

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 26 de febrer de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2018/000302**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 26 de febrer de 2018 hi consta que per majoria absoluta dels membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

"10.0.- Modificació puntual núm.3 del PGOU: precisió d'alineacions i esmenes de les NNUU

Identificació de l'expedient

Modificació puntual número 3 del Pla general d'ordenació urbana, referent a la precisió d'alineacions i esmenes de les normes urbanístiques.

Antecedents

1. La nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, per sentència ferma comporta, com a efecte directe i immediat, l'entrada en vigor del Text refós del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de l'any 1993 i, conseqüentment, es produeixen alguns desajustos en l'aplicació del PGOU amb la realitat física i en l'aplicació de la normativa, en alguns casos quedant desfasada als canvis normatius soferts en matèria urbanística i sectorial.
2. El desembre del 2017 els serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Modificació puntual número 3 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, referent a la precisió d'alineacions i esmenes de les normes urbanístiques», validat amb la referència 1DUN_MOD.PUNT.3_EX2018/000302 DT 12.01.2018_PL17006OT.

El document té la consideració de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de

Roses en tractar-se d'un conjunt d'esmenes, rectificacions, concrecions i precisions, sense alterar l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

3. Amb data 12 de gener de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen de la tramitació a seguir per aprovar la modificació puntual del PGOU, i formulen una proposta de resolució.

4. Amb data 17 de gener de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme emeten informe complementari en el sentit que, tant formalment com materialment, la Modificació puntual número 3 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses s'ajusta a la normativa d'aplicació.

5. Amb data 22 de gener de 2018 el secretari general de l'Ajuntament confirma i fa seu el contingut de l'informe dels serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme, de data 12 de gener de 2018, complementat amb l'informe del 17 de gener de 2018, i assenyala una sèrie de consideracions a tenir en compte en relació amb el document redactat.

6. En data 22 de gener de 2018 la Comissió Informativa Genèrica del Ple emet un dictamen favorable.

7. Els serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme redacten un nou document, de data gener de 2018, validat amb la referència 2DUN_MOD.PUNT.3_EX2018-000302_DT14.02.18_PL17006OT.

Aquest document substitueix el validat amb referència 1DUN_MOD.PUNT.3_EXP 2018/000302 DT12.01.2018_PL17006OT, recull totes les observacions fetes pel secretari general de la corporació en el seu informe de data 22 de gener de 2018, i té la consideració de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses en tractar-se d'un conjunt d'esmenes, rectificacions, concrecions i precisions, sense alterar l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

8. Amb data 15 de febrer de 2018 els serveis jurídics de l'Àrea d'Urbanisme informen favorablement el text a dalt esmentat i, el mateix dia, el secretari general en dóna conformitat.

Pel que fa a la proposta i el procediment es remeten als informes anteriors (12 i 17 de gener de 2018). Les consideracions i conclusions de l'informe són:

El document és un text que compila diversos canvis o modificacions, concretament:

- 1) De precisió en les alineacions del sistema viari i/o zones i sistemes.
- 2) Modificació de l'articulat.

Pel que fa al punt primer 1), relatiu a les alineacions del sistema viari i/o zones i sistemes, comprèn 5 propostes, que són:

- 1.A - Alineacions del sistema viari i zonificació en l'àmbit del carrer de Joan Lluís Vives.
- 1.B - Alineacions del sistema viari del carrer de Francesc Alegre.
- 1.C - Alineacions del sistema viari del carrer de Ramal Velázquez.
- 1.D - Perllongament del carrer de Cap Negre i error en l'alineació del carrer de Cap Petit.
- 1.E - Supressió del perllongament del carrer de Manel de Pedrolo.

Pel que fa al punt segon 2) de la modificació d'articles, esmenes i adaptacions de diferents articles de les normes urbanístiques, amb l'objectiu de facilitar la seva aplicació, comprèn 7 propostes, concretament:

- 2.A - Usos en l'espai lliure d'edificació en la zona 8.
- 2.B - Edificabilitat, ocupació i vol màxim dels cossos sortints en edificació aïllada, porxos i pèrgoles.
- 2.C- Concreció dels paràmetres per l'assentament de l'edificació aïllada i dels murs i plataformes d'anivellació de l'espai lliure d'edificació.
- 2.D - Accessibilitat en edificis preexistents.
- 2.E - Regulació dels cartells publicitaris al municipi.
- 2.F - Usos permesos en el sistema de parcs i jardins.

9. L'alcaldeessa informa que a la sessió de la Junta de Portaveus del matí s'ha acordat retirar de la present proposta de modificació, la identificada com a proposta 2-G -Tanques de solars, la qual queda exclosa del document que es sotmet a aprovació.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.



Segon. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Vuitè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Novè. L'òrgan competent per aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU és el Ple de l'Ajuntament (Llei 7/85, LBRL). L'acord per ser aprovat requereix la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació (art 47.2.m Llei 7/85).

Proposta de resolució

L'alcaldeessa presidenta, Montse Mindan i Cortada proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual número 3 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, referent a la precisió d'alineacions i esmenes de les





normes urbanístiques», redactat pels serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme el gener del 2018, validat amb la referència 2DUN_MOD.PUNT.3_EX2018/000302_DT14.02.18_PL17006OT, d'iniciativa municipal, de la qual ha estat exclosa la proposta identificada com 2-G -Tanques de solars, i encarregar als serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme per tal que redactin un text refós on consti aquesta exclusió.

2. Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

3. No quedaran suspeses les llicències que compleixin ambdues normatives, és a dir el Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses i la present Modificació puntual número 3.

4. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, en dos diaris de difusió comarcal, i juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb un plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

5. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, pel que fa a la Modificació puntual i per raó de les seves competències al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, concretament a:

- Direcció General de Protecció Civil _ Subdirecció General de Programes de Protecció Civil.
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis.

6. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. EXP.2018/000302

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament.)

