



PLE

Sessió: ORDINÀRIA

Data: 2 de maig de 2018

Àrea: **URBANISME I MEDI AMBIENT**

Expedient núm. **2018/001990**

Francisco Muñoz Cameo, secretari general de l'Ajuntament de Roses (Girona)

CERTIFICO:

Que a l'esborrany de l'acta de la sessió ORDINÀRIA del Ple del dia 2 de maig de 2018 hi consta que per unanimitat dels membres presents, dels disset que de fet i de dret integren la corporació, es va aprovar l'acord del tenor literal següent:

"8.0.- Modificació puntual 4 PGOU per assignar l'ús socio-cultural al far de Roses

Identificació de l'expedient

Modificació puntual número 4 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU), per assignar l'ús sociocultural al far de Roses.

Antecedents

1. La nul·litat del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, per sentència ferma, comporta, com a efecte directe i immediat, l'entrada en vigor del Text refós del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses de l'any 1993.
2. En data 27 de juliol de 2015, RE 1133/15, Port de Barcelona comunica l'acord adoptat pel seu Consell d'Administració del dia 22 de juliol de 2015, pel qual s'atorga a l'Ajuntament de Roses una concessió, per a l'ocupació de part de les instal·lacions del far de Roses, per a la seva remodelació i explotació de les instal·lacions auxiliars del far, per destinar-ho a usos culturals i de bar, d'acord amb el Plec de condicions que figura com annex i amb les prescripcions del projecte.



3. La Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2016 acorda, entre altres punts, sol·licitar a l'Autoritat Portuària – Port de Barcelona, que autoritzi la modificació del projecte que va obtenir la concessió del Consell d'Administració del 22 de juliol de 2015, atès l'informe arqueològic i històric del resultat de la intervenció arqueològica preventiva, efectuada a la bateria de Sant Antoni.

Amb data 26 d'octubre de 2016, RE 17998/16, Port de Barcelona autoritza modificar el projecte.

4. En data 12 de setembre de 2017, RS 10140/17, l'Ajuntament tramet a Port de Barcelona el «Projecte bàsic d'ordenació de l'entorn del Far de Roses i construcció d'una edificació d'ús cultural a la bateria de Sant Antoni», redactat per l'arquitecte Lluís Rodeja; i, en data 20 de febrer de 2018, RE 3039/18, Port de Barcelona sol·licita, documentació complementària, relativa als projectes enviats per demanar la modificació del projecte.

5. El febrer del 2018 els serveis tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme redacten el document anomenat «Modificació puntual número 4 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, per assignar l'ús sociocultural al far de Roses (parcel·la cadastral 52730-01)», validat amb la referència 1DUN_MOD PUNT 4_EX2018-001990_DT010318_PL17008OT.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Roses.

L'objectiu de la modificació és ampliar els usos d'aquest espai per fer valdre el patrimoni existent i fer-ho accessible a la ciutadania, sense alterar l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, per tal de facilitar l'execució del projecte d'acord amb les condicions establertes per l'Autoritat Portuària – Port de Barcelona en la concessió atorgada a l'Ajuntament.

Es proposa, per una banda ampliar la subclau de l'equipament per permetre, a més de l'ús de serveis tècnics del far (D8), l'ús sociocultural del baluard de Sant Antoni (D2); i, per altra banda, permetre que els espais no necessaris per a l'activitat del far es destinin a bar-restaurant i, atès que aquest ús complementari i es pot donar en altres equipaments, s'afegeix un nou paràgraf a l'article 28 de les Normes urbanístiques del PGOU.

6. Amb data 7 de març de 2018 els serveis jurídics municipals informen i el secretari general en signa la conformitat.

7. El dia 16 d'abril de 2018, la Comissió Informativa ha emès un dictamen favorable.

Fonaments de dret

Primer. Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, aprovat definitivament el juliol del 1993.

Segon. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme -LUC- (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Tercer. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme -RLUC- (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Cinquè. Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS) dels ens locals (DOGC núm. 2066, de 23.06.1995).

Sisè. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).

Setè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) (BOE núm. 80, de 3.04.1985).

Vuitè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).

Novè. L'òrgan competent per aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU és el Ple de l'Ajuntament (Llei 7/85, LBRL). L'acord per ser aprovat requereix majoria absoluta del nombre legal dels membres de la corporació (art 47.2.m Llei 7/85).

A proposta de l'alcaldeessa presidenta, senyora Montse Mindan Cortada, s'adopta el següent

ACORD

1. Aprovar inicialment el document anomenat «Modificació puntual número 4 del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Roses, per assignar l'ús sociocultural al far de Roses (parcel·la cadastral 52730-01)», redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme el febrer del 2018, validat amb la referència 1DUN_MOD.PUNT 4_EX2018-001990_DT010318_PL17008OT.

2. Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes, de conformitat amb el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

No quedaran suspeses les llicències que compleixin ambdues normatives (PGOU) i la present modificació puntual número 4.

3. Sotmetre-ho a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), en el *Butlletí Oficial de la Província* (BOP) de Girona, en dos diaris de difusió comarcal i, juntament amb el document aprovat, en el tauler d'edictes electrònic (e-tauler) de la web municipal www.roses.cat, i amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió, perquè qualsevol persona els pugui consultar i presentar les al·legacions que es considerin oportunes.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística, segons la Disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, s'amplien en un mes, en el cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

4. Sol·licitar informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, i per raó de les seves competències als següents departaments de la Generalitat de Catalunya i de l'Estat:

- Departament d'Interior:

a) Direcció General de Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'escrit amb RE 2292/21.02.2012, referent al fet que qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposi un increment del risc ha de ser informat per aquesta Direcció General.

b) Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

- Departament de Cultura: Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona
- Departament de Territori i Sostenibilitat: Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
- Servei de Costes.
- Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Pesca i Medi Ambient: Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar – Servei Provincial de Costes de Girona.

5. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs. Exp. 2018/001990.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa presidenta, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament.

