

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 26 de novembre de 2020, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Roses.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 5 d'octubre de 2020, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2018 / 066371 / G

Modificació puntual número 4 del Pla general per assignar l'ús sociocultural al far, al terme municipal de Roses

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació puntual numero 4 del Pla general per assignar l'ús sociocultural al far de Roses, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Roses.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/66371/G&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-20331066-2020

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 26 de novembre de 2020

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual número 4 del Pla general per assignar l'ús sociocultural al far, de Roses.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(20.331.066)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació puntual número 4 del Pla general per assignar l'ús sociocultural al far del municipi de Roses

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla General d'ordenació urbana de Roses per assignar l'ús sòcio-cultural al far amb l'objectiu d'ampliar els usos d'aquest espai per posar en valor el patrimoni existent i fer-lo accessible a la ciutadania, sense alterar l'estructura fonamental del planejament urbanístic general, i per tal de facilitar la execució del projecte previst en la sol·licitud de concessió de l'ajuntament a l'autoritat portuària responsable del far.

Article 2. Situació i àmbit

L'àmbit de la modificació, és el grafiat als plànols i correspon a la finca cadastral on hi ha el far de Roses.

Article 3. Obligatorietat.

Segons l'article 5 de les NNUU del PGOU de Roses, les disposicions contingudes en l'esmentat PGOU i les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars.

Article 4. Vigència.

Segons l'article 2 de les NNUU del PGOU de Roses, la seva vigència és indefinida, mentre no sigui precisa la seva revisió i d'acord amb el que disposa l'article 94 del TRLU, és susceptible de suspensió, modificació i revisió.

Article 5. Interpretació.

Segons l'article 10 del TRLU, els dubtes en la interpretació del planejament urbanístic produïts per imprecisions o per contradiccions entre documents del mateix rang normatiu es resolen atenent els criteris de menor edificabilitat, de major dotació per a espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes. En el supòsit que es doni un conflicte irreductible entre la documentació imperativa del planejament urbanístic i que no pugui ésser resolt atenent els criteris generals determinats per l'ordenament jurídic, preval el que estableixi la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

En el supòsit que diverses normes o mesures restrictives o protectores, tant les derivades de la legislació sectorial o de llurs instruments específics de planejament com les de caràcter urbanístic, concorrin en un mateix territori i comportin diferents graus de preservació, s'ha de ponderar l'interès públic que hagi de prevaler i cercar la utilització més racional possible del territori. En qualsevol cas, s'aplicarà sempre la normativa més restrictiva.

Article 6. Determinacions.

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en la Memòria, Normativa i Plànols del present document.

Article 7. Articles que es modifiquen de la normativa del Pla general d'ordenació urbana de Roses.:

a) Es modifica l'article 28 de les normes del PGOU de Roses de la següent manera:

Art. 28 Usos

Aquest Pla General assigna a cada un dels equipaments previstos un ús principal determinat entre els següents: docent, soci-cultural, administratiu, sanitari, assistencial, esportiu i abasts. Això no obstant, l'Ajuntament podrà modificar aquesta assignació mitjançant l'aprovació d'un Pla Especial, en el que es raonarà la nova distribució en funció de les necessitats públiques i el manteniment dels estàndards previstos per a cada ús. Sempre i quan complementin l'ús principal, es poden assignar usos complementaris com ara: bar, restaurant, petit comerç i similars, sens perjudici de la normativa de rang superior que li pugui ser d'aplicació.

b) Es modifica l'article 29 de les normes del PGOU de Roses de la següent manera

Art. 29 Condicions d'ordenació i edificació.

1. Els equipaments i dotacions de nova creació i aquells ja existents que es mantenen, es regiran per les següents condicions:

- en sòl urbà, regirà el tipus d'ordenació de la zona en el que s'ubiqui l'equipament, o el de la zona contigua, i es respectaran els paràmetres d'edificació establerts normativament per aquella zona.

- en sòl urbanitzable regiran les següents condicions d'edificació:

- edificabilitat màxima sobre la parcel·la 1m²/m²
- alçada reguladora, 9,15 m., corresponent a PB+2P

2. L'equipament grafiat al plànol de zonificació amb la clau D3 (A), destinat a Ajuntament, tindrà un coeficient d'edificabilitat màxima de parcel·la de 4,5 m²/m² i una alçada reguladora màxima de 13 m. més el sota coberta, sense que li siguin d'aplicació els paràmetres del seu entorn, donat l'interès general de l'ús de l'edificació i per tal d'adequar-se formalment a la Casa Cambó.

3. La alineació, determinada gràficament en els plànols d'ordenació de la MP28 del PGOU, com a límit d'ocupació tindrà el caràcter de límit que no ha de ser superat per l'edificació. (MP28)

4. En l'àmbit del far de Roses qualificat de D8-2 (serveis tècnics i socio-cultural) li serà també d'aplicació el següent:

a) La utilització del domini públic marítim-terrestre es regularà segons el que s'especifica en el Títol III de la Llei 22/1998. En qualsevol cas, les actuacions que es pretenen dur a terme en aquests terrenys de domini públic hauran de correspondre al títol habilitant.

b) S'haurà de garantir el respecte de les servituds de trànsit i accessos al mar establertes en els articles 27 i 28 de la Llei 22/1998, respectivament i el compliment de les condicions assenyalades a l'article 30 per a la zona de influència.

c) Les obres i instal·lacions existents a la entrada en vigor de la Llei 22/1998, situades en la zona de domini públic o de servitud, es regularan pel que s'especifica a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 22/1998.

d) Les instal·lacions de la xarxa de sanejament hauran de complir les condicions assenyalades a l'article 44.6 de la Llei 22/1998 i concordants del Reglament.

e) Per a tots aquells immobles, elements o instal·lacions catalogades incloses a l'àmbit objecte de Modificació Puntual, situats en terrenys de domini públic marítim-terrestre, s'han d'ajustar a allò establert a la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 22/1998, amb

independència del règim de protecció que de les Fitxes del Catàleg de Patrimoni, d'edificis i béns d'interès de Roses.