

Expedient: 2018 / 067860 / G

Assumpte: Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió virtual de 28 de gener de 2021, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, (en endavant PDU), que afecta als termes municipals de Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes ha estat redactat per Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori.

Objecte

El Pla director urbanístic de revisió del sòls no sostenibles del litoral gironí, en endavant, el PDU, té per objectiu general l'avaluació d'aspectes bàsics de desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana previstos pels planejaments municipals no adaptats al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, en endavant, el PTPCG, per tal d'adaptar-los als principis i directrius de sostenibilitat establerts per la legislació i el planejament vigents i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada, en tots els municipis, tant amb planejament general no adaptat com adaptat al PTPCG a fi de preservar els valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics del paisatge del litoral gironí, en el marc del desenvolupament sostenible, i d'acord amb la pròpia legislació paisatgística vigent

Aquest objectiu general es concreta en 5 objectius específics:

- a. Adaptar els sòls d'extensió urbana a les estratègies de desenvolupament dels nuclis i a les directrius per als sistemes urbans establertes pel planejament territorial parcial vigent. Adaptar els sòls d'extensió urbana als principis d'urbanisme sostenible de continuïtat, compacitat, complexitat i preservació dels sòls amb pendent igual o superior al 20%.
- b. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les proteccions territorials en matèria ambiental.
- c. Adaptar la delimitació dels àmbits d'extensió urbana a les determinacions vigents en matèria de riscos naturals i tecnològics.

- d. Establir disposicions per tal d'incorporar els objectius de qualitat paisatgística del catàleg de Paisatge de les comarques gironines i les directrius de paisatge incorporades al PTPCG als sòls amb edificació aïllada dels 22 municipis del litoral.

Els sòls d'extensió urbana, a efectes d'aquest document estan formats per els sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable delimitat i no delimitat i els àmbits de sòl urbà que no han estat objecte de transformació urbanística i que, per tant, mantenen la condició de sòl rural d'acord amb allò establert per la Llei.

Àmbit d'actuació

L'actuació abasta els 22 municipis del litoral gironí. De l'Alt Empordà: Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador i L'escala; del Baix Empordà: Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell- Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols i Santa Cristina d'Aro; de la Selva: Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes.

Antecedents/Tramitació

El Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí es redacta per mandat del **conseller de Territori i Sostenibilitat que, en data 8 d'agost de 2015**, va resoldre iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic d'extinció de sectors no sostenibles que tindrà per objecte l'extinció de sectors de transformació urbanística delimitats en el planejament urbanístic o àmbits de sòl urbanitzable no delimitat que contradiuen, de forma manifesta, les determinacions del desenvolupament urbanístic sostenible i els criteris actuals de l'ordenació territorial. L'àmbit inicial d'estudi del Pla inclourà el conjunt de municipis de Catalunya.

L'objecte del Pla director, redactat per la Subdirecció General d'Estratègies Territorials i Coneixement de la Secretaria de l'Agenda i Territori, és analitzar els planejaments urbanístics municipals pel que fa als sòls del planejament municipal vigent per tal de valorar la seva sostenibilitat urbanística i la seva adaptació al planejament territorial. A tal efecte, es recullen els criteris de sostenibilitat definits en la legislació urbanística i sectorial, així com els definits en la planificació territorial i de paisatge. El conjunt resultant de criteris ens ha de permetre valorar els sòls, que no compleixen amb el principi de desenvolupament urbanístic sostenible, el qual informa l'ordenació del territori i el planejament urbanístic.

Un cop iniciat el document, s'ha constatat la gran diversitat de situacions i de graus d'afectacions dels sòls, i s'ha vist la necessitat de considerar altres estratègies a més de l'extinció dels sectors, tals com la reducció de l'àmbit o els canvis de model i la integració paisatgística en aquells àmbits més sensibles. Així mateix s'ha constatat que no només els sòls urbanitzables tenen problemes de compliment del principi de sostenibilitat i per tant s'ha considerat oportú ampliar l'abast dels sòls a estudiar.

De la valoració en resultaran diferents estratègies que el pla establirà en normes, directrius i recomanacions, segons el grau de sostenibilitat urbanística dels sòls analitzats. Per això el document canvia el seu nom i s'anomena Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles. A més, per fer més operatiu i precís el document del pla director urbanístic,

s'ha segregat el document inicial començat al 2015 per un pla director urbanístic per a cada àmbit funcional territorial.

El primer àmbit funcional que s'ha segregat per a la redacció del PDU és el de l'Alt Pirineu i Aran. Degut a les diferents realitats urbanístiques i a la competència jurídica de l'Aran s'ha decidit tractar de forma diferenciada en documents independents les dues realitats de l'àmbit, per una banda l'Alt Pirineu i de l'altra l'Aran. El 24 de juliol de 2020 s'ha aprovat definitivament el Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles de l'Alt Pirineu, el primer document resultat del desenvolupament de l'acord esmentat.

En el cas de les Comarques gironines, amb 208 municipis i 1.655 sectors (es tracta de l'àmbit funcional amb més sectors de tota Catalunya), s'ha decidit acotar l'àmbit per poder dur a terme una anàlisi més acurada, tenint també en compte la complexitat i la diversitat del territori. La franja costanera sens dubte és una zona molt tensada dins del territori de les Comarques gironines i de Catalunya en el seu conjunt. Es tracta d'una zona complexa i fràgil que es veu sotmesa a moltes pressions de diferent naturalesa, entre els quals l'urbanisme extensiu. És evident que necessita polítiques específiques de preservació, tal i com s'evidencia en la pròpia legislació en matèria de costes i els plans de paisatge. Aquesta preservació del litoral s'ha de valorar des d'una visió global de caire supramunicipal, per tal de determinar uns criteris homogenis davant d'una problemàtica comuna.

Per aquesta raó, i atesa la singularitat del litoral gironí per les seves característiques morfològiques, socials i urbanístiques respecte la resta de l'àmbit de les Comarques gironines, s'ha decidit tractar de forma diferenciada en documents independents les dues realitats. Així, es proposa un PDU per la franja de la costa i s'abordarà la resta de la demarcació en fases posteriors amb un document independent.

Per tal de facilitar la redacció del present document, **en data 17 de gener de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona** va acordar, assumir la Memòria justificativa de suspensió potestativa de tramitacions i llicències en la franja de 500m des del domini públic de la costa, del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, que abasta els 22 municipis costaners, i suspendre, a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits que consten a l'acord i que poden ser consultats en l'expedient que estarà disponible a la pàgina web del Departament de TES.

Posteriorment, la **Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 13 de febrer de 2019**, va acordar assumir el document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí, redactat per la Subdirecció General d'Estratègies Territorials i de Coneixement de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori i sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes. També va acordar suspendre

a l'empara de l'article 73.1 del TRLU, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits inclosos en el plànol de suspensió de llicències,. També va determinar que la durada de la suspensió de tramitacions acordada era fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòl no sostenibles del litoral gironí, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, pel que fa als articles considerats no bàsics, cal fer constar que, d'acord amb els objectius del PDU, en data 14 de febrer de 2019, es va trametre a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, el document dels objectius i propòsits generals del pla a l'efecte de sol·licitar el pronunciament de l'òrgan ambiental pel que fa al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 de març de 2019, va acordar aixecar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí, establerta en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 17 de gener de 2019, en els àmbits següents: Les zones de Nucli antic (clau 1) del municipi de Cadaqués, de Cases de pescadors (clau 3.2) del municipi del Port de la Selva, i de Vila vella (clau 1) del municipi de Tossa de Mar, i dels sectors de PMU següents: De el Port de la Selva PA2 La Lloia i PA5 Els Eucalptus; i de Palamós PMU-1 Cala Margarida.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 30 d'abril de 2019 va acordar un cop vist l'informe proposta elaborat per la Subdirecció general d'Estratègies Territorials i Coneixement, informar de l'estat dels tràmits i consultes que s'estaven duent a terme amb relació al Pla director urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral gironí en relació a la suspensió de llicències acordada.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de juny de 2019 va acordar aixecar parcialment la suspensió de llicències acordada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de gener de 2019 i 13 de febrer de 2019, en relació amb el document del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, només per aquelles actuacions sobre obres preexistents i autoritzades legalment amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable que van ser autoritzades específicament com a instal·lacions d'utilitat pública i ús públic, i que no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica d'acord amb el que determina l'article 48.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

El director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, mitjançant la Resolució TES/1762/2019, de 25 de juny, va resoldre emetre informe ambiental estratègic en el sentit que el Pla director urbanístic de revisió dels sectors no sostenibles del Litoral Gironí s'havia de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que podia tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en aplicació dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 i com a resultat de les consultes efectuades. Així mateix, en data 28 de juny de 2019, el Servei de Plans i Programes de la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va emetre el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic del Pla.

A més del tràmit de consultes als ajuntaments afectats, es va obrir també un programa de participació ciutadana, dins el qual es va obrir un període d'informació oberta al públic d'un mes, i s'han efectuat visites a cadascun dels ajuntaments que forma part del document. En aquest tràmit de participació s'han presentat 5 escrits de suggeriments dels Ajuntaments (Cadaqués, Sant Feliu de Guíxols, Torroella de Montgrí, Palau-saverdera, i Portbou) i 93 escrits d'empreses i de particulars (advocats, presidents de la Junta de compensació, societats immobiliàries, associacions d'ecologistes). En aquests escrits amb caràcter general uns demanen que s'aixequi la suspensió de llicències per algun àmbit en concret; altres justifiquen que en realitat la seva parcel·la no té més del 50% de la seva superfície amb pendent superior al 20%; altres justifiquen que els seus solars tenen la condició de sòl urbà; també hi ha que demanen que es desclassifiqui algun àmbit ja que no reuneixen les condicions necessàries per a tenir la condició de sòl urbà. Cal assenyalar que hi ha una part important d'al·legacions que són de grups ecologistes representades per diferents associacions, en les que bàsicament, entre d'altres, demanen que el PDU amplii el nombre de sectors urbanitzables a revisar i analitzi els sectors del litoral gironí que no estiguin executats, tot ampliant el nombre de polígons de sòl urbà consolidats i no consolidats que no s'hagin executats, també consideren insuficients els 4 criteris utilitzats en la revisió del PDU i que s'ha de tenir en compte altres criteris no avaluats en el document.

Altrament es va obrir una oficina de consultes als serveis territorials d'urbanisme de Girona on s'han rebut les visites de particulars sol·licitades per tal de resoldre dubtes i aclariments sobre l'abast de les suspensions de llicències i tramitacions i els objectius del PDU.

La valoració dels suggeriments, els informes i els escrits dels ajuntaments i les consideracions recollides fruit de les reunions amb els diferents ajuntaments s'han tingut en compte tal com es recull en l'informe de participació ciutadana i institucional en la redacció del pla que forma part integrant del document.

Pel que fa als informes només s'han sol·licitat els corresponents a l'Estat que són preceptius prèviament a l'aprovació inicial del document.

-Adif en data 7 de juny de 2019 informa favorablement el PDU condicionat a la subsanació e implementació d'una sèrie d'observacions assenyalades en l'informe consistents en el recordatori legal.

-La Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministerio de Fomento, en data 25 de maig de 2019, informa que no procedeix analitzar en aquesta fase l'afecció a la red

ferroviària d'interès general de l'Estat, i considera que pot continuar amb la tramitació del PDU, tot recordant les determinacions legals.

-La Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de la Secretaria de Estado de Medi Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica en data 13 de novembre de 2019 informa en el sentit de recordatori de les determinacions legals.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 2 de desembre de 2019 va acordar aprovar inicialment el PDU i el va exposar amb el corresponent estudi ambiental estratègic, a informació pública pel termini de 3 mesos a comptar de la darrera publicació obligatòria. També va especificar que, en tot l'àmbit del present PDU queden afectats els sòls ordenats i no ordenats amb edificació aïllada per l'aplicació de la normativa d'integració paisatgística i va determinar que la durada de la suspensió de tramitacions i llicències no poden durar més d'un any comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió d'acord amb allò que es preveu en els articles 73 i 74 del TRLU.

L'edecte es va publicar al DOGC de data 5 de desembre de 2019 així com també al diari Avui i al Diari de Girona, també en la mateixa data i el dia 10 de desembre de 2019 atès el contingut de l'article 8.5 del Text refós, també es va donar coneixement per mitjans telemàtics, mitjançant el web del Departament de Territori i Sostenibilitat i al tauler electrònic (e-Tauler) de la Generalitat de Catalunya a fi i efecte que es poguessin presentar al·legacions, d'acord amb el que disposa l'article 83.2 de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El Pla director urbanístic es va posar a informació pública per un termini de 3 mesos a comptar de l'endemà de la publicació. I es va notificar aquest acord a l'òrgan ambiental competent i a tots els ajuntaments afectats.

Simultàniament al tràmit d'informació pública de 3 mesos, en compliment de l'article 83.3 del TRLUC es va sol·licitar informe als departaments interessats i als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i les entitats i persones interessades fruit del tràmit del document d'avanç.

A continuació de la informació pública, d'acord amb l'article 83.2 del TRLUC es va sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència d'un mes als ens locals compresos en l'àmbit territorial.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 8 de maig de 2020 va acordar corregir l'errada material detectada en els punts 2 i 4 de acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 2 de desembre de 2019, de forma que el redactat final del punt 2 i del punt 4 queda de la manera següent.

"2. Suspendre, pel termini d'un any, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria,

- pel que fa als sectors, polígons i àmbits objecte de revisió assenyalats pel PDU en el plànol O.01 "Àmbit de suspensió de tramitacions i llicències" integrat en la documentació gràfica del pla (i especificats en els quadres del punt 3 de l'acord de la CTUG de data 2 de desembre de 2019)

- pel que fa a la normativa d'integració paisatgística, d'acord amb l'àmbit d'aplicació de la normativa d'integració paisatgística assenyalat pel PDU en el plànol O.01 "Àmbit de suspensió de tramitacions i llicències", que abasta tot l'àmbit del present PDU, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Aquestes suspensions s'apliquen llevat del que determina l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. "

"4. Especificar que la normativa d'integració paisatgística, afecta a tots els sòls ja ordenats i els sòls pendents d'ordenació amb tipologia d'ordenació aïllada i amb espais lliures en el seu entorn, tant si és del tipus d'ordenació d'edificació aïllada com de volumetria específica de tot l'àmbit del present PDU."

Cal indicar que l'objecte de la correcció d'errada material era aclarir més l'abast de la suspensió de llicències, sense oblidar però que l'esmentada suspensió de llicències d'acord amb allò que es preveu en els articles 73 i 74 del TRLU, els efectes no poden durar més d'un any des de l'aprovació inicial del document i per tant, aquest termini finalitza l'endemà de la darrera publicació obligatòria, és a dir, l'11 de desembre de 2020.

No obstant, tenint en compte la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 que va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments administratius de les entitats del sector públic, i el posterior Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, que va prorrogar l'estat d'alarma declarat per l'anterior Decret, amb la finalitat de facilitar el desenvolupament normal dels procediments administratius i judicials, cal assenyalar que aquest termini s'ha allargat fins al dia 1 de març de 2021.

Durant el període d'informació pública i audiència als ajuntaments s'han rebut un total de 21 informes d'organismes sectorials, 26 escrits dels ajuntaments (de les quals 3 són d'al·legacions de la informació pública i 23 en el tràmit d'audiència) i 285 escrits d'al·legacions per part de particulars i entitats (11 fora de termini), de les quals una part demana que es deixi sense efecte el PDU, mentre que altres ja estan d'acord amb el contingut del document del PDU fins i tot demanen que el PDU desclassifiqui més sectors.

En el tràmit de consulta del document inicial del PDU de Revisió dels sòls no sostenibles del Litoral Gironí i audiència als ajuntaments, per ordre de data d'entrada al DTES, s'han

rebut els següents informes, entre parèntesi es fa constar la data de registre d'entrada al DTES:

1. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) (21.01.2020)
2. ADIF, àrea de patrimoni i urbanisme del nord-est (23.01.2020)
3. Consell Assessor per al desenvolupament sostenible (24.01.2020)
4. Oficina Catalana del Canvi Climàtic.(2.01.2020)
5. Subdirecció General de Planificació Ferroviària. Ministeri de transports mobilitat i agenda urbana (MTMAU) (12.02/2.20)
6. Direcció General de la Costa i del Mar. Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic (MTERD) (17.02.2020)
7. Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà (17.02.2020)
8. Secció d'obres i regadius del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (20.02.2020)
9. Servei de Plans i Programes . Direcció General de Polítiques Ambientals, Medi Natural i Biodiversitat (21.02.2020)
10. Direcció General de polítiques de muntanya i litoral. Departament de Territori i Sostenibilitat. (25.02.2020)
11. Secció de Boscos i Recursos Forestals. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura , Ramaderia, Pesca i Alimentació. Serveis Territorials a Girona (25.02.2020)
12. Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat. (28.02.2020)
13. Consell de Protecció de la Natura (03.03.2020)
14. Parc Natural de Cap de Creus (05.03.2020)
15. Sub-direcció General de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica. Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic.(06.04.2020)
16. Institut català de les dones (08.04.2020)
17. Parc Natural de Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter (27.04.2020)
18. Direcció General de Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. (08.06.2020)
19. Direcció General d'infraestructures de Mobilitat (18.05.2020)

20. Agència Catalana de l'Aigua (29.06.2007)

21. Agència Catalana de l'Aigua, informe complementari (10.07.2020)

Simultàniament al tràmit d'informació pública i per tal de garantir la participació dels ajuntaments es van oferir reunions amb els ajuntaments i particularitzades al públic en general que es van realitzar durant els mesos de febrer, juny i juliol i s'han efectuat noves visites i reunions amb els ajuntaments per tal de poder explicar el resultat i consensuar el redactat fina del document. També s'han resolt un seguit de dubtes i qüestions plantejades via telefònica i per correu electrònic.

En data 13 de novembre de 2020, **el director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural ha resolt formular la declaració ambiental estratègica** del Pla director urbanístic de revisió de sòls no sostenibles del litoral gironí amb caràcter favorable (Resolució TES/2896/2020, de 13 de novembre. DOGC núm. 8274 de 18.11.2020).

L'informe constata que la tramitació ambiental del PDU i la documentació de l'expedient s'adequa a les disposicions de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 19 de novembre de 2020, va acordar aprovar l'informe de les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública elaborat per l'equip redactor del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del Litoral Gironí que consta a l'expedient i donar per estimades i desestimades aquestes al·legacions en el sentit proposat en l'esmentat informe. Tanmateix va estimar necessari incorporar els canvis que queden recollits en un annex al document d'aprovació provisional, referents al municipi de Begur (sector S-21 Montcal-2), al municipi Tossa de Mar (sector PMU Pola Giverola) i al municipi de Lloret de Mar (sector PPU 8 Cala Banys). Alhora, es corregeix una errada a l'article 99 Ordenació de volums i, en coherència, es corregeix l'article 83 Alternatives d'ordenació, de la normativa d'integració paisatgística. També va acordar aprovar provisionalment el PDU -redactat per la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en virtut del que determina l'article 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/ 2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril. I finalment, va acordar elevar el document a la Comissió de Territori de Catalunya als efectes de l'aprovació definitiva d'acord amb el que determina l'article 79.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre instal·lacions que incideixen en el medi ambient.

Fruit de la valoració dels informes sectorials, dels escrits d'al·legacions recaptats i de les consideracions recollides de les reunions amb diferents ajuntaments i, també, del repàs que s'ha fet al document d'aprovació inicial i provisional, s'han introduït un seguit de petites esmenes de redactat i s'ha millorat l'explicació per a fer més entenedor el document. Aquestes consideracions es recullen a *l'informe de participació ciutadana i institucional en la redacció del pla* que forma part integrant del document. A continuació se'n fa una síntesi.

L'expedient consta de la documentació següent: el document comprensiu, la memòria de la informació, la memòria de l'ordenació (una general i una específica per a set àmbits territorials), la normativa urbanística, la documentació gràfica, la documentació ambiental (estudi ambiental estratègic i document resum), l'informe de la participació institucional i pública, les bases tècniques i econòmiques i 7 annexos, entre els quals es troba l'Estudi d'identificació de riscos geològics.

El PDU té per objectiu general l'avaluació d'aspectes bàsics del desenvolupament sostenible dels sòls d'extensió urbana, i l'adaptació paisatgística de l'ordenació i l'edificació dels sòls que es desenvolupen en edificació aïllada. Ha revisat, per als 17 municipis litorals de la demarcació de Girona en què el planejament urbanístic general no s'ha adaptat al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, els sòls d'extensió urbana que no han sofert un procés de transformació urbana o que si el van iniciar fa unes dècades han estat aturats i les obres iniciades han perdut la seva efectivitat. Els criteris d'anàlisi que s'han utilitzat inclouen criteris territorials, urbanístics, ambientals, de riscos naturals i tecnològics i paisatgístics.

En aquest PDU s'han revisat 201 sòls d'extensió urbana (166 sectors de sòl urbanitzable i 35 àmbits de sòl urbà). El PDU estableix la determinació de canvi de règim a sòl no urbanitzable (SNU) per a 75 àmbits, i els assigna la categoria de sòl corresponent del sistema d'espais oberts; i qualifica el sòl per a 11 sectors més que ja van ser desclassificats pel Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC). A més a més, estableix la directriu de reducció o modificació per a 56 àmbits, que els planejaments municipals hauran d'implementar.

El PDU no proposa cap actuació en 59 àmbits, o bé perquè un cop revisats es constata que ja estan en execució, o bé perquè no s'observa afectació respecte els criteris adoptats.

També inclou una normativa per a la millora de la integració paisatgística en edificacions aïllades, la qual s'aplica al conjunt dels 22 municipis del litoral gironí i que desenvolupa les Directrius de paisatge del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Així, s'han escrit de forma més clara en les propostes dels àmbits quines disposicions són determinacions d'aplicació directa, quines directrius per al planejament municipal i quines són recomanacions.

En aquest sentit, principalment s'ha distingit per als sectors pels que es proposa una actuació d'extinció que aquesta desclassificació és una determinació, així com la inclusió al sistema territorial d'espais oberts i la categoria de sòl de protecció aplicable. En canvi s'escriu de forma més clara en cada proposta i, també, en la normativa urbanística que és una directriu pel planejament municipal la qualificació urbanística proposada. D'aquesta manera, mentre no es produeixi l'adaptació del planejament municipal a aquest PDU, les qualificacions urbanístiques proposades es consideren d'obligat compliment i els sòls tenen una regulació concreta que permet el seu desenvolupament i, en el moment en que es produeixi l'adaptació dels planejaments generals cada municipi podrà qualificar el sòl segons les seves competències.

També s'ha explicat més clarament en cadascuna de les propostes pels sectors afectats com a directriu pel planejament municipal, l'avaluació concreta de l'afectació de la inundabilitat i de risc geològic que s'han pogut determinar a l'escala de treball pròpia del planejament director. Quedant pels planejaments generals i derivats de competència municipal la concreció de les afectacions detectades i els seus efectes sobre la delimitació dels àmbits i els usos admesos.

Els sectors en els quals s'aplica una actuació d'extinció i tenen habitatges preexistents, s'ha establert de forma genèrica en la normativa urbanística que el planejament municipal podrà regular-los segons correspongui.

Pels sòls que en aplicació d'aquestes normes passen a integrar la categoria d'espai obert de protecció preventiva dins el règim de sòl no urbanitzable, i que no tenen especial afectació pel que fa a les sostenibilitat a nivell urbanístic ni sectorial i, per tant, la seva desclassificació es deguda a la coherència amb l'estratègia prevista al PTPCG, s'ha establert de forma genèrica en la memòria que podran esdevenir sòls d'extensió urbana, en les revisions del planejament municipal, sempre que la classificació quedi justificada en base a l'estratègia de creixement del planejament territorial vigent en el moment en que es planteja i al compliment de la resta de criteris de sostenibilitat. S'exceptuen del punt anterior aquells àmbits que per contradicció amb els criteris del present PDU, en queda impossibilitat el desenvolupament o bé passen a integrar la categoria d'espai obert de protecció especial.

D'altra banda, a partir de les aportacions del Document d'Abast de l'Estudi ambiental estratègic, elaborat per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, així com de la resta d'informes sectorials i aportacions particulars amb contingut ambiental, s'han ampliat i concretat els apartats de l'Estudi ambiental estratègic del PDU. En síntesi, s'han recollit totes les referències normatives indicades, s'ha ampliat la quantificació dels efectes ambientals negatius significatius incloent-hi un balanç sobre els efectes del PDU en la reducció d'emissions de GEH. S'ha ampliat l'apartat de d'avaluació global del PDU i s'ha millorat tant l'apartat de mesures preventives i correctores com el de mesures de seguiment ambiental del PDU. Per últim, al Document Resum, s'ha presentat, de forma resumida, la integració dels aspectes ambientals a la proposta del PDU així com la síntesi de tot el procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària que ha seguit el PDU.

Així mateix l'informe de l'ACA, de 29 de juny de 2020, i d'acord amb la nova informació del MAPRI 2109, han modificat el grau d'afectació per inundabilitat en uns determinats sectors respecte l'informe previ a la inicial de data 30 de maig de 2019, i coherentment el document ho ha recollit en les fitxes i en les propostes per tal de que siguin coherents amb la informació de risc.

Així mateix, d'acord amb l'informe Direcció General de la Costa i del Mar del Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic, de 17 de febrer de 2020, i l'informe de Direcció General de polítiques de muntanya i litoral del Departament de Territori i Sostenibilitat, de 25 de febrer de 2020, s'han introduït les línies d'afectació i servitud de costes, que afecten a 30 àmbits, i de forma mes important als següents: PE 2 Roses de Llança, PA 23 Port de

la Vall 1 de Port de la Selva, SRL 1 Illa de Port Lligat i SRL 2 Illa de s'Aranella de Cadaqués, i SUS 3 Joncars de Sant Pere Pescador.

Altrament, també s'han incorporat aspectes sectorials provinents dels informes de Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Subdirecció General de Planificació Ferroviària del Ministeri de transports mobilitat i agenda urbana, l'ADIF, i de la Direcció General de Patrimoni Cultural. Departament de Cultura, que comporten condicions a determinats sectors, sense impossibilitar-ne el seu desenvolupament.

En data 25 de gener de 2021, la Direcció General de la Costa i del Mar de la Secretaria de l'Estat de Medi Ambient del Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic, ha emès un segon informe preceptiu en sentit favorable al PDU sempre que es tingui en compte les consideracions assenyalades a l'informe i que bàsicament fan referència a que s'ha de complir les determinacions de la normativa general de Costes. Aquest recordatori normatiu s'ha incorporat en el document.

Finalment, en el marc de la sessió de 19 de novembre de 2020 de la Comissió territorial d'urbanisme de Girona, en la que s'acorda l'aprovació provisional del PDU s'han introduït els canvis següents:

- Al municipi de Begur es modifica la proposta de recomanació per una proposta de modificació al sector S-21 Montcal-2 que té per objecte reduir l'impacte paisatgístic de l'ordenació vigent del sector.
- Al municipi de Tossa de Mar, es proposa una actuació d'extinció per al sector PMU Pola Giverola retornant a la proposta del document de PDU aprovat inicialment.
- Al municipi de Lloret de Mar, es proposa una actuació d'extinció per al sector PPU 8 Cala Banys, atès el seu impacte paisatgístic al situar-se a primera línia de mar.
- Així mateix, es modifica l'article 99 Ordenació de volums atès que s'ha detectat errada material, i per coherència també es modifica l'article 83 Alternatives d'ordenació, de la normativa d'integració paisatgística.
- Així els articles 12, 18, 38, 49, 50, 83 i 99 de la normativa del PDU queden substituïts pel redactat inclòs en l'Annex.

Aquests canvis s'han refós en el document per a la seva aprovació definitiva.

Pel que fa als sectors, polígons i àmbits revisats fruit d'aquesta valoració de les alegacions s'han proposat els canvis següents:

01.- Portbou

S'ha mantingut la proposta.

02.- Colera

S'ha mantingut la proposta.

03.- Llançà

En el sector **SUP 7 Zona industrial Madres** s'ha mantingut l'actuació d'extinció i s'ha corregit la categoria de sòl territorial passant de preventiu a especial per coherència amb l'entorn.

En el sector **PE 3 Super Fener** s'ha exclòs de l'àmbit del PDU, i s'inclou una recomanació.

En 2 sectors s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'ha introduït en el redactat de la proposta els canvis i ajustos següents:

PE 1 Perpinyà i PE 2 Roses, s'ha corregit el redactat per tal de que el planejament general estudiï en conjunt aquets dos sectors als efectes d'aconseguir els objectius de les directrius de paisatge i es tinguin en compte les afectacions sectorials provinents de la legislació de costes.

En l'àmbit **SRL Platja de la Farella** s'ha mantingut la recomanació però s'hi han introduït en el redactat normatiu els canvis i ajustos per fer-la més entenedora.

04.- El Port de la Selva

En els sectors **SUD 6 Perabeua 2 i SUD 11 el Fon** s'ha corregit la categoria de sòl territorial passant de preventiu a especial per coherència amb l'entorn, d'acord amb l'informe del Servei de Plans i Programes.

05.- Cadaqués

Atès que la preservació paisatgística del conjunt del litoral gironí, la importància del manteniment i la preservació dels nuclis tradicionals, dels paisatges naturals i del seu entorn, perfils, cromatismes, característiques constructives etc., evidencia que a Cadaqués aquesta preservació va mes enllà que en d'altres municipis per la seva singularitat que es apreciada per la societat de forma molt especial.

En aquest sentit s'ha reforçat la memòria del document aprovat inicialment amb una valoració dels principals valors del paisatge de Cadaqués redactada des de l'Observatori del paisatge en la que es constatat aquest fet diferencial que porta al municipi milers de visitants de dia cada any.

D'aquesta manera es reflexa de forma mes clara l'estratègia seguida en aquest municipi on s'han incorporat en la valoració de sostenibilitat per raons paisatgístiques, a mes dels sectors que no han iniciat la seva transformació física sobre el terreny (i aquells que havent-la iniciat es va quedar aturada fa molts anys) sinó que també es valoren només a nivell d'integració paisatgística aquells dos sectors que tot i estar en plena transformació no han iniciat la construcció de les edificacions.

Es manté la proposta d'actuació per tots els sectors amb els ajustos següents:

En el sector **PP 9 Port-lligat Subsector 2** s'ha corregit la categoria de sòl territorial passant de preventiu a especial per coherència amb el seu entorn i s'han corregit les qualificacions urbanístiques municipals.

En 3 sectors s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta, se'n destaca el següent:

Sector PP 12 s'Oliguera 2: s'ajusta el redactat per tal de poder mantenir la classificació de la totalitat de l'àmbit tot mantenint l'objectiu d'alliberar d'edificació les cotes mes altes i deixant clar el manteniment del polígon d'actuació ja edificat.

06.- Roses

En 2 sectors s'ha canviat l'actuació passant d'extinció a modificació:

Sector SUD 3: s'ha modificat la proposta establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi o bé l'extinció o bé el destí per activitat econòmica de tot o part de l'àmbit.

Sector SUD 5: s'ha modificat la proposta establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi o bé l'extinció o bé el destí per activitat econòmica de tot o part de l'àmbit.

En el sector **SUD 8** s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta per a fer-la més entenedora.

07.- Sant Pere Pescador

S'ha mantingut la proposta.

08.- L'Escala

En el sector **SUP IV Recs-Dunes – Puig (els Masos)** s'ha canviat l'actuació d'extinció a modificació dels usos d'habitatges per altres usos d'activitat.

10.- Torroella de Montgrí

S'ha mantingut la proposta.

11.- Pals

En 5 sectors s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta:

SUD 5-7a, SUD 5-7b i SUD 5-7c, Rodors Roca Blanca, es proposa la directriu per al planejament municipal de reestudiar conjuntament el règim urbanístic dels sectors en base a tenir prèviament resolt el cicle de l'aigua (abastament, inundabilitat i sanejament), en el marc del planejament general, per tal de garantir la viabilitat dels futurs sectors, els quals en cap cas inclouran l'àmbit de Roca Blanca que ha de ser classificat de sòl no urbanitzable dins la categoria de protecció especial del sistema territorial d'espais oberts; l'àrea de Rodors s'haurà de reduir i ajustar el model resultant del sectors als criteris del planejament territorial i de sostenibilitat.

SUP 8 Paratge Rodors 3, s'ha modificat la proposta establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi o bé l'extinció del sector o bé la desclassificació de l'àrea de ponent i el destí per activitat econòmica de l'àrea est.

SUP 6-10 Interpals, s'ha modificat la proposta establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi o bé l'extinció del sector o bé la desclassificació de l'àmbit sud i el destí per activitat econòmica de l'àmbit nord.

12.- Begur

En l'àmbit **SRL Mas Gibert,** s'ha modificat l'actuació d'extinció i es proposa una actuació de modificació establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU garanteixi la continuïtat de la connectivitat ambiental entre les dues àrees de PEIN situades a l'est i l'oest de l'àmbit a través dels sòls lliures de sa Riera, tot desclassificant o deixant lliure d'edificació els sòls al sud de la prolongació del carrer Pau Casals, en coherència amb el sector S-26 Bosc Major.

En el sector **S-26 Bosc Major / Es Valls**, s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'hi han introduït canvis i ajustos en la proposta, optant per o bé ampliar la zona verda central per tal de garantir una major connectivitat entre sa Riera i el PEIN a l'oest o bé desclassificar la part central del sector.

En el sector **S-24 Residencial Begur**, s'ha canviat la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable amb coherència amb l'entorn.

En el sector **S-21 Montcal-2**, s'ha proposat, en base a l'acord de la CTUG de 19 de novembre de 2020, una actuació de modificació establint una directriu per tal que s'alliberi d'edificació els terrenys més elevats, amb pendent superior al 20%, i amb major impacte paisatgístic situats en el PEIN, o bé mantenir-hi part de l'edificació si l'impacte paisatgístic és menor i es garanteix la preservació dels valors naturals a preservar.

14.- Mont-ras

S'ha mantingut la proposta.

18.- Sant Feliu de Guíxols

S'ha mantingut la proposta.

19.- Santa Cristina d'Aro

S'ha mantingut la proposta.

20.- Tossa de Mar

En base a l'acord de la CTUG de 19 de novembre de 2020 s'ha mantingut la proposta inicial.

21.- Lloret de Mar

En el sector **PPU 10 Riera Passapera-l'Àngel**, s'ha modificat l'actuació d'extinció i es proposa una actuació de modificació establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi la capacitat dels sòls de l'àmbit sud per al desenvolupament urbanístic d'acord amb l'ordenació que resulti del seu entorn, tot mantenint la desclassificació de l'àmbit nord.

En el sector **PPU 5 Mont Lloret**, s'ha mantingut l'actuació de modificació però s'ha corregit la proposta de directriu especificant els criteris a seguir per la reducció de l'àmbit.

En el sector **PPU8** Cala Banys**, en base a l'acord de la CTUG de 19 de novembre de 2020, es proposa una actuació d'extinció.

22.- Blanes

En 2 sectors s'ha canviat l'actuació passant d'extinció a modificació:

Sector B-1 Vall de Burg i Sector B Platja s'Abanell, s'ha modificat l'actuació d'extinció i es proposa una actuació de modificació establint una directriu per tal que sigui l'ajuntament en el marc de l'adaptació al present PDU que estableixi la capacitat dels sòls per acollir aprofitaments atès l'alt grau d'afectació per inundabilitat detectat.

Normativa d'integració paisatgística

Així mateix, fruit de la valoració dels escrits d'al·legacions i informes recaptats i, també, del repàs que s'ha fet al document d'aprovació inicial conjuntament amb els Ajuntaments, s'ha millorat el redactat i estructura de la normativa per tal de facilitar la interpretació de la

naturalesa de les disposicions i dels conceptes regulats, així com s'ha clarificat la definició i abast de l'edificació aïllada i l'àmbit d'aplicació dels sòls no ordenats i ordenats.

Esmentar, també, que de manera coherent a la incidència en el paisatge, la normativa d'integració paisatgística modula la regulació en funció d'un seguit de categories, entre les quals està la diferenciació per usos, per tipus d'actuació, per pendent i per estat de consolidació de l'entorn. Conseqüentment a l'anterior, s'ha millorat el redactat dels paràmetres relatius als sòls no ordenats i als sòls ordenats.

Així, la normativa d'integració paisatgística es centra en la regulació de les noves edificacions aïllades, principalment en els sòls amb pendent atès el seu impacte en el paisatge, si bé amplia l'àmbit d'aplicació per a donar una coherència, amb el transcurs dels anys, a la imatge global en el sentit de aportar qualitat al teixit urbà amb entorn enjardinat.

Finalment, en base a l'acord de la CTUG de 19 de novembre de 2020 es modifiquen els articles 12.4, 83 i 99. Cal assenyalar que s'ha ajustat el redactat dels articles 83 i 99 de la normativa i del sector S-21 Montcal-2 per a una major claredat i comprensió en el document d'aprovació definitiva. Així mateix es modifica l'article 56 per coherència a l'incorporar el sector PPU8** Cala Banys. També s'ha observat, un seguit d'errades materials del document de denominacions del sistema costaner que s'han corregit, i una errada material en l'annex al document d'aprovació provisional, referents al municipi de Begur (sector S-21 Montcal-2), en el sentit que on posa "a llevant" en realitat ha de posar "a l'oest" de manera que el redactat final pel que fa al sector S-21 Montcal-2, ha de ser:

"Es proposa la directriu per al planejament general i derivat de modificar l'ordenació del sector S-21 Montcal 2 manera que la part més elevada i amb major impacte visual del sector situada a l'oest de la prolongació de l'avinguda Puig Montcal quedi lliure d'edificacions, ampliant la zona verda prevista, o bé mantenir-hi part de l'edificació si l'impacte paisatgístic és menor i es garanteix la preservació dels valors naturals a preservar."

També, s'ha millorat el redactat del sector PP 12 s'Oliguera 2 de Cadaqués per tal d'aclarir la proposta respecte les edificacions existents, de manera que el redactat final és el següent:

"Es proposa la directriu per al planejament municipal de, sense perjudici del manteniment de les edificacions existents, mantenir lliure d'edificació els sòls situats en de les cotes més altes amb façana a l'avinguda de Sant Baldiri del sector PP 12 s'Oliguera 2 i preveure edificació només a les cotes més baixes, que no han de generar impacte des de la badia de Cadaqués i, per tant, ubicar l'edificació a l'entorn de l'anomenat carrer de Gregal i en la possible connexió amb el carrer de Ponent, tot limitant a aquests espais l'obertura de nova vialitat i situant les cessions per a espais lliures a les cotes més altes.

Si s'escau, el planejament general urbanístic municipal estudiarà la possibilitat de definir dos àmbits, diferenciant els sòls edificats i els no edificats, per tal de facilitar la gestió del planejament.

El desenvolupament del sector queda subjecte a la prèvia revisió o modificació del planejament municipal vigent per tal d'adaptar-lo al present PDU."

Per tot això, es proposa corregir les errades materials i els aclariments de redactat en el document d'aprovació definitiva del PDU.

Per tant, es culmina la redacció del document del PDU per a la seva aprovació definitiva amb la següent proposta:

- El manteniment de 59 àmbits (387 ha i 6.205 habitatges)
- L'extinció de 75 àmbits (777 ha i 11.381 habitatges, sense tenir en compte els 11 sectors desclassificats pel PDUSC, amb 139 ha).
- La modificació de 56 àmbits que avui ocupen 559 ha i amb 6.833 habitatges.

Normativa urbanística

El document conté una normativa articulada

Fonaments de dret

1. Pel que fa a la normativa aplicable,

Vist l'article 56 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que estableix els objectius del plans directors urbanístics, els criteris per fer-ne un seguiment i per a la modificació o revisió i els documents que ha de contenir.

L'article 56.1 del TRLUC determina que correspon als Plans directors urbanístics, de conformitat amb el planejament territorial i atenent les exigències del desenvolupament regional, establir a) les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.

En el cas concret que ens ocupa, es donen les circumstàncies adequades que possibiliten l'elaboració d'un Pla director urbanístic des previstos en l'article esmentat.

Vista la tramitació establerta als articles 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, pels quals es regula el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics, i les Lleis 21/2013, de 9 de desembre i 6/2009, el 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, cal que el Pla, amb l'Estudi ambiental estratègic inclòs, estigui a disposició del públic durant un termini mínim de 45 dies per tal que es puguin presentar al·legacions i observacions que es considerin oportunes.

Vist el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 que va suspendre els terminis per a la tramitació dels procediments administratius de les entitats del sector públic, i el posterior Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, que va prorrogar l'estat d'alarma declarat per l'anterior Decret, amb la finalitat de facilitar el desenvolupament normal dels procediments administratius i judicials.

2. Pel que fa a la tramitació,

Vist l'article 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i el sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, (en endavant Llei

5/2020, del 29 d'abril), que estableix que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació inicial i provisional dels plans directors urbanístics, llevat que l'àmbit del pla afecti a més d'una comissió territorial d'urbanisme.

Vist l'article 79.1 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, segons el qual correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'aprovació definitiva dels plans directors urbanístics.

Per tant, es considera que pel que fa a la tramitació de l'expedient del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del Litoral Gironí, l'aprovació inicial i provisional de l'esmentat expedient correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, i la definitiva a la Comissió de Territori de Catalunya.

Pel que fa a la tramitació ambiental, La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

D'acord amb el que determina l'apartat 6.b) primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, els plans directors urbanístics són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. No obstant, d'acord amb la Resolució TES/1762/2019, de 25 de juny, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic (DOGC núm. 7908 de 2.7.2019), aquest Pla director s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que pot tenir efectes significatius sobre el medi, en aplicació dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, i com a resultat de les consultes efectuades.

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 Aprovar definitivament el Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí que afecta als termes municipals de Portbou, Colera, Llançà, Port de la Selva, Cadaqués, Roses, Castelló d'Empúries, Sant Pere Pescador, l'Escala, Torroella de Montgrí, Pals, Begur, Palafrugell, Mont-ras, Palamós, Calonge i Sant Antoni, Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro, Tossa de Mar, Lloret de Mar i Blanes redactat per la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori i tramitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en virtut del que determina l'article 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/ 2010, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i per la Llei 5/2020, de 29 d'abril.

- 2 Manifestar que el document del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia a la seva resolució definitiva.
- 3 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.
- 4 Comunicar-ho als Ajuntaments afectats.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez