

**SUPRESSIÓ DE LA UA8, UA9, UA17, UA36, UA37
DEL PGOU DE ROSES.**

OCTUBRE 2017

PL17007OT



Ajuntament de Roses
Urbanisme

SUPRESSIÓ DE LA UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37 DEL PGOU DE ROSES.
Octubre 2017



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

2. PLÀNOLS

2.1. SITUACIÓ

2.2. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

2.2.1. UA17

2.2.2. UA8, UA9

2.2.3. UA36, UA37

2.3. PLANEJAMENT VIGENT - PGOU

2.4. PLANEJAMENT ANUL·LAT – POUM 2010

2.5. PLANEJAMENT PROPOSAT

3. ANNEXOS

3.1. DECRET INCOAR EXPEDIENT SUPRESSIÓ UA8

3.2. ACORDS PLENARIS UA8, UA9, UA17, UA36, UA37

3.3. INFORMES TÈCNICS UA8, UA9, UA17, UA36, UA37





Ajuntament de Roses
Urbanisme

1. MEMÒRIA



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

1. MEMÒRIA

El PGOU de Roses de 1985 delimità entre d'altres vàries unitats d'actuació (UA) en sòl urbà no consolidat. Concretament, en el cas de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, els objectius de la delimitació de dites UA eren similars: bàsicament perseguien executar alguns serveis urbanístics pendents per completar la urbanització. La delimitació de dites UA es mantingué en el Text refós del PGOU aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993 i publicat al DOGC núm. 1793 del 6 de setembre de 1993.

En el Decret d'alcaldia de 19/07/2017, es resol procedir a incoar un expedient de supressió de la Unitat d'actuació 8 (UA8)

La delimitació de les UA determinava l'aplicació de l'article 224.5 PGOU, en el sentit que els terrenys inclosos dins de UA, en sòl urbà, només podien atorgar-se llicències d'edificació amb l'aprovació del projecte de compensació o de reparcel·lació i el compliment dels requisits de l'article 40.1 RD 3288/1978, de 25 d'agost, reglament de gestió urbanística:

«En el sòl urbà, els propietaris de terrenys inclosos en polígons o unitats d'actuació podran, així mateix, sol·licitar llicència d'edificació abans que adquireixin la condició de solar, sempre que concorrin els següents requisits:

- a) Que hagués guanyat fermesa, en via administrativa, l'acte d'aprovació del projecte de reparcel·lació o de compensació, si un o altre fossin necessaris per a la distribució de beneficis i càrregues del Pla.
- b) Que per l'estat de realització de les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que, a l'acabament de l'edificació, la parcel·la de què es tracti comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar.
- c) Que en l'escrit de sol·licitud de llicència es comprometi a no utilitzar la construcció fins que no estigui conclosa l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per tot o part de l'edifici.»

Per facilitar el dret dels propietaris a edificar i patrimonialitzar l'aprofitament atribuït pel PGOU en les seves finques incloses dins l'àmbit de les UA, en el període comprès entre els anys 1986 al 1997, el Ple de l'Ajuntament de Roses adoptà sengles acords en virtut dels quals es girava als propietaris que volien edificar una quota d'urbanització provisional segons els m2 de sostre assignats a les parcel·les per deixar sense efecte les suspensions de llicències d'edificacions derivades de l'aplicació dels referits articles 224.5 PGOU i 41 RD 3288/1978.



L'aplicació d'aquests acords plenaris ha permès a llurs propietaris, en el curs d'aquests anys, d'edificar les finques urbanes incloses dins l'àmbit de les UA i completar gradualment els serveis urbanístics que tenien atribuïts. S'ha de tenir en compte, a més, que l'atorgament de les llicències d'edificació donava compliment als punts b) i c) de l'article 41.1 RD 3288/1978, en el sentit que un cop acabada l'edificació de la parcel·la, aquesta disposava dels serveis urbanístics bàsics per ser ocupada i habitada (b) i, a més, podia ser directament utilitzada la construcció sense establir-se cap condició en la transmissió de les finques edificades en haver-se portat a terme l'execució i connexió amb els serveis urbanístics bàsics (c).

La urbanització i consolidació de l'edificació gradual de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, s'ha produït en el curs dels anys anteriors i posteriors al 2010, de manera que han esdevingut sòl urbà consolidat susceptible de l'atorgament de llicència d'edificació directa, la qual cosa, fou explícitament reconeguda i establerta en l'aprovació provisional del POUM l'any 2007 i en el POUM 2010, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en llurs sessions de l'11 de febrer i 2 de juny de 2010, acords publicats a efectes d'executivitat en el DOGC núm. 5682 del 30 de juliol de 2010.

El POUM 2010 de Roses suprimí efectivament les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, en considerar que les finques incloses dins de llurs àmbits disposaven dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27 LUC: xarxa viària connectada la trama viària bàsica municipal, xarxa d'abastiment d'aigua i de sanejament, subministrament d'energia elèctrica. A més, el fet d'estar urbanitzades de conformitat amb el PGOU adscriuïa dites finques a la condició de solar, de manera que eren susceptibles de l'atorgament de llicència d'obres directa.

Tanmateix la declaració de nul·litat el 4 de febrer de 2016 pel Tribunal Suprem del POUM 2010 de Roses ha comportat l'entrada en vigor del Text refós del PGOU de 1993, un dels efectes del qual ha estat el restabliment de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, expressament suprimides amb el POUM 2010.

La supressió de les referides UA pel redactor del POUM 2010 tenint en compte els motius més amunt expressats, comporta inexcusablement llur supressió en el TR PGOU 1993. Aquesta actuació administrativa ineludible deriva de quatre causes principals:





a) El caràcter dinàmic del Planejament, materialitzat en ajustar la realitat fàctica dels àmbits delimitats per les UA amb el PGOU de Roses actualment vigent: el grau d'urbanització assolit per aquests àmbits i llur inserció efectiva en la trama urbana de Roses justifiquen llur supressió.

b) L'aplicació de la doctrina dels actes propis i del principi de confiança legítima: si el POUM suprimí les UA, amb un pronunciament clar per l'Ajuntament en llur aprovació inicial i provisional i per la Generalitat de Catalunya en llur aprovació definitiva, s'ha de mantenir aquest pronunciament en el TR PGOU 1993 d'acord amb els principis invocats.

c) Els perjudicis que la delimitació, si més no formal, de les UA en el TR PGOU Roses comporten envers els propietaris de finques incloses dins llur àmbit: si aquests propietaris, tal com establí el POUM, compliren en el seu moment amb les obligacions urbanístiques imposades pel PGOU, esdevenint aquests àmbits sòl urbà consolidat, no tenen ara el deure jurídic de suportar les conseqüències perjudicials derivades d'un fet aleatori com ho és una sentència que declara la nul·litat a un pla general.

d) Els motius recollits en la sentència que anul·la el POUM de Roses de l'any 2010 no qüestionà en cap cas la supressió de les UA: l'absència de pronunciament judicial sobre aquest extrem reforça la conveniència d'incoar, tramitar i resoldre un expedient administratiu per llur supressió en el TR PGOU 1993.

S'ha de tenir també ben present que els informes lliurats el 21 de febrer de 2017 per l'arquitecte tècnic municipal i l'enginyer tècnic municipal relatiu a l'estat actual que presenten les urbanitzacions de les UA (concretament els serveis públics existents, l'estat de la vialitat i les expropiacions pendents d'executar) acrediten l'encert del POUM en suprimir-les atès que l'article 30.b) LUC reconeix la condició de sòl urbà consolidat als terrenys que encara han de completar algun element d'urbanització.

Si algun dia es decidís de reurbanitzar qualsevol d'aquests sectors delimitats per les referides UA, per renovar alguns dels serveis urbanístics bàsics que disposen, llur cost podrà ser satisfet per qualsevol dels mecanismes contemplats en la legislació aplicable. Llur renovació en cap cas incideix sobre la naturalesa de sòl urbà consolidat que gaudeixen aquests àmbits.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

Finalment, si dins l'àmbit d'aquestes UA hi ha algun terreny que per la seva qualificació com a sistema urbanístic encara no s'ha practicat la cessió, se li aplicarà el règim recollit a l'article 7.2 i següents de la Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanització amb dèficits urbanístics.

És per tot això que, es proposa la supressió de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, delimitades en el TR PGOU 1993, de conformitat amb la tramitació continguda a l'article 119 LUC referida als instruments de gestió urbanística.

L'aprovació inicial i definitiva correspon a l'administració actuant. El tràmit d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació inicial de la supressió de les UA s'ha de practicar mitjançant la publicació en els diaris oficials corresponent; aquesta publicació també s'ha de practicar quant a l'acord d'aprovació definitiva de la referida supressió.

Roses, a la data de la signatura

(Document signat digitalment)



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

2. PLÀNOLS

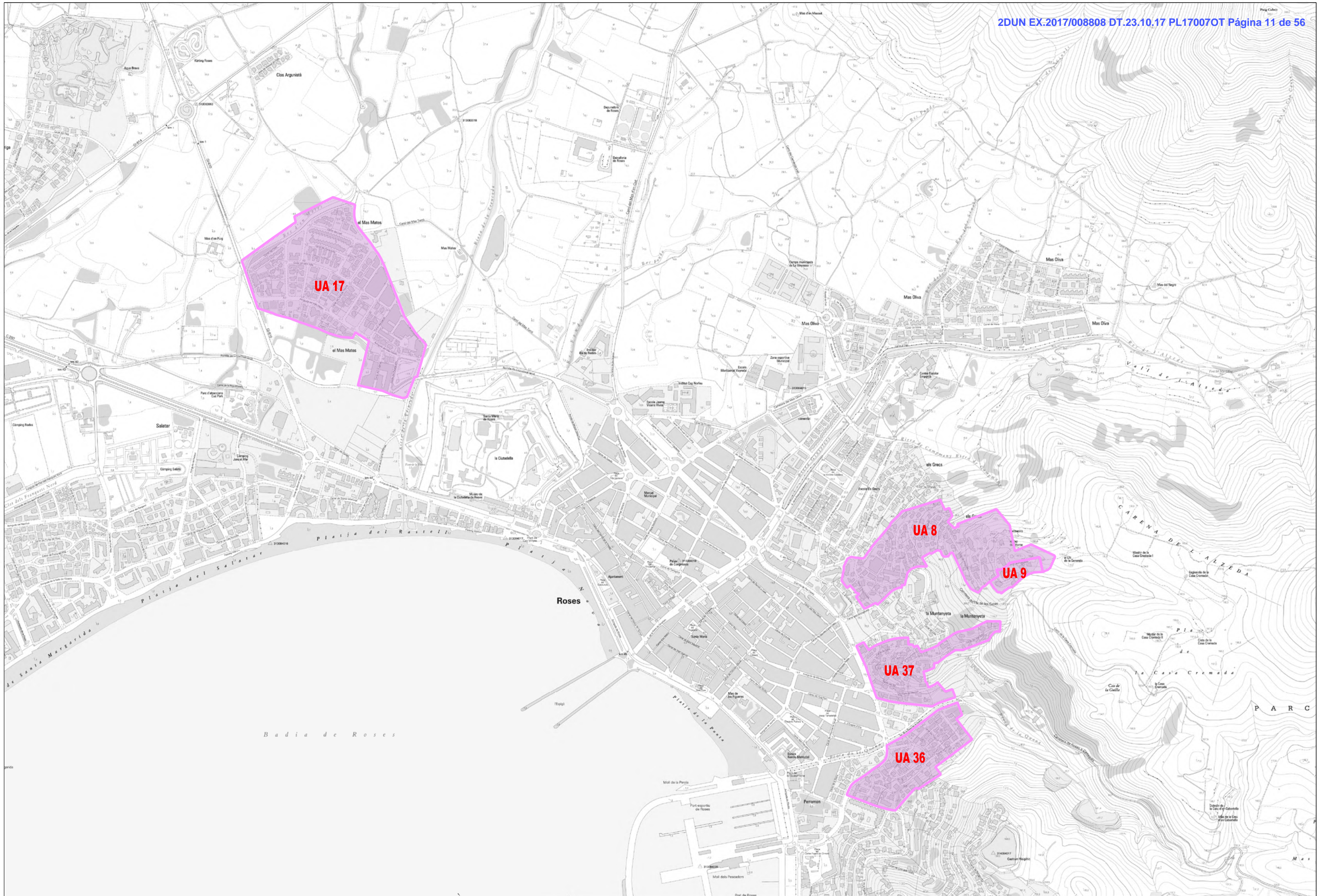


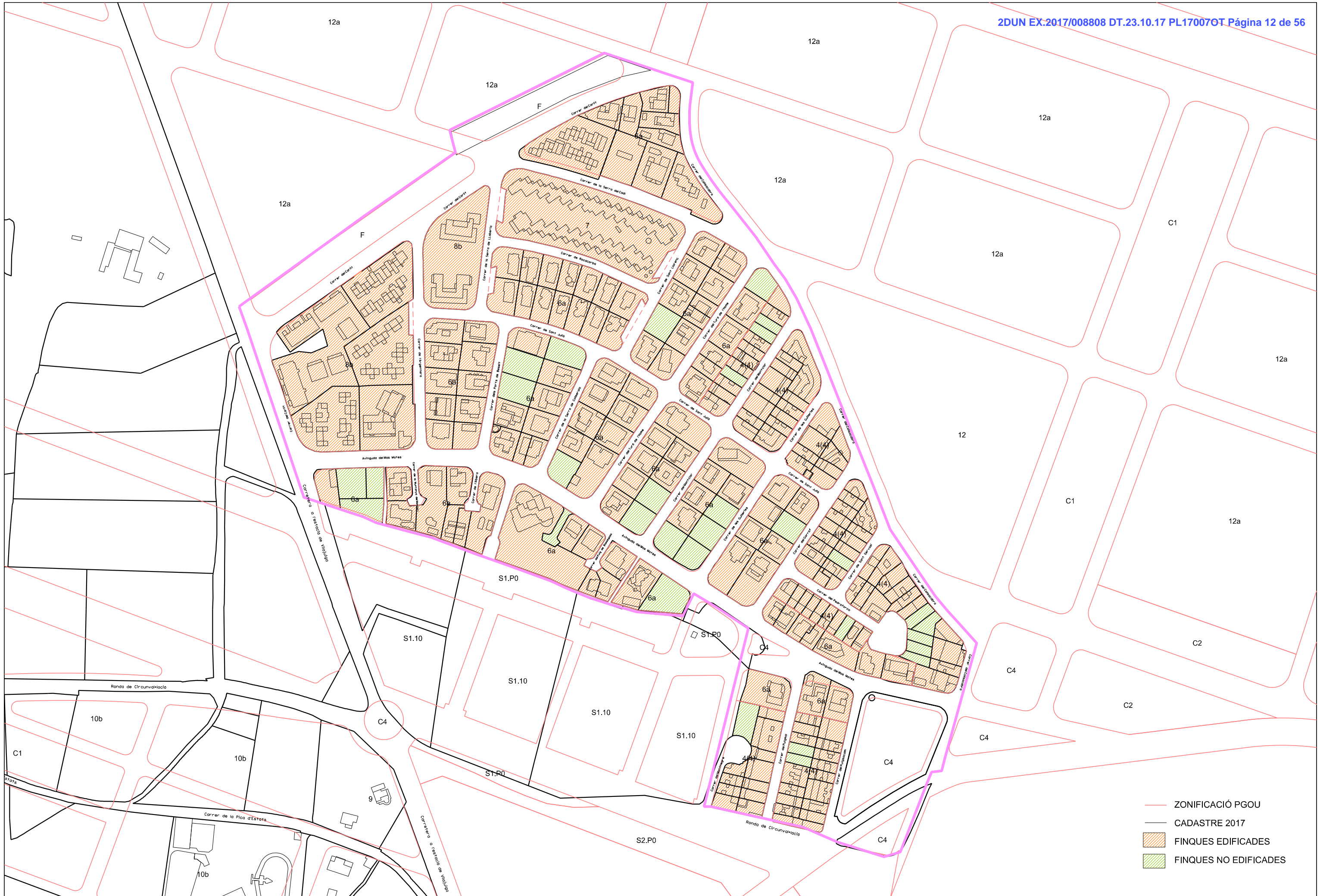
C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

2. PLÀNOLS

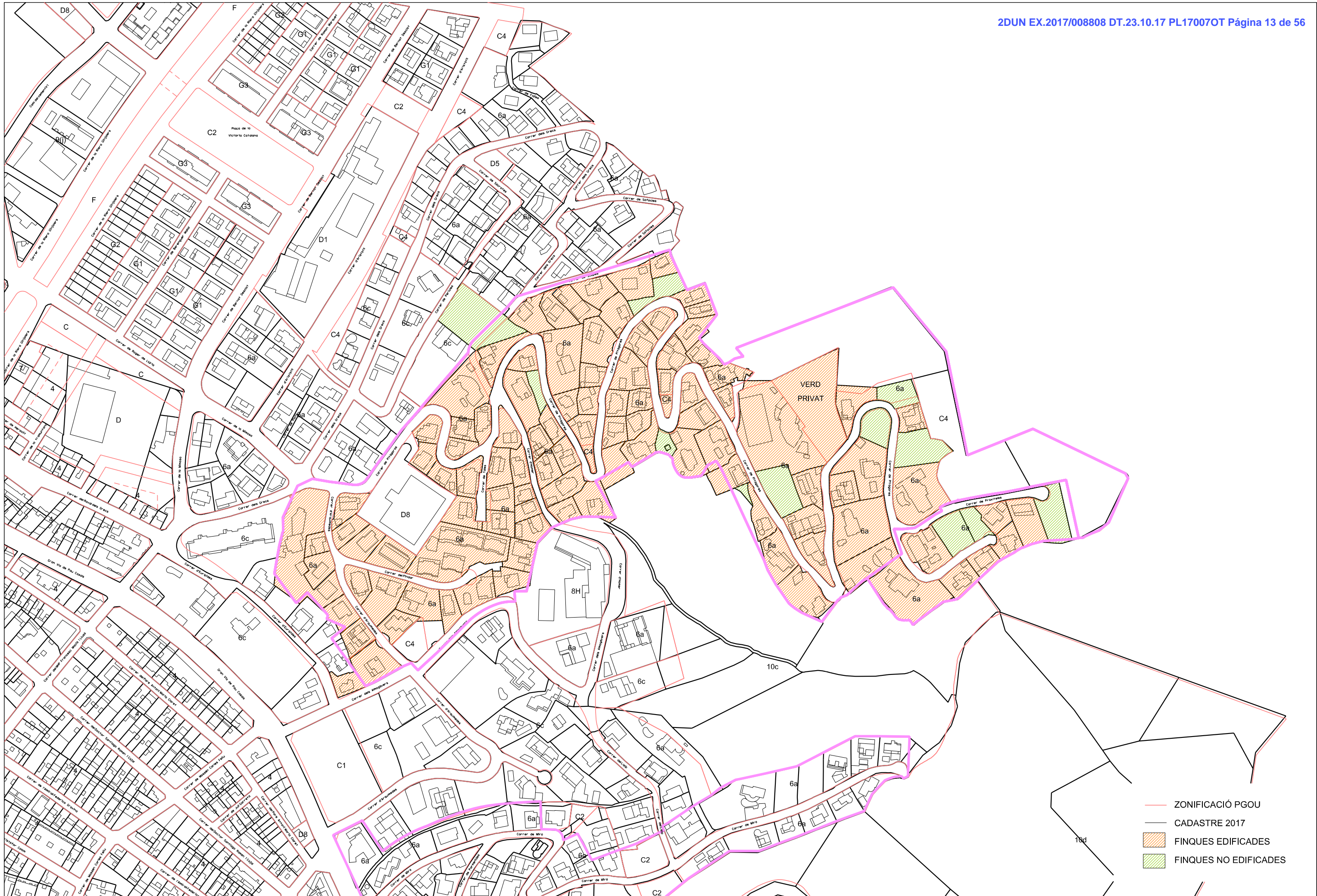
- 2.1. SITUACIÓ
- 2.2. CONSOLIDACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 - 2.2.1. UA17
 - 2.2.2. UA8, UA9
 - 2.2.3. UA36, UA37
- 2.3.1 – 2.3.2. PLANEJAMENT VIGENT – PGOU
- 2.4.1 – 2.4.2. PLANEJAMENT ANUL·LAT – POUM 2010
- 2.5.1 – 2.5.2. PLANEJAMENT PROPOSAT



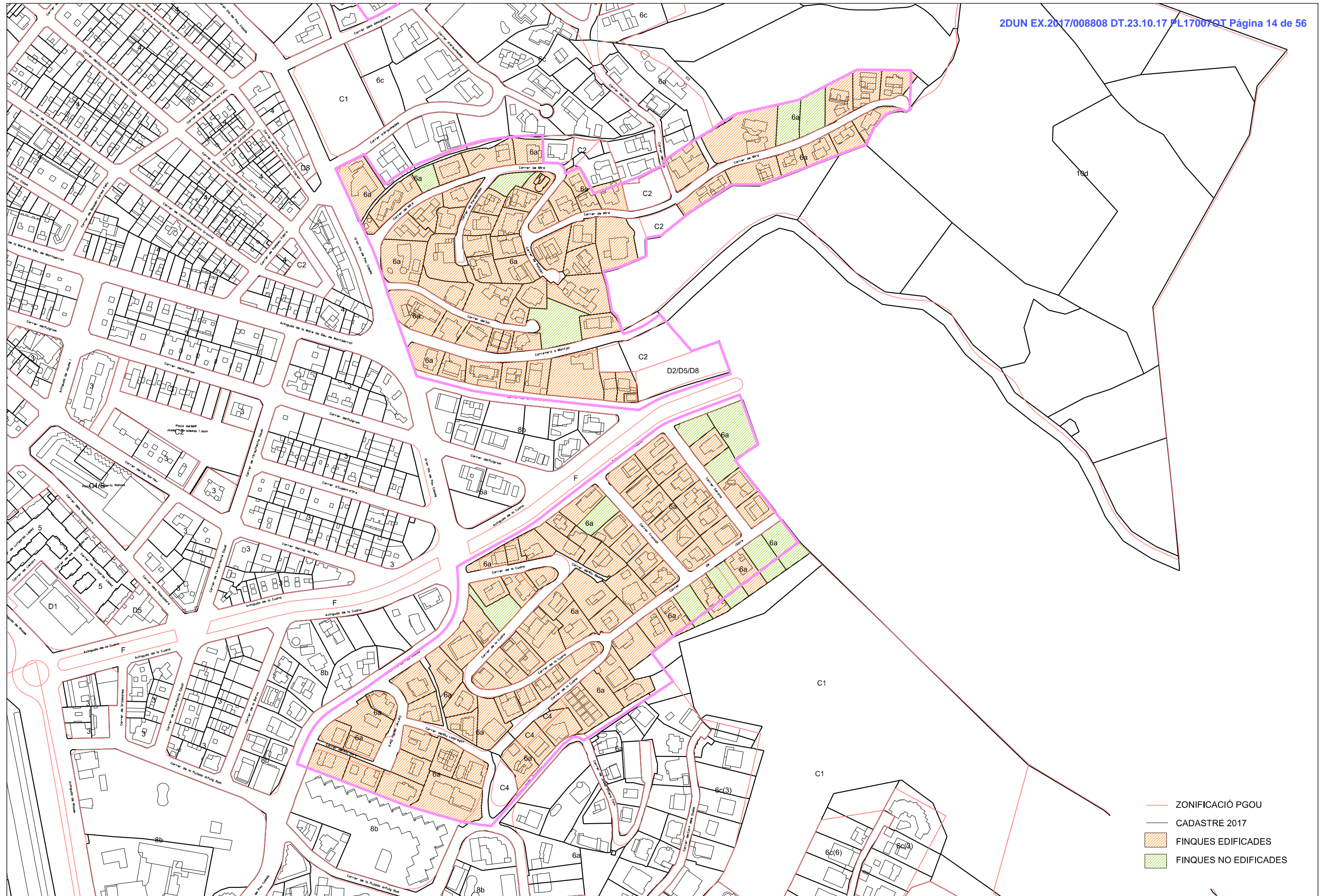




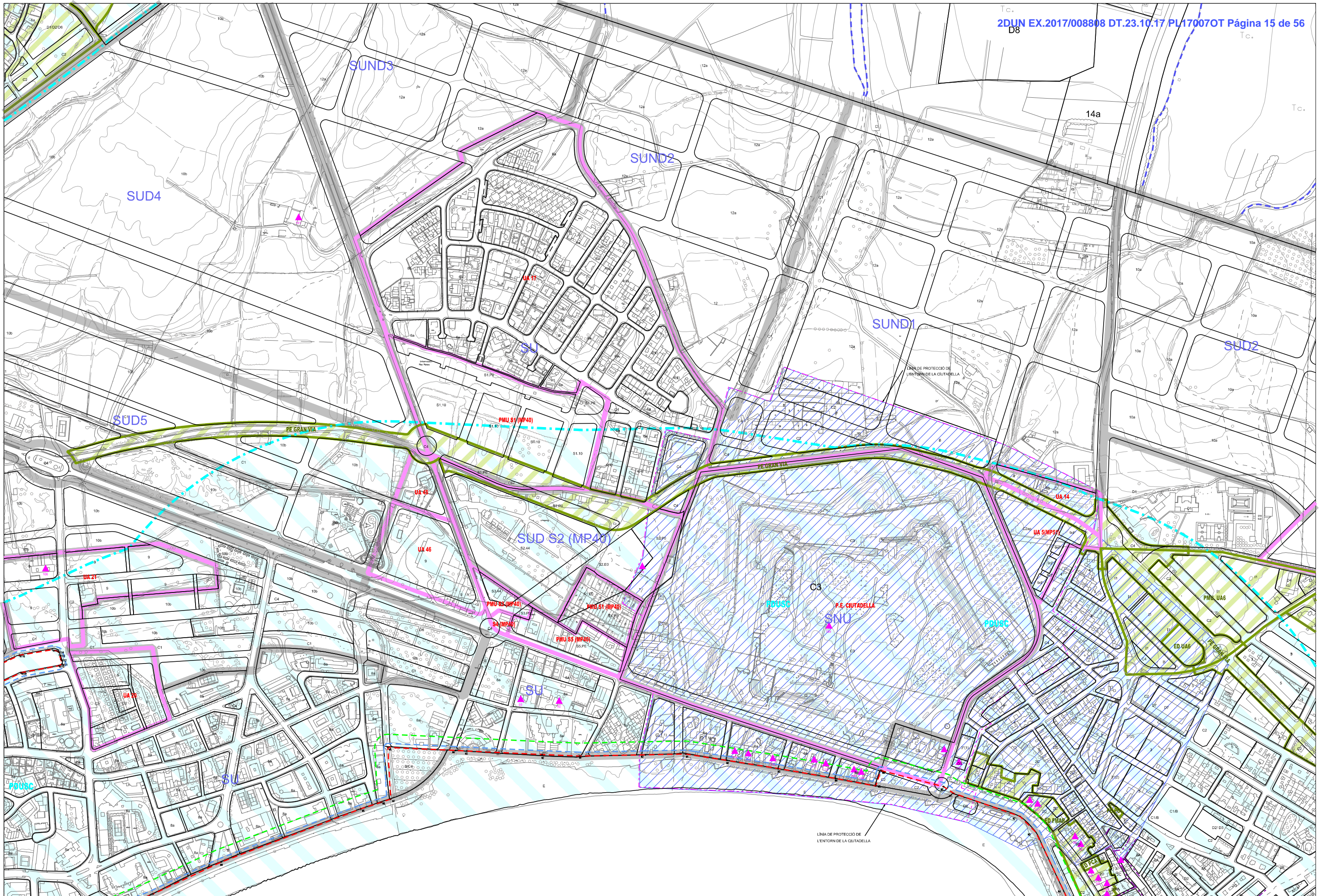
- ZONIFICACIÓ PGOU
- CADASTRE 2017
- FINQUES EDIFICADES
- FINQUES NO EDIFICADES

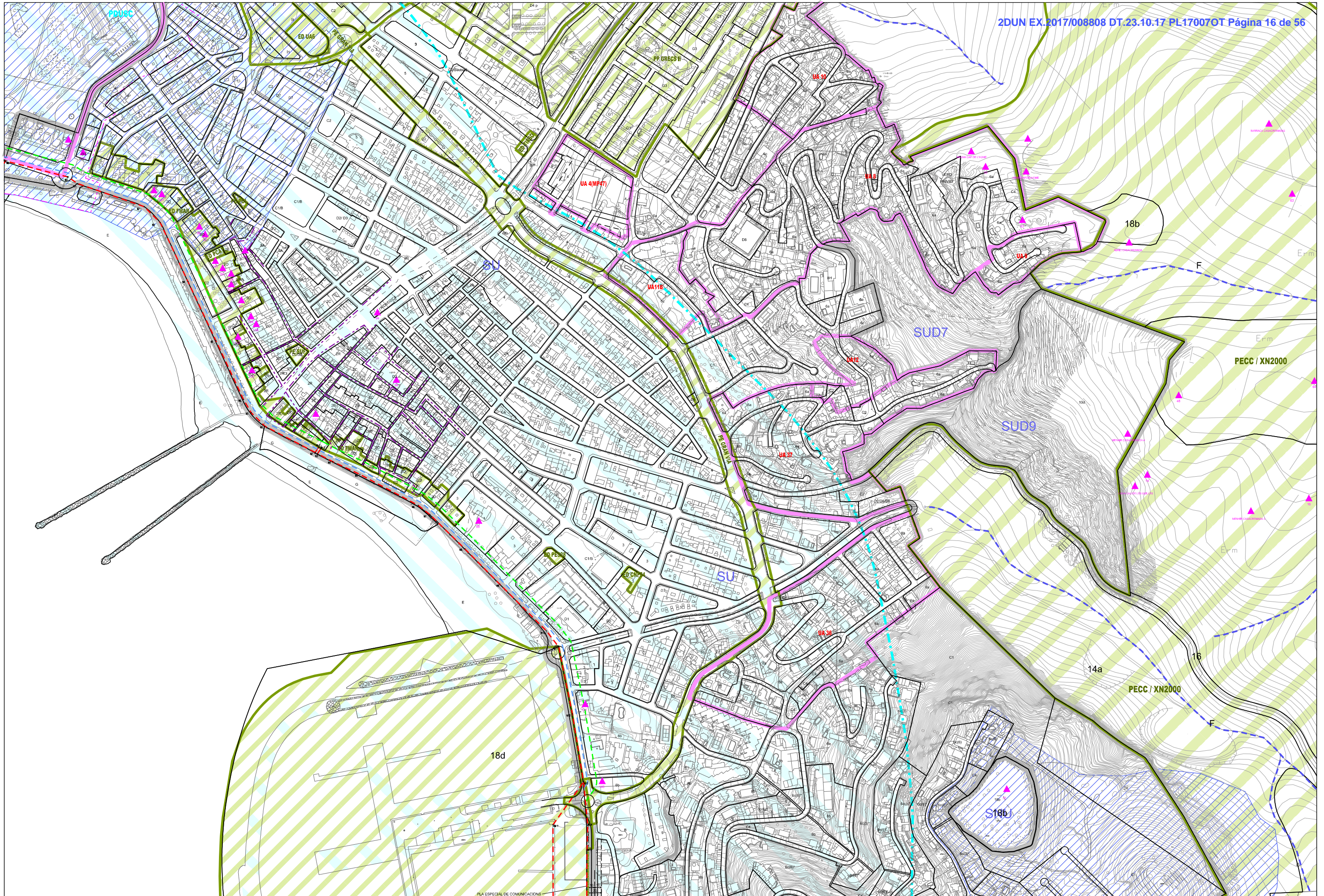


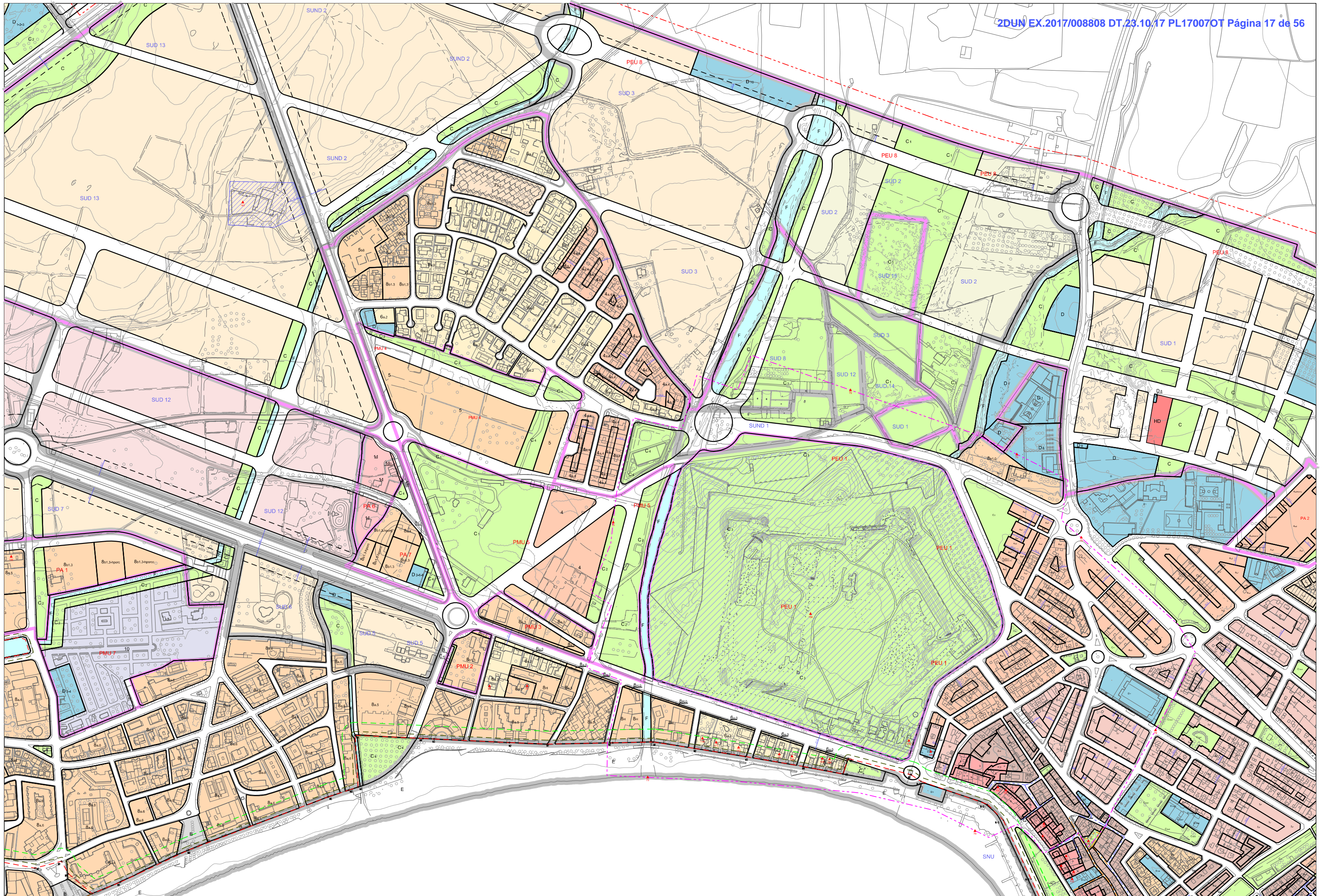
- ZONIFICACIÓ PGOU
- CADASTRE 2017
- FINQUES EDIFICADES
- FINQUES NO EDIFICADES

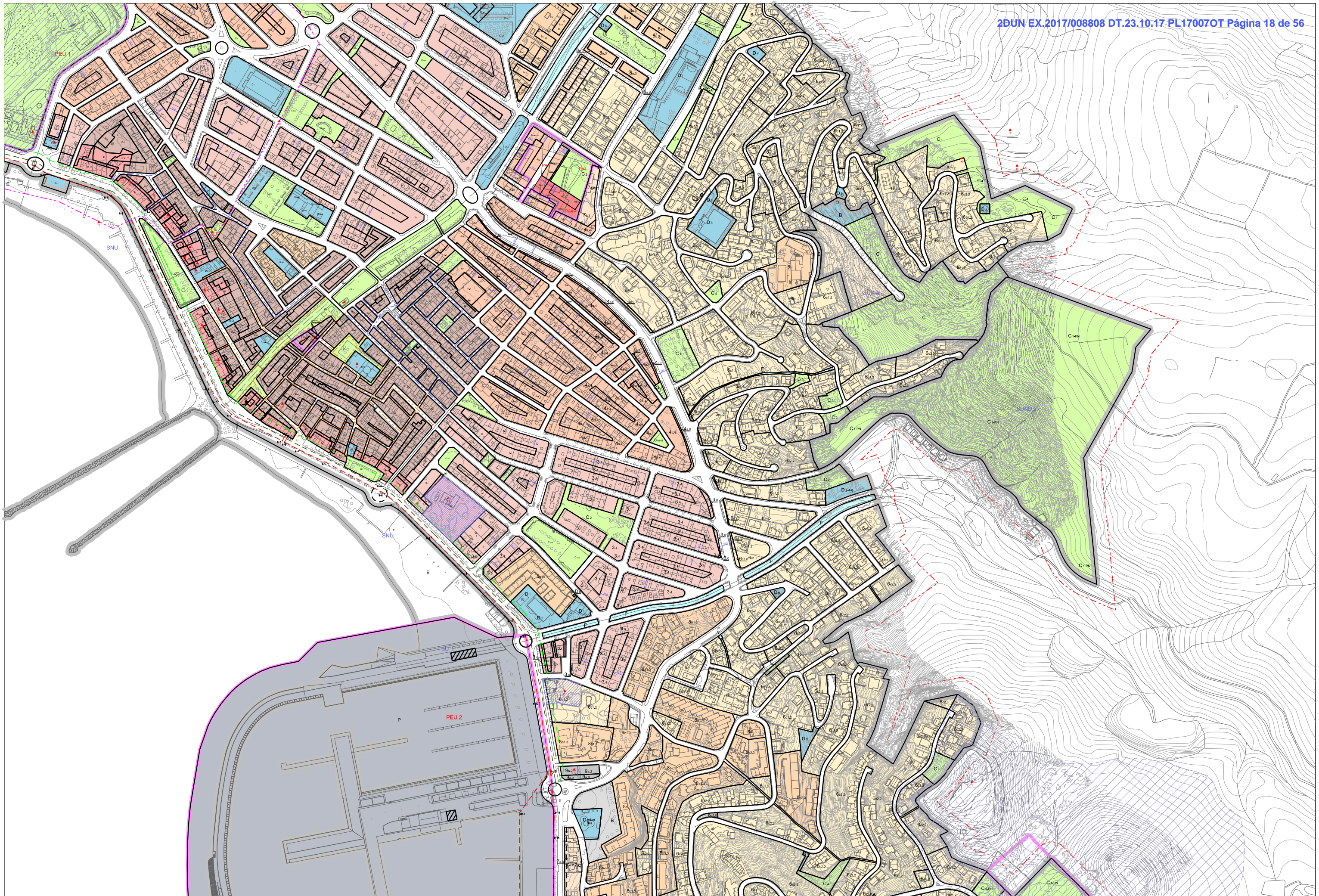


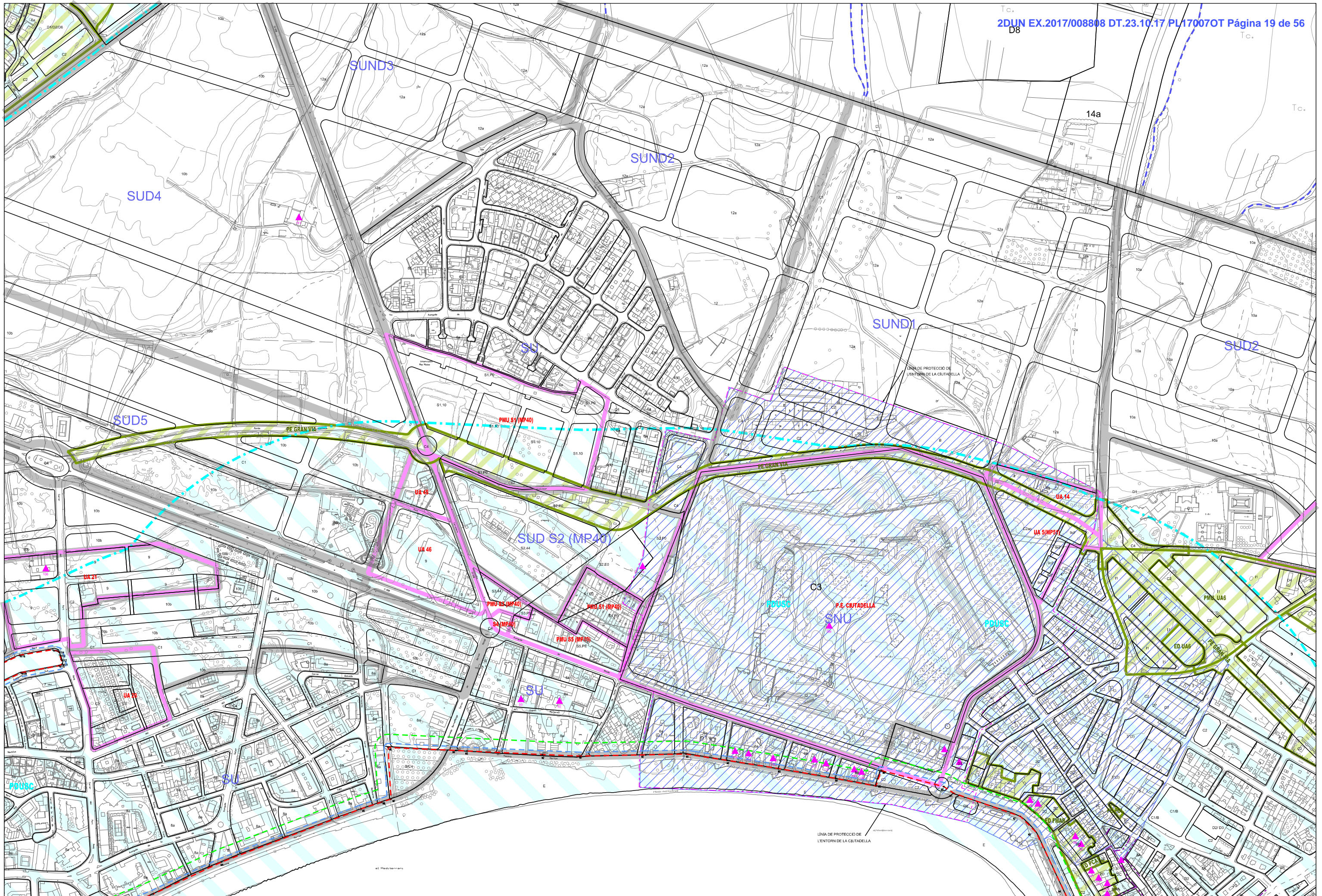
- ZONIFICACIÓ PGOU
- CADASTRE 2017
- FINQUES EDIFICADES
- FINQUES NO EDIFICADES

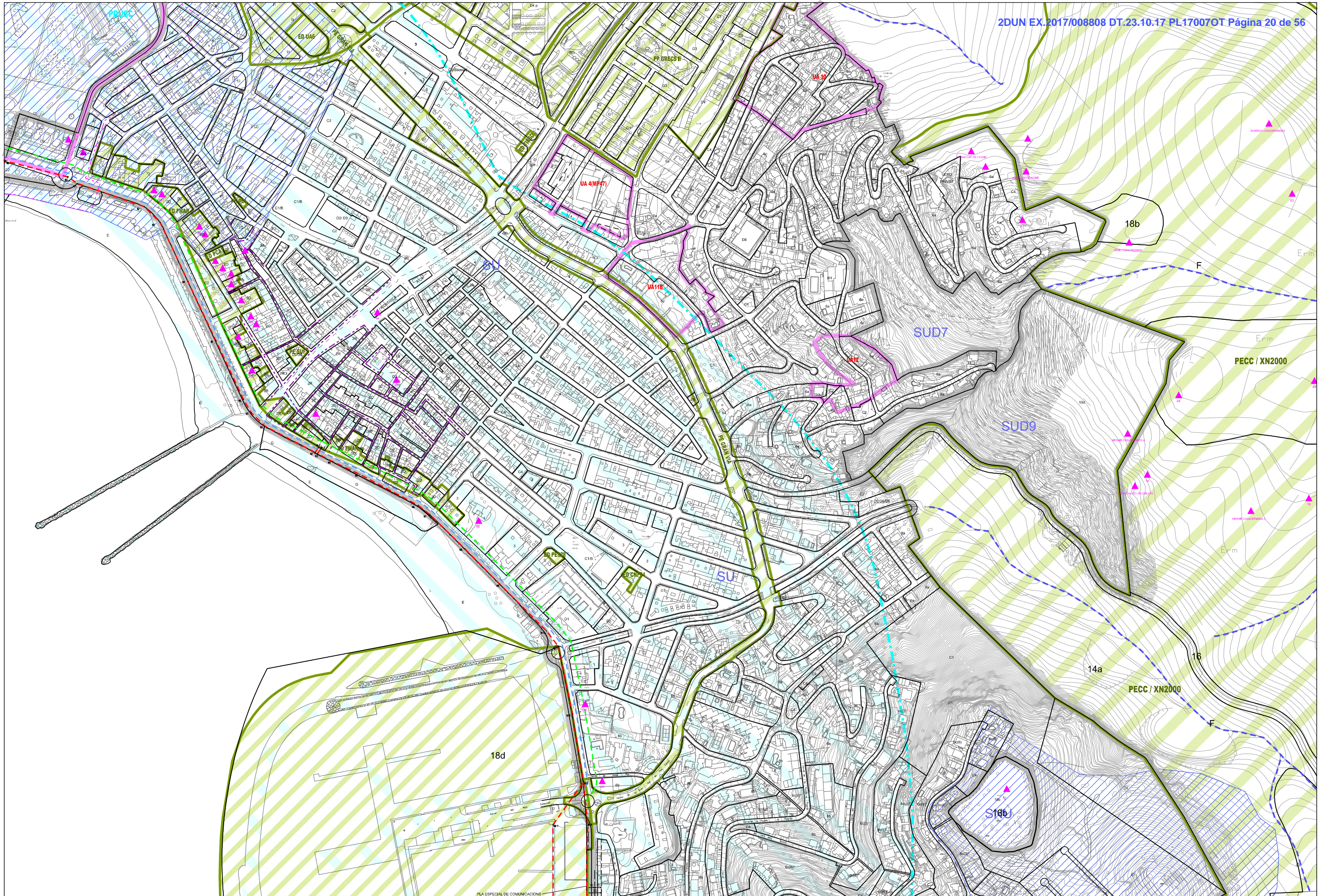














Ajuntament de Roses
Urbanisme

3. ANNEXOS



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

3. ANNEXOS

- 3.1. DECRET INCOAR EXPEDIENT SUPRESSIÓ UA8
- 3.2. ACORDS PLENARIS UA8, UA9, UA17, UA36, UA37
- 3.3. INFORMES TÈCNICS UA8, UA9, UA17, UA36, UA37



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

ANNEX 3.1: DECRET INCOAR EXPEDIENT SUPRESSIÓ UA8



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Exp.: 2017/002143
Codi: L102 06
RE: E2017013422 – 07/07/2017
Ref.: ABR/nrc

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Certificat d'aprofitament urbanístic de la finca del carrer de Pitàgores, 99-A.

Antecedents

1. Amb data 8 de juny de 2017, a petició de Francesc Prats Viñas (RE 3784/28.02.17), la corporació expedeix un certificat d'aprofitament urbanístic de la finca del carrer de Pitàgores, 99-A. En aquest certificat es fa constar, entre altres punts, que la finca no disposa de la condició de solar, atès que es troba dins una unitat d'actuació pendent de desenvolupar i que, per tant, no és possible edificar-hi.

Aquest certificat adreçat a l'interessat amb RS 6240/17 consta notificat el dia 9 de juny de 2017.

2. En data 7 de juliol de 2017, RE 13422/17, l'interessat interposa un recurs de reposició contra l'esmentat certificat.
3. Amb data 10 de juliol de 2017 els serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme informen que:
 - 1) Pel que fa a la discrepància manifestada pel recurrent i arguments adduïts per combatre l'acte administratiu:
 - El certificat urbanístic lliurat arran de la petició formulada per l'interessat conclou que la finca del carrer Pitàgores 99-A no gaudeix de la condició de solar en no haver-se desenvolupat la Unitat d'actuació 8 (UA8). I, en conseqüència, no és possible l'atorgament de cap llicència fins el desenvolupament de dita UA8.
 - El recurrent considera que la finca del carrer Pitàgores 99-A disposa de la condició de solar d'acord amb els següents motius:
 - i. Que és una parcel·la que reuneix tots els requisits propis d'un sòl urbà consolidat en disposar dels serveis urbanístics propis d'aquest sòl (aigua, llum, accés rodat, ...) i ensem amb ésser inclosa dins la malla urbana. La conseqüència és el dret a l'atorgament directe i immediat de la llicència d'obres.
 - ii. Que l'absència de desenvolupament de la UA8 es desvirtua arran de llur supressió en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) aprovat definitivament el 2010. I que la seva implantació deriva de l'anul·lació mitjançant sentència ferma del referit POUM.
 - iii. Que la inclusió de la finca en la UA8 i la impossibilitat d'atorgament de llicència d'obres li causa al recurrent un greu perjudici.
 - 2) Pel que fa a la resolució de la controvèrsia plantejada.
 - La qüestió nuclear plantejada en el recurs de reposició és determinar si té cap raó de ser el manteniment de la UA8 -on és inclosa la finca- i, de retruc, si la referida finca gaudeix de la condició de solar i és susceptible de l'atorgament de





Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/002143

llicència d'obres directa.

- Per resoldre aquesta controvèrsia s'ha de tenir en compte que:
 - i. El Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de 1985 delimità distintes unitats d'actuació (UA) en sòl urbà no consolidat, entre les quals, la UA8, on s'inclou aquesta finca.
 - ii. Els objectius de la delimitació de dites UA, inclosa la UA8, eren similars: executar alguns serveis urbanístics pendents per completar la urbanització.
 - iii. La delimitació de la UA8, continguda en el PGOU de 1985, es mantingué en el Text refós del PGOU aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993 i publicat al DOGC núm. 1793 del 6 de setembre de 1993.
 - iv. La delimitació de les UA determinava l'aplicació de l'article 224.5 del PGOU, en el sentit que en els terrenys inclosos dins la UA, en sòl urbà, només podien atorgar-se llicències d'edificació amb l'aprovació del projecte de compensació/reparcel·lació i el compliment dels requisits de l'article 40.1 del Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, reglament de gestió urbanística:

«En el sòl urbà, els propietaris de terrenys inclosos en polígons o unitats d'actuació podran, així mateix, sol·licitar llicència d'edificació abans que adquireixin la condició de solar, sempre que concorrin els següents requisits:

 - a) Que hagués guanyat fermesa, en via administrativa, l'acte d'aprovació del projecte de reparcel·lació o de compensació, si un o altre fossin necessaris per a la distribució de beneficis i càrregues del Pla.
 - b) Que per l'estat de realització de les obres d'urbanització l'Administració consideri previsible que, a l'acabament de l'edificació, la parcel·la de què es tracti comptarà amb tots els serveis necessaris per tenir la condició de solar.
 - c) Que en l'escrit de sol·licitud de llicència es comprometí a no utilitzar la construcció fins que no estigui conclosa l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions de dret de propietat o d'ús que es portin a efecte per tot o part de l'edifici.»
 - v. Per facilitar el dret dels propietaris a edificar i patrimonialitzar l'aprofitament atribuït pel PGOU en les seves finques incloses dins l'àmbit de les UA, en el període comprès entre els anys 1986 al 1997, el Ple de l'Ajuntament de Roses adoptà sengles acords en virtut dels quals es girava als propietaris que volien edificar una quota d'urbanització provisional segons els m² assignats a les parcel·les per deixar sense efecte les suspensions de llicències d'edificacions derivades de l'aplicació dels referits articles 224.5 del PGOU i 41 del RD 3288/1978.
 - vi. L'aplicació d'aquests acords plenaris ha permès a llurs propietaris, en el curs d'aquests anys, edificar les finques urbanes incloses dins l'àmbit de les UA i completar gradualment els serveis urbanístics que tenien atribuïts. S'ha de tenir en compte, a més, que l'atorgament de les llicències d'edificació donava compliment als punts b) i c) article 41.1 del RD 3288/1978, en el sentit que un cop acabada l'edificació de la parcel·la, aquesta disposava dels serveis urbanístics bàsics per ser ocupada i habitada (b) i, ensem, podia ser directament utilitzada la construcció sense establir-se cap condició en la transmissió de les finques edificades en haver-se portat a terme l'execució i connexió amb els serveis urbanístics bàsics (c).
 - vii. La urbanització i consolidació de l'edificació gradual de la UA8 -situació



Plaça de Catalunya, 12
17460 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/002143

extensiva a les UA9, UA17 *Mas Mates*, UA36 *La Cuana* i UA37 *La Muntanyeta*-, produïda en el curs d'aquests anys, n'ha comportat que dites finques hagin esdevingut sòl urbà consolidat susceptible de l'atorgament de llicència d'edificació directa. Aquest fet fou explícitament reconegut i establert en el nou POUM de Roses aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en llurs sessions del 11 de febrer i 2 de juny de 2010, acords publicats a efectes d'executivitat en el DOGC núm. 5682 del 30 de juliol de 2010.

- viii. El nou POUM de Roses suprimí efectivament les UA8, UA9, UA17 *Mas Mates*, UA36 *La Cuana* i UA37 *La Muntanyeta*, en considerar que les finques incloses dins de llurs àmbits disposaven dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27 del DL 1/2010: xarxa viària connectada la trama viària bàsica municipal, xarxa d'abastiment d'aigua i de sanejament, subministrament d'energia elèctrica. A més, el fet d'estar urbanitzades de conformitat amb el PGOU adscribia dites finques a la condició de solar, de manera que eren susceptibles de l'atorgament de llicència d'obres directa.
- ix. Tanmateix l'anul·lació el 4 de febrer de 2016 pel Tribunal Suprem del POUM de Roses ha comportat l'entrada en vigor del Text refós del PGOU de 1993, un dels efectes del qual ha estat el restabliment de les UA8, UA9, UA17 *Mas Mates*, UA36 *La Cuana* i UA37 *La Muntanyeta*, expressament suprimides amb el POUM 2010.
- x. La supressió de les referides UA pel redactor del POUM 2010, determinació confirmada en l'acord d'aprovació definitiva del POUM, tenint en compte els motius dessús expressats comporta inexcusablement l'estimació del recurs de reposició en el sentit que la finca del carrer Pitàgores 99-A ostenta la condició de solar i és susceptible de l'atorgament de llicència d'obres directa. Aquesta conclusió es reforça d'acord amb quatre motius addicionals:
 - a) El caràcter dinàmic del planejament, materialitzat en ajustar la realitat fàctica dels àmbits delimitats per les UA amb el PGOU 1993 de Roses actualment vigent: el grau d'urbanització assolit en aquests àmbits i llur inserció efectiva en la trama urbana de Roses justifiquen l'estimació del recurs de reposició i la supressió de la referida UA8 per reconèixer el caràcter de solar a la finca del carrer Pitàgores 99-A.
 - b) L'aplicació de la doctrina dels actes propis i del principi de confiança legítima: si el POUM del 2010 suprimí la UA8, amb un pronunciament clar de l'Ajuntament en llur aprovació inicial i provisional i de la Generalitat de Catalunya en llur aprovació definitiva, s'ha de mantenir aquest pronunciament en la resolució del present recurs de reposició i conseqüent reconeixement del caràcter de sòl urbà consolidat de la referida UA8.
 - c) Els perjudicis que la delimitació, si més no formal, de la UA8 en el PGOU de Roses comporta envers els propietaris de finques incloses dins llur àmbit: si aquests propietaris, tal com establí el POUM, compliren en el seu moment amb les obligacions urbanístiques imposades pel PGOU, esdevenint aquests àmbits sòl urbà consolidat, no tenen ara el deure jurídic de suportar les conseqüències perjudicials derivades d'un fet aleatori com ho és una sentència que anul·la un pla general.
 - d) Els motius recollits en la sentència que anul·la el POUM de Roses de



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/002143

l'any 2010 no qüestionà en cap cas la supressió de les UA: l'absència de pronunciament judicial sobre aquest extrem reforça la conveniència d'estimar el recurs de reposició i, en conseqüència, incoar, tramitar i resoldre un expedient administratiu per la supressió de la UA8 en el TR PGOU 1993.

- Els motius dessús exposats condueixen a l'estimació del recurs de reposició en un doble sentit:
 - i. Incoar, tramitar i resoldre de conformitat amb l'article 119 del DL 1/2010 la supressió de la UA8 continguda en el text refós del PGOU del 1993.
 - ii. Reconèixer que la finca del carrer Pitàgores 99-A ostenta la condició de solar i és susceptible de l'atorgament de llicència d'obres directa, un cop s'hagi resolt la supressió de la UA8.
- Finalment, s'ha de consignar que la situació en què es troba la UA8 és extensiu, d'acord amb els motius expressats, a les UA9, UA17 *Mas Mates*, UA36 *La Cuana* i UA37 *La Muntanyeta*, també delimitades en el text refós del PGOU del 1993 i suprimides en el POUM del 2010.

4. Consta la proposta del regidor de l'Àrea, de data 19 de juliol de 2017, en els mateixos termes d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

Primer Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE 236, de 02.10.2015).

Segon. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. L'òrgan de resolució és l'alcaldeessa en virtut de l'article 21 de la Llei Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03.04.1985).

Resolució

Per tot això, en virtut de les atribucions que m'han estat legalment conferides

RESOLC

1. Estimar el recurs de reposició interposat per Francesc Prat Viñas el 7 de juliol de 2017, RE 13422/17, contra el certificat d'aprofitament urbanístic expedit per la corporació en data 8 de juny de 2017 de la finca del carrer Pitàgores 99-A, inclosa dins la Unitat d'actuació 8 (UA8), en el sentit de reconèixer que dita finca és sòl urbà consolidat i gaudeix de la condició de solar, d'acord amb l'informe dels serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme de data 10 de juliol de 2017, detallat en el punt 3 dels antecedents.



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Exp.: 2017/002143

2. Procedir, d'acord amb l'informe dels serveis jurídics de l'àrea d'Urbanisme de data 10 de juliol de 2017 (punt 3 dels antecedents) i de conformitat amb l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, a incoar un expedient de supressió de la Unitat d'actuació (UA8).
3. Reconèixer, un cop s'hagi suprimit efectivament la UA8, la condició de solar de la finca del carrer Pitàgores 99-A i el dret de llur propietari a obtenir llicència d'obres directa.
4. Notificar aquest Decret a l'interessat, per al seu coneixement i efectes.
5. Contra aquest acte administratiu que resol expressament un recurs de reposició i, per tant, és immediatament executiu i esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 25 de la Llei 29/1998, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació

Roses, a 19 de juliol de 2017

L'alcaldeessa presidenta


Montse Mindan Cortada



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Ajuntament de Roses
Urbanisme

ANNEX 3.2: ACORDS PLENARIS



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



AJUNTAMENT
de ROSES
Secretaria

AJUNTAMENT DE ROSES

FM/em

Francisco Luis MUÑOZ CAMEO, secretari general de l'Ajuntament de ROSES (Girona)

C E R T I F I C A : Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia trenta de març de mil nou-cents noranta-vuit, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que per MAJORIA de la totalitat dels setze membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la Corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

02. MODIFICACIO DE LA VALORACIO APROVADA PEL PLE AMB DATA 12.11.97 DE LES OBRES DE MILLORA A EXECUTAR A LA UA 8 I APROVAR CAUTELARMENT LA NOVA VALORACIO ESTIMATORIA

Vist l'acord adoptat pel Ple d'aquesta corporació, a la sessió de data 12 de novembre de 1997, el qual declarà la innecessarietat de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 8 del Pla general d'ordenació urbana, i l'alçament parcial de la suspensió de llicències d'aquesta zona;

Atès que en el mateix acord s'aprovà la valoració estimativa i raonada efectuada del cost de les obres de millora a executar en la unitat, de conformitat amb el mandat del Pla general, xifrades en 73.196.393 ptes., incloses les despeses generals, el benefici industrial, i l'IVA; i així mateix, es fixà de manera cautelar en 2.888 ptes., la repercussió de les obres d'urbanització en el m² de sostre edificable, mentre no s'aprovés de manera definitiva el Projecte d'urbanització, i es determinessin les quotes a repartir;

Atès que la repercussió econòmica de les obres d'urbanització en el m² de sostre edificable era molt elevada, comparada amb les altres unitats d'actuació d'aquesta vila, per la qual cosa la Comissió Municipal de Govern va sol·licitar un nou càlcul estimatiu de la repercussió de les obres d'urbanització, i serà el Projecte d'urbanització qui determini de manera definitiva el seu cost;

I vista la nova valoració efectuada sobre la repercussió del m² de sostre edificable, la qual és inferior a la primera, i que puja a la quantitat de 1.626 ptes./m² de sostre edificable, essent el total de la prevaloració de les obres d'urbanització de la UA 8, de 41.699.918 ptes., IVA inclòs;

I atès el dictamen favorable evacuat per la Comissió Informativa d'Urbanisme, a la sessió de data 24 de març de 1998, el senyor Miquel Gotanegra i Portell, regidor d'Urbanisme, proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:



AJUNTAMENT DE ROSES

9,77 €

1r. MODIFICAR l'anterior valoració, aprovada pel Ple amb data 12 de novembre de 1997, amb un cost total, IVA inclòs, de 73.196.393 ptes., i APROVAR la nova valoració estimativa xifrada en 41.699.918 ptes., IVA inclòs.

2n. MODIFICAR l'antic càlcul de repercussió, aprovat a l'acord plenari esmentat al paràgraf anterior, que era de 2.888 ptes./m2 sostre edificable, i FIXAR i APROVAR de manera cautelar en 1.626 ptes., la repercussió de les obres d'urbanització en el m2 de sostre edificable, mentre no s'aprovi de manera definitiva el projecte d'urbanització i es determinin les quotes a repartir.

3r. Mentre es redacta i s'aprova el projecte d'urbanització i es produeix l'assenyalament previ, provisional i individual de les quotes de tots els propietaris afectats, i amb la finalitat de deixar sense efecte la suspensió de l'atorgament de llicències que comporta l'aplicació de l'article 224.5 de les normes urbanístiques del Pla general, s'aprova com a quota cautelar, que hauran de satisfer els sol·licitants, i amb caràcter previ a l'atorgament de llicències que se sol·licitin en aquesta unitat d'actuació, la suma que resulti de multiplicar 1.626 ptes., cost estimable de la urbanització per sostre edificable potencial de cada parcel·la segons el vigent Pla, llevat que el sostre sigui major que el potencial. En aquest cas es liquidarà pel sostre real, sense perjudici que un cop determinades les quotes provisionals o definitives, es facin els reajustaments, en més o en menys, que escaiguin.

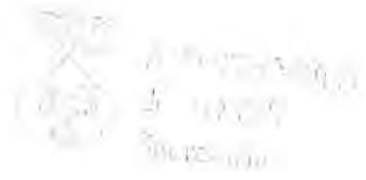
4rt. Adoptar, com a mesura cautelar, la figura de l'aval per tal de garantir el pagament de les quotes que ara es calculen, tal i com queda reflectit als punts anteriors del present acord. Els peticionaris de llicències d'obres inclosos dins de la unitat d'actuació, hauran de fer lliurament d'aquests avals amb caràcter previ a la seva obtenció.

5è. COMUNICAR aquest acord als propietaris que hagin sol·licitat llicència d'edificació en la zona, a partir de l'acord plenari de data 12 de novembre de 1997, i que hagin abonat l'import provisional de les quotes.

6è. Un cop aprovat aquest acord, es procedirà, quan sigui procedent, a anul·lar d'ofici o a instància de part, les liquidacions girades fins la data, i a dictar-ne, en la seva substitució, unes de noves, ajustant-se als criteris adoptats en aquest acord. Així mateix, es realitzaran les operacions comptables que calquin a aquests efectes. També es comunicarà aquest acord al departament d'Intervenció, per tal que adopti les mesures oportunes.

7è. COMUNICAR aquest acord als propietaris dels terrenys pendents d'edificar.

I perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el vistiplau del senyor Carles Paramo



AJUNTAMENT DE ROSES

i Ponseti, alcalde president de la Corporació, a la vila de
Roses, el 8 d'abril de 1998.

Vist i Plau,
L'ALCALDE PRESIDENT

EL SECRETARI GENERAL



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

En Mag. Tura Portalla, Secretari d'Administració Local amb exercici a l'Ajuntament de Roses (Girona).

C E R T I F I C O : Que a l'esborrany de l'acta de la sessió plenària extraordinària celebrada el dia 17 de febrer de 1998, que encara està pendent d'aprovació, hi consta que la Corporació va aprovar per unanimitat dels membres assistents l'acord del tenor literal següent:

19 - INNECESSARIETAT DE REPARCEL·LACIÓ U. G. N.º 9

" Heu coguist l'escrit presentat pel Sr. Jorge COSTA BADIA i la Sra. Ana Maria HOFFELBARTH com a promotors de la Urbanització dels terrenys inclosos en l'àrea delimitada per la Unitat d'Octuació n.º 9 del Pla General Reorientat d'Ordenació de Roses, en el qual es comprometen a la cessió a l'Ajuntament de forma gratuïta i lliure de carregues dels 1.000 m² de superfície de vials, i dels 1.120 m² d'espais lliures o zones verdes remanents, com a promotors que són, expressament a la reparcel·lació.

CONSIDERANT que amb data 19 de desembre de 1997, es procedí a la cessió a l'Ajuntament dels terrenys destinats a espais lliures i zones verdes, segons escriptura pública atorgada pel Sr. Jordi Costa Badia, actuant com a apoderat de la Sra. Maria Salgas Salom, i el Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament, actuant en nom i representació de la Corporació.

CONSIDERANT que, conjuntament amb la instància, es presentà memòria valorada del cost dels treballs necessaris per completar la urbanització.

DESprés l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'Ajuntament, el Conseller d'Urbanisme Sr. Jordi Vila Carreres, proposa al Ple l'adopció del següent:

A C O R D

1r. Declarar la INNECESSARIETAT DE REPARCEL·LACIÓ de la UNITAT D'OCTUACIÓ N.º 9 del Pla General de Roses a l'empara d'allò disposat en l'article 23 del Reglament de Gestió, en no concorre



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

cap de les dades assenyalades en el segon article 2º i amb els efectes preceptuats en l'article 188.3 del mateix cos.

2º. Acceptar la cessió dels terrenys efectuada en l'escriptura pública anteriorment esmentada.

3º. Aprovar la memòria valorada presentada pel Sr. Ferran Ribes per a l'execució de les obres d'urbanització que falten i autoritzar l'execució d'aquestes al compte i càrrec dels promotors o qui es sobregui en la seva obligació.

4º. Condicionar la recepció dels 1.080 m² de superfície destinada a vies a la correcta execució de les obres d'urbanització detallades en la memòria valorada presentada.

5º. Fins que no es conclouï l'execució de les obres d'urbanització esmentades no podrà concedir-se llicència d'obres, llevat que es garanteixi convenientment l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació de conformitat amb allò assenyalat en l'article 41 del Reglament de Gestió Urbanística.

6º. Executades les esmentades obres d'urbanització es procedirà a girar visita d'inspecció pels Serveis Tècnics Municipals i a la recepció de la Urbanització, si escau.

I, perquè consti als efectes que corresponen, hiuro la present certificació amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President, a la Vila de Roses, a 10 de març de 1989.

vist i plau

l'ALCALDE





AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

En MAGI TURU PASTALLE, Secretari d'Administració Local, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona),

CERTIFICO: Que l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada el dia 31-12-86, i a la qual assistiren vuit membres dels tretze que de fet i de dret integren la Corporació, adoptà per majoria l'acord del tenor literal següent:

2.- UNITAT D'ACTUACIO MAS MATES.

El Sr. Jacomet ret compte de la memòria realitzada per l'Arquitecte i de la proposta d'acord que és del tenor literal següent:

"Un cop examinat i estudiat l'expedient per a l'execució de la UNITAT D'ACTUACIO Nº 12 "MAS MATES", delimitada en el Pla General de Roses, la finalitat de la qual és completar la urbanització i formar l'Entitat de Conservació.

Considerant la urgent necessitat de procedir a desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres, motivada per l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes urbanístiques del Pla General vigent, el Tt. d'Alcalde d'Urbanisme, Sr. Salvi Jacomet Cadaya, proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció del següent acord:

1er.- Fixar com a correcte el traçament actual d'un tram del carrer "CADI", tal com consta en el Plànol IX-2a. "Estructura General i Orgànica del territori", i conforme determina l'article 16 del Pla General d'Ordenació Urbana.

2n.- Concretar la zonificació de l'illa delimitada pels carrers Carlit, Ctra. de Vilajuïga, Avda. Mas Mates i Argentera, com a 2b, tal com s'assenyala en el plànol de zonificació IX-3.2a.

3er.- Concretar el límit de la Unitat d'Actuació, en la seva vessant nord, amb la zonificació F. del Plànol IX-3.2. que correspon a "Canalitzacions i cursos d'aigua, sense afectar per a res l'UNP 3, amb el qual limita.

4rt.- Establir que els enllaços viaris entre el carrer Carlit i la Ctra. a Vilajuïga mitjançant ponts, que en la seva matèria física es delimiten dins de la Unitat d'Actuació que contemplem, es consideren com a elements de l'estructura general i orgànica del planejament, i per tant com a sistemes generals. De no fer-ho així, es trencaria el principi del just repartiment de beneficis i càrregues en què es recolza tot l'urbanisme.

5è.- Aprovar el pressupost estimat del cost de les obres d'urba-

nitzaçió a executar, un cop acceptats els principis assenyalats en els apartats anteriors, tal com figuren en la memòria valorada i raonada, redactada per l'arquitecte En Ricard Fina Segura, que pugen a QUARANTA-CINC MILIONS CINC-CENTES NORANTA MIL DUES-CENTES VINT-I-SET PESSETES (45.590.227,-) Ptes.

6è.- Fixar com a sistema d'actuació el de cooperació de conformitat amb allò que estableix l'article 119 de la Llei del Sòl.

7è.- Declarar innecessària la reparcel·lació a l'empara d'allò que estableix l'article 73 del Reglament de Gestió, en no concórrer cap de les causes que assenyalen l'article 72 del mateix Reglament, i amb els efectes que estableix l'article 188,3 de la mateixa disposició reglamentària.

8è.- Aplicar per a l'execució de les obres d'urbanització, quotes d'urbanització de conformitat amb allò que disposen els articles 186, 58 i concordants del Reglament de Gestió, en relació amb els articles 83 i 12 de la Llei de 2 de maig de 1975.

9è.- Prorratejar els costos d'urbanització de manera proporcional a l'aprofitament urbanístic de les finques, i en proporció a l'aprofitament total edificat, en aquelles finques les construccions de les quals excedeixin del que permeten les normes urbanístiques actualment vigents, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188,2 del Reglament de Gestió 1.

10è.- Fixar, amb caràcter provisional, el cost de les obres d'urbanització a repercutir en el m2. d'aprofitament urbanístic, en la suma de QUATRE-CENTES UNA PESSETES AMB DEU CENTIMS (401,10) Ptes., que resulta de dividir el pressupost estimat total d'execució de les obres d'urbanització per l'aprofitament urbanístic expressat en m2/m2 previst en el Pla d'Ordenació per tota la superfície inclosa dins de la Unitat d'Actuació, i que puja a un total de CENT VUIT MIL SIS-CENTS SETANTA QUATRE metres quadrats (108.674 m2) d'aprofitament. 2,41 €

11è.- Mentre es redacta i s'aprova el corresponent projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació Mas Mates que ara tractem, amb la tramitació del corresponent expedient i s'assenyalen amb caràcter previ i provisional, i individualitzadament les quotes d'urbanització a tots i cadascun dels propietaris afectats, i amb la finalitat de deixar sense efecte la suspensió de llicències que origina l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes Urbanístiques del Pla General, s'aprova com a quota provisional, que, amb caràcter previ a la concessió d'una llicència d'edificació dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació que tractem, hauran de satisfer els peticionaris, la quantitat que resulti de multiplicar 410,10 Ptes., cost estimat de la urbanització, per m2. d'aprofitament.



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)

urbanístic per l'aprofitament urbanístic previst en el Pla General per a la finca o parcel·la sobre la qual es sol·licita la llicència, expressat l'esmentat aprofitament en m/2. Tot això sense perjudici que una vegada determinades les quotes definitives s'efectuïn els reajustaments que s'estimin escaients.

12è) Que el present acord, s'exposi al públic a efectes del coneixement general i de la formulació de les reclamacions que s'estimin escaients. Que se n'informi la Comissió Provincial d'Urbanisme pel seu coneixement i efectes."

I perquè consti, als efectes que corresponguin, lliuro la present amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President, a la Vila de Roses, a 26 de gener de 1987.

Vist i plau
L'Alcalde



[Handwritten signature]

[Large handwritten mark]

[Handwritten mark]



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



En Magi TURU PASTALLÉ, Secretari d'Administració Local, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona).

C E R T I F I C O: Que l'Ajuntament Ple en Sessió Extraordinària i Urgent celebrada el dia 10 de juny de mil nou-cents noranta-u, per majoria dels membres presents, que van ser onze dels tretze que de fet i de dret integren la Corporació, va adoptar l'acord del tenor literal següent:

5.- INNECESSÀRIA REPARCEL·LACIÓ U.A. 36.

(0,45 edificabilitat)

"Examinada la Unitat d'Actuació núm. 36, delimitada en el Pla General d'aquesta Vila, la finalitat de la qual és l'obtenció dels espais lliures i el completament de la urbanització.

Considerant, per altra banda, la necessitat de procedir a desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres motivada per l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació vigent, i atès el dictamen evacuat per la Comissió Informativa genèrica del Ple, en sessió celebrada el dia 8 de juny d'enguany, el Regidor d'Urbanisme, En Domènec Cusi i Gener, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar el pressupost estimat del cost de les obres de completament de la urbanització i l'obtenció dels espais lliures, segons memòria que s'adjunta i que puja a un total de 27.151.600 ptes. IVA inclòs.

Segon. Fixar com a sistema d'actuació el de cooperació de conformitat amb allò que disposa l'article 119 de la Llei del Sòl.

Tercer. Declarar innecessària la parcel·lació física, a l'empara d'allò que estableixen els articles 73 i 74 del Reglament de Gestió Urbanística i amb els efectes que determina l'article 188,3 de la mateixa disposició reglamentària, considerant que la Unitat d'Actuació es troba ja consolidada per l'edificació en un 80% de la seva superfície.

Quart. Aplicar, per a l'execució de les obres d'urbanització, QUOTES D'URBANITZACIÓ, de conformitat amb allò que disposen els articles 186, 58 i concordants al Reglament de Gestió en relació amb els articles 83 i 12 de la Llei de 2 maig de 1975.

Cinquè. Prorratejar els costos de les obres d'urbanització i compra de zones verdes de forma proporcional a l'aprofitament urbanístic de les finques, i en proporció a l'edificació



000011



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



realitzada a la finca, la construcció de la qual excedeix
que és permes de conformitat amb allò que assenyala l'article
188.2 del Reglament de Gestió.

Sisè. Fixar amb caràcter ^{7,15 €} provisional, el cost de les obres
d'urbanització a repercutir en el m². de sostre edificable, en
la suma de 1.190 ptes/m², que resulta de dividir el pressupost
estimatiu total d'execució de les obres d'urbanització per
l'aprofitament urbanístic expressat en m²/m², previst pel Pla
General d'Ordenació per tota la superfície inclosa en la Unitat
d'Actuació i que es xifra en 22.824 m² de sostre edificable.

Setè. Mentre es redacta i s'aprova el projecte
d'urbanització i es procedeix a l'assenyalament previ,
provisional i individual de les quotes d'urbanització de tots i
cadascun dels propietaris afectats, i amb la finalitat de
procedir a deixar sense efecte la suspensió de l'atorgament de
llicències que comporta l'aplicació de l'article 224,5 de les
Normes Urbanístiques del Pla General, s'aprova com a quota
provisional, que hauran de satisfer els sol·licitants, amb
caràcter previ a la concessió de les llicències que se
sol·licitin en aquesta Unitat d'Actuació, la suma que resulti de
multiplicar 1.190 ptes., cost estimable de la urbanització per
sostre edificable, pel sostre edificable previst en el Pla per a
la finca o parcel·la en què se sol·licita llicència, sense
perjudici que, un cop determinades les quotes definitives es
facin els reajustaments, en més o en menys, que siguin
escaients."

I, perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la
present certificació, amb el Vist-i-Plau del Sr. Alcalde-
President de la Corporació, a la Vila de Roses,

Vist i Plau,
L'ALCALDE



EL SECRETARI



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



En Magí TURU PASTALLER, Secretari d'Administració Local, amb exercici a l'Ajuntament de ROSES (Girona).

C E R T I F I C O: Que l'Ajuntament Ple en Sessió Extraordinària i Urgent celebrada el dia 10 de juny de mil nou-cents noranta-u, per majoria dels membres presents, que van ser onze dels tretze que de fet i de dret integren la Corporació, va adoptar l'acord del tenor literal següent:

6.- INNECESSÀRIA REPARCEL·LACIÓ U.A. 37.

"Examinada la Unitat d'Actuació núm. 37, delimitada en el Pla General d'aquesta Vila, la finalitat de la qual és l'obtenció dels espais lliures i el completament de la urbanització.

Considerant, per altra banda, la necessitat de procedir a desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres motivada per l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació vigent, i atès el dictamen evacuat per la Comissió Informativa genèrica del Ple, celebrada el dia 8 de juny d'enguany, El Regidor d'Urbanisme, En Domènec Cusi i Gener, proposa al Ple l'adopció del següent

A C O R D

Primer. Aprovar el pressupost estimat del cost de les obres de completament de la urbanització i l'obtenció dels espais lliures, segons memòria que s'adjunta i que puja a un total de 16.256.800 ptes. IVA inclòs.

Segon. Fixar com a sistema d'actuació el de cooperació de conformitat amb el que disposa l'article 119 de la Llei del Sòl.

Tercer. Declarar innecessària la parcel·lació física, a l'empara del que estableixen els articles 73 i 74 del Reglament de Gestió Urbanística i amb els efectes que determina l'article 188,3 de la mateixa disposició reglamentària, considerant que la Unitat d'Actuació es troba ja consolidada per l'edificació en un 90% de la seva superfície.

Quart. Aplicar, per a l'execució de les obres d'urbanització, QUOTES D'URBANITZACIÓ, de conformitat amb allò que disposen els articles 186, 58 i concordants al Reglament de Gestió en relació amb els articles 83 i 12 de la Llei de 2 maig de 1975.

Cinquè. Prorratejar els costos de les obres d'urbanització i compra d'espai dotacional de forma proporcional a l'aprofitament urbanístic de les finques, i en proporció a l'edificació



000010



AJUNTAMENT DE ROSES (Girona)



realitzada en la finca, la construcció de la qual excedeix d'allò permès de conformitat amb allò que assenyalava l'article 188.2 del Reglament de Gestió.

Sisè. Fixar amb caracter ^{5,47 €} provisional, el cost de les obres d'urbanització a repercutir en el m². de sostre edificable, en la suma de 910 ptes/m², que resulta de dividir el pressupost estimatiu total d'execució de les obres d'urbanització per l'aprofitament urbanístic expressat en m²/m², previst pel Pla General d'Ordenació per tota la superfície inclosa en la Unitat d'Actuació i que es xifra en 17.856 m² de sostre edificable.

Setè. Mentre es redacta i s'aprova el projecte d'urbanització i es procedeix a l'assenyalament previ, provisional i individual de les quotes d'urbanització de tots i cadascun dels propietaris afectats, i amb la finalitat de procedir a deixar sense efecte la suspensió de l'atorgament de llicències que comporta l'aplicació de l'article 224,5 de les Normes Urbanístiques del Pla General, s'aprova com a quota provisional, que hauran de satisfer els sol·licitants, amb caràcter previ a la concessió de les llicències que es sol·licitin en aquesta Unitat d'Actuació, la suma que resulti de multiplicar 910 ptes., cost estimable de la urbanització per sostre edificable, pel sostre edificable previst en el Pla per a la finca o parcel·la en què es sol·licita llicència, sense perjudici que, un cop determinades les quotes definitives es facin els reajustaments, en més o en menys, que siguin escaients.

Vuitè. Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la cessió gratuïta per part del promotor de les parcel·les qualificades, com a zona verde en l'antic pla parcial de la Montanyeta."

I, perquè consti als efectes que corresponguin, lliuro la present certificació, amb el Vist-i-Plau del Sr. Alcalde-President de la Corporació, a la Vila de Roses,

Vist i Plau,
L'ALCALDE



EL SECRETARI



Ajuntament de Roses
Urbanisme

ANNEX 3.3: INFORMES TÈCNICS



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.
Ref. SVN-CCQ

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a l'estat d'urbanització en què es troba actualment la Unitat d'Actuació UA-8, delimitada en el PGOU de Roses.

Antecedents

1. Amb data 12 de novembre de 1997 i una vegada examinada la Unitat d'Actuació UA-8 l'objectiu de la qual és l'obtenció del cost de les obres de millora a executar en la unitat, el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, i per tal de desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres en aplicació de l'article 224.5 de les Normes Urbanístiques del PGOU, va acordar la fixació, amb caràcter provisional, d'una quota d'urbanització a repercutir en el m² de sostre edificable a tots i cadascun dels propietaris afectats. Aquesta quota provisional l'han de satisfer els sol·licitants, amb caràcter previ a la concessió de les llicències d'edificació que se sol·licitin en l'àmbit d'aquesta Unitat d'Actuació.

Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbana, text refós de Juliol de 1993, aprovat definitivament per la CTU el 7 de juliol de 1993.

Consideracions

Amb data 12 de gener de 2017 s'ha realitzat una comprovació de les xarxes de serveis, cessions i trams pendents de pavimentar, havent observat el següent:

Clavegueram.

D'acord amb els plànols disponibles de la companyia gestora del servei, l'àmbit de la Unitat d'Actuació disposa d'una xarxa de recollida d'aigües residuals molt deficitària i amb grans problemes de trencament dels conductes, alguns trams de la qual recorren travessant camps i parcel·les privades.

No existeix una xarxa pròpia de recollida d'aigües pluvials, tot i que s'observen alguns embornals suposadament connectats a la xarxa unitària d'aigües residuals.

Subministrament d'aigua potable.

Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable amb canonada de fibrociment i de PVC de diferents diàmetres inferiors que no permet la instal·lació d'hidrants d'incendi. El traçat d'aquesta xarxa es realitza ocasionalment en trams travessant parcel·les privades. S'han de realitzar obres de millora per a poder garantir el subministre amb suficiència.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

Electricitat.

Existeix una xarxa d'energia elèctrica en baixa tensió de distribució aèria que subministra a totes les parcel·les del sector mitjançant cable trenat amb suports de fusta i de formigó situats a ambdues voreres dels carrers i, en ocasions, dins de les parcel·les privades.

Enllumenat públic.

Existeix una xarxa d'enllumenat públic que abasteix la totalitat del sector, composta per lluminàries antigues amb làmpades de vapor de sodi sobre columnes de formigó i d'acer moltes vegades completament rovellades. L'estat general del servei d'enllumenat públic és molt deficitari, amb els punts de llum molt distanciat i amb un quadre de control i comptatge en estat precari que cal actualitzar i legalitzar. Es recomana realitzar una instal·lació nova de tot el servei de l'enllumenat públic per a garantir el servei.

Gas.

No es disposa de xarxa de gas canalitzat en el sector.

Telefonia.

D'acord amb la informació facilitada per la companyia, el servei telefònic es distribueix majoritàriament en aeri amb suports de fusta situats a les voreres o dins de les parcel·les privades.

Vialitat i expropiacions.

Els carrers es troben majoritàriament pavimentats amb aglomerat asfàltic i amb rigola-cuneta o petites voreres a ambdues bandes del carrer. L'estat general dels paviments és acceptable. Alguns trams estan subjectes a expropiació de zones privades, d'acord amb les indicacions i les alineacions del PGOU. Aquestes zones són les següents:

1. Carrer de Tales. Al tram final s'ha de realitzar una expropiació d'una superfície aproximada de 85,00 m² de dues parcel·les privades per a l'eixamplament del vial.
2. Carrer de Pitàgores. En dues zones al llarg del carrer s'han de realitzar unes expropiacions de 110,00 m² i de 124,00 m² aproximadament en dues parcel·les privades per a la creació de dues zones verdes (zona C4).
3. Carrer de Pitàgores. Cal completar un tram de carrer entre el carrer Pitàgores, en front del carrer d'Homer, i el carrer d'Escopes (de la UA-10) per a la connexió d'aquests dos sectors. La superfície afectada és de 204,00 m², aproximadament.

Conclusions

Per tot allò esmentat anteriorment s'informa de l'estat en què es troben els serveis públics existents en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-8, així com l'estat de la vialitat i les expropiacions pendents d'executar, als efectes que es considerin oportuns.

Roses, 21 de febrer de 2017
L'arquitecte tècnic municipal

Sebastià Villena Nicolau

L'enginyer tècnic municipal

Carles Carbó Quintana



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Exp.
Ref. SVN-CCQ

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a l'estat d'urbanització en què es troba actualment la Unitat d'Actuació UA-9, delimitada en el PGOU de Roses.

Antecedents

1. Amb data 12 de febrer de 1988 el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària, va acordar la innecessarietat de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-9, ja que els promotors de la Urbanització del sector es varen comprometre a la cessió a l'Ajuntament, de forma gratuïta i lliure de càrregues, de les superfícies destinades a vials i a espais lliures o zones verdes, segons escriptura pública de data 19 de desembre de 1987 de cessió dels espais públics del sector, atorgada pel promotor i el Sr. alcalde de l'Ajuntament de Roses
2. Juntament amb la instància de cessió es va presentar una memòria valorada del cost dels treballs necessaris per a completar la urbanització, la qual es va aprovar
3. A la vegada, es va acordar que, fins que no es conclougui l'execució de les obres d'urbanització esmentades en la memòria valorada, no podran concedir-se llicència d'obres, llevat que es garanteixi convenientment l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, de conformitat amb allò assenyalat en l'article 41 del Reglament de Gestió Urbanística.

Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbana, text refós de Juliol de 1993, aprovat definitivament per la CTU el 7 de juliol de 1993.

Consideracions

Amb data 12 de gener de 2017 s'ha realitzat una comprovació de les xarxes de serveis, cessions i trams pendents de pavimentar, havent observat el següent:

Clavegueram.

D'acord amb els plànols disponibles de la companyia gestora del servei, l'àmbit de la Unitat d'Actuació disposa d'una xarxa de recollida d'aigües residuals molt deficitària i amb grans problemes de trencament dels conductes, alguns trams de la qual recorren travessant camps i parcel·les privades.

No existeix una xarxa pròpia de recollida d'aigües pluvials, tot i que s'observen alguns embornals suposadament connectats a la xarxa unitària d'aigües residuals.

Subministrament d'aigua potable.

Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable amb canonada de fibrociment i de PVC de diferents diàmetres inferiors que no permet la instal·lació d'hidrants d'incendi. El



traçat d'aquesta xarxa es realitza ocasionalment en trams travessant parcel·les privades. S'han de realitzar obres de millora per a poder garantir el subministre amb suficiència.

Electricitat.

Existeix una xarxa d'energia elèctrica en baixa tensió de distribució soterrada que subministra a totes les parcel·les del sector, amb caixes de distribució alineades amb els límits de les parcel·les.

Enllumenat públic.

Existeix una xarxa d'enllumenat públic que abasteix la totalitat del sector, composta per lluminàries antigues amb làmpades de vapor de sodi sobre columnes de formigó i d'acer moltes vegades completament rovellades. L'estat general del servei d'enllumenat públic és molt deficitari, amb els punts de llum molt distanciat. Es recomana realitzar una instal·lació nova de tot el servei de l'enllumenat públic per a garantir el servei.

Gas.

No es disposa de xarxa de gas canalitzat en el sector.

Telefonia.

D'acord amb la informació facilitada per la companyia, el servei telefònic es distribueix majoritàriament en aeri amb suports de fusta situats a les voreres o dins de les parcel·les privades.

Vialitat i expropiacions.

Els carrers es troben majoritàriament pavimentats amb formigó i amb petites voreres a ambdues bandes del carrer. L'estat general dels paviments és bàsicament acceptable. No existeixen trams subjectes a expropiació de zones privades i les alineacions dels carrers s'ajusten a les indicacions i les alineacions del PGOU.

Conclusions

Per tot allò esmentat anteriorment s'informa de l'estat en què es troben els serveis públics existents en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-9, així com l'estat de la vialitat, als efectes que es considerin oportuns.

Roses, 21 de febrer de 2017
L'arquitecte tècnic municipal



Sebastià Villena Nicolau

L'enginyer tècnic municipal

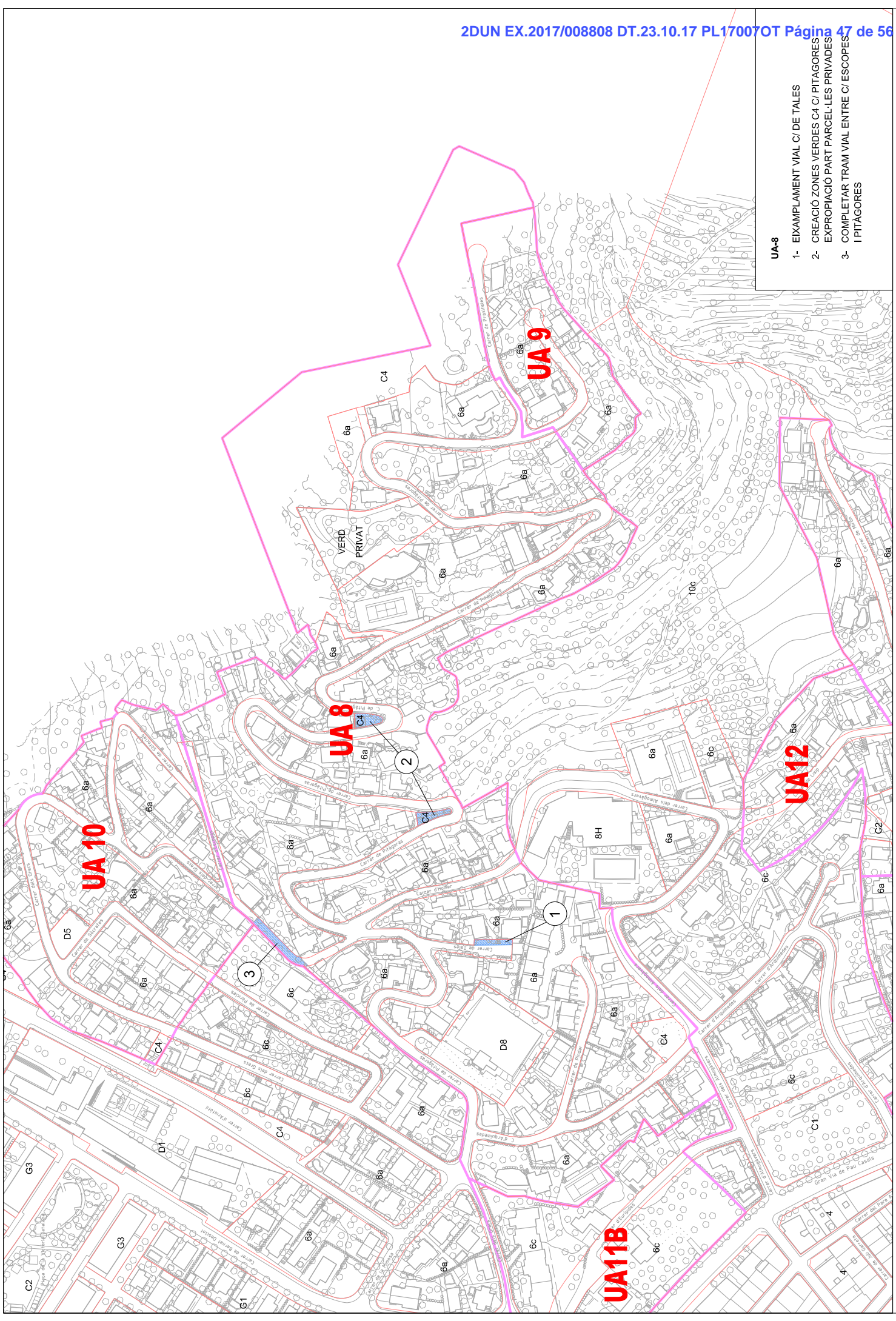


Carles Carbó Quintana



UA-8

- 1- EXAMPLAMENT VIAL C/ DE TALES
- 2- CREACIÓ ZONES VERDES C4 C/ PITAGORES
- 3- EXPROPIACIÓ PART PARCEL·LES PRIVADES I PITAGORES





Exp.
Ref. SVN-CCQ

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a l'estat d'urbanització en què es troba actualment la Unitat d'Actuació UA-17 «Mas Mates», delimitada en el PGOU de Roses.

Antecedents

1. Amb data 31 de desembre de 1986 i una vegada examinada la Unitat d'Actuació UA-17 «Mas Mates» la finalitat de la qual és l'acabament de la urbanització del sector, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària va acordar la necessitat de fixar, amb caràcter provisional, una quota d'urbanització a repercutir en el m² d'aprofitament urbanístic a tots i cadascun dels propietaris afectats, amb la finalitat de deixar sense efecte la suspensió de llicències que origina l'aplicació de l'article 224.5 de les Normes Urbanístiques del PGOU. Aquesta quota provisional l'hauran de satisfer, amb caràcter previ a la concessió d'una llicència d'edificació dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació que tractem.

Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbana, text refós de juliol de 1993, aprovat definitivament per la CTU el 7 de juliol de 1993.

Consideracions

Amb data 12 de gener de 2017 s'ha realitzat una comprovació de les xarxes de serveis, cessions i trams pendents de pavimentar, havent observat el següent:

Clavegueram.

D'acord amb els plànols disponibles de la companyia gestora del servei, l'àmbit de la Unitat d'Actuació disposa de xarxa de recollida d'aigües residuals que abasteix tot el sector.

No existeix una xarxa pròpia de recollida d'aigües pluvials, tot i que s'observen alguns embornals suposadament connectats a la xarxa unitària d'aigües residuals. Hi ha un petit tram de recollida al final del carrer Argentera i carrer Carlit, que desguassa a la riera annexa.

Subministrament d'aigua potable.

Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable amb canonada de fibrociment de diferents diàmetres que abasteix suficientment a tot el sector.

Electricitat.

Existeix una xarxa d'energia elèctrica en baixa tensió que subministra a totes les parcel·les del sector, generalment de distribució aèria mitjançant cable trenat amb suports de fusta i de formigó situats a ambdues voreres dels carrers.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

Enllumenat públic.

Existeix una xarxa d'enllumenat públic que abasteix la totalitat del sector, composta per lluminàries antigues sense difusor, amb làmpades de vapor de mercuri de baix rendiment sobre bàculs d'acer galvanitzat i, ocasionalment, amb les bases rovellades o amb les portelles obertes, presentant un estat general bastant deteriorat.

En data 21 de desembre de 2016 s'aprova definitivament el "Projecte de substitució de l'enllumenat públic del sector Mas Mates de Roses", que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 674.079,41 euros, amb el 21% d'IVA inclòs, el qual es troba en fase de contractació previst per l'exercici 2017.

Gas.

Existeix una nova xarxa de gas canalitzat que abasteix tot el sector, connectada a la xarxa municipal de GLP.

Telefonia.

D'acord amb la informació facilitada per la companyia, tot i que alguns trams de la línia telefònica són amb canalització soterrada, el servei telefònic es distribueix majoritàriament en aeri amb suports de fusta situats a les voreres.

Vialitat i expropiacions.

Els carrers es troben pavimentats amb aglomerat asfàltic i amb les voreres executades en la seva totalitat (excepte on hi ha solars sense edificar), tot i que existeixen alguns trams que cal executar i d'altres que estan subjectes a expropiació de zones privades, d'acord amb les indicacions i les alineacions del PGOU. Aquestes zones són les següents:

1. Cantonada entre carrer del Carlit, Carrer de la Serra de Llaberia i carrer de la Serra del Cadí. Resta l'execució d'un pont sobre el Rec d'en Mates dins de l'àmbit de la UA-17 per a la connexió amb la Ctra. de Vilajuïga a través del SUND-2 contigu.
2. Cantonada entre Avinguda del Mas Mates i el carrer del Puigmal. Resta l'execució d'un tram de vial per a la creació d'una zona verda (zona C4) i l'expropiació d'una superfície aproximada de 190,00 m² en dues parcel·les privades (qualificació 6a) per a l'alineació d'un tram de l'Avinguda del Mas Mates, d'acord amb les alineacions marcades en el PGOU vigent

Conclusions

Per tot allò esmentat anteriorment s'informa de l'estat en què es troben els serveis públics existents en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-17 «Mas Mates», així com l'estat de la vialitat i les expropiacions pendents d'executar, als efectes que es considerin oportuns.

Roses, 21 de febrer de 2017
L'arquitecte tècnic municipal

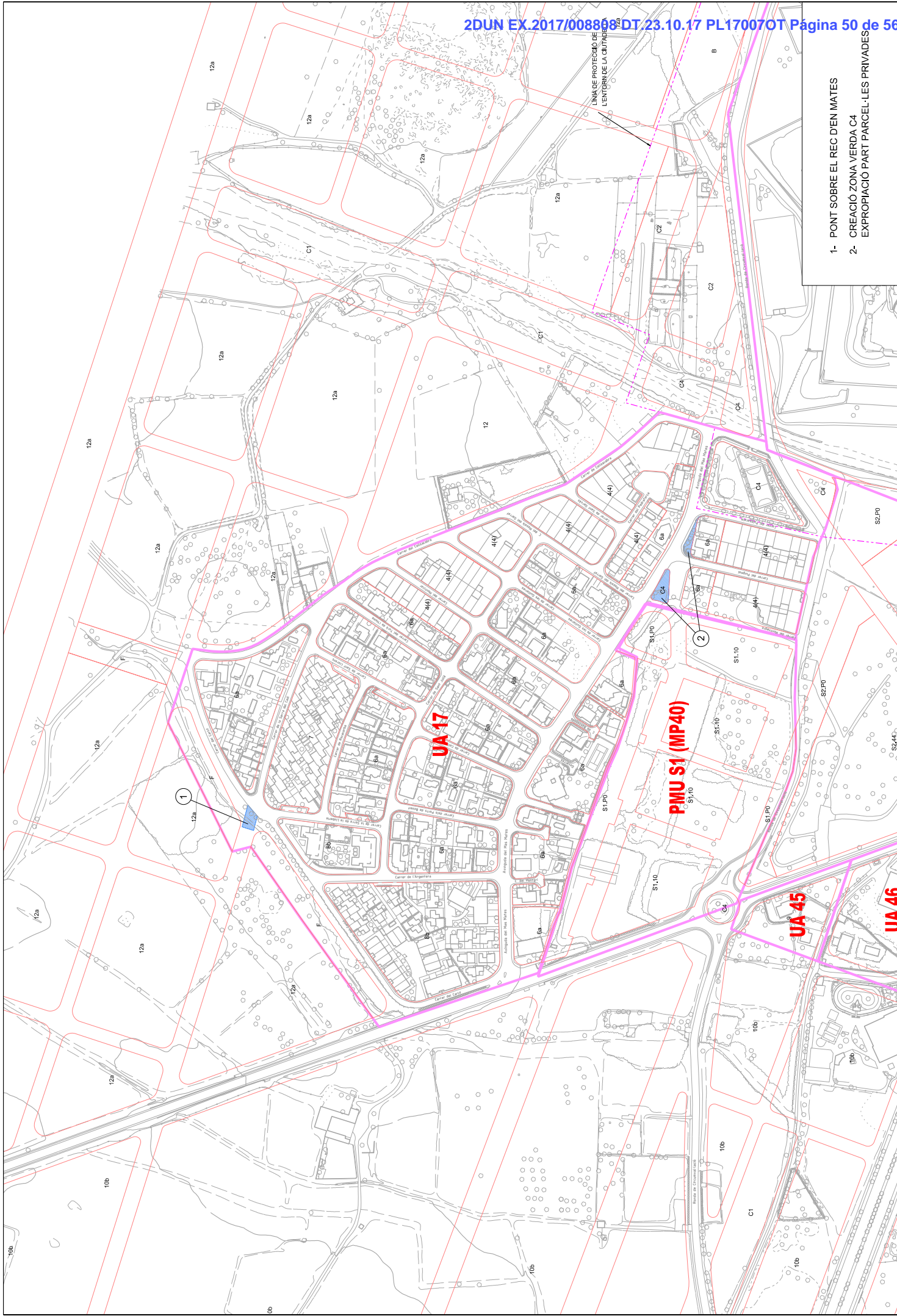
Sebastià Villena Nicolau

L'enginyer tècnic municipal

Carles Carbó Quintana



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



- 1- PONT SOBRE EL REC'DEN MATES
- 2- CREACIÓ ZONA VERDA C4
EXPROPIACIÓ PART PARCEL·LES PRIVADES

VIATAT I EXPROPIACIONS

PGOU - UNITAT D'ACTUACIÓ UA-17 - Mas Mates

E: 1/3000



Exp.
Ref. SVN-CCQ

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a l'estat d'urbanització en què es troba actualment la Unitat d'Actuació UA-36 «La Cuana», delimitada en el PGOU de Roses.

Antecedents

1. Amb data 10 de juny de 1991 i una vegada examinada la UA-36 la finalitat de la qual és l'obtenció dels espais lliures i l'acabament de la urbanització, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària, i per tal de desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres en aplicació de l'article 224.5 de les Normes Urbanístiques del PGOU, va acordar la fixació, amb caràcter provisional, d'una quota d'urbanització a repercutir en el m² de sostre edificable a tots i cadascun dels propietaris afectats. Aquesta quota provisional l'han de satisfer els sol·licitants, amb caràcter previ a la concessió de les llicències d'edificació que se sol·licitin en l'àmbit d'aquesta Unitat d'Actuació.

Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbana, text refós de Juliol de 1993, aprovat definitivament per la CTU el 7 de juliol de 1993.

Consideracions

Amb data 12 de gener de 2017 s'ha realitzat una comprovació de les xarxes de serveis, cessions i trams pendents de pavimentar, havent observat el següent:

Clavegueram.

D'acord amb els plànols disponibles de la companyia gestora del servei, l'àmbit de la Unitat d'Actuació disposa d'una xarxa de recollida d'aigües residuals molt deficitària, de la qual es desconeix la major part del seu traçat.

No existeix una xarxa pròpia de recollida d'aigües pluvials, tot i que s'observen alguns embornals suposadament connectats a la xarxa unitària d'aigües residuals, així com d'altres que desguassen a les lleres properes.

Subministrament d'aigua potable.

Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable amb canonada de fibrociment de diferents diàmetres amb subministrament des del Puig Rom, on aquesta connexió es realitza travessant parcel·les privades. S'han de realitzar obres de millora importants per a poder garantir el subministre amb suficiència.

Electricitat.

Existeix una xarxa d'energia elèctrica en baixa tensió de distribució aèria que subministra a totes les parcel·les del sector mitjançant cable trenat amb suports de fusta i de formigó situats a ambdues voreres dels carrers i, en ocasions, dins de les parcel·les privades.





Ajuntament de Roses
Urbanisme

Enllumenat públic.

Existeix una xarxa d'enllumenat públic que abasteix la totalitat del sector, composta per lluminàries antigues amb làmpades de vapor de sodi sobre columnes d'acer moltes vegades completament rovellades. L'estat general del servei d'enllumenat públic és molt deficitari, amb els punts de llum molt distanciat i amb un quadre de control i comptatge en estat precari que cal actualitzar i legalitzar. Es recomana realitzar una instal·lació nova de tot el servei de l'enllumenat públic per a garantir el servei.

Gas.

No es disposa de xarxa de gas canalitzat en el sector.

Telefonia.

D'acord amb la informació facilitada per la companyia, el servei telefònic es distribueix majoritàriament en aeri amb suports de fusta situats a les voreres o dins de les parcel·les privades.

Vialitat i expropiacions.

Els carrers es troben majoritàriament pavimentats amb aglomerat asfàltic i amb rigola-cuneta a ambdues bandes del carrer, sense voreres. Alguns trams resten per pavimentar i d'altres estan subjectes a expropiació de zones privades, d'acord amb les indicacions i les alineacions del PGOU. Aquestes zones són les següents:

1. Carrer Riu Daró. El tram final del carrer es troba sense pavimentar i el planejament marca el darrer tram com a vial per a trànsit rodat i que actualment es tracta d'un pas únicament per a vianants.
2. Carrer la Cuana. Al tram final s'ha de realitzar una expropiació d'una superfície aproximada de 395,00 m² de dues parcel·les privades per a la creació d'una zona verda (zona C4), així com l'obertura del vial (qualificació J2) per a la seva connexió amb el carrer Riu Llobregat, en una superfície de 220,00 m².
3. Cantonada entre carrer Riu Llobregat i de la Tordera. Aquesta parcel·la està qualificada com a zona verda (zona C4) però es va concedir una llicència d'obra major (Exp. 4463/14), d'acord amb el POUM.

Conclusions

Per tot allò esmentat anteriorment s'informa de l'estat en què es troben els serveis públics existents en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-36 «La Cuana», així com l'estat de la vialitat i les expropiacions pendents d'executar, als efectes que es considerin oportuns.

Roses, 21 de febrer de 2017

L'arquitecte tècnic municipal

Sebastià Villena Nicolau

L'enginyer tècnic municipal

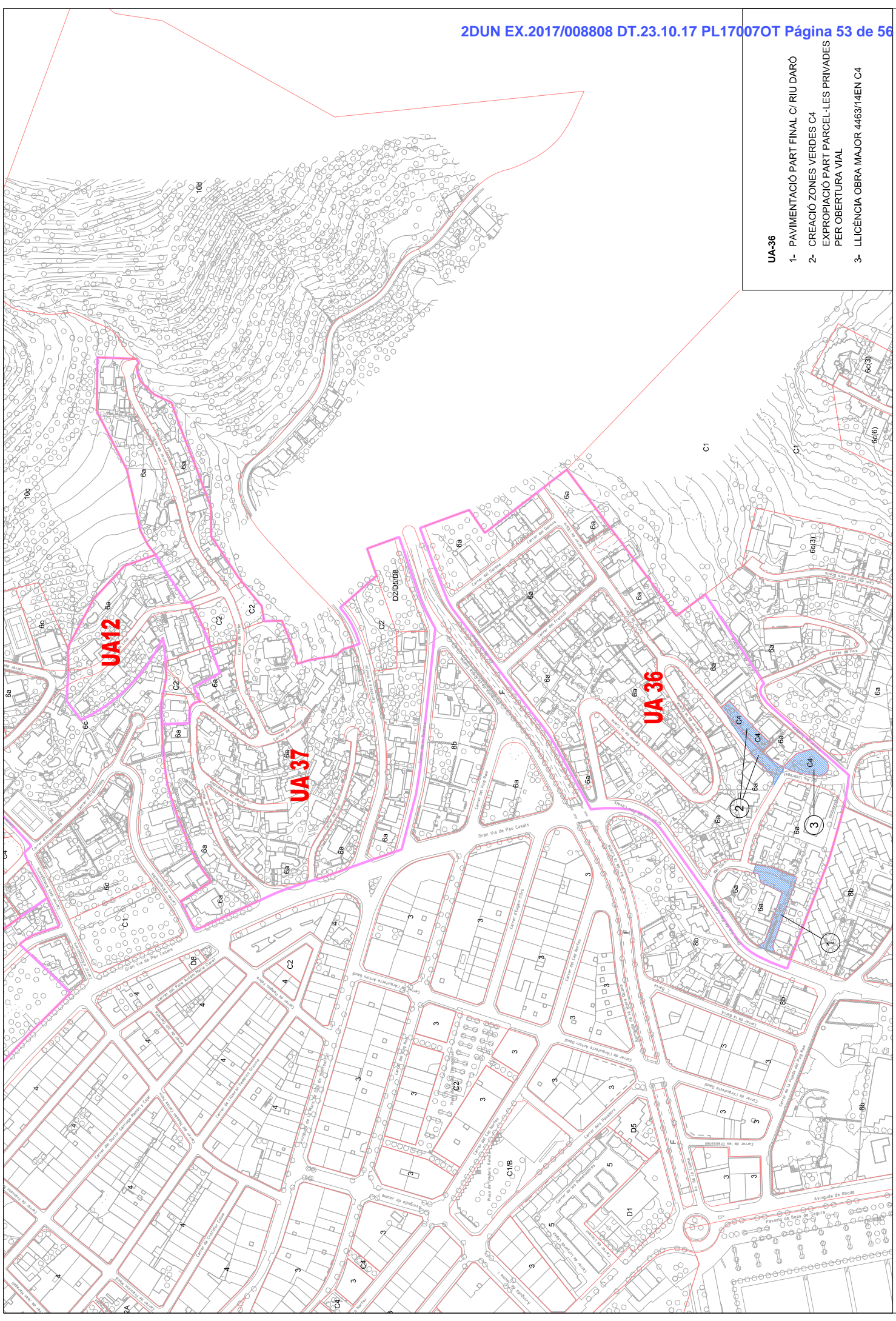
Carles Carbó Quintana



C/ del Dr. Jaume Pi i Sunyer, 13
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

UA-36

- 1- PAVIMENTACIÓ PART FINAL C1 RIU DARO
- 2- CREACIÓ ZONES VERDES C4
EXPROPIACIÓ PART PARCEL·LES PRIVADES
PER OBERTURA VIAL
- 3- L·LICÈNCIA OBRA MAJOR 4463/14EN C4





Exp.
Ref. SVN-CCQ

INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Informe tècnic relatiu a l'estat d'urbanització en què es troba actualment la Unitat d'Actuació UA-37 «La Muntanyeta», delimitada en el PGOU de Roses.

Antecedents

1. Amb data 10 de juny de 1991 i una vegada examinada la Unitat d'Actuació UA-37 la finalitat de la qual és l'obtenció dels espais lliures i l'acabament de la urbanització, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària, i per tal de desbloquejar la suspensió d'atorgament de llicències d'obres en aplicació de l'article 224.5 de les Normes Urbanístiques del PGOU, va acordar la fixació, amb caràcter provisional, d'una quota d'urbanització a repercutir en el m² de sostre edificable a tots i cadascun dels propietaris afectats. Aquesta quota provisional l'han de satisfer els sol·licitants, amb caràcter previ a la concessió de les llicències d'edificació que se sol·licitin en l'àmbit d'aquesta Unitat d'Actuació.

Fonaments de dret

- Pla General d'Ordenació Urbana, text refós de juliol de 1993, aprovat definitivament per la CTU el 7 de juliol de 1993.

Consideracions

Amb data 12 de gener de 2017 s'ha realitzat una comprovació de les xarxes de serveis, cessions i trams pendents de pavimentar, havent observat el següent:

Clavegueram.

D'acord amb els plànols disponibles de la companyia gestora del servei, l'àmbit de la Unitat d'Actuació disposa d'una xarxa de recollida d'aigües residuals molt deficitària, de la qual es desconeix part del seu traçat i alguns trams discorren per parcel·les privades.

No existeix una xarxa pròpia de recollida d'aigües pluvials, tot i que s'observen alguns embornals suposadament connectats a la xarxa unitària d'aigües residuals.

Subministrament d'aigua potable.

Existeix una xarxa de subministrament d'aigua potable amb canonada de fibrociment i de PVC de diferents diàmetres. El traçat d'aquesta xarxa es realitza en trams travessant parcel·les privades. S'han de realitzar obres de millora per a poder garantir el subministre amb suficiència.





Electricitat.

Existeix una xarxa d'energia elèctrica en baixa tensió de distribució aèria que subministra a totes les parcel·les del sector mitjançant cable trenat amb suports de fusta i de formigó situats a ambdues voreres dels carrers i, en ocasions, dins de les parcel·les privades.

Enllumenat públic.

Existeix una xarxa d'enllumenat públic que abasteix la totalitat del sector recentment renovada, amb lluminàries estanques i làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (vsap) sobre columnes troncocòniques d'acer galvanitzat, la qual es troba en bon estat de conservació i correctament legalitzada.

Gas.

No es disposa de xarxa de gas canalitzat en el sector.

Telefonia.

D'acord amb la informació facilitada per la companyia, el servei telefònic es distribueix majoritàriament en aeri amb suports de fusta situats a les voreres o dins de les parcel·les privades.

Vialitat i expropiacions.

Els carrers es troben majoritàriament pavimentats amb paviments de formigó amb juntes transversals i amb rigola-cuneta a ambdues bandes del carrer, sense voreres. L'estat general dels paviments és bàsicament acceptable.

1. Queda pendent per urbanitzar el tram final del carrer de la Pedrera, ja que actualment es troba sense pavimentar i no disposa de tots els serveis bàsics.

No existeixen trams subjectes a expropiació de zones privades i les alineacions dels carrers s'ajusten a les indicacions i les alineacions del PGOU.

Conclusions

Per tot allò esmentat anteriorment s'informa de l'estat en què es troben els serveis públics existents en l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA-37 «La Muntanyeta», així com l'estat de la vialitat i les expropiacions pendents d'executar, als efectes que es considerin oportuns.

Roses, 21 de febrer de 2017
L'arquitecte tècnic municipal

Sebastià Villena Nicolau

L'enginyer tècnic municipal

Carles Carbó Quintana



