



PLE

Sessió: Ordinària

Data: 30 de juliol de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2018/000302**

M. Teresa Sánchez Luna, secretària en funcions de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple del dia 30 de juliol de 2018 hi consta que per majoria dels disset membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“6.0.- DOCUMENT D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3/2018 DEL PGOU

>>

Identificació de l'expedient

>>

Document d'aprovació provisional de modificació puntual núm. 3/2018 del Pla general d'ordenació urbana de precisió d'alineacions, esmenes i adaptacions de les normes urbanístiques.

<<

Antecedents

>>

1. El Ple de l'Ajuntament del 26 de febrer de 2018 acorda:

- 1) Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual núm. 3 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, referent a la precisió d'alineacions i esmenes de les normes urbanístiques» (2DUN_MODPUNT3_EX2018-000302_DT140218_PL17006OT), redactat pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme el gener del 2018, d'iniciativa municipal, de la qual ha estat exclosa la proposta identificada com 2-G -Tanques de solars, i encarregar als serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme que redactin un text refós on consti aquesta exclusió.
- 2) Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de



conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments. No quedaran suspeses les llicències que compleixin ambdues normatives, és a dir el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i la present Modificació puntual número 3.

3) Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes.

4) Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació públic als Serveis Territorials de Protecció Civil i Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

2. El març de 2018 els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Text refós –Modificació puntual 3 del Pla general d'ordenació urbana, de precisió d'alineacions, esmenes i adaptacions a les normes urbanístiques» validat amb la referència 3DUN_TR-MOD PUNT 3_EX2018-000302_DT010318_PL17006OT, que contempla l'exclusió de la proposta a dalt esmentada.

3. El Text refós se sotmet a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci i plànol de suspensió de llicències i procediments, publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* núm. 7578, del 14 de març de 2018, en *Butlletí Oficial de la Província de Girona* núm. 60, del 26 de març de 2018, en els diaris de difusió comarcal El Punt-Avui del 8 de març de 2018 i Diari de Girona del 7 de març de 2018 i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).

Durant el període d'informació pública es presenten les següents al·legacions:

- RE 6493/09.04.2018 – Michel Anglade rep. Laura Vene
- RE 7563/24.04.2018 – Max Marcó Bruges
- RE 7566/24.04.2018 – Modest Casadevall Soliva
- RE 7570/24.04.2018 – Joan Compte Costa rep. Modest Casadevall Soliva
- RE 7573/24.04.2018 – Jaume Montalat Mallol rep. Modest Casadevall Soliva
- RE 7576/24.04.2018 – Jaume Montalat Mallol rep. Modest Casadevall Soliva
- RE 7706/25.04.2018 –Stefan Jacques Spengler

4. Amb data 13 de juny de 2018, RE 11197/18, Max Marcó i Brugues, actuant en nom de Jolima SL, i Modest Casadevall i Soliva, presenten una al·legació complementària.

5. En data 4 d'abril de 2018, RE 6224/18, el Departament de Territori i Sostenibilitat tramet els informes dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Interior, concretament;

- Regió d'Emergències de Girona, de 23 de març de 2018.
- Protecció Civil, de 3 d'abril de 2018.

Pel que fa a l'informe emès el 23 de març de 2018 pel cap de l'Àrea de prevenció i gestió, les conclusions són les següents: Per tal de definir els condicionants a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal, s'han de complir els requeriments normatius següents referits a les següents mesures de prevenció d'incendis:

a) Disponibilitat d'hidrants per a incendi

L'obligatorietat de disposar d'hidrants d'incendi queda determinada en la normativa que tot seguit es relaciona:

- L'article 2.e) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994.
- L'article 8.1 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994.
- Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document bàsic seguretat en cas d'incendi del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.
- L'article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que modifica la Llei 5/2003 (Prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals) estableix que les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situades en terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixin les característiques establertes per Decret.
- La Instrucció tècnica complementària SP-120 defineix la necessitat i les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants.

b) Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers. Cal afegir les especificacions tècniques següents:

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document bàsic seguretat en cas d'incendi del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE), i

posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers. També es determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

- Per a usos industrials, l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, en particular el seu entorn immediat, i els seus accessos, han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. El punt 10 de l'Annex II, obliga a disposar de dues vies d'accés alternatives a aquells establiments industrials que limitin amb zones forestals; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

Pel que fa a l'informe emès el 3 d'abril de 2018 del tècnic de Protecció Civil a Girona, les conclusions són:

a) Pel que fa al risc d'inundacions s'informa favorablement, perquè les propostes de modificació del sistema viari del PGOU vigent, té per objecte adaptar la proposta del planejament a la realitat física ja consolidada, o a solucionar petits ajustos per millorar i facilitar l'execució del planejament.

I també, perquè, tal com es diu textualment en la documentació presentada: *"S'ha de tenir ben present que la sentència núm. 46/215 dictada pel TSJ declara la nul·litat del POUM de Roses només pel tractament dispensat en unes zones inundables concretes. No qüestiona aquesta sentència la resta de determinacions del POUM. Cal recalcar que el contingut d'aquesta Modificació Puntual del TR PGOU de Roses no incideix ni té per objecte cap dels motius recollits en la referida sentència núm. 46/215 dictada pel TSJ per declarar la nul·litat de ple dret del POUM."*

b) Pel que fa al risc d'incendis forestals, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Cal tenir en compte que hi pot haver indrets en què aquestes mesures es poden adoptar reconvertint terrenys forestals en conreus.

c) Pel que fa al risc d'accidents en establiments de risc químic s'informa favorablement perquè

està situat a més de 500 metres de l'establiment industrial.

6. Amb data 10 de juliol de 2018 l'arquitecte municipal informa i formula una proposta de resolució. Les conclusions de l'informe són:

1) L'al·legació formulada per Laura Vene, com a representant de Michel Anglade, amb RE 6493/09.04.2018, fa referència a una parcel·la situada al carrer de Menorca núm. 2 del Mas Fumats amb referència cadastral 49290-06. L'al·legació proposa incorporar una franja de terreny d'aproximadament 50 m2 qualificada de 6e al sistema viari de la mateixa manera que, com diuen, ho va fer el POUM i adaptar el planejament a la realitat física ja consolidada.

El POUM que va estar vigent fins a la sentència del TSJ que en declara la nul·litat, classificava aquesta parcel·la com a sòl no urbanitzable i en cap cas preveia modificar l'alineació en aquest tram de carrer.

Segons les dades que consten en el cadastre, la parcel·la té una superfície de 1.517 m2.

Segons el planejament vigent la parcel·la està qualificada de zona 6e, en aquesta zona, i segons l'article 112 del PGOU, la parcel·la mínima és de 1.500 m2.

Es desestima l'al·legació atès que:

a) En el suposat cas que es volgués qualificar part d'aquesta parcel·la com a sistema viari (50 m2), s'hauria de segregar de l'original (1.517 m2). Tenint en compte que la parcel·la mínima en aquesta zona és de 1.500 m2, la resultant seria inferior i, per tant, incompliria l'article 112 del PGOU relatiu al paràmetre de parcel·la mínima.

b) Val a dir que, com a criteri, el que es pretén quan es plantegen les alineacions d'un vial és que aquestes siguin constants i paral·leles entre els dos costats del carrer a excepció de la necessitat de crear un cul de sac quan el carrer no té sortida, cosa que no és el cas.

c) En tot cas, si no es volen tenir els inconvenients que el trànsit suposa quan s'ocupa aquesta franja de terreny, es pot tancar la parcel·la prèvia sol·licitud de la corresponent llicència i segons les determinacions del PGOU.

2) L'al·legació formulada per Max Marcó Brugués, com a representant de Jolima SL, amb RE 7563/24.04.2018, fa referència al cul de sac pel gir de la circulació rodada del carrer de Joan Sardà Dexeus. L'al·legació proposa ajustar les alineacions del carrer de Joan Sardà Dexeus a la realitat tot eliminant el giratori al final del carrer de la mateixa manera que ho fa el carrer Francisco de Zurbarán.

Segons l'article 17 de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis diu que «el planejament urbanístic i els projectes d'urbanització han de tenir en compte les necessitats

derivades de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis per tal que en l'execució urbanística es compleixi la normativa aplicable».

El document DT-12 de la Taula d'Interpretació de la Normativa de seguretat contra incendis, de desembre del 2009, modificada el gener del 2014, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis. En aquest sentit, per a edificis amb una alçada d'evacuació descendent de menys de 9 metres determina que els vials d'aproximació sense sortida de més de 20 m. de llarg, s'ha de disposar d'un espai suficient per a la maniobra dels vehicles del servei d'extinció d'incendis segons estableix la Instrucció tècnica complementària SP-113. Aquesta instrucció fa referència al punt 5 de l'article 1.2 de la secció SI 5 «Intervenció de Bombers» del Codi tècnic de l'edificació (CTE), i especifica que les vies d'accés sense sortida de més de 20 m. han de disposar d'un espai de maniobra per als vehicles del servei d'extinció d'incendis que ha de poder inscriure una circumferència de 15 m. de diàmetre.

Per tot el que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors, es desestima l'al·legació atès que eliminar l'espai de maniobra del carrer de Joan Sardà Dexeus previst en el PGOU vigent, suposaria l'incompliment de la normativa de seguretat contra incendis per no disposar al final d'aquest carrer sense sortida l'espai mínim de maniobra de 15 metres de diàmetre.

3) Les al·legacions presentades a continuació fan referència totes elles a l'alineació proposada del carrer de Manuel de Pedrolo i demanen modificar-la tot ajustant-la a la realitat física (llicència de segregació exp. 38/96 aprovada l'1 d'octubre de 1996) i segons plànols que adjunten:

- Al·legació amb RE 7566/24.04.2018 de Modest Casadevall Soliva, com a propietari de la parcel·la amb referència cadastral 51777-29.
- Al·legació amb RE 7570/24.04.2018 de Joan Compte Costa, com a propietari de la parcel·la amb referència cadastral 51777-26.
- Al·legació amb RE 7573/24.04.2018 i RE 7576/24.04.2018 de Jaume Montalat Mallol, com a propietari de la parcel·la amb referència cadastral 51777-28.

S'informa l'al·legació complementària, presentada fora del termini d'exposició pública, amb RE 11197/13.06.2018 que substituirà aquestes:

En aquesta al·legació es demana que el projecte d'urbanització del polígon d'actuació UA27 pugui reajustar les alineacions del «cul de sac» del carrer de Manuel de Pedrolo, als efectes d'optimitzar la seva parcel·lació; i que la part de les parcel·les confrontants amb la clau C2, junt al «cul de sac» del carrer de Manuel de Pedrolo tinguin la consideració de façana als efectes de parcel·lació.

Les parcel·les afectades per aquesta modificació estan dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-

27. Segons la fitxa d'aquesta unitat que consta en el document del PGOU, el seu objectiu és «... el d'adequar la normativa a les zones previstes pel Pla general, fomentar el completament i millora de la urbanització, i formar l'Entitat de conservació».

Les alineacions proposades en el document de modificació puntual responen en part a la realitat física de les parcel·les ja edificades, conservant les superfícies i la forma de l'espai lliure qualificat de C2, i introdueix un espai per a maniobrar els vehicles de 15 m. de diàmetre tot ajustant-se a les determinacions de la Instrucció tècnica complementaria SP-113.

Per altra banda, s'entén per amplada mínima de façana aquella que delimita amb l'espai públic. L'article 25 de la normativa del PGOU determina que en cap cas s'admet l'accés directe rodat a finques privades a través de parcs i jardins.

Per tot el que s'ha exposat en els paràgrafs anteriors s'estima l'al·legació en el següent sentit:

a) Que el projecte d'urbanització no pot modificar, però sí precisar les alineacions degut a una topografia més detallada de la vialitat per optimitzar la parcel·lació sense perdre ni superfície de sistema viari ni de sistema d'espais lliures i mantenint l'amplada del vial i el giratori proposat de 15 m. de diàmetre tot ajustant-se a les determinacions de la Instrucció tècnica complementaria SP-113.

b) Que el límit de la parcel·la amb front a l'espai lliure, computa com afront, tot i que no pot ser l'accés que s'haurà de preveure a través del sistema viari.

4) L'al·legació formulada per Stefan Jacques Spengler amb RE 7706/25.04.2018, fa referència a la modificació de l'article 107.2.f (2-C) i en proposa la seva modificació per tal de permetre que l'espai buit no habitable entre el garatge i l'edificació principal en la zonificació de modalitat muntanya, tingui una alçada màxima de 3 m. (dividit en espais d'1,5 m.) i no d'1,5 m. com es proposa en la modificació.

Estudiada la implantació en secció de les edificacions en parcel·les amb pendent superior al 30%, s'observa que l'espai entre el garatge i l'edificació principal, pot superar l'1,5 m. previstos, per la qual cosa es proposa estimar l'al·legació i modificar l'article 107.2.f en el següent sentit: «... En les parcel·les costat muntanya, en el cas que entre l'edificació principal i el garatge a nivell de carrer, no sigui possible amb mitjans tècnics normals d'ús comú o freqüent, reomplir-los de terra i tampoc sigui viable per motius de racionalitat constructiva i econòmica degudament justificats, es podran deixar espais buits, no habitables, d'una alçada màxima d'1,5 metres sempre i quan l'acabat exterior sigui el d'un mur de l'espai lliure (paredat de pedra natural del lloc o similar)....»

5) Segons l'informe emès pel cap de l'Àrea de prevenció i gestió de la Regió d'Emergències de

Girona de data 23 de març de 2018, a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal, s'han de complir una sèrie de requeriments normatius sobre mesures de prevenció d'incendis. D'aquests requeriments normatius només li és d'aplicació el que diu la Instrucció tècnica complementaria SP-120 sobre la necessitat i les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants, ja que la resta de normatives fan referència a les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, cosa que no passa en cap dels àmbits de la modificació.

Pel que fa a les condicions tècniques de la xarxa d'hidrants, i segons la documentació emesa per l'empresa responsable de la xarxa d'aigua municipal (SOREA), s'informa que la situació dels hidrants més propers en cada un dels àmbits se situen tots ells a menys de 100 m. a excepció de l'àmbit 1-E (Manuel de Pedrolo). En aquest cas serà el projecte d'urbanització que s'ha de redactar per desenvolupar la Unitat d'actuació (UA27) el que haurà de concretar-ne les especificacions tècniques i justificar el seu compliment.

Pel que fa a les condicions d'aproximació i entorn dels edificis, definides en la Instrucció tècnica complementaria DT12, s'informa que de tots els àmbits proposats en la modificació no es modifica ni l'amplada ni la forma del final del carrer a excepció de l'àmbit 1-E (Manuel de Pedrolo) on s'inclou un cul de sac en el vial sense sortida de diàmetre de 15 m, ajustat a les determinacions de la Instrucció tècnica complementaria DT-113.

Per tant, es donen per acomplertes les determinacions i els requeriments normatius sobre mesures de prevenció d'incendis.

6) Segons l'informe favorable emès per Protecció Civil de Girona de data 3 d'abril de 2018, els diferents àmbits de les propostes de modificació no se situen en zona inundable ni potencialment inundable; tampoc se situen a menys de 500 m. d'un establiment industrial; ni en terrenys forestals o propers, en aquest cas, l'àmbit 1C- (Diego Velázquez), limita amb el sòl no urbanitzable, en aquesta part s'hi actua periòdicament per a mantenir la franja dels 25 m. al voltant del límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

7. S'ha emès un informe jurídic favorable en relació amb l'assumpte identificat a l'encapçalament, i l'informe de conformitat del secretari general previst a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

8. El dia 23 de juliol de 2018, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat i economia.

Setè. Pla general d'ordenació urbana de Roses, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, amb data 7 de juliol de 1993 (BOP de Girona, núm. 113, de data 14 de setembre de 1993), juntament amb les posteriors modificacions puntuals aprovades.

Vuitè. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).

Novè. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

Desè. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Onzè. Llei 9/2003, de 27 de juny, de la Mobilitat.

Dotzè. Llei 4/1998 de Protecció del Cap de Creus.

Tretzè. MAH/2618/2006 Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural del Cap de Creus.

Catorzè. Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (BOE núm. 129, de 30.05.2013).

Quinzè. Reial decret 876/14, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de costes (BOE núm. 247, de 11.10.2014).

Setzè. Pla director territorial de l'Empordà publicat al DOGC la seva aprovació definitiva en data 20 d'octubre de 2006.

Dissetè. Pla territorial parcial de les comarques gironines aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010.

Divuitè. Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Dinovè. Llei 7/85, de bases de règim local.

Vintè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Vint-i-unè. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan, s'adopta el següent

ACORD:

1. Desestimar les al·legacions presentades per Michel Anglade representat per Laura Vene (RE 6493/09.04.2018) i Max Marcó Bruges (RE 7563/24.04.2018) per tot el que s'ha exposat en els punts 1 i 2 (respectivament) de l'apartat conclusions de l'informe de l'arquitecta municipal de 10 de juliol de 2018 (transcrites en l'apartat 6 dels antecedents).
2. Desestimar en part les al·legacions de Modest Casadevall Soliva (RE 7566/24.04.2018), Joan Compte Costa (RE 7570/24.04.2018) i Jaume Montalat Malloí (RE 7573/24.04.2018 i RE 7576/24.04.2018) per tot el que s'ha exposat en el punt 3 de l'apartat de conclusions de l'informe de l'arquitecta municipal de 10 de juliol de 2018 (transcrites en l'apartat 6 dels antecedents).
3. Estimar l'al·legació de Max Marcó Bruges i Modest Casadevall Soliva (RE 11197/13.06.2018), per tot el que s'ha exposat en el punt 3 *in fine* de l'apartat de conclusions de l'informe de l'arquitecta municipal de 10 de juliol de 2018 (transcrites en l'apartat 6 dels antecedents).
4. Estimar l'al·legació de Stefan Jacques Spengler (RE 7706/25.04.2018) per tot el que s'ha exposat en el punt 4 de l'apartat de les conclusions de l'informe de l'arquitecta municipal de 10 de juliol de 2018 (transcrites en l'apartat 6 dels antecedents).
5. Aprovar provisionalment el «Document d'aprovació provisional de modificació puntual núm. 3/2018 del Pla general d'ordenació urbana de precisió d'alineacions, esmenes i adaptacions de les normes urbanístiques» autènticat amb núm. 4DUN_AP-MOD PUNT3_EX2018-000302 DT100718_PL17006OT que incorpora les al·legacions estimades.
6. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

7. Notificar-ho als interessats, per al seu coneixement i efectes.

8. Aquest és un acte de tràmit, no susceptible de recurs.

<<

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

