



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 29 de gener de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2016/006630**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 29 de gener de 2018 hi consta que per majoria dels membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“7.0.- Modificació puntual núm. 2/2017 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) relatiu al tram de vialitat secundària, entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau, d'iniciativa privada

Identificació de l'expedient

Modificació puntual 2/2017 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, referent al tram de vialitat secundària de la finca situada als carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 17 d'abril de 2014, RE 6172/14, Daniel Jean Josep i Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Joseph Rutault, representats per Joaquim Figa Mataró, sol·liciten el desplaçament del passatge situat entre els carrers d'Antoni Canals i de Joan Margarit, als efectes d'edificar en una sola parcel·la i tramitar una modificació puntual del vigent planejament urbanístic, d'acord amb el document redactat el mes d'abril de 2014 per l'arquitecte Joaquim Figa Mataró de l'empresa FGA Arquitectes 1974, SLP
2. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del 30 de setembre de 2015 (RE 14821/9.10.2015) acorda aprovar definitivament el document anomenat “Modificació puntual



núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, pel que afecta el tram de vialitat secundària, entre els carrers de Joan Margarit i Jeroni Pau" de Roses, d'iniciativa privada. L'acord es publica en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC) núm. 6984, del 27 d'octubre de 2015 (exp. 2014/002364).

3. El Ple de l'Ajuntament del 30 de novembre de 2015 acorda aprovar definitivament el conveni de permuta entre l'Ajuntament de Roses i Daniel Jean Josep i Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Joseph Rutault, promotors de la modificació puntual, que té com a finalitat facilitar l'execució del planejament.

L'esmentada aprovació es publica en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP) núm. 243, del 18 de desembre de 2015 (exp. 2014/006152).

4. La Junta de Govern Local del 7 de desembre de 2015, acorda concedir a Daniel Baïsse llicència per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer de Joan Margarit, 34-36 (exp. 2015/003670).

5. El dia 2 de març de 2016 entra en vigor el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, atès que el Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, mitjançant interlocutòria de 4 de febrer de 2016, declara la inadmissió del recurs de cassació interposat per l'Ajuntament de Roses contra la Sentència núm. 89 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de 23 de febrer de 2015, que estimava la nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses.

6. En data 29 de novembre de 2016, RE 19946/16, l'arquitecte Joaquin Figa Mataró de l'empresa Arquitectes 1974, SLP, presenta, en representació de Daniel Baïsse, el document anomenat «Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, referent al tram de vialitat secundària de la finca situada als carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau» de Roses, de data novembre del 2016 i demana que es tinguin per presentats els documents annexos a la petició i que es tramiti la modificació puntual del PGOU de Roses.

L'objecte de la modificació puntual és desplaçar de nou la traça de la vialitat de servei existent entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau.

7. En el període comprès entre els mesos de març i maig del 2017, l'arquitecte Joaquin Figa Mataró de l'empresa Arquitectes 1974, SLP presenta, en representació de Daniel Baïsse,

diversos documents de la modificació puntual; documents que els serveis tècnics municipals informen desfavorablement.

8. En data 17 de juliol de 2017, RE 13915/17, Daniel Baïsse, representat per Joaquim Figa Mataró, presenta un nou document anomenat «Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, pel que afecta el tram de vialitat secundària, entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau de Roses» redactat pels arquitectes Joaquim Figa Mataró i Maria Remei Figa i Vaello de l'empresa 1974 FGA Arquitectes, SLP el juliol del 2017.

9. El novembre del 2017, l'Ajuntament inicia la tramitació de l'expedient 2017/009939 per aprovar un nou conveni de permuta amb Daniel Jean Josep i Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Joseph Rutault, representats per Joaquim Figa Mataró, promotors de la Modificació puntual, que té per finalitat facilitar l'execució del planejament.

10. Amb data 29 de novembre de 2017, l'arquitecte municipal, cap del Departament de Planejament i Execució Urbanística, informa el document de la Modificació puntual del PGOU (RE 13915/17.07.2017), amb les següents consideracions:

a) L'objecte d'aquesta Modificació puntual del PGOU és desplaçar la traça del pas de serveis previst pel PGOU de 77,80 m² d'afectació, entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau. El desplaçament es porta a l'extrem de la parcel·la 320-B al límit amb el veí i, a ponent, voreja una parcel·la d'equipaments tècnics (dipòsit d'aigua) per anar a embocar al mateix lloc. El nou pas presenta una superfície de 163,48 m², superior a l'inicial.

b) Aquesta operació permet agrupar en una única parcel·la de superfície neta 1.702,33 m², les tres parcel·les destinades a l'edificació d'ús residencial de tipologia unifamiliar de superfícies 762,23 m², 467,41 m² i 523,61 m², respectivament, de superfície neta real, segons dades aportades, ja que de no tramitar la modificació, el pas de serveis passaria al mig de la nova parcel·la proposada.

c) Respecte a la conveniència de la modificació, es pot considerar que no altera les determinacions del PGOU, ja que no es modifica cap paràmetre bàsic-edificabilitat, ocupació, nombre de plantes, alçades, considerant positiva la reducció de la densitat de 3 habitatges a 1 habitatge.

d) Per altra banda aporta, com a compromís a assolir per la propietat, el d'executar, a la seva costa, les obres de desplaçament de la canonada de sanejament (aporta valoració econòmica) i realitzar la cessió del pas afectat per la nova traça proposada.

e) Pel que fa a la documentació necessària per dur a terme la modificació, administrativament, es considera correcta d'acord amb les exigències de la Llei d'urbanisme i els compromisos assolits pel propietari.

I conclou:

- S'informa favorablement la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, sol·licitada per Daniel Baïsse representat per Joaquim Figa Mataró (RE13915/17.07.2017) redactada pels arquitectes Joaquim Figa Mataró i Maria Remei Figa i Vaello de l'empresa 1974 FGA Arquitectes, SLP el juliol del 2017, pel desplaçament del passatge situat entre els carrers de Jeroni Pau i de Joan Margarit de Roses amb la finalitat d'agrupar les tres parcel·les per constituir una única parcel·la edificatòria.

11. Amb data 1 de desembre de 2017, els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme, informen i formulen una proposta de resolució. Les conclusions de l'esmentat informe són:

- La Modificació del Pla general i el conveni permuta són dos instruments que foren aprovats definitivament amb anterioritat, però basats amb una normativa que ha quedat desfasada a causa de la nul·litat sentenciada al POUM.

- L'objecte de la present modificació, ara del Pla general és, novament, suprimir un pas que parteix una finca en dos per reubicar el mateix pas, en un marge de la finca que, alhora que satisfà els interessos públics, també està en comunió amb els interessos privats, aconseguint una harmonització de l'edificació i un menor impacte al medi on es troba enclavada.

- Es tracta de refer la situació, ja que, si bé és cert que tant la modificació del POUM (en aquell moment la número 5) com la permuta varen ser aprovats definitivament i publicats, aquestes figures varen quedar orfes de cobertura jurídica un cop es va anular el POUM pels tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Es tracta, en ares als principis de seguretat jurídica i de la més estricta legalitat, és d'aconseguir el mateix objectiu amb la normativa d'aplicació avui en dia (PGOU), tenint en compte que en aquesta finca s'ha concedit una llicència d'obres en base aquests documents que varen decaure a conseqüència de l'anul·lació del POUM.

12. El dia 18 de desembre de 2017, la Comissió Informativa emet un dictamen favorable al respecte, i el Ple de l'Ajuntament en la sessió del 22 de desembre de 2017 acorda deixar-ho pendent de resolució.

13. El dia 22 de gener de 2018, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Segon. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995)

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015)

Setè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985)

Vuitè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Novè. L'òrgan competent per a l'aprovació és Ple de l'Ajuntament (Llei 7/1985, LBRL).

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montserrat Mindan i Cortada, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment la «Modificació puntual núm. 2/2017 del Pla general d'ordenació urbana

(PGOU) de Roses, relatiu al tram de vialitat secundària, entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau», promoguda per Daniel Jean Joseph Baïsse, Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Josephe Rutault representats per Joaquim Figa Mataró, redactada pels arquitectes Joaquim Figa Mataró i Maria Remei Figa i Vaello de l'empresa 1974 FGA Arquitectes, SLP el juliol del 2017 (RE 13915/17.07.2017).

2. Suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en dos diaris de difusió comarcal i en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, juntament amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Les despeses de publicació aniran a càrrec dels interessats, atès el que estableix l'article 5, apartat D.a.a) de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, i per raó de les seves competències, al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, concretament a:

- Direcció General de Protecció Civil, Subdirecció General de Programes de Protecció Civil.
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

5. Notificar-ho a Daniel Jean Joseph Baïsse, Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Josephe Rutault representats per Joaquim Figa Mataró, per al seu coneixement i efectes.

6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp. 2016/006630



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

