



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

JUNTA DE GOVERN
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 14 d'agost de 2017
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
Expedient núm. **2017/000473**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 14 d'agost de 2017 hi consta que per unanimitat dels membres presents, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

"8.0.- Pla especial urbanístic per regular els locals de fumadors de cannabis i d'altres substàncies al terme municipal de Roses

Identificació de l'expedient

Pla especial urbanístic per regular els locals de fumadors de cànnabis i d'altres substàncies al terme municipal de Roses, d'iniciativa municipal.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local del 10 d'octubre de 2016 acorda:

1) Suspendre l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a clubs i associacions de cànnabis, o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques legalment permeses i no constitutives d'infracció penal, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma de l'instrument de planejament pertinent (pla especial), per regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.) i les zones i sectors del municipi on pugui ser admesa aquesta tipologia d'usos, en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències, incorporat a l'expedient (exp. 2016/005091).





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

2) Publicar-ho en el *Butlletí Oficial de la província de Girona*, en un diari de major difusió de la comarca, i a tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

2. En compliment de l'esmentat acord, es publica l'anunci i el plànol de l'àmbit de suspensió de llicències en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 206 del 27.10.2016, en el diari de difusió comarcal el Punt-Avui del 27.10.2016 i al tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

3. Amb data 21 de febrer de 2017, l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 532/17, resol encarregar a l'arquitecte Lluís Gratacós Soler la redacció del Pla especial urbanístic per regular els locals de fumadors de cànnabis i d'altres substàncies al terme municipal de Roses (exp. 2017/000689).

4. En data 13 de juliol de 2017, RE 13746/17, Lluís Gratacós Soler presenta el document anomenat «Pla especial urbanístic per regular els locals de fumadors de cànnabis i d'altres substàncies al terme municipal de Roses», redactat el juliol de 2017.

L'objecte del Pla especial urbanístic és establir les condicions urbanístiques d'emplaçament, les distàncies, les zones i els sectors del municipi on pugui ser admesa aquesta tipologia d'usos.

5. Amb data 21 de juliol de 2017, l'arquitecta municipal, cap de l'Àrea d'Urbanisme, informa la documentació aportada en el sentit següent:

- El document presentat s'ajusta al Plec de prescripcions tècniques que forma part del contracte per a la redacció del document i és suficient i idoni segons la Llei d'Urbanisme i el reglament que la desenvolupa.
- La documentació presentada s'ajusta el que estableix el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i no entra amb contradicció amb el planejament vigent.
- S'informa favorablement l'esmentat document, per a ser aprovat inicialment i complir amb el tràmit d'informació pública.

6. Amb data 3 d'agost de 2017 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per a l'aprovació de l'esmentat Pla especial urbanístic; informe que complementen el 4 d'agost de 2017 en el sentit que, pel que fa al termini de suspensió acordat, de conformitat amb l'article 74 del Decret legislatiu 1/2010, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no pot superar els dos





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

anys d'acumulació dels supòsits regulats als apartats 1 i 2 de l'article 73 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses (BOP núm.1793, de 6.09.1993)

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012)

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006)

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014)

Cinquè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003)

La competència per l'aprovació inicial d'un Pla especial urbanístic, és de l'alcaldeessa, delegable a la Junta de Govern Local, segons els articles 53.1.s) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a les atribucions de l'alcalde. En aquest cas la competència ha estat atribuïda a la Junta de Govern Local segons Decret d'Alcaldia de data 16/06/2015, apartat 1.1a) de l'esmentat Decret.

Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Pla especial urbanístic per regular els locals de fumadors de cànnabis i d'altres substàncies» al terme municipal de Roses, redactat per l'arquitecte Lluís Gratacós Soler el juliol de 2017 i presentat a l'Ajuntament amb RE 13746/13.07.2017.





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

2. Prorrogar preceptivament, d'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, i fins exhaurir el termini de dos anys recollit a l'article 74.1 de l'esmentat Decret legislatiu 1/2010, la suspensió de l'atorgament de llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, destinades a clubs i associacions de cànnabis, o d'altres substàncies tòxiques, estupefaents i psicotròpiques legalment permeses i no constitutives d'infracció penal, per causa de l'aprovació inicial i la tramitació administrativa del Pla especial que regula les condicions urbanístiques d'emplaçament i les zones i sectors del municipi on pugui ser admesa aquesta tipologia d'usos, en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències.

3. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona* (BOP), en un diari de difusió comarcal i, juntament, amb el document del Pla especial urbanístic, al taulell d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona el pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Si el tràmit d'informació pública coincideix totalment o parcialment amb el mes d'agost, el termini s'ampliarà en un mes de conformitat amb la disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

4. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, no és susceptible de recurs a l'estar sotmès a informació pública. Exp. núm. 2017/000473 "

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

