Edificacions i indrets d'especial interès
18a Històric i arquitectònic
18b Arqueològic
18c Militar
18d Natic

Ajuntament de Roses

Urbanisme

PGOU - PLÀNOL CONSOLIDAT NO NORMATIU