



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 28 de maig de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2017/009779**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 28 de maig de 2018 hi consta que per unanimitat dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“7.0.- Aprovació provisional del Pla de millora urbana cooperativa Pi i Sunyer

Identificació de l'expedient

Aprovació provisional del Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, d'iniciativa privada.

Antecedents

1. En data 16 de novembre de 2017, RE 21268/17 i 21276/17, l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castells, presenta el document anomenat «Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri», redactat per ell mateix el novembre del 2017.

L'objectiu de l'esmentat Pla de millora urbana (PMU) és regular la composició volumètrica de l'àmbit de la Cooperativa Pi i Sunyer dins la Unitat d'actuació (UA) núm. 15 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, ja executada.

2. La Junta de Govern Local del 5 de febrer de 2018 acorda aprovar inicialment el document anomenat «Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada



entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri», promogut per l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castells i redactat per ell mateix el novembre del 2017; suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències; sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes i sol·licitar informe als Serveis Territorials de Girona del Departament d'Interior, concretament de Protecció Civil i de la Regió d'Emergències de Girona, per raó de les seves competències.

3. En compliment de l'esmentat acord, se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, núm. 7566, del 26 de febrer de 2018, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 41, del 27 de febrer de 2018, en el diari de difusió comarcal El Punt-Avui del 22 de febrer de 2018 i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat.

Durant el període d'informació pública no es presenta cap al·legació

4. En data 3 d'abril de 2018, RE 6027/18, el Departament de Territori i Sostenibilitat tramet els informes favorables emesos pels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Interior, concretament:

- Regió d'Emergències de Girona, de 5 de març de 2018.
- Protecció Civil, de 3 d'abril de 2018.

5. Amb data 26 d'abril de 2018, l'arquitecta municipal informa:

- Segons l'informe favorable de Protecció Civil de Girona, de 3 d'abril de 2018, l'àmbit del Pla de millora no se situa en zona inundable ni potencialment inundable; no està situat en terrenys forestals ni a menys de 500 m de massa forestal; i està situat a més de 500 m d'un establiment industrial.
- Segons l'informe de la Regió d'Emergències de Girona, de 5 de març de 2018, a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal s'han de complir una sèrie de requeriments normatius sobre mesures de prevenció d'incendis. Tenint en compte que es tracta d'un sector dins de sòl urbà i situat a més de 500 m de terrenys forestals, només li és d'aplicació la normativa relacionada amb les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants i les d'aproximació i entorn dels edificis.

- Pel que fa a les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants s'informa que, actualment, dins l'àmbit del PMU i segons la documentació emesa per l'empresa responsable de la xarxa d'aigua municipal (SOREA), hi consta un hidrant, i a menys de 100 m un altre situat a la via pública.
- Pel que fa a les condicions d'aproximació i entorn dels edificis, definides en la Instrucció Tècnica Complementaria DT12, s'informa que l'àmbit del PMU compleix amb aquests requisits. En tot cas serà el projecte d'obra dels edificis que haurà de concretar-ne les especificacions tècniques i justificar-ne el compliment.
- S'informa favorablement el document aprovat inicialment anomenat «Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri (ref. cadastral 49966-05)», redactat el novembre de 2017 per l'arquitecte Josep Terricabras Castell i presentat amb data 16 de novembre de 2017 i RE 2017021276 per administració electrònica, ja que compleix amb les determinacions dels informes sectorials.

6. Amb data 3 de maig de 2018 s'ha emès un informe jurídic favorable en relació amb l'assumpte identificat a l'encapçalament, i l'informe de conformitat del secretari general, de 4 de maig d'enguany, previst a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Setè. L'òrgan per a l'aprovació provisional és el Ple de l'Ajuntament, article 22.2c) i 47 II) Llei de bases de règim local i serà per majoria absoluta, tal com estableixen els articles 52.2c) i 114.3.k) del DL 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vuitè. Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional (BOE núm. 67, de 17.03.2018).

Acord

1. Aprovar provisionalment el document anomenat «Pla de millora urbana de la finca de la Cooperativa Pi i Sunyer de Roses, situada entre els carrers de Josep Romañach Serrats, del president Josep Irla, la carretera del Mas Oliva i el camí del Cementiri (ref. cadastral 49966-05)», redactat per l'arquitecte Josep Terricabras Castells, novembre del 2017 (RE 2017021276/16.11.2017), atesos els informes favorables, tècnics i jurídics, que consten transcrits en els punts 5 i 6 de part expositiva d'aquest acord.

2. Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, l'aprovació definitiva de l'esmentat Pla de millora urbana i, a tal efecte, trametre'ls la documentació necessària per poder adoptar aquest acord.

3. Notificar-ho a l'entitat Doctor August Pi i Sunyer, SCCL representada per l'arquitecte Josep Terricabras Castells, per al seu coneixement i efectes.

4. Aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp. 2017/009979

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.