

CU: 11  
Expedient:2019 / 068882 / G

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 17 de desembre de 2019, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :**

**Objecte**

L'expedient de Modificació número 5 del PGOU de Roses, promogut i tramès per l'Ajuntament, té per objecte implementar la nova xarxa de gas al municipi.

**Àmbit d'actuació**

L'àmbit comprèn tot el terme municipal.

**Descripció de la proposta**

L'empresa Gas Natural pretén implementar la nova infraestructura de la xarxa de gas per tal de donar servei a tota la població de Roses, i més concretament a la urbanització ubicada al nord del nucli urbà de Roses, anomenada Mas Boscà, la qual transcorre per sòl no urbanitzable.

Actualment el municipi no disposa de xarxa de subministrament de Gas Natural, sinó que disposa de subministrament de GLP. D'altra banda, el PGOU vigent no té plànols d'informació de la xarxa de servei de gas ni plànols d'ordenació que en regulin la implantació.

L'Ajuntament considera que l'interès públic de la present modificació rau en el fet que resol la necessitat d'implantar una infraestructura que millora substancialment els aspectes mediambientals existents, que estarà connectada a una xarxa territorial que en garanteix el subministrament i que possibilita la connexió a la urbanització esmentada.

Permet dotar del servei de gas natural a tota la població de Roses i d'altra banda, suposa una millora dels aspectes ambientals i tècnics de la xarxa existent, tenint en compte que el gas natural constitueix el combustible fòssil amb menor impacte mediambiental de tots els utilitzats en totes les seves etapes (extracció, elaboració, transport i utilització). Finalment, aquesta actuació permetrà que les instal·lacions existents siguin revisades, modernitzades i adequades a la normativa actual.

Respon a la necessitat de substituir la xarxa de GLP del nucli de Roses, que actualment és una xarxa atomitzada des de diferents dipòsits, sense interconnexió entre elles, a una xarxa de gas natural totalment mallada i interconnectada que en garanteix el subministrament.



Doc.original signat per:  
Sonia Bofarull Serrat 19/12/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



08EPPKHK8EF6DRNS0L5DMFRELU81QSBJ

Data creació còpia:  
19/12/2019 12:32:03  
Data caducitat còpia:  
19/12/2022 00:00:00  
Pàgina 1 de 6

La nova xarxa de gas transcorre per sòl no urbanitzable, íntegrament per camins de domini públic existents, segons dades cadastrals.

Els documents del PGOU afectats per la modificació són els següents:

- Modificar el plànol "0- Classificació del sòl i qualificació del sòl no urbanitzable", per tal d'incorporar un camí públic existent dins la xarxa de camins del sistema viari, i qualificar-lo amb la clau 16.
- Incorporar un nou plànol de la xarxa de serveis de gas del municipi amb les previsions de la nova extensió de la xarxa projectada (2:7.4 "Esquema de les xarxes de serveis. Gas").
- Modificar l'article 186 "Definició" de les normes urbanístiques del PGOU, referent a la zona clau 16 de protecció d'infraestructures, per tal d'incloure les infraestructures de serveis dins els usos compatibles. Concretament, s'afegeix el nou apartat 3, on es recull explícitament la compatibilitat d'usos i consideració de l'interès públic de les instal·lacions, infraestructures i serveis tècnics en sòl no urbanitzable.
- Modificar l'article 187 "Mesures de protecció" (de la zona clau 16) de les normes urbanístiques del PGOU referent a la zona clau 16 de protecció d'infraestructures, per tal de permetre el moviment de terres en execució de les obres dels usos admesos a l'apartat 3 de l'article 186.

La modificació incorpora com a nova infraestructura la connexió del nucli de Roses i el nucli de Can Boscà mitjançant una canonada que transcorre pel camí de terra que uneix la carretera de les Arenes amb la urbanització El Mas Boscà, creuant la riera de la Trencada, amb una longitud aproximada de 1.129 m en sòl no urbanitzable i una longitud total de 1.287 m, mitjançant una canonada de PE e 160 mm de diàmetre. La pressió màxima en els ramals troncal i secundaris serà de 4 bar, i la pressió de garantia serà de 0,4 bar. La profunditat de les excavacions serà com a mínim de 0,60 m mesurats entre la generatriu superior de la canalització i la superfície del terreny.

Altres aspectes del document són les següents:

- Programa de participació ciutadana. Durant el procés de tramitació de la present modificació i de les eines de gestió que se'n deriven s'efectuarà la corresponent informació pública.
- Informe de sostenibilitat econòmica. La present modificació no comporta cap variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos i les despeses de la hisenda pública i l'àmbit manté l'equilibri del PGOU.
- Avaluació ambiental. En el document es considera que la proposta no tindrà efectes significatius a nivell ambiental i paisatgístic. Cal tenir en compte, a més, que no es modifica la classificació del sòl. En el document s'incorporen els aspectes següents: directrius tècniques per a encreuaments de cursos fluvials, justificació de la no necessitat d'avaluació ambiental. Així mateix, es relacionen diverses mesures mediambientals a realitzar en el procés de les obres, les quals es considera que incidiran de forma molt reduïda en el medi.
- S'exposa que la proposta no altera les previsions del PGOU en matèria de mobilitat, inundabilitat i memòria social i que no condiciona restriccions d'accés a activitats econòmiques de l'entorn ni afecta els sectors de creixement previstos pel PGOU.
- Agenda i avaluació econòmica i financera. Es preveu que l'inici de les actuacions sigui immediat, una vegada s'hagin fet l'aprovació definitiva i la publicació. El conjunt d'actuacions no tindrà impacte sobre les finances municipals.
- Gestió. Anirà a càrrec de l'empresa beneficiària.



## Planejament vigent

### PLANEJAMENT TERRITORIAL

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010.

Dins el sistema d'espais oberts, l'àmbit té la categoria de sòl de protecció preventiva, regulat a l'article 2.11 de les normes d'ordenació territorial, que determina que aquesta categoria de sòl que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi el POUM i altres instruments urbanístics, si escau.

Segons l'article 2.5 de les mateixes normes, la intervenció proposada correspon al Tipus C, el qual comprèn les infraestructures i equipaments d'interès públic que han de situar-se en el medi rural, entre les quals es troben les infraestructures lineals (C1), que contemplen, entre d'altres, les conduccions.

D'altra banda, en el document també es fa referència a l'article 47 del TRLUC, a l'apartat 4 del qual s'especifica:

“ 4. El sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural”, i entre aquestes distingeix al punt d) “Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics, que contemplen, entre d'altres, “les altres instal·lacions ambientals d'interès públic”.

### PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Pla general d'ordenació de Roses (PGOU) aprovat per la Comissió d'urbanisme de Girona el 27 de juliol de 1993 i publicat als efectes de la seva executivitat el 6 de setembre de 1993.

La proposta transcorre íntegrament per sòl no urbanitzable, en sòl qualificat com a Sistema viari. Xarxa de camins, clau A.

Els articles que pertocuen la present modificació són els següents:

- Article 30 “Serveis tècnics”. A l'apartat 3 es determina que en el cas d'haver d'instal·lar algun servei no previst, se situarà en sòl no urbanitzable seguint la tramitació corresponent.
- Article 16 “Sistema viari general i local” defineix i regula aquest sistema.
- Article 186 “Definició” de la zona 16, Protecció d'infraestructures.
- Article 187 “Mesures de protecció” de la mateixa zona.



Text refós de les normes urbanístiques del Pla general aprovat per la Comissió d'urbanisme de Girona el 26 de març de 2003 i publicat als efectes de la seva executivitat el 3 de juliol de 2003.

Text refós del Pla general: digitalització i actualització dels plànols aprovat per la Comissió d'urbanisme de Girona el 4 de febrer de 2004 i publicat als efectes de la seva executivitat el 7 de maig de 2004.

El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Roses, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 11 de febrer de 2010 i amb la publicació de l'acord d'aprovació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), número 5682 de 30 de juliol de 2010 fou objecte de diversos recursos contenciosos-administratius. Concretament, cal fer esment al recurs 46/2011 que fou estimat per la Sala contenciosa administrativa del TSJC en data 23 de febrer de 2015, en virtut del qual s'anul·la el POUM. Aquesta Sentència fou recorreguda en cassació per l'Ajuntament de Roses i recentment, en data 2 de març de 2016 l'Ajuntament va rebre Interlocutòria del Tribunal Suprem, de 4 de febrer de 2016, per la qual declara la inadmissibilitat del recurs. En conseqüència, l'esmentada Sentència que declarava nul el POUM ha esdevingut ferma.

#### **Tramitació municipal**

Aprovació inicial:		25.03.2019
Informació pública:	BOP núm. 77	18.04.2019
	el Punt Avui	11.04.2019
	Diari de Girona	10.04.2019
	DOGC núm. 7853	12.04.2019
	WEB i tauler d'anuncis	Sí
Aprovació provisional:		31.07.2019

Segons la documentació tramesa, durant el termini d'exposició pública no s'han presentat alegacions.

#### **Informes**

L'Agència Catalana de l'Aigua ha emès informe en data 25 de juny de 2019 amb caràcter favorable sense condicions.

La Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament en data 3 de juny de 2019 ha manifestat que no procedeix l'emissió d'informe.

L'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) de Girona ha emès informe en data 18 d'abril de 2019 amb caràcter favorable i sense condicions. En l'informe es posa de manifest d'una banda que els terrenys afectats per la modificació no es troben dins cap espai protegit ni en cap espais inclòs dins la Xarxa Natura 2000, i d'altra banda que el document d'aprovació inicial respon a les consideracions efectuades en la resolució s'han inclòs mesures perquè no es modifiqui la cota del drenatge de la riera de la Trencada i que no s'afectin peus arboris, atès que transcorre íntegrament per camins existents.



L'OTAA havia emès un informe en data 15 de novembre de 2018 en el qual es conclouïa que la modificació no havia de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica i es fixaven tres condicions relatives a la profunditat per on havia de transcorre la conducció en els encreuaments sota cursos d'aigua, al fet que el traçat definitiu de la rasa havia de garantir la preservació de les voreres arbrades i dels peu d'arbres, i al fet que la canonada havia de transcorre íntegrament per sota de la traça dels camins existents i no afectar-ne l'entorn.

El Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà en data 5 d'abril de 2019 ha manifestat que no escau l'emissió d'informe.

#### **Normativa**

L'apartat de normativa comprèn dos articles, que corresponen als articles 186 i 197 del PGOU, modificats.

#### **Valoració de l'expedient**

L'interès públic de la proposta es justifica perquè respon a la necessitat de substituir la xarxa de GLP del nucli de Roses, que actualment és una xarxa atomitzada des de diferents dipòsits sense interconnexió entre elles, a una xarxa de gas natural totalment mallada i interconnectada que en garanteix el subministrament, per la qual cosa es valora positivament.

En efecte, la modificació permet dotar del servei de gas natural a tota la població de Roses i d'altra banda, suposa una millora dels aspectes ambientals i tècnics de la xarxa existent. Finalment, aquesta actuació permetrà que les instal·lacions existents siguin revisades, modernitzades i adequades a la normativa actual.

El fet de plantejar el traçat per sòl no urbanitzable i íntegrament per camins de domini públic existents també es valora positivament. D'altra banda, els informes emesos pels diversos organismes tenen caràcter favorable sense condicions.

#### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



### Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació número 5 del Pla general per implantar la xarxa de gas, promoguda i tramesa per Ajuntament de Roses.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona



Doc.original signat per:  
Sonia Bofarull Serrat 19/12/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



08EPPKHK8EF6DRNS0L5DMFREL081QSBJ

Data creació còpia:  
19/12/2019 12:32:03  
Data caducitat còpia:  
19/12/2022 00:00:00  
Pàgina 6 de 6