

**TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 7/2021 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE ROSES ÀMBIT CASTRUM - REFERÈNCIA CADASTRAL NÚM. 56850-D1,
56850-D0, 56850-C9 I 56850-J3 – DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

Ajuntament de Roses

Àrea d'urbanisme

PL19006OT

ABRIL 2022

II PLÀNOLS

I.1_ Situació i àmbit – 1/5000

I.2_ Emplaçament – 1/1000

I.3_ Fotografia aèria amb parcel·lari cadastral – 1/1000

I.4_ Topografia amb parcel·lari cadastral – 1/1000

I.5_ Planejament vigent amb parcel·lari cadastral – 1/1000

I.6_ Planejament vigent

I.7_ Cadastre 82_83

O.1_ Proposta de modificació de PGOU – 1/1000

O.2_ Proposta ordenació espai lliure – 1/400



A



Ajuntament de Roses
Urbanisme

TEXT REFÓS
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.7/21 DEL PGOU DE ROSES
ÀMBIT CASTRUM - REF. CADASTRAL NÚM. 56850 - D1, DO, C9, I J3
- DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA -

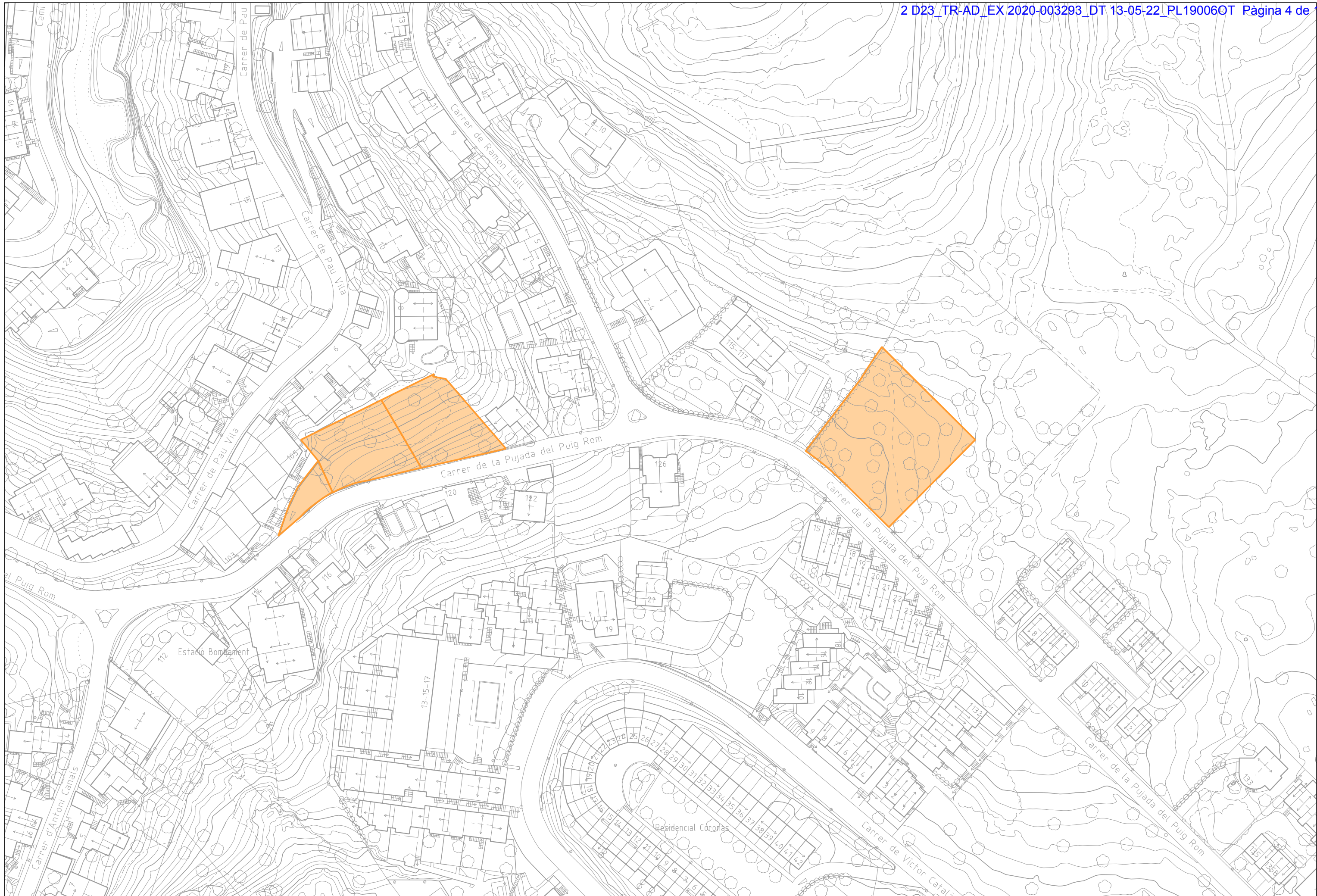
REDACTORS DEL PROJECTE
ANNA BARCELÓ PUIG / arquitecta - cap de l'àrea d'urbanisme
CRISTINA CASAS FACERIAS / arquitecta - cap de departament

ESCALA
A3:1/5000
0 25 50 75m.

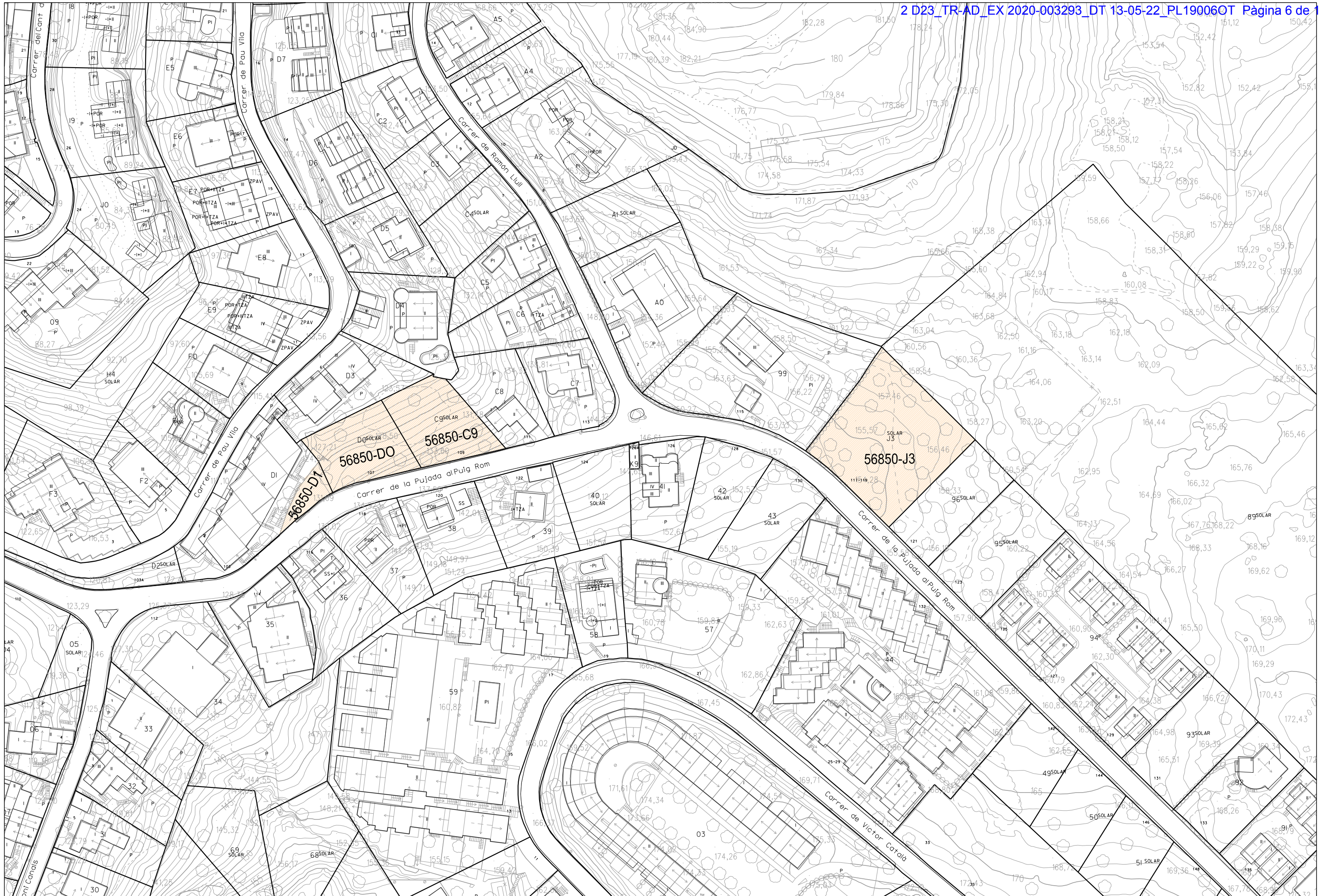
PLÀNOL

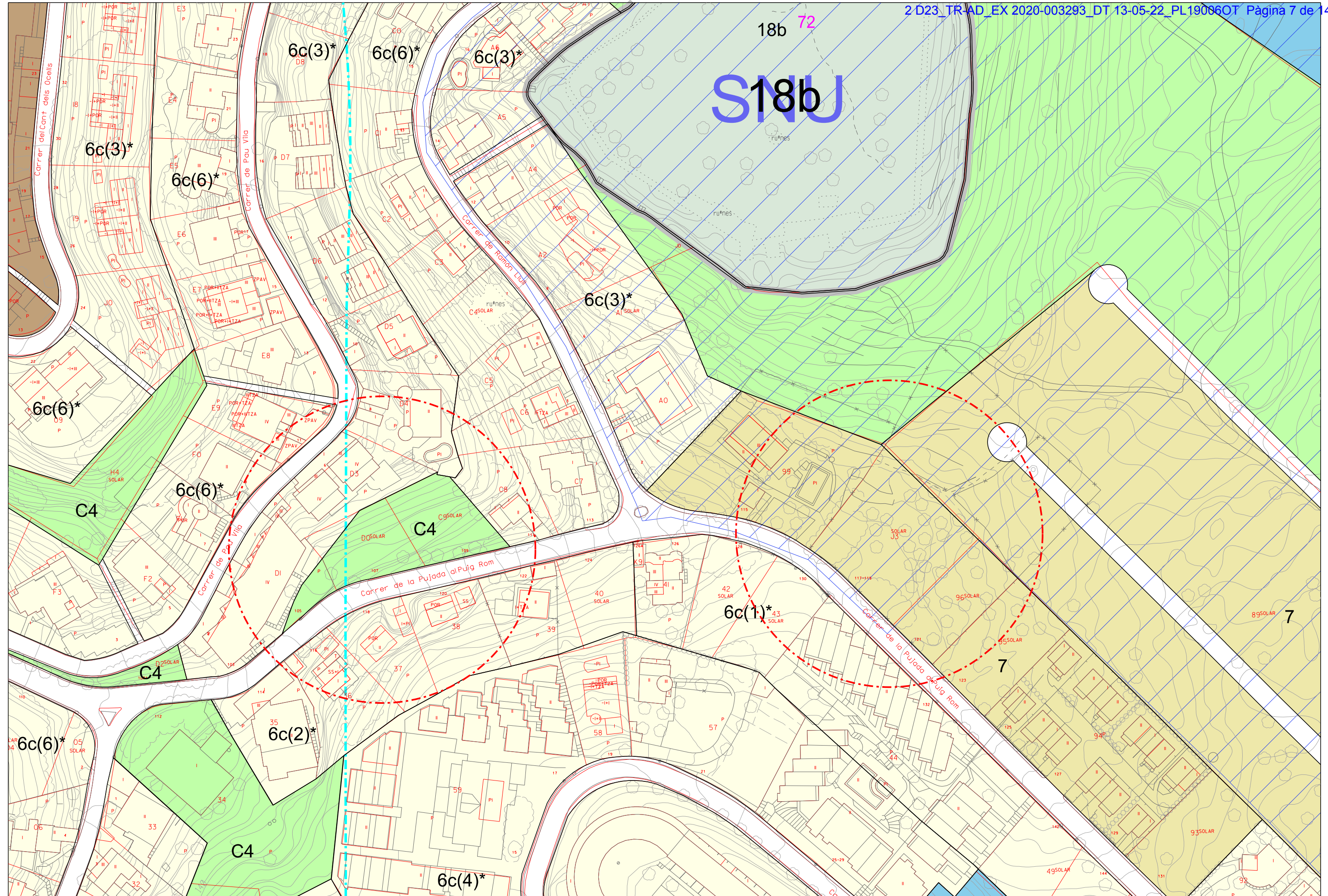
Situació

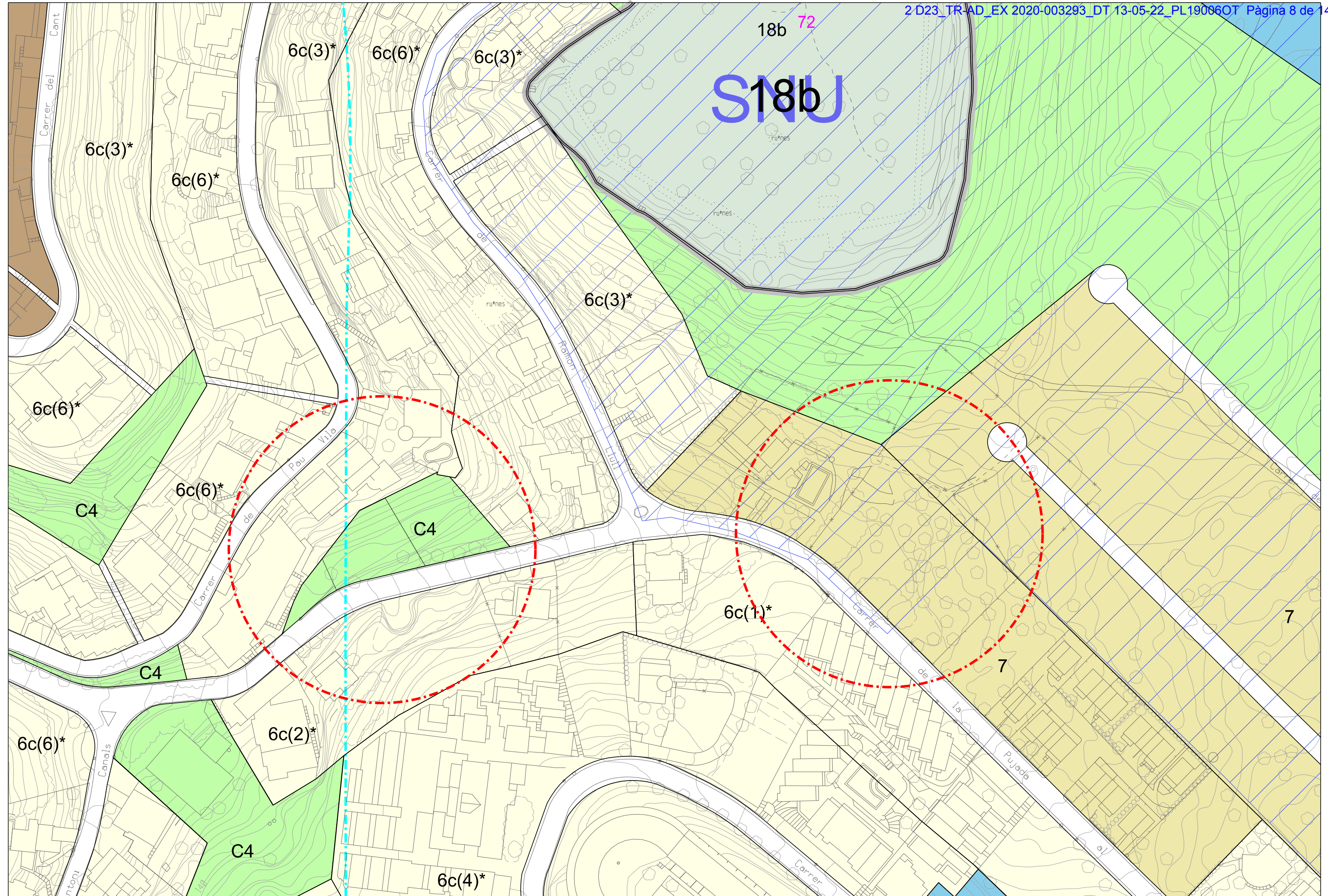
DATA	ABRIL 2022	NÚMERO	I.1
REFERÈNCIA	PL19006OT	FULL	1 de 1

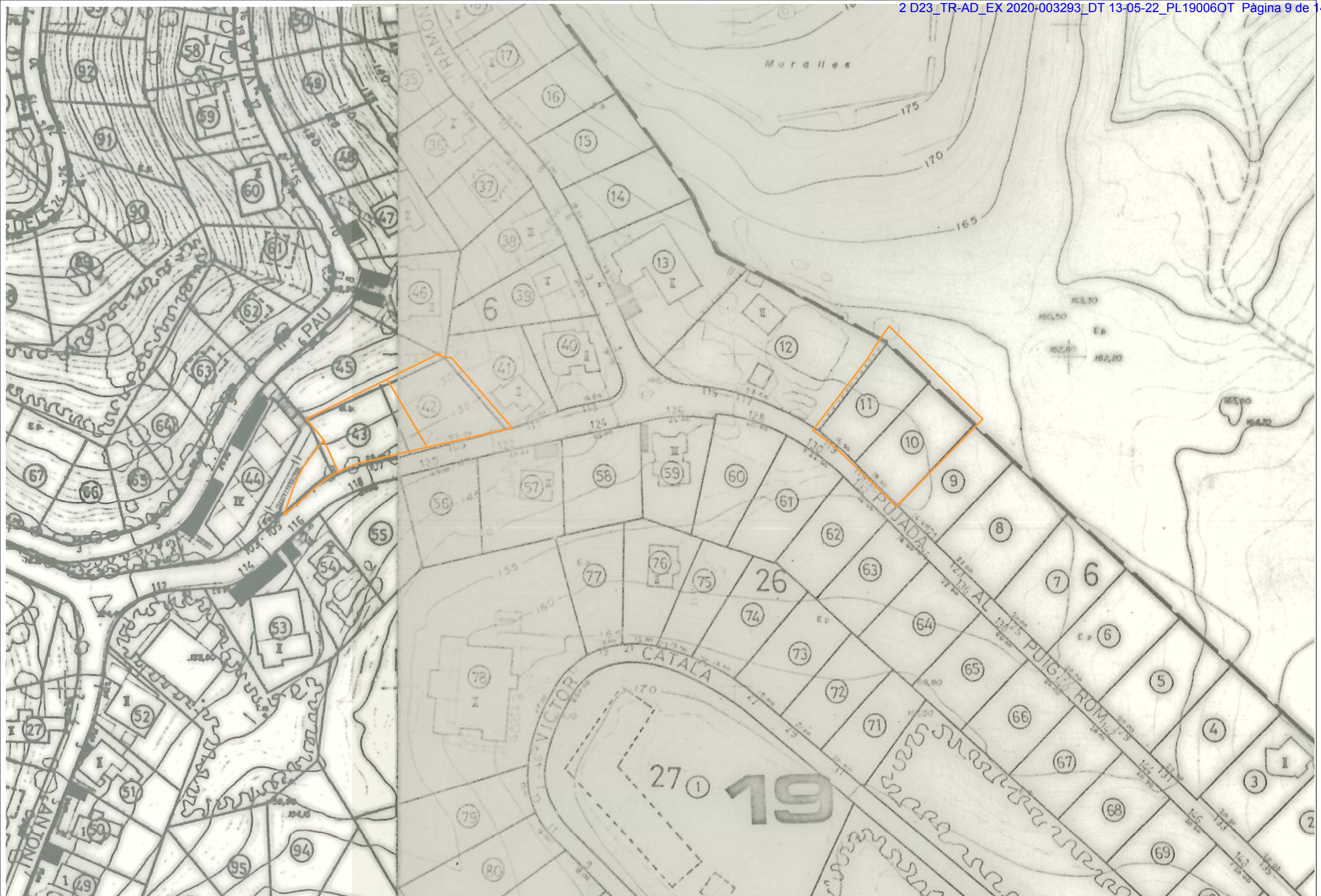






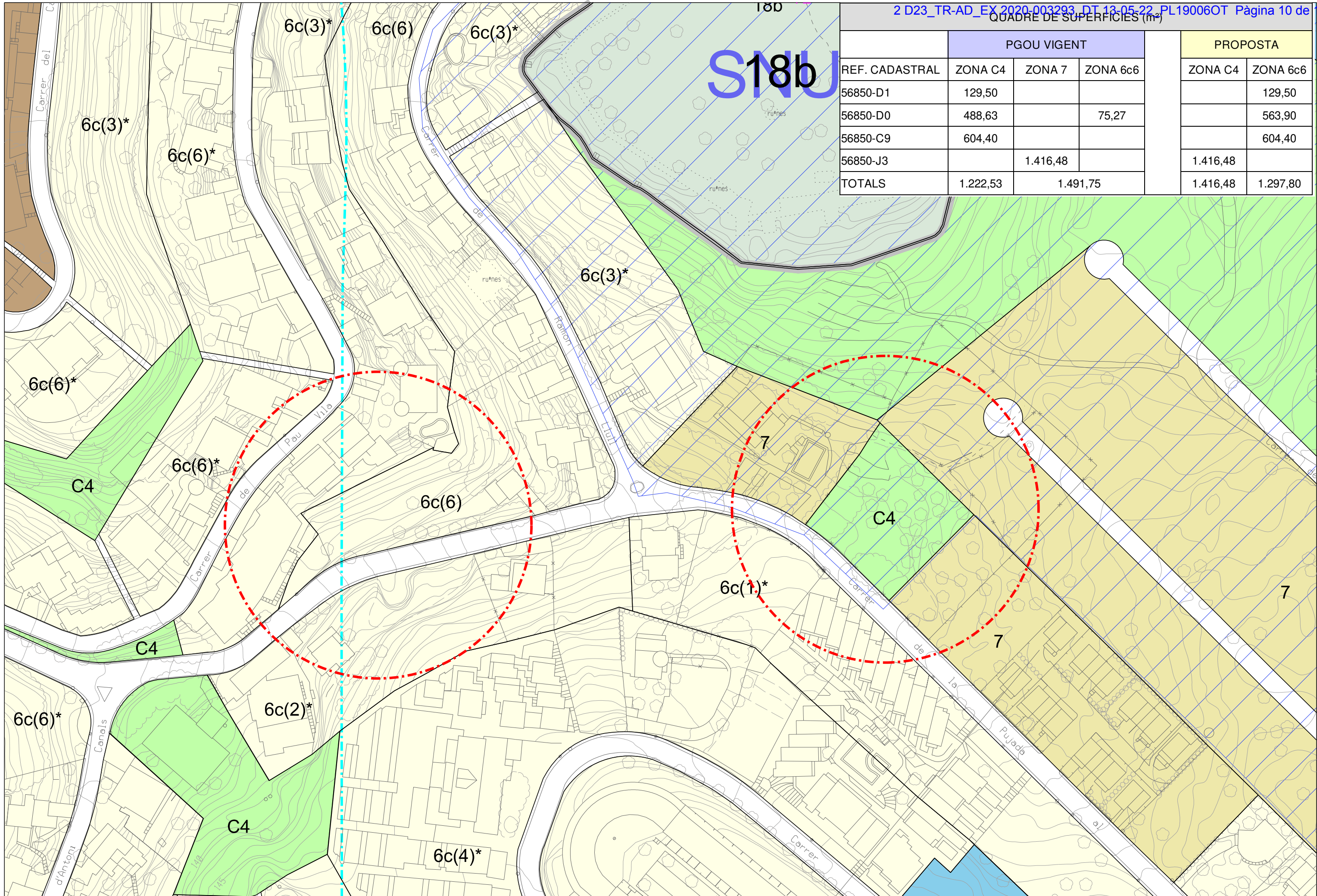


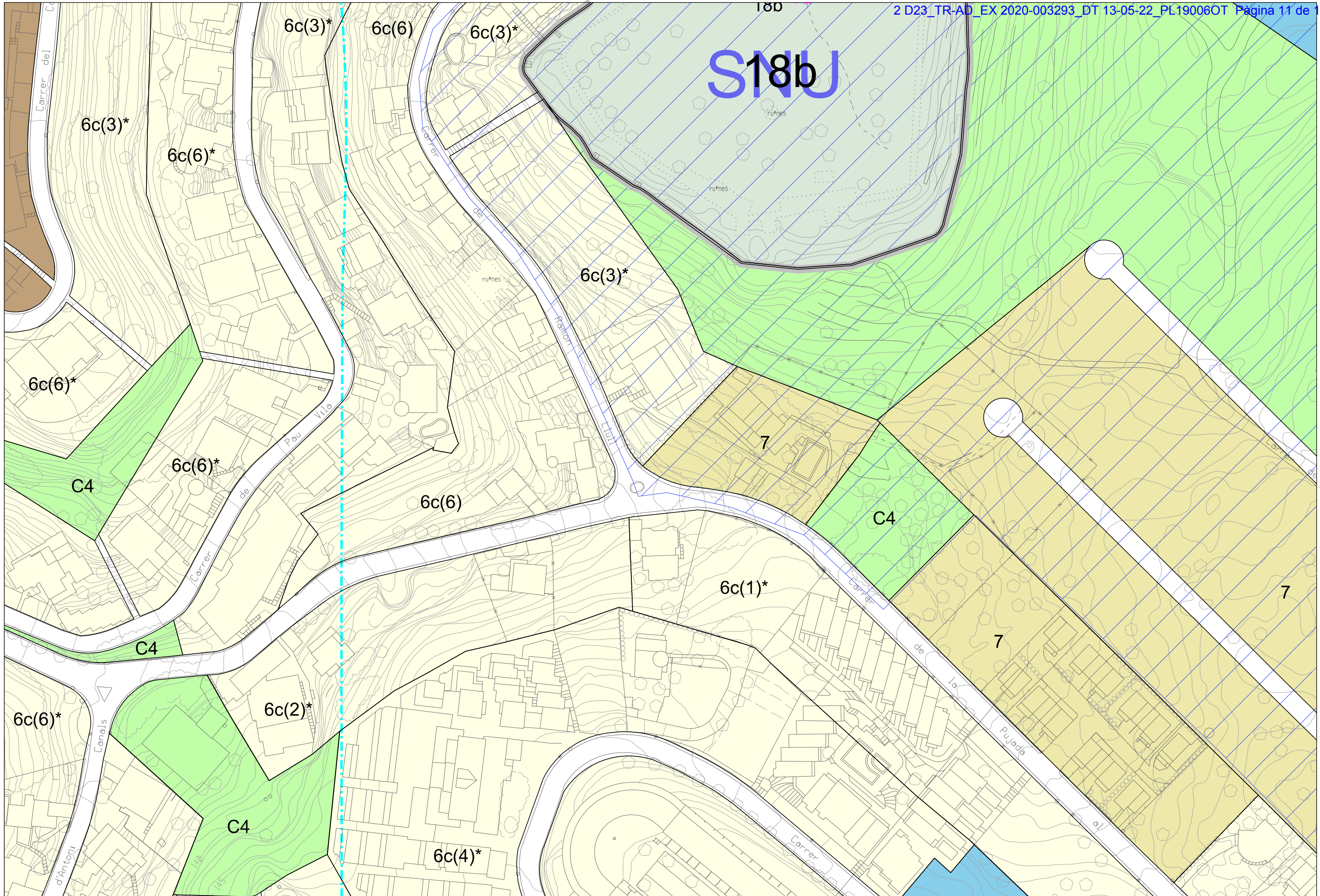


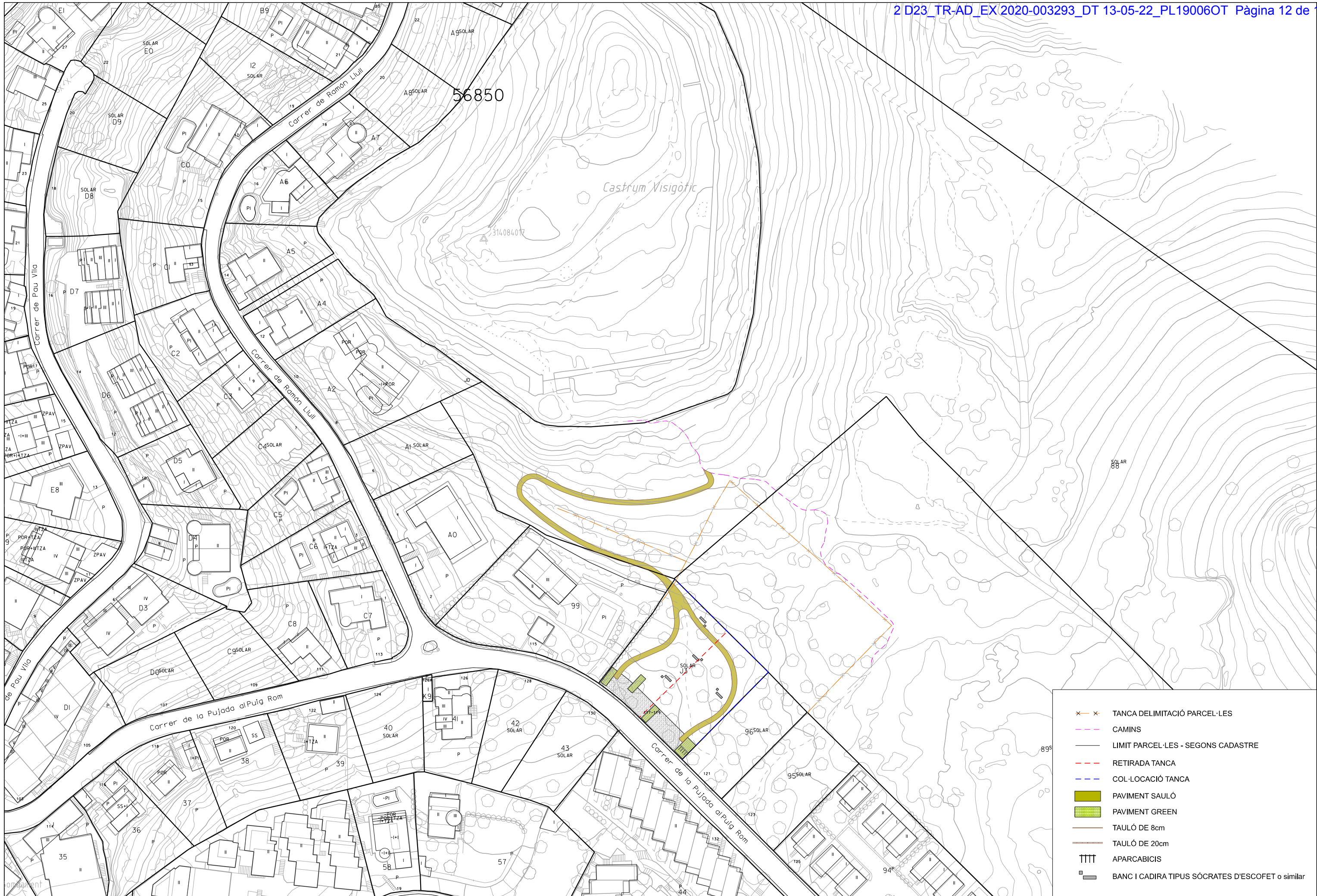


S18b

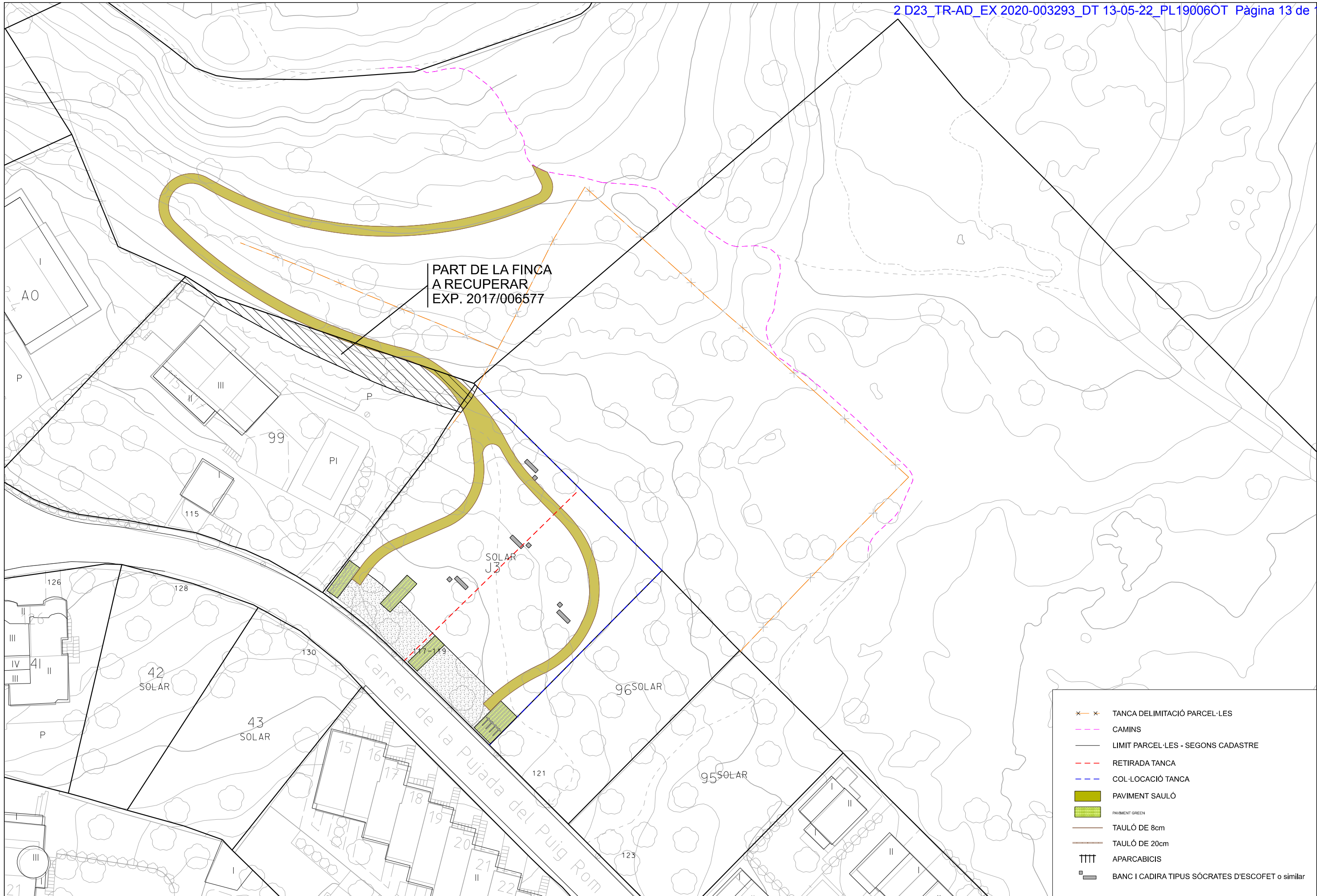
REF. CADASTRAL	PGOU VIGENT			PROPOSTA	
	ZONA C4	ZONA 7	ZONA 6c6	ZONA C4	ZONA 6c6
56850-D1	129,50				129,50
56850-D0	488,63		75,27		563,90
56850-C9	604,40				604,40
56850-J3		1.416,48		1.416,48	
TOTALS	1.222,53	1.491,75		1.416,48	1.297,80





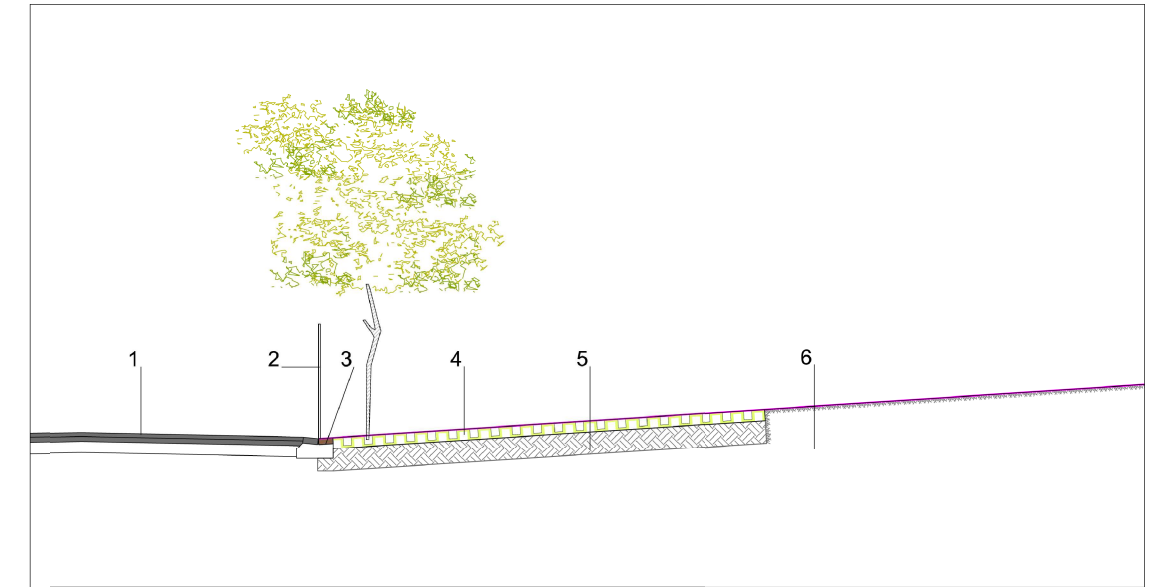


- x-x TANCA DELIMITACIÓ PARCEL·LES
- CAMINS
- LIMIT PARCEL·LES - SEGONS CADASTRE
- RETIRADA TANCA
- COL·LOCACIÓ TANCA
- PAVIMENT SAULÓ
- PAVIMENT GREEN
- TAU LÓ DE 8cm
- TAU LÓ DE 20cm
- APARCABICIS
- BANC I CADIRA TIPUS SÓCRATES D'ESCOFET o similar



PART DE LA FINCA
A RECUPERAR
EXP. 2017/006577

- ✕ ✕ TANCA DELIMITACIÓ PARCEL·LES
- CAMINS
- LIMIT PARCEL·LES - SEGONS CADASTRE
- - - RETIRADA TANCA
- - - COL·LOCACIÓ TANCA
- PAVIMENT SAULÓ
- PAVIMENT GREEN
- TAU LÓ DE 8cm
- TAU LÓ DE 20cm
- TTTT APARCABICIS
- BANC I CADIRA TIPUS SÓCRATES D'ESCOFET o similar



- 1.- VIAL EXISTENT
- 2.- TANCA EXISTENT A ENRETIRAR
- 3.- Tauló DE 100x20cm
- 4.- PAVIMENT GREEN
- 5.- TERRA COMPACTADA
- 6.- TERRENY EXISTENT

