



PLE

Sessió: Ordinària

Data: 30 de juliol de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2016/006630**

M. Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple del dia 30 de juliol de 2018 hi consta que per majoria dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“3.0.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIÓ I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL 2 DEL PGOU

>>

Identificació de l'expedient

Resolució d'al·legació i aprovació provisional de la «Modificació puntual 2 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses», d'iniciativa privada .

<<

>> Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 29 de gener de 2018 acorda:

1) Aprovar inicialment la «Modificació puntual núm. 2/2017 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu al tram de vialitat secundària, entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau», promoguda per Daniel Jean Joseph i Alexandre Charles James Aime Baisse i Pascale Françoise Marie Josephe Rutault, representats per Joaquim Figa Mataró; redactada pels arquitectes Joaquim Figa Mataró i Maria Remei Figa i Vaello de l'empresa 1974 FGA Arquitectes, SLP el juliol del 2017 (RE 13915/17.07.2017).

2) Suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de



conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

3) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, juntament amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió. Les despeses de publicació aniran a càrrec dels interessats, atès el que estableix l'article 5, apartat D.a.a) de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local.

4) Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, i per raó de les seves competències, al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, concretament a: Direcció General de Protecció Civil, Subdirecció General de Programes de Protecció Civil i Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

5) Notificar-ho als interessats.

2. En compliment de l'esmentat acord, s'ha sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC) núm. 7560, de 16 de febrer de 2018, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP) núm. 37, de 21 de febrer de 2018, en els diaris de difusió comarcal, El Punt-Avui del 8 de febrer de 2018 i Diari de Girona del 14 de febrer de 2018 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).

Durant el període d'informació pública s'ha presentat la següent al·legació:

- RE 3947/03.03.2018 – Xavier Sala Casellas

3. En data 3 de març de 2018, RE 3947/18, Xavier Sala Casellas, formula al·legació contra l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del 29 de gener de 2018, d'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 2 del PGOU, amb les següents peticions:

- El desistiment de la tramitació de la Modificació puntual núm.2: deixar-la sense efecte i denegar-ne llur aprovació provisional.
- L'adopció de les mesures oportunes per a revisar la llicència d'obres atorgada el 7 de desembre de 2015 a Charles Baisse (expedient 2015/003670) i se'n reserva denunciar-ho.
- Reconèixer a l'al·legant la condició de part interessada en l'expedient amb la notificació de qualsevol acord o tràmit relacionat.

4. En data 21 de març de 2018, RE 5307/18, el Departament d'Interior tramet l'informe favorable emès pels Serveis Territorials de Protecció Civil a Girona, amb les següents conclusions:

a) Pel que fa al risc d'inundacions s'informa favorablement no està en zona inundable ni

potencialment inundable.

b) Pel que fa al risc d'incendis forestals s'informa favorablement perquè no està situat en terrenys forestals, ni a menys de 500 metres de massa forestal.

c) Pel que fa al risc d'accidents en establiments de risc químic s'informa favorablement perquè està situat a més de 500 metres de l'establiment industrial.

5. En data 23 de març de 2018, RE 5517/18, el Departament d'Interior tramet l'informe favorable emès l'1 de març de 2018 pel cap de l'Àrea de prevenció i gestió de la Regió d'Emergències de Girona, amb la següent conclusió:

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

6. Amb data 14 de maig de 2018, l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2099/18 resol:

1) Donar trasllat de l'escrit d'al·legacions, presentat per Xavier Sala Casellas el 3 de març de 2018, RE 3947/18, a Joaquim Figa Mataró com a representant legal de la part interessada en l'expedient, Daniel Jean Joseph i Alexandre Charles James Aime Baisse i Pascale Françoise Marie Josephe Rutault.

2) Concedir un termini de deu dies, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, perquè formuli les al·legacions que corresponguin en defensa dels seus interessos. A l'expedient consta l'evidència de notificació del Decret 2099/18 a l'interessat el 23 de maig de 2018 (RS 5997/16.05.2018).

En el termini establert per fer al·legacions a l'escrit de Xavier Sala Casellas, no consta presentada cap al·legació per part dels interessats.

7. Amb data 28 de juny de 2018 els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme emeten un informe jurídic en relació amb l'assumpte identificat a l'encapçalament, el secretari general signa l'informe de conformitat previst a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març; i es formula una proposta de resolució.

8. El dia 16 de juliol de 2018, la Comissió Informativa ha emès un informe favorable.

>>

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del

1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local art 21.1 j) , 22.2c) i 47.2.II

Sisè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Setè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vuitè. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica.

Novè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236/2 d'octubre).

Desè. Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa (LJCA) (BOE 236/2 d'octubre).

Onzè. Quòrum per l'adopció de l'acord: majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació. Art 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. L'article 52.c) del Text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

<<

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Montse Mindan, s'adopta el següent

ACORD:

>>

1. Resoldre les al·legacions formulades per Xavier Sala Casellas en data 3 de març de 2018, RE 3947/18 contra l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament del 29 de gener de 2018, d'aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 2 del PGOU, promoguda per Daniel Jean Joseph i Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Josephe Rutault representats per Joaquim Figa Mataró, en el següent sentit:

1) Estimar l'al·legació en el sentit que la Modificació puntual núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 30 de setembre de 2015 i publicada en el DOGC núm. 6984 el 27 d'octubre de 2015, més el conveni de permuta que se'n deriva, no despleguen efectes jurídics per la pèrdua de cobertura normativa d'aquesta figura de planejament en virtut de la interlocutòria dictada pel Tribunal Suprem el 4 de febrer de 2016, publicada en el DOGC núm. 7123 del dia 19 de maig de 2016, que confirma la sentència núm. 46/2015 pel Tribunal Superior de Justícia que anul·la l'aprovació definitiva del POUM de Roses.

2) Desestimar l'al·legació relativa a la no edificabilitat de la parcel·la de la família Baïsse-Rutault en tenir un pendent superior al 75% d'acord amb l'article 106.2 PGOU, atès que la llicència d'obres fou atorgada el 7 de desembre de 2015 d'acord amb POUM 2010, no amb el PGOU 1993 vigent; a més, en el supòsit que hagués estat aplicable a aquesta llicència d'obres l'article 106.2 PGOU, llur interpretació i aplicació hauria de ser coherent i no contradir la legislació urbanística catalana relativa al règim del sòl urbà consolidat i la legislació estatal del sòl i valoracions respecte al règim estatutari de la propietat.

3) Desestimar la petició de revisió de la llicència d'obres, atès que els possibles vicis d'aquest acte administratiu, denunciats per Xavier Sala Casellas, són objecte de l'expedient administratiu núm. 2018/004503; a més l'anul·lació d'un pla general no incideix sobre una llicència d'obres d'acord amb l'article 73 LJCA.

4) Desestimar l'aplicació de la directriu 9.4 DL 1/2010 atès que, en haver estat incorporada en la Llei 2/2002 d'Urbanisme i ser aplicable en la redacció dels plans urbanístics que es tramitin d'ençà de la seva entrada en vigor, no afecta els sòls urbans consolidats dels nuclis urbans anteriors a la vigència d'aquesta directriu, com és el cas del sector del Puig Rom.

5) Desestimar l'argument relatiu al vici de nul·litat de ple dret que incorre la Modificació puntual núm.2 del PGOU de Roses, objecte d'aquest expedient administratiu, atès que la unificació de

tres parcel·les en una única parcel·la, afavoreix la reducció de la densitat, una millora paisatgística objectiva i la renovació del servei de sanejament, modificació que ja va ser aprovada definitivament durant la vigència del POUM anul·lat.

2. Aprovar provisionalment el document anomenat «Modificació puntual núm. 2/2017 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, relatiu al tram de vialitat secundària, entre els carrers de Joan Margarit i de Jeroni Pau», promoguda per Daniel Jean Joseph i Alexandre Charles James Aime Baïsse i Pascale Françoise Marie Josephe Rutault representats per Joaquim Figa Mataró.

3. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

4. Notificar als interessats per al seu coneixement i efectes.

5. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs. Exp. 2016/006630<<

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.