

PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 25 de juny de 2020

Àrea: **URBANISME**

Expedient núm. **2018/001990**

Cristina Pou Molinet, llicenciada en dret i funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària de l'Ajuntament de Roses (Girona),

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió Ordinària del Ple del dia 25 de juny de 2020 hi consta que per unanimitat dels disset membres presents, dels disset membres legals que integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

“3.1.-APROVACIO PROVISIONAL MODIFICACIO PUNTUAL 4 PGOU_PER ASSIGNAR US SOCIO_CULTURAL AL FAR DE ROSES. EXP. 2018/001990

Identificació de l'expedient

Aprovació provisional de la Modificació puntual núm.4/2018 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, per assignar l'ús sociocultural al far de Roses.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament del 2 de maig de 2018 acorda aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual número 4 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, per assignar l'ús sociocultural al far de Roses (parcel·la cadastral 52730-01)», redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el febrer del 2018, validat amb la referència 1DUN_MOD.PUNT 4_EX2018-001990_DT010318_ PL17008OT; suspendre l'atorgament de llicències pel termini màxim de dos anys; sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes i sol·licitar informes, per raó de les seves competències, a l'Autoritat Portuària de Barcelona i als departaments de la Generalitat de Catalunya i de l'Estat; concretament:

- Direcció General de Protecció Civil i Regió d'Emergències de Girona.
- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.

- Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme – Servei de Gestió del Litoral/Costes.
- Servei Provincial de Costes a Girona de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Pesca i Medi Ambient.

2. En compliment de l'acord, el document s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant edicte publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, núm. 7620, de 16 de maig de 2018, en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, núm. 100, de 24 de maig de 2018, en els diaris de difusió comarcal El Punt-Avui del 10 de maig de 2018 i Diari de Girona del 9 de maig de 2018 i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web municipal (www.roses.cat).

Durant l'esmentat període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

3. S'han rebut els informes de les administracions sectorials de la Generalitat de Catalunya, concretament:

- Regió d'Emergències de Girona, referent a la normativa de prevenció d'incendis vigent amb prescripcions (es detallen) (E2018010199/01.06.2018).
- Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, favorable, amb consideracions en l'àmbit arqueològic (E2018011252/04.06.2018).
- Protecció Civil, favorable en termes de protecció civil (E2018011881/21.06.2018).
- Servei de Gestió del Litoral, favorable, sense perjudici que el tràmit de concessió a tramitar posteriorment valori la seva conveniència en el marc de la Llei de costes i el seu Reglament. (E2018013413/13.07.2018).

4. En data 25 d'octubre de 2018, registre d'entrada E2018019594, la Subdirecció General del Domini Públic Marítim Terrestre de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica, emet informe en relació amb els suggeriments i les observacions que considera que són necessàries i convenients per incorporar al document que s'hagi d'aprovar provisionalment, el qual, s'ha de trametre a aquesta administració abans de l'aprovació definitiva, per emetre l'informe que disposen els articles 112a) i 117.2 de la Llei de costes.

5. Amb data 13 de març de 2019, l'Alcaldia, mitjançant Decret 2019LLDE000969, resol trametre al Servei Provincial de Costes del Ministeri per a la Transició Ecològica a Girona, el document anomenat «*Modificación puntual núm. 4 del Plan General de Ordenación Urbana del Faro de Roses para concretar la calificación urbanística de la parcela catastral núm. 52730-01 a los usos previstos en la concesión administrativa del Faro. Documento refundido para informe de*

MAPAMA y posterior aprobación provisional por el Pleno municipal», redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el febrer del 2019, validat amb la referència: 3D12/D22_MOD PUNT 4_EX2018-001990 DT 20.02.19 PL17008OT_CAST, perquè emetin l'informe que disposen els articles 112 a) i 117.2 de la Llei de costes.

6. En data 18 de març de 2019, registre d'entrada E2019008322, l'Autoritat Portuària de Barcelona, emet informe favorable, atès que els nous usos proposats en el document de la Modificació, són compatibles amb el règim d'utilització dels fars adscrits a l'Autoritat Portuària de Barcelona.

7. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del 2 de desembre de 2019, acorda aprovar inicialment el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí (PDURSNS_LITORAL GIRONI) i suspendre, entre altres, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets (E2019026208/10.12.2019).

8. En data 10 de gener de 2020, registre d'entrada E2020000488, la Subdirecció General del Domini Públic Marítim Terrestre de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar del Ministeri per a la Transició Ecològica, tramet informe favorable amb condicions, emès el 20 de desembre de 2019.

9. El febrer del 2020 els serveis tècnics municipals redacten el document anomenat «Modificació puntual núm. 4 del Pla General d'Ordenació Urbana del Far de Roses per concretar la qualificació urbanística de la parcel·la cadastral núm. 52730-01, als usos previstos en la concessió administrativa del Far. Document per a l'aprovació provisional», validat amb la referència 5D12/ D22_AP-MOD PUNT 4_EX2018-001990_DT 28.02.20 PL17008OT.

10. Amb data 3 de març de 2020 l'arquitecta municipal informa favorablement l'aprovació provisional amb les següents conclusions:

a) La modificació puntual del PGOU només assigna l'ús sociocultural a l'ús de serveis tècnics, com a usos previstos, sense alterar l'estructura fonamental del planejament urbanístic general de la finca i fora dels sectors objecte de modificació, per tant no està dins dels supòsits de suspensió establerts en el PDURSNS_LITORAL GIRONI.

b) El document incorpora les determinacions i consideracions dels informes de les administracions sectorials, que s'inclouen en l'Annex 5 del document i en l'apartat 12 de Programa de participació ciutadana.

- c) S'identifiquen els canvis, respecte al document aprovat inicialment, amb un canvi de color en el text de la memòria i la normativa.
- d) Les modificacions són de caràcter menor i per tant no són substancials.

11. Amb data 9 de març de 2020 s'emet informe jurídic favorable en relació amb l'assumpte identificat a l'encapçalament, i l'informe de conformitat del secretari general previst a l'article 3.3 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

12. El dia 18 de juny de 2020, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

13. El dia 18 de juny de 2020, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses.

Segon. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS) (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010); modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (BOE núm. 261, de 31.10.2015).

Sisè. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003)

Setè. Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (BOE núm. 129, de 30.05.2013).

Vuitè. Reial decret 876/14, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de costes (BOE núm. 247, de 11.10.2014).

Novè. L'òrgan competent per aprovar provisionalment la modificació puntual del PGOU és el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, segons l'article 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

A proposta de la regidora responsable de l'Àrea d'Urbanisme, senyora Sílvia Ripoll Cayuela, s'adopta el següent

ACORD:

1. Aprovar provisionalment el document anomenat «Modificació puntual núm. 4 del Pla general d'ordenació urbana de Roses, per assignar l'ús sociocultural al far (parcel·la cadastral núm. 52730-01). Document per a l'aprovació provisional», redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el febrer del 2020, validat amb la referència 5D12/D22_AP-MOD PUNT 4_EX2018-001990_DT 28.02.20 PL17008OT.
2. Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva.
3. Aquest és un acte de tràmit, no defineix en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Exp. núm. 2018/001990.”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.