



JUNTA DE GOVERN
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 5 de febrer de 2018
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
Expedient núm. **2017/009779**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 5 de febrer de 2018 hi consta que per unanimitat dels membres presents, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“19.0.- Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri, d'iniciativa privada

Identificació de l'expedient

Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 16 de novembre de 2017, RE 21268/17 i 21276/17, l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castell, presenta el document anomenat «Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri», redactat per ell mateix el novembre del 2017.

L'objectiu de l'esmentat Pla de millora urbana (PMU) és regular la composició volumètrica de l'àmbit de la Cooperativa Pi i Sunyer dins la Unitat d'actuació (UA) núm. 15 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, ja executada.





2. Amb data 17 de gener de 2018, l'arquitecta municipal informa favorablement l'esmentat document, atès que s'ajusta als paràmetres del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses vigent i a la legislació que li és d'aplicació; i proposa aprovar-lo inicialment.

3. Amb data 24 de gener de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen:

- La tramitació a seguir per a l'aprovació del PMU.
- Favorablement el PMU presentat; i que, per evitar reiteracions innecessàries, es remeten a les consideracions, les conclusions i la proposta contingudes en l'esmentat informe tècnic, atès que aquest Pla de millora urbana conté tota la documentació que li és d'aplicació, justificant els documents que no es troben dins el mateix PMU perquè no és obligatòria la seva incorporació (per exemple l'estudi d'avaluació de mobilitat generada, la documentació o l'estudi ambiental, etc.).

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993 (BOP núm.1793, de 6.09.1993).

Segon. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012). articles 66 i 65.

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 24.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local art 21.1 j) , 22.2c) i 47.2.II (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Sisè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).





Setè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 5.08.2010).

Vuitè. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i de l'impuls de l'activitat econòmica. Concretament la Disposició addicional vuitena 6.c): no està subjecte a avaluació ambiental perquè no té efectes significatius sobre el medi ambient (DOGC núm.6920, de 24.07.2015)

Novè. La competència per l'aprovació inicial d'un PEU, és de l'alcalde, delegable a la Junta de Govern Local, segons els articles 53.1.s) i 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, relatiu a les atribucions de l'alcalde.

En aquest cas la competència ha estat atribuïda a la Junta de Govern Local segons Decret de data 16/06/2015, apartat 1.1a) de l'esmentat Decret.

Acord

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri», promogut per l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castell i redactat per ell mateix el novembre del 2017 (RE 21268/17 i 21276/17).

2. Suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la Legislació sectorial en les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent, en aquest cas, l'àmbit de suspensió coincideix amb àmbit del PEMU.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingiran en els supòsits previstos en l'article 103.4 del Decret 305/2006.

3. Sotmetre-ho a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el





projecte aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística, segons la Disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'amplien en un mes, en el cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

Les taxes corresponents a les despeses de publicació dels anuncis oficials aniran a càrrec de l'entitat interessada, i es meritaren d'acord amb el cost de les publicacions, atès el que estableix l'Ordenança fiscal núm.10 – Article 5.D.aa) vigent l'any 2018.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, i per raó de les seves competències al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, concretament a:

- Direcció General de Protecció Civil - Subdirecció General de Programes de Protecció Civil, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

5. Requerir a l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castell, que efectui el pagament de 157,49 € en concepte de taxes municipals de tramesa d'expedients, a instància de part, a altres Administracions (atès el que estableix l'article 5.A.e) de l'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats administratives de competència local i atès que s'ha de trametre l'expedient a les administracions assenyalades al punt anterior d'aquest acord).

6. Notificar-ho a l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castell, per al seu coneixement i efectes.

7. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. EXP. 2017/009779”





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

