



JUNTA DE GOVERN
Sessió: ORDINÀRIA
Data: 30 d'octubre de 2017
Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**
Expedient núm. **2017/008808**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a la pre-acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 30 d'octubre de 2017 hi consta que per unanimitat dels membres presents, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“18.0.- Supressió de les Unitats d'Actuació (UA): UA8 i UA9 (Els Grecs), UA17 (Mas Matas), UA36 (La Cuana) i UA37 (La Muntanyeta)

Identificació

Supressió de les Unitats d'Actuació (UA): UA8 i UA9 (La Sureda d'en Mairó), UA17 (Mas Matas), UA36 (La Cuana) i UA37 (La Muntanyeta).

Antecedents

1. Amb data 24 d'octubre de 2017 l'arquitecte municipal, cap de l'àrea d'Urbanisme, i els serveis jurídics municipals signen un document en relació amb la supressió de cinc Unitats d'Actuació (UA), concretament: UA8 i UA9 (La Sureda d'en Mairó), UA17 (Mas Matas), UA36 (La Cuana) i UA37 (La Muntanyeta).

El document consta de memòria, plànols i annexos. Segons l'esmentada Memòria:

- El Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de 1985 delimità, entre d'altres, diverses unitats d'actuació (UA) en sòl urbà no consolidat. Concretament, en el cas de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, els objectius de la delimitació de dites UA eren similars: bàsicament perseguien executar alguns serveis urbanístics pendents per completar la urbanització. La delimitació de dites UA es mantingué en el Text refós del PGOU aprovat





definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona el 7 de juliol de 1993 i publicat en el DOGC núm. 1793 de 6 de setembre de 1993.

- La urbanització i consolidació de l'edificació gradual de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, s'ha produït en el curs dels anys anteriors i posteriors al 2010, de manera que han esdevingut sòl urbà consolidat susceptible de l'atorgament de llicència d'edificació directa, la qual cosa, fou explícitament reconeguda i establerta en l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) l'any 2007 i en el POUM 2010, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en llurs sessions de l'11 de febrer i 2 de juny de 2010, acords publicats a efectes d'executivitat en el DOGC núm. 5682 de 30 de juliol de 2010.

- El POUM 2010 de Roses suprimí efectivament les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37 en considerar que les finques incloses dins de llurs àmbits disposaven dels serveis urbanístics bàsics definits a l'article 27 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme: xarxa viària connectada la trama viària bàsica municipal, xarxa d'abastiment d'aigua i de sanejament, subministrament d'energia elèctrica. A més, el fet d'estar urbanitzades de conformitat amb el PGOU adscribia dites finques a la condició de solar, de manera que eren susceptibles de l'atorgament de llicència d'obres directa. Tanmateix la declaració de nul·litat el 4 de febrer de 2016 pel Tribunal Suprem del POUM 2010 de Roses ha comportat l'entrada en vigor del Text refós del PGOU de 1993, un dels efectes del qual ha estat el restabliment de les UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37, expressament suprimides amb el POUM 2010.

- Amb data 19 de juliol de 2017 l'Alcaldia, mitjançant Decret 2453/17, resol, entre altres punts, procedir a incoar expedient de supressió de la UA8 (exp. 2017/002143).

- La Memòria finalitza amb la proposta de supressió de les esmentades Unitats d'Actuació (UA8, UA9, UA17, UA36 i UA37) delimitades en el TR PGOU 1993, de conformitat amb la tramitació continguda a l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- L'aprovació inicial i definitiva correspon a l'administració actuant; el tràmit d'informació pública posterior a l'acord d'aprovació inicial de la supressió de les Unitats d'Actuació s'ha de practicar mitjançant la publicació en els diaris oficials corresponents; aquesta





publicació també s'ha de practicar quant a l'acord d'aprovació definitiva de la referida supressió.

Fonaments de dret

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Setè. L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'obres és la Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldeessa presidenta (Decret d'Alcaldia 1776/17.06.2015, publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 128, de 06.07.2015).

Acord

1. Aprovar inicialment la supressió de cinc Unitats d'Actuació (UA), concretament: UA8 i UA9 (La Sureda d'en Mairó), UA17 (Mas Matas), UA36 (La Cuana) i UA37 (La Muntanyeta), d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte municipal, cap de l'àrea d'Urbanisme, i els serveis jurídics municipals i signada el 24 d'octubre de 2017.

2. Sotmetre-ho a informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a l'e-tauler de la web municipal (www.roses.cat), per tal





que les persones interessades puguin presentar les al·legacions i reclamacions que considerin oportunes.

3. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

